სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

38811766092925

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250031148

რეგისტრაციის თარიღი

14.01.2025 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №7, II სართული, **მომმართა სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25000065, 09/01/2025 15:54:10, ს/ნ 204854595) დირექტორმა **გიორგი თხელიძემ,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი თხელიძემ** (დაბ. 26.08.1978წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, მუხის ქ., სახლი №7, პ/ნ №01005001579, ბარათის № 17IB40044, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ იანვარს **სს „თიბისი ბანკის"** (ს/ნ 204854595) **დირექტორმა გიორგი თხელიძემ** (დაბ. 26.08.1978წელს, პ/ნ №01005001579) **ვასილი მაისურაძეს (დაბ.03.02.1985, პ/ნ № 01011038948),** შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. **ვასილი მაისურაძე** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს/წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების, გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ, შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ,

შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის შეთანხმებებს /ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის'' სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

4.წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **ვასილი მაისურაძის (პ/ნ#01011038948)** მიერ **ორი ათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტი იანვრის** ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში;

5. მინდობილობა ძალაშია 2026 (ორი ათას ოცდაექვი) წლის 30 (ოცდაათი) აპრილის ჩათვლით.

6. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

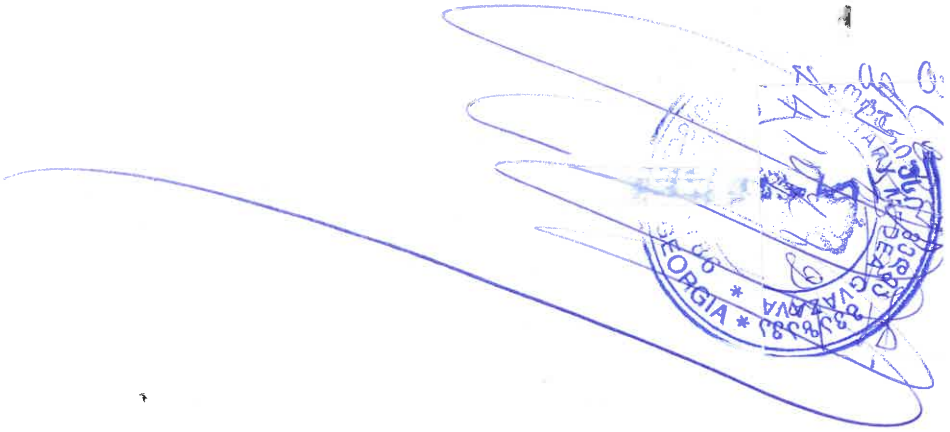
7.გიორგი თხელიძემ მინდობილობას ხელი მოაწერა სანოტარო ბიუროს გარეთ მისამართზე: ქ.თბილისი, კ.მარჯანიშვილი N7, III სართული.

საზღაური: 65.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე და 34-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 11.70 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 81.70 ლარი.

გიორგი თხელიძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA



777/109-42

20.02.2025

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ **სს „თიბისი ბანკი"**, როგორც იპოთეკარი, აცხადებს თანხმობას მასზედ, რომ **სს „თიბისი ბანკის"** სასარგებლოდ, იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით: **01.12.12.011.147** (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე მრევლიშვილის ქუჩა N2) **განხორციელდეს** ახალი შენობის მშენებლობა/რეკონსტრუქცია ან/და სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი/შეთანხმებული NAR11074625 განაცხადის შესაბამისად, მხოლოდ იმ პირობით, რომ **სს „თიბისი ბანკის"** სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება შენარჩუნდება უცვლელად.

ამასთან, **სს „თიბისი ბანკი"** თანახმაა ზემოაღნიშნული განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ **სს „თიბისი ბანკის"** სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი უფლება დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს **სს „თიბისი ბანკის"**, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, რომ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად უძრავ ქონების გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც სრულად გავრცელდება სს „თიბისი ბანკის" რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება.

პატივისცემით,
სს „თიბისი ბანკის" წარმომადგენელი:
ვასილი მაისურაძე (პირადი ნომერი: 01011038948)

_____

ნტი გაცემული და ხელმოწერილია ელექტრონული ფორმით და წარმოადგენს ორიგინალს (დედანს),
ლისათვის, ამ საბანკო გარანტიით განსაზღვრული სხვა პირობების დაკმაყოფილებასთან ერთად (ასეთის
აში), სავალდებულოა მასზე ბანკის მხრიდან კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერის შესრულება და
კვალიფიციური ელექტრონული შტამპის დასმა.
წინამდებარე ელექტრონული დოკუმენტის ამონაბეჭდი არის ელექტრონული დოკუმენტის ასლი.

Audit Trail

Document Summary

Name	777-109-42 სიგნიფაი
ID	104220614
Files#	1
Document Reminders	Frequency: EVERYDAY Max: 3

Files Summary

Name:	Name: 777-109-42 სიგნიფაი
ID	104651274
Uploaded	20/02/2025 17:23:45 +04:00
Pages	1
Type	PDF
Source	PC
Hash	818879260f5898345923c6db9ed71c72bd5037ba6851371cc0ecad836b1daf71
Hashing Algorithm	SHA-256
Size	635,107 bytes

Workflow Summary

Owner	ქეთი ჯაფარიძე (ketijaparidze@tbcbank.com.ge)
Recipients	1. APPROVER: ამირან მელიქიძე(amelikidze@tbcbank.com.ge)
	2. SIGNER: ვასილ მაისურაძე(vmaisuradze@tbcbank.ge)
	3. RECEIVE_SIGNED_COPY: ქეთი ჯაფარიძე(ketijaparidze@tbcbank.com.ge)
Shared	20/02/2025 17:23:48 +04:00
Completed	20/02/2025 17:41:59 +04:00
Time Taken	18 M, 11 S

Recipients Summary

Recipient:	ამირან მელიქიძე(amelikidze@tbcbank.com.ge)
Role	APPROVER
Document access type	SMS_OTP
Mobile number	********8377
Status	Approved
Reason	ვადასტურებ
Details	Time: ამირან მელიქიძე(amelikidze@tbcbank.com.ge) IP Address: 185.52.82.143 Web Browser: Edge.133.0 OS: Windows.10 Device: PC

© Signify

Recipient:	ვასილ მაისურაძე(vmaisuradze@tbcbank.ge)
Role	SIGNER
Document access type	SMS_OTP
Mobile number	********0158
Status	Signed

Electronic signatures

Processed as	Owner: ვასილ მაისურაძე(vmaisuradze@tbcbank.ge)
File	[Name: 777-109-42 სიგნიფაი, ID: 104651274]
Details	Field: 12983142 Time: 20/02/2025 17:41:59 +04:00 IP Address: 185.52.82.143 App: Signify Qualified GEO (ID CARD)
Signing Meta Info	Reason: Qualified electronic signature (Georgia)
Signature Details	Signature Method: Qualified electronic signature (Georgia) Type: PAdES part 4 LTV: Enabled Timestamp by: SDA TimeStamping CA G2
Certificate Details	Certificate name: Vasili Maisuradze Certificate: CN=Vasili Maisuradze,2.5.4.5=PNOGE-01011038948,2.5.4.42=Vasili,2.5.4.4=Maisuradze,O=Citizen,C=GE Issuer name: GEO Signing CA G2 Issuer: CN=GEO Signing CA G2,OU=Public Service Development Agency,O=Ministry of Justice of Georgia,C=GE Valid from: 24/01/2023 12:54:36 +04:00 Valid to: 25/07/2025 12:54:35 +04:00 Cert Name: Vasili Maisuradze Personal Number: 01011038948

Recipient:	ქეთი ჯაფარიძე(ketijaparidze@tbcbank.ge)
Role	RECEIVE_SIGNED_COPY
Status	Received signed copy

Audit Trail

Date&Time	Action By	Action
20/02/2025 17:22:47 +04:00	ქეთი ჯაფარიძე (ketijaparidze@tbcbank.com.ge) 185.52.82.128	File Uploaded Type: DOC Name: Sample Source: TEMPLATE - კორპ. - საკრედიტო
20/02/2025 17:23:45 +04:00	ქეთი ჯაფარიძე (ketijaparidze@tbcbank.com.ge) 185.52.82.128	File Uploaded Type: PDF Name: 777-109-42 სიგნიფაი Source: PC
20/02/2025 17:23:48 +04:00	ქეთი ჯაფარიძე (ketijaparidze@tbcbank.com.ge) 185.52.82.128	Shared Document name: 777-109-42 სიგნიფაი
20/02/2025 17:23:48 +04:00	SYSTEM	Action request sent Action request sent to recipient: ამირან მელიქიძე (amelikidze@tbcbank.com.ge)

20/02/2025 17:23:57 +04:00	ქეთი ჯაფარიძე (ketijaparidze@tbcbank.com.ge) 185.52.82.128	Opened Device: PC
20/02/2025 17:26:54 +04:00	ამირან მელიქიძე (amelikidze@tbcbank.com.ge) 185.52.82.143	Opened Recipient email: amelikidze@tbcbank.com.ge, Device: PC
20/02/2025 17:27:5 +04:00	ამირან მელიქიძე (amelikidze@tbcbank.com.ge) 168.63.104.207	Opened Recipient email: amelikidze@tbcbank.com.ge, Device: PC
20/02/2025 17:27:15 +04:00	ამირან მელიქიძე (amelikidze@tbcbank.com.ge) 185.52.82.143	Legal notice accepted User has already been accepted notice on 16 თებ 2023
20/02/2025 17:27:15 +04:00	ამირან მელიქიძე (amelikidze@tbcbank.com.ge) 185.52.82.143	Approved Approved
20/02/2025 17:27:15 +04:00	SYSTEM	Action request sent Action request sent to recipient: ვასილ მაისურაძე (vmaisuradze@tbcbank.ge)
20/02/2025 17:34:26 +04:00	ქეთი ჯაფარიძე (ketijaparidze@tbcbank.com.ge) 185.52.82.128	Opened Device: PC
20/02/2025 17:41:16 +04:00	ვასილ მაისურაძე (vmaisuradze@tbcbank.ge) 185.52.82.143	Opened Recipient email: vmaisuradze@tbcbank.ge, Device: PC
20/02/2025 17:41:45 +04:00	ვასილ მაისურაძე (vmaisuradze@tbcbank.ge) 185.52.82.143	Legal notice accepted Legal notice has been accepted
20/02/2025 17:41:51 +04:00	ვასილ მაისურაძე (vmaisuradze@tbcbank.ge) 52.169.27.221	Opened Recipient email: vmaisuradze@tbcbank.ge, Device: PC
20/02/2025 17:41:59 +04:00	ვასილ მაისურაძე (vmaisuradze@tbcbank.ge) 185.52.82.143	Signed Signed. Signature type: Qualified; Field: SF_12703974
20/02/2025 17:41:59 +04:00	SYSTEM	Finished document sent Finished document sent to creator ქეთი ჯაფარიძე (ketijaparidze@tbcbank.com.ge)
20/02/2025 17:41:59 +04:00	SYSTEM	Finished document sent Finished document sent to recipient ქეთი ჯაფარიძე (ketijaparidze@tbcbank.ge)
20/02/2025 17:41:59 +04:00	SYSTEM	Finished document sent Finished document sent to recipient ვასილ მაისურაძე (vmaisuradze@tbcbank.ge)
20/02/2025 17:41:59 +04:00	SYSTEM	Finished document sent Finished document sent to recipient ამირან მელიქიძე (amelikidze@tbcbank.com.ge)
20/02/2025 17:41:59 +04:00	SYSTEM	Finished Finished

Legal Notices

ვაცნობიერებ და ვადასტურებ, რომ Signify.ge პლატფორმაზე ჩემს მიერ
ხელმოწერილი დოკუმენტი იქნება იურიდიული ძალის მქონე გარიგება.
ვიცნობ და ვეთანხმები მომსახურების პირობებსა და კონფიდენციალურობის პოლიტიკას.

I hereby affirm and certify that my electronic signature via Signify.ge
will be a legally binding agreement/contract.
I hereby accept and agree to the Terms of Service and Privacy Policy.