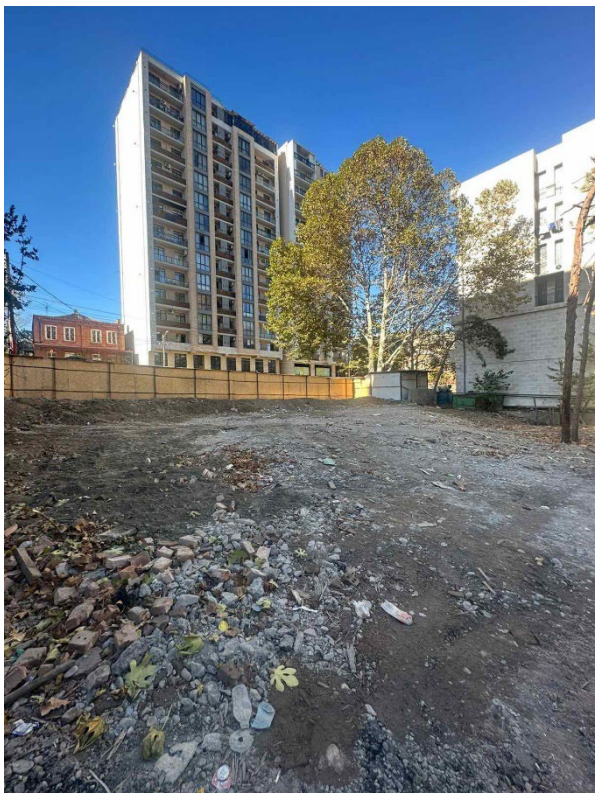
საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

- **საგანი:** სამშენებლო სამუშაოების გავლენაზე მიმდებარე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში;

- **მისამართი:** ქ. თბილისი, გაგარინის ქუჩა N27, ს/კ. 01.10.13.005.035;

- **გამოყენებული მასალები:**
  - საპროექტო ტერიტორიის და ნაკვეთის მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ვიზუალური დათვალიერება;
  - პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
  - პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
  - საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა; ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა;

- **საპროექტო ტერიტორიის აღწერილობა:** საპროექტო ნაკვეთი წარმოადგენს მცირედ დახრილ ზედაპირს ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით და მასზედ დღევანდელი მდგომარეობით არ მდებარეობს რაიმე სახის შენობა-ნაგებობა;

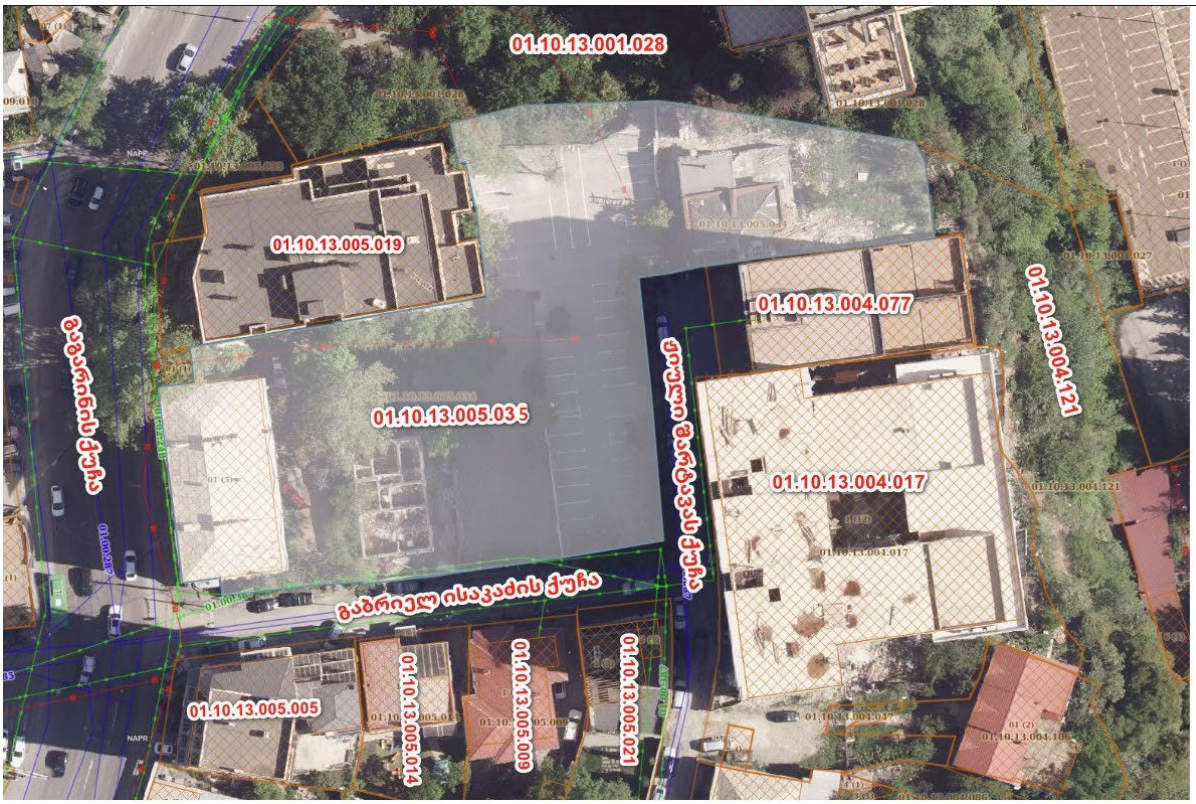


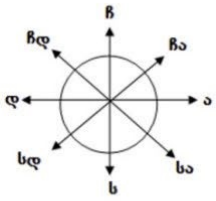
- **დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები:**

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი არის საქართველოს ბანკის სათაო ოფისის მშენებლობა. პროექტის თანახმად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკ. ბეტონის კარკასული ტიპის თორმეტ სართულიან ნაგებობას, საიდანაც სამი სართული გათვალისწინებული არის ავტოსადგომებისთვის. შენობის ნაწილისთვის საძირკვლის ტიპად გათვალისწინებულია მონოლითური რკ. ბეტონის ერთიანი ფილა, ხოლო ერთ სართულიანი მონაკვეთისთვის კი ხიმინჯები შემკრავი რანდკოჭებით. შენობა საძირკვლის ფილის და ხიმინჯების საშუალებით დაფუძნებული იქნება ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობაზე (სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე არის R_c - 13 მპა).

საპროექტო ქვაბულში, პერიმეტრზე, გარდა აღმოსავლეთის მხარისა, (შენობის ერთ სართულიანი ნაწილთან), დაგეგმილი არის ქვაბულის ფერდების გამაგრება მონოლითური ნაბრუღ-ნატენი ხიმინჯების ფარდით, ხოლო აღმოსავლეთის მხრიდან ბუნებრივი დახრით, დამატებითი კონსტრუქციული ღონისძიებების გარეშე, აღნიშნულ ზონაში ფერდის დახრის კუთხე ზუსტდება ადგილზე (სამშენებლო მოედანზე) სამშენებლო ნორმების და ამა თუ იმ გრუნტის ტიპის ზედაპირზე გამოვლენის შესაბამისად.

- **მიმდებარე ტერიტორიის აღწერილობა:**





- **ჩრდილოეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.10.13.001.028**, რომელზედაც განთავსებულია 1975 წელს აშენებული 16 სართულიანი საქართველოს ბანკის სათავო ოფისის შენობა. საპროექტო შენობა საკადასტრო საზღვრიდან დაშორებულია 5-7 მეტრით.
- ამავე მხარეს ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.10.13.005.019,** რომელზედაც განთავსებული არის 6 სართულიანი, მრ. ბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ერთი მიწისქვედა სართულით, რომელიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის მიჯნაზე. კონსტრუქციული თვალსაზრისით იგი მიეკუთვნება რკ. ბეტონის კარკასული ტიპის ნაგებობას. შენობის საძირკველს წაროადგენს ხიმიჯები შემკრავი რანდკოჭებით, გადახურვებად გამოყენებულია რკინაბეტონის ფილა, მიწისქვეშა სართულზე შენობის პერიმეტრზე

მოწყობილია რკინაბეტონის კედლები, აგრთვე რკინაბეტონისაა შენობაში არსებული კიბე. ამ შენობის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ: მის მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში არ აღინიშნება ექსპლუატაციისთვის საშიში ბზარები, დეფორმაციები, ის **არ მიეკუთვნება დაზიანების ხარისხის მიხედვით არცერთ კატეგორიას.**





პროექტის მიხედვით ამ მხარეს დაგეგმილია ქვაბულის ფერდის გამაგრება ხიმინჯების ფარდით, რაც უზრუნველყოფს არსებული შენობების მდგრადობას. ვინაიდან არსებული შენობა დაფუძნებული არის უკუმშვად კლდოვან გრუნტებზე და ასევე საპროექტო ქვაბულის მხრიდან ეწყობა რკ.ბეტონის ხიმინჯების ე.წ. ფარდა. ეს ორი ფაქტორი იძლევა საშუალებას რომ დავასკვნათ: არც მშენებლობის დროს და არც ექსპლუატაციის პერიოდში მიჯნაზე არსებულ 6 სართულიანი შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცეს-მდგრადობას არანაირი საფრთხე არ დაემუქრება;

- **აღმოსავლეთის მხრიდან** ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.10.13.004.121,** რომელზედაც განთავსებული არ არის შენობა/ნაგებობა. აღნიშნულ მხარეს პროექტის თანახმად დაგეგმილია ბუნებრივი დახრით ქვაბულის ფერდის მოწყობა, ვინაიდან საპროექტო შენობა 19-20 მეტრით არის მოშორებული საკადასტრო საზღვრიდან.
- ამავე მხარეს ესაზღვრება ჟიული შარტავას სახელობის ქუჩა, რომლის სიგანე არის 7-10 მეტრი. გზას მეორე მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ **01.10.13.004.077,** რომელზეც არის განთავსებული 9 სართულიანი მრ. ბინიანი საცხოვრებელი სახლი და ნაკვეთი - ს/კ **01.10.13.004.017,** რომელზედაც განთავსებული არის 12 სართულიანი, მრ. ბინიანი საცხოვრებელი სახლი. კონსტრუქციული თვალსაზრისით ორივე შენობა მიეკუთვნება რკ. ბეტონის კარკასული ტიპის ნაგებობას.



ამ მხარეს პროექტის მიხედვით დაგეგმილი არის ქვაბულის ფერდის გამაგრება მონოლითური ნაბრუღ-ნატენი ხიმინჯების ფარდით, რაც უზრუნველყოფს არსებული გზის საფარის მდგრადობას, შესაბამისად გზის გადასწვრივ მდებარე შენობების მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცეს-მდგრადობას არანაირი საფრთხე არ დაემუქრება;

- **სამხრეთის მხრიდან** საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება გაბრიელ ისაკაძის სახელობის ქუჩა, რომლის სიგანე არის 7-8 მეტრი. გზას მეორე მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთი - ს/კ. **01.10.13.005.005,** რომელზედაც განთავსებული არის 12 სართულიანი, მრ. ბინიანი საცხოვრებელი სახლი. კონსტრუქციული თვალსაზრისით იგი მიეკუთვნება რკ. ბეტონის კარკასული ტიპის ნაგებობას.; ნაკვეთი - ს/კ. **01.10.13.005.014**, რომელზედაც განთავსებული არის 3 სართულიანი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; ნაკვეთი - ს/კ. **01.10.13.005.009** და ს/კ. **01.10.13.005.021,** რომლებზეც განთავსებული არის 2 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.



აღნიშნულ მხარეს პროექტით გათვალისწინებულია ქვაბულის გამაგრება მონოლითური ნაბრუღ-ნატენი ხიმინჯების ფარდით, რაც უზრუნველყოფს არსებული გზის საფარის მდგრადობას, შესაბამისად გზის გადასწვრივ მდებარე შენობების მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცეს-მდგრადობას არანაირი საფრთხე არ დაემუქრება;

დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება იური გაგარინის სახელობის ქუჩა რომლის სიგანეა 21-22 მეტრი. ამ მხარეს საპროექტო შენობა კიდევ 5-7 მეტრით შიგნით არის განთავსებული საკადასტრო საზღვრიდან. პროექტით გათვალისწინებულია ქვაბულის გამაგრება მონოლითური ნაბრუღ-ნატენი ხიმინჯების ფარდით, რაც უზრუნველყოფს არსებული გზის საფარის მდგრადობას, შესაბამისად გზის გადასწვრივ მდებარე შენობების მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცეს-მდგრადობას არანაირი საფრთხე არ დაემუქრება;

- **რეკომენდაციები:** როგორც ზევით ავღნიშნეთ საპროექტო შენობა დაფუძნებული არის ფაქტიურად უკუმშვად ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობაზე, აქედან გამომდინარე შენობისგან გამოწვეული ფუძე-გრუნტების დეფორმაციები მოსალოდნელი არ არის. პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში დამუშავებულია სპეციალური სტრუქტურული გადაწყვეტები (სამშენებლო ნახაზები), რაც შესაძლებელს გახდის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებამ გავლენა არ მოახდინოს მიმდებარე ტერიტორიაზე, რაც გულისხმობს, რომ უარყოფითი გავლენა არ უნდა იქონიოს მეზობელ ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე. რეკომენდირებულია (ისე როგორც პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში არის დამუშავებული) სამშენებლო მოედანზე არსებული შენობების გასწვრივ, მოეწყოს მონოლითური ნაბრუდ-ნატენი ხიმინჯების ფარდა, რათა შესაძლებელი გახდეს ვუზრუნველყოთ, რომ მშენებლობამ არანაირი უარყოფითი გავლენა არ მოახდინოს საკადასტრო საზღვის მიჯნაზე არსებულ ტერიტორიაზე;

  ქვაბულის ფერდების გამაგრების მეთოდოლოგია და ეტაპები იხ. სამშენებლო დოკუმენდაციაში (იხ. პროექტის მშენებლობის ორგანიზაციის და კონსტრუქციული ნაწილის დიზაინი);

- **დასკვნა:**

  ქ. თბილისი, გაგარინის ქუჩა N27, ს/კ. 01.10.13.005.035, მდებარე ნაკვეთზე დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, რეკომენდაციაში აღწერილი პირობების გათვალისწინებით, არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მეზობელ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.13.001.028; 01.10.13.005.019; 01.10.13.004.121; 01.10.13.004.077; 01.10.13.004.017; 01.10.13.005.005; 01.10.13.005.014; 01.10.13.005.009; 01.10.13.005.021), მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობას არც მშენებლობის დროს და არც ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

  - მშენებლობა წარიმართოს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის და მშენებლობის წარმოების პროექტი-ს შესაბამისად;
  - მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

მშენებელ-კონსტრუქტორი
ექსპერტი
s.papashvili@cubicon.ge
+995 599 32 33 68

საბა პაპაშვილი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0016417

Mr. Saba Papashvili R.

enrolled in 1993 in Georgian Technical University

and in 1997 graduated the full course of The Faculty of Civil Engineering of the above-mentioned University

specializing in the field of Industrial and Civil Engineering

By the Decision of the State Examination Commission of December 18, 1997 Mr. Saba Papashvili R. was awarded the qualification of Civil Engineer, the Degree of Bachelor

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Seal

Dean

City Tbilisi February 6, 1998

Registration No 0199 Registrar Gvasalia

საქართველო

დიპლომი AA № 0016417

საბა ნოდარის ძე პაპაშვილი

1993 წელს ჩაირიცხა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1997 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის სამშენებლო

ფაკულტეტის სრული კურსი

სამხედრო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1997 წლის „18“ დეკემბრის გადაწყვეტილებით ს. ნ. პაპაშვილს მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი, ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

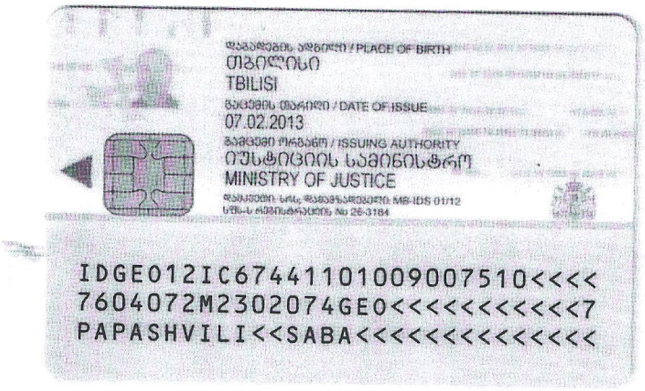
ბ. ა.

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6.02 1998 წ.

სარეგისტრაციო No 0199 რეგისტრატორი ქვასალია


GEO
საქართველო
IDENTITY CARD
სახელი / FIRST NAME
საბა
SABA
გვარი / LAST NAME
პაპაშვილი
PAPASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01009007510
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.04.1976
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.02.2023
ბარათის No / CARD No
12IC67441
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.02.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IC67441101009007510<<<<
7604072M2302074GE0<<<<<<<<<<<7
PAPASHVILI<<SABA<<<<<<<<<<<<<<



რეზიუმე

საბა პაპაშვილი

- ტელეფონი: 599 323 368
- ელ.ფოსტა: s.papashvili@cubicon.ge

სამუშაო გამოცდილება

- **2015- დღემდე** / საპროექტო -საკონსტრუქტორო კომპანია „კუბიკონი“ / დირექტორი, მთავარი ინჟინერი;
- **2005- 2015** / საპროექტო ორგანიზაცია „Artstudio Project”/ მთავარი კონსტრუქტორი;
- **2000 -2005** / საპროექტო ორგანიზაცია „დელტა პროექტი 2000“ / კონსტრუქტორი;
- **1998-2000** /ქ. თბილისის უმრავი ქონების მართვის სამმართველო / სპეციალისტი;

განათლება

- **1993-1997** / საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი / სამშენებლო ფაკულტეტი / სპეციალობა:

  სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის ინჟინერ-კონსტრუქტორი;

ენები

- ქართული - მშობლიური
- რუსული - B2
- ინგლისური - B1

კომპიუტერული პროგრამები

- Microsoft office Word
- Microsoft office Excel
- Microsoft office Power Point
- OutLook
- AutoCAD
- LIRA-Windows
- Monomax
- SCAD office
- ArchiCAD

სამუშაო გამოცდილება, ბოლო 5 წელი (არასრული სია)

- 50-მდე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი (დაახლ. 120 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი);
- 20-მდე საცხოვრებელი ობიექტი (დაახლ. 100 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი);
- 60-მდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მცირე ობიექტები.
- სხვადასხვა შენობა-ნაგებობების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტირება, მათ შორის მიწისძვირთ დაზიანებული სახლები.
- პროგრამა „ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე“ შემავალი სახლების რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტირება.

ობიექტები (არასრული სია)

- საზოგადო დანიშნულების ობიექტები:

2014წ. თბილისი -სავაჭრო ცენტი ბელიაშვილის ქ.ზე ყოფილი მანქანების ბაზრობის ტერიტორია; **თბილისი**- რესტორანი „ოტიუმი“კუს ტბის გზაზე; **სოფ. ლამბლო**- საშ.სკოლა 1000მოსწავლეზე;
2015წ. თბილისი- მაკდონალდსი ამერიკის საელჩოსთან; მესაზღვრეთა პუნქტი **დედოფლისწყაროს რაიონში**; ვიზიტორთა ცენტრები **ყაზბეგში და ალგეთში**.

2016წ. მარნეულის რაიონი სოფ. ბეითარაბაჩი სასაზღვრო სექტორი; **ქუთაისის** მაკდონალდსი;

2017წ.ქ. თბილისი ორბელიანის მოედანი; **ბათუმი**- მრავალფუნქციური კომპლექსი (თეგეტა მოტორსი);

თბილისი-კომერციული და საოფისე შენობა ბელიაშვილზე;

2018წ. თბილისი თი ბი სი ბიზნეს ცენტრი; ვიზიტორთა ცენტრი **მაღრაანში და აკურაში.**

2019წ. ციხისძირი „სკაი ბრიჯ“; იუსიტიციის სახლები **ხაშური, ზესტაფონი, სამტრედია.**

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:

2014წ. თბილისი - 8სართ საცხ.სახლი ონიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** - 9სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** - 11 სართულიანი საცხ.სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** - 5სართულიანის საცხ. სახლი მეგრელიძის 18ში; **თბილისი** - 4-5 სართულიანი საცხ. კომპლექსი მთაწმინსი 14ში.

2015წ. თბილისი- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქ.-ის მიმდებარედ 7 სართული. **თბილისი** მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული), დასახლება ვარკეთილი-3, მ.რ.- III კ. 310 მიმდებარედ სართული 9;

2016წ. თბილისი 9 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "მწვანე ბრილიანტი" -"GREEN DIMOND", ფანჯიკიძის (ყოფ. ბუდაპეშტი) დიღმის ჭალები; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 10 სართული ვაჟა-ფშაველას #20 ში; **თბილისი,**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 18 სართული, ისანი-სამგორის რაიონი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N3.

2017წ. თბილისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 8, გოგებაშვილის ქ. N48; **თბილისი**, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 12, ერისთავის ქუჩა N4 (ნაკვეთი 02/22); **თბილისი**, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 10, ისანი ვაზიუბანი.

2018წ. თბილისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 5, ნუცუბიძის პლატოს IV მ/რ-ნი; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სართული 5, ნინოშვილისი 51; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი იუნიქსი, სართული 9, დიღომი 8 (იუნიქსი); **ბათუმი**, 10 სართულიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (ბათუმი ჰილსი) ბათუმგორას დასახლება.

2019წ. თბილისი ბალკონი ლისზე, სართული 9; **თბილისი** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ეგვიპტელები II) , სართული 15 დიდი დიღომი;

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები

2014წლიდანდ- დღემდე - 40 ამდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

- რეკონსტრუქციები

2014წ. ქუთაისი - ყოფილი კლინიკური საავადმყოფოს რეკონსტრუქცია; **კასპი** - ყოფილი საავადმყოფოს A და B ბლოკების რეკონსტრუქცია; **ბორჯომი** - ყოფილი სამშობიაროს რეკონსტრუქცია;

2015წ. თბილისი - რუსთაველის 30, სასტუმრო "HYATT"; **თბილისი** -Sheraton Metechi Palace Tbilisi (შერატონ მეტეხი პალასი); **თბილისი**, ქუთათელაძს ქ. #43 ლათინ- კათოლიკთა შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი სულხან-საბას სახელობის უნივერსიტეტი (საბაუნი);

2016წ. წინანდალი - წინანდალი ღვინის ქარხნის რეკონსტრუქცია; **თბილისი**- კოლმეურნეობის მოედნის რეკონსტრუქცია

(სოფჩაკის N 5-1; ფხოვის N 1; ფხოვის N 3-18; ფურცელაძის N 16); **თბილისი** კაზინო ივერიის რეკონსტრუქცია;

2017წ. **თბილისი** ფოსტის შენობის რეკონსრუქცია; **თბილისი**, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-10 კმ. -ბიოქიმია.

2018წ. **თბილისი**, m2 გალერეა; **თბილისი** - სასტუმრო გაგრინის მოედაზე;

2019წ. თბილისი , აპოლოს რეკონსტრუქცია.

შენიშვნა:

აღნიშნული ობიექტების პროექტირებაში ჩართული ვიყავი როგორც პრ. მთ. კონსტრუქტორი