

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

საკადასტრო კოდი: 01.13.03.023.089

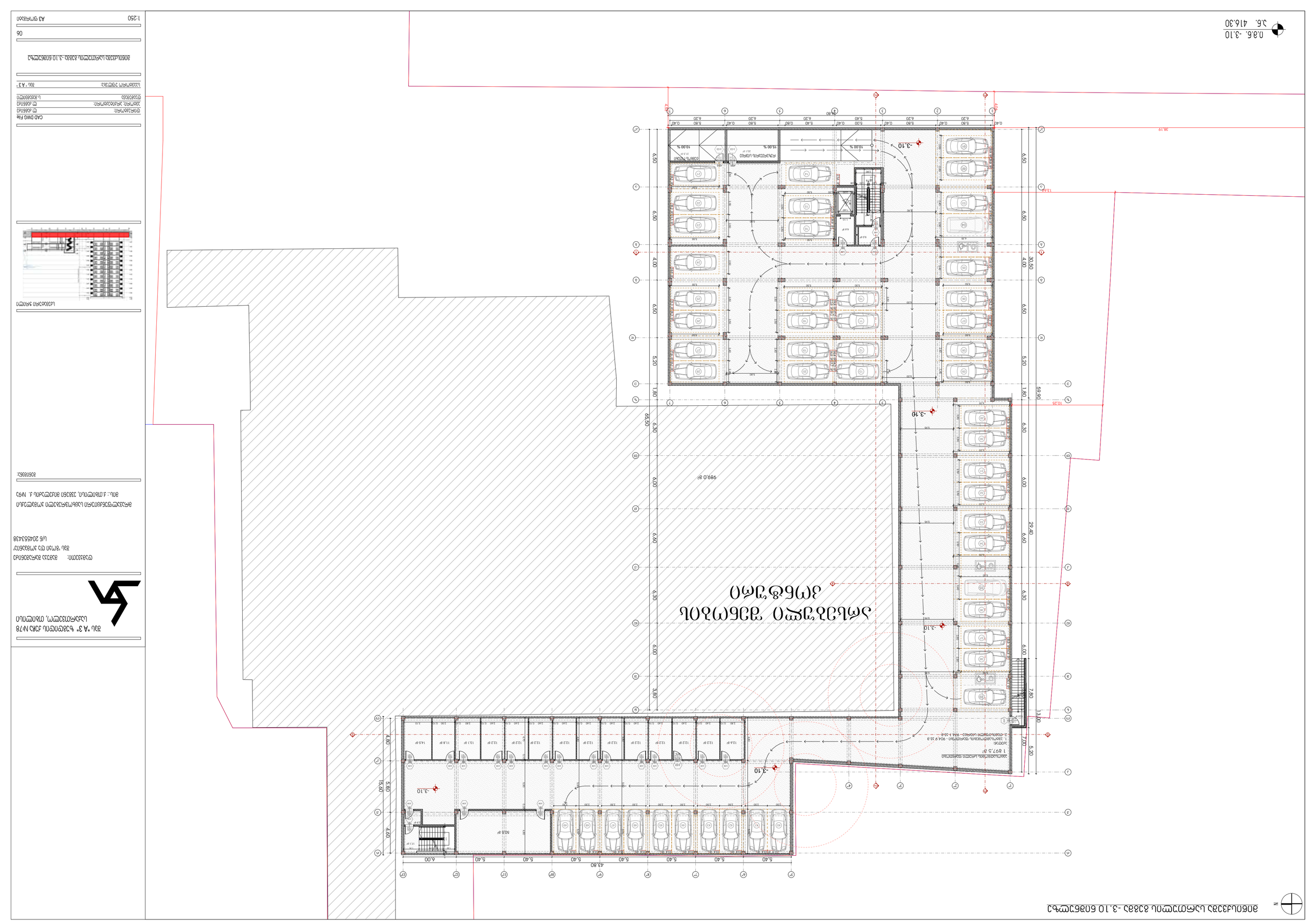
2025 წ.

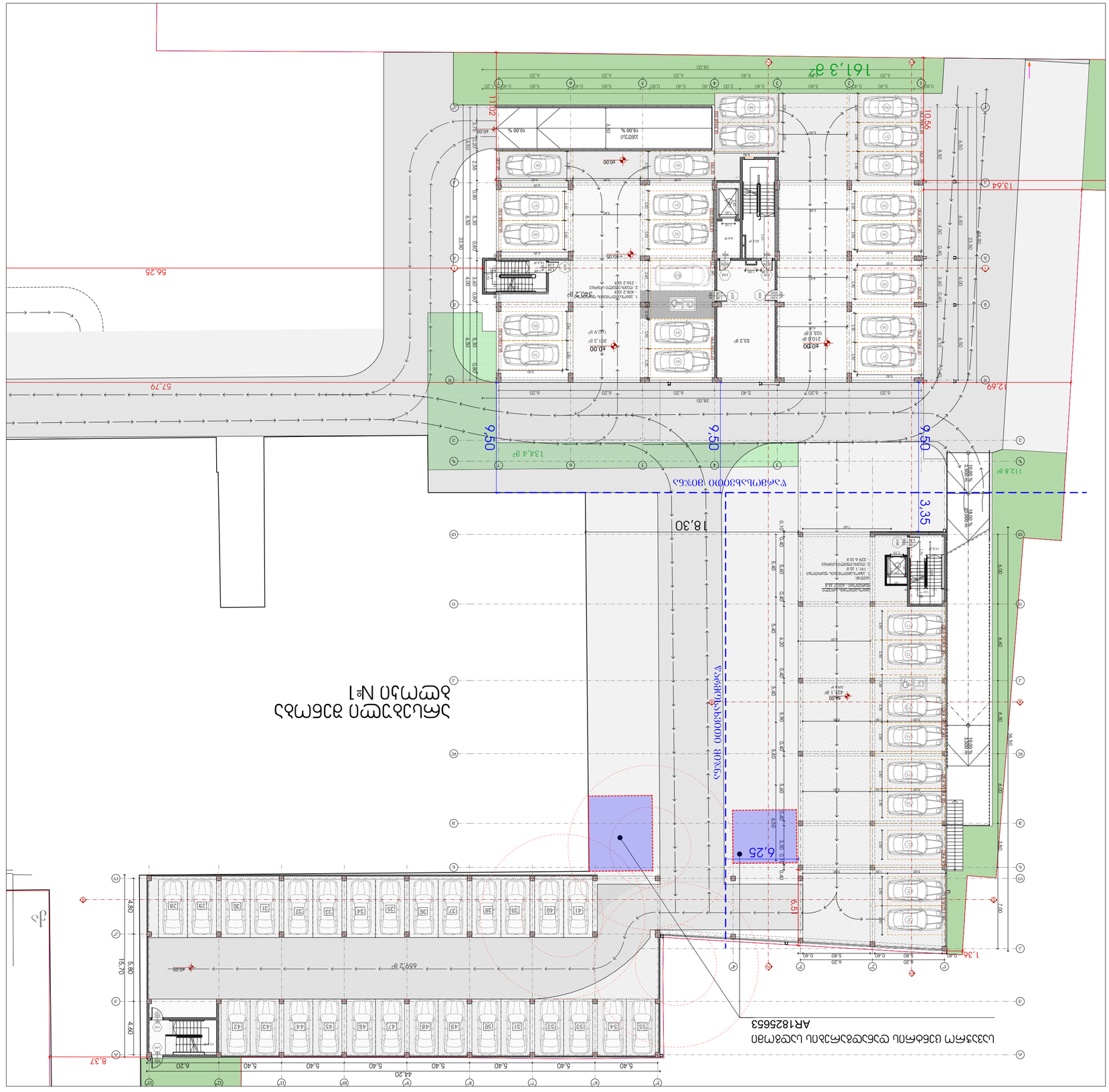
ბინის ტიპების ექსპლიკაცია

ტიპი	ფართი მ²
A1	42.5
A2	58.0
B1	71.3
B2	84.6
C1	96.2
C2	112.4

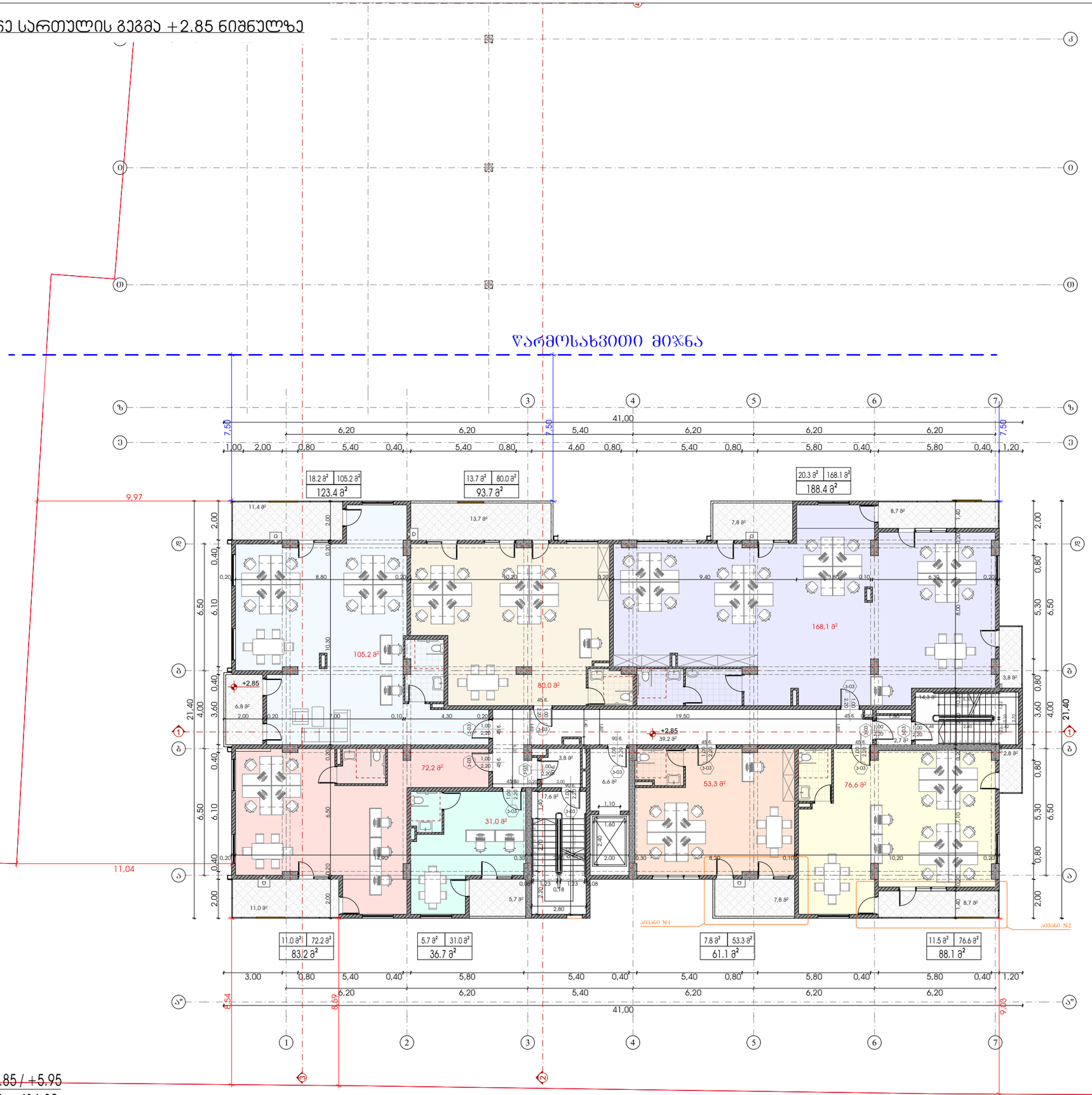
ნიშნები და აღნიშვნები

ისარი	ნაგებობის ფასადის ხედვის მიმართულება
0.92 → 2.16	ოპტიმალური ზომა (სიმაღლე) → ოპტიმალური ზომა (სიგანე)
ცენტრი	ნაგებობის ან მისი ნაწილის სიმეტრიის ღერძი
ნაკვეთის საზღვარი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები
ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე	±0.00 აღებულია ადგილის ნიშნულად


-3.10
-3.10
-3.10


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤ

მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე



0.მ.ნ. +2.85 / +5.95
ს.ნ. 416.30

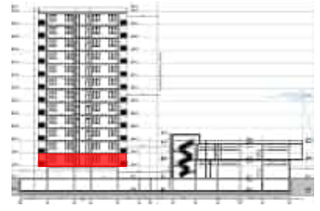
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ბოკი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ვეგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

ქუჩატური ჭრილი



CAD DWG File	
დირექტორი:	ლ.ძაბნიძე
პტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაბნიძე
დამეშვა	ს.მჟავანაძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

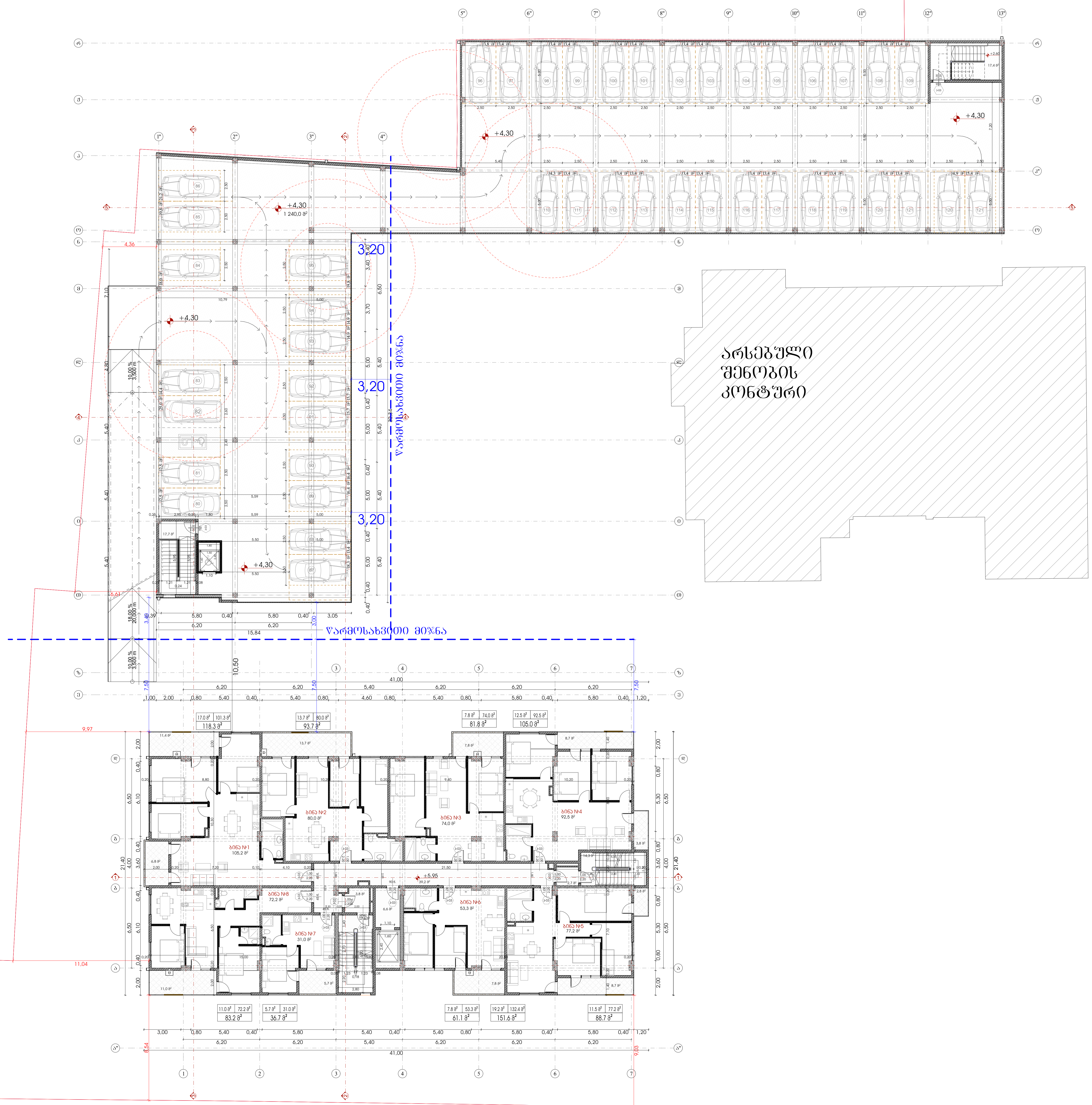
მეორე სართულის გეგმა +2.85 ნიშნულზე

08

1:200

A3 ფორმატი

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართული +4.50 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +5.95 / +9.05
ა.ნ. 416.30

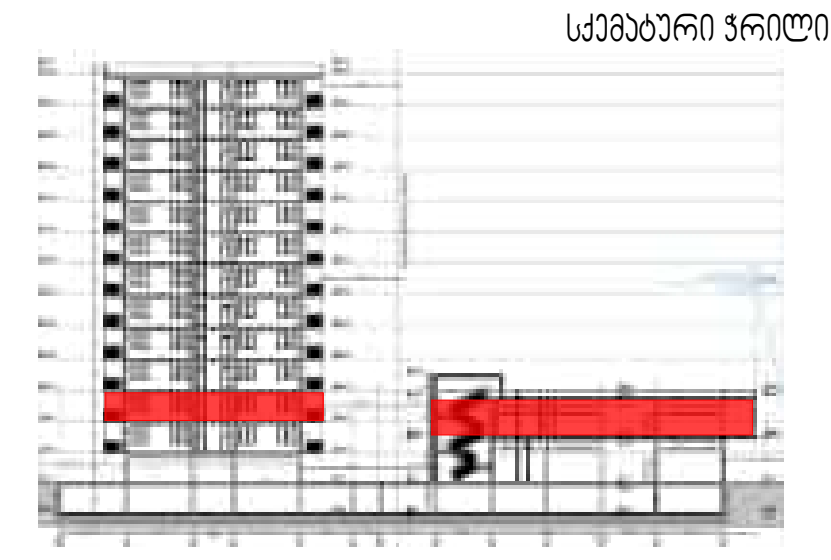
შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

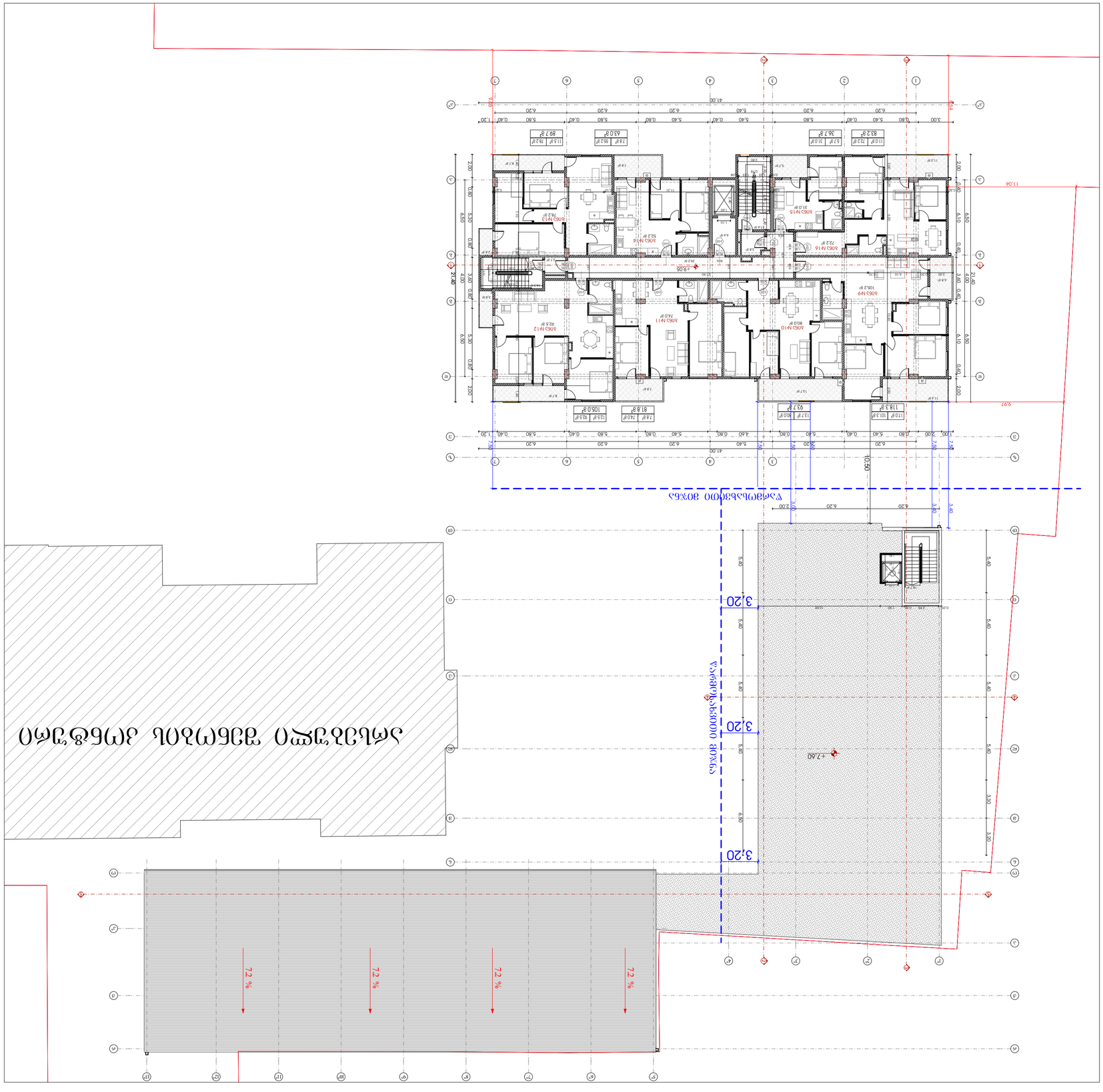
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

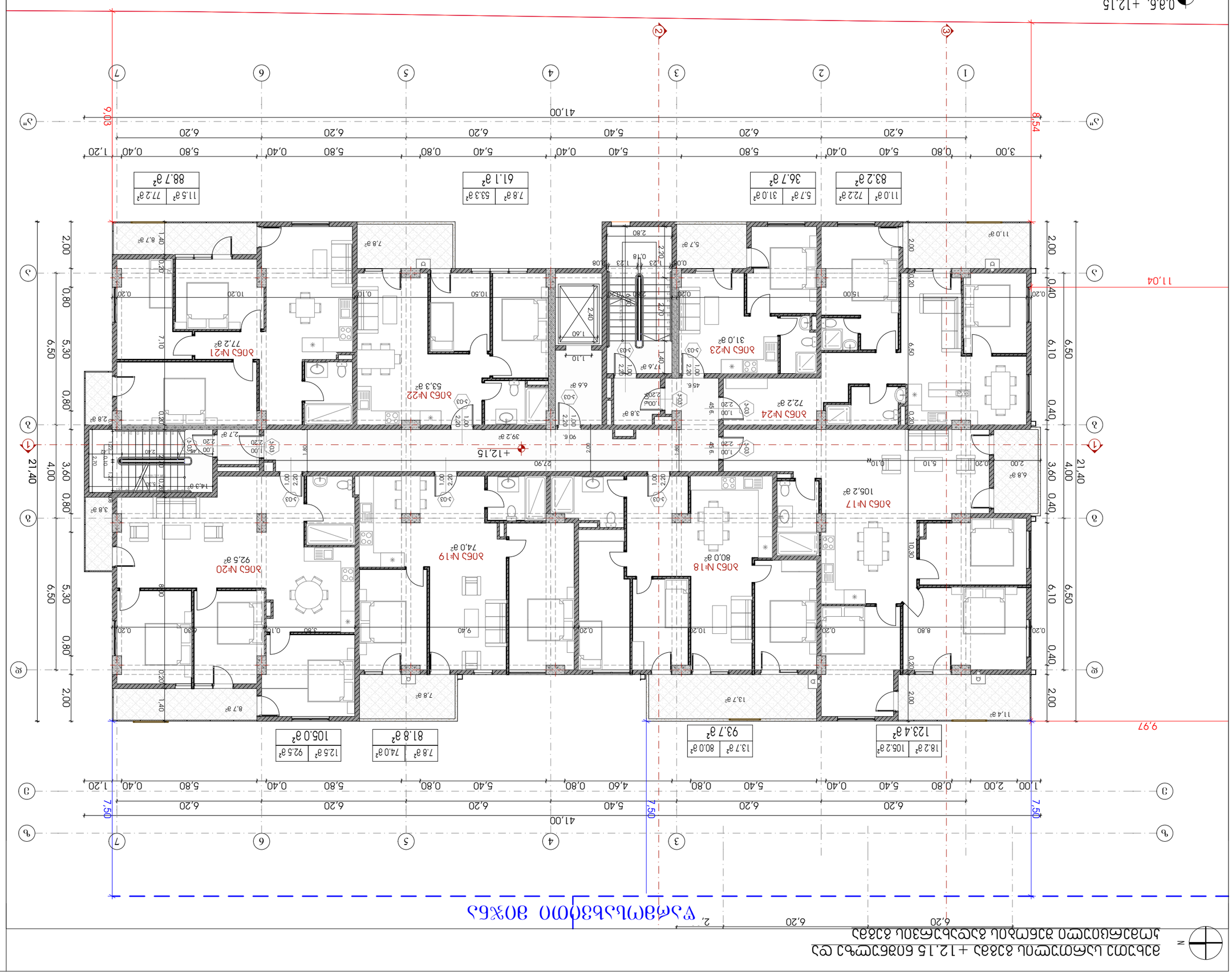
მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართული +4.50 ნიშნულზე

09

1:250 A3 ფორმატი

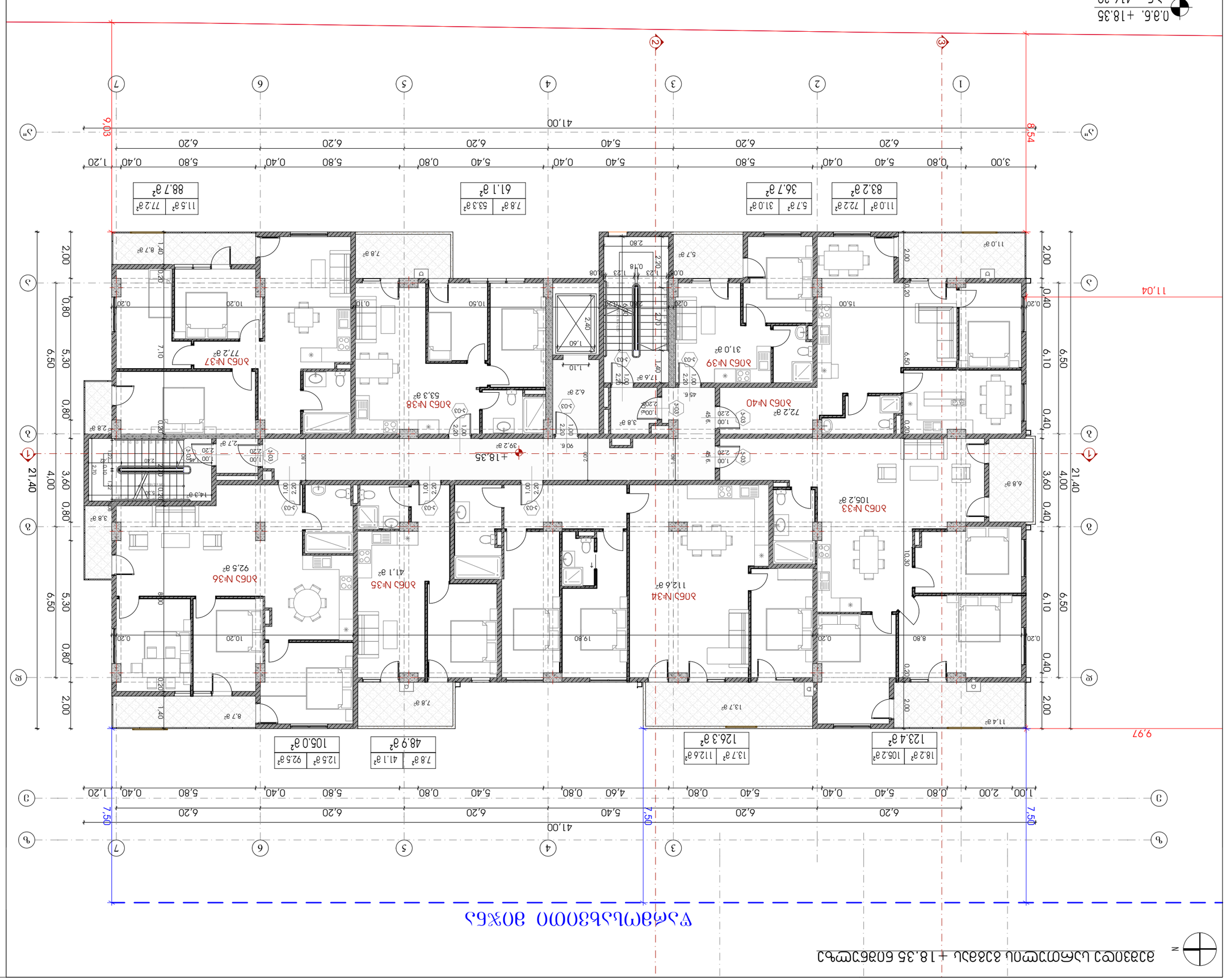
0.8.6. +9.05
5.6. 416.30


גבול מגרש 30765
גבול מגרש 30765
גבול מגרש 30765


0.0.6. +12.15
5.6. 416.30
11.04
9.97
41.00
6.20
6.20
5.40
0.80
5.40
0.40
5.80
6.20
6.20
5.40
0.80
5.40
0.40
5.80
6.20
6.20
5.80
0.40
5.80
1.20
3.00
8.54
9.03
2.00
0.80
5.30
0.80
2.00
6.50
21.40
4.00
3.60
0.80
5.30
0.80
2.00
6.50
0.40
6.10
0.40
2.00
6.50
21.40
4.00
3.60
0.40
6.10
0.40
2.00
6.50
7.50
7.50
7.50
+12.15
39.2 a²
27.90
квартира №24
72.2 a²
квартира №23
31.0 a²
квартира №22
53.3 a²
квартира №21
77.2 a²
квартира №20
92.5 a²
квартира №19
74.0 a²
квартира №18
80.0 a²
квартира №17
105.2 a²
88.7 a²
11.5 a²
77.2 a²
61.1 a²
7.8 a²
53.3 a²
36.7 a²
5.7 a²
31.0 a²
83.2 a²
11.0 a²
72.2 a²
105.0 a²
12.5 a²
92.5 a²
81.8 a²
7.8 a²
74.0 a²
93.7 a²
13.7 a²
80.0 a²
123.4 a²
18.2 a²
105.2 a²
1.40
0.20
7.10
10.20
0.20
2.70
2.40
1.60
1.10
10.50
0.10
2.80
0.08
1.23
0.18
2.70
0.20
15.00
0.20
2.00
0.20
11.0 a²
6.50
2.00
0.20
11.4 a²
2.00
0.20
13.7 a²
10.20
0.20
9.40
0.20
7.8 a²
3.80
0.10
6.30
0.20
8.7 a²
1.40
0.20
8.00
10.30
0.20
8.80
0.20
6.8 a²
2.00
0.20
5.10
0.10
14.3 a²
2.40
1.80
2.20
1.00
2.20
1.00
2.20
1.00

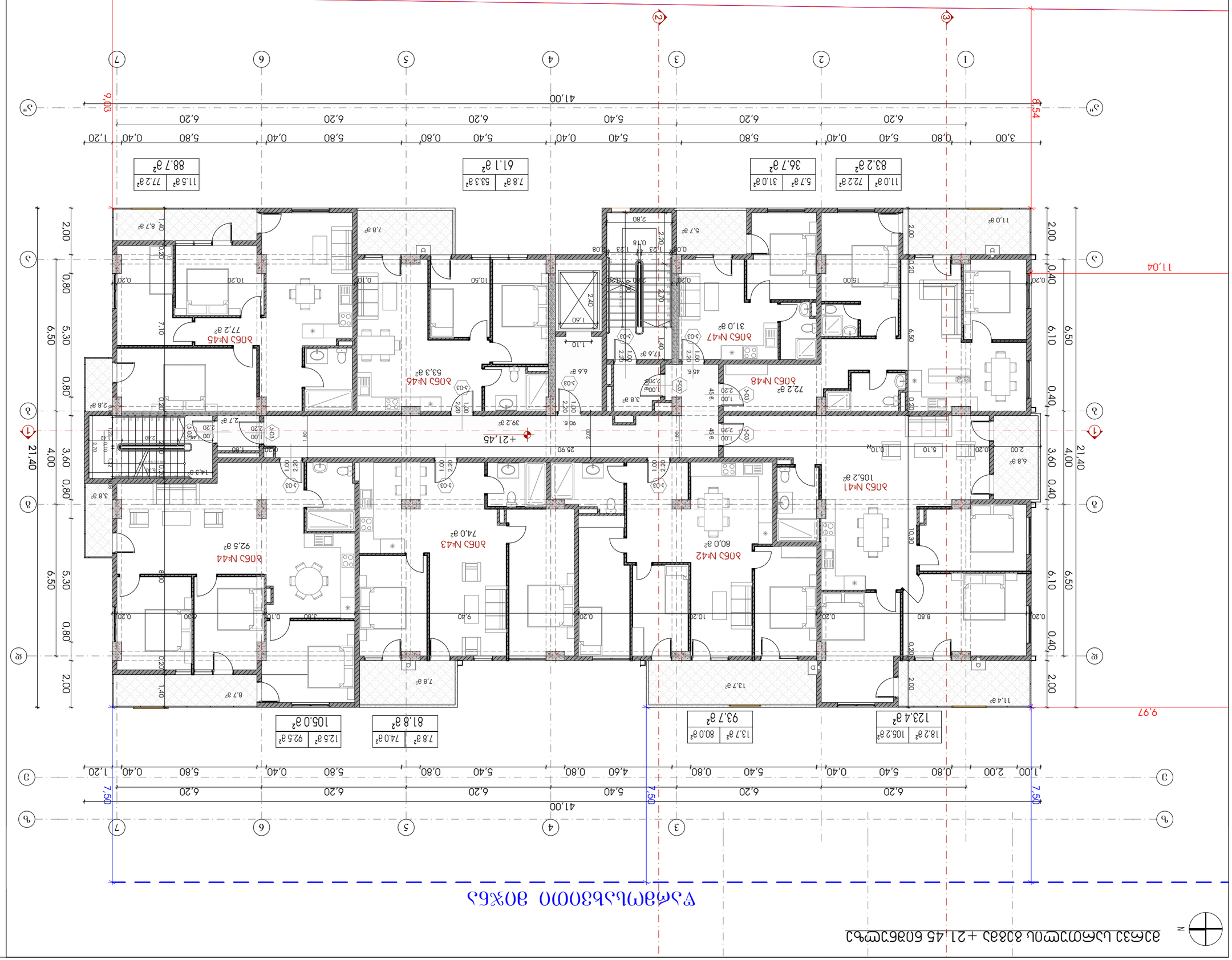
0.8.6. +15.25
3.6. 416.30

1	6.20
2	6.20
3	6.20
4	5.40
5	5.40
6	6.20
7	6.20
8	5.80
9	5.80
10	5.80
11	5.80
12	6.20
13	6.20
14	6.20
15	6.20
16	5.40
17	5.40
18	6.20
19	6.20
20	5.80
21	5.80
22	5.80
23	5.80
24	6.20
25	6.20
26	6.20
27	6.20
28	5.40
29	5.40
30	6.20
31	6.20
32	5.80
33	5.80
34	5.80
35	5.80
36	6.20
37	6.20
38	6.20
39	6.20
40	5.40
41	5.40
42	6.20
43	6.20
44	5.80
45	5.80
46	5.80
47	5.80
48	6.20
49	6.20
50	6.20
51	6.20
52	5.40
53	5.40
54	6.20
55	6.20
56	5.80
57	5.80
58	5.80
59	5.80
60	6.20
61	6.20
62	6.20
63	6.20
64	5.40
65	5.40
66	6.20
67	6.20
68	5.80
69	5.80
70	5.80
71	5.80
72	6.20
73	6.20
74	6.20
75	6.20
76	5.40
77	5.40
78	6.20
79	6.20
80	5.80
81	5.80
82	5.80
83	5.80
84	6.20
85	6.20
86	6.20
87	6.20
88	5.40
89	5.40
90	6.20
91	6.20
92	5.80
93	5.80
94	5.80
95	5.80
96	6.20
97	6.20
98	6.20
99	6.20
100	5.40
101	5.40
102	6.20
103	6.20
104	5.80
105	5.80
106	5.80
107	5.80
108	6.20
109	6.20
110	6.20
111	6.20
112	5.40
113	5.40
114	6.20
115	6.20
116	5.80
117	5.80
118	5.80
119	5.80
120	6.20
121	6.20
122	6.20
123	6.20
124	5.40
125	5.40
126	6.20
127	6.20
128	5.80
129	5.80
130	5.80
131	5.80
132	6.20
133	6.20
134	6.20
135	6.20
136	5.40
137	5.40
138	6.20
139	6.20
140	5.80
141	5.80
142	5.80
143	5.80
144	6.20
145	6.20
146	6.20
147	6.20
148	5.40
149	5.40
150	6.20
151	6.20
152	5.80
153	5.80
154	5.80
155	5.80
156	6.20
157	6.20
158	6.20
159	6.20
160	5.40
161	5.40
162	6.20
163	6.20
164	5.80
165	5.80
166	5.80
167	5.80
168	6.20
169	6.20
170	6.20
171	6.20
172	5.40
173	5.40
174	6.20
175	6.20
176	5.80
177	5.80
178	5.80
179	5.80
180	6.20
181	6.20
182	6.20
183	6.20
184	5.40
185	5.40
186	6.20
187	6.20
188	5.80
189	5.80
190	5.80
191	5.80
192	6.20
193	6.20
194	6.20
195	6.20
196	5.40
197	5.40
198	6.20
199	6.20
200	5.80
201	5.80
202	5.80
203	5.80
204	6.20
205	6.20
206	6.20
207	6.20
208	5.40
209	5.40
210	6.20
211	6.20
212	5.80
213	5.80
214	5.80
215	5.80
216	6.20
217	6.20
218	6.20
219	6.20
220	5.40
221	5.40
222	6.20
223	6.20
224	5.80
225	5.80
226	5.80
227	5.80
228	6.20
229	6.20
230	6.20
231	6.20
232	5.40
233	5.40
234	6.20
235	6.20
236	5.80
237	5.80
238	5.80
239	5.80
240	6.20
241	6.20
242	6.20
243	6.20
244	5.40
245	5.40
246	6.20
247	6.20
248	5.80
249	5.80
250	5.80
251	5.80
252	6.20
253	6.20
254	6.20
255	6.20
256	5.40
257	5.40
258	6.20
259	6.20
260	5.80
261	5.80
262	5.80
263	5.80
264	6.20
265	6.20
266	6.20
267	6.20
268	5.40
269	5.40
270	6.20
271	6.20
272	5.80
273	5.80
274	5.80
275	5.80
276	6.20
277	6.20
278	6.20
279	6.20
280	5.40
281	5.40
282	6.20
283	6.20
284	5.80
285	5.80
286	5.80
287	5.80
288	6.20
289	6.20
290	6.20
291	6.20
292	5.40
293	5.40
294	6.20
295	6.20
296	5.80
297	5.80
298	5.80
299	5.80
300	6.20
301	6.20
302	6.20
303	6.20
304	5.40
305	5.40
306	6.20
307	6.20
308	5.80
309	5.80
310	5.80
311	5.80
312	6.20
313	6.20
314	6.20
315	6.20
316	5.40
317	5.40
318	6.20
319	6.20
320	5.80
321	5.80
322	5.80
323	5.80
324	6.20
325	6.20
326	6.20
327	6.20
328	5.40
329	5.40
330	6.20
331	6.20
332	5.80
333	5.80
334	5.80
335	5.80
336	6.20
337	6.20
338	6.20
339	6.20
340	5.40
341	5.40
342	6.20
343	6.20
344	5.80
345	5.80
346	5.80
347	5.80
348	6.20
349	6.20
350	6.20
351	6.20
352	5.40
353	5.40
354	6.20
355	6.20
356	5.80
357	5.80
358	5.80
359	5.80
360	6.20
361	6.20
362	6.20
363	6.20
364	5.40
365	5.40
366	6.20
367	6.20
368	5.80
369	5.80
370	5.80
371	5.80
372	6.20
373	6.20
374	6.20
375	6.20
376	5.40
377	5.40
378	6.20
379	6.20
380	5.80
381	5.80
382	5.80
383	5.80
384	6.20
385	6.20
386	6.20
387	6.20
388	5.40
389	5.40
390	6.20
391	6.20
392	5.80
393	5.80
394	5.80
395	5.80
396	6.20
397	6.20
398	6.20
399	6.20
400	5.40
401	5.40
402	6.20
403	6.20
404	5.80
405	5.80
406	5.80
407	5.80
408	6.20
409	6.20
410	6.20
411	6.20
412	5.40
413	5.40
414	6.20
415	6.20
416	5.80
417	5.80
418	5.80
419	5.80
420	6.20
421	6.20
422	6.20
423	6.20
424	5.40
425	5.40
426	6.20
427	6.20
428	5.80
429	5.80
430	5.80
431	5.80
432	6.20
433	6.20
434	6.20
435	6.20
436	5.40
437	5.40
438	6.20
439	6.20
440	5.80
441	5.80
442	5.80
443	5.80
444	6.20
445	6.20
446	6.20
447	6.20
448	5.40
449	5.40
450	6.20
451	6.20
452	5.80
453	5.80
454	5.80
455	5.80
456	6.20
457	6.20
458	6.20
459	6.20
460	5.40
461	5.40
462	6.20
463	6.20
464	5.80
465	5.80
466	5.80
467	5.80
468	6.20
469	6.20
470	6.20
471	6.20
472	5.40
473	5.40
474	6.20
475	6.20
476	5.80
477	5.80
478	5.80
479	5.80
480	6.20
481	6.20
482	6.20
483	6.20
484	5.40
485	5.40
486	6.20
487	6.20
488	5.80
489	5.80
490	5.80
491	5.80
492	6.20
493	6.20
494	6.20
495	6.20
496	5.40
497	5.40
498	6.20
499	6.20
500	5.80
501	5.80
502	5.80
503	5.80
504	6.20
505	6.20
506	6.20
507	6.20
508	5.40
509	5.40
510	6.20
511	6.20
512	5.80
513	5.80
514	5.80
515	5.80
516	6.20
517	6.20
518	6.20
519	6.20
520	5.40
521	5.40
522	6.20
523	6.20
524	5.80
525	5.80
526	5.80
527	5.80
528	6.20
529	6.20
530	6.20
531	6.20
532	5.40
533	5.40
534	6.20
535	6.20
536	5.80
537	5.80
538	5.80
539	5.80
540	6.20
541	6.20
542	6.20
543	6.20
544	5.40
545	5.40
546	6.20
547	6.20
548	5.80
549	5.80
550	5.80
551	5.80
552	6.20
553	6.20
554	6.20
555	6.20
556	5.40
557	5.40
558	6.20
559	6.20
560	5.80
561	5.80
562	5.80
563	5.80
564	6.20
565	6.20
566	6.20
567	6.20
568	5.40
569	5.40
570	6.20
571	6.20
572	5.80
573	5.80
574	5.80
575	5.80
576	6.20
577	6.20
578	6.20
579	6.20
580	5.40
581	5.40
582	6.20
583	6.20
584	5.80
585	5.80
586	5.80
587	5.80
588	6.20
589	6.20
590	6.20
591	6.20
592	5.40
593	5.40
594	6.20
595	6.20
596	5.80
597	5.80
598	5.80
599	5.80
600	6.20
601	6.20
602	6.20
603	6.20
604	5.40
605	5.40
606	6.20
607	6.20
608	5.80
609	5.80
610	5.80
611	5.80
612	6.20
613	6.20
614	6.20
615	6.20
616	5.40
617	5.40
618	6.20
619	6.20
620	5.80
621	5.80
622	5.80
623	5.80
624	6.20
625	6.20
626	6.20
627	6.20
628	5.40
629	5.40
630	6.20
631	6.20
632	5.80
633	5.80
634	5.80
635	5.80
636	6.20
637	6.20
638	6.20
639	6.20
640	5.40
641	5.40
642	6.20
643	6.20
644	5.80
645	5.80
646	5.80
647	5.80
648	6.20
649	6.20
650	6.20
651	6.20
652	5.40
653	5.40
654	6.20
655	6.20
656	5.80
657	5.80
658	5.80
659	5.80
660	6.20
661	6.20
662	6.20
663	6.20
664	5.40
665	5.40
666	6.20
667	6.20
668	5.80
669	5.80
670	5.80
671	5.80
672	6.20
673	6.20
674	6.20
675	6.20
676	5.40
677	5.40
678	6.20
679	6.20
680	5.80
681	5.80
682	5.80
683	5.80
684	6.20
685	6.20
686	6.20
687	6.20
688	5.40
689	5.40
690	6.20
691	6.20
692	5.80
693	5.80
694	5.80
695	5.80
696	6.20
697	6.20
698	6.20
699	6.20
700	5.40
701	5.40
702	6.20
703	6.20
704	5.80
705	5.80
706	5.80
707	5.80
708	6.20
709	6.20
710	6.20
711	6.20
712	5.40
713	5.40
714	6.20
715	6.20
716	5.80
717	5.80
718	5.80
719	5.80
720	6.20
721	6.20
722	6.20
723	6.20
724	5.40
725	5.40
726	6.20
727	6.20
728	5.80
729	5.80
730	5.80
731	5.80
732	6.20
733	6.20
734	6.20
735	6.20
736	5.40
737	5.40
738	6.20
739	6.20
740	5.80
741	5.80
742	5.80
743	5.80
744	6.20
745	6.20
746	6.20
747	6.20
748	5.40
749	5.40
750	6.20
751	6.20
752	5.80
753	5.80
754	5.80
755	5.80
756	6.20
757	6.20
758	6.20
759	6.20
760	5.40
761	5.40
762	6.20
763	6.20
764	5.80
765	5.80
766	5.80
767	5.80
768	6.20
769	6.20
770	6.20
771	6.20
772	5.40
773	5.40
774	6.20
775	6.20
776	5.80
777	5.80
778	5.80
779	5.80
780	6.20
781	6.20
782	6.20
783	6.20
784	5.40
785	5.40
786	6.20
787	6.20
788	5.80
789	5.80
790	5.80
791	5.80
792	6.20
793	6.20
794	6.20
795	6.20
796	5.40
797	5.40
798	6.20
799	6.20
800	5.80
801	5.80
802	5.80
803	5.80
804	6.20
805	6.20
806	6.20
807	6.20
808	5.40
809	5.40
810	6.20
811	6.20
812	5.80
813	5.80
814	5.80
815	5.80
816	6.20
817	6.20
818	6.20
819	6.20
820	5.40
821	5.40
822	6.20
823	6.20
824	5.80
825	5.80
826	5.80
827	5.80
828	6.20
829	6.20
830	6.20
831	6.20
832	5.40
833	5.40
834	6.20
835	6.20
836	5.80
837	5.80
838	5.80
839	5.80
840	6.20
841	6.20
842	6.20
843	6.20
844	5.40
845	5.40
846	6.20
847	6.20
848	5.80
849	5.80
850	5.80
851	5.80
852	6.20
853	6.20
854	6.20
855	6.20
856	5.40
857	5.40
858	6.20
859	6.20
860	5.80
861	5.80
862	5.80
863	5.80
864	6.20
865	6.20
866	6.20
867	6.20
868	5.40
869	5.40
870	6.20
871	6.20
872	5.80
873	5.80
874	5.80
875	5.80
876	6.20
877	6.20
878	6.20
879	6.20
880	5.40
881	5.40
882	6.20
883	6.20
884	5.80
885	5.80
886	5.80
887	5.80
888	6.20
889	6.20
890	6.20
891	6.20
892	5.40
893	5.40
894	6.20
895	6.20
896	5.80
897	5.80
898	5.80
899	5.80
900	6.20
901	6.20
902	6.20
903	6.20
904	5.40
905	5.40
906	6.20
907	6.20
908	5.80
909	5.80
910	5.80
911	5.80
912	6.20
913	6.20
914	6.20
915	6.20
916	5.40
917	5.40
918	6.20
919	6.20
920	5.80
921	5.80
922	5.80
923	5.80
924	6.20
925	6.20
926	6.20
927	6.20
928	5.40
929	5.40
930	6.20
931	6.20
932	5.80
933	5.80
934	5.80
935	5.80
936	6.20
937	6.20
938	6.20
939	6.20
940	5.40
941	5.40
942	6.20
943	6.20
944	5.80
945	5.80
946	5.80
947	5.80
948	6.20
949	6.20
950	6.20
951	6.20
952	5.40
953	5.40
954	6.20
955	6.20
956	5.80
957	5.80
958	5.80
959	5.80
960	6.20
961	6.20
962	6.20
963	6.20
964	5.40
965	5.40
966	6.20
967	6.20
968	5.80
969	5.80
970	5.80
971	5.80
972	6.20
973	6.20
974	6.20
975	6.20
976	5.40
977	5.40
978	6.20
979	6.20
980	5.80
981	5.80
982	5.80
983	5.80
984	6.20
985	6.20
986	6.20
987	6.20
988	5.40
989	5.40
990	6.20
991	6.20
992	5.80
993	5.80
994	5.80
995	5.80
996	6.20
997	6.20
998	6.20
999	6.20
1000	5.40
1001	5.40
1002	6.20
1003	6.20
1004	5.80
1005	5.80
1006	5.80
1007	5.80
1008	6.20
1009	6.20
1010	6.20
1011	6.20
1012	5.40
1013	5.40
1014	6.20
1015	6.20
1016	5.80
1017	5.80
1018	5.80
1019	5.80
1020	6.20
1021	6.20
1022	6.20
1023	6.20
1024	5.40
1025	5.40
1026	6.20
1027	6.20
1028	5.80
1029	5.80
1030	5.80
1031	5.80
1032	6.20
1033	6.20
1034	6.20
1035	6.20
1036	5.40
1037	5.40
1038	6.20
1039	6.20
1040	5.80
1041	5.80
1042	5.80
1043	5.80
1044	6.20
1045	6.20
1046	6.20
1047	6.20
1048	5.40
1049	5.40
1050	6.20
1051	6.20
1052	5.80
1053	5.80
1054	5.80
1055	5.80
1056	6.20
1057	6.20
1058	6.20
1059	6.20
1060	5.40
1061	5.40
1062	6.20
1063	6.20
1064	5.80
1065	5.80
1066	5.80
1067	5.80
1068	6.20
1069	6.20
1070	6.20
1071	6.20
1072	5.40
1073	5.40
1074	6.20
1075	6.20
1076	5.80
1077	5.80
1078	5.80
1079	5.80
1080	6.20
1081	6.20
1082	6.20
1083	6.20
1084	5.40
1085	5.40
1086	6.20
1087	6.20
1088	5.80
1089	5.80
1090	5.80
1091	5.80
1092	6.20
1093	6.20
1094	6.20
1095	6.20
1096	5.40
1097	5.40
1098	6.20
1099	6.20
1100	5.80
1101	5.80
1102	5.80
1103	5.80
1104	6.20
1105	6.20
1106	6.20
1107	6.20
1108	5.40
1109	5.40
1110	6.20
1111	6.20
1112	5.80
1113	5.80
1114	5.80
1115	5.80
1116	6.20
1117	6.20
1118	6.20
1119	6.20
1120	5.40
1121	5.40
1122	6.20
1123	6.20
1124	5.80
1125	5.80
1126	5.80
1127	5.80
1128	6.20
1129	6.20
1130	6.20
1131	6.20
1132	5.40
1133	5.40
1134	6.20
1135	6.20
1136	5.80
1137	5.80
1138	5.80
1139	5.80
1140	6.20
1141	6.20
1142	6.20
1143	6.20
1144	5.40
1145	5.40
1146	6.20
1147	6.20
1148	5.80
1149	5.80
1150	5.80
1151	5.80
1152	6.20
1153	6.20
1154	6.20
1155	6.20
1156	5.40
1157	5.40
1158	6.20
1159	6.20
1160	5.80
1161	5.80
1162	5.80
1163	5.80
1164	6.20
1165	6.20
1166	6.20
1167	6.20
1168	5.40
1169	5.40
1170	6.20
1171	6.20
1172	5.80
1173	5.80
1174	5.80
1175	5.80
1176	6.20
1177	6.20
1178	6.20
1179	6.20
1180	5.40
1181	5.40
1182	6.20
1183	6.20
1184	5.80
1185	5.80
1186	5.80
1187	5.80
1188	6.20
1189	6.20
1190	6.20
1191	6.20
1192	5.40
1193	5.40
1194	6.20
1195	6.20
1196	5.80
1197	5.80
1198	5.80
1199	5.80
1200	6.20
1201	6.20
1202	6.20
1203	6.20
1204	5.40
1205	5.40
1206	6.20
1207	6.20
1208	5.80
1209	5.80
1210	5.80
1211	5.80
1212	6.20
1213	6.20
1214	6.20
1215	6.20
1216	5.40
1217	5.40
1218	6.20
1219	6.20
1220	5.80
1221	5.80
1222	5.80
1223	5.80
1224	6.20
1225	6.20
1226	6.20
1227	6.20
1228	5.40
1229	5.40
1230	6.20
1231	6.20
1232	5.80
1233	5.80
1234	5.80
1235	5.80
1236	6.20
1237	6.20
1238	6.20
1239	6.20
1240	5.40
1241	5.40
1242	6.20
1243	6.20
1244	5.80
1245	5.80
1246	5.80
1247	5.80
1248	6.20
1249	6.20
1250	6.20
1251	6.20
1252	5.40
1253	5.40
1254	6.20
1255	6.20
1256	5.80
1257	5.80
1258	5.80
1259	5.80
1260	6.20
1261	6.20
1262	6.20
1263	6.20
1264	5.40
1265	5.40
1266	6.20
1267	6.20
1268	5.80
1269	5.80
1270	5.80
1271	5.80
1272	6.20
1273	6.20
1274	6.20
1275	6.20
1276	5.40
1277	5.40
1278	6.20
1279	6.20
1280	5.80
1281	5.80
1282	5.80
1283	5.80
1284	6.20
1285	6.20
1286	6.20
1287	6.20
1288	5.40
1289	5.40
1290	6.20
1291	6.20
1292	5.80
1293	5.80
1294	5.80
1295	5.80
1296	6.20
1297	6.20
1298	6.20
1299	6.20
1300	5.40
1301	5.40
1302	6.20
1303	6.20
1304	5.80
1305	5.80
1306



დამკვეთი:	შპს "ჯორჯიან ჰოუსინგ ფაქტორი"
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის მუნიციპალიტეტი, ნაძალადევის რაიონი, კოსტავას ქუჩა №78

0.0.6. +21.45
5.6. 416.30



1:150

A3 ꙗꙫꙥꙍꙋꙗ

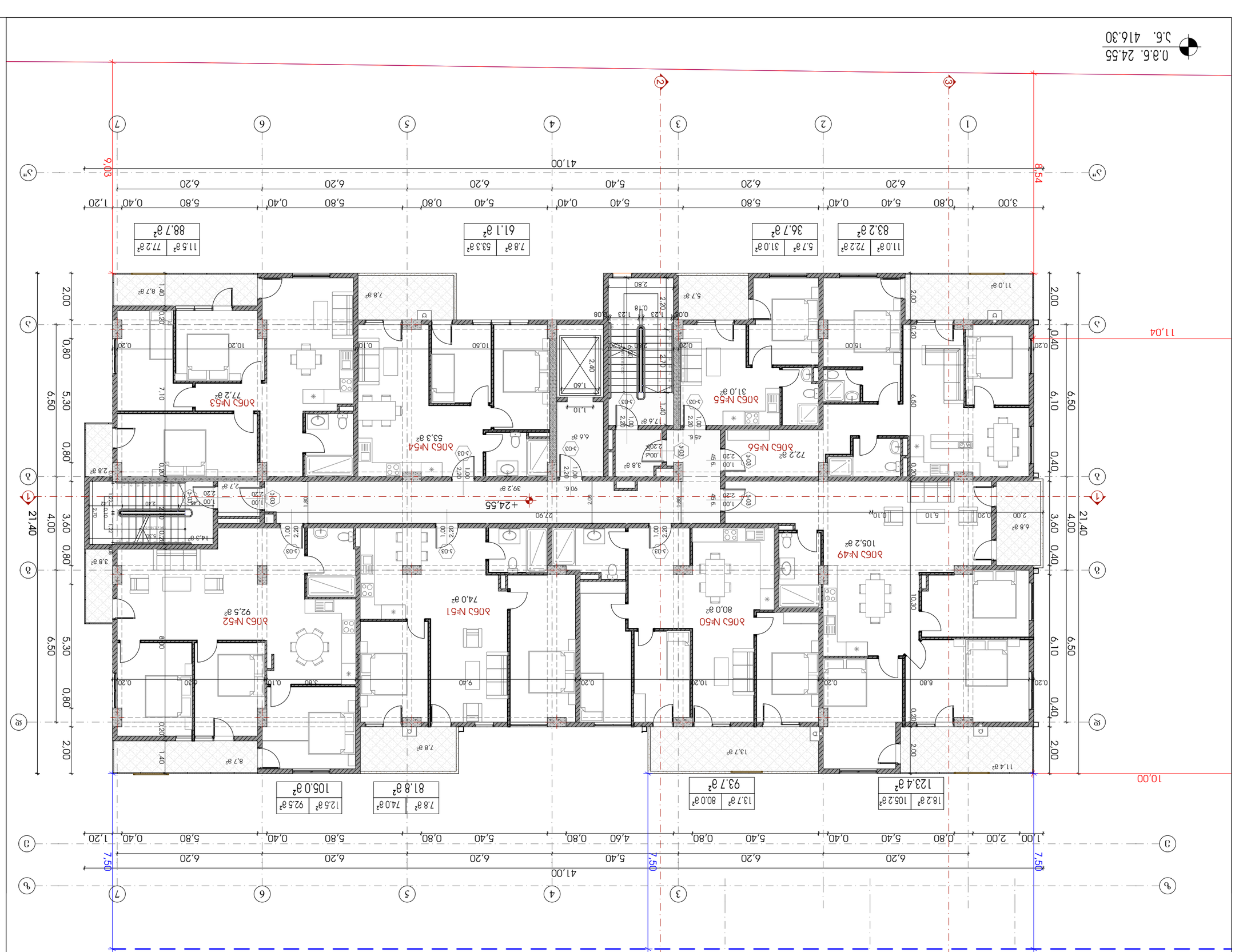
14

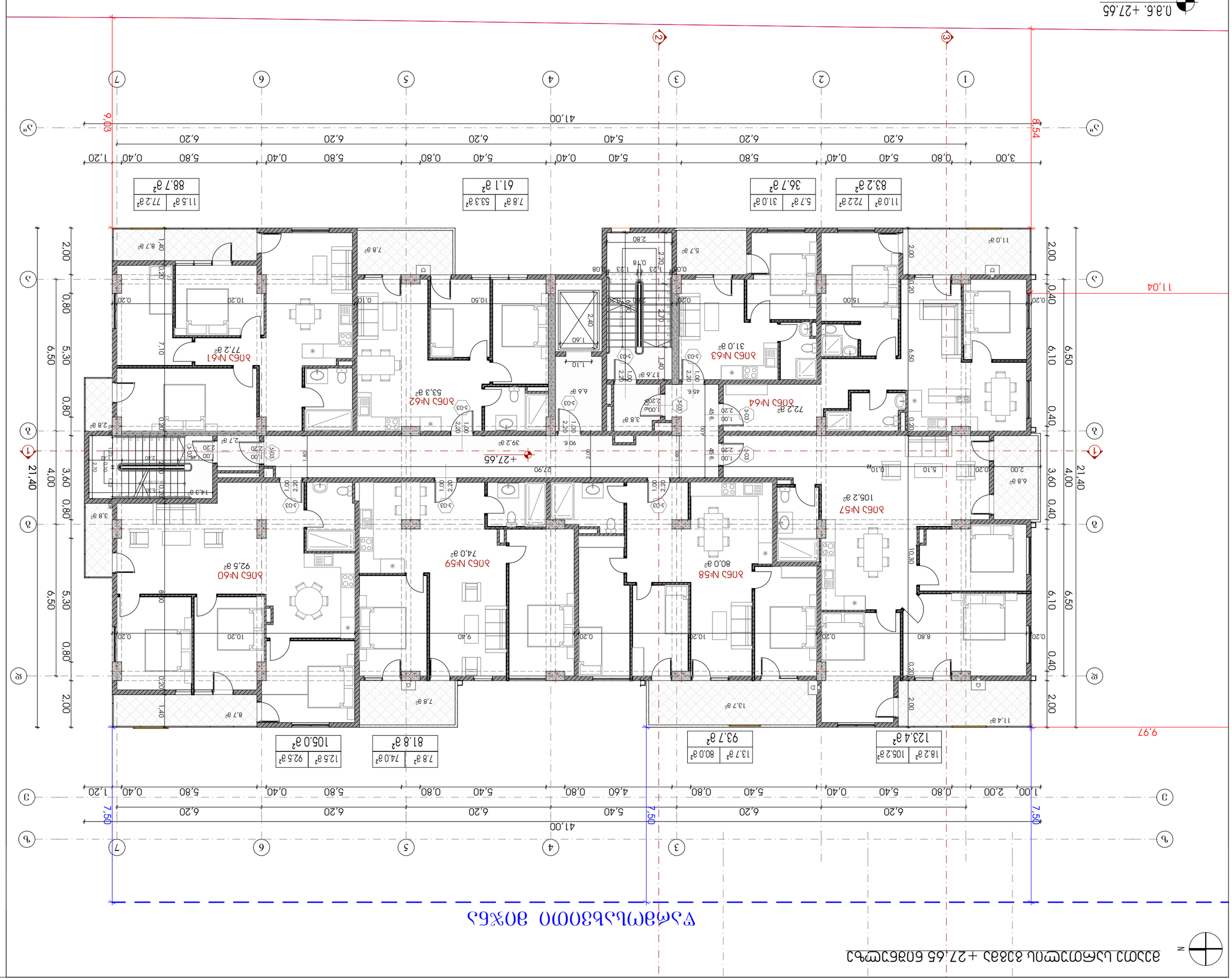
ꙍꙍꙍꙍ ꙗꙫꙥꙍꙋꙗ ꙍꙍꙍꙍ +21.45 ꙍꙍꙍꙍ ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ ꙍꙍꙍꙍ

CAD DWG File
ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ: ꙍ.ꙍꙍꙍꙍꙍ
ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ, ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ: ꙍ.ꙍꙍꙍꙍꙍ
ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ ꙍ.ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ

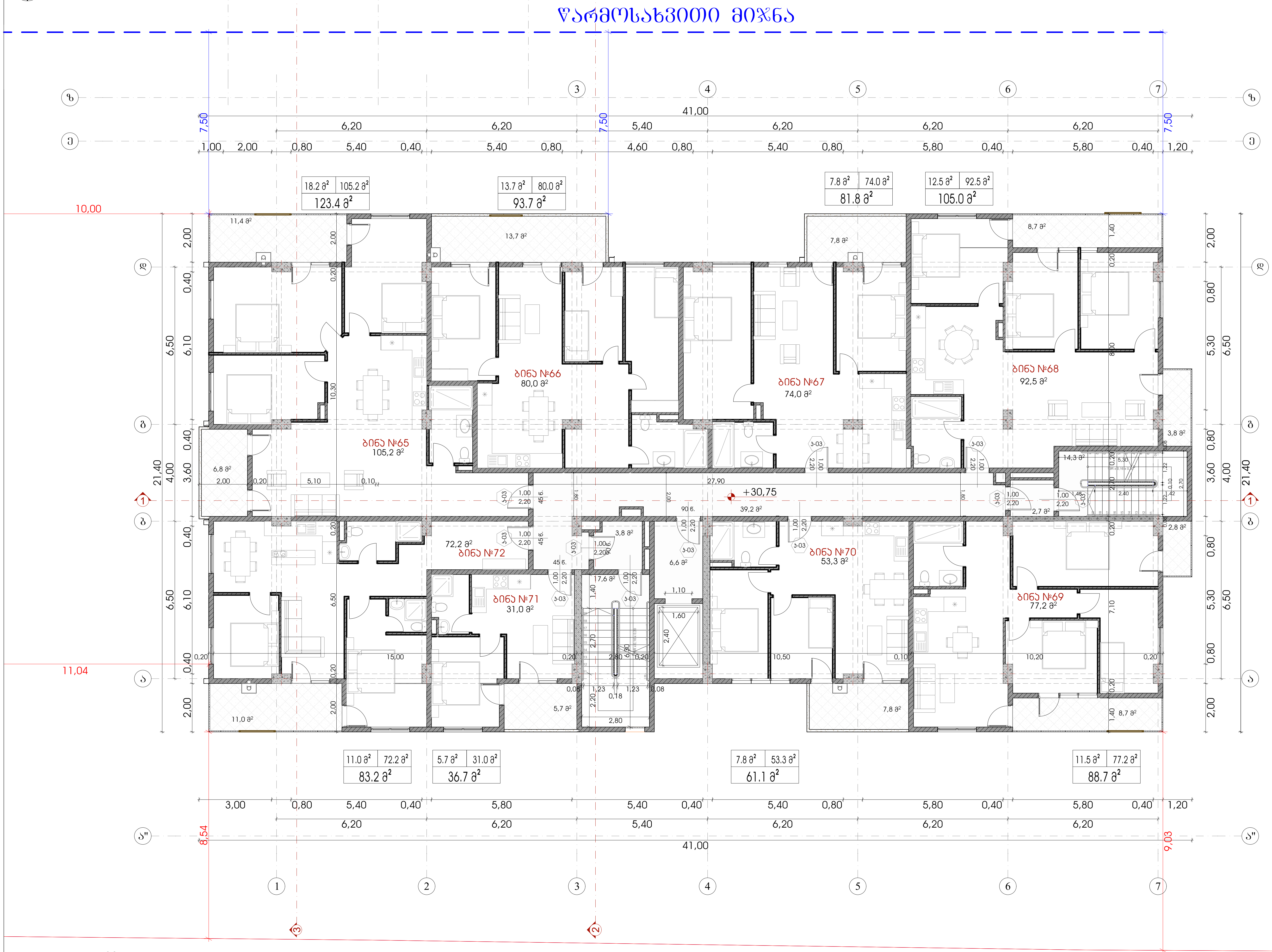
ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ: ꙍꙍꙍ "A 3"

ꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍꙍ


0.3.6. 24.55
5.6. 416.30
11.04
10.00
41.00
6.20
5.40
5.80
0.80
0.40
1.20
3.00
2.00
6.50
6.10
0.40
3.60
4.00
21.40
7.50
9.03
8.54
2.00
5.30
0.80
1.40
0.20
2.70
1.60
2.40
1.10
1.23
0.18
0.08
2.80
1.00
2.20
0.01
0.03
2.20
1.80
2.00
0.10
0.30
0.60
1.20
0.90
2.20
45.6.
90.6.
+24.55
27.90
39.2 a²
3.8 a²
2.8 a²
2.7 a²
14.3 a²
6.6 a²
7.6 a²
5.7 a²
11.0 a²
6.8 a²
5.10
15.00
10.50
10.20
8.80
9.40
7.10
8.00
5.60
6.30
7.8 a²
8.7 a²
13.7 a²
11.4 a²
88.7 a²
11.5 a²
77.2 a²
61.1 a²
7.8 a²
53.3 a²
36.7 a²
5.7 a²
31.0 a²
83.2 a²
11.0 a²
72.2 a²
105.0 a²
12.5 a²
92.5 a²
81.8 a²
7.8 a²
74.0 a²
93.7 a²
13.7 a²
80.0 a²
123.4 a²
18.2 a²
105.2 a²
ბინა №53
77.2 a²
ბინა №54
53.3 a²
ბინა №55
31.0 a²
ბინა №56
72.2 a²
ბინა №49
105.2 a²
ბინა №50
80.0 a²
ბინა №51
74.0 a²
ბინა №52
92.5 a²
ბინა №78
ცენტრალური ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარედ
ნახ.: კონტურული ბინათა განლაგების სქემა
ფასადის:
CAD DWG File
ფორმატი: ც.კ.ბინა
პროექტის: ც.კ.ბინა
ფურცლის დასახელება:
ცვლილების ტიპი: ძველი • A 3 "
ფასადის ხედი +24.55 ნიშნულის ბინათა განლაგების სქემა
15
1:150 :მასშტაბი A3 ფორმატი
ა(ვ)-ა(ზ) ფრაგმენტი
ა(ვ)-ა(ზ) ფრაგმენტის სქემა
ავტორი: ლ.ბერიძე, ნ.ბერიძე
შპს "არქიტექტურული ბიურო "ბერიძე არქიტექტსი"
ს/კ 204553438
ტექნიკური დირექტორი: ლ.ბერიძე


0.8.6. +27.65
5.6. 416.30
41,00
9,03
8,54
11,04
9,97
21,40
7,50
+27,65
27,90
3,00
0,80
5,40
0,40
6,20
5,80
1,20
2,00
0,20
6,50
6,10
5,30
4,00
3,60
0,80
2,70
1,60
2,40
1,40
1,10
1,23
0,08
0,18
2,80
1,00
2,20
0,90
2,20
1,80
2,00
0,60
0,10
1,22
2,20
1,42
2,20
1,00
2,20
0,90
2,20
1,00
2,20
0,90
2,20
1,00
2,20
0,90

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.75 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +30.75
ა.ნ. 416.30

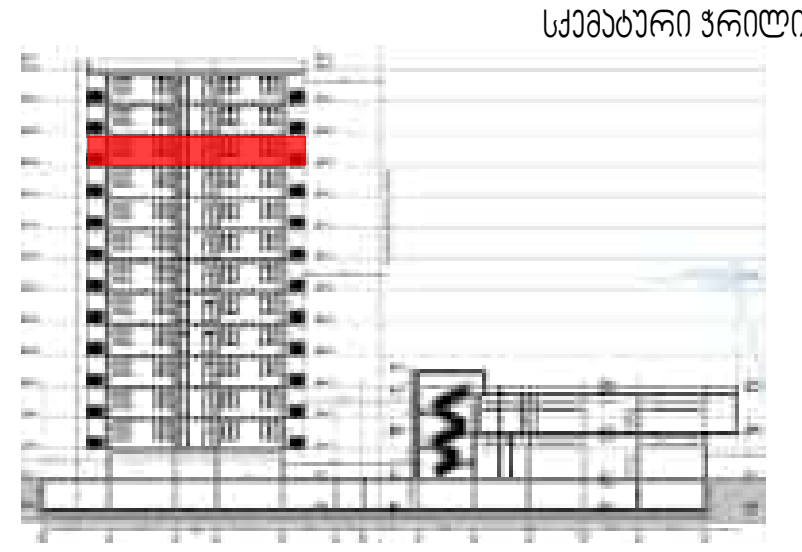
შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



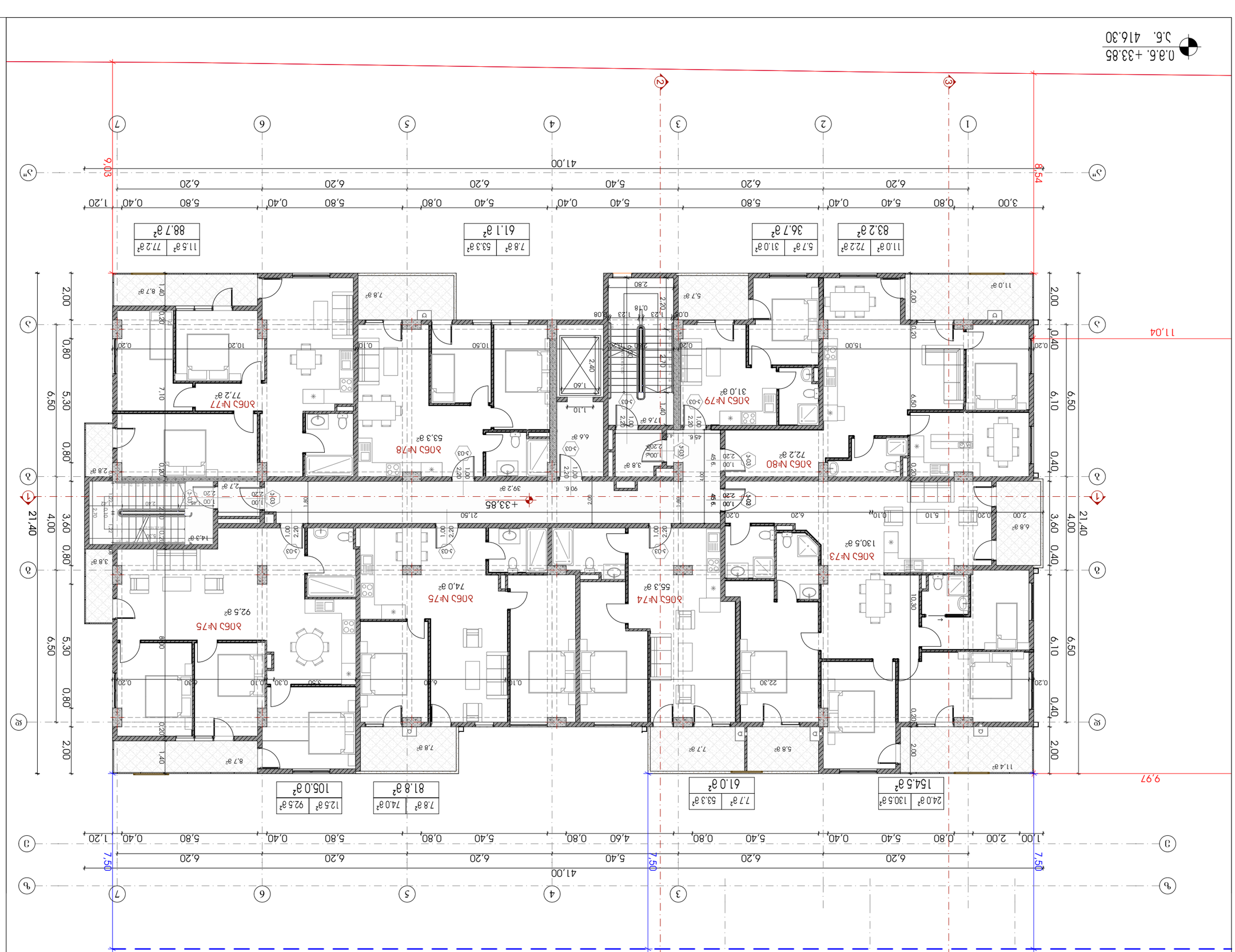
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

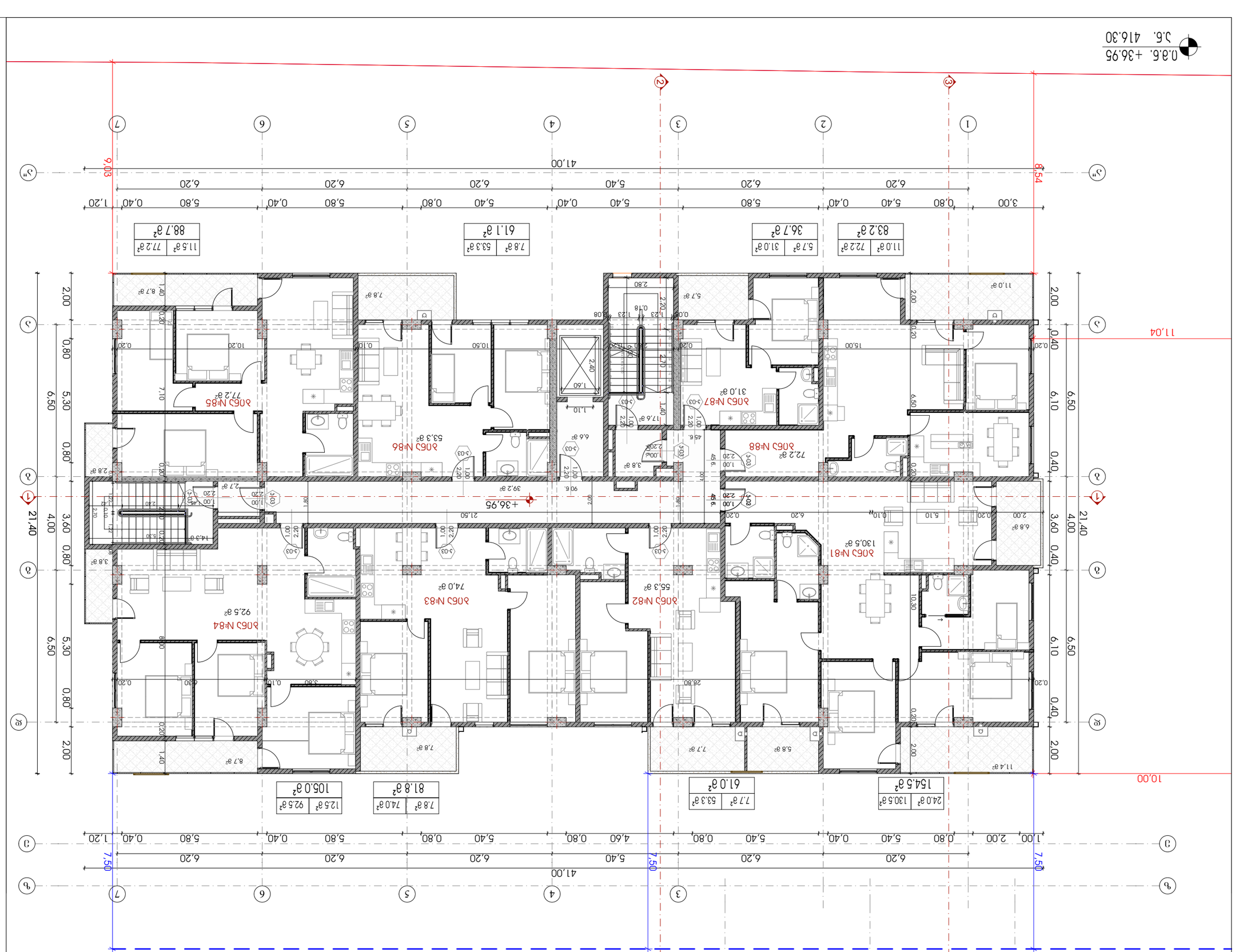
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.75 ნიშნულზე

17

1:150 A3 ფორმატი



პროექტის დასახელება:	ქ. ბათუმი, ა/კ №78 ნაკრ. ფონდის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
დამკვეთის დასახელება:	შპს "ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიების განვითარების ცენტრი"
	ს/ნ 204553438
	ნახაზის დასახელება: ფასადების ფრაგმენტების ნახატი, ბინების №№ 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80
	ფანქრით შესრულებული ნახატი
	ნახაზის №:
	ნახაზის ტიპი:
	CAD DWG File
	მ-ის №:
	პროექტის №:
	ფორმატი: ზომა "A 3
	18
	1:150 A3 ფორმატი



ნაწილობრივი ფრაგმენტული მარკირების ნახაზი

ბინა №78 ქარქ ფილიალი
ბინების ტიპები, ფართობები

"A 3" ფანქარი

ტექნიკური ხელმძღვანელი:
ტექნიკის და ინჟინერიის ფაკულტეტი
ს/ნ 204553438

ავტორები: ნინო ბერიძე, ანა ბერიძე, ანა ბერიძე, ანა

N

פרישת גגות שטוחים ומעקות בטיחות מפח מגולוון צבוע בתנור בגוון אפור כהה

0.3.6. 40.05
3.6. 416.30

+40.05 מפלס גג עליון

+40.05 מפלס גג תחתון

+40.05 מפלס גג מדרגות

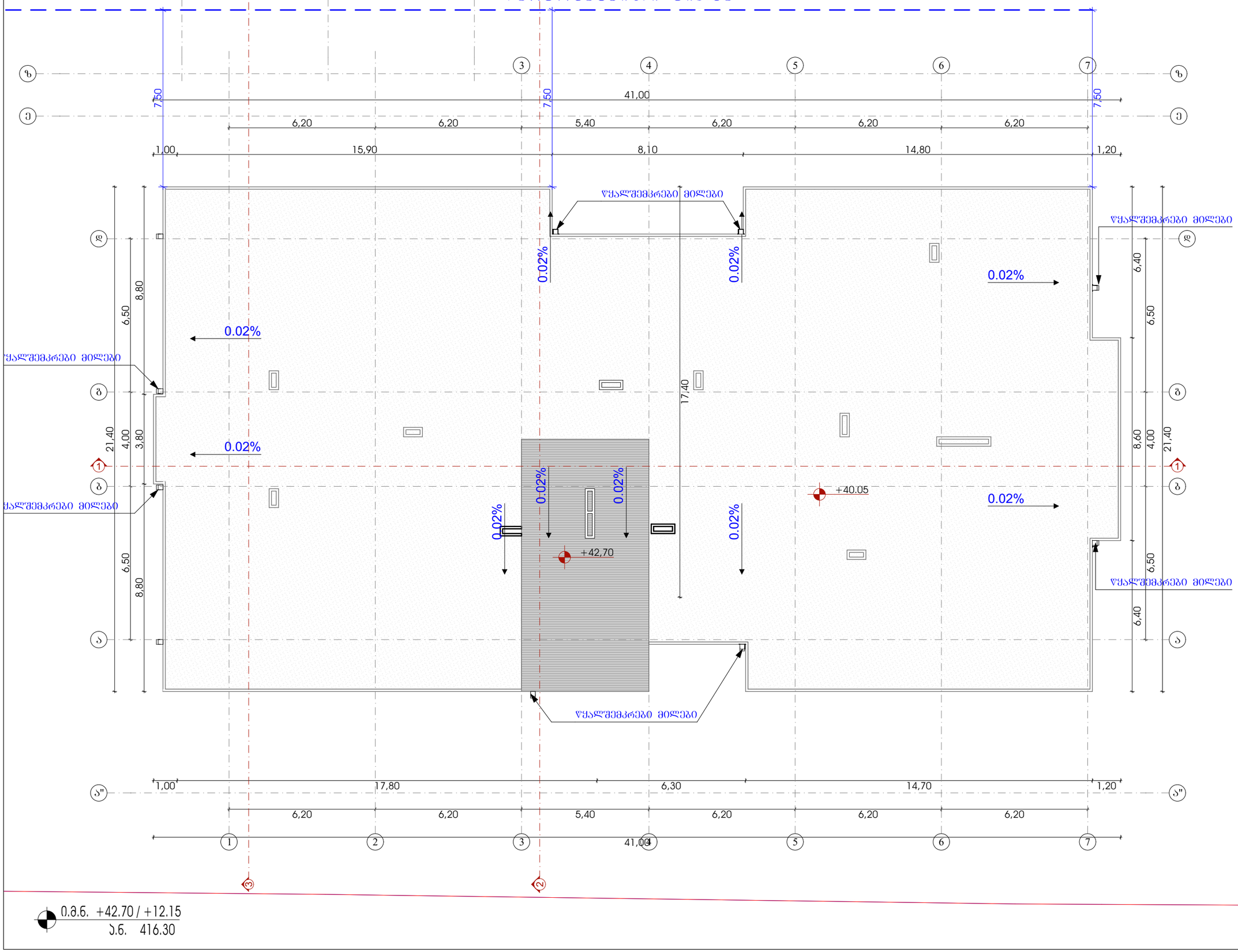
0.02%

0.02%

0.02%

გადახურვის გეგმა+12.15 და +42.70 ნიშნულებზე

წარმოსახვითი მიჯნა



0.მ.ნ. +42.70 / +12.15

ს.ნ. 416.30

შპს "A 3"

ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ზოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

	CAD DWG File
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამმუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

გადახურვის გეგმა+12.15 და +42.70 ნიშნულებზე

21

1:150

A3 ფორმატი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - სავაჭრო ფართები
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები
დამხამრე ჯგუფი - დს - დამხმარე, ტექნიკური სათავსო

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	შეუზღუდავი	**1** მიწის ქვემოთ -3,10 ნიშნულზე **1** მიწის ზემოთ - 0,00 ნიშნულზე
დამხამრე ჯგუფი - დს	შეუზღუდავი	**1** მიწის ქვემოთ -3,10 ნიშნულზე
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	შეუზღუდავი	**2** მიწის ზემოთ - 0.00 და +4,50 ნიშნულები
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	**12** - +2,80/+36,95
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	+12.15 / +42.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2 / 12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ბლოკი A და ბლოკი B)	შეუზღუდავი	1361.2
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 ბლოკი A	შეუზღუდავი	521.1
დამხამრე ჯგუფი - დს	შეუზღუდავი	28.1
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკიB)	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნული - 340.1 +5,95 ნიშნული - 458.9
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი A)	შეუზღუდავი	+2.85; +5,95; +8.10; +11.40 ; +14.70; +18.00; +21.30; +24.60; +27.65; +30.75; +33.75; +36.95 ნიშნულებზე - **668.8 (სულ – 8025.6)**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10889.8**	
იატაკების რაოდენობა =	ბლოკი A - 14	ბლოკი B - 3
შენობის საერთო ფართობი ბლოკების მიხედვით=	ბლოკი A - 8546.6	ბლოკი B – 799.0
შენობის საერთო ფართობი =	1361.2+8546.6+799.0=13177.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით

გარე კედლის მონაკვეთი	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი - X (მეტრი)**	**კონსტრუქციის ტიპი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი[1]	**გათვალისწინებული**
A	სწ-2/სვ /სქ/სც-2	**X ≥ 9** 9.0 მ ან მეტი	I (A)	**0-** სთ	**>4** სთ
B	სწ-2/სვ /სქ/სც-2	**3 ≤ X < 9** 3 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		**1-** სთ	**>4** სთ
C	სწ-2/სვ /სქ/სც-2	**1.5 ≤ X < 3** 1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები		**2-** სთ	**>4** სთ
D	სწ-2/სვ /სქ/სც-2	**X< 1.5** 0.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		**2-** სთ	**>4** სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები
705.8-ის მიხედვით

მონაკვეთები	**ნიშნული**	**ფართობების (კვ.მ)**			**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**დაცვის ხარისხი**	**დასაშვები ფართობი (%)**	**გათვალისწინებული**
		ფასადის	**ღიობის**					
			დაცული	**დაუცველი**				
A[2]	-3,10 - +36.95	-	-	-	9,0 მ ან მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავი	-
B1	0.00	83.4		8.4	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	25%	10.1%
B2	+4.50	81.5		8.4	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	25%	10.3%
B3	0.00	36.7		1.3	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	45%	3.5%
B4	+4.50	35.9		1.3	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი	45%	3.6%

1 ცეცხლმედეგობა გარე კედლებში დადგენილებით მოთხოვნილზე მეტია და ყველგან გათვალისწინებულია 4სთ.
[2] A- აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

შპს "A 3"
ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "ზოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №93

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პბტორი; არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა ს.მეჯამუელი

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

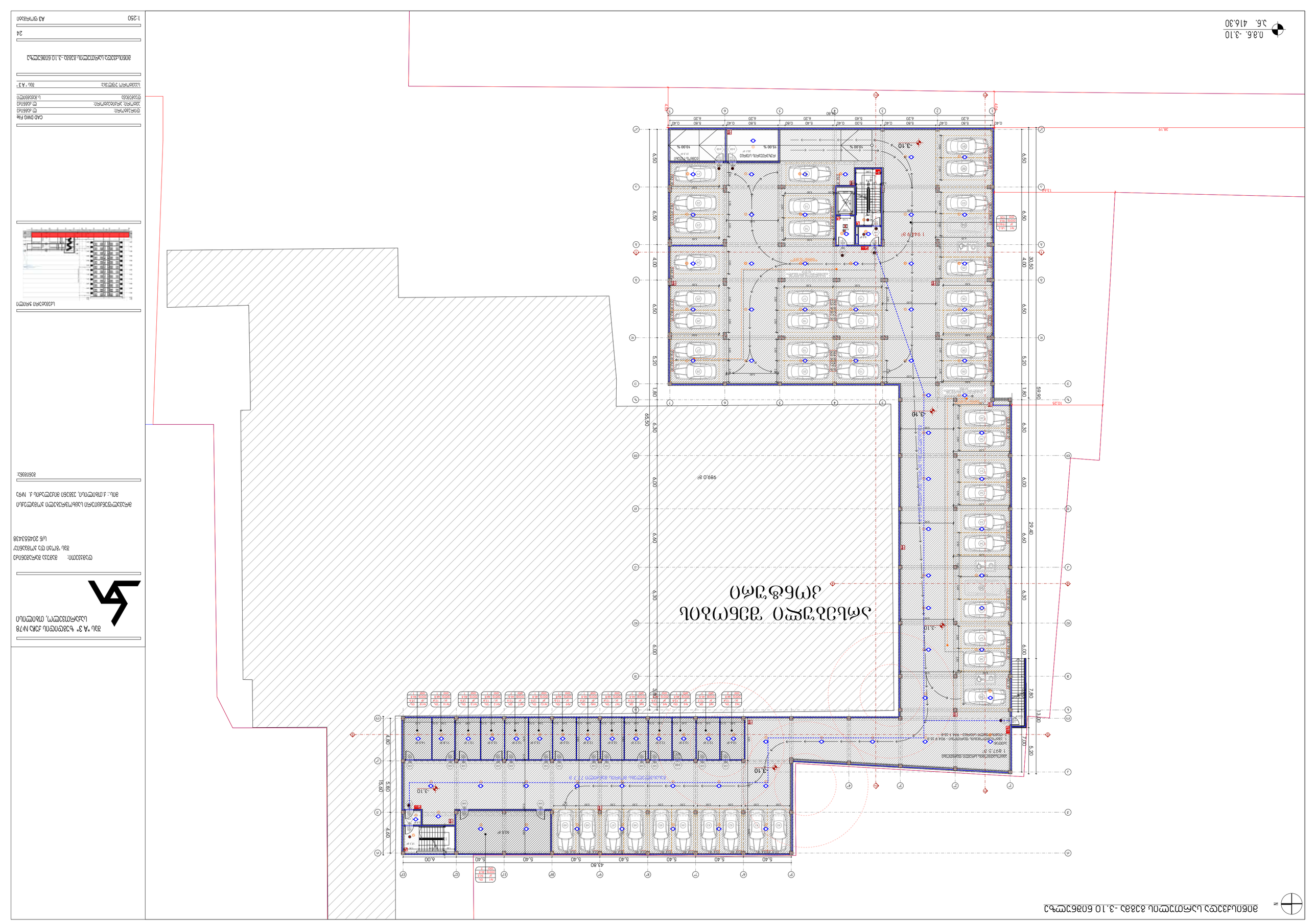
შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

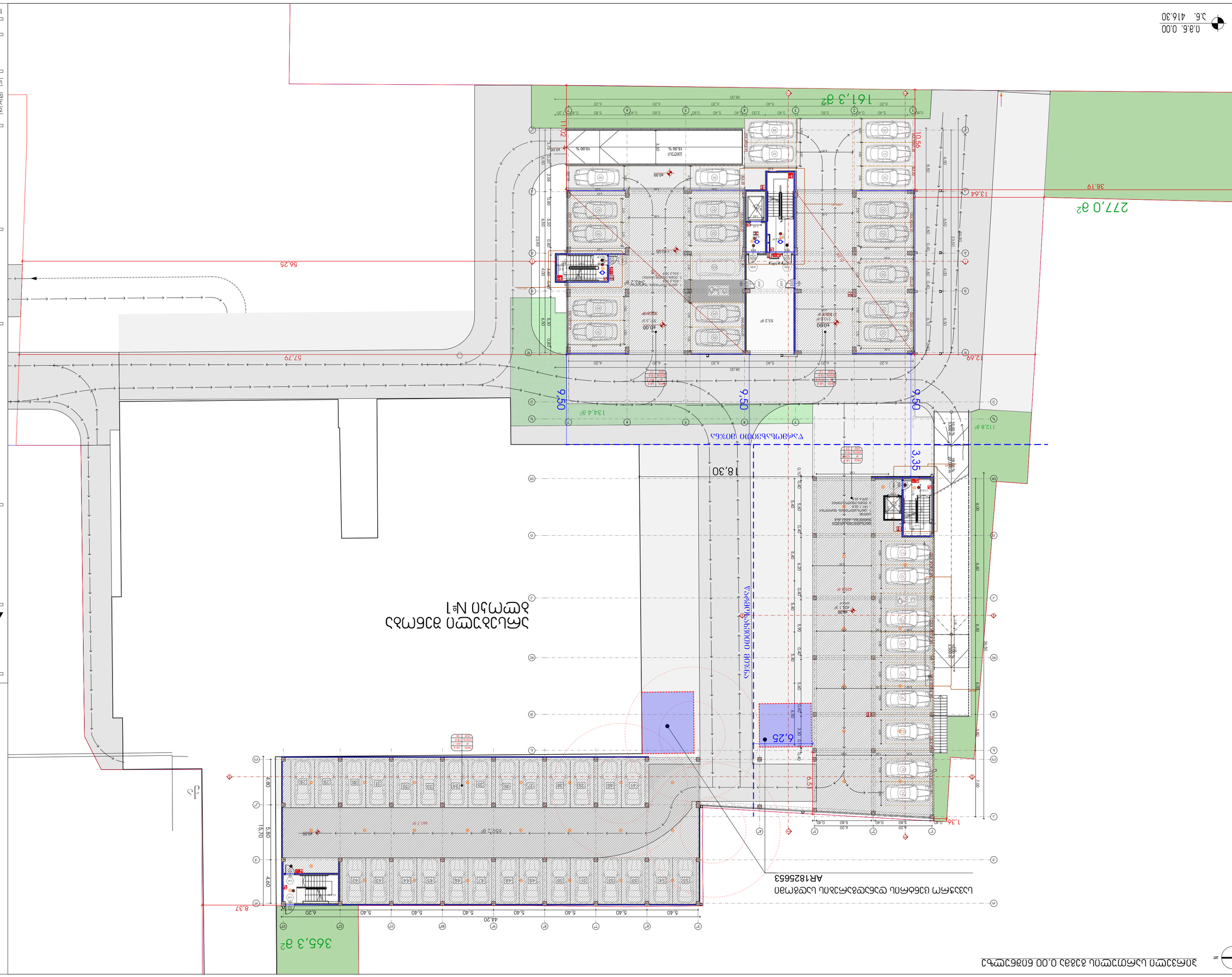
1:1,17 A3 ფორმატი



ნაკვეთის ზედა ღია ფენის სასუქიანობის დონის მიხედვით

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი, ჰა	ნაკვეთის ფართობის ხვედრითი წილი, %	ნაკვეთის ფართობის ხვედრითი წილი, %	ნაკვეთის ფართობის ხვედრითი წილი, %	ნაკვეთის ფართობის ხვედრითი წილი, %
		ძალიან დაბალი	დაბალი	საშუალო	მაღალი
ნაკვეთი 1	0.50	100			
ნაკვეთი 2	0.50	100			
ნაკვეთი 3	0.50	100			
ნაკვეთი 4	0.50	100			
ნაკვეთი 5	0.50	100			
ნაკვეთი 6	0.50	100			
ნაკვეთი 7	0.50	100			
ნაკვეთი 8	0.50	100			
ნაკვეთი 9	0.50	100			
ნაკვეთი 10	0.50	100			
ნაკვეთი 11	0.50	100			
ნაკვეთი 12	0.50	100			
ნაკვეთი 13	0.50	100			
ნაკვეთი 14	0.50	100			
ნაკვეთი 15	0.50	100			
ნაკვეთი 16	0.50	100			
ნაკვეთი 17	0.50	100			
ნაკვეთი 18	0.50	100			
ნაკვეთი 19	0.50	100			
ნაკვეთი 20	0.50	100			
ნაკვეთი 21	0.50	100			
ნაკვეთი 22	0.50	100			
ნაკვეთი 23	0.50	100			
ნაკვეთი 24	0.50	100			
ნაკვეთი 25	0.50	100			
ნაკვეთი 26	0.50	100			
ნაკვეთი 27	0.50	100			
ნაკვეთი 28	0.50	100			
ნაკვეთი 29	0.50	100			
ნაკვეთი 30	0.50	100			
ნაკვეთი 31	0.50	100			
ნაკვეთი 32	0.50	100			
ნაკვეთი 33	0.50	100			
ნაკვეთი 34	0.50	100			
ნაკვეთი 35	0.50	100			
ნაკვეთი 36	0.50	100			
ნაკვეთი 37	0.50	100			
ნაკვეთი 38	0.50	100			
ნაკვეთი 39	0.50	100			
ნაკვეთი 40	0.50	100			
ნაკვეთი 41	0.50	100			
ნაკვეთი 42	0.50	100			
ნაკვეთი 43	0.50	100			
ნაკვეთი 44	0.50	100			
ნაკვეთი 45	0.50	100			
ნაკვეთი 46	0.50	100			
ნაკვეთი 47	0.50	100			
ნაკვეთი 48	0.50	100			
ნაკვეთი 49	0.50	100			
ნაკვეთი 50	0.50	100			
ნაკვეთი 51	0.50	100			
ნაკვეთი 52	0.50	100			
ნაკვეთი 53	0.50	100			
ნაკვეთი 54	0.50	100			
ნაკვეთი 55	0.50	100			
ნაკვეთი 56	0.50	100			
ნაკვეთი 57	0.50	100			
ნაკვეთი 58	0.50	100			
ნაკვეთი 59	0.50	100			
ნაკვეთი 60	0.50	100			


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՊԱՐԿԱՅՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ
989.0 մ²
1 942.9 մ²
1 897.5 մ²
-3.10
-4.60
-5.80
-4.00
-3.10
-3.10
-3.10


0.8.6. 0.00
5.6. 416.30
161,3 מ"ר
277,0 מ"ר
38,19
13,64
2,69
10,56
11,02
56,25
57,79
9,50
9,50
9,50
134,4 מ"ר
112,8 מ"ר
18,30
3,35
6,25
6,5
1,36
8,37
365,3 מ"ר
תכנית קומת חניון מס' 1
AR1825653
מרתף חניון מס' 1
1:250
A3 מידות גיליון
25
מספר גיליון
תאריך עדכון אחרון
CAD DWG File
קנה מידה:
גודל גיליון
שלב
תכנית קומת חניון מס' 1
מרתף חניון מס' 1
מספר גיליון
תאריך עדכון אחרון
CAD DWG File
קנה מידה:
גודל גיליון
שלב
מהנדס הקונסטרוקציה
מתכנן השלד
מתכנן הגנרלי
מתכנן השלד
מתכנן הגנרלי
מתכנן הקונסטרוקציה

3D-ეზოს გეგმა



ნახაზის ტიპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ფურცლის ფორმატი

მასშტაბი

პროექტის ეტაპი

პროექტის დასახელება

პროექტის ნომერი

CAD DWG File

ავტორი

ფურცლის ნომერი

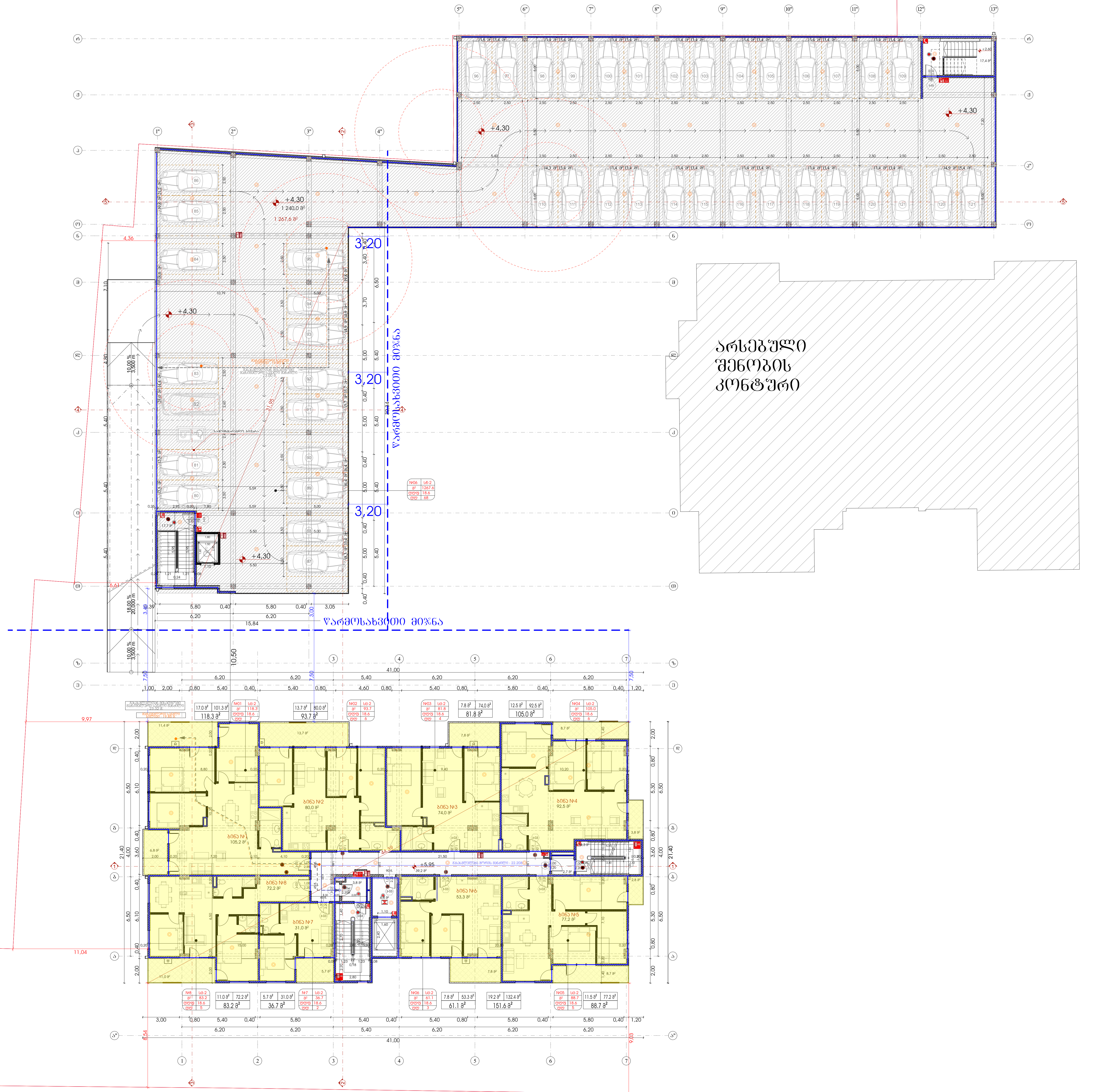
ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერ

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე



ი.მ.ნ. +5.95 / +9.05
ა.ნ. 416.30

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



CAD DWG File

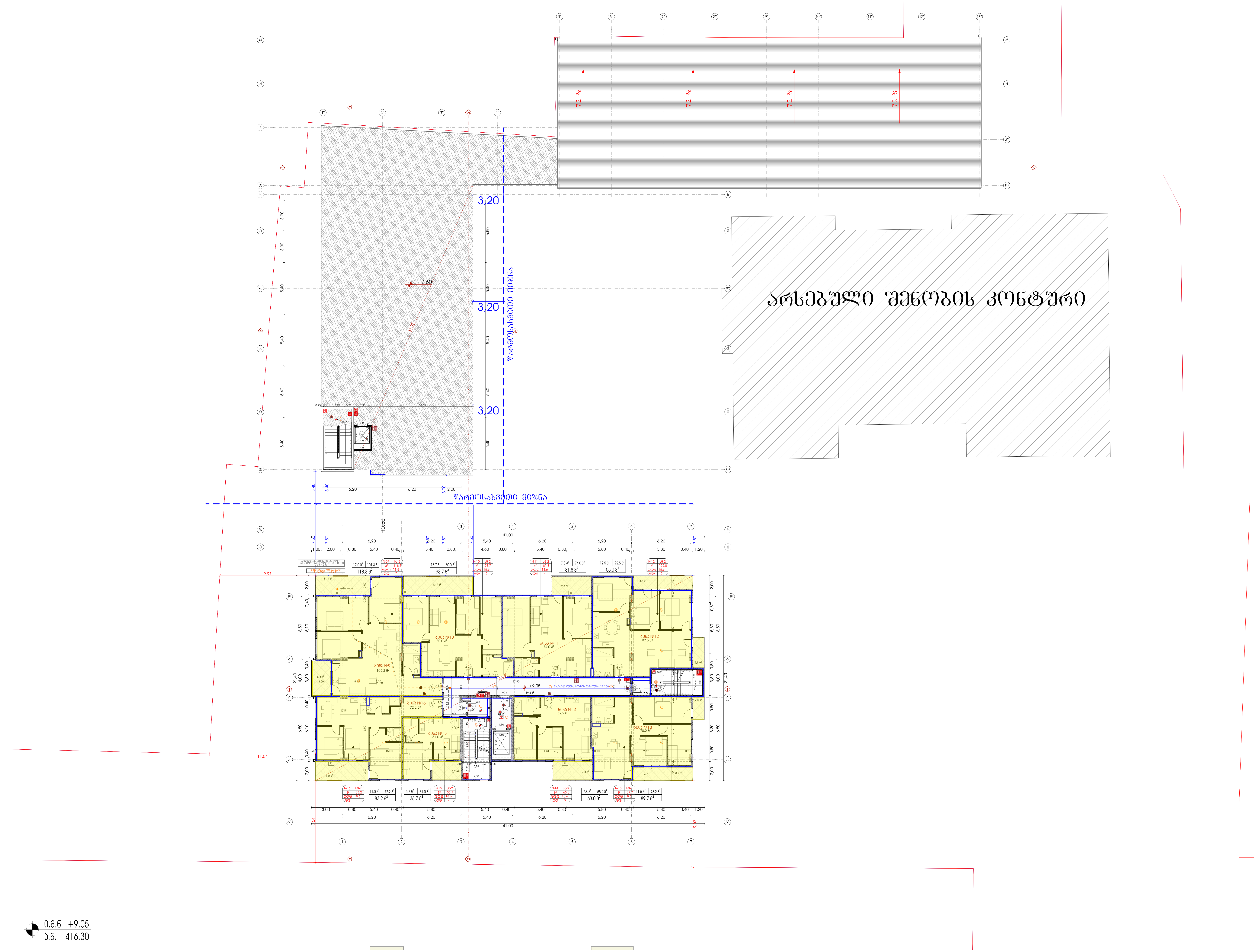
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მესამე სართულის გეგმა +5.95 ნიშნულზე და კომერციული შენობის მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

27

1:250 A3 ფორმატი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.05 ნიშნულზე და კომერციული შენობის ტექნიკური სართულის გეგმა +8.25 ნიშნულზე



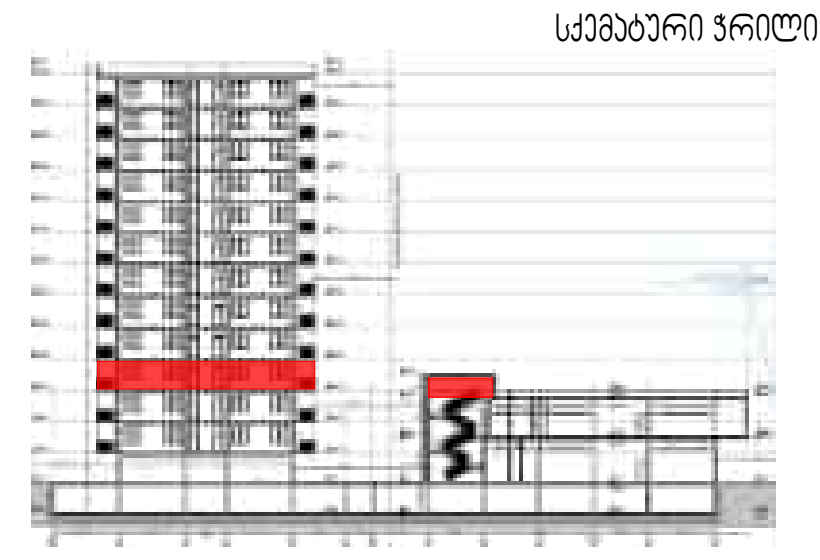
შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: მამუკა შარაშენიძე
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მის.: ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



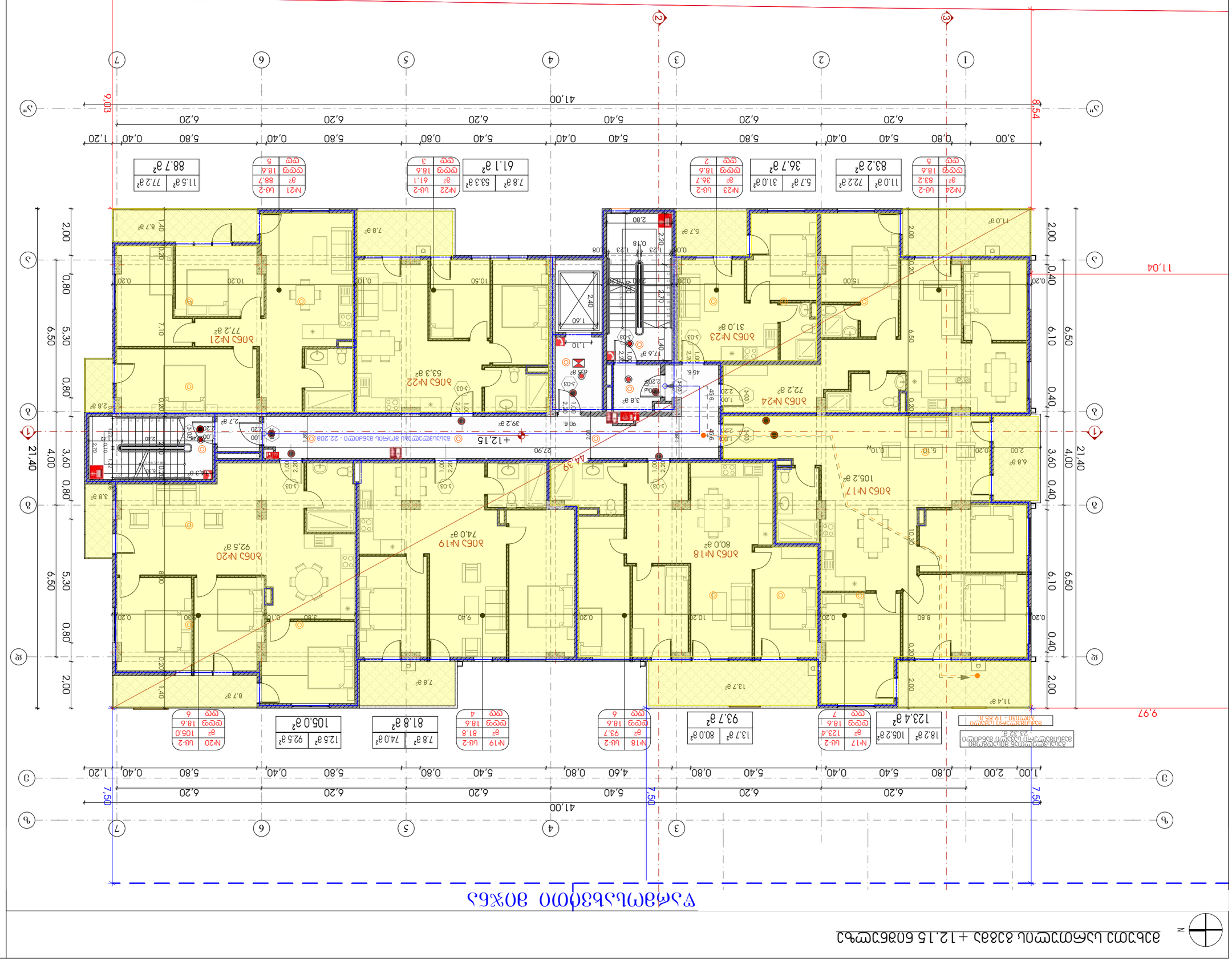
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი; არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
დაამუშავა	ს.მაყაშვილი
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

მეოთხე სართულის გეგმა +9.05 ნიშნულზე და კომერციული შენობის ტექნიკური სართულის გეგმა +8.25 ნიშნულზე

28

1:250 A3 ფორმატი



Ситуационный план

1:150

А3 формат

29

Дом блокированной застройки №78 с гаражом, мансардой и террасой

Разработал: Шаповалов

Проектная документация "Архитектурные решения"

Ш/б 204553438

Изменения внесены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87

Взам. инв.№

Подпись и дата

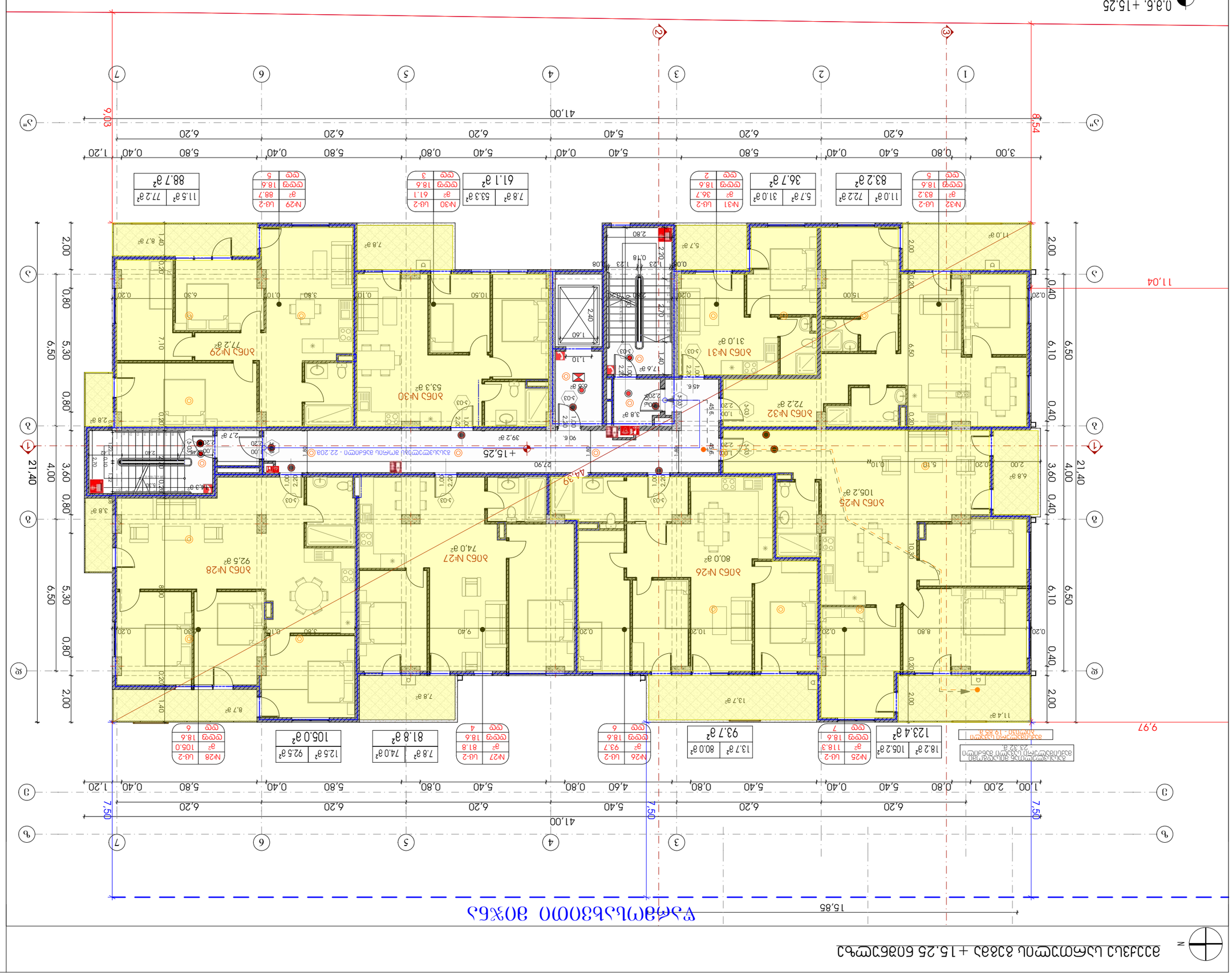
Инв.№ подл.

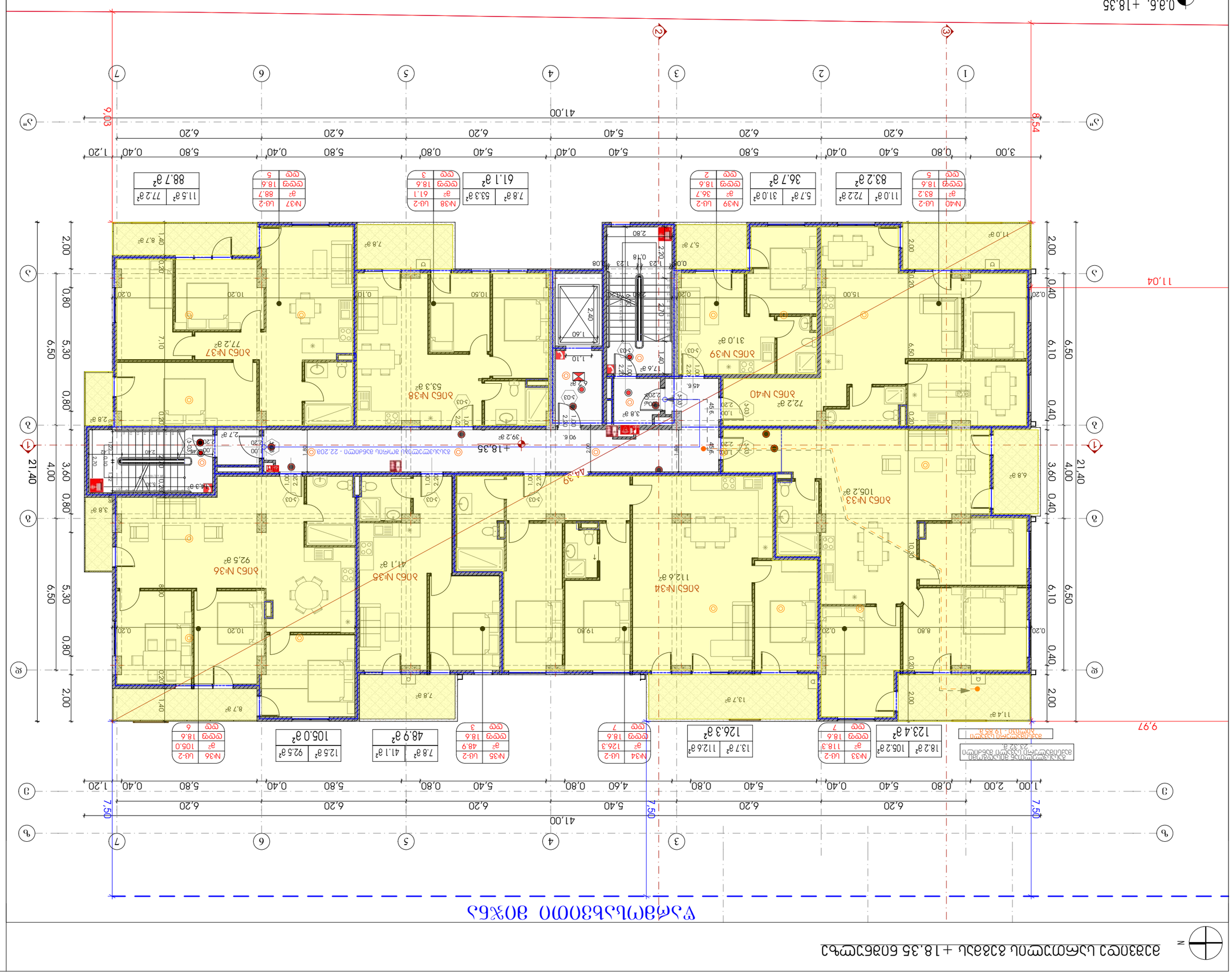
CAD DWG File

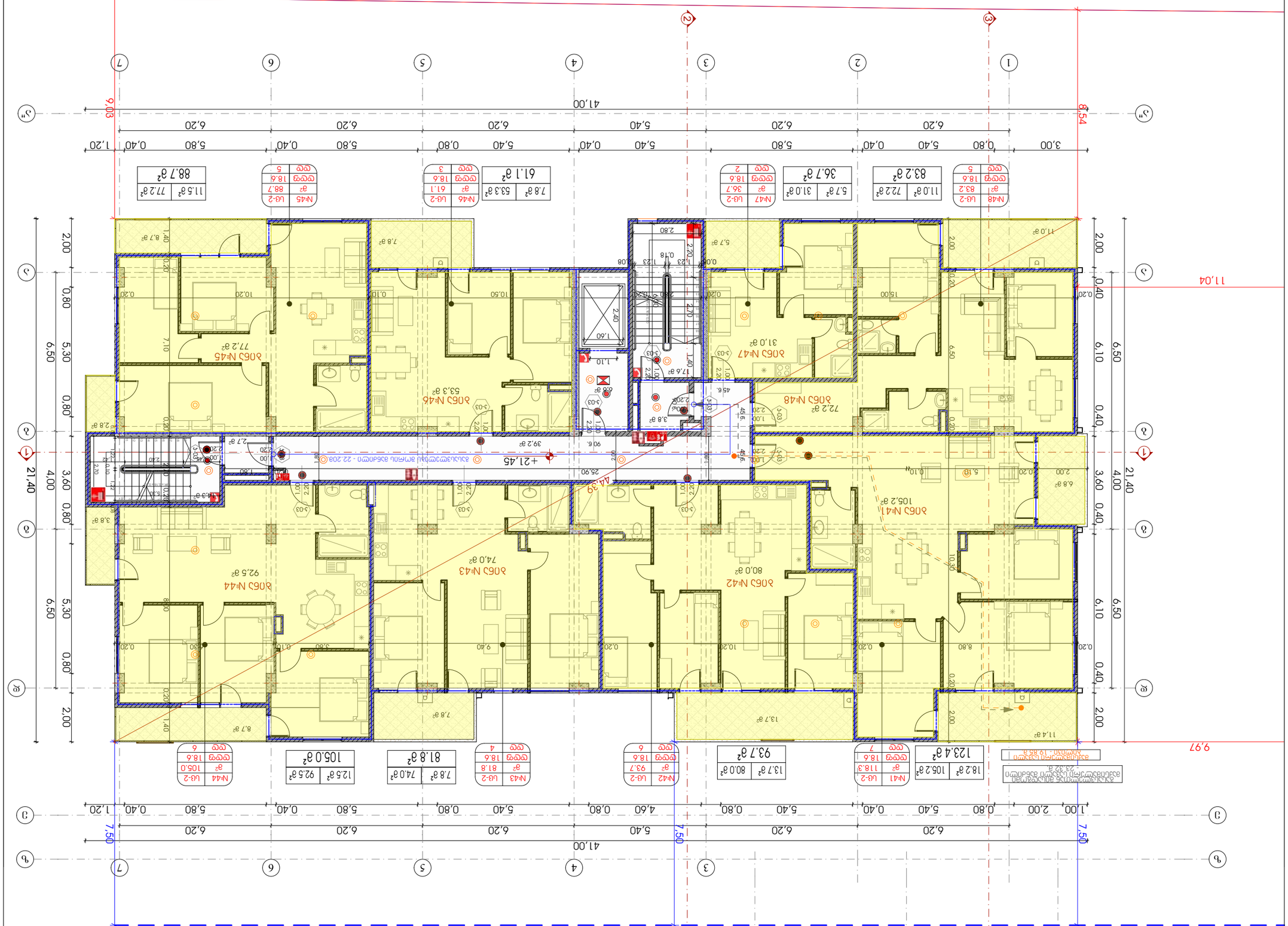
Формат: А3 * 1:150

Дом блокированной застройки +12.15 616.30 м.

Стадия: Раздел: Лист: Листов:


0.8.6. +15.25
5.6. 416.30
11.04
9.97
41.00
9.03
8.54
15.85
+15.25
Квартира №32
Квартира №31
Квартира №30
Квартира №29
Квартира №28
Квартира №27
Квартира №26
Квартира №25
Квартира №24
Квартира №23
Квартира №22
Квартира №21
Квартира №20
Квартира №19
Квартира №18
Квартира №17
Квартира №16
Квартира №15
Квартира №14
Квартира №13
Квартира №12
Квартира №11
Квартира №10
Квартира №9
Квартира №8
Квартира №7
Квартира №6
Квартира №5
Квартира №4
Квартира №3
Квартира №2
Квартира №1
Помещение общего пользования
Помещение общего пользования
Помещение общего пользования


0.0.6. +18.35
3.6. 416.30
41,00
9,03
8,54
11,04
9,97
21,40
7,50
1,00 2,00 0,80 5,40 0,80 5,40 0,40 6,20 6,20 5,80 0,40 5,80 1,20
3,00 0,80 5,40 0,40 6,20 6,20 5,80 0,40 5,40 0,80 5,40 0,40 5,80 1,20
2,00 0,80 5,30 0,80 6,50
2,00 0,40 6,10 0,40 6,50
3,60 0,80 4,00
3,60 0,40 4,00
+18.35
№40 Цф-2 83.2 18.6 5
11.0 а² 72.2 а² 83.2 а²
№39 Цф-2 36.7 18.6 2
5.7 а² 31.0 а² 36.7 а²
№38 Цф-2 61.1 18.6 3
7.8 а² 53.3 а² 61.1 а²
№37 Цф-2 88.7 18.6 5
11.5 а² 77.2 а² 88.7 а²
№33 Цф-2 118.3 18.6 7
18.2 а² 105.2 а² 123.4 а²
№34 Цф-2 126.3 18.6 7
13.7 а² 112.6 а² 126.3 а²
№35 Цф-2 48.9 18.6 3
7.8 а² 41.1 а² 48.9 а²
№36 Цф-2 105.0 18.6 6
12.5 а² 92.5 а² 105.0 а²
№ 78 ДЯГГ ПЛОЩАДКА
ПЛОЩАДКА, ТЕРРАСА
ПЛОЩАДКА
ПЛОЩАДКА
ПЛОЩАДК



Ситуационный план М 1:500

Жилой дом №78 с гаражом по ул. Маршала Малиновского, г. Ставрополь

Ситуационный план

Стадия: П Лист: 1 Листов: 2

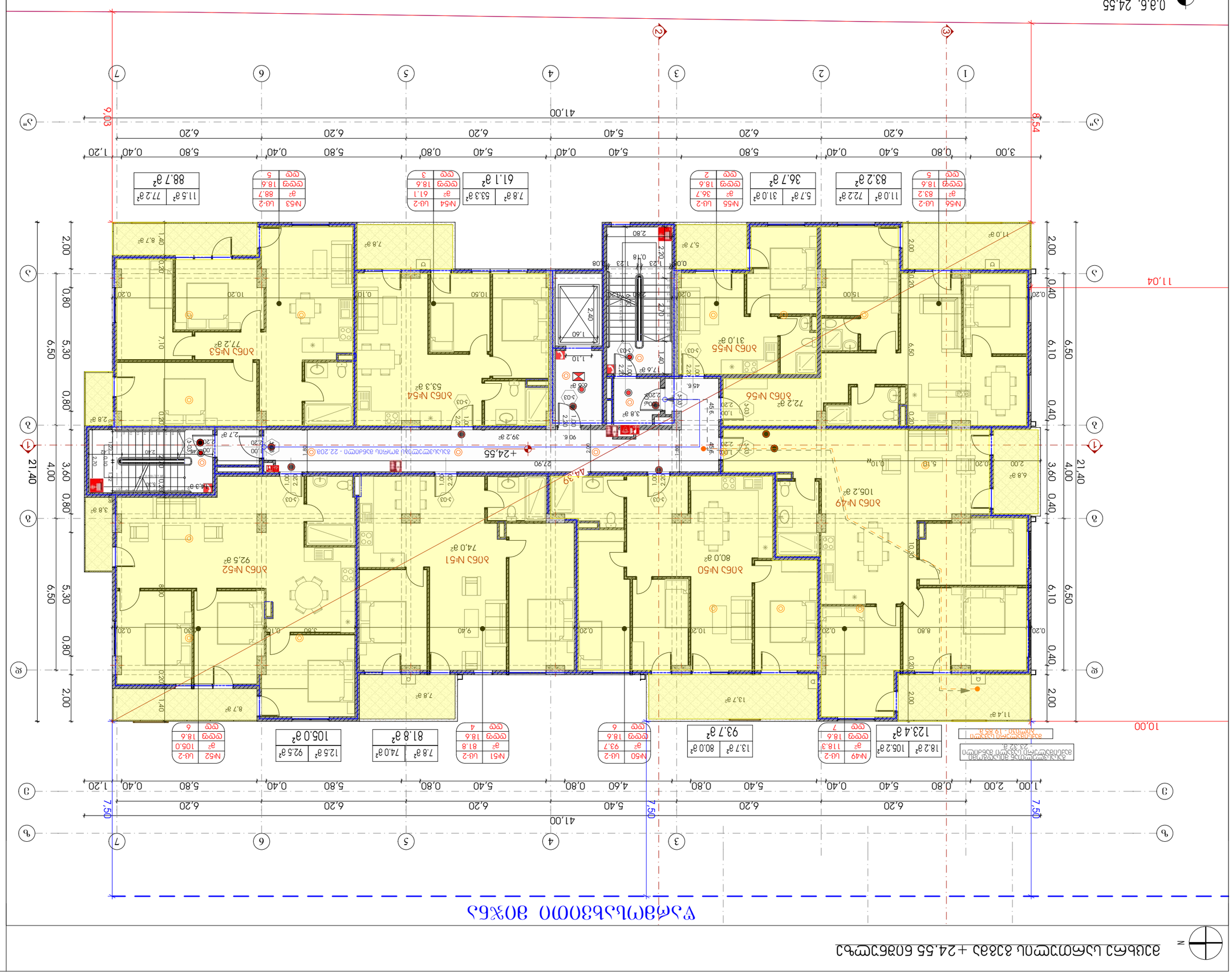
ООО "Архитектурная мастерская"

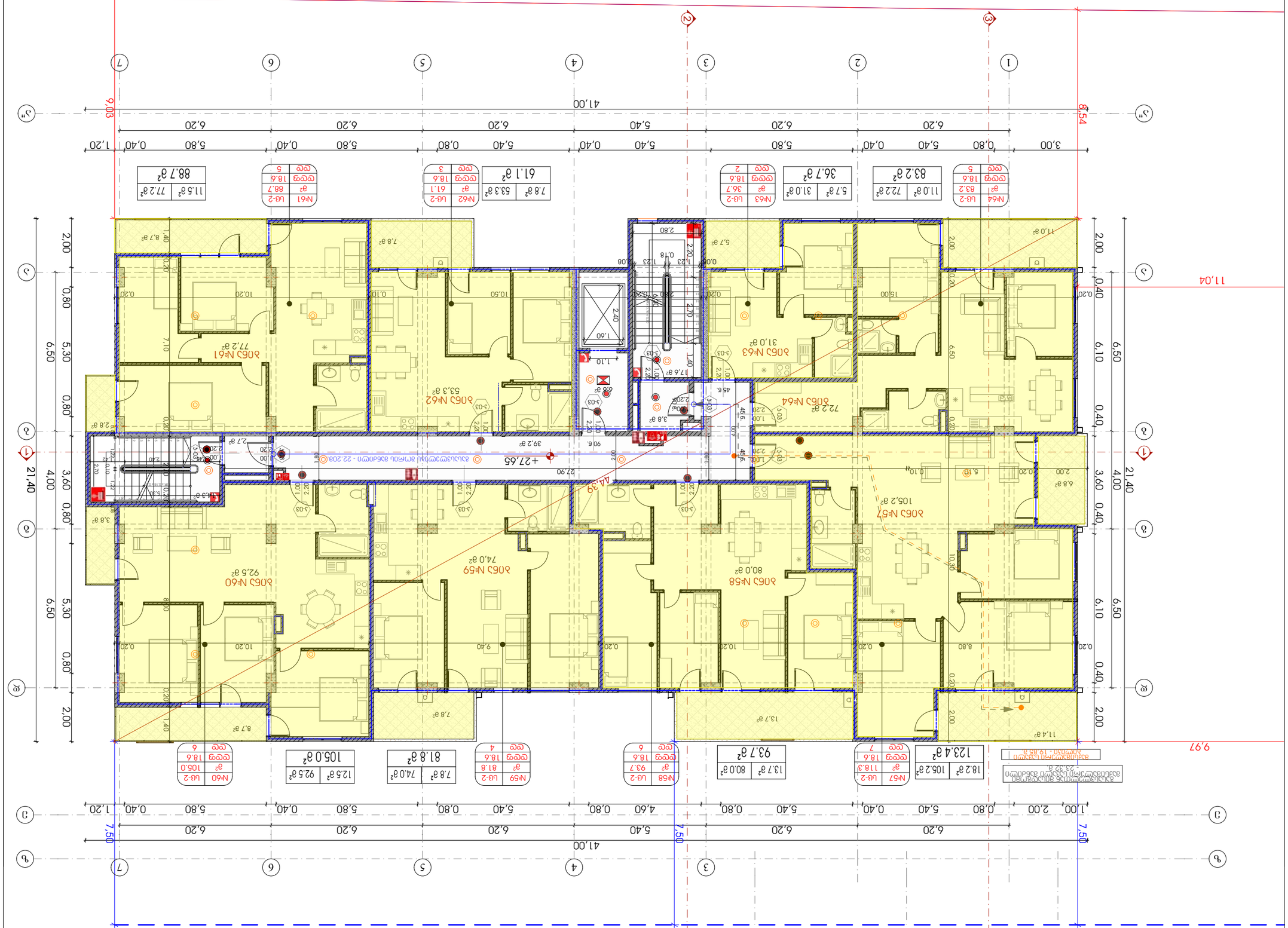
г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 38/2, оф. №95

Копировал

Формат А3

1:150


0.3.6. 24.55
3.6. 416.30
11.04
10.00
41.00
6.20
5.40
5.80
0.80
0.40
1.20
3.00
2.00
6.50
6.10
4.00
3.60
21.40
8.54
9.03
7.50
+24.55
27.90
44.39
1.00
0.20
2.70
2.80
1.60
2.40
1.10
1.40
1.23
0.08
0.18
2.20
2.00
1.80
1.22
2.10
2.40
1.00
2.20
2.70
2.20
2.00
1.40
0.20
0.10
0.30
0.40
0.80
0.60
0.90
0.70
0.50
0.30
0.10
0.20



ვარდისუბნის 80%-ის ათვისების I ეტაპი

ქ. თბილისი, ვარდისუბნის მე-78 ქუჩის ნაკვეთი N

არქიტექტორი:	ლ.ბარათაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ.ბარათაშვილი
პროექტის მენეჯერი:	ლ.ბარათაშვილი
CAD DWG File	

ქალაქის გეგმა

ფურცლის ზომა:	A3 "ა"
მასშტაბი:	1:150

ნახაზის დასახელება: პირველი სართულის გეგმა +27.65 მარკერული ნიშნულით

34

ნახაზის ნომერი

0.3.6. +30.75
3.6. 416.30

בניין מגורים בן 6 קומות מעל +30.75 ו-2 קומות מרתף

תכנית קומת גג חלקית 30% – 3 חדרי דיור

מס' תכנית:	3
שם התכנית:	בניין מגורים בן 6 קומות מעל +30.75 ו-2 קומות מרתף
כתובת:	רח' הגבעה 78 נס ציונה
גוש/חלקה:	3
קנ"מ:	1:150
גודל דף:	A3

CAD DWG File

מס' תיק:	4.3.2018
שם הקובץ:	3
מהדורה:	4.3.2018

מס' גרסה:	1
תאריך:	4.3.2018
שם הקובץ:	3



מקרא:

מס' תיק:	3
מס' גרסה:	1
תאריך:	4.3.2018
שם הקובץ:	3

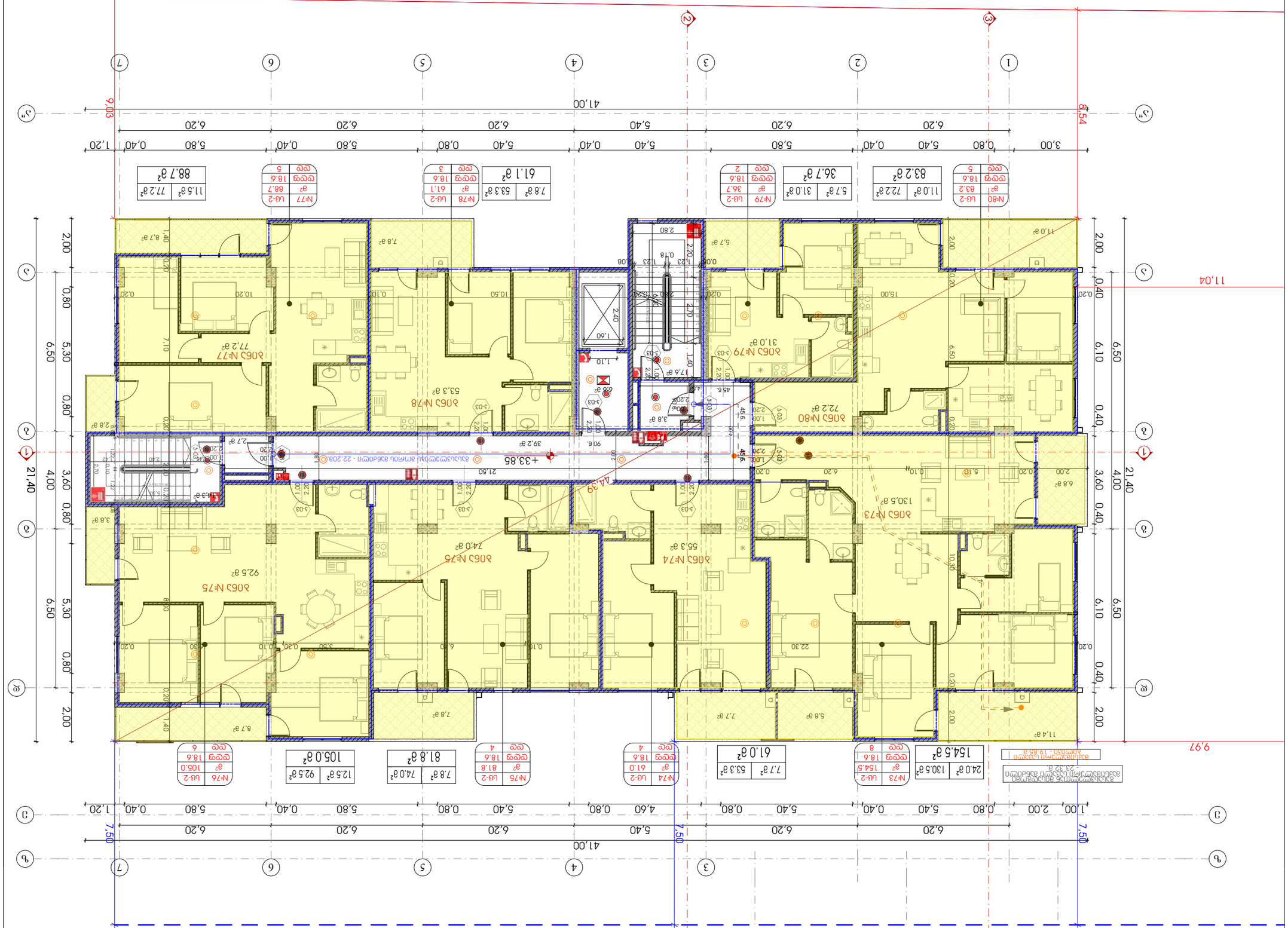
מהנדס: אדריכלות ובינוי בע"מ, רח' הגבעה 78, נס ציונה, טל.: 08-9402438

מתכנן:	אדריכלות ובינוי בע"מ
	רח' הגבעה 78 נס ציונה
	טל: 08-9402438

יזם:	חברת בניין ופיתוח בע"מ
	רח' הגבעה 78 נס ציונה
	טל: 08-9402438

מס' תיק:	3
מס' גרסה:	1
תאריך:	4.3.2018
שם הקובץ:	3

מס' תיק:	3
מס' גרסה:	1
תאריך:	4.3.2018
שם הקובץ:	3



ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-7

პროექტის დასახელება: "ბინათმშენებლობა №78 ქარტ ისპისებით, ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა"

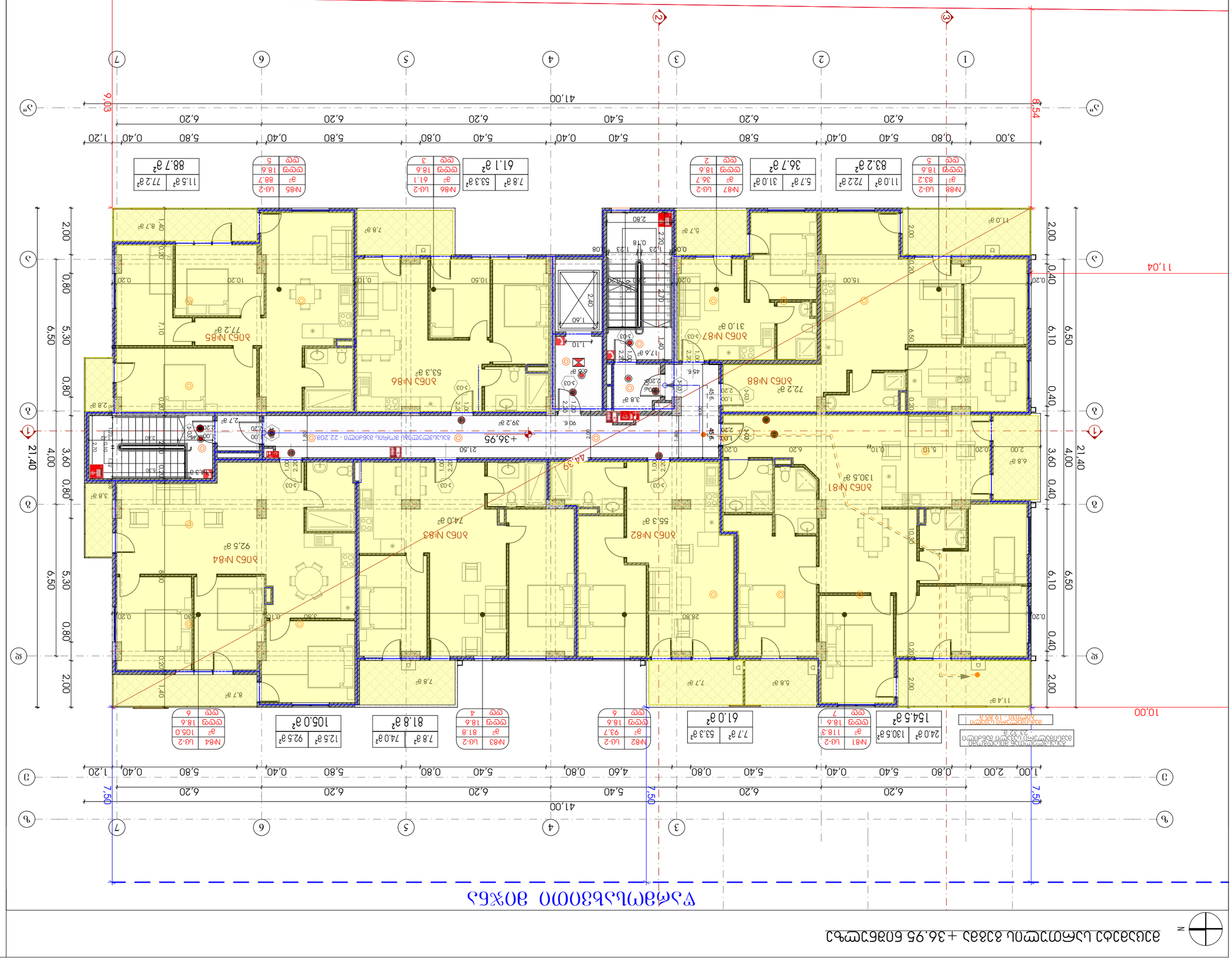
ტექნიკური ზედამხედველი: ინჟ. ნ. ალფაიძე

ავტორი: ინჟ. ა. ალფაიძე

ფინანსური:	ფ.ა.ალფაიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ფ.ა.ალფაიძე
ტექნიკური ზედამხედველი:	ს.ა.ალფაიძე

CAD DWG File

სტადია	ზომა "A 3



ნახაზის ფრაგმენტი

CAD DWG File

ფონის ნომერი: ფ.ა.3860ა

პროექტის ნომერი, აბონენტის ნომერი: ფ.ა.3860ა

ფონის ტიპი: ს.ა.ბ.ა.ფ.ი

ნახაზის ზომა: A3 "ა 3

ფონის ნახაზების ჩამონათვალი: ფონის ნახაზი +36.95 ნიშნულისთვის

37

1:150

A3 ფორმატის

ნახაზის დასახელება: ფონის ნახაზი +36.95 ნიშნულისთვის

ნახაზის ნომერი: ფ.ა.3860ა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №78

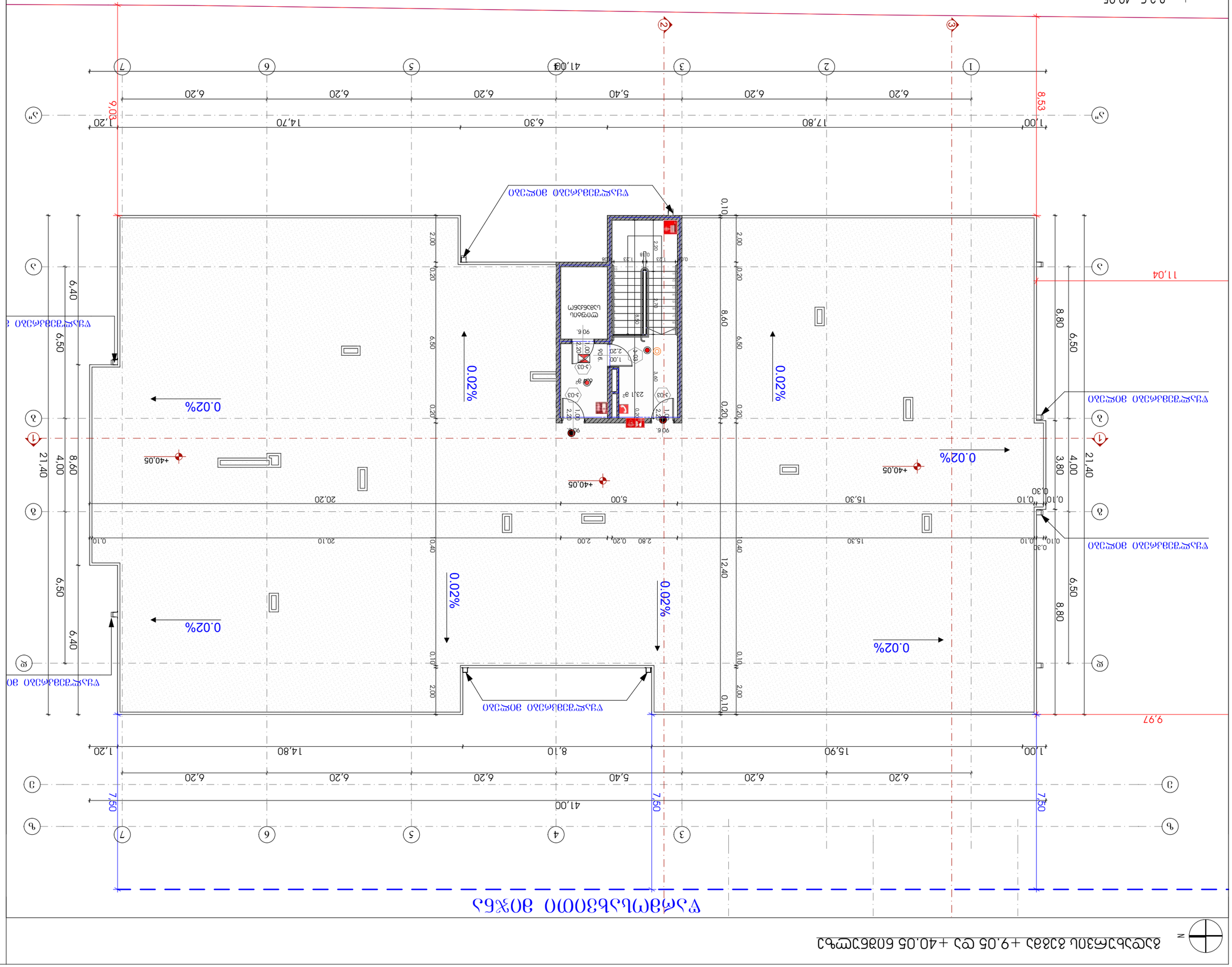
ავტორი: ა. ნადირაშვილი

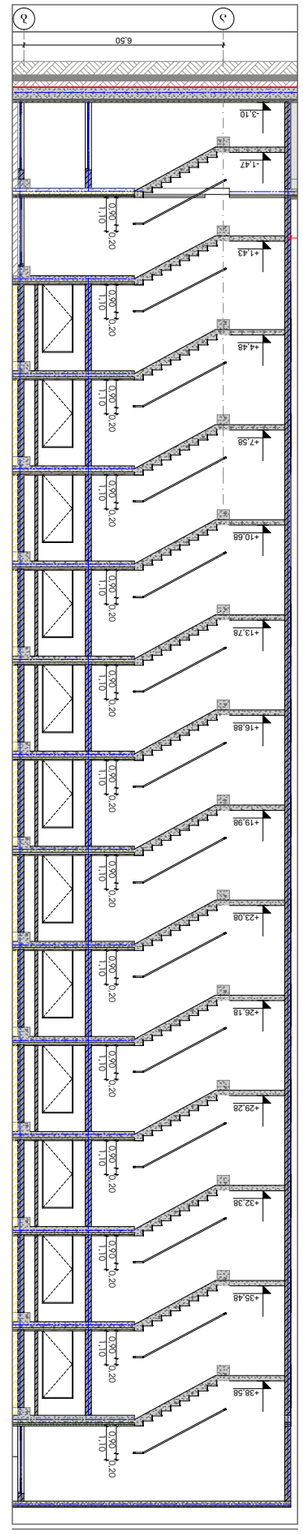
ლიცენზიის ნომერი: "ა 3" ფორმატის ნახაზი

ფონის ნახაზი +36.95 ნიშნულისთვის

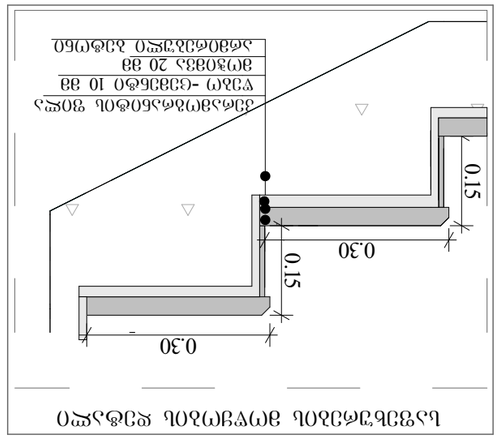
ფონის ნახაზი +36.95 ნიშნულისთვის

ფონის ნახაზი +36.95 ნიშნულისთვის

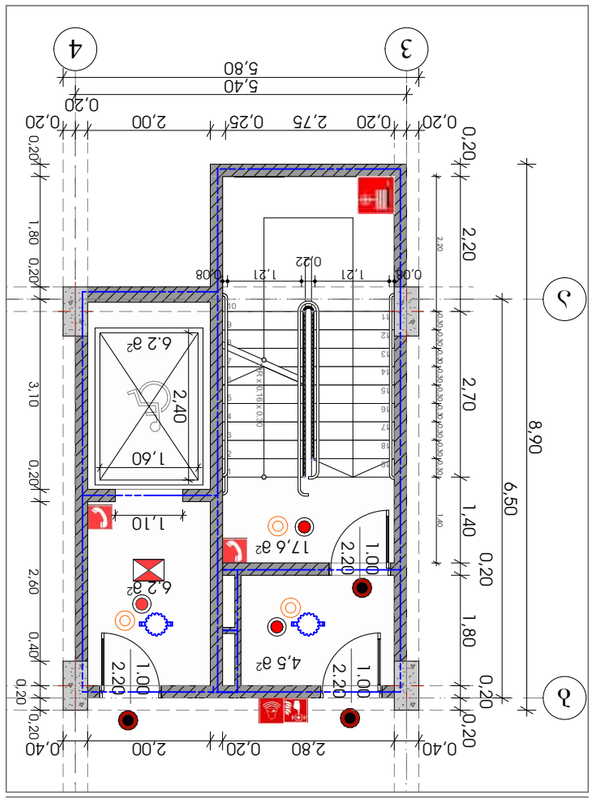

0.02%
0.02%
0.02%
0.02%
0.02%
+40.05
+40.05
+40.05
+40.05
41.00
20.20
5.00
15.30
21.40
4.00
8.60
6.50
6.40
7.50
9.97
11.04
8.53
9.03
1.20
14.70
6.30
17.80
1.00
6.20
5.40
41.00
12.40
8.80
3.80
0.30
0.10
2.80
2.00
0.40
2.23
2.20
1.23
0.38
8.50
2.70
3.40
2.31
1.00
2.20
0.01
0.20
0.60
0.90
0.80
0.70
0.50
0.40
0.30
0.20
0.10
2.00
6.50
8.60
0.20
6.40
6.50
8.80
21.40
4.00
8.60
20.20
5.00
15.30
0.10
0.30
0.10
20.10
0.40
2.80
0.20
2.00
0.10
0.10
2.00
0.20
6.50
8.80
3



Разрез 1-1

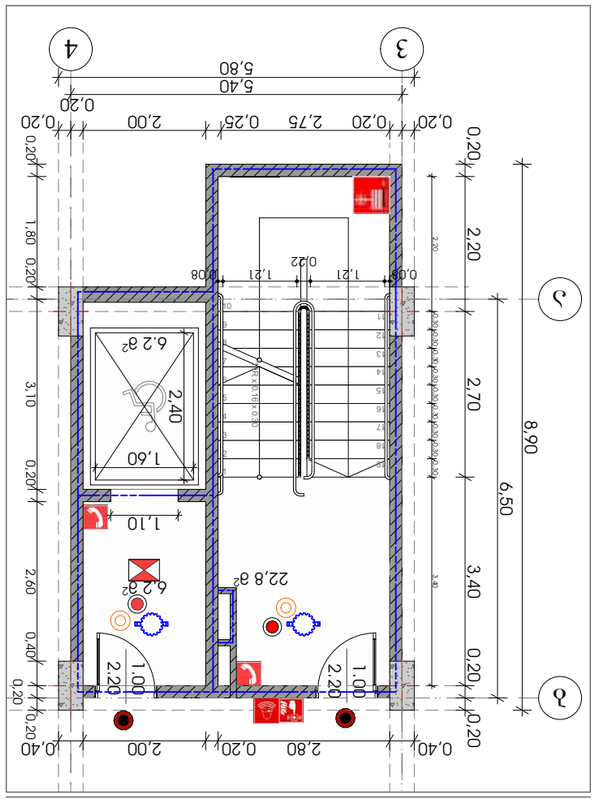


Узел примыкания ограждения лестницы к стене



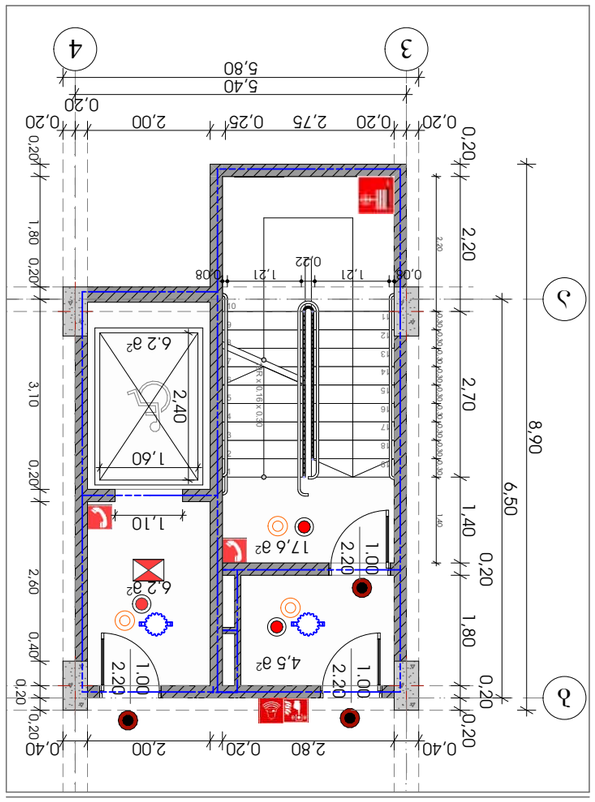
Блок №1-Ось 8;8А;9 -3.10 Ось Г;Д;Е;Ж;З;И;К;Л

1:100



Ось 6;6А;6Б;6В;6Г

1:100



+2.85/+36.95 Оси 6;6А;6Б;6В;6Г

1:100

Блок №1-Ось 8;8А;9 -3.10 Оси Г;Д;Е;Ж;З;И;К;Л, 0.00 Оси 6;6А;6Б;6В;6Г;+2.85/+36.95

Разрез 1-1. Узел примыкания ограждения лестницы к стене

1:200, 1:100 А3 формат

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Н.контр.: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

ГИП: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Стадия: Р | Лист: 39 | Листов: 39

ООО "Фирма "Стройпроект"

Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Формат А3 "А3"

Копировал

Формат А3

Обозначение документа: 61/6 20455343 8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Разработал: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Н.контр.: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

ГИП: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Стадия: Р | Лист: 39 | Листов: 39

ООО "Фирма "Стройпроект"

Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Формат А3 "А3"

Копировал

Формат А3

Обозначение документа: 61/6 20455343 8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Разработал: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Н.контр.: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

ГИП: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Стадия: Р | Лист: 39 | Листов: 39

ООО "Фирма "Стройпроект"

Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Формат А3 "А3"

Копировал

Формат А3

Обозначение документа: 61/6 20455343 8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Разработал: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Н.контр.: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

ГИП: Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

Стадия: Р | Лист: 39 | Листов: 39

ООО "Фирма "Стройпроект"

Проектирование и расчет систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в здании Литер 1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/1

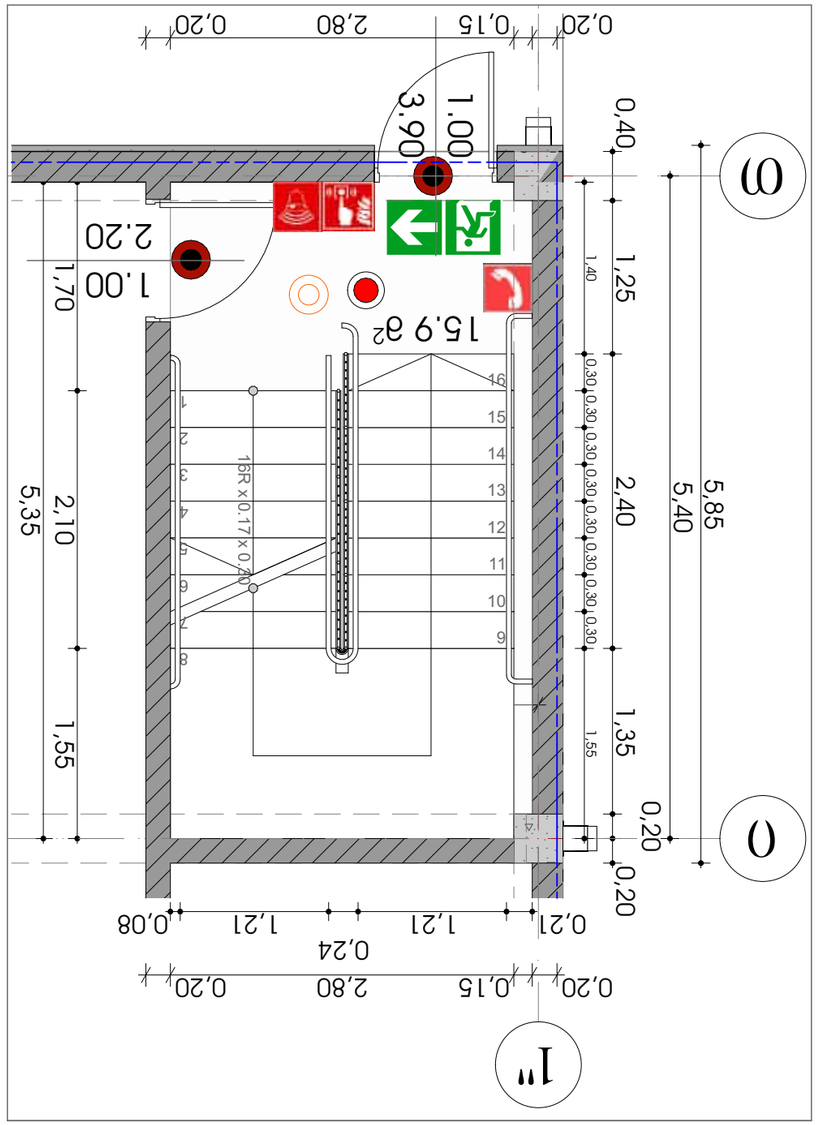
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Формат А3 "А3"

Копировал

Формат А3

Обозначение документа: 61/6 20455343 8


0,20
0,15
2,80
0,20
3.90
1.00
0,40
15.9 g2
1.00
2.20
1,70
1,25
1,40
0,30
0,30
0,30
0,30
0,30
0,30
0,30
0,30
16R x 0.17 x 0.20
2,40
1,35
1,55
0,20
0,20
5,85
5,40
5,35
2,10
1,55
0,21
1,21
1,21
0,08
0,24
0,20
0,15
2,80
0,20
1
16
15
14
13
12
11
10
9
8
1
2
3
4
5
6
7
8
1
1
1