გენერალური გეგმა

ფ N 76

არქიტექტურული პროექტი

VI AH შენ. მაქს. სიმაღლის სქემა

დადგენილება ,,14-39", მუხლი 31, პუნქტი 7:
თუ მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა.

უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.

შენობის სიმაღლე
H = 24,3 / 0.35 = 69,4 m.

საზ. სივრცის ღერძი

შენობის სიმაღლე
H = 18,4 / 0.35 = 52, 6 m.

საზ. სივრცის ღერძი

M 1:500

საპროექტო შენობის 0.000 ნ. შეესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 436.5 მ.-ს

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

არქიტექტურული პროექტის მშენებლობის ნებართვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტოპოგრაფიული პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭუჭა
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM