OWNER, MAIN CLIENT:
მესაკუთრე,ძირითადი დამკვეთი:

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR, ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი; არქიტექტორი და ინტერიერის დიზაინერი:

KHMALADZE ხმალაძე
ARCHITECTS არქიტექტორები

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERING
მექანიკური და წყალსადენის ინჟინერია:

ARUP

ELECTRICAL ENGINEERING:
ელექტროება:

insta Electrical Solutions

STRUCTURAL ENGINEERING:
ელექტროება:

CUBICON

FACADE ENGINEERING:
ფასადის ინჟინერია:

archtrade

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

UNIVA

FACADE & INTERIOR LIGTHING ENGINEERING:
ფასადის და ინტერიერის განათება:

Light Studio

ACOUSTIC DESIGN:
აკუსტიკა:

AKUSTIKO

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Bank of Georgia Headquarters
საქართველოს ბანკის სათავო ოფისი

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, N27 Str. Gagarini
ქ. თბილისი, ქუჩა
გაგარინი, N27

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

- სამანქანო გზა
- საფეხმავლო გზილიკი
- გრუნტის ცხაურა მოპირკეთების(გამჭოლი) ზედაპირი
- გამწვანება/გრუნტი
- სახანძრო მანქანის მისაწვდომი ლაქა სიგანე - 6 მეტრი
- უანა ეზო
- სერვიტუტი
- მისაწვდომი სვლა გეზი სიმაღლე -1.5 მ
- საავარიო კავშირი საზოგადოებრივ სივრცესთან
- საპროექტო ხე-ნარგავები
- გარე ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის დაპარკების

STAGE ეტაპი: Stage 2 - Schematic Design
სტადია -2 , სქემატური დიზაინი

PROJECT BASE POINT **0.00=447.00 m** | SCALE 1:25

DATE თარიღი: 02.08.2024

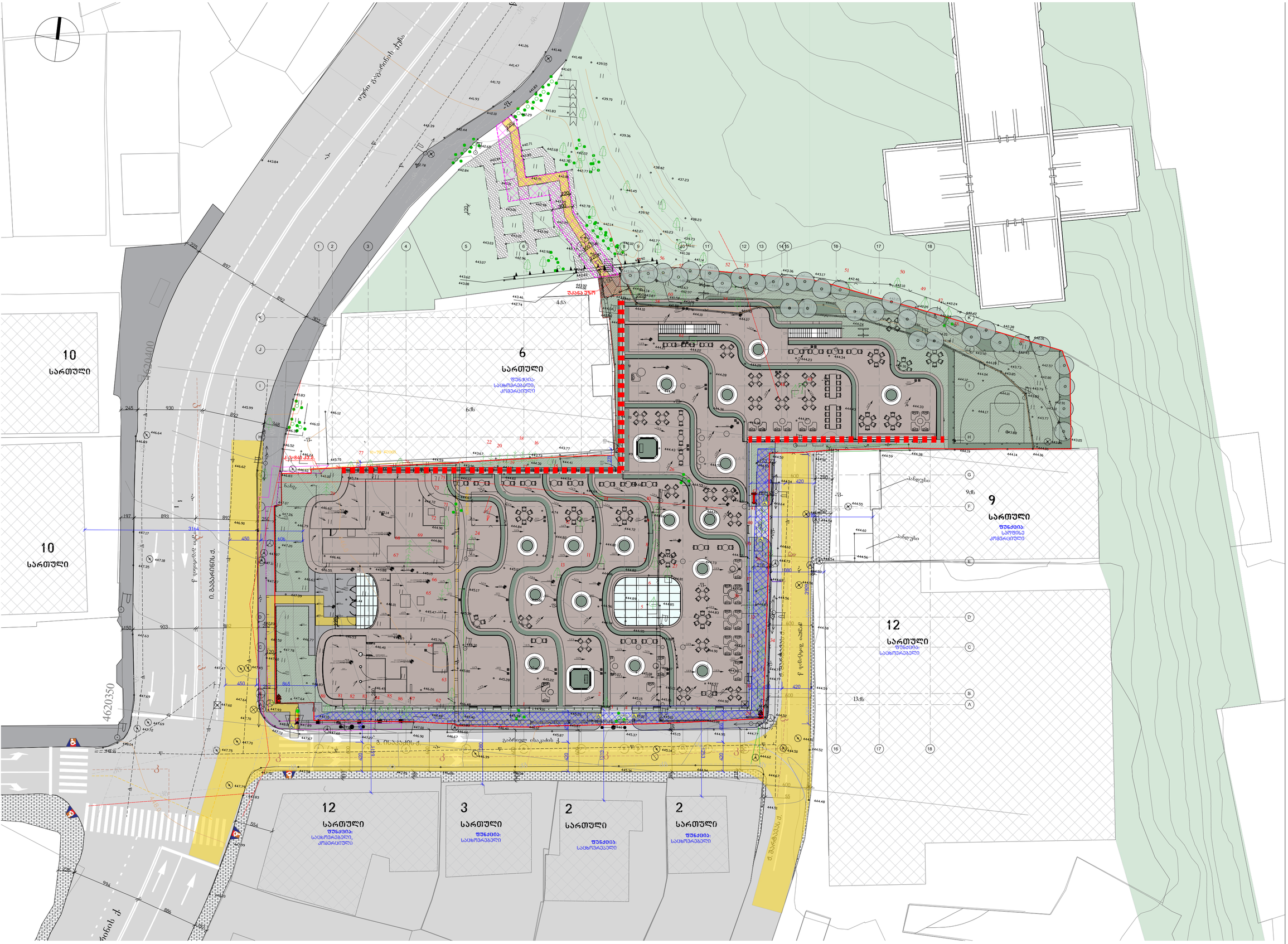
SHEET NAME ფურცლის სახელი: **გენ-გეგმა**

SHEET NUMBER /ფურცლის ნომერი: BOGHQ-GKA-ARC-CD-GA-02-DRW-001-00

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: მარიამ შეყელაშვილი MARIAM SHEKELASHVILI; გიორგი სართანია GIORGI SARTANIA; ლევან თავაძე LEVAN TAVADZE

CHECKED BY შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე GIORGI KHMALADZE



DN DN უკანა ეზო 30.0 30.0 22 33 44 55 66 77 1212 1414 1717 1818 A A ჩ ჩ E E G G H H ჟ ჟ I I 1616 1010 11 1 11 1 D D 88 F F 99 K K 1313 1515 B B 0.00 -5.10 -5.10 -4.65 -4.23 -4.17 -4.20 -4.10 -4.20 -4.20 35.30 27.40 23.60 19.80 16.00 12.20 8.40 8.40 4.60 0.00 ი. გაგარინის ქ.

450 252 554 903 882 150 348 892 245 930 886 187 994 238 225 897 892 302 250 893 197 893 252

121 250

118
600
98
600

95 600 94

600

118 173 77 600 250 187 63 250 32 31 600 218 600 600 600 56 55

600 134

600

i. gagarinis q.

ჟ. შარტავას ქ. გ. ისაკაძის ქ. ჟ. შარტავას ქ. სერვიტუტი

450 420
450 420

450 420 450 865 450 606 498 420 450 420

3909 კ-3=840 კვ.მ. ფუნქცია: საცხოვრებელი, კომერციული ფუნქცია: საცხოვრებელი, კომერციული ფუნქცია: საცხოვრებელი ფუნქცია: საცხოვრებელი 6 სართული 9სართული 12სართული 2სართული 2სართული 3სართული 12სართული 10 სართული10 სართული 3164

1199
1080
1313

1253 1080 1786

278

97 ფუნქცია: საოფისე კომერციული ფუნქცია: საცხოვრებელი ფუნქცია: საცხოვრებელი 6ქს 9ქს 13ქს პანდუსი პანდუსი

-b- -b- -f- -f- -f- -f- -f- -f- -a-

-a-

-a-
-a-

-a- -a-
-f-

-f- nang.

< > < > < > < > < > < > -f- 4620350

4620400 g d=70 liT. d=100 liT. g

იური გაგარინის ქ. გაბრიელ ისაკაძის ქ.
Jiuli შარტავას ქ. < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ წ კ კ კ კ კ კ კ კ კ კ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ

კგ კგ კგ კგ კგ კგ კგ 1 2 3 4 5 6 78910 11 1213 14 15 16 17 18 19 20 21 22 2324 25 26 27 28 29 3031 3233 34 35 36 37 38 39 4041 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 6263 64 6566 6768 69 70 71 7273 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 -ფ- 4ქა იური გაგარინის ქუჩა -ა- წ წ wkgkg კგკგ კგ

120 120 300 300 დეფლექტორი DEFLECTOR D=50 საკვამლე მილი CHIMNEY D=50 ROOF სახურავი ROOF სახურავი35.30 FFL: 35.20 482.50 კონსტრ. ნიშნული/ SSL: 35.05 არქ. ნიშნული/ FFL: 35.20 482.50 კონსტრ. ნიშნული/ SSL: 35.05 არქ. ნიშნული/ 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 %

1.5 %

1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 %

1.5 %

1.5 % 1.5 % 1.5 %

1.5 %
1.5 %

1.5 %

1.5 % 482.60 არქ. ნიშნული/ 482.60 არქ. ნიშნული/ FFL: 35.30 FFL: 35.30 1.5 % 1.5 %

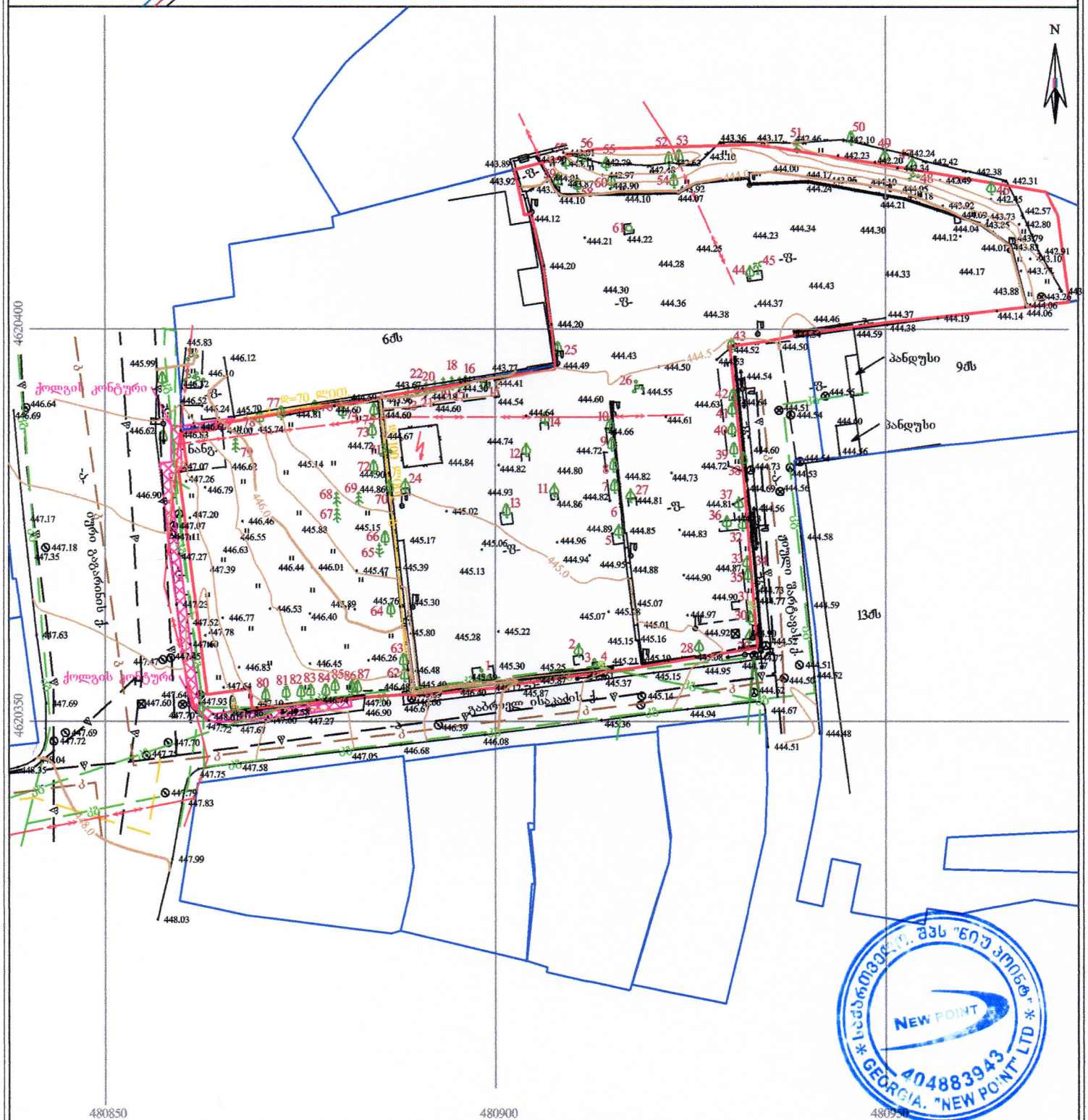
1.5 %

1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % წყლის შემკრები არხი წყლის შემკრები არხი წყლის შემკრები არხი წყლის შემკრები არხი 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 %1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 %1.5 % 1.5 % წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები 1.5 %1.5 % წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები 1.5 % წყლის შემკრები არხი წყლის შემკრები არხი წყლის შემკრები არხი წყლის შემკრები არხი 1.5 % 1.5 % 1.5 %1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები წყლის მიმღები 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 % 1.5 %
120 120 120 120 120 FFL: 31.30 კონსტრ. ნიშნული/ SSL: 31.05 არქ. ნიშნული/ FFL: 31.30 კონსტრ. ნიშნული/ SSL: 31.05 არქ. ნიშნული/ FFL: 31.30 კონსტრ. ნიშნული/ SSL: 31.05 არქ. ნიშნული/ BOGHQ-GKA-ARC-CD-GA-02-DRW-001-00 02.08.2024 PROJECT NAME : ADDRESS : AUTHOR DRAWN BY CHECKED BY SHEET NAME SHEET NUMBER Bank ოფ Georgia Headquarters თბილისი, N27 შტრ. Gagarini SYMBOL STAGE DATE OWNER, MAIN CLIENT: KHMALADZE ARCHITECTS CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR, ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER: MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERING Stage 2 - Schematic Design მესაკუთრე,ძირითადი დამკვეთი: კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი: არქიტექტორი და ინტერიერის დიზაინერი: მექანიკური და წყალსადენის ინჟინერია: პროექტის სახელი : მისამართი : საქართველოს ბანკის სათავო ოფისი ქ. თბილისი, ქუჩა გაგარინი, N27 შეამოწმა ავტორი დახაზა /ფურცლის ნომერი ფურცლის სახელი თარიღი ეტაპი სტადია -2 , სქემატური დიზაინი პირობითი აღნიშვნები ხმალაძე არქიტექტორები PROJECT BASE POINT 0.00=447.00 მ SCALE 1:25 ELECTRICAL ENGINEERING: ელექტროობა: STRUCTURAL ENGINEERING: ელექტროობა: FIRE AND LIFE SAFETY: ხანძრისა და sicocxlis უსაფრთხოება: FACADE ENGINEERING: ფასადის ინჟინერია: FACADE & INTERIOR LIGTHING ENGINEERING: ფასადის და ინტერიერის განათება: ACOUSTIC DESIGN: აკუსტიკა: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე ლევან თავაძე გიორგი ხმალაძე მარიამ შეყელაშვილი გიორგი სართანია MARIAM SHEKELASHVILI GIORGI SARTANIA LEVAN TAVADZE GIORGI KHMALADZE სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისაწვდომობა 2 საათიანი ცეცხმედეგობის მქონე ფასადის კედელი სახანძრო მანქანის მისაწვდომი ლაქა სიგანე - 6 მეტრი საფეხმავლო ბილიკი გრუნტის ცხაურა მოპირკე- თების(გამჭოლი) ზედაპირი გამწვანება/გრუნტი სამანქანო გზა სერვიტუტი მისაწვდომი სვლა გეზი სიგანე -1.5 მ საპროექტო ხე-ნარგავები გარე ჰიდრანტი უკანა ეზო საევაკუაციო კავშირი საზოგადოებრივ სივრცესთან სახანძრო მანქანის დაერთების

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

თბილისი, ქუჩა გაგარინი, №27 (ს/კ: 01.10.13.005.035)
ს.ს. „საქართველოს ბანკი“-ს (ს/ნ: 204378869) საკუთრებაში არსებული 4197 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- მს — საცხოვრებელი შენობა
- ას — არასაცხოვრებელი შენობა
- მშენებარე შენობა
- ნანგრევი
- ფარდული
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი
- ვაზი
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ქვის კედელი
- ქვედელი
- ფლობე
- რკინიგზა
- სამფოვალურიანი ჭები
- ელ. გადამცემი ბაზი
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- ელ. ქსელები
- დემონტაჟის სამუშაოების ჩასატარებლად მიწერობილი დროებითი ღობე ქონლეთ ბრძანება №7104266

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) სიმაღლური მიბმა შესრულდა ამავე ობიექტზე 2024 წლის 25 თებერვალს, შპს „ბი ენ ბი ჯგუფი“-ს (ს/ნ: 400280003) მიერ შესრულებული ტოპოგრაფიული გეგმიდან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №1; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. ვირსალაძე
დახაზა:		გ. ვირსალაძე
მაშტაბი: 1:500	ფორმატი: A3	17/07/2024 წ.