

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

საკადასტრო კოდი: 01.13.03.023.089

2025 წ.

პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი

სივრცის ნომერი → № -
სივრცის ფართობი → მ² -
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი → დდფ -
დაკავებულობის დატვირთვა → დდ -
დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
ხანძარმედეგობა

0.92 ← თავისუფალი ზომა (სიგანე)
2.16 ← თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საშხეფი	**შენიშვნა:** შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ პროექტის ფარგლებში.
კვამლზე მორეაგირე	
საავარიო განათება	
კვამლადმომჩენი	
ხელის ცეცხლმაქრი	მისაწვდომი პარკინგი
სახანძრო მილდგარი	დაკავებულობის ჯგუფები
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	დამხამრე ჯგუფი (დს)
ვიზუალური განგაში	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
გასასვლელი	რკინა-ბეტონის კოლონა
სახანძრო ჰიდრანტი	მონოლითური კედელი
წყლის დასალევი აპარატი	ბლოკის კედელი

მონაკვეთი - - -
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (602 ცხრილი)
- - - - -
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - (სთ)
შემოთავაზებული - (სთ)
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 ცხრილი)
- - - - -
ღიობების დაცვის ხარისხი
დასაშვები - (%)
შემოთავაზებული - (%)

საკადასტრო საზღვარი

გზის შუახაზი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	
აღნიშნულ მონაკვეთში არ არის გათვალისწინებული ღიობები		

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

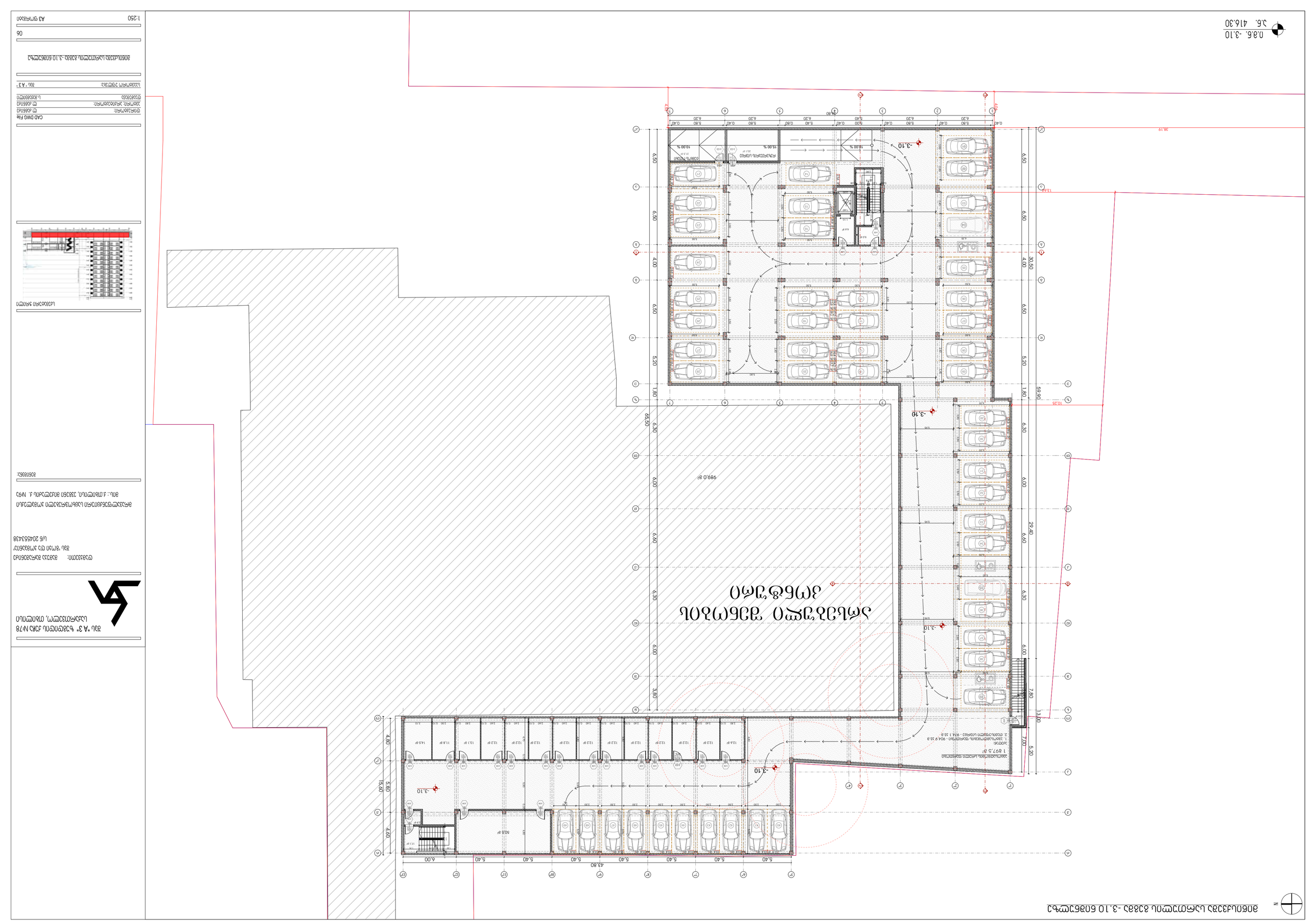
CAD DWG File

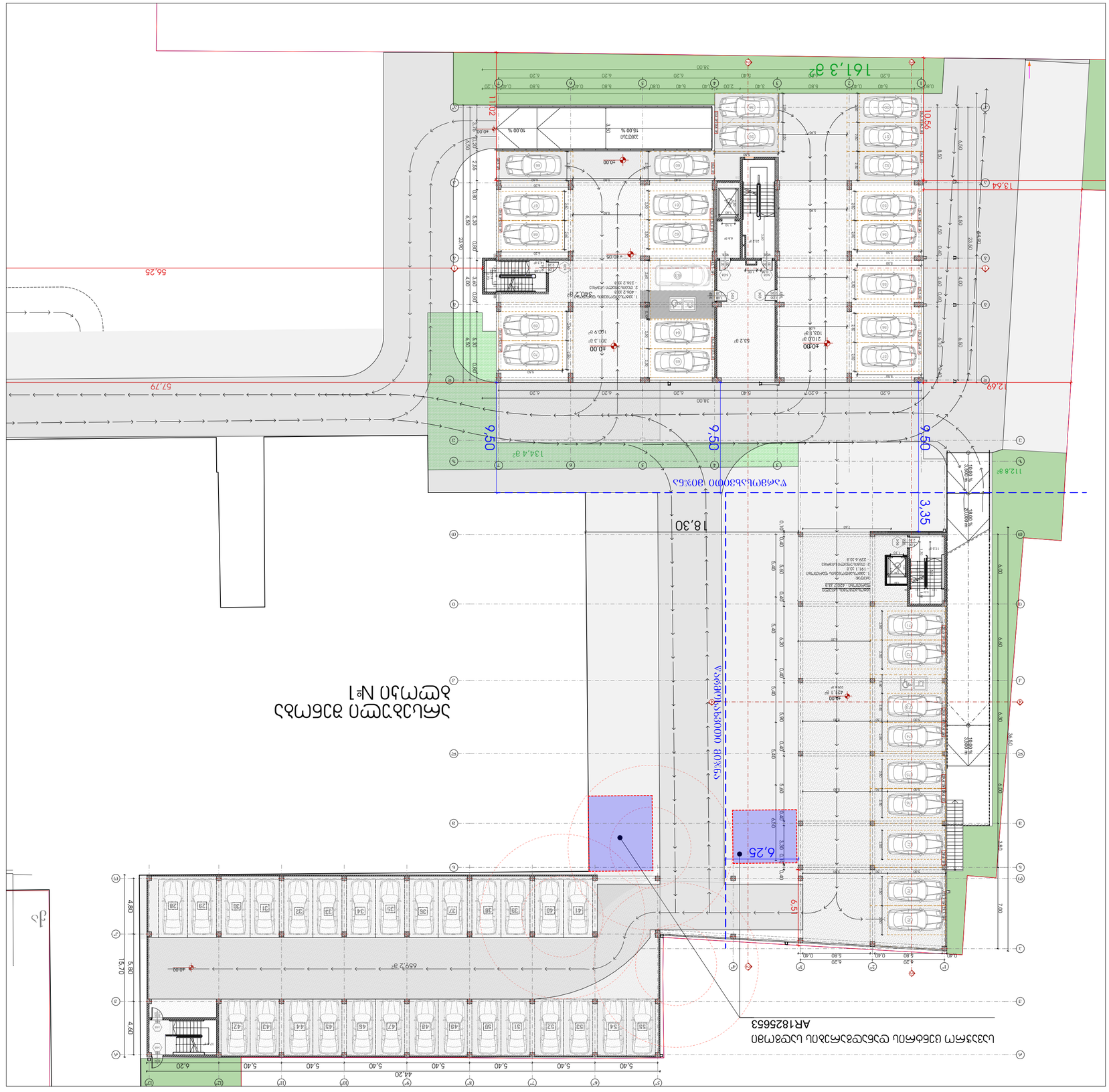
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

პირობითი აღნიშვნები

05

1:100 A3 ფორმატი


-3.10
-3.10
-3.10


ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ул. Ленина
161,3 м²
134,4 м²
112,8 м²
56,25
57,79
18,30
13,64
12,69
11,02
10,56
9,50
9,50
9,50
3,35
6,51
6,25
1800 мм
1800 мм
1800 мм

მეორე სართულის გეგმა +2,85 ნიშნულზე



შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სიტუაციური ჭრილი



CAD DWG File

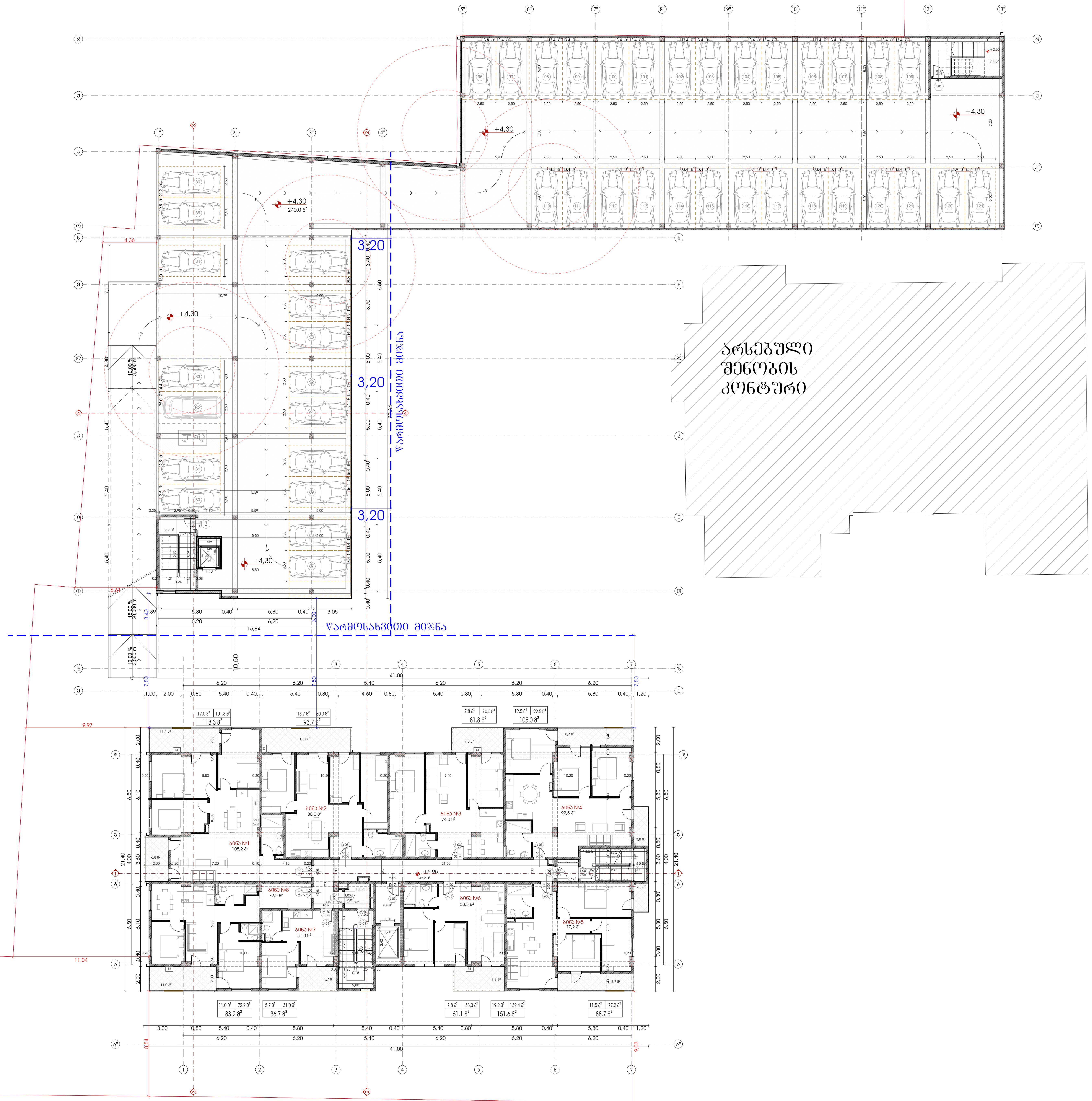
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე

08

1:200 A3 ფორმატი

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართული +4.50 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +5.95 / +9.05
ა.ნ. 416.30

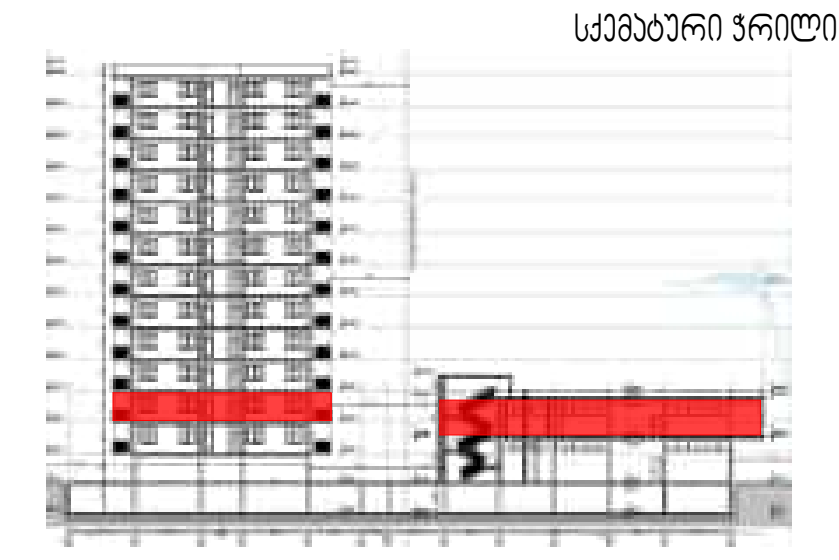
შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა ჭარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



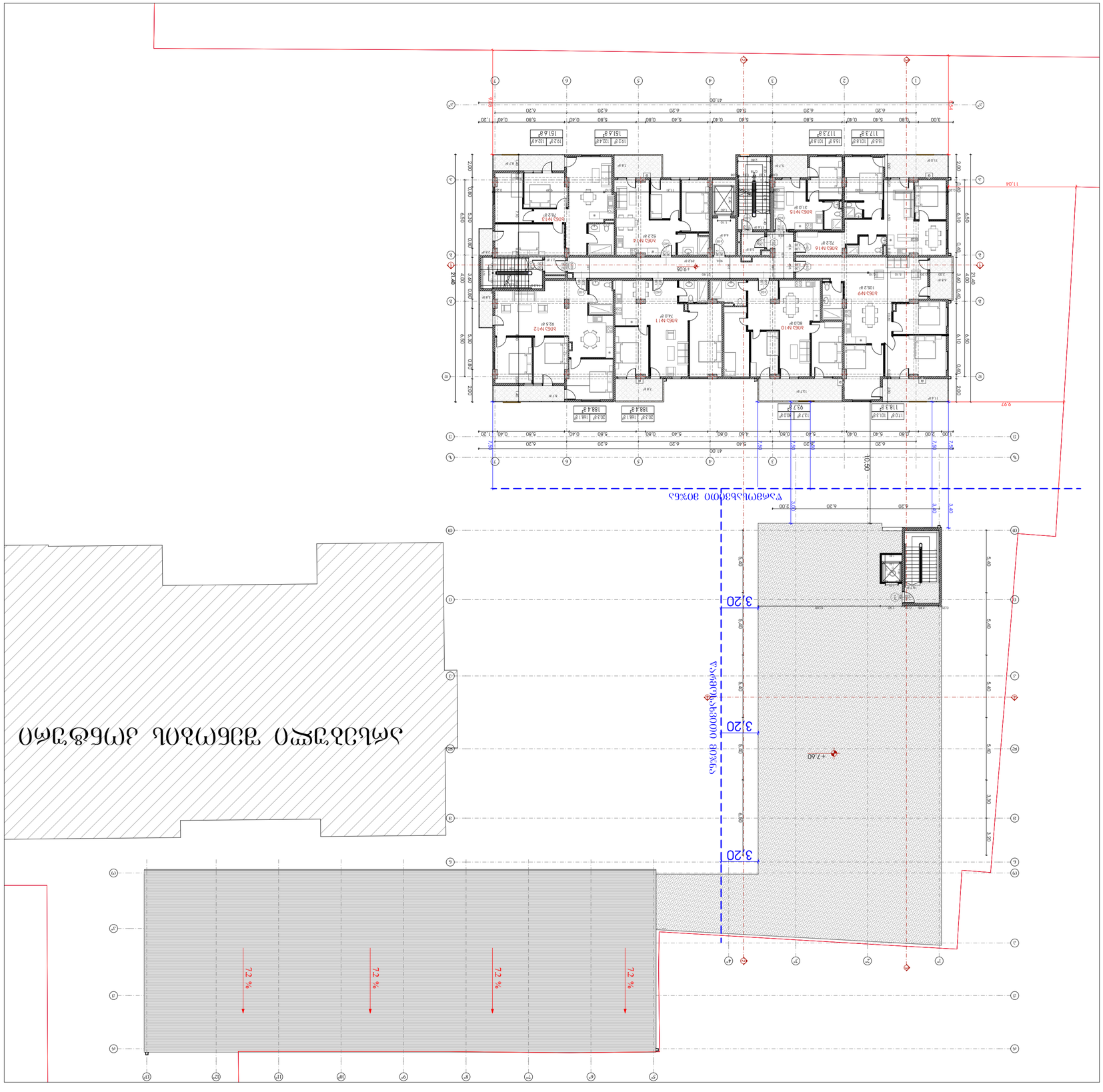
CAD DWG File

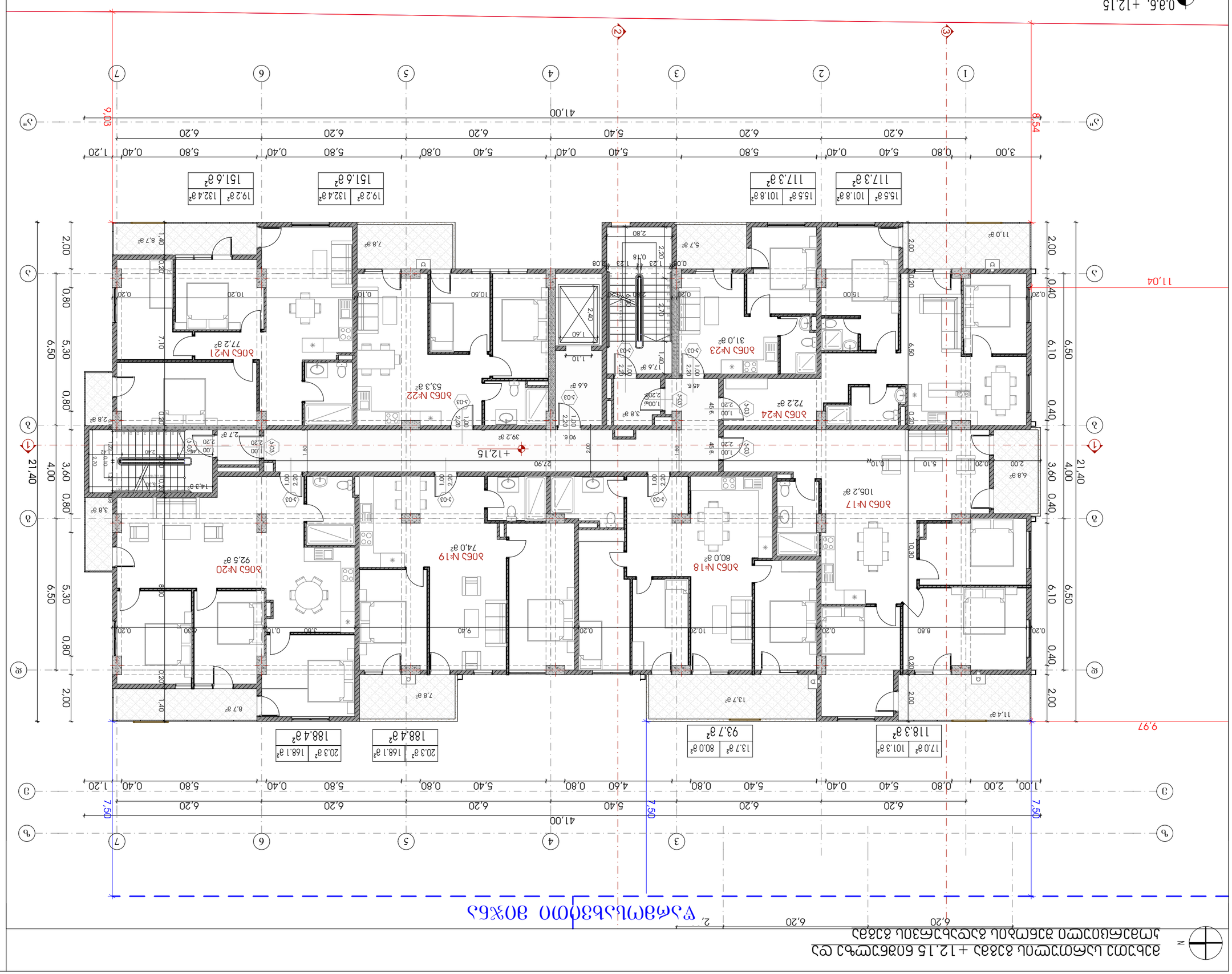
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართული +4.50 ნიშნულზე

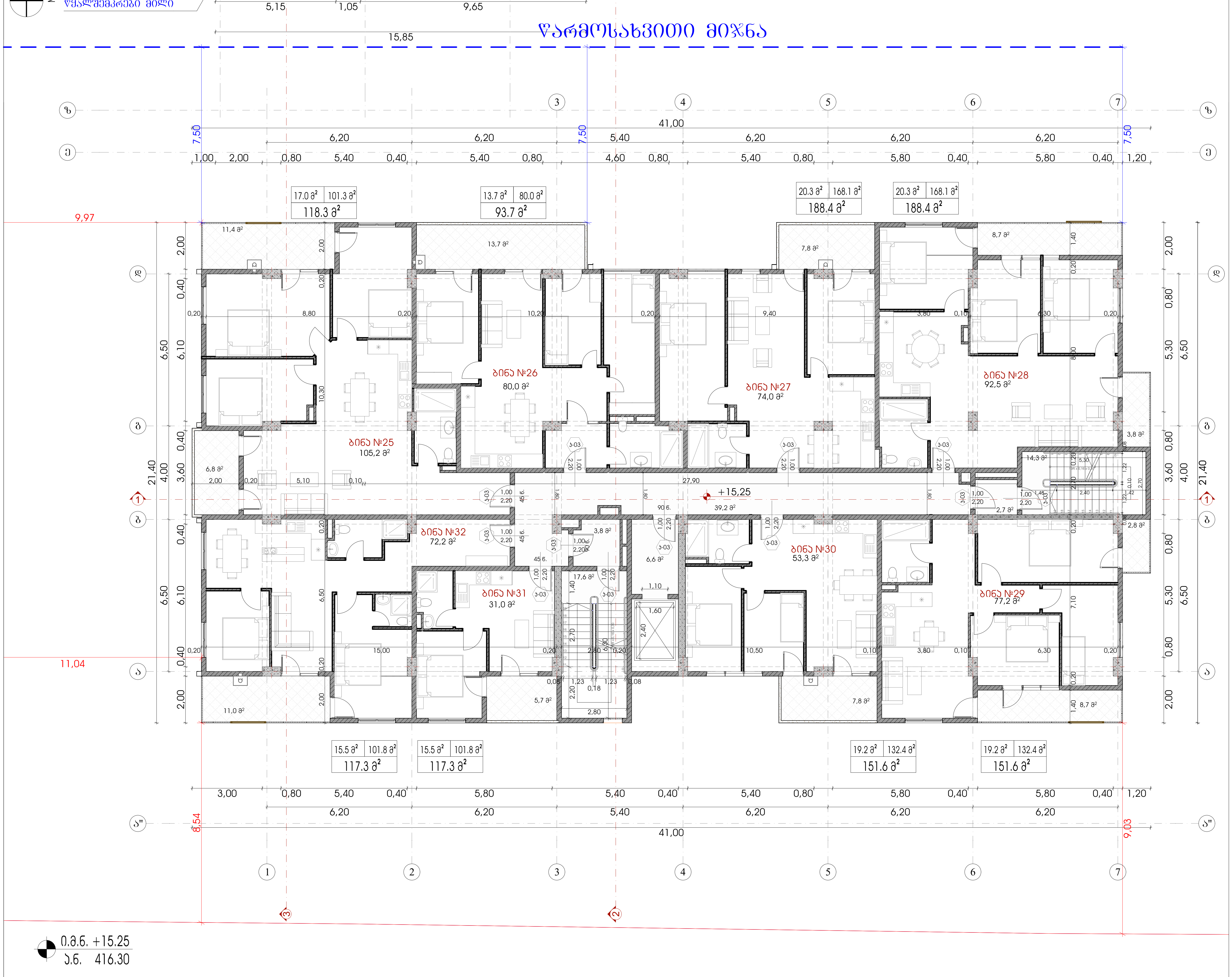
09

1:250 — A3 ფორმატი


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
קו בניין


0.8.6. +12.15
5.6. 416.30
41,00
9,03
8,54
11,04
9,97
21,40
4,00
3,60
0,80
6,50
5,30
2,00
0,40
6,10
7,50
1,20
0,40
5,80
0,80
6,20
5,40
0,40
0,80
4,60
3,00
2,00
1,00
+12,15
27,90
39,2 a²
90 6.
2,80
2,70
1,60
2,40
1,10
1,40
1,23
0,18
1,08
0,90
0,60
0,10
0,20
2,00
1,80
2,20
1,00
0,03
0,07
0,10
0,12
2,10
2,40
2,20
2,00
1,40
0,30
0,60
0,90
1,20
1,50
1,80
2,10
2,40
2,70
3,00
3,30
3,60
3,90
4,20
4,50
4,80
5,10
5,30
5,40
5,80
6,20
6,30
6,40
6,80
7,10
7,40
7,80
8,00
8,30
8,70
9,40
10,20
10,50
11,0 a²
11,4 a²
13,7 a²
14,3 a²
15,00
17,6 a²
20,3 a²
168.1 a²
188.4 a²
93.7 a²
13.7 a²
80.0 a²
118.3 a²
17.0 a²
101.3 a²
105.2 a²
74,0 a²
80,0 a²
92,5 a²
31,0 a²
72,2 a²
53,3 a²
77,2 a²
117.3 a²
15.5 a²
101.8 a²
151.6 a²
19.2 a²
132.4 a²
3,00
0,80
5,40
0,40
6,20
5,80
1,20
7,50
6,50
2,00
0,40
6,10
6,50
2,00
21,40
4,00
3,60
0,80
6,50
5,30
0,80
2,00
1,00
2,00
0,80
5,40
0,40
6,20
5,40
0,80
4,60
0,80
5,40
0,40
6,20
5,80
0,40
1,20
7,50
41,00
6,20
6,20
6,20

მეექვსე სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე



შპს "A 3"

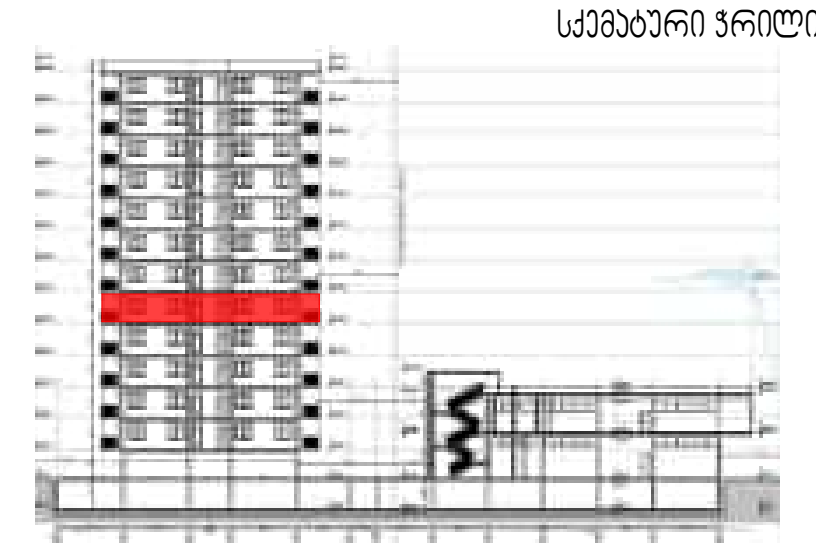
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

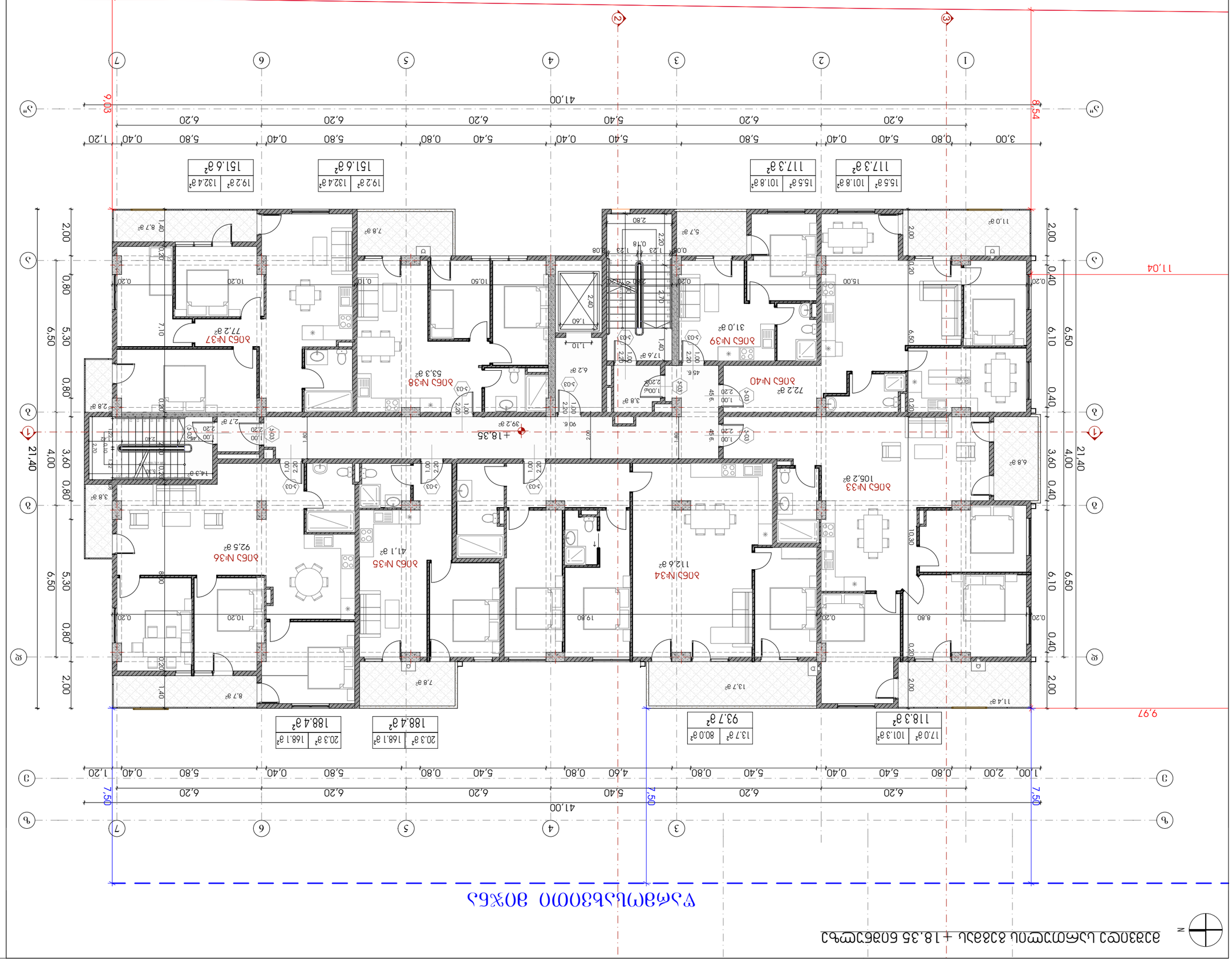
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავება	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

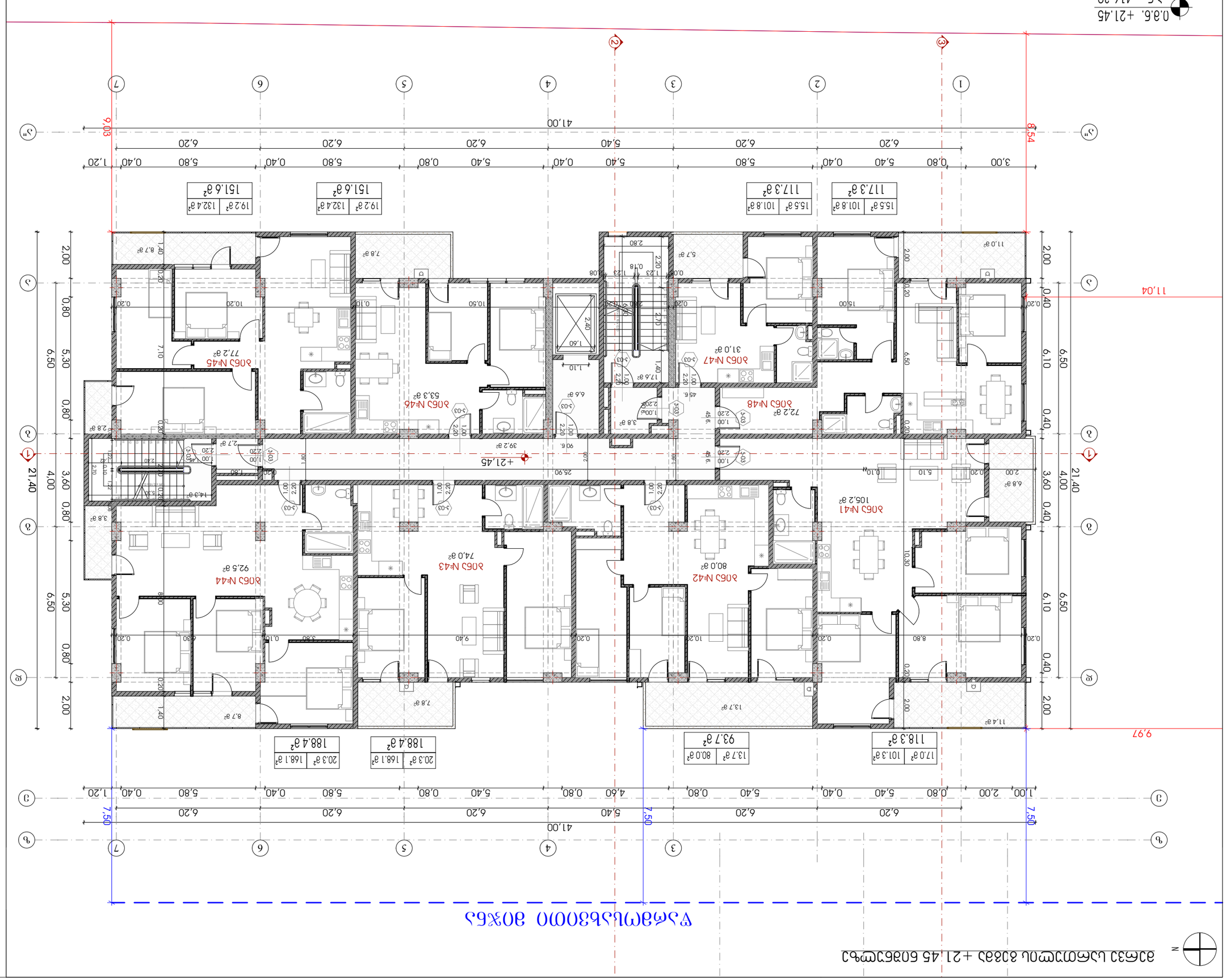
მეექვსე სართულის გეგმა +15.25 ნიშნულზე

12

1:150 A3 ფორმატი

0.0.6. +18.35
5.6. 416.30


41,00
6,20
6,20
6,20
6,20
5,40
5,40
5,80
5,80
5,80
5,80
3,00
0,80
0,40
0,40
0,80
0,40
0,40
1,20
1,20
6,20
6,20
6



ВЗ.5 ВОЗДУШНО-ТЕПЛОВОЙ ЭКРАН

Ширина воздушной завесы 2000 мм

Высота воздушной завесы 2000 мм

Производительность 21000 м³/ч

Мощность нагрева 60 кВт

Напряжение 380 В

Количество 1 шт

Примечание: Установить над входной группой

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подп. и дата	

Стадия	Лист
Листов	

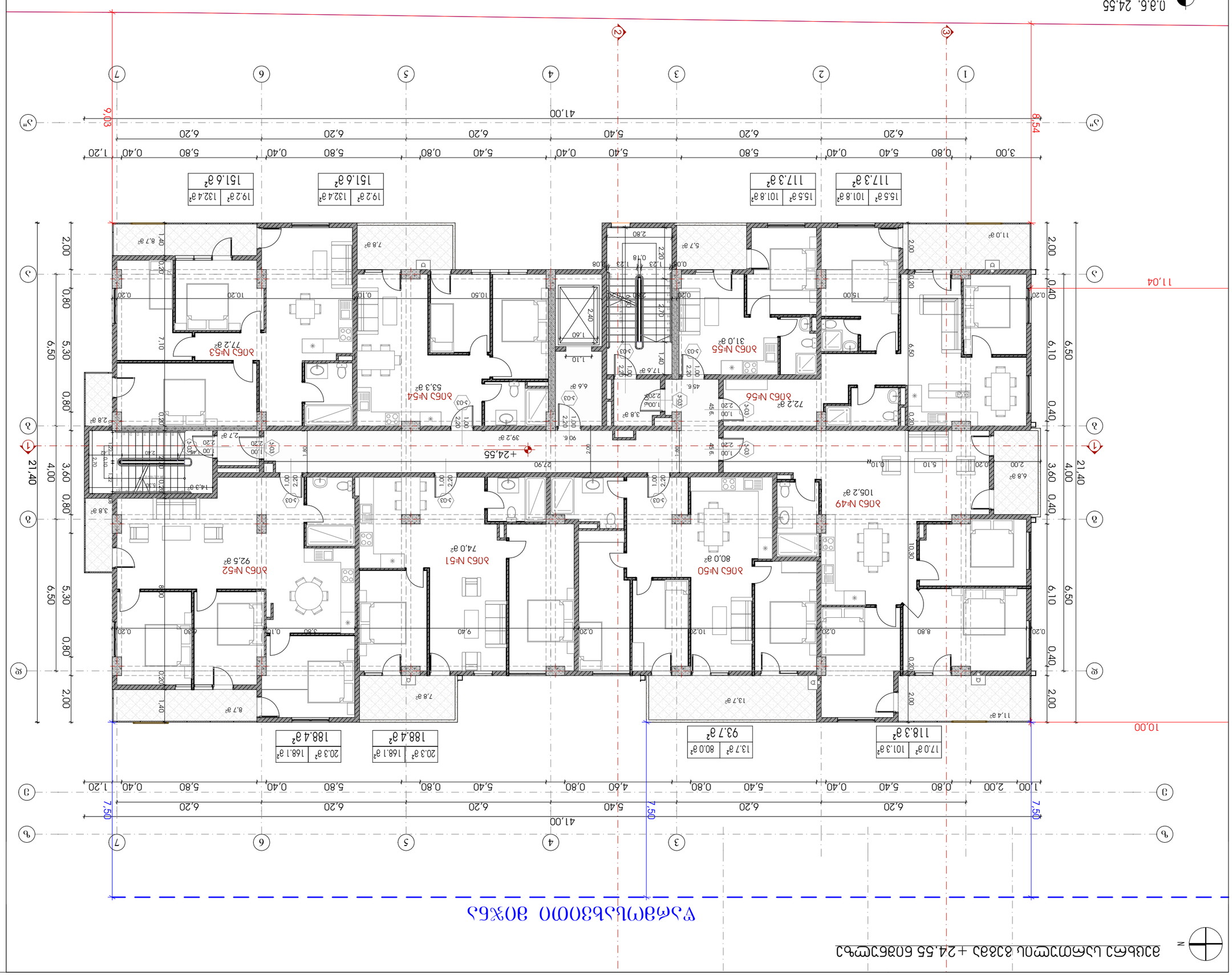
Схема расположения воздушно-тепловых завес

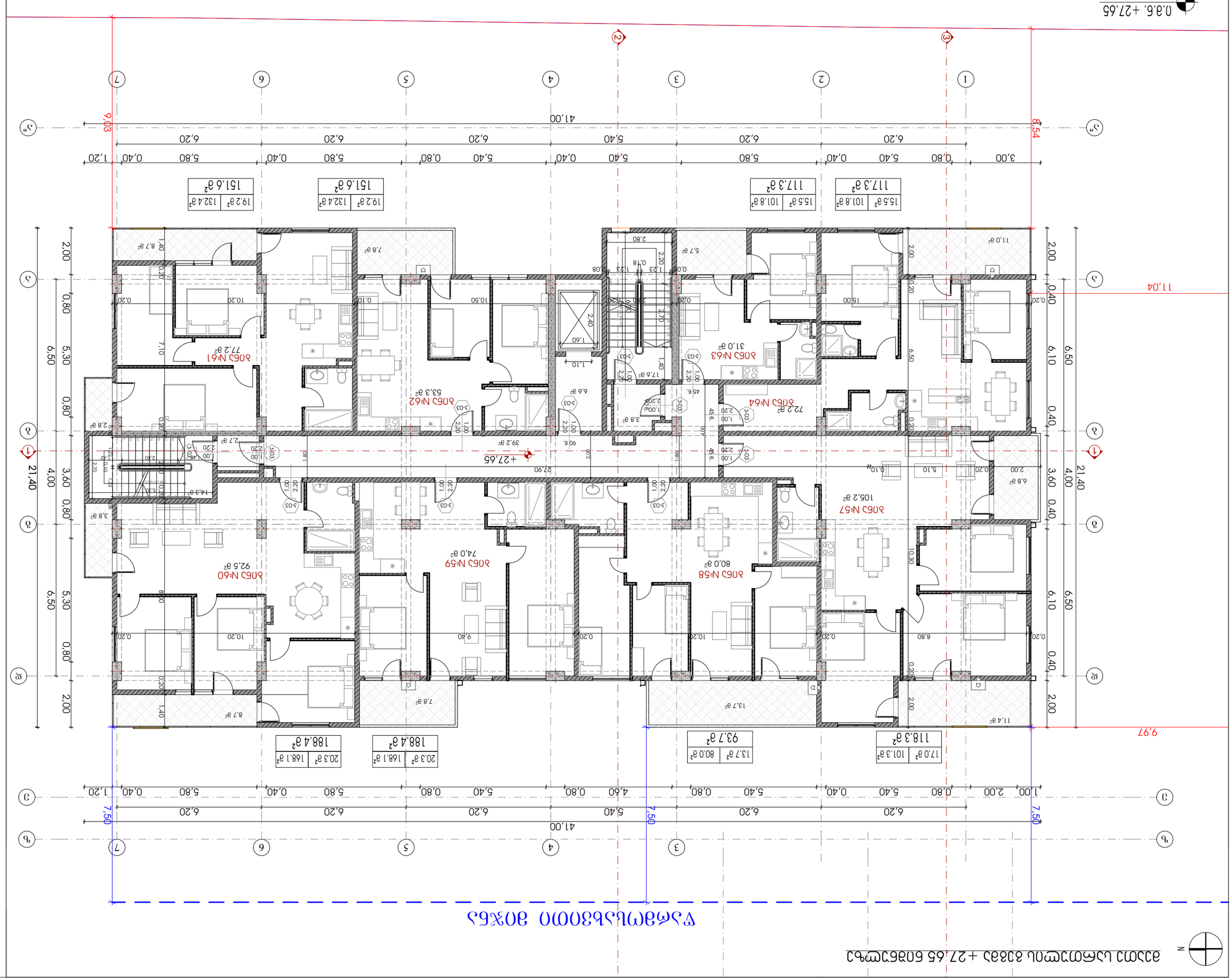
Формат	А3
Масштаб	1:150

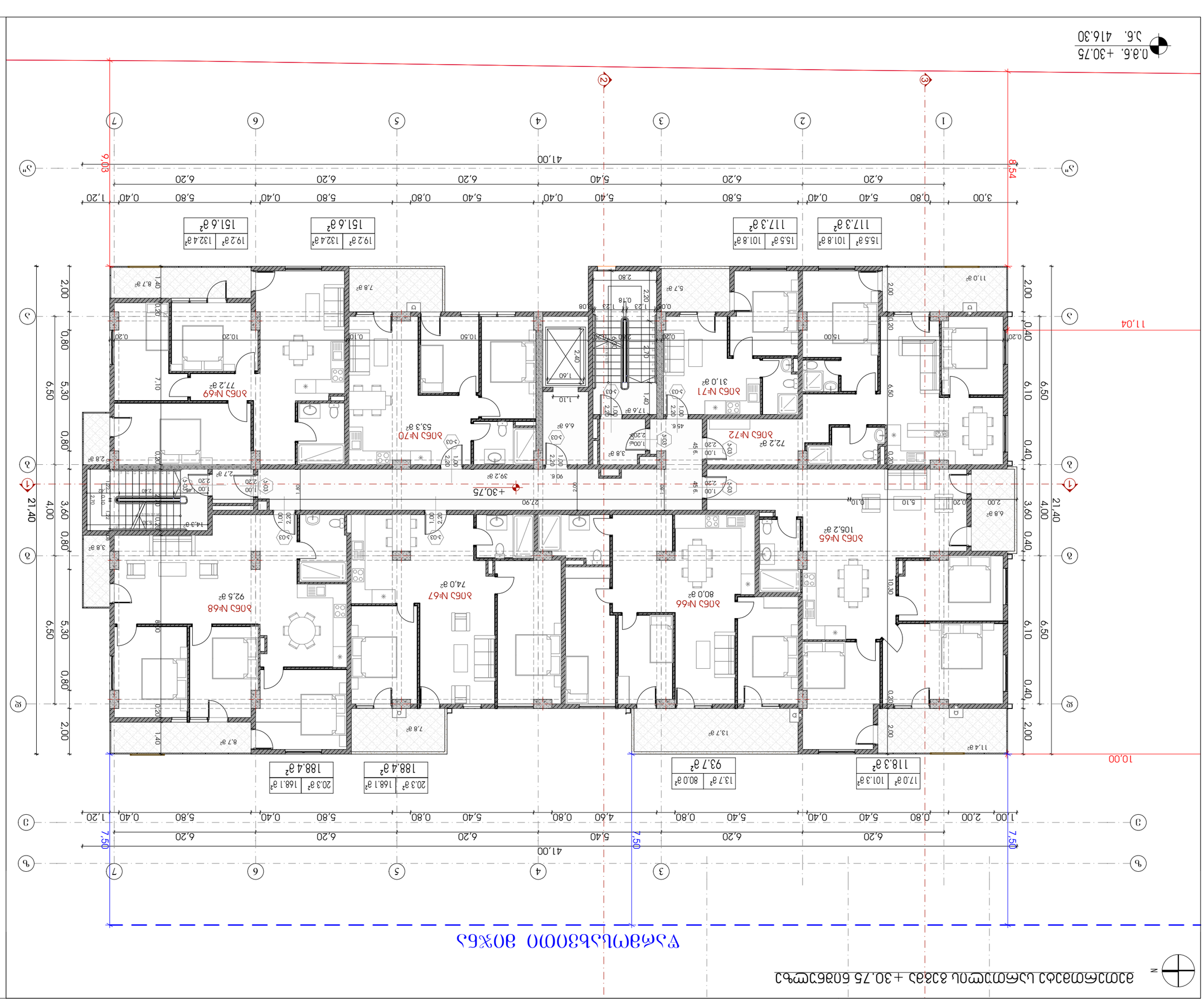
Разработал	
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	

Заказчик	
Объект	
Адрес	

Система координат	МСК-63, зона 1
Высотная система	Балтийская 1977
Масштаб	1:150
Ед. измерения	мм
Файл	CAD DWG


0.3.6. 24.55
5.6. 416.30
11.04
10.00
41.00
6.20
6.20
6.20
6.20
5.40
5.40
5.80
5.80
5.80
5.80
0.80
0.40
0.40
0.40
0.40
1.20
1.20
3.00
6.20
6.20
6.20
6.20
5.40
5.40
5.80
5.80
5.80
5.80
0.80
0.40
0.40
0.40
0.40
1.20
1.20
41.00
6.03
8.54
7.50
7.50
7.50
21.40
4.00
3.60
0.80
6.50
5.30
0.80
2.00
0.40
6.10
6.50
0.40
2.00
117.3 g²
15.5 g²
101.8 g²
117.3 g²
15.5 g²
101.8 g²
151.6 g²
19.2 g²
132.4 g²
151.6 g²
19.2 g²
132.4 g²
3Б6Ъ №56
72.2 g²
3Б6Ъ №55
31.0 g²
3Б6Ъ №54
53.3 g²
3Б6Ъ №53
77.2 g²
3Б6Ъ №52
92.5 g²
3Б6Ъ №51
74.0 g²
3Б6Ъ №50
80.0 g²
3Б6Ъ №49
105.2 g²
118.3 g²
17.0 g²
101.3 g²
93.7 g²
13.7 g²
80.0 g²
188.4 g²
20.3 g²
168.1 g²
188.4 g²
20.3 g²
168.1 g²
+24.55
39.2 g²
27.90
90.6.
1.80
2.00
1.00
2.20
3-03
45.6.
1.00
2.20
3-03
1.00
2.20
3-03
1.00
2.20
3-03


0.8.6. +27.65
5.6. 416.30
11.04
9.97
41.00
6.20
6.20
6.20
6.20
5.40
5.40
5.80
5.80
5.80
5.80
0.80
0.40
0.40
0.40
0.40
0.40
3.00
1.20
6.03
8.54
7.50
21.40
2.00
0.80
6.50
5.30
0.80
2.00
4.00
3.60
0.80
6.50
6.10
0.40
2.00
117.3 g²
15.5 g²
101.8 g²
117.3 g²
151.6 g²
19.2 g²
132.4 g²
151.6 g²
188.4 g²
20.3 g²
168.1 g²
188.4 g²
93.7 g²
13.7 g²
80.0 g²
118.3 g²
17.0 g²
101.3 g²
квартира №64
72.2 g²
квартира №63
31.0 g²
квартира №62
53.3 g²
квартира №61
77.2 g²
квартира №57
105.2 g²
квартира №58
80.0 g²
квартира №59
74.0 g²
квартира №60
92.5 g²
+27.65
39.2 g²
27.90
90.6.
11.0 g²
7.8 g²
5.7 g²
17.6 g²
6.6 g²
3.8 g²
14.3 g²
2.7 g²
2.8 g²
8.7 g²
7.8 g²
13.7 g²
11.4 g²
6.8 g²
3.8 g²
8.7 g²
7.8 g²
9.40
8.80
8.00
7.10
10.50
10.30
10.20
15.00
5.10
2.40
2.70
1.60
1.40
1.10
2.80
0.10
0.18
1.23
1.08
0.20
0.10
0.08
2.20
1.00
1.80
2.00
45.6.
2.40
1.42
1.22
2.10
2.00
2.20
1.00
1.40
1.20
0.20
0.10
0.08
0.10
0.20
0.20
0.20


0.0.6. +30.75
5.6. 416.30
11.04
10.00
41.00
6.20
5.40
0.80
5.80
0.40
1.20
3.00
6.20
6.20
6.20
6.20
6.20
6.20
5.40
0.80
5.40
0.40
5.40
0.80
5.80
0.40
5.80
0.40
5.80
0.40
5.80
0.40
1.20
9.03
8.54
41.00
21.40
4.00
3.60
0.80
6.50
5.30
0.80
2.00
6.50
6.10
0.40
6.50
0.40
2.00
7.50
7.50
+30.75
27.90
39.2 a²
90 6.
45 6.
45 6.
2.80
2.70
2.40
1.60
1.10
1.40
1.23
0.18
1.23
0.08
2.20
0.10
0.20
0.20
0.20

0.8.6. +33.85
3.6. 416.30

N

Планировка 1-этажа с отм. +33.85 (абс. отм. 416.30)

80% ОПОВЕЩЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКА

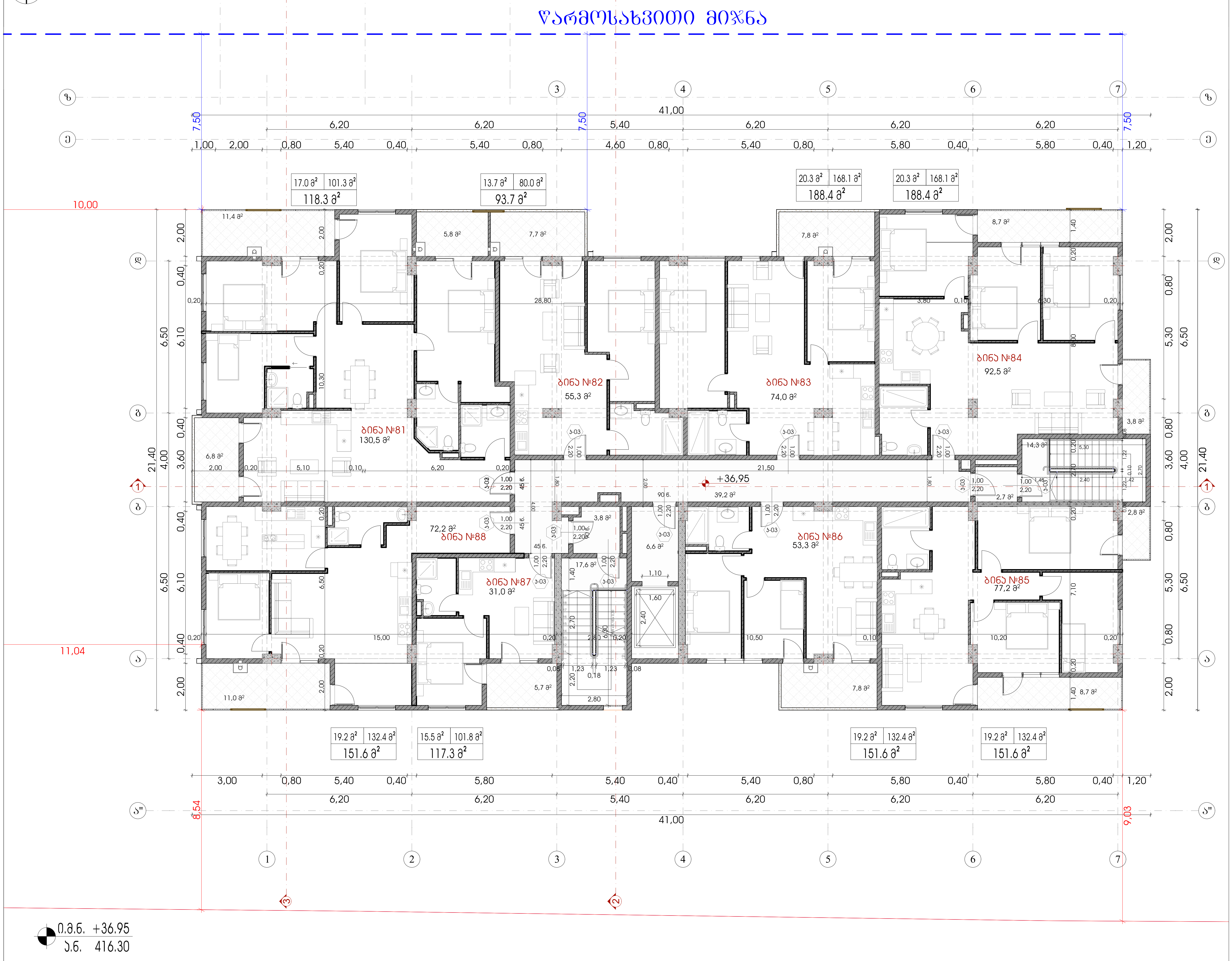
Жилой дом №78 (поз. по ГП) с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными сетями

Корпус 1 (секция 1, 2)

Раздел: АР

Стадия: "П"

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე



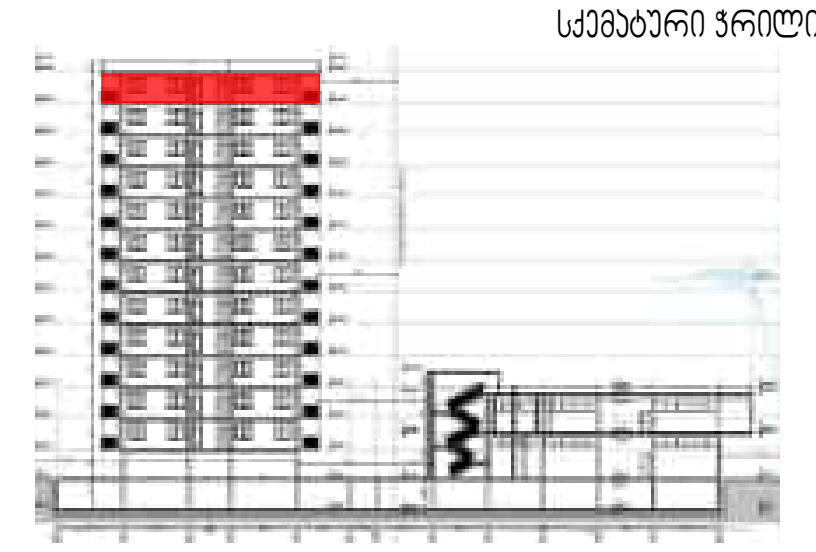
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

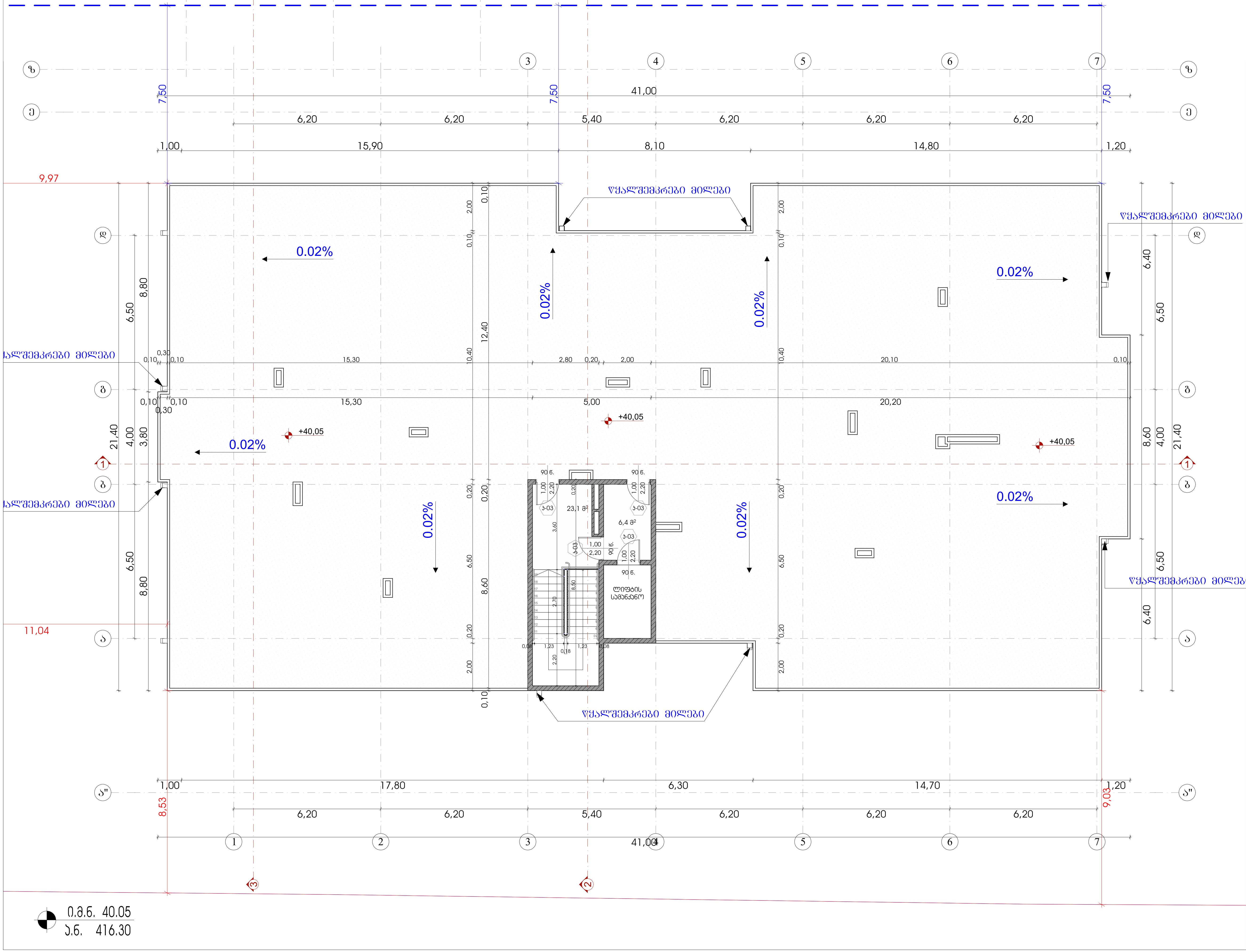
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

19

1:150 A3 ფორმატი

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +40.05 ნიშნულზე



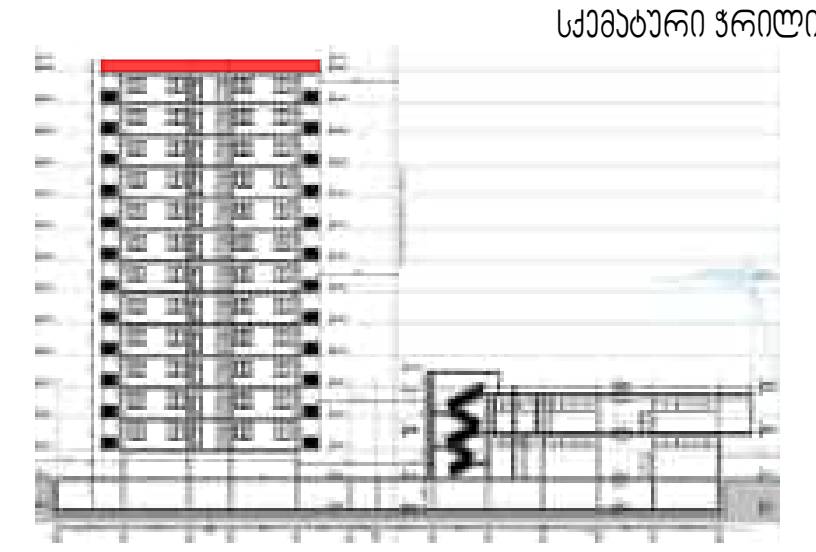
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

საკვანძო ჭრილი



CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

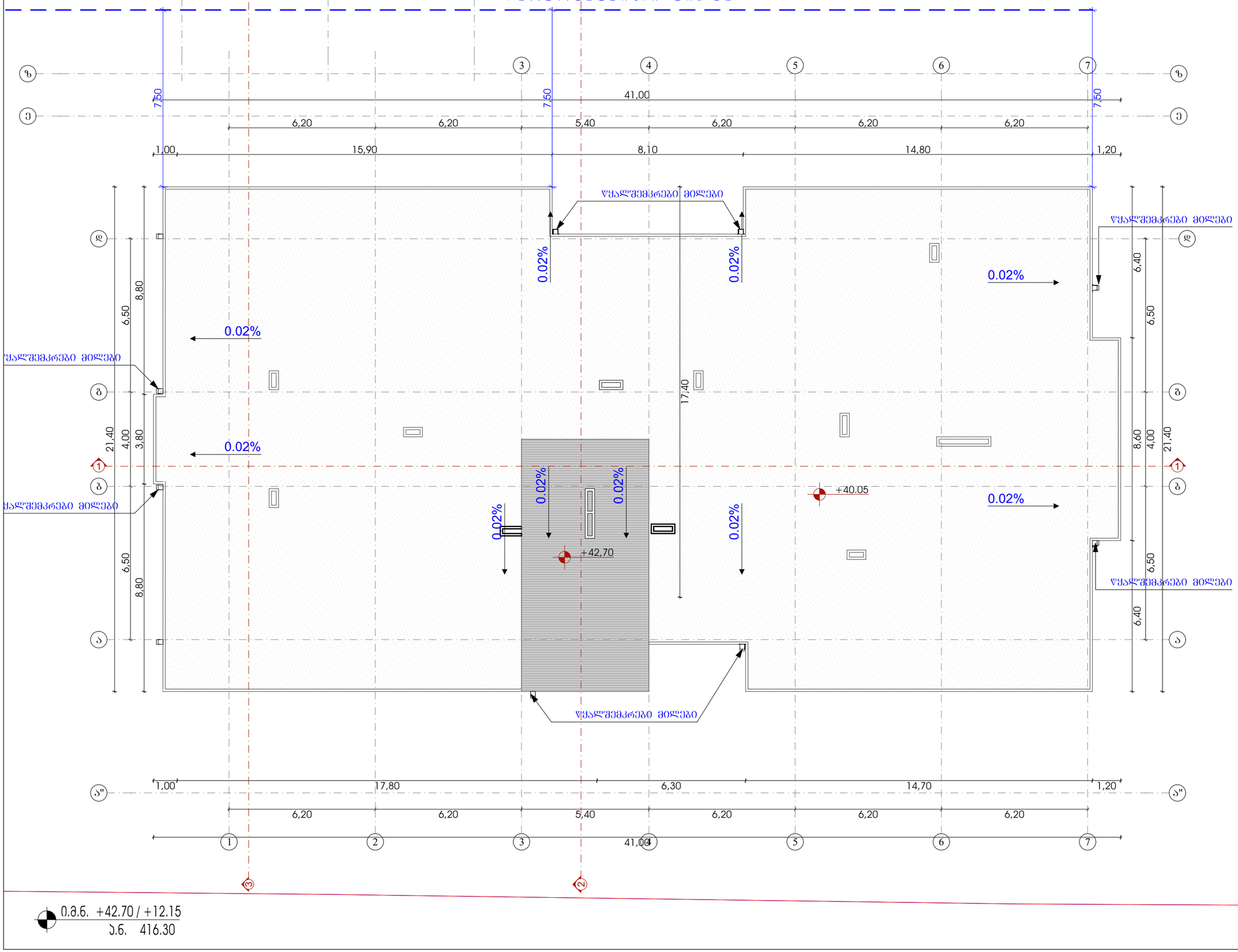
გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +40.05 ნიშნულზე

20

1:150 A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა+12.15 და +42.70 ნიშნულებზე

წარმოსახვითი მიჯნა



0.მ.ნ. +42.70 / +12.15
ს.ნ. 416.30

შპს "A 3"

ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: გამუა შარაშენიძე
შპს "ზოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
პროექტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამამუშავა	ს.მაყაშვილი

საავტორო უფლება: შპს "A 3"

გადახურვის გეგმა+12.15 და +42.70 ნიშნულებზე

21

1:150

A3 ფორმატი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - სავაჭრო ფართები
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები
დამხამრე ჯგუფი - დს - დამხმარე, ტექნიკური სათავსო

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	შეუზღუდავი	**1** მიწის ქვემოთ -3,10 ნიშნულზე **1** მიწის ზემოთ - 0,00 ნიშნულზე
დამხამრე ჯგუფი - დს	შეუზღუდავი	**1** მიწის ქვემოთ -3,10 ნიშნულზე
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	შეუზღუდავი	**2** მიწის ზემოთ - 0.00 და +4,50 ნიშნულები
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	**12** - +2,80/+36,95
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	+12.15 / +42.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2 / 12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ბლოკი A და ბლოკი B)	შეუზღუდავი	1361.2
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 ბლოკი A	შეუზღუდავი	521.1
დამხამრე ჯგუფი - დს	შეუზღუდავი	28.1
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკიB)	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნული - 340.1 +5,95 ნიშნული - 458.9
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი A)	შეუზღუდავი	+2.85; +5,95; +8.10; +11.40 ; +14.70; +18.00; +21.30; +24.60; +27.65; +30.75; +33.75; +36.95 ნიშნულებზე - **668.8 (სულ – 8025.6)**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10889.8**	
იატაკების რაოდენობა =	ბლოკი A - 14	ბლოკი B - 3
შენობის საერთო ფართობი ბლოკების მიხედვით=	ბლოკი A - 8546.6	ბლოკი B – 799.0
შენობის საერთო ფართობი =	1361.2+8546.6+799.0=13177.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით

გარე კედლის მონაკვეთი	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი - X (მეტრი)**	**კონსტრუქციის ტიპი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი[1]	**გათვალისწინებული**
A	სწ-2/სვ /სქ/სც-2	**X ≥ 9** 9.0 მ ან მეტი	I (A)	**0-** სთ	**>4** სთ
B	სწ-2/სვ /სქ/სც-2	**3 ≤ X < 9** 3 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		**1-** სთ	**>4** სთ
C	სწ-2/სვ /სქ/სც-2	**1.5 ≤ X < 3** 1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები		**2-** სთ	**>4** სთ
D	სწ-2/სვ /სქ/სც-2	**X< 1.5** 0.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		**2-** სთ	**>4** სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები
705.8-ის მიხედვით

მონაკვეთები	**ნიშნული**	**ფართობების (კვ.მ)**			**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**დაცვის ხარისხი**	**დასაშვები ფართობი (%)**	**გათვალისწინებული**
		ფასადის	**ღიობის**					
			დაცული	**დაუცველი**				
A[2]	-3,10 - +36.95	-	-	-	9,0 მ ან მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავი	-
B1	0.00	83.4		8.4	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	25%	10.1%
B2	+4.50	81.5		8.4	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	25%	10.3%
B3	0.00	36.7		1.3	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	45%	3.5%
B4	+4.50	35.9		1.3	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	45%	3.6%

1 ცეცხლმედეგობა გარე კედლებში დადგენილებით მოთხოვნილზე მეტია და ყველგან გათვალისწინებულია 4სთ.
[2] A- აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ზოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პბტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა ს.მეჯამუელი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

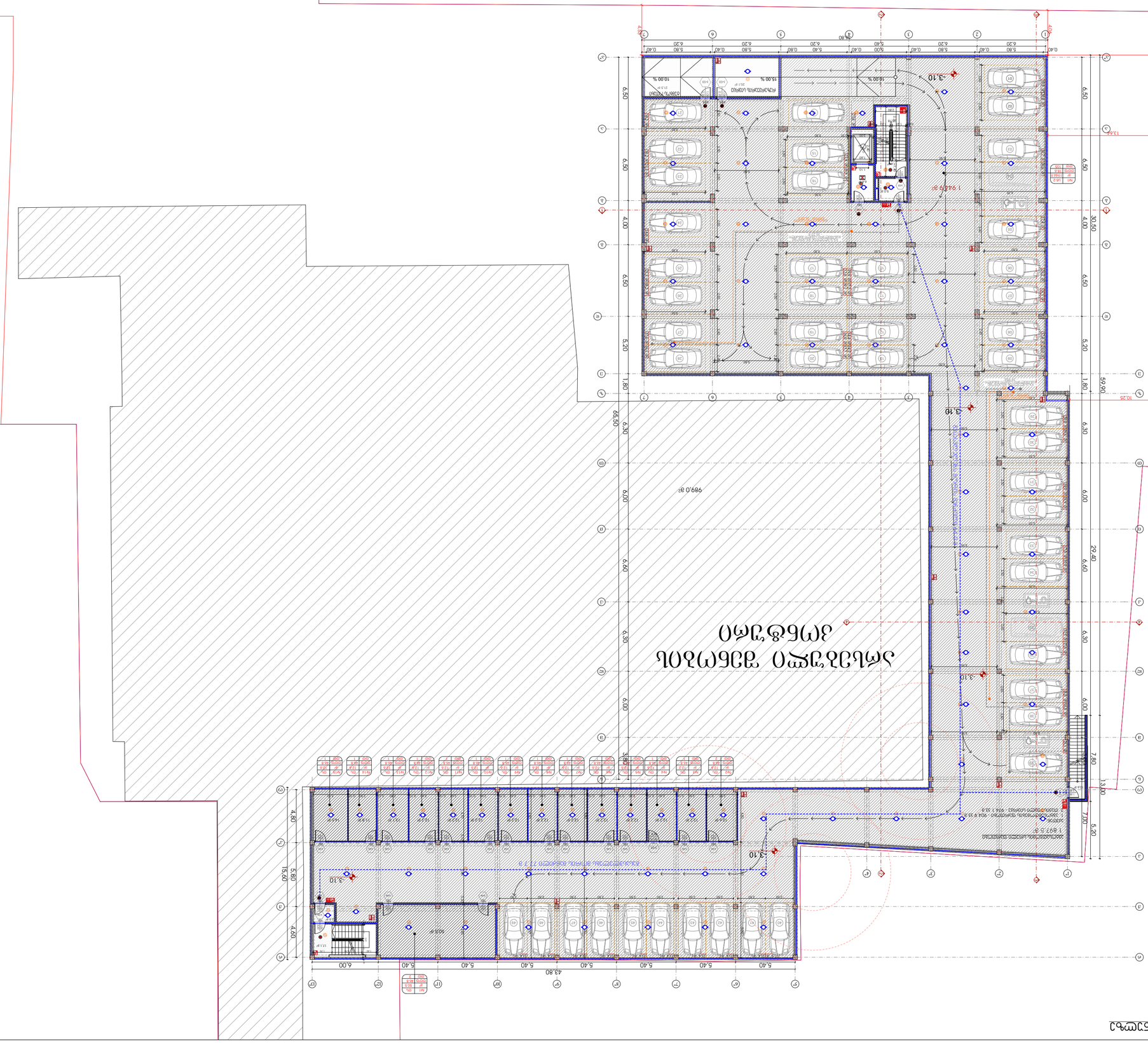
შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

1:1,17 A3 ფორმატი



ნაკვეთის ზედა ღია ფენის სასუქიანობის დონის მიხედვით

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი, ჰა	ნაკვეთის ფართობის ხვედრითი წილი, %	ნაკვეთის ფართობის ხვედრითი წილი, %	ნაკვეთის ფართობის ხვედრითი წილი, %	ნაკვეთის ფართობის ხვედრითი წილი, %
		ძალიან დაბალი	დაბალი	საშუალო	მაღალი
ნაკვეთი 1	0.50	100			
ნაკვეთი 2	0.50	100			
ნაკვეთი 3	0.50	100			
ნაკვეთი 4	0.50	100			
ნაკვეთი 5	0.50	100			
ნაკვეთი 6	0.50	100			
ნაკვეთი 7	0.50	100			
ნაკვეთი 8	0.50	100			
ნაკვეთი 9	0.50	100			
ნაკვეთი 10	0.50	100			
ნაკვეთი 11	0.50	100			
ნაკვეთი 12	0.50	100			
ნაკვეთი 13	0.50	100			
ნაკვეთი 14	0.50	100			
ნაკვეთი 15	0.50	100			
ნაკვეთი 16	0.50	100			
ნაკვეთი 17	0.50	100			
ნაკვეთი 18	0.50	100			
ნაკვეთი 19	0.50	100			
ნაკვეთი 20	0.50	100			
ნაკვეთი 21	0.50	100			
ნაკვეთი 22	0.50	100			
ნაკვეთი 23	0.50	100			
ნაკვეთი 24	0.50	100			
ნაკვეთი 25	0.50	100			
ნაკვეთი 26	0.50	100			
ნაკვეთი 27	0.50	100			
ნაკვეთი 28	0.50	100			
ნაკვეთი 29	0.50	100			
ნაკვეთი 30	0.50	100			
ნაკვეთი 31	0.50	100			
ნაკვეთი 32	0.50	100			
ნაკვეთი 33	0.50	100			
ნაკვეთი 34	0.50	100			
ნაკვეთი 35	0.50	100			
ნაკვეთი 36	0.50	100			
ნაკვეთი 37	0.50	100			
ნაკვეთი 38	0.50	100			
ნაკვეთი 39	0.50	100			
ნაკვეთი 40	0.50	100			
ნაკვეთი 41	0.50	100			
ნაკვეთი 42	0.50	100			
ნაკვეთი 43	0.50	100			
ნაკვეთი 44	0.50	100			
ნაკვეთი 45	0.50	100			
ნაკვეთი 46	0.50	100			
ნაკვეთი 47	0.50	100			
ნაკვეთი 48	0.50	100			
ნაკვეთი 49	0.50	100			
ნაკვეთი 50	0.50	100			
ნაკვეთი 51	0.50	100			
ნაკვეთი 52	0.50	100			
ნაკვეთი 53	0.50	100			
ნაკვეთი 54	0.50	100			
ნაკვეთი 55	0.50	100			
ნაკვეთი 56	0.50	100			
ნაკვეთი 57	0.50	100			
ნაკვეთი 58	0.50	100			
ნაკვეთი 59	0.50	100			
ნაკვეთი 60	0.50	100			



0.3.6. -3.10
3.6. 416.30

מפתח עמודים

CAD DWG File

מהנדס: ☐ מ.מסחה
אדריכל: ☐ מ.מסחה
מתכנן שלד: ☐ ל. אבטבול
מתכנן תשתיות: ☐ מ.מסחה

שלב: ת.ב.ע
מקור: מדידה מצבית מעודכנת מיום 3.10.2023 -3.10 מרחב מוניציפלי רעננה

24

1:250 A3 מ"מ/מ"מ

מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של משרד אדריכלים ומתכנני ערים ליפשיץ ושות' בע"מ. אין להעתיק, לשכפל או להציג מסמך זה ללא אישור בכתב ומראש מהמשרד.

מהדורה:	
תאריך:	
קנ"מ:	

מגרש:	
גוש:	
חלקה:	
כתובת:	

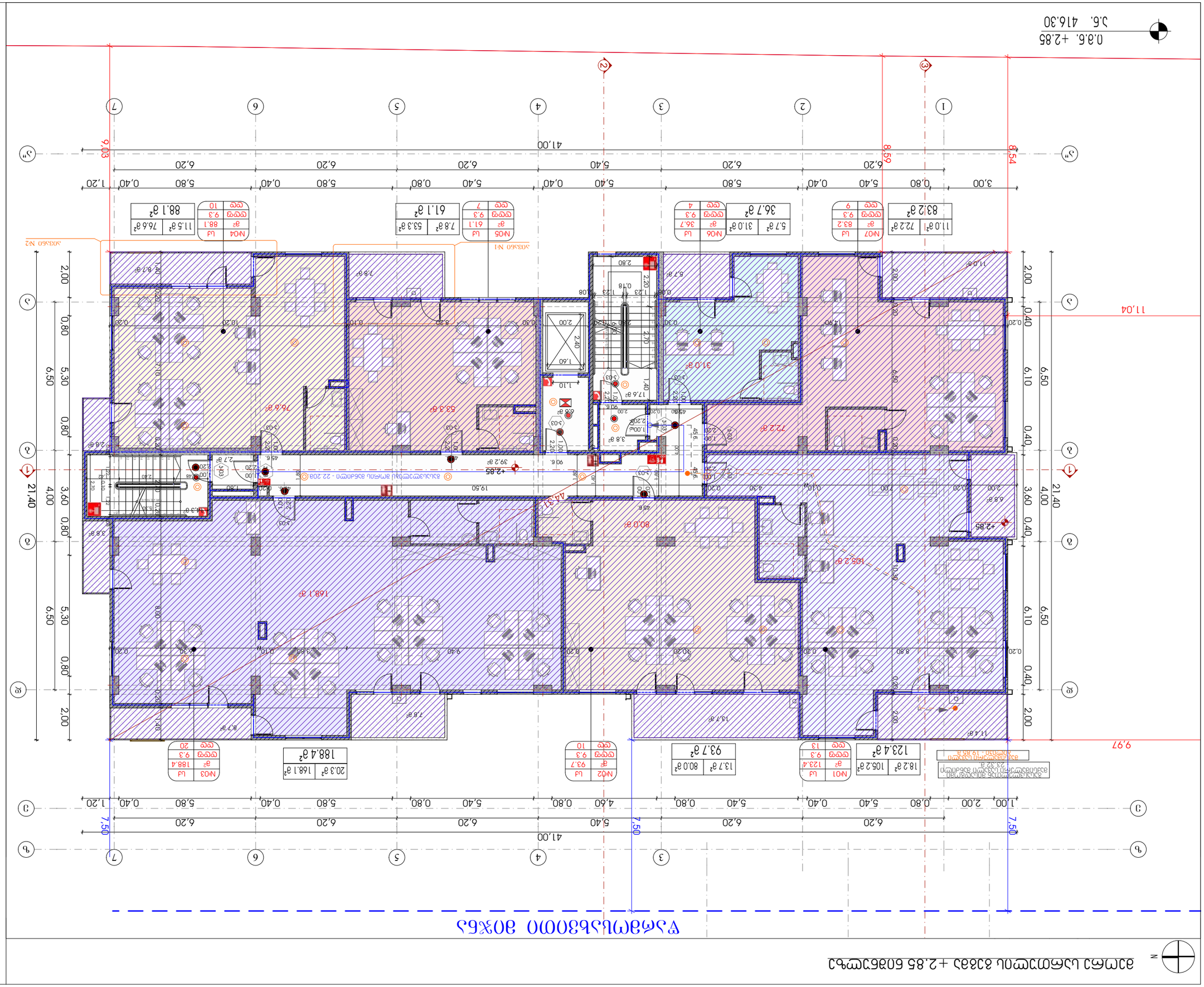
מתחם מגורים, מסחר ותעסוקה

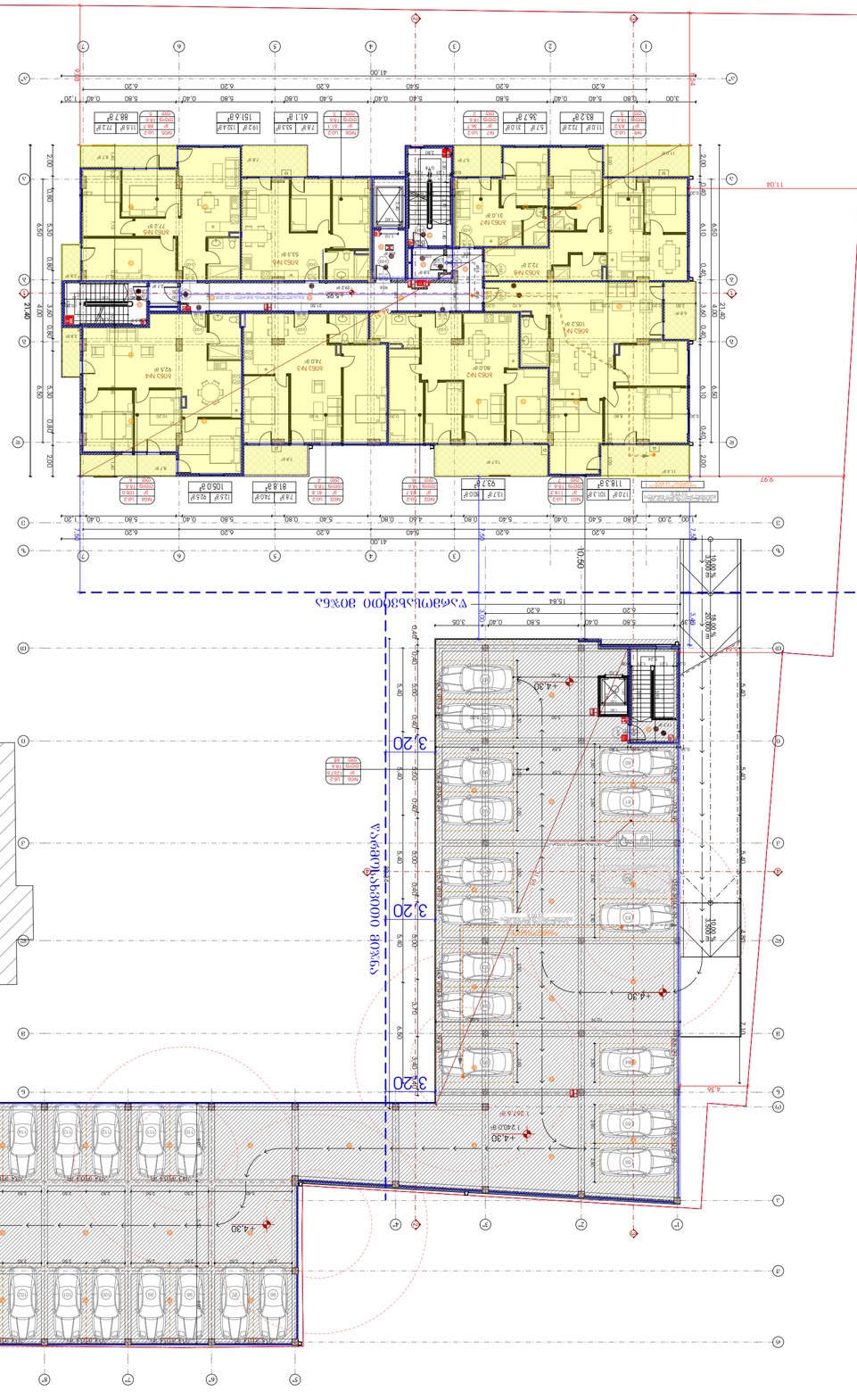
מרכז מסחרי ומגורים

מפת מצב מוצעת

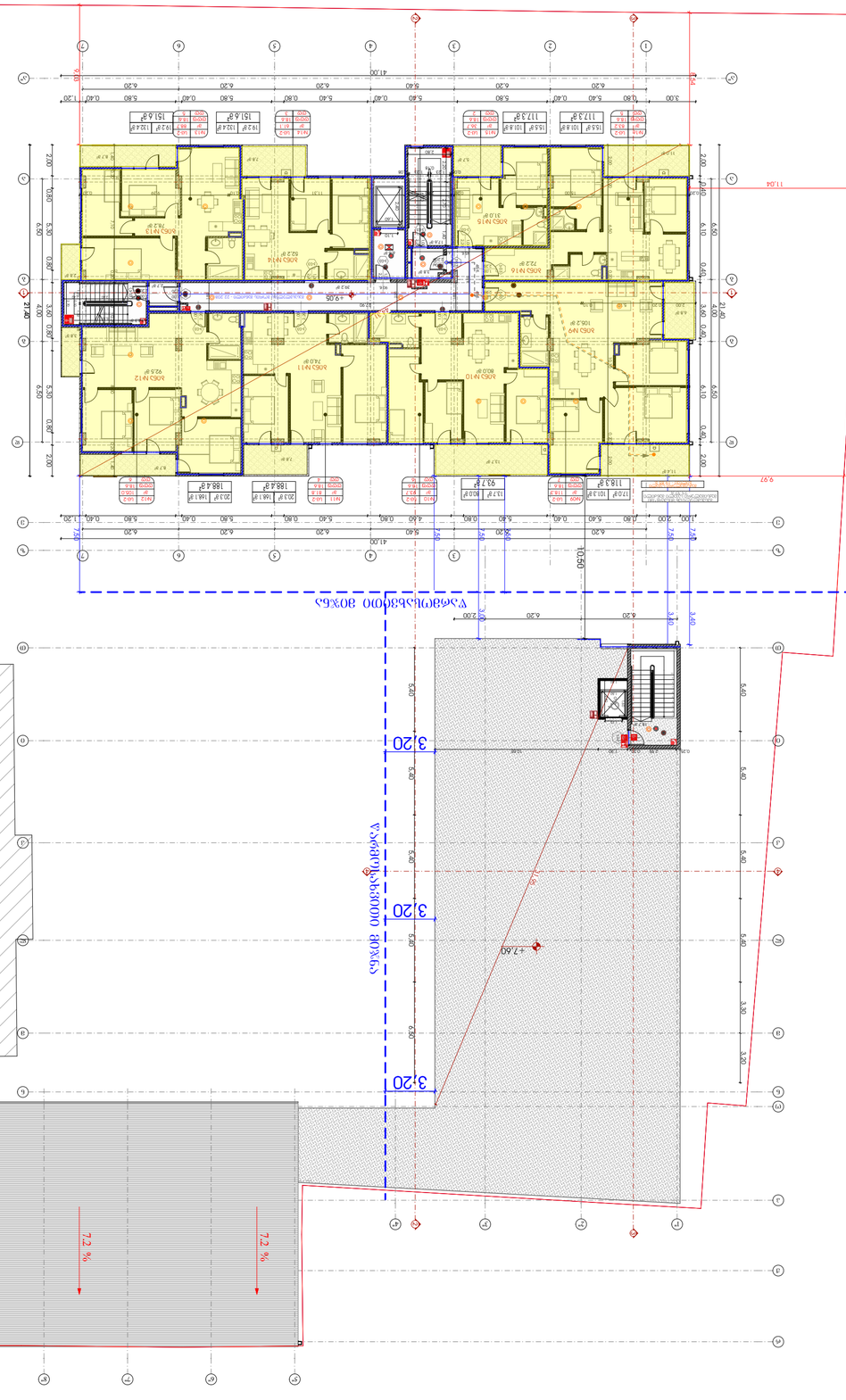
0.8.6. 0.00
5.6. 416.30

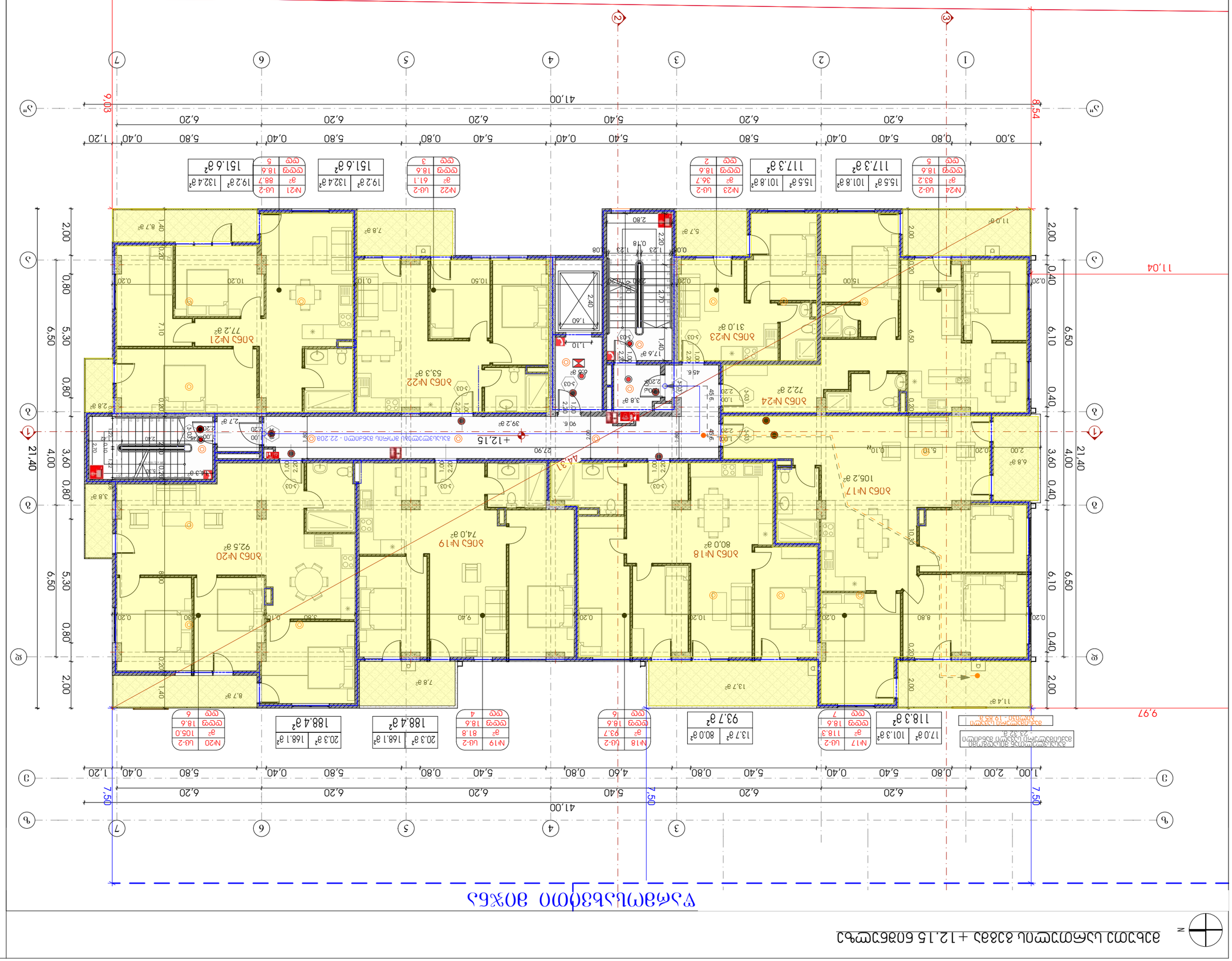
277,0 g²
38,19
161,3 g²
13,64
2,69
56,25
57,79
11,02
10,56
9,50
9,50
9,50
134,4 g²
18,30
3,35
112,8 g²
6,25
6,5
365,3 g²
44,20
5,40
4,80
15,70
5,80
4,60
6,20
36,00
38,00
6,20
5,60
6,20
6,20
6,20

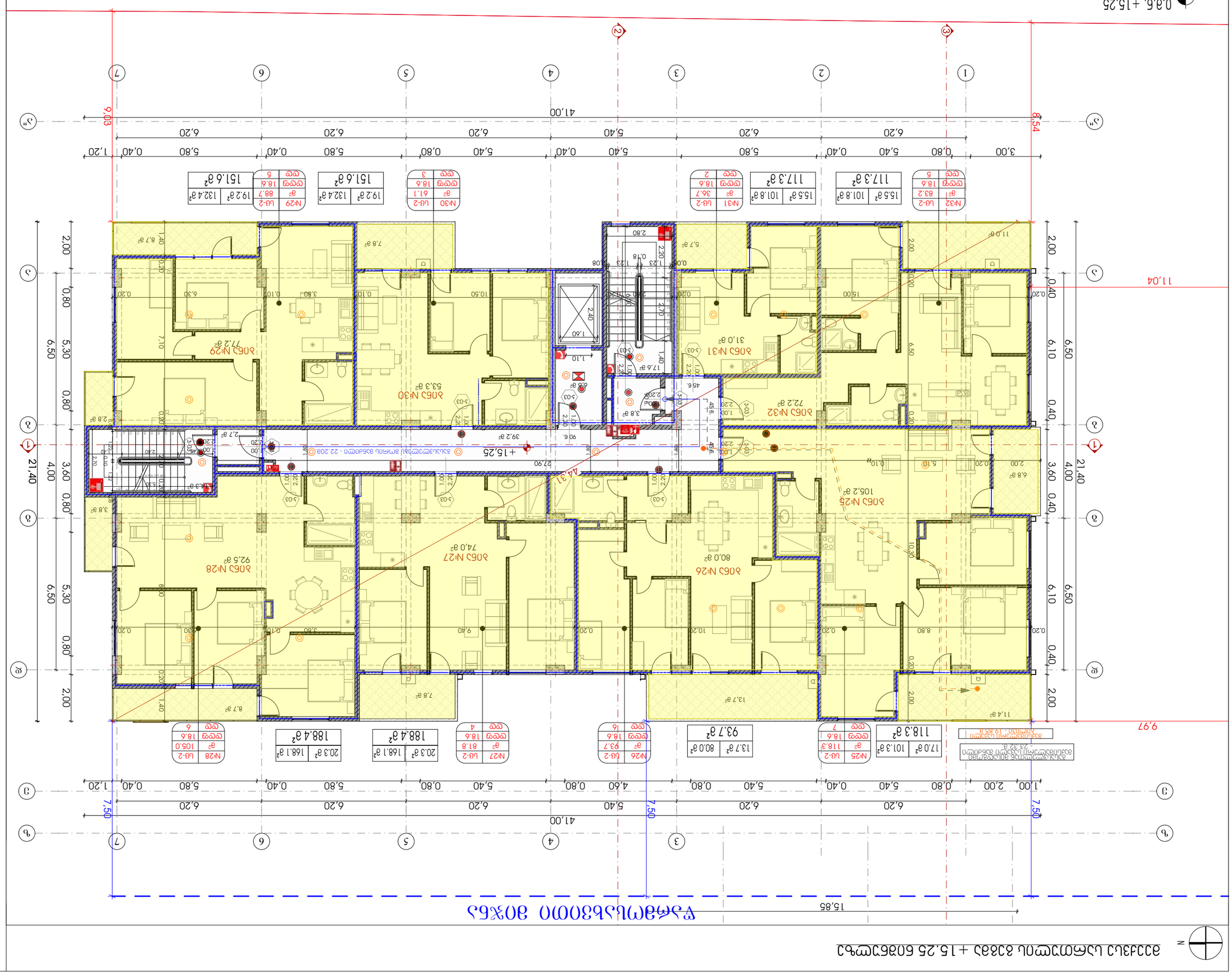

0.0.6. +2.85
3.6. 416.30
11.04
9.97
41,00
21,40
+2.85
+2.85
+2.85

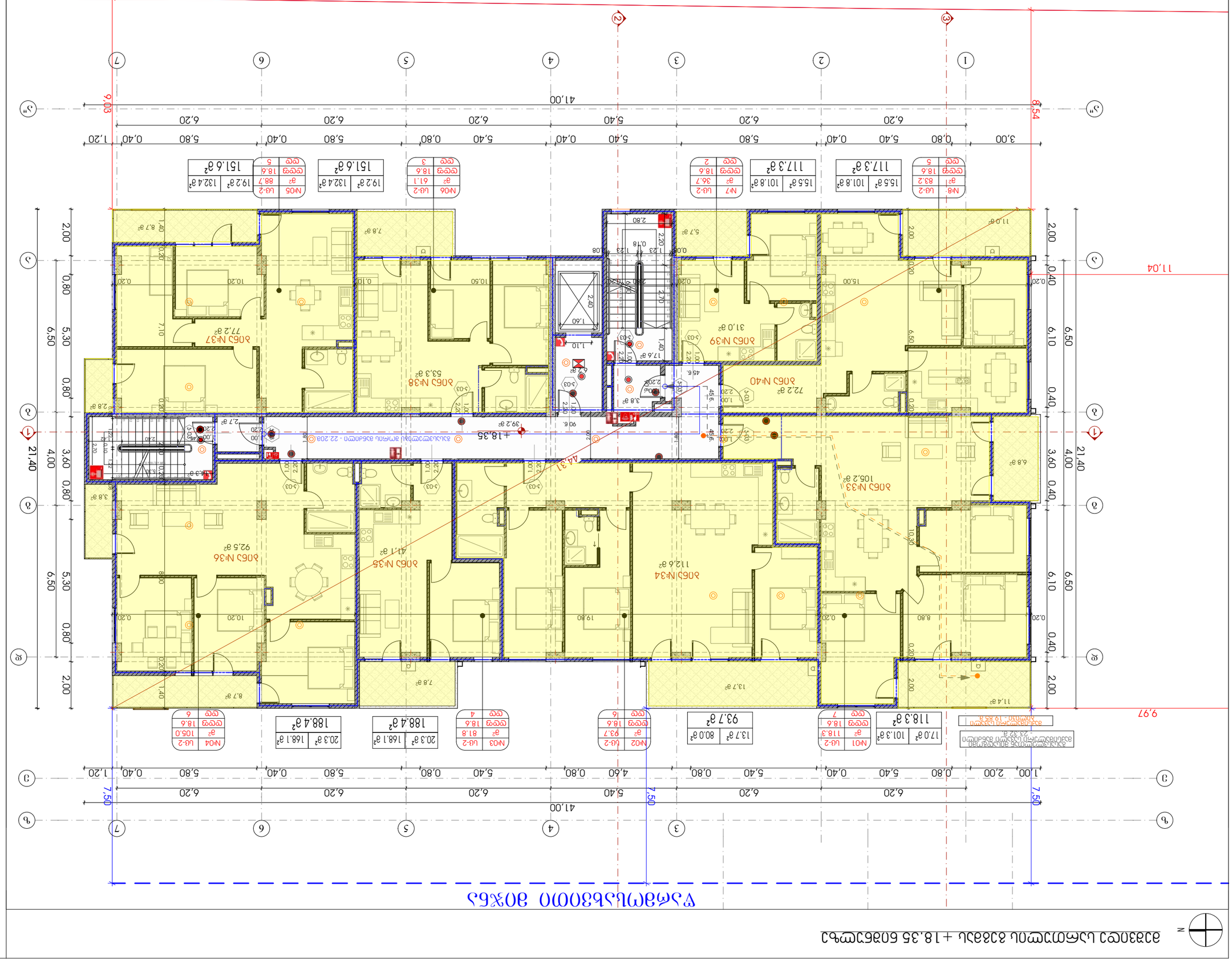

0.3.6. +5.95 / +9.05
3.6. 416.30
N
מפלס הכניסה הקובעת כ.כ +5.95 מפלס הגג המשותף כ.כ +4.50 מפלס הכניסה הנמוכה ביותר
מפלס הכניסה הקובעת כ.כ +5.95 מפלס הגג המשותף כ.כ +4.50 מפלס הכניסה הנמוכה ביותר
גבול מגרש
מבנה קיים
מבנה להריסה
קו בניין
קו בניין צדדי
קו בניין קדמי
קו בניין אחורי

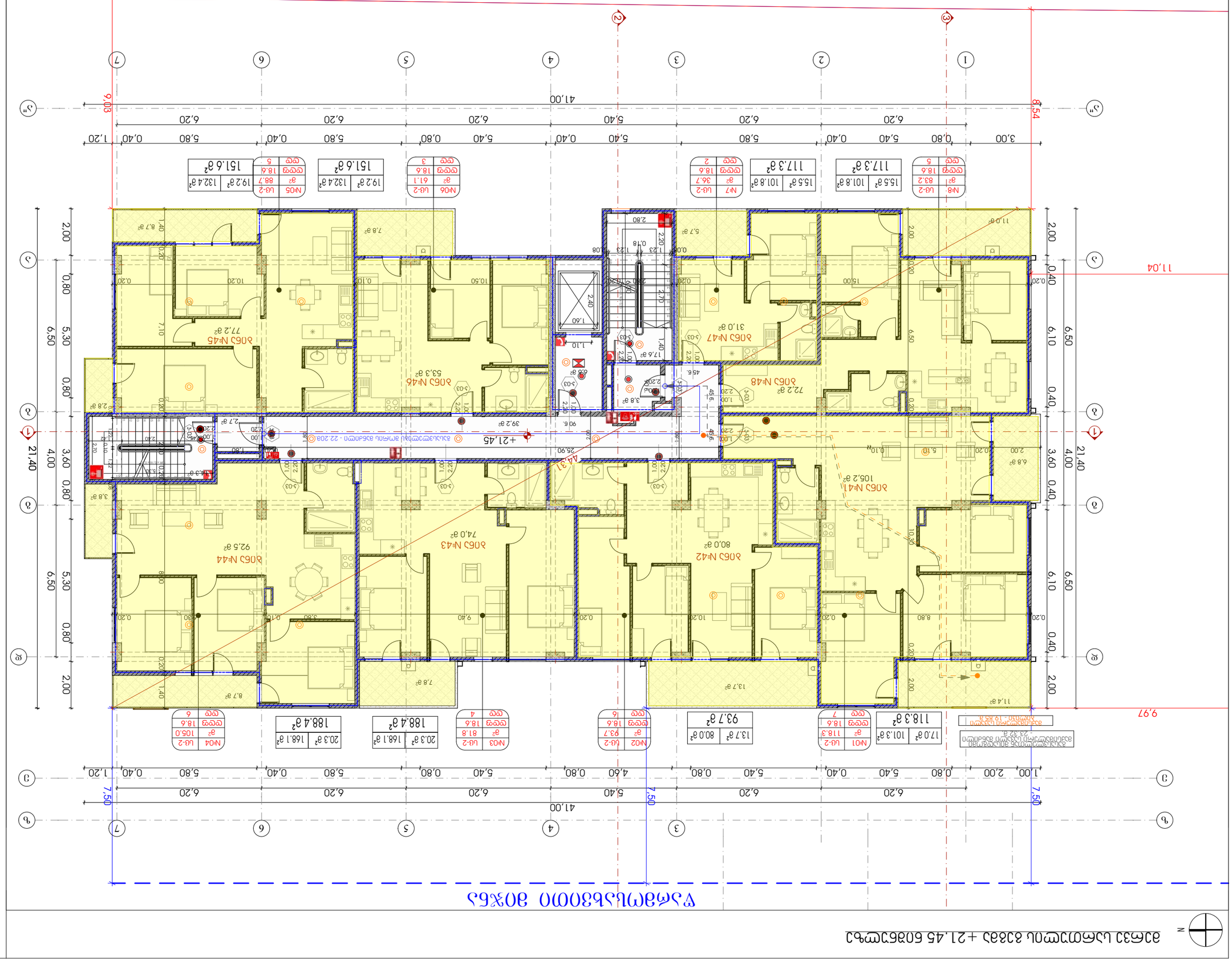
0.8.6. +9.05
5.6. 416.30

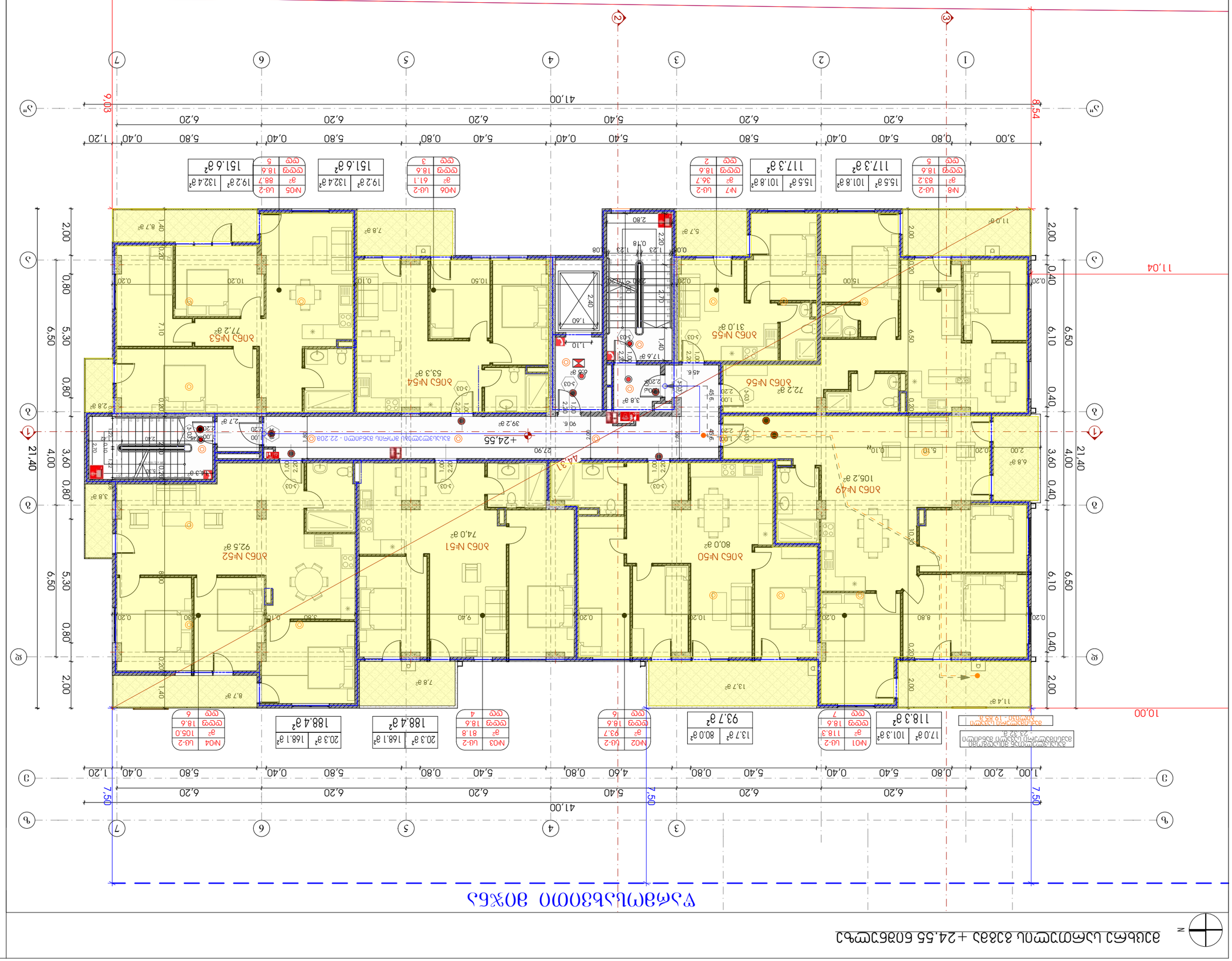

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

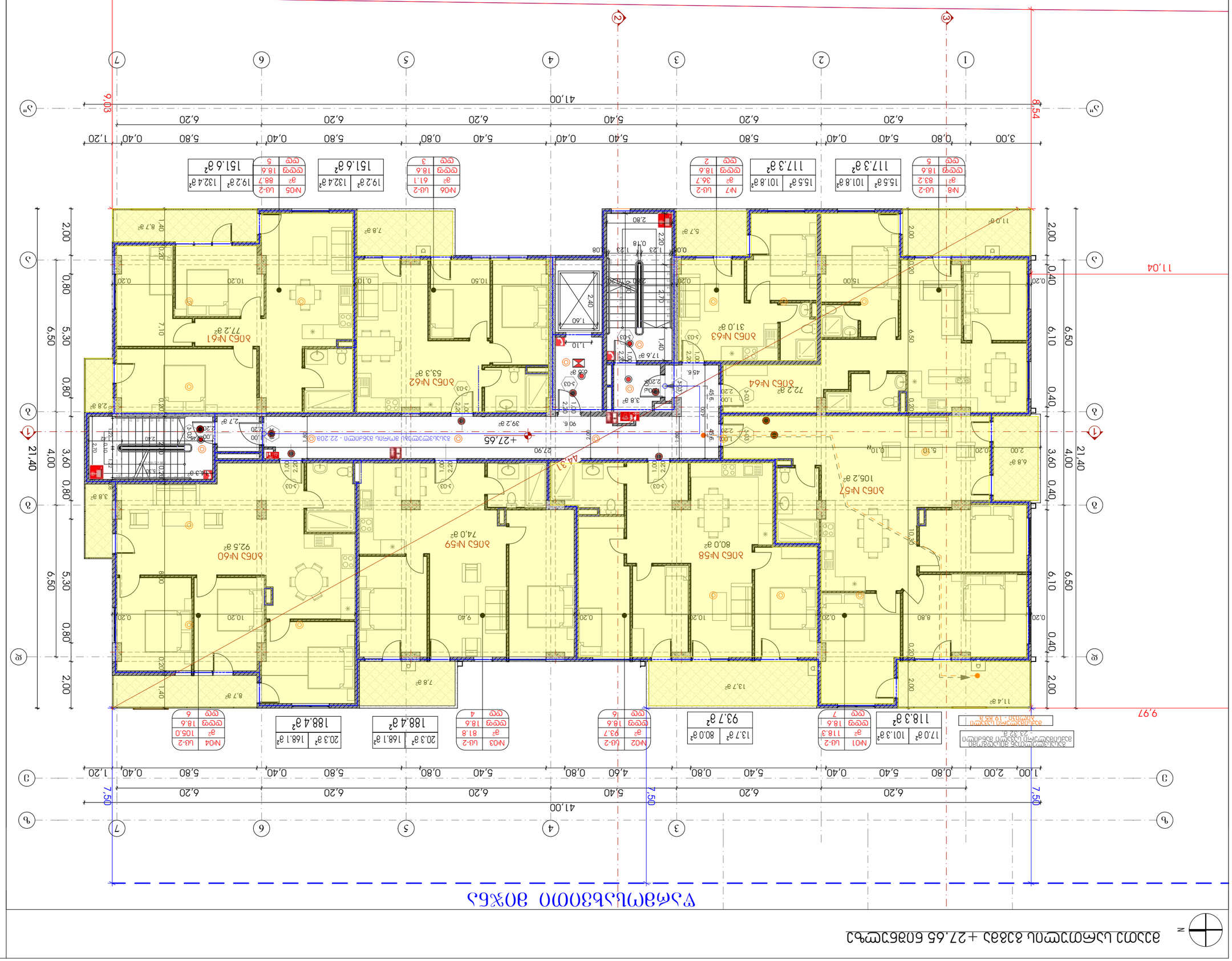

0.0.6. +12.15
3.6. 416.30
11.04
9.97
41.00
6.03
8.54
1.20
0.40
5.80
0.80
5.40
6.20
3.00
2.00
6.50
6.10
0.40
3.60
4.00
21.40
7.50
4.60
1.00
+12.15
ბინა №24
72.2 მ²
ბინა №23
31.0 მ²
ბინა №22
53.3 მ²
ბინა №21
77.2 მ²
ბინა №17
105.2 მ²
ბინა №18
80.0 მ²
ბინა №19
74.0 მ²
ბინა №20
92.5 მ²
№24 სც-2 მ² 83.2 ფლტ 18.6 სც 5
№23 სც-2 მ² 36.7 ფლტ 18.6 სც 2
№22 სც-2 მ² 61.1 ფლტ 18.6 სც 3
№21 სც-2 მ² 88.7 ფლტ 18.6 სც 5
№20 სც-2 მ² 105.0 ფლტ 18.6 სც 6
№19 სც-2 მ² 81.8 ფლტ 18.6 სც 4
№18 სც-2 მ² 93.7 ფლტ 18.6 სც 6
№17 სც-2 მ² 118.3 ფლტ 18.6 სც 7
15.5 მ² 101.8 მ² = 117.3 მ²
15.6 მ² 101.3 მ² = 118.3 მ²
13.7 მ² 80.0 მ² = 93.7 მ²
19.2 მ² 132.4 მ² = 151.6 მ²
20.3 მ² 168.1 მ² = 188.4 მ²
ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის ალუმინის პანელი


0.8.6. +15.25
5.6. 416.30
11.04
9.97
41.00
9.03
8.54
15.85
+15.25
+14.37
21.40
1.20
0.40
5.80
6.20
5.40
0.80
3.00
2.00
6.50
5.30
4.00
3.60
7.50
4.60
1.00
N=32
83.2 м²
18.6
5
117.3 м²
15.5 м²
101.8 м²
N=31
36.7 м²
18.6
2
117.3 м²
15.5 м²
101.8 м²
N=30
61.1 м²
18.6
3
151.6 м²
19.2 м²
132.4 м²
N=29
88.7 м²
18.4
5
151.6 м²
19.2 м²
132.4 м²
N=28
105.0 м²
18.6
6
188.4 м²
20.3 м²
168.1 м²
N=27
81.8 м²
18.6
4
188.4 м²
20.3 м²
168.1 м²
N=26
93.7 м²
18.6
6
93.7 м²
13.7 м²
80.0 м²
N=25
118.3 м²
18.6
7
118.3 м²
17.0 м²
101.3 м²
N=24
118.3 м²
18.6
7
118.3 м²
17.0 м²
101.3 м²
Квартира N=32
2 комнатная
83.2 м²
Квартира N=31
2 комнатная
36.7 м²
Квартира N=30
1 комнатная
61.1 м²
Квартира N=29
3 комнатная
88.7 м²
Квартира N=28
3 комнатная
105.0 м²
Квартира N=27
3 комнатная
81.8 м²
Квартира N=26
3 комнатная
93.7 м²
Квартира N=25
3 комнатная
118.3 м²
Квартира N=24
3 комнатная
118.3 м²
Дом N=78
Жилой комплекс


0.0.6. +18.35
3.6. 416.30
41,00
6,20
5,40
0,80
5,80
0,40
1,20
3,00
0,80
6,20
6,20
6,20


0.3.6. +21.45
3.6. 416.30
11.04
9.97
41.00
6.20
5.40
4.60
0.80
0.40
1.20
7.50
9.03
8.54
21.40
4.00
3.60
6.50
5.30
2.00
+21.45
+22.20
+21.31
+21.45
+21.45
+21.45


0.3.6. 24.55
3.6. 416.30
41,00
11,04
10,00
8,54
9,03
+24,55
+22.208 - ס"מ מאה ועשרים וחמישה מטרים ושמונה סנטימטרים
חדר מדרגות
חדר מדרגות
חדר מדרגות



ნახაზის სათაური: ფასადი ღერძებით 1-7 და ა-ვ

ობიექტის მისამართი, საკადასტრო კოდი: ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №78

დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან ჰოუმ ბილდინგ"

არქიტექტორი: ლ. ბერიძე

ინჟინერი: ლ. ბერიძე

ინჟინერი: ლ. ბერიძე

ინჟინერ

0.3.6. +30.75
3.6. 416.30

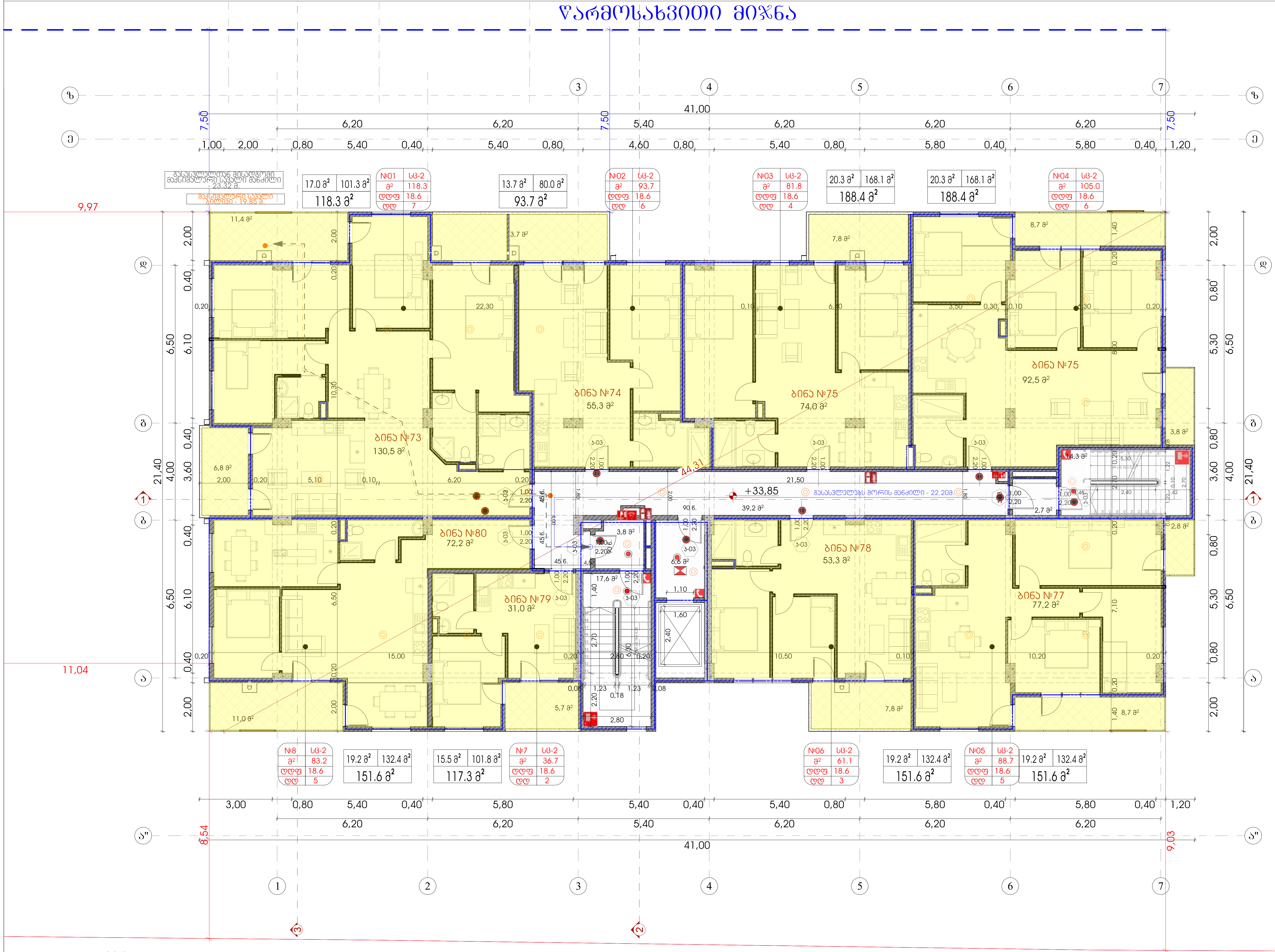
3 ბლოკის გენერალური გეგმა მასშტაბი 1:150

1 ბლოკის გენერალური გეგმა მასშტაბი 1:150



ფორმატი:	A3 "პორტრეტი"
ნახაზის დასახელება:	ბლოკების გენერალური გეგმა
პროექტის ავტორი:	ა.ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ.ბერიძე
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბლოკებად ნომრებით №68-№72 ბინებით ქ.ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №78
დამკვეთი:	შპს "ბათუმის ზღვისპირა"

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.85 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +33.85
ა.ნ. 416.30

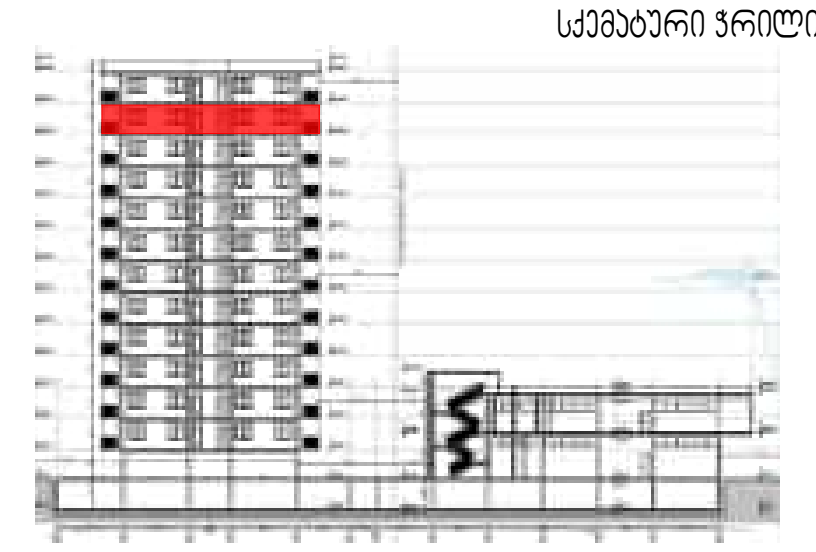
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



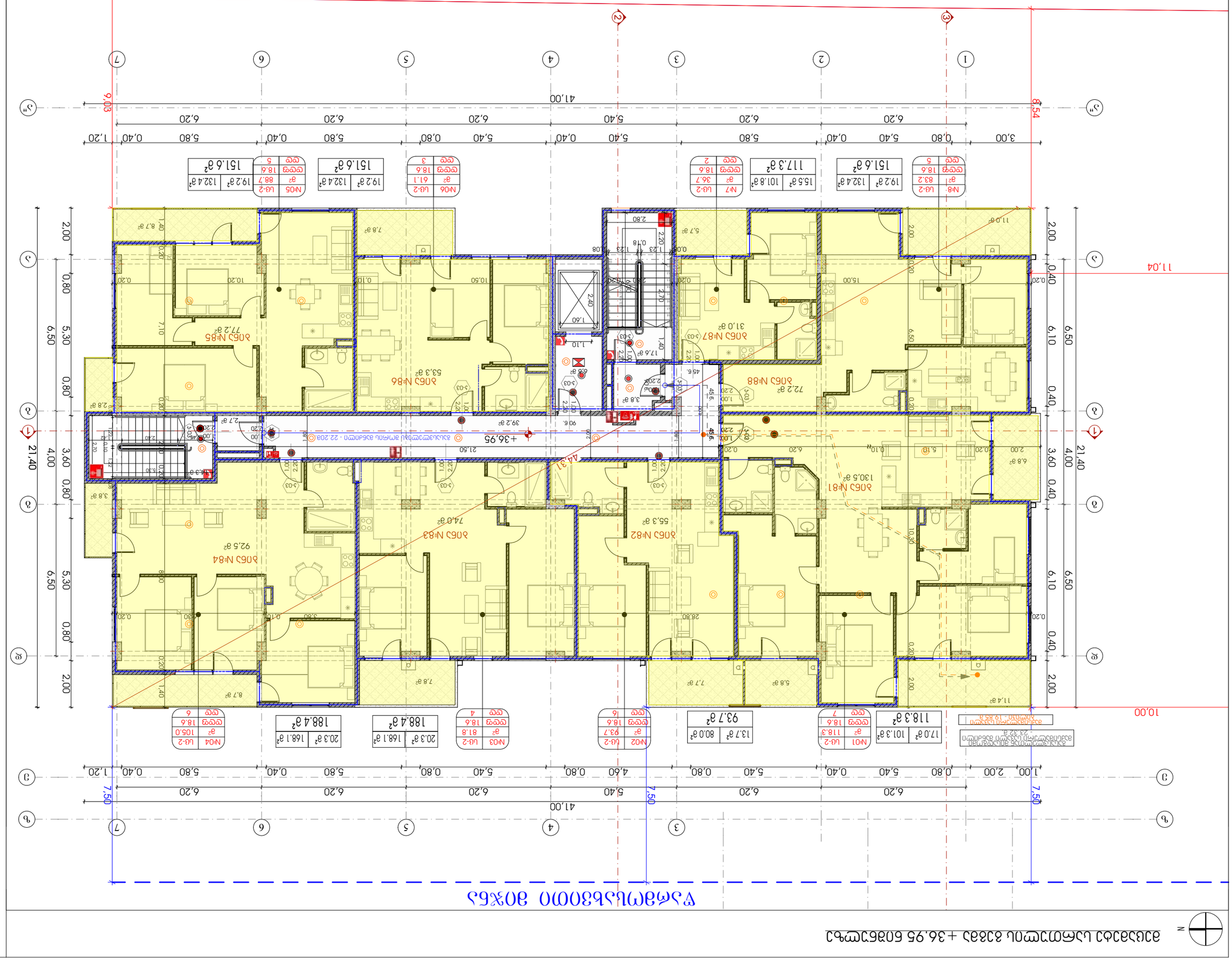
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.85 ნიშნულზე

36

1:150 A3 ფორმატი


0.0.6. +36.95
3.6. 416.30
11.04
10.00
41.00
9.03
8.54
21.40
+36.95
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ

N

מבנה משרדים ומסחר בן 2 קומות מעל קומת מרתף וחניון תת קרקעי

0.3.6. 40.05
3.6. 416.30

תכנית קומת מרתף עליונה

קנה מידה:	1:150
גודל גיליון:	A3 מדמה

38

מבנה משרדים ומסחר בן 2 קומות מעל קומת מרתף וחניון תת קרקעי
גוש 6208 חלקה 40.05 +9.05 רח' +40.05 מבנה משרדים ומסחר

CAD DWG File
קנה מידה: 1:150
תאריך: 03.2023
מהנדס: אלי אלמוג, רח' אלמוג 3, בית יהושע
טל: 09-7654321 פקס: 09-7654322

מתכנן שלד:
אלי אלמוג, רח' אלמוג 3, בית יהושע
טל: 09-7654321 פקס: 09-7654322

מתכנן אינסטלציה:
יוסי כהן, רח' הברזל 12, תל אביב
טל: 03-5551234

מתכנן חשמל:
דניאל לוי, רח' הנחושת 7, רמת גן
טל: 03-6789012

יועץ בטיחות אש:
שרה גולן, רח' הרימון 5, הרצליה
טל: 09-9988776

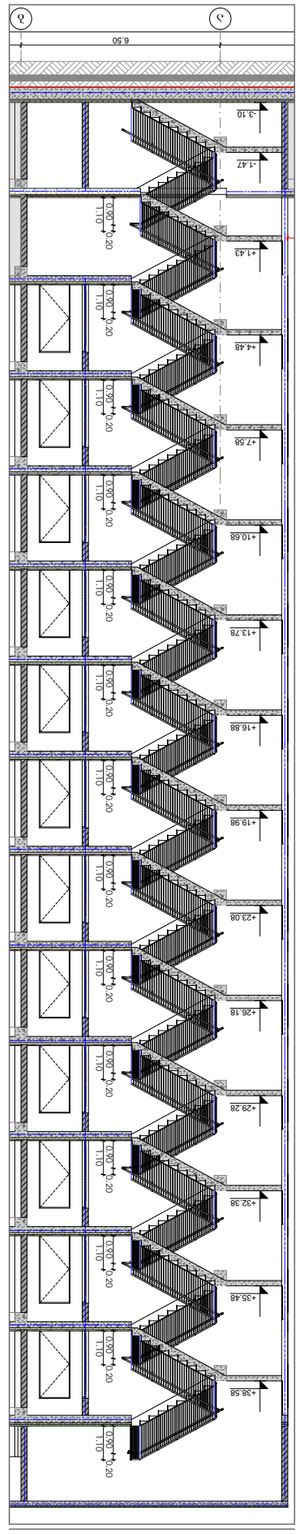
יועץ נגישות:
רונית שפירא, רח' הדקל 18, כפר סבא
טל: 09-7431122

מודד:
מדידות ברק בע"מ, רח' התעשייה 4, נתניה
טל: 09-8331100

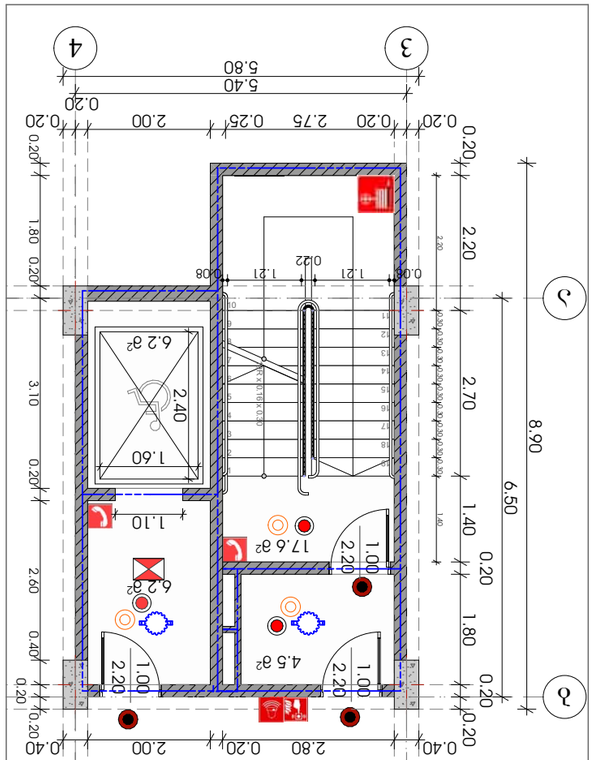
מפת מיקום



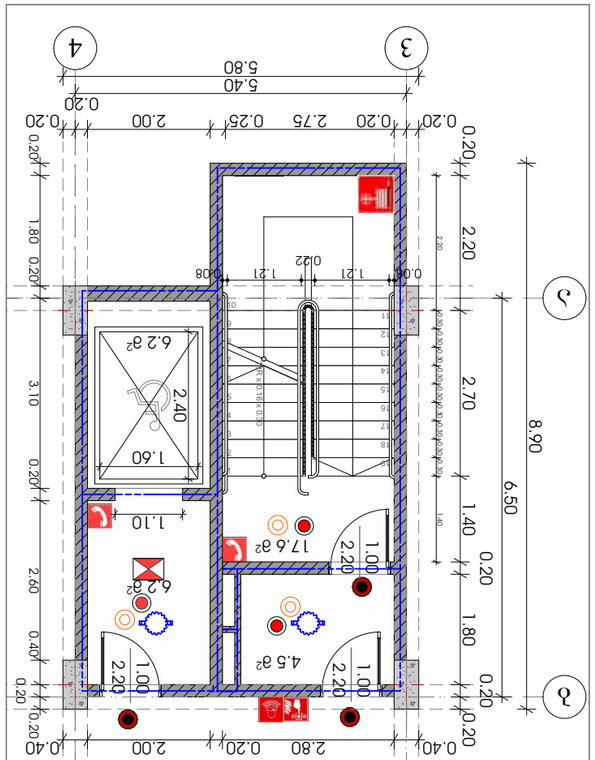
Планы этажей, разрез 1-1, узлы 3.10 блока №1-Пс, 0.00, +2.85/+36.95 отметки



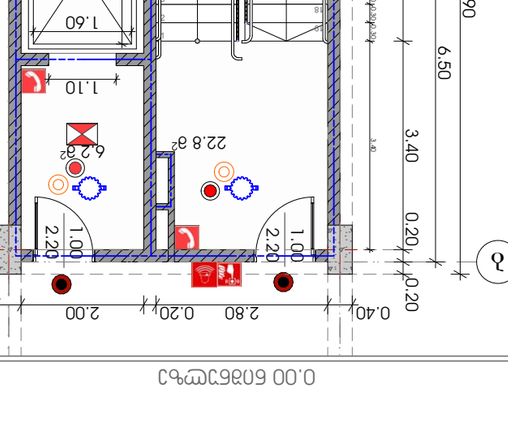
Разрез 1-1 1:200



План на отм. 0.00 1:100



План на отм. +2.85/+36.95 1:100



Узел опирания ограждения лестницы

Узел опирания ограждения лестницы 10 мм
Узел опирания ограждения лестницы 20 мм
Узел опирания ограждения лестницы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Жилой дом №78 с ИТП и подземной автостоянкой
Планы этажей, разрез, узлы

ООО "Архитектурная студия"

Стадия: Лист: Листов:

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

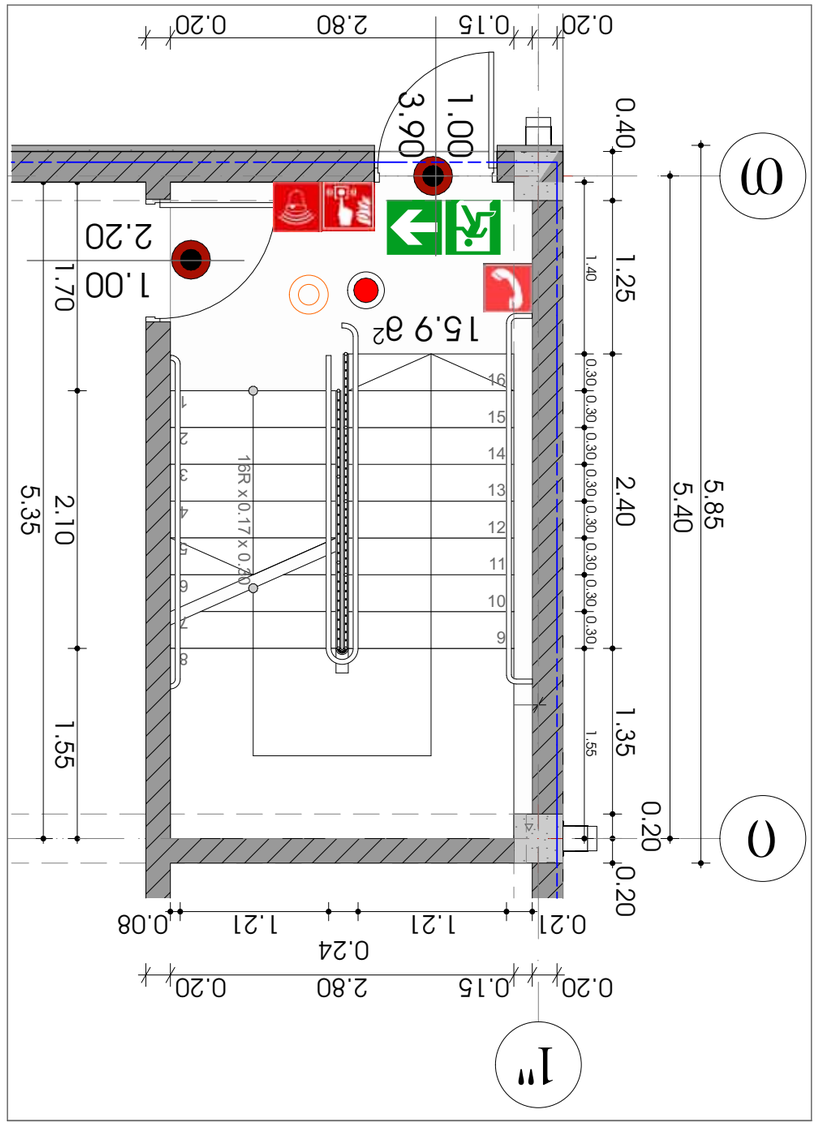
Копировал: Формат А3

Разработано в программе AutoCAD 2021

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Лист 39

Формат А3 1:200, 1:100


0.20
0.15
2.80
0.20
3.90
1.00
0.40
15.9 g²
1.70
1.00
2.20
1.40
1.25
0.30
0.30
0.30
0.30
0.30
0.30
0.30
2.40
5.85
5.40
5.35
2.10
1.55
1.35
0.20
0.20
0.21
1.21
0.24
1.21
0.08
16R x 0.17 x 0.30
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16