ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მშენებლობის ორგანიზაციის
პროექტი.

მუშა პროექტი

დაამუშავა:  /ლ.მექვაბიშვილი/

ქ. თბილისი 2022 წ.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი
1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1,მოპ-2)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გაოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
- სამშენებლო ორგანიზაციის მონაცემები, მანქანა-მექანიზმებით აღჭურვილობაზე.

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

სამშენებლო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, დავარის ქუჩა №66-ში.

საპროექტო ტერიტორიას, რომლის ფართობია საკადასტრო რუქის მიხედვით 1100,00 $მ^2$, ჩრდილოეთით და დასავლეთით ესაზღვრება გზები, დანარჩენი ორი მხრიდან კი კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთის რელიეფი გამოირჩევა სწორი რელიფით ,მისი აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობენ 465,65-466,26 მ. ფარგლებში.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით. მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია ჩრდილოეთით და დასავლეთით არსებული გზების მხრიდან. შესაბამისი უწყებების მიერ ტერიტორიაზე სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების დადგენის დროს განისაზღვრა რამდენიმე მარეგულირებელი ხაზი, კერძოდ, ნაკვეთის სამხრეთის და დასავლეთის საზღვრიდან განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი საპროექტო შენობის განთავსებისთვის, ნაკვეთის ჩრდილოეთის საზღვრიდან განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი გზის პერსპექტიული განვითარებისთვის, ნაკვეთის ჩრდილოეთის საზღვრიდან ასევე განისაზღვრა განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზი ქუჩის სწორხაზოვანი მოშენების ჩამოსაყალიბებლად. ტერიტორიას სამხრეთის საზღვართან დაუდგინდა უკანა ეზო. საპროექტო შენობა იცავს და აკმაყოფილებს ყველა ზემოხსენებულ რეგულირების ხაზებს. საპროექტო ტერიტორიის დაგეგმარებისას ასევე გათვალისწინებულია ტროტუარისთვის და ტერიტორიაზე შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობისთვის დასათმობი ტერიტორიის ნაწილიც.
პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
საპროექტო წინადადებით და დამკვეთთან შეთანხმებით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უნდა განთავსდეს ნაკვეთის შუა ნაწილში ისე, რომ განაშენიანების რეგულირების ხაზების და ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრის (სატრანსპორტოსა და საცხოვრებელ ზონას შორის) მოთხოვნები დაცული იყოს.
შენობა ორიენტირებული იქნება საზოგადოებრივი გზების მხარეს. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს 6 სართულიან შენობას სარდაფით. შენობაში განთავსდება ავტოსადგომი, კომერციული ფართები და საცხოვრებელი ბინები. მიწისქვეშა სართულზე განთავსდება ავტოსადგომი 8 მანქანაზე. პირველ სართულზე განთავსდება კომერციული ფართები და 2 საცხოვრებელი ბინა. დანარჩენ სართულებზე განთავსდება საცხოვრებელი ბინები, რომელთაც ექნებათ დამოუკიდებელი გათბობა კონდიცირების აგრეგატები. საპროექტო შენობაში უშუალოდ საცხოვრებელი ფუნქციის კ-2 საანგარიშო არის 1665.2 კვ.მ, რომლისთვისაც ყოველ 180 კვ.მ-ზე განსაზღვრულია 1 ავტოსადგომი, რაც ჯამში შეადგენს 9 ადგილს, რომელთაგან ერთიც მოეწყობა მიწის ზევით, ტერიტორიაზე, დანარჩენი კი, როგორც უკვე ითქვა მიწისქვეშა სართულზე. მიწისქვეშა სართულზე ავტომობილებით მოხვედრა შესაძლებელია საავტომობილო პანდუსით, რომელიც აკმაყოფილებს ყველა მისთვის დადგენილ ნორმას. შენობის ბრტყელი გადახურვა იქნება არაექსპლუატირებადი. პროექტირებისას ასევე დაცულია სამეზობლო მიჯნის მოთხოვნები, რაც გულისხმობს ღიობების მოწყობას სამეზობლო საზღვრიდან დაშორებისა და მაქსიმალურ დასაშვებ სიმაღლეზე მოწყობის მიხედვით.
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობა დაფუძნებულია მონოლითურ რკინა ბეტონის ფილაზე. შენობის მზიდი კონსტრუქციები წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასს, რომლის შემავსებლად გამოყენებული იქნება წვრილი სამშენებლო ბლოკი. შენობის ფასადების ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი აგურით და მოსაპირკეთებელი ქვით, დარჩენილი ნაწილი შეილესება დეკორატიულად ქვიშა ცემენტის ხსნარით ე.წ. მიუნხენური ლესვით (მაღალი ხარისხის ცემენტის გამოყენებით) და შეიღებება მაღალი ხარისხის საღებავებით რამდენიმე ტონალობაში (იხილეთ ფასადები). ეზო მოპირკეთდება და გამწვანდება.

უბანი ხასიათდება მარტივი გეოლოგიური აგებულებით. მასში გამოიყოფა ერთმანეთისგან განსხვავებული გენეზისის, შემადგენლობის და მდგომარეობის გრუნტების 2 სახესხვაობა:

ფენა 1 - ნიადაგის ფენა;

ფენა 2 – თიხნარი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის.

სამშენებლო ნაკვეთი ხასიათდება მიწისქვეშა წყლების არსებობით. ჭაბურღილებში გრუნტის წყალი გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 3,0 მეტრზე. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები, ნ და წ IV-2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან: (ფენა 1 - რ№93); (ფენა 2 - რ№33ბ);

მშენებლობის დაწყებამდე უნდა დაზუსტდეს მიწისქვეშა სივრცეში მყოფი საინჟინრო ქსელების და კომუნიკაციების არსებობა. მათი გადაფარვის ან გადატანის საკითხები ცალ-ცალკე უნდა შეთანხმდეს საექსპლოატაციო ორგანიზაციებთან. სეისმური დარაიონებით ქ.თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გენგეგმაზე დასმულია საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრებში, განაშენიანების რეგულირების ხაზების დაცვით.

ნაგებობა ექვსსართულიანია,ერთი მიწისქვეშა ავტოფარეხის სართულით ნიშნულზე –3,25 მეტრი.

შენობა გეგმაში ტეხილი ფორმისაა, მისი მაქსიმალური ზომებია გეგმაში 19,60X19,30 მ. სახლის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან 22,10 მეტრია.

შენობის ტიპი – მონოლითური რკ/ბ. სივრცითი კარკასი. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელებულნი იქნებიან შემდეგი მონოლითური კონსტრუქციებისაგან:

საძირკვლები – მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა.

სარდაფის კედლები – მონოლითური რკ/ბეტონის.

სვეტები, რიგელები, გადახურვის ფილები, კიბეები – მონ. რკ/ბ.

კედლების შევსება – მსუბუქი წვრილი ბეტონის ბლოკები.

ტიხრები – პემზაბეტონის წვრილი ბლოკები.

სახურავი – ბრტყელი,რულონური.

შენობის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით გათვალისწინებულია საქალაქო ქსელებიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი უნდა შეთანხმდეს “ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერ”-თან და ს/ს “თელას”-თან.

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1100.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2882.2
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2586.52
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1479.8
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 177.3

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 148.1
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 474.02
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.6
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 290.7
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9024.0
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7611.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1413.0
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.65
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.85
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია.

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების გათვალისწინებით.

ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო ატქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.

გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენებლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე, როგორც ეს რეკომენდირებულია სამშენებლო გენგეგმაზე.

დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

ი. მოსამზადებელი სამუშაოები:
მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან:
– ტერიტორიის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა;
– სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან, ობიექტებიდან და ნივთებიდან რომლებიც უშლიან მშენებლობას;
– ტერიტორიის დაგეგმარება – მცენარეული შრის მოხსნა, ტერიტორიის დაკვალვა;
– დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით).
ნულოვანი ციკლი შეიცავს:
გრუნტის მექანიკურ დამუშავებას, სამუშაო ხორციელდება უკუჩამჩიანი ექსკავატორის მეშვეობით;
–ტრანშეების გათხრას, რომლებიც ხორციელდება ქვაბულის გათხრის დამთავრებისთანავე;
– შემყვანების მოწყობას იწყებენ გრუნტის დამუშავების შემდგომ და ახორციელებენ პარალელურად საძირკვლების კონსტრუქციების მონტაჟთან;

– საძირკვლების ელემენტების აგება – ნულოვანი ციკლის ძირითადი პროცესი
ქსელების მონტაჟს იწყებენ შემყვანების მოწყობის შემდგომ;
– ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია ხორციელდება საძირკვლების ელემენტების მონტაჟის შემდგომ, ქსელების მონტაჟის პარალელურად;
– გრუნტის უკუჩაყრა ხელით – ნულოვანი ციკლის დასკვნითი სამუშაო. მიწის ზედა ნაწილის აგება.
ამ ციკლს იწყებენ სართულების კონსტრუქციების მოწყობას და სახურავის კონსტრუქციების მონტაჟს.

ა. სამონტაჟო სამუშაოები:
დაარმატურების და დაბეტონების სამუშაოები უნდა წარიმართოს თანამედროვე ტექნიკური და ტექნოლოგიური საშუალებების გამოყენებით. ქარგილები უნდა იყოს ინვენტარულ-გადასაადგილებელი, ადვილად დასაშლელი და დიდ გაბარიტული, არმატურის ნაკეთობების დამზადება სასურველია საწარმოში ადგილზე მათი მოტანითა და საპროექტო მდგომარეობაში ჩაწყობით, ხოლო ბეტონის მიწოდებისათვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები საქარხნო ბეტონით .მშენებლობის განხორციელება შესაძლებელია ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე ხორციელდება შენობის მონოლითური რკინა-ბეტონის ჩონჩხის აგება.
მონ. რკ/ბ. კონსტრუქციების აგება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია ბეტონის პომპის M-26 მეშვეობით, ხოლო ინერტული მასალების მიწოდება სამშენებლო საწეველას ან პიონერის ტიპის ამწის მეშვეობით.

ბ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (III თავი) მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტითა და დანადგარებით.

გ. შენობის აგების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობის და ნაგებობების გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი. გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი გამოიხატება შემდეგში:
1. გეოდეზიურ (ინსტრუმენტულ) შემოწმებაში, თუ რამდენად შეესაბამება ელემენტების, კონტრუქციების და შენობის ნაწილების მდებარეობა საპროექტოსთან, მათი დროებითი გამაგრების და მონტაჟის პროცესის დროს.
2. კონსტრუქციების ელემენტების და შენობის ნაწილების აღმასრულებელ გეოდეზიურ გადაღებაში გეგმიური და სიმაღლებრივი მდებარეობის მონტაჟის დამთავრების შემდგომ.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით მშენებარე ობიექტი – შვიდსართულიანი საცხოვრებელი სახლია საერთო სამსენებლო ფართობით 2882.2 მ2, არქიტექტურულ-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით საშუალო კატეგორიისაა სირთულის მიხედვით. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03-85 “მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები”, განყოფილება “საცხოვრებელი სახლები”. მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 481 პ. 5,6 ინტერპოლაციის მიხედვით ვადგენთ T=22,6 თვე.

გვ. 4 პ. 17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით T=22,6X1,15=26 თვე.

მშენებლობის ეტაპობრივი განხორციელებიდან გამომდინარე ვზრდით მშენებლობის საერთო ხანგრძლივობას 36 თვემდე.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნ-ველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.
3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
4. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათო მოცურება არ მოხდეს.
6. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ეი-ი-ეს თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი

ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ მომხმარებლისაკენ.

9. მშენებლობის პროცესში მყოფი ყველა ნაგებობა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს არანაკლებ, ერთი ხელის ცეცხლმაქრით, რომლის ზომაც საფრთხის ხარისხზეა დამოკიდებული: იატაკის ყველა დონეზე, თითოეულ კიბესთან, სადაც წვადი მასალებია თავმოყრილი; ყველა საწყობსა და ფარდულში; დამატებითი ხელის ცეცხლმაქრები უნდა განთავსდეს განსაკუთრებით მაღალი რისკის ადგილებში, კერძოდ, აალებადი და წვადი სითხეების შესანახ და გამოყენების ადგილებში.

10. მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის აგების შემდგომ სართულის პერიმეტრზე დამაგრდეს შემომფარგვლელი კონსტრუქცია, როგორც ეს ნაჩვენებია გენგეგმაზე.

8.ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი.

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბეტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი ბულდ. ფარით ჩამჩის მოცულობით 0.5 მ³		1
2.	ბეტონის პომპა	М-26	1
3.	სამშენებლო საწევსელა	ТП -12	1
4.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		2
5.	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3698	2
6.	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	2
7.	ტორკრედ-დანადგარი	ევ-21	2
8.	ავტობეტონმრევი მიქსერი		2
9.	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
10.	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	2
11.	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	2
12.	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	2
13.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	2
14.	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	2
15.	სამღებრო სადგური	ПСП-2	2
16.	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
17.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	10
მოთხოვნები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

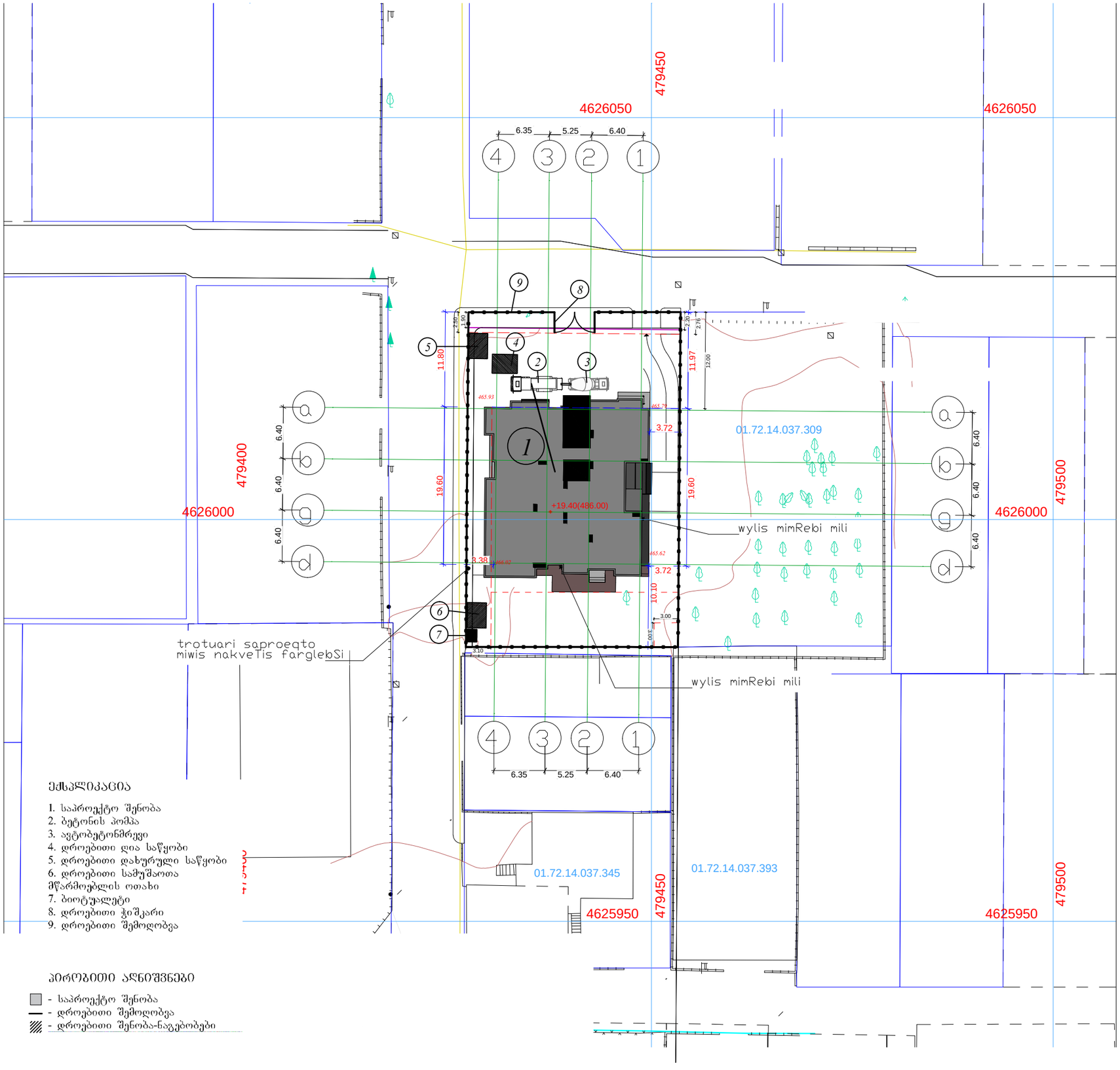
III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СНиП 1-04-03-85 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СНиП РН-73 Расчетные нормативы

IV. მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

| ტესტები | სამუშაოთა ჩამონათვალი | 1 თვე | | | 2 თვე | | | 3 თვე | | | 4 თვე | | | 5 თვე | | | 6 თვე | | | 7 თვე | | | 8 თვე | | | 9 თვე | | | 10 თვე | | | 11 თვე | | | 12 თვე | | | 13 თვე | | | 14 თვე | | | 15 თვე | | | 16 თვე | | | 17 თვე | | | 18 თვე | | | 19 თვე | | | 20 თვე | | | 21 თვე | | | 22 თვე | | | 23 თვე | | | 24 თვე | | | 25 თვე | | | 26 თვე | | | 27 თვე | | | 28 თვე | | | 29 თვე | | | 30 თვე | | | 31 თვე | | | 32 თვე | | | 33 თვე | | | 34 თვე | | | 35 თვე | | | 36 თვე | | |
|---|---|---

სამშენებლო გენგეგმა



ფორმატი	A–3

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:
სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

მშენებლობის ორგანიზაციის

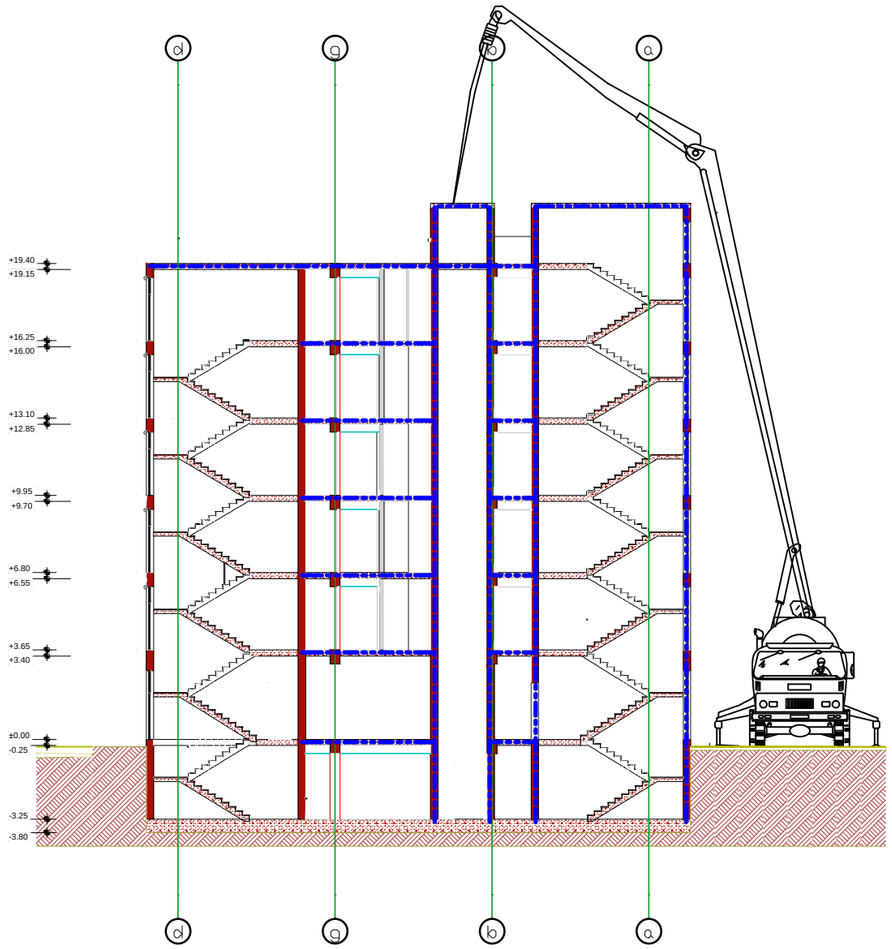
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
დაამუშავა	ლ.მექვაბიშვილი	

ფურცლის დასახელება :

სამშენებლო გენგეგმა

თარიღი 2021 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	2
ფურცლის ნომერი №	მოპ – 1

სამონტაჟო სქემა



ТП-12
ტექნიკური დახასიათება

1. ტვირთამწეობა – 5.0 ტ.
2. აწევის სიმაღლე – 27.0 მ.
3. აწევის სიჩქარე– 0.367 მ/წმ.
4. გაბარიტული ზომები (სიგრძეXსიგანე)-1.5X0.9 მ.
5. მასა – 2.2 ტ.

ბეტონის ტუმბო М-26
ტექნიკური დახასიათება

1. აწევის სიმაღლე – 25,6მ
2. შვერა – 22,0მ
3. მობრუნების კუთხე– 360°
4. წნევა – 12mPa

ფორმატი	A–3

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრე:
სევდა ხალიფოვა
(პ/ნ:24001005262)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
დავარის ქუჩა №66

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.037.308

პროექტის ნაწილი:

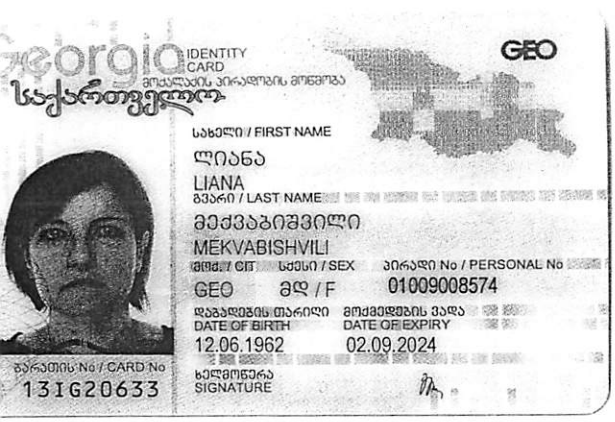
მშენებლობის ორგანიზაციის

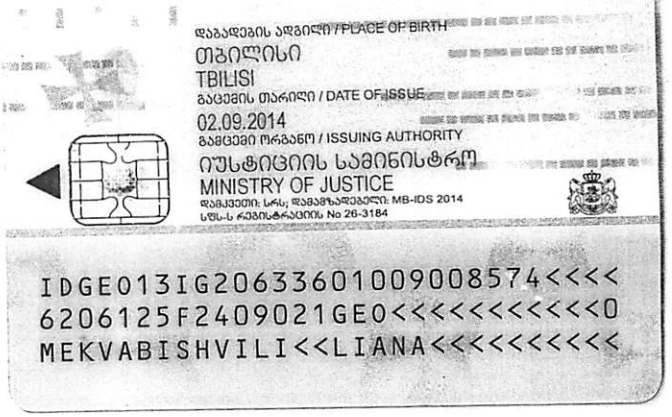
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
დაამუშავა	ლ.მექვაბიშვილი	

ფურცლის დასახელება :

სამონტაჟო სქემა

თარიღი 2021 წ.	
ფურცლების რაოდენობა	2
ფურცლის ნომერი №	მოპ – 2


georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლიანა
LIANA
გვარი / LAST NAME
მეკვაბიშვილი
MEKVABISHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მდ / F
01009008574
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
12.06.1962
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IG20633


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.09.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სდს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IG20633601009008574<<<<
6206125F2409021GE0<<<<<<<<<<<0
MEKVABISHVILI<<LIANA<<<<<<<<<<