ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

N

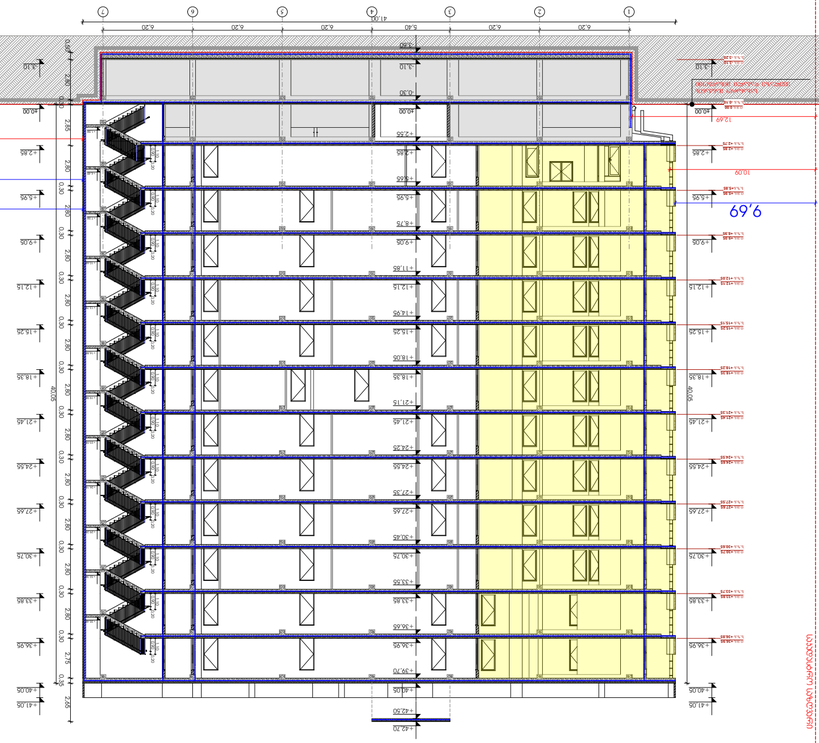
ნაკვეთის საზღვრები № 5488224, AR18256 53
ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა
ნებადართული N1-სართული

ნაკვეთის საზღვრები № 5488224, AR18256 53
ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა
ნებადართული N1-სართული

ნაკვეთის საზღვრები № 5488224, AR18256 53
ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა
ნებადართული N1-სართული

ნაკვეთის საზღვრები № 5488224, AR18256 53
ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა
ნებადართული N1-სართული

ბინათმშენებლობა ბაზისურ ტერიტორიაზე



1. თანხმობის ტექნიკური პირობების მიწოდების ვადა განისაზღვრება ტექნიკური პირობების მოთხოვნების შესრულების ვადის გათვალისწინებით, მაგრამ არა უმეტეს 4-13 თვისა N34 დებულების (სანქციების ამსრულებელი ორგანოს მიერ განსაზღვრული) N19 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

„19. ტექნიკური პირობების მიღების შემდეგ მშენებლობის დაწყებამდე ან/და მშენებლობის პროცესში, მაგრამ ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებამდე, ტექნიკური პირობების მფლობელი ვალდებულია უზრუნველყოს ტექნიკური პირობების მოთხოვნების შესრულების მონიტორინგი ტექნიკური პირობების მფლობელის მიერ დადგენილი პერიოდულობით, ხოლო ტექნიკური პირობების მფლობელის მიერ ტექნიკური პირობების მოთხოვნების შეუსრულებლობის ან არასრულად შესრულების შემთხვევაში, ტექნიკური პირობების მფლობელი ვალდებულია ამის შესახებ აცნობოს ტექნიკური პირობების გამცემ ორგანოს ან/და ობიექტის ექსპლუატაციაში მიმღებ კომისიას:

ა) 3.0 მ-დან 7.5 მ-მდე – ავარიული დენის მქონე ელექტრომიმღებების – ლიფტების, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ავტომატური კარიბჭეების, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ელექტრომომარაგების სისტემების;

ბ) 7.5 მ-დან და მეტი – ავარიული დენის მქონე ელექტრომიმღებების – ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ელექტრომომარაგების სისტემების.

ვინაიდან ტექნიკური პირობების მფლობელს ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადაში ყოველწლიურად მიწისქვეშა ელექტროგადამცემი ხაზების დროს ოთხკვეთილების ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნიკური პირობების მოთხოვნების შესრულების მონიტორინგის ჩატარების ვალდებულება ეკისრება.

ხოლო: ტექნიკური N35 პირობების მფლობელს ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადაში ელექტრომომარაგების სისტემის ელექტრომიმღებების კატეგორიის შეცვლის შემთხვევაში ამის შესახებ აცნობოს ტექნიკური პირობების გამცემ ორგანოს.

„6. ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებამდე ტექნიკური პირობების მფლობელი ვალდებულია ელექტრომომარაგების სისტემის ელექტრომიმღებების კატეგორიის შეცვლის შემთხვევაში ამის შესახებ აცნობოს ტექნიკური პირობების გამცემ ორგანოს და ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადაში ელექტრომომარაგების სისტემის ელექტრომიმღებების კატეგორიის შეცვლის შემთხვევაში ტექნიკური პირობების მფლობელი ვალდებულია ტექნიკური პირობების გამცემ ორგანოს წარუდგინოს ელექტრომომარაგების სისტემის ელექტრომიმღებების კატეგორიის შეცვლის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

ტექნიკური პირობების მფლობელი ვალდებულია ტექნიკური პირობების მოქმედების ვადაში ელექტრომომარაგების სისტემის ელექტრომიმღებების კატეგორიის შეცვლის შემთხვევაში ამის შესახებ აცნობოს ტექნიკური პირობების გამცემ ორგანოს და ტექნიკური პირობების გამცემ ორგანოს მიერ დადგენილი ფორმით წარუდგინოს ელექტრომომარაგების სისტემის ელექტრომიმღებების კატეგორიის შეცვლის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

შპს „A ა ბ ა ზ ი ს ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი კ ა“	
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №78	
ტელეფონი: 555 22 20 18	
შპს „ბაზისარქიტექტონიკა“ დირექტორი	
ს/ნ 204553438	
ბინათმშენებლობა ბაზისურ ტერიტორიაზე	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №78	
ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1-1	
CAD DWG File	
ფორმატი: A3	
პროექტის ეტაპი: პ	
ნახაზის ნომერი: 58	
მასშტაბი: 1:300, 1:1.31	

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის საკრებულო გადაწყვეტილება N 4-13 -ის N34 მუხლის (სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება) N19 პუნქტის შესაბამისად:

„19. შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე“ პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

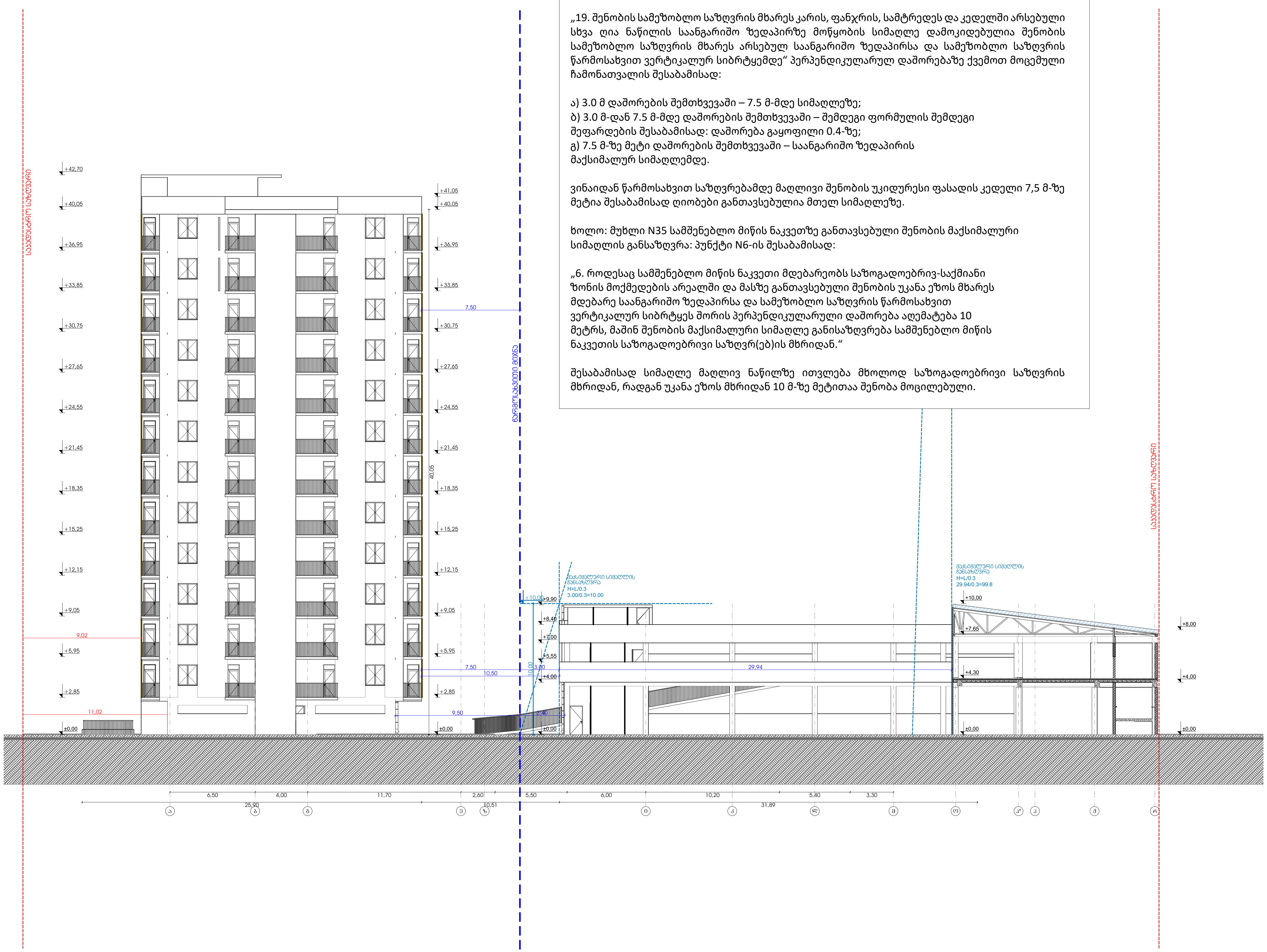
ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში – 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე;
ბ) 3.0 მ-დან 7.5 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;
გ) 7.5 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.

ვინაიდან წარმოსახვით საზღვრებამდე მაღლივი შენობის უკიდურესი ფასადის კედელი 7,5 მ-ზე მეტია შესაბამისად ღიობები განთავსებულია მთელ სიმაღლეზე.

ხოლო: მუხლი N35 სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა: პუნქტი N6-ის შესაბამისად:

„6. როდესაც სამშენებლო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მასზე განთავსებული შენობის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეს შორის პერპენდიკულარული დაშორება აღემატება 10 მეტრს, მაშინ შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრება სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან.“

შესაბამისად სიმაღლე მაღლივ ნაწილზე ითვლება მხოლოდ საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან, რადგან უკანა ეზოს მხრიდან 10 მ-ზე მეტითაა შენობა მოცილებული.



შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

59

1:300, 1:1,31 — A3 ფორმატი

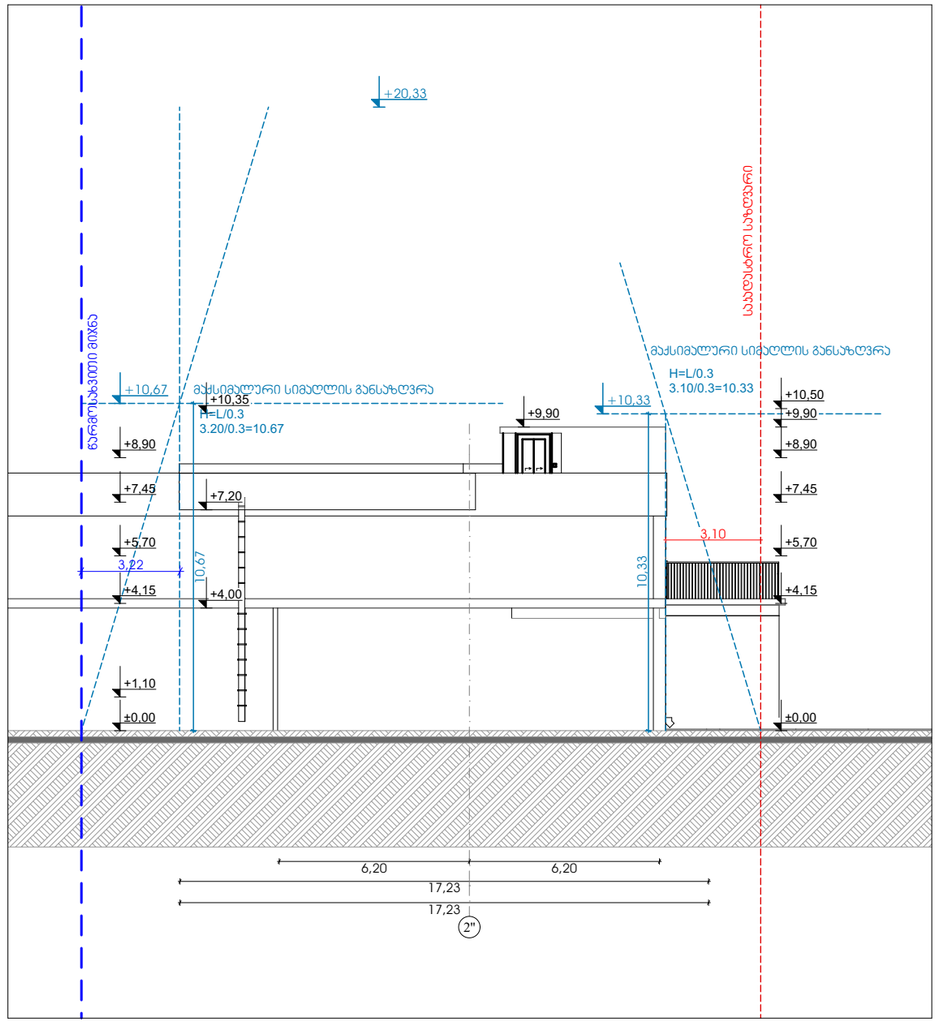
ძველი ეზოების გარდაქმნა საცხოვრებელ სახლებად

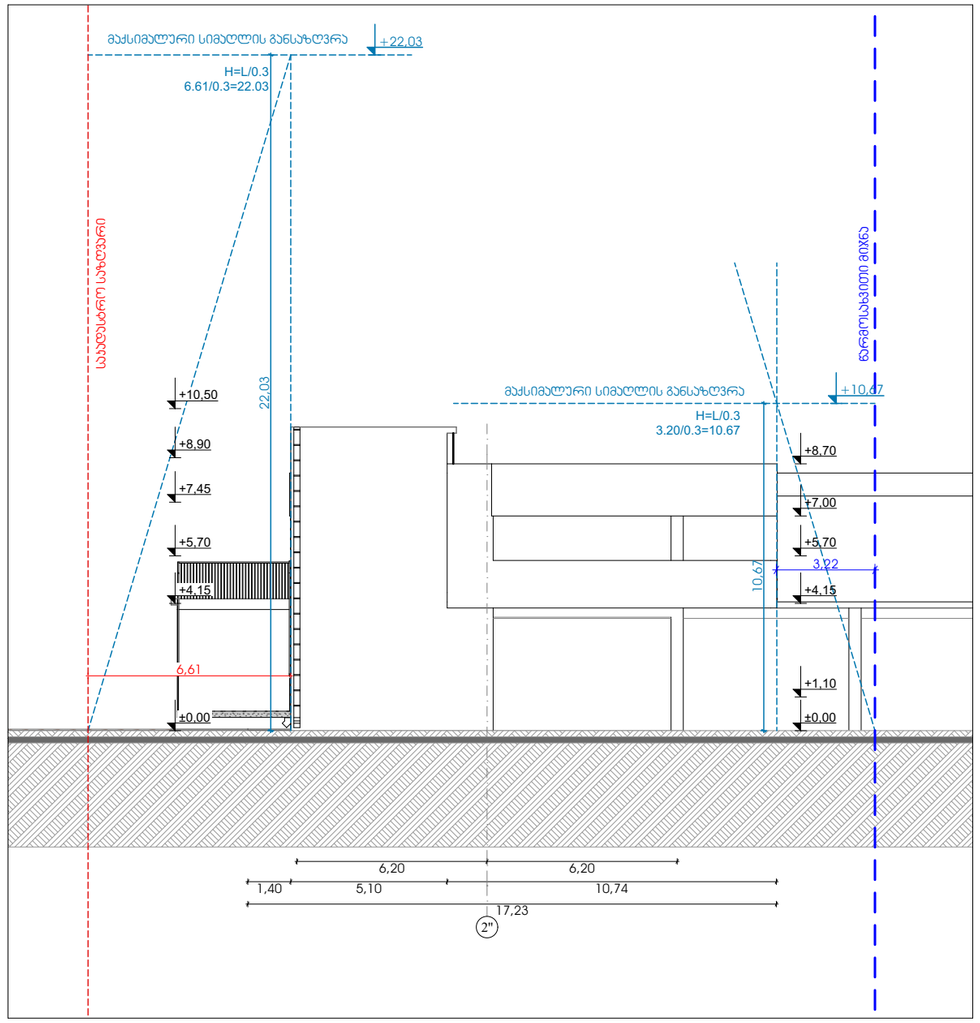
N

1. თანხლები ნახაზების ანალიზით და ადგილზე შემოწმებით დადგინდეს ტექნიკური დაზიანების ტიპი და ხარისხი N 4-13 -ის N34 ტიპობრივი ფრაგმენტის (სადემონსტრაციო) მიხედვით.

„19. ტერიტორიის სანიაღვრე სისტემის კეთილმოწყობა, ფენიანი ასფალტით საფარის მოწყობა, ბორდიურების მოწყობა, ტროტუარების მოწყობა, ბეტონის ბორდიურების მოწყობა, ბეტონის ღარების მოწყობა, ასფალტის ფენის დაგება, ბეტონის ბორდიურების მოწყობა, ბეტონის ტროტუარ

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა, ფასადი 3"-1" ღერძებს შორის, ფასადი 1"-3" ღერძებს შორის





ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის საკრებულო გადაწყვეტილება N 4-13 -ის N34 მუხლის (სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება) N19 პუნქტის შესაბამისად:

„19. შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე“ პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში – 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე;
ბ) 3.0 მ-დან 7.5 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;
გ) 7.5 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.

ვინაიდან წარმოსახვით საზღვრებამდე მაღლივი შენობის უკიდურესი ფასადის კედელი 7,5 მ-ზე მეტია შესაბამისად ღიობები განთავსებულია მთელ სიმაღლეზე.

ხოლო: მუხლი N35 სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა: პუნქტი N6-ის შესაბამისად:

„6. როდესაც სამშენებლო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მასზე განთავსებული შენობის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეს შორის პერპენდიკულარული დაშორება აღემატება 10 მეტრს, მაშინ შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრება სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან.“

შესაბამისად სიმაღლე მაღლივ ნაწილზე ითვლება მხოლოდ საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან, რადგან უკანა ეზოს მხრიდან 10 მ-ზე მეტითაა შენობა მოცილებული.

შპს "A 3"

ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: გამუა შარაშენიძე
შპს "ზოკი და კომპანია"
ს/კ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

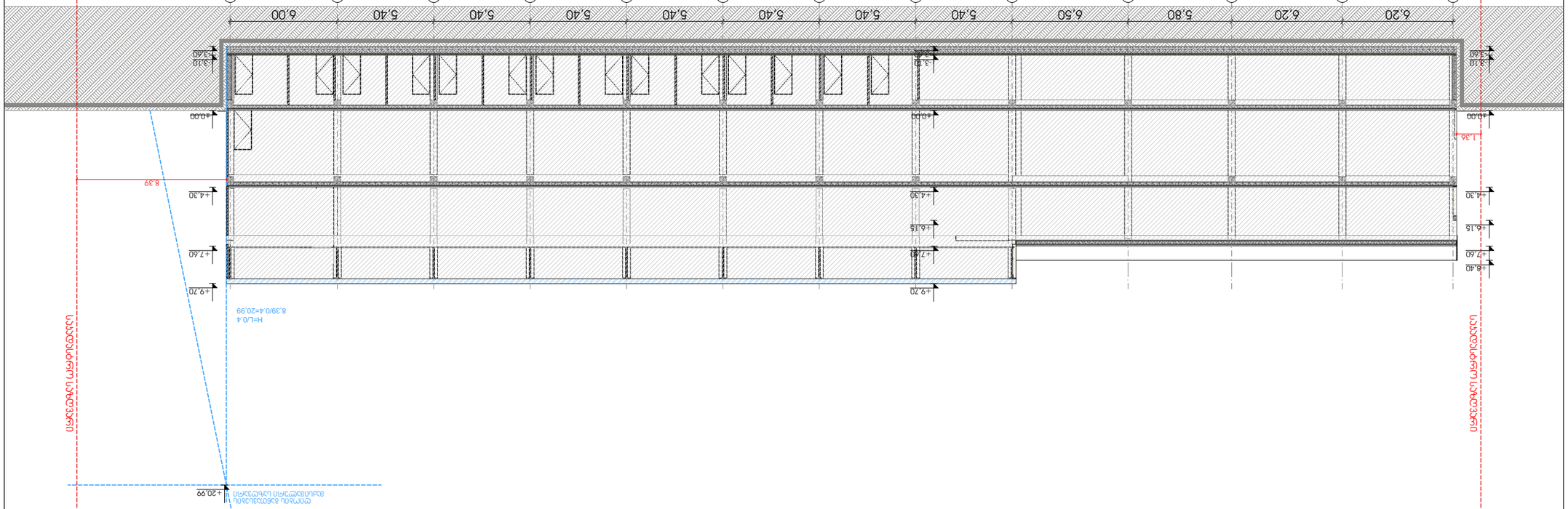
დირექტორი:	ლ.ქებნიძე
ავტორი; პროექტორი:	ლ.ქებნიძე
დამეშვა	ს.მელაშვილი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა, ფასადი 3"-1" ღერძებს შორის, ფასადი 1"-3" ღერძებს შორის

61

1:200, 1:1,31 A3 ფორმატი



חתך 2-2

N

קנה מידה	1:250
גודל גיליון	A3 ממ"מ
מספר גיליון	46
חתך 2-2	
שם הפרויקט:	מגדל משרדים ומסחר "הנמל"
כתובת הפרויקט:	רציף 78 נמל תל אביב, תל אביב-יפו
מספר תיק:	2045534438
שלב:	היתר בניה
מהנדס הקונסטרוקציה:	אינג' יוסי שחר
מתכנן:	אדריכלים ומתכננים בע"מ
כתובת:	רח' הארבעה 28, תל אביב-יפו, 6473914
טלפון:	03-5606000
CAD DWG File	
מהנדס:	מ.ר.ת.
אדריכל:	מ.ר.ת.
קנ"מ:	1:250
גודל גיליון:	A3 ממ"מ
חתך 2-2	
מספר גיליון	46

כל הזכויות שמורות לאדריכלים תל אביב בע"מ
אין להעתיק או לעשות שימוש בתכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מאת האדריכלים