ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

ქ. თბილისი 2025 წ.

შემსრულებელი შპს: "არქ ლაინ"
ქ. თბილისი
2025წ.

ชุดเฉดสีเขียวมิ้นท์ โมเดิร์น

ตัวอย่างชุดสีสำหรับการออกแบบตกแต่งภายใน			
№	ชื่อชุดสี	สีที่ใช้	
A-000			
1	A_001	ขาวครีมอุ่น	1:100
2	A_002	เทาหินปูน	1:100
3	A_003	ครีมนวลผ้าลินิน	1:100
4	A_004	ไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน ขัดเงาปานกลาง	1:100
5	A_005	ไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน ขัดเงาปานกลาง	1:100
6	A_006	ไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน ขัดเงาปานกลาง	
7	A_007	โอ๊คสีเทาอ่อน เรียบ	
8	A_008	ผ้าม่านลินินสีขาวครีม เรียบ	1:500
9	A_009	เรียบหรูสีเทาอ่อน เรียบ	1:500
10	A_010	เรียบหรูสีเทาอ่อน เรียบ	1:200

A-100	ครัวเปิดโล่งสีเทาอ่อน เรียบ		
11	A_101	ไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน ±0.000 ถึงสีขาว	1:100
12	A_102	ไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน + 3.200 ถึงสีขาว	1:100
13	A_103	ไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน +6.400 ถึงสีขาว	1:100
14	A_104	ไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน +9.600 ถึงสีขาว	1:100
15	A_105	ไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน +12.80 ถึงสีขาว	1:100

A-200	ห้องนอน		
16	A_201	ห้องนอน 1-1	1:100
17	A_202	ห้องนอน 2-2	1:100

32	A_801	ครัวเปิดโล่งสีเทาอ่อน ชั้นลอยสีขาว	
33	A_802	ครัวเปิดโล่งสีเทาอ่อน ชั้นลอยสีขาว	
34	A_803	ครัวเปิดโล่งสีเทาอ่อน ชั้นลอยสีขาว	
35	A_804	ชั้นลอย 2	
36	A_805	ชั้นลอย 3	
37	A_806	ระเบียงสีเทาอ่อน	

A-800	ชั้นวางของในระเบียง		
32	A_801	ครัวเปิดโล่งสีเทาอ่อน ชั้นลอยสีขาว	
33	A_802	ครัวเปิดโล่งสีเทาอ่อน ชั้นลอยสีขาว	
34	A_803	ครัวเปิดโล่งสีเทาอ่อน ชั้นลอยสีขาว	
35	A_804	ชั้นลอย 2	
36	A_805	ชั้นลอย 3	
37	A_806	ระเบียงสีเทาอ่อน	

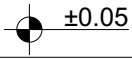
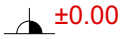
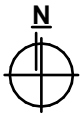
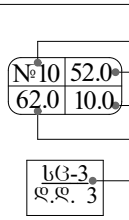
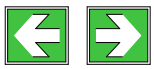
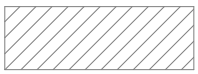
A-300	ชั้นวางของ		
18	A_301	ชั้นวางของ 1-1 ตามสีเทาอ่อน	1:100
19	A_302	ชั้นวางของ ง-ฉ ตามสีเทาอ่อน	1:100
20	A_303	ชั้นวางของ 4-1 ตามสีเทาอ่อน	1:100
29	A_703	ชั้นวางของ ช่องกระจก ขอบไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน ขัดเงาปานกลาง ตามสีเทาอ่อน +6.400 ถึงสีขาว	1:100
30	A_704	ชั้นวางของ ช่องกระจก ขอบไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน ขัดเงาปานกลาง ตามสีเทาอ่อน +9.600	1:100
31	A_705	ชั้นวางของ ช่องกระจก ขอบไม้โอ๊คสีน้ำผึ้งอ่อน ขัดเงาปานกลาง ตามสีเทาอ่อน +12.80 ถึงสีขาว	1:100

A-400	ภาพวาดและตกแต่งผนัง		
22	A_401	ภาพ-ชั้นโชว์ของในตู้ไม้ปิดทึบบางส่วน	1:100
23	A_402	ชั้นไม้ลอยในตู้ไม้ปิดทึบ (ตามสีเทาอ่อน)	1:100
24	A_403	ชั้นไม้ลอยในตู้ไม้ปิดทึบ (ตามสีเทาอ่อน)	1:100
25	A_404	ภาพในผ้าใบตามสีเทาอ่อน	1:20
26	A_405	ภาพในกรอบสีเทาอ่อนขนาดใหญ่	1:20

A-700	ชั้นวางของในตู้ไม้ปิดทึบ		
27	A_701	ชั้นวางของในตู้ไม้ปิดทึบ ตามสีเทาอ่อน ±0.000 ถึงสีขาว	1:100
28	A_702	ชั้นวางของในตู้ไม้ปิดทึบ ตามสีเทาอ่อน +3.200 ถึงสีขาว	1:100
29	A_703	ชั้นวางของในตู้ไม้ปิดทึบ ตามสีเทาอ่อน +6.400 ถึงสีขาว	1:100
30	A_704	ชั้นวางของในตู้ไม้ปิดทึบ ตามสีเทาอ่อน +9.600	1:100
31	A_705	ชั้นวางของในตู้ไม้ปิดทึบ ตามสีเทาอ่อน +12.80 ถึงสีขาว	1:100

ผู้ออกแบบ	ชื่อโครงการ	ที่อยู่โครงการ	ชื่อแบบ	หมายเลขแบบ	
ARCH LINE	ออฟฟิศ ดีไซน์ เซ็นเตอร์	06อ0ว0อ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ผังพื้นชั้นล่าง	A-001	
ตรวจแบบ	วันที่	มาตราส่วน	หมายเหตุ		
ชัยพร	18/12/2020	1:100			

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	სართულის კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაჟ. სავალი მანძილი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5185095; 25/11/2020 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (633 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები.

ნაკვეთს დასავლეთით, ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე.

ტერიტორიას გააჩნია სწორი რელიეფი დონეთა შორის სხვაობა ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით შეადგენს 0.3 მეტრს.

პროექტით გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ინდივიდუალურ ორბინიან 3 სართულიან საცხოვრებელ სახლს (მანსარდით). რომლის 1 სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხი, სათავსო, საძვაბე, ხოლო დანარჩენი 3 სართული საცხოვრებელი ფართია, სადაც განთავსებულია: საძინებლები, მისაღები, სამზარეულო, საერთო ოთახი, სამრეცხაო, სველი წერტილები და საზაფხულო ფართები. სახლი თავისი გეგმარებითი სტრუქტურით გამოყოფილია ორ საცხოვრებელ ერთეულად. შენობის მარცხენა ნაწილში განთავსებულია ერთი ბინა ხოლო მარჯვენა ნაწილში მეორე ბინა. შენობის მთლიანი სიმაღლე 14.77 მ-ია. შენობის გარე კედლების ნაწილი მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილებით ხოლო ნაწილი დეკორატიული აგურის ფილებით, ასევე გამოყენებული ფაქტურიანი ლესვა. კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი რუხი ფერის ალუმინის მასალისგან. ასევა მუქი რუხი ფერის ლითონის ფურცლისგანაა დამზადებულია წყალგამტარი მილები და ჭანოგიანი სახურავი. მოაჯირები დამზადებულია ნაწრთობი მინისაგან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელიც ლენტურ საძირკველზეა დაფუძნებული, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია I- ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პროექტის დასახელება	დამგეგმარებელი	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/12/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კახაბერ კამკამიძე	ფილიპ რიაჩი	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	±0.00 ნიშნული
2. სც-3 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.20, +6,40, +9,60 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4 სართული	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	14.77 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული)	2420	205.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (3 სართული)	შეუზღუდავი	807.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1012.6	
იატაკების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	1142.1	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში	10.450 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	51%
4-1 ღერძებში	10.576 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	41%
ა-დ ღერძებში	0.638 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
დ-ა ღერძებში	1.085 მ.	1	2	15%	15%	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	---	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-3	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-3	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

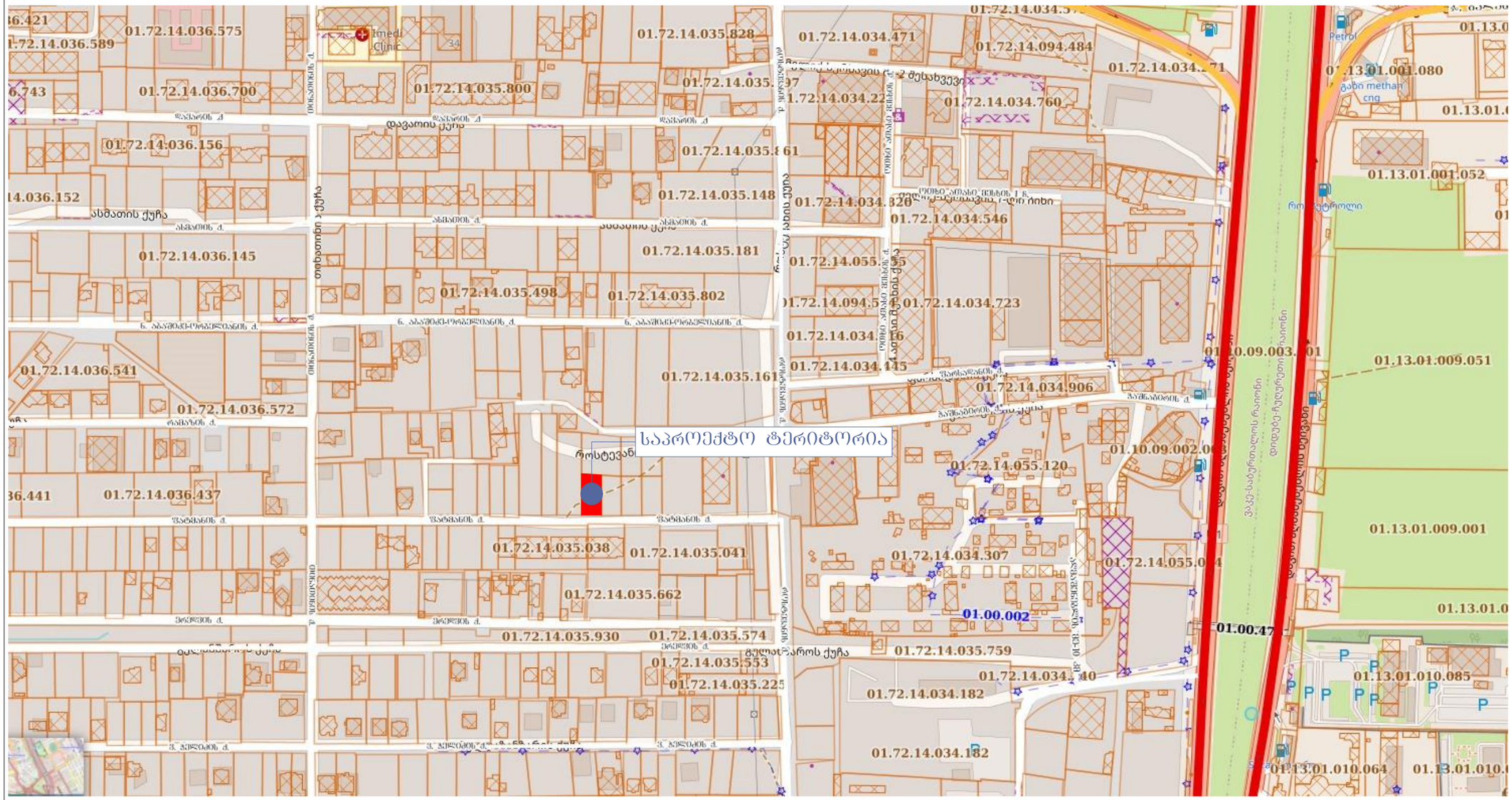
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 ნიშნული	12	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	1.84 მ
+3.20 ნიშნული	14	1	1	0.90 მ	1.15 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
+6.40 ნიშნული	14	1	1	0.90 მ	1.15 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
+9.60 ნიშნული	14	1	1	0.90 მ	1.15 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 +3.20 +6.40 +9.60	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	2	10	2	10	2	8	2	2	2	2

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000



ფორმატი -3	დაკვეთა № თბილისი 2025	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

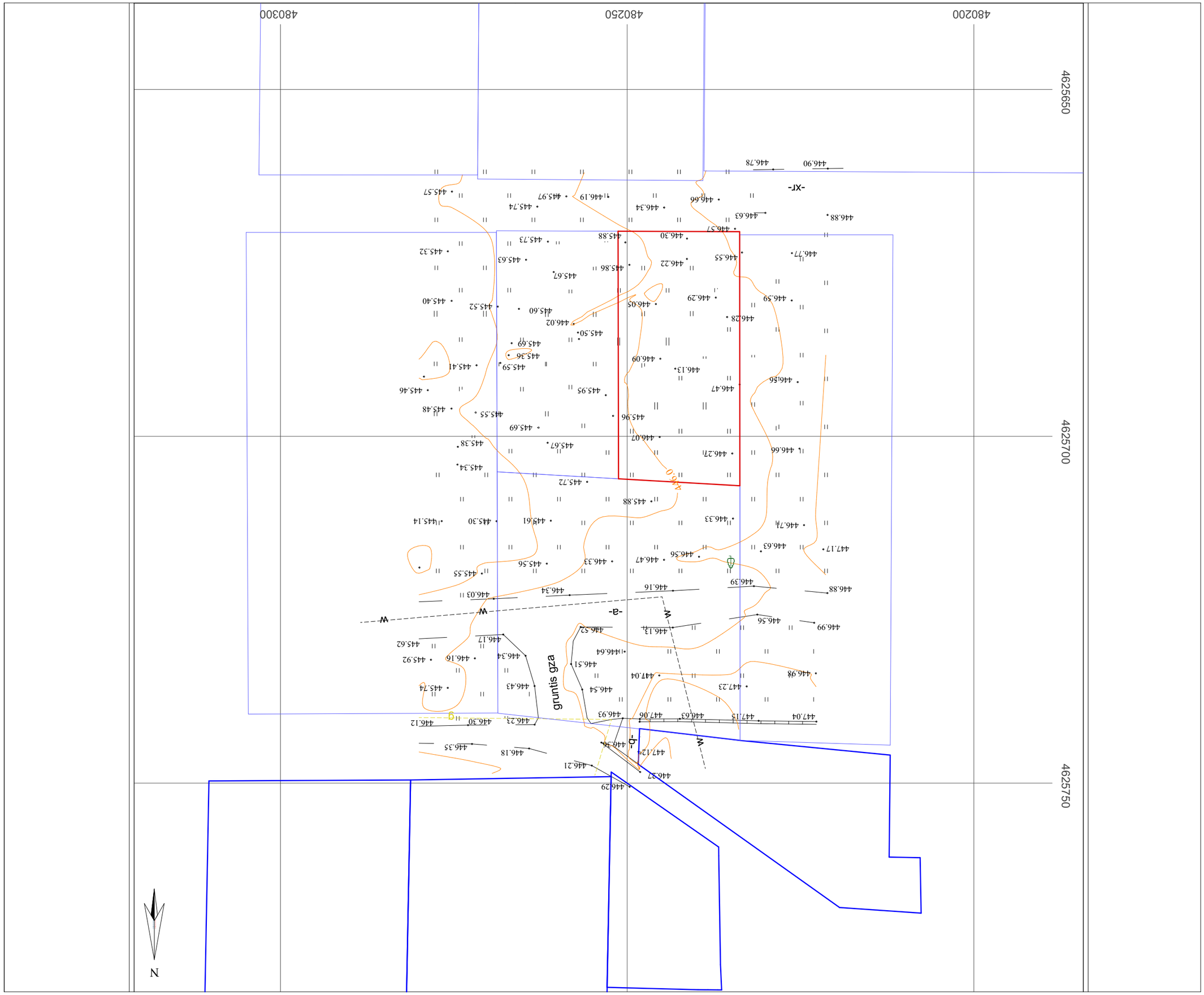
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-007



ձայնագրության համարը	37	A-008
կազմման ամսաթիվը	30.01.2025 թ.	
նշումներ	գծագրված	գծագրող
մասշտաբը	1:100	

ARCH LINE
ք. մեծամորի ք.Ն°34
հեռ.՝ 57-70-38-21

կադաստրային քարտեզ	ամսաթիվը
ջրհորների ամրագրման	
ժամանակավոր ցանկապատ	
ծառերի հատման	
կանաչապատման	
ընդհանուր տարածքի	ք.հայկաշեն
ընդհանուր տարածքի	ք.հայկաշեն

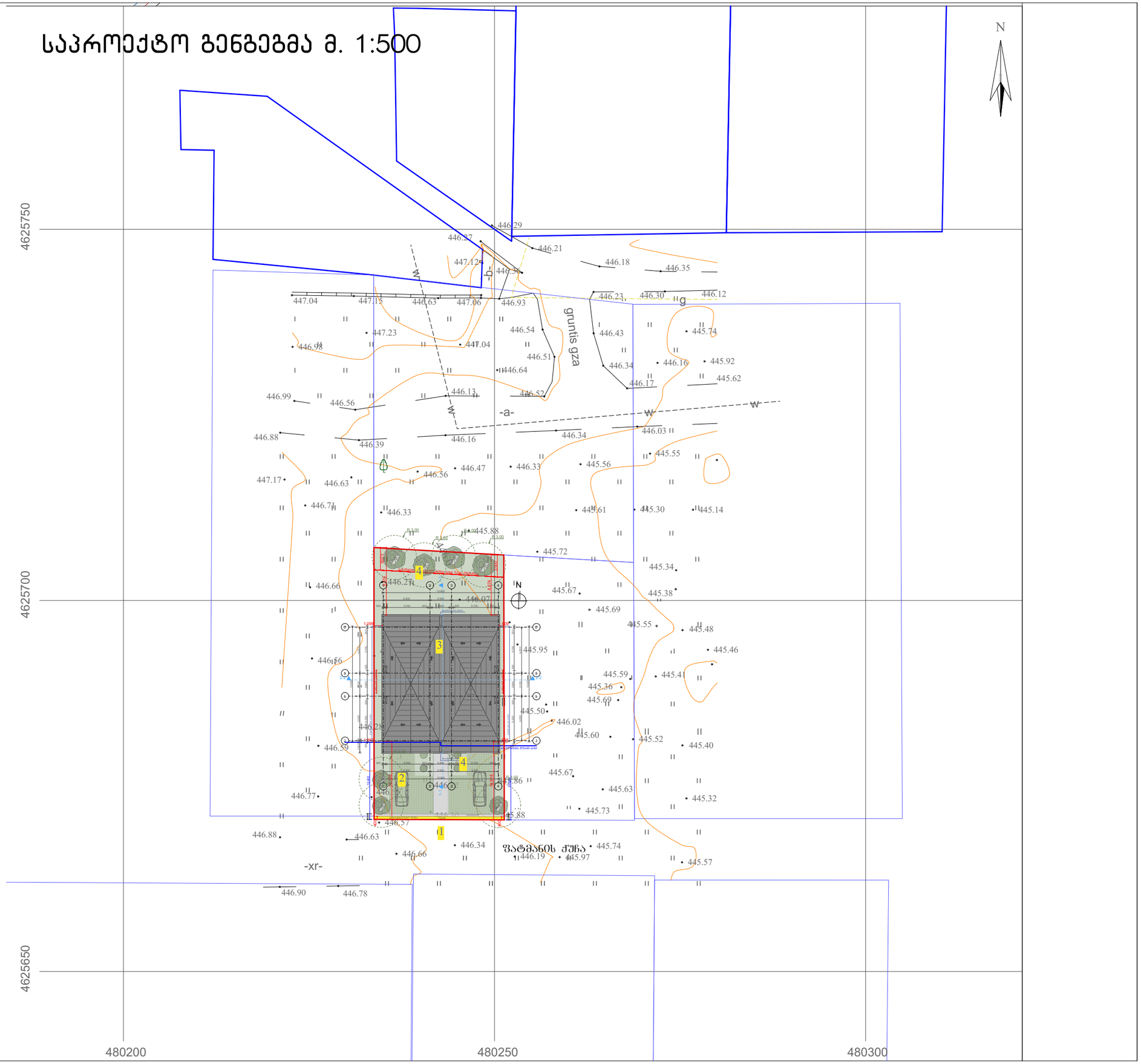
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

- ճանապարհ նախագիծ
- ճանապարհ գոյություն ունեցող

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք.Աշտարակ, Ա.Ալավերդյան 2	

საპროექტო გენგეგმა მ. 1:500



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო გენგეგმა
მ. 1:500

ექსპლიკაცია:

1. მისასვლელი გზა
2. ღია ავტოსადგომი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანება, ეზო

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიკირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

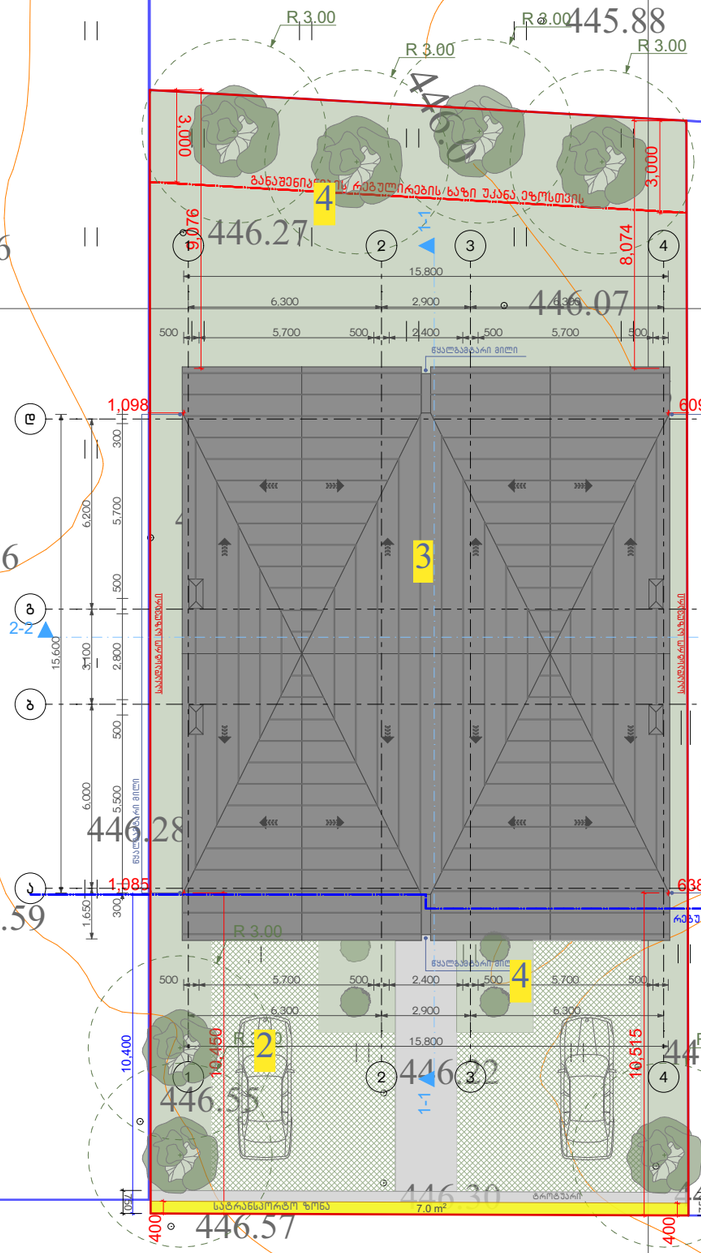
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	კ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34
	TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-009

საპროექტო გენგეგმა მ. 1:200



ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო გენგეგმა
მ. 1:200

ექსპლიკაცია:

1. მისასვლელი გზა
2. ღია ავტოსადგომი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანება, ეზო

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

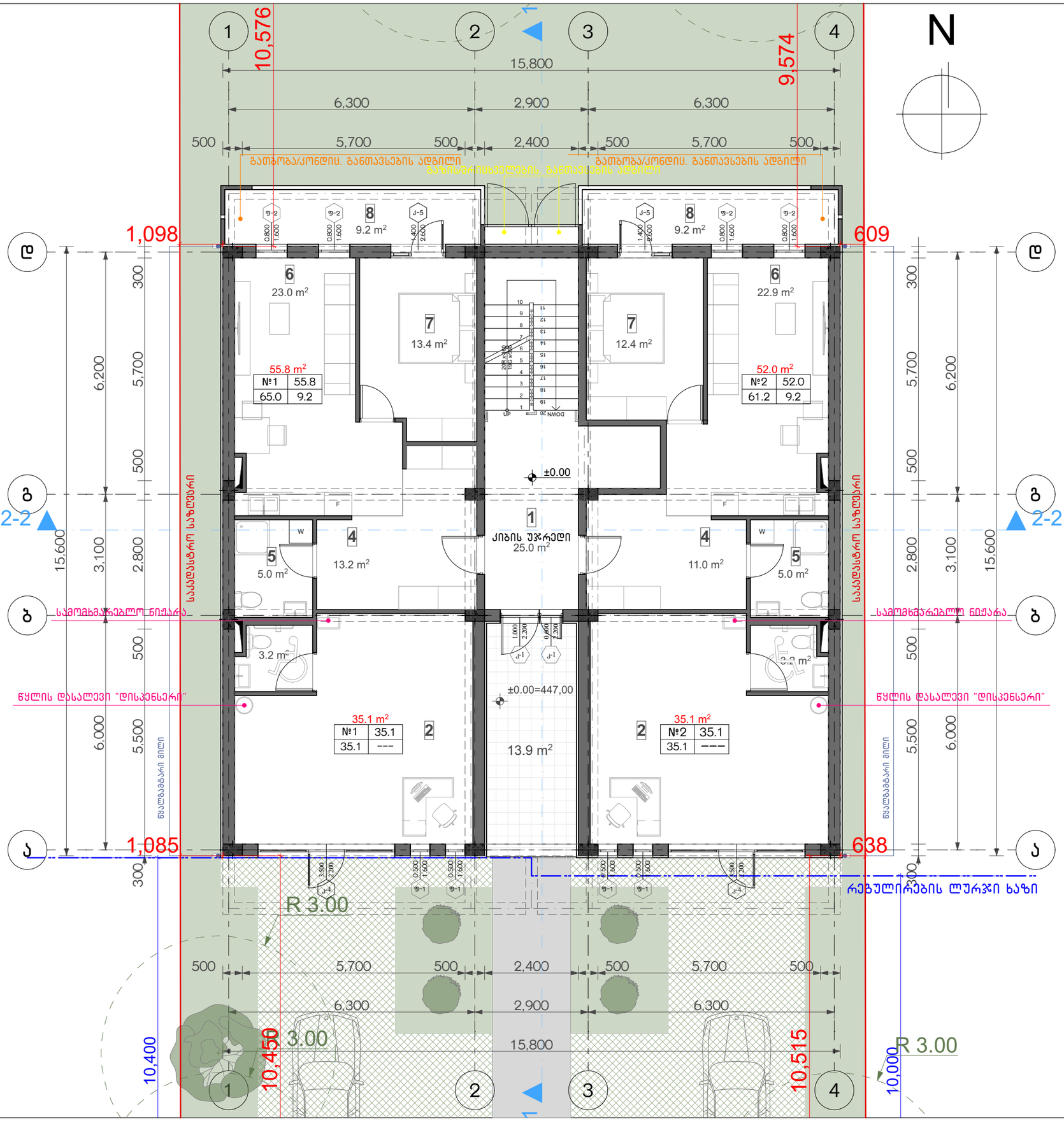
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-010

480150 480200 480250 480300 480350 480400

4625850 4625800 4625750 4625700 4625650

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთი ა
2501 მ2
8 სართ.
პანდუსი
უკანა ეზო
სცხ ზოგ
სცხ ზოგ
სცხ ზოგ



ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. კომერციული
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

საცხოვრებელი ფართი 107.8 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25 მ²
საზაფხულო ფართი 32.3 მ²
კომერციული ფართი 70.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

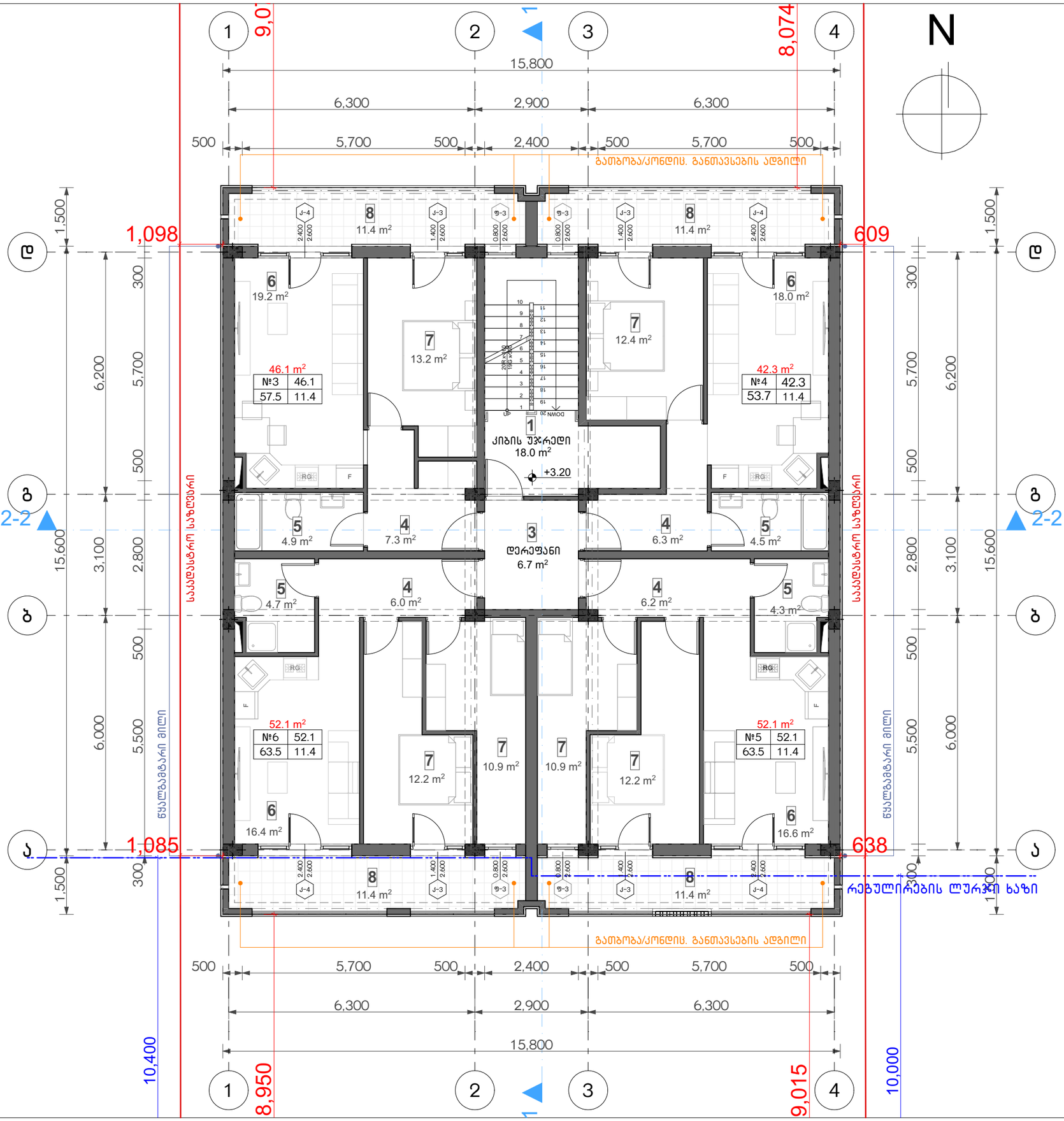
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-101



ფორმატი -3	დაკვეთა № თბილისი 2025	ფაილის სახელი

საპროექტო II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

საცხოვრებელი ფართი 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25.3 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

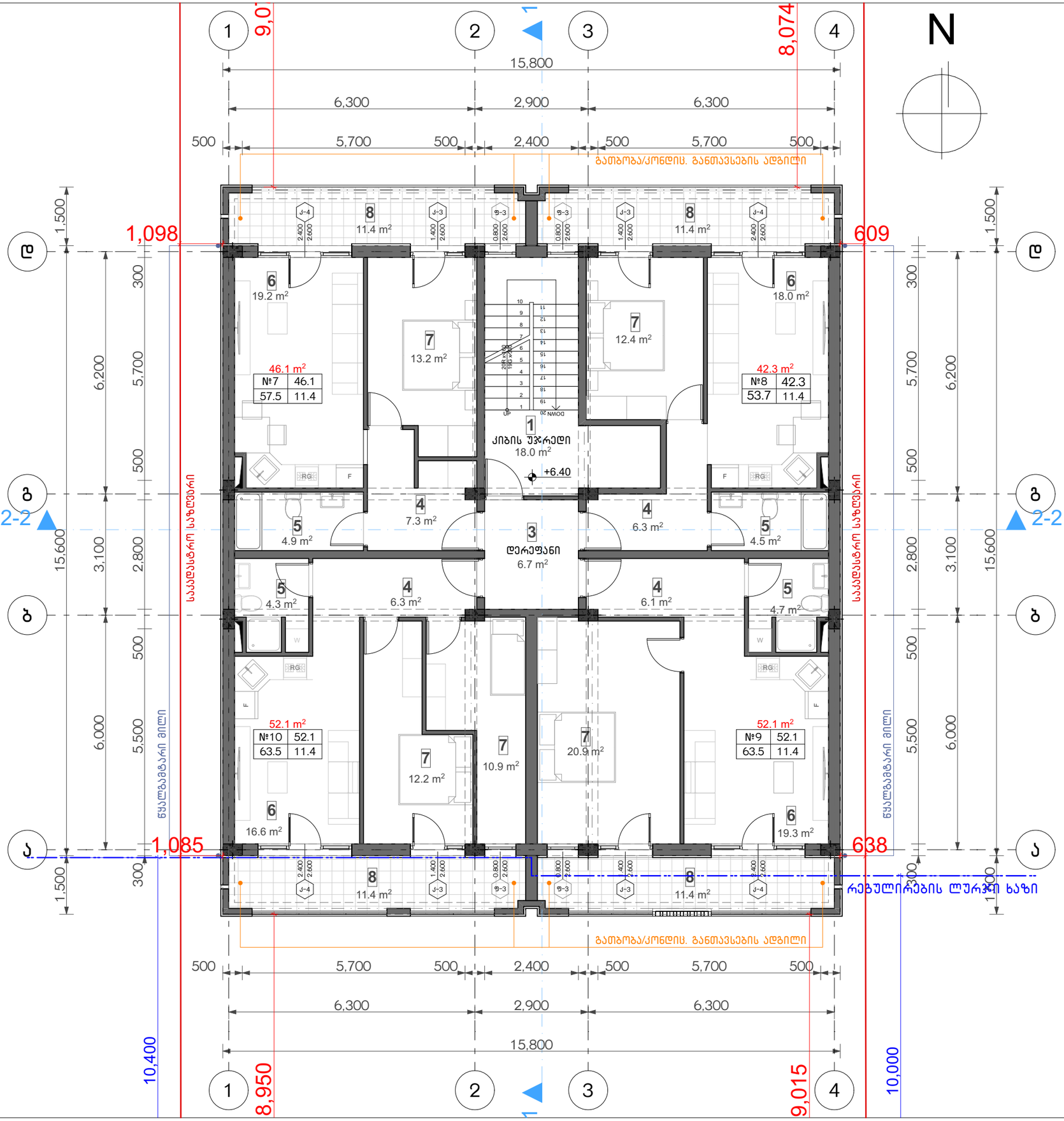
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-102



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო III სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

სასხოვრებელი ფართი 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25.3 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

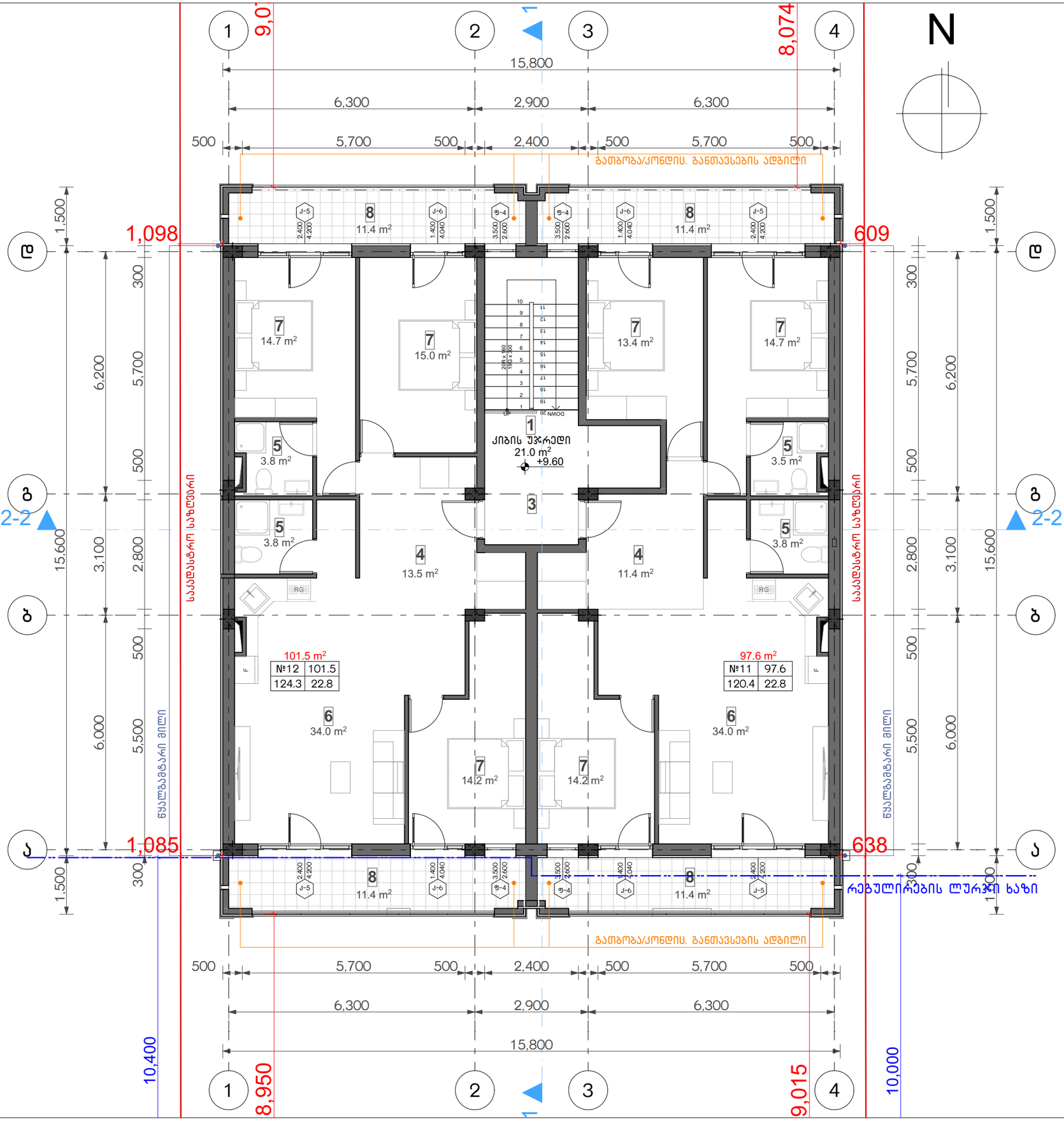
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-103



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

საცხოვრებელი ფართი 199.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 21 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

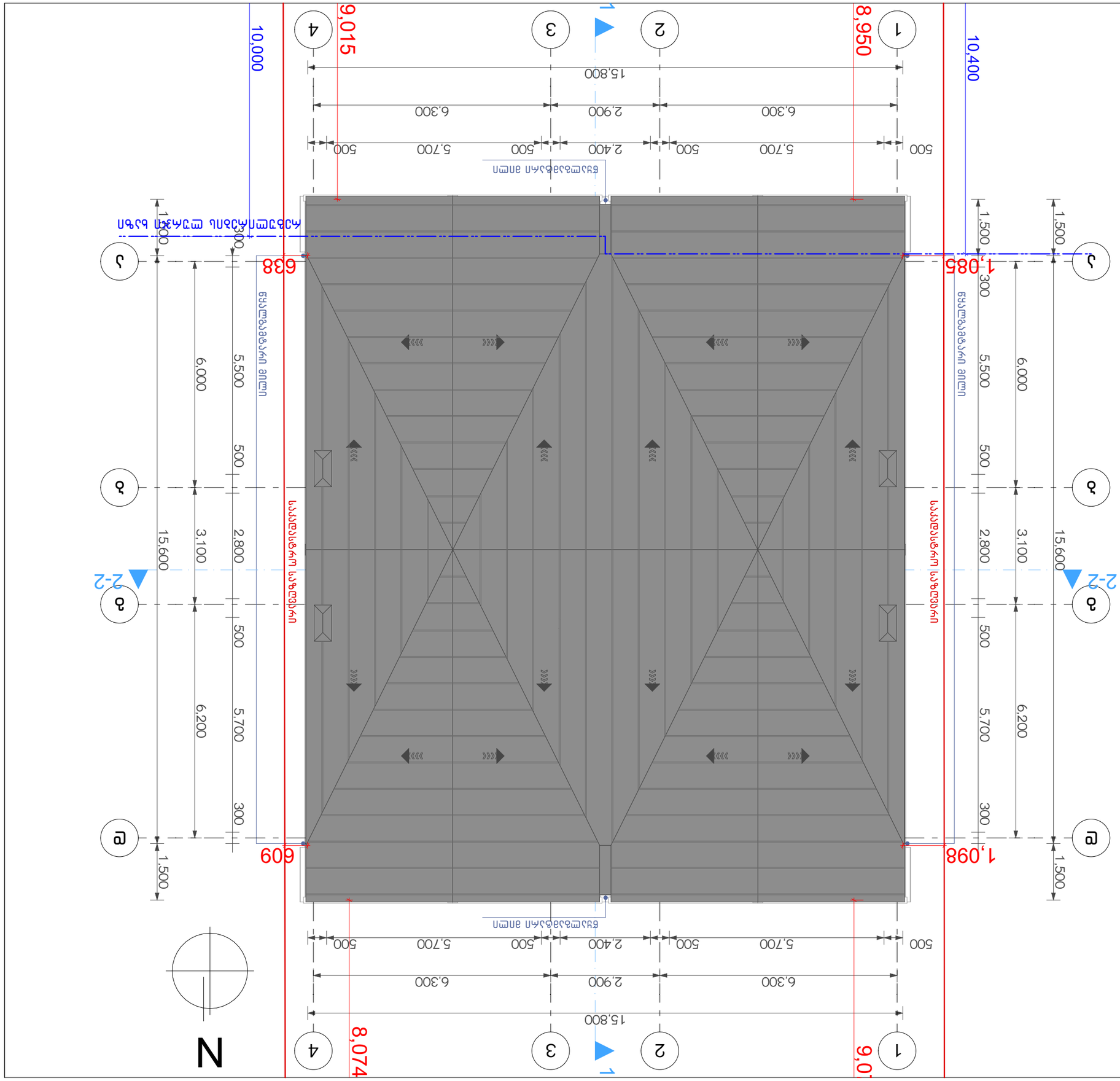
პროექტის სახელწოდება:

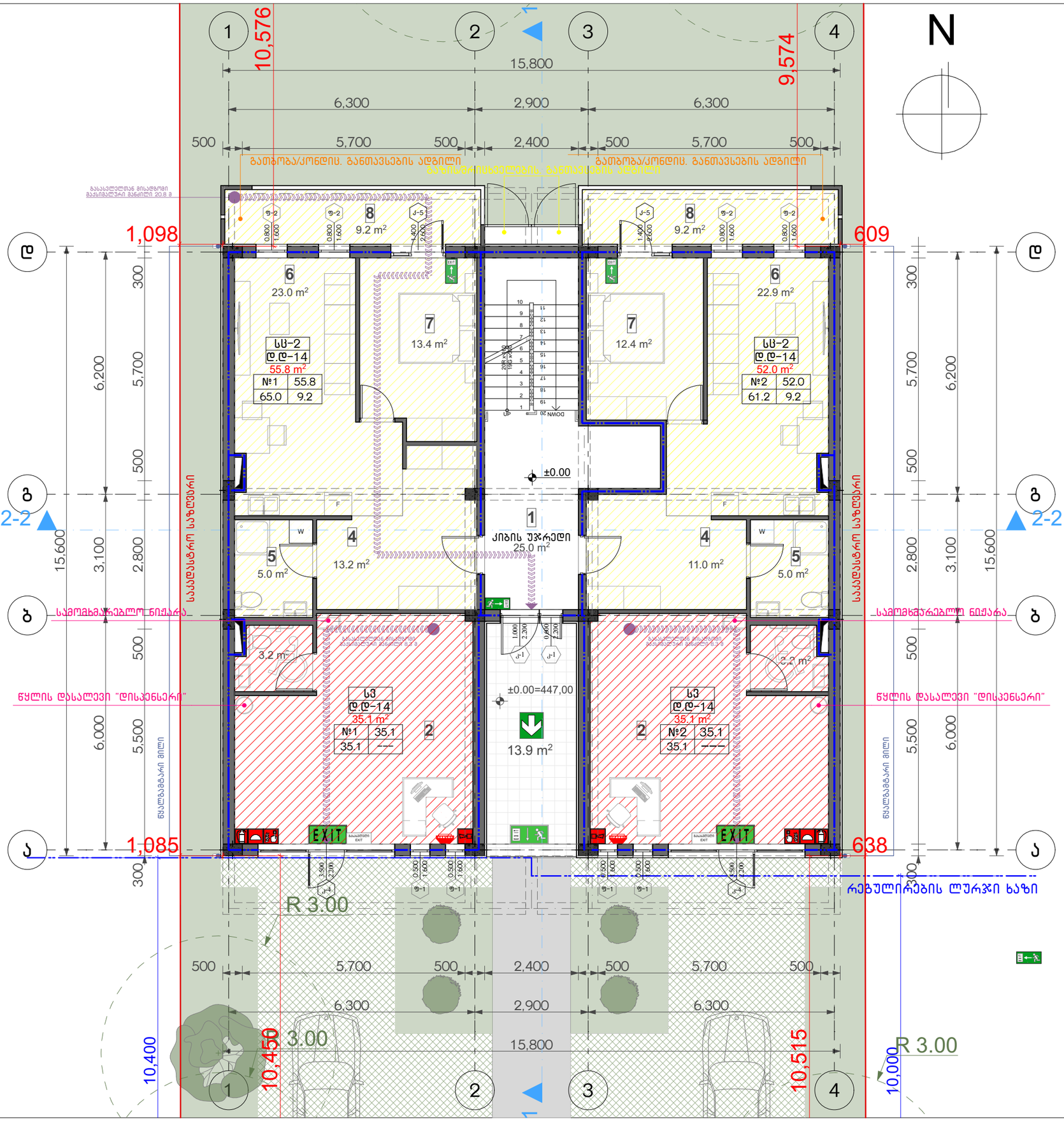
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-104


N
1
2
3
4
5
6
1-1
2-2
8,950
9,015
8,074
9,0
10,000
10,400
15,800
6,300
2,900
6,300
500
5,700
500
2,400
500
5,700
500
1,500
15,600
6,000
5,500
500
2,800
3,100
6,200
5,700
300
1,500
638
609
1,085
1,098
ნაკაფის ფარგლების ხაზი
ნაკაფის ფარგლების ხაზი
ნაკაფის ფარგლების ხაზი



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო I სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. კომერციული
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

სასხოვრებელი ფართი 107.8 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25 მ²
საზაფხულო ფართი 32.3 მ²
კომერციული ფართი 70.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-701

ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო II სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

სასხოვრებელი ფართი 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25.3 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

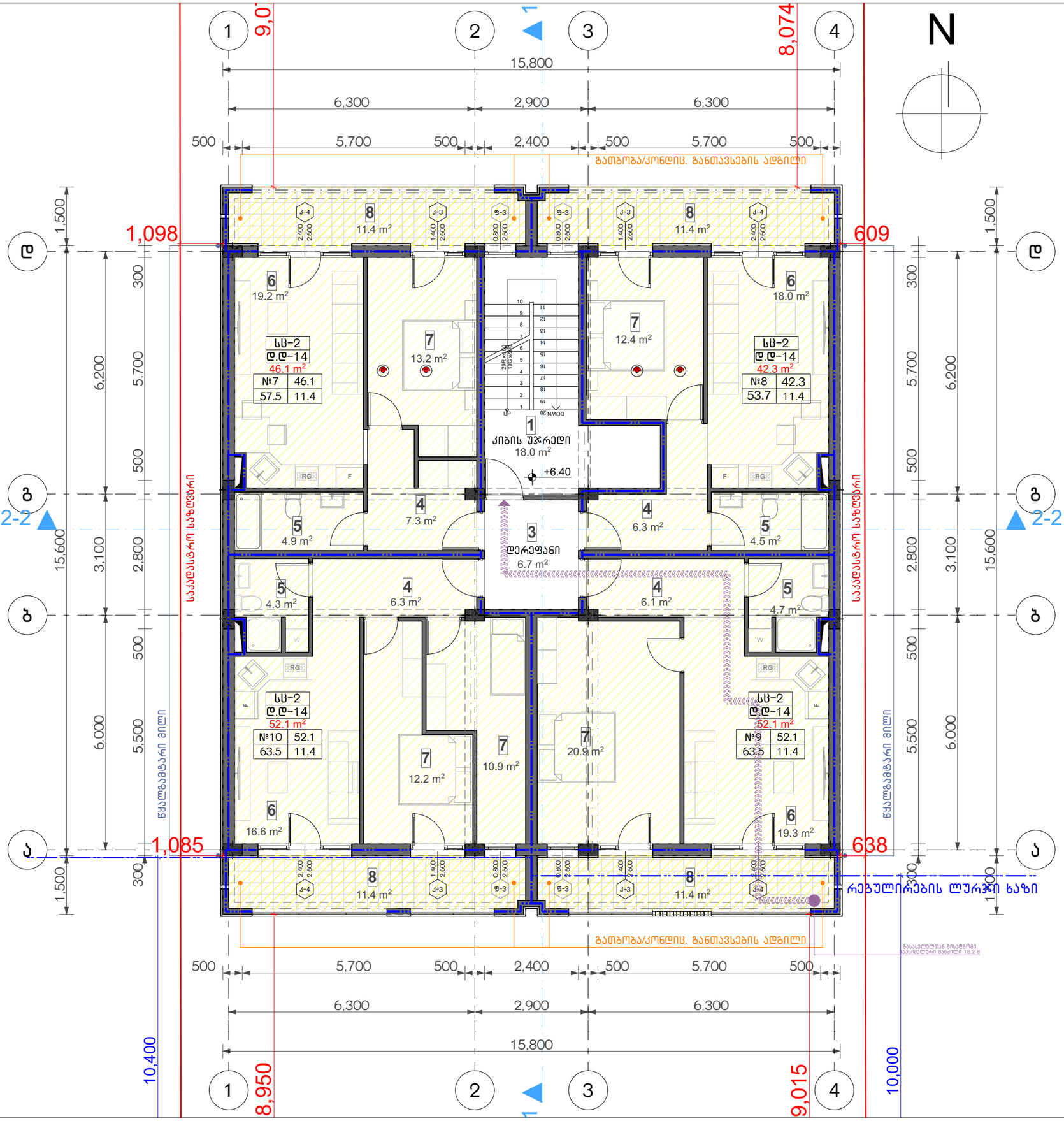
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-702



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო III სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

სასხოვრებელი ფართი 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25.3 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

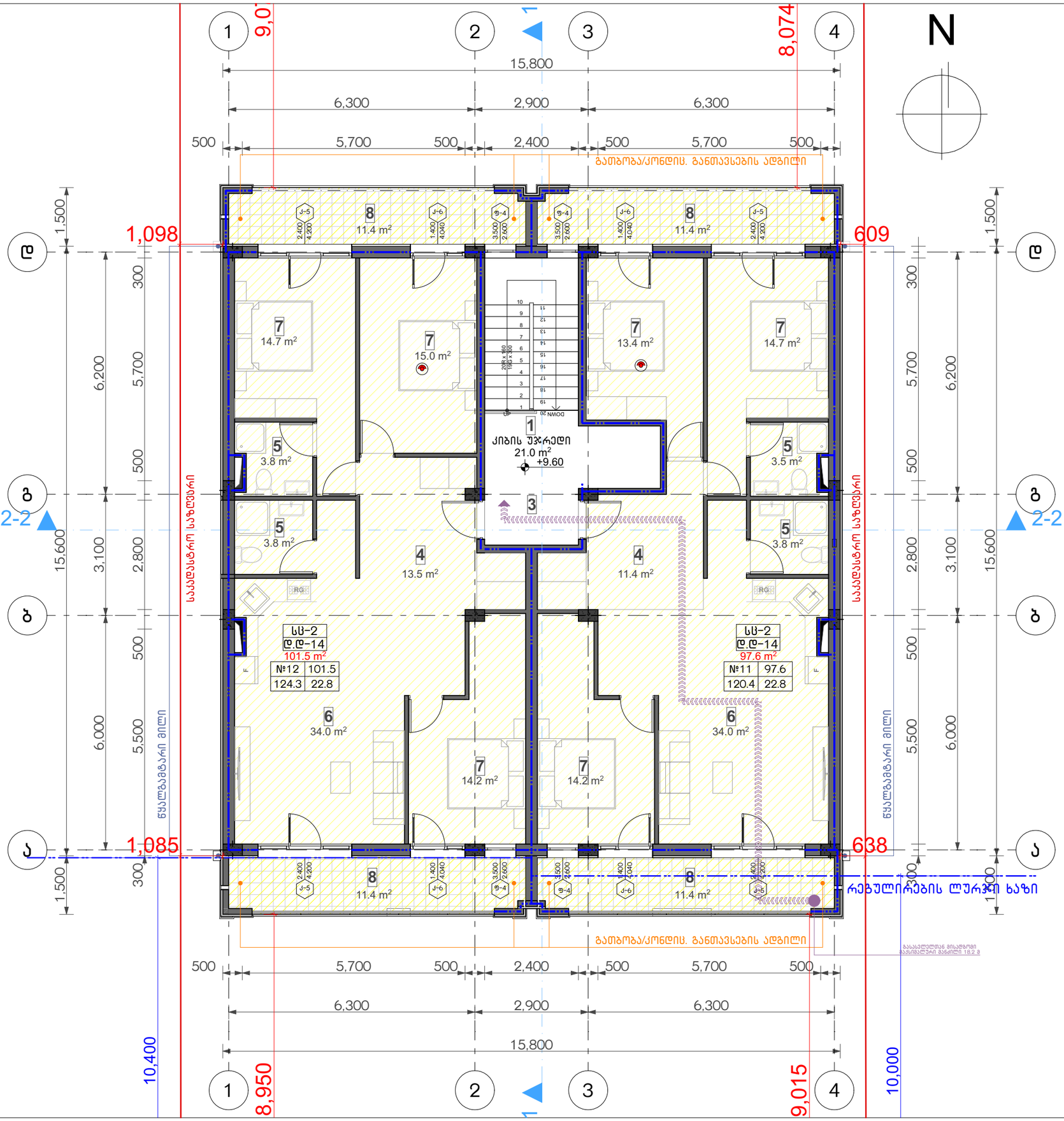
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-703



ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო IV სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

საცხოვრებელი ფართი 199.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 21 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

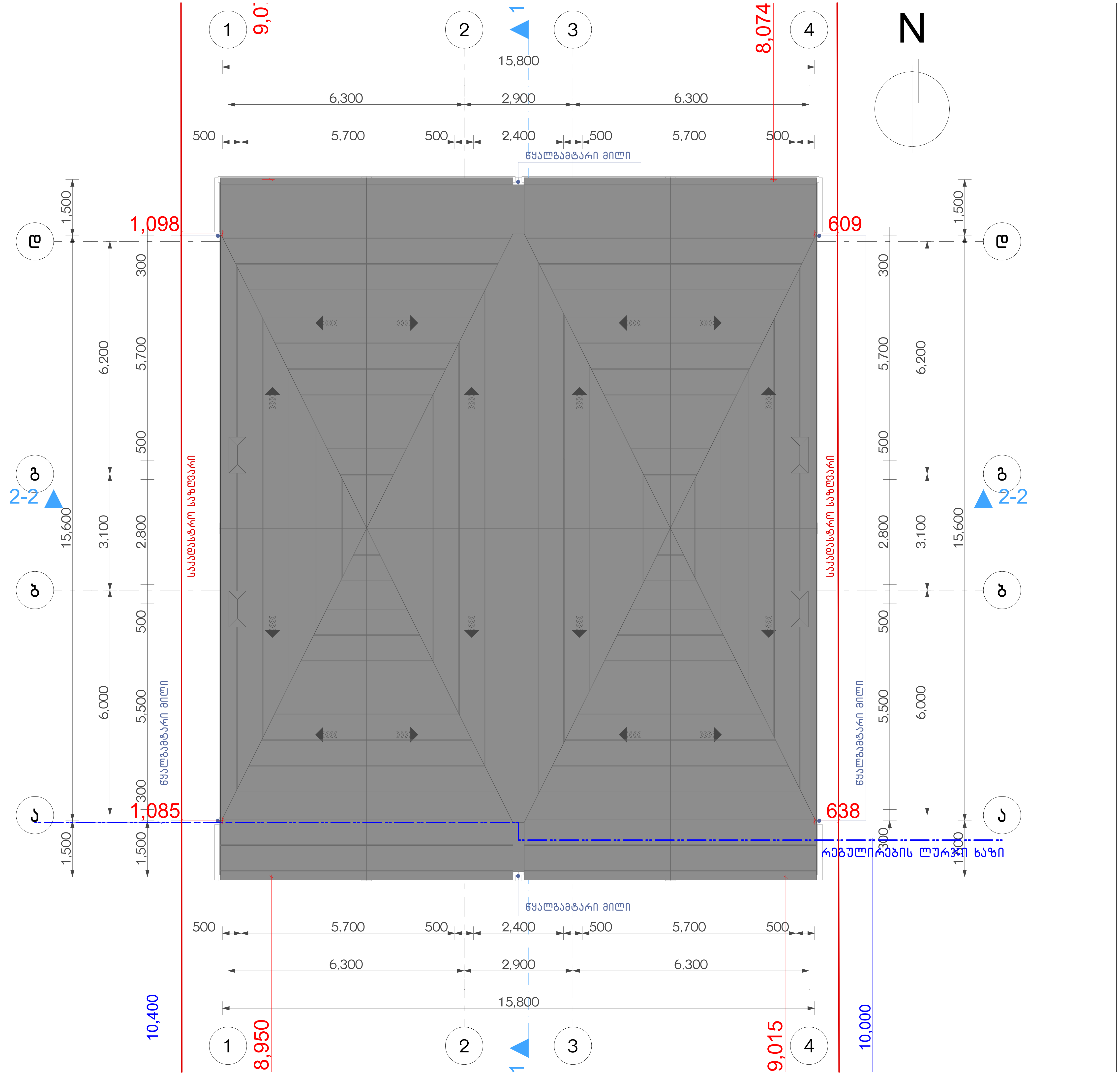
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-704



ფორმატი -3	დაკვეთა № / თბილისი 2025	ფაილის სახელი

საპროექტო სახურავის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	კ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-705

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები"
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

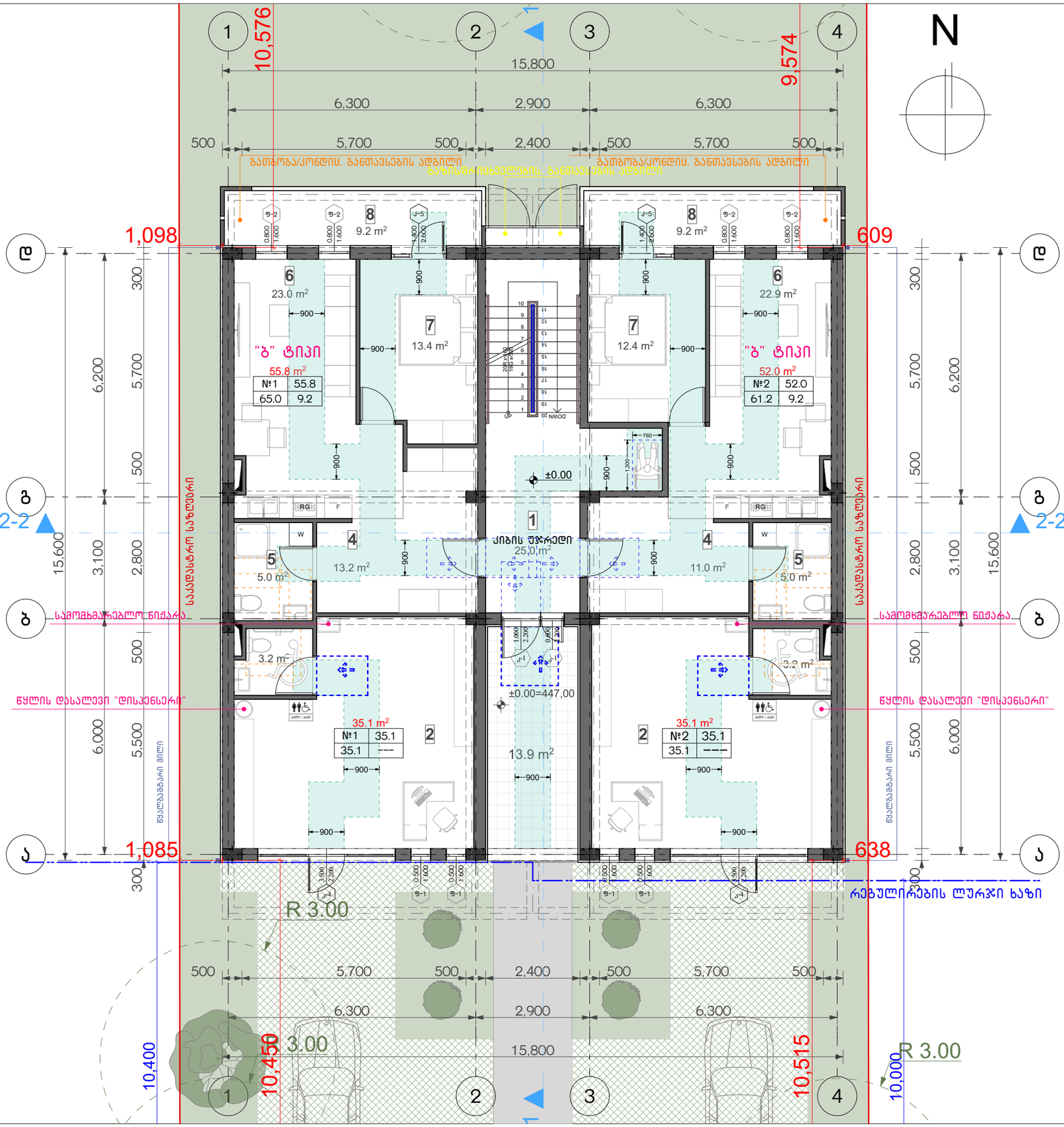
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



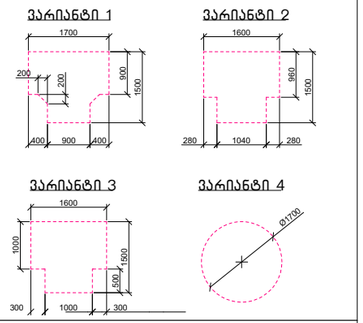
დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

ქ. თბილისი 2025 წ.

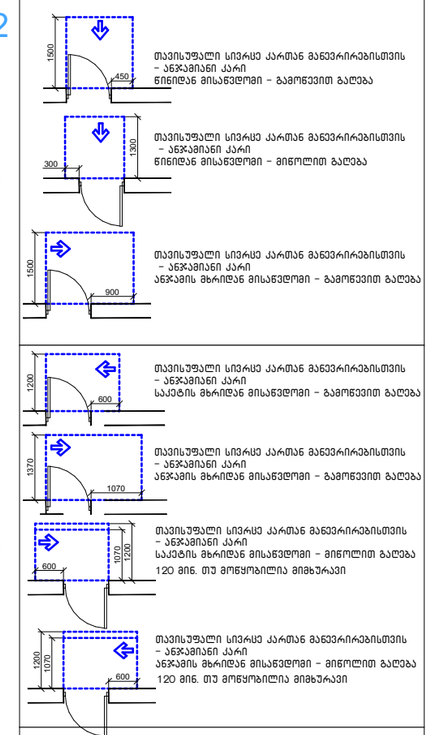
შემსრულებელი შპს: "არქ ლაინ"
ქ. თბილისი
2025წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. კომერციული
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

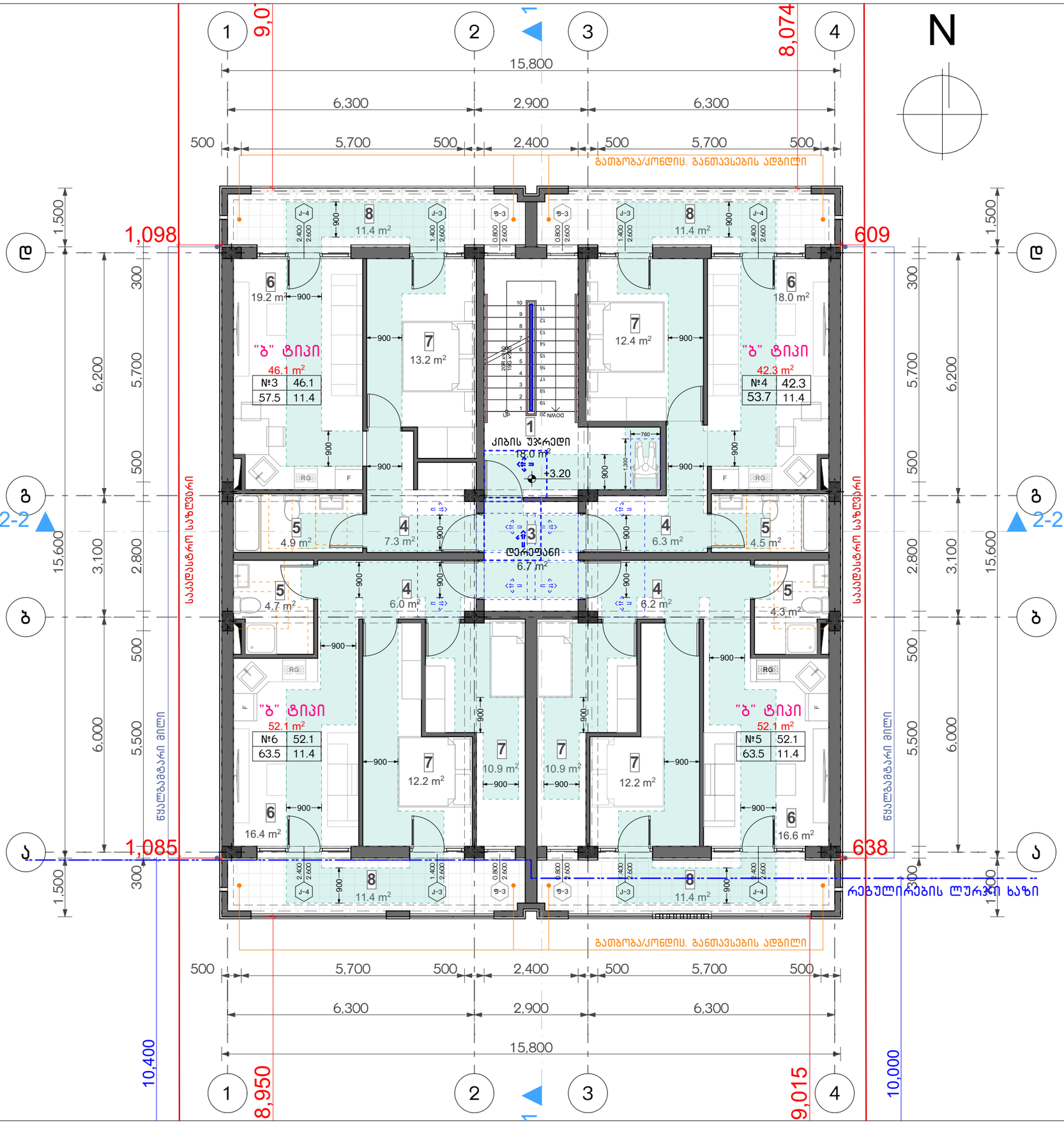
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კაკაკაძიძე	
არქიტექტორი	ქ.კაკაკაძიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

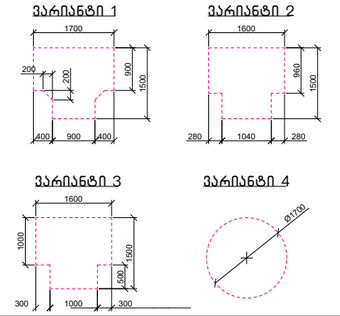
საპროექტო ლოგო: ARCH LINE

მისამართი: ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34
TEL: 5 57-70-38-21

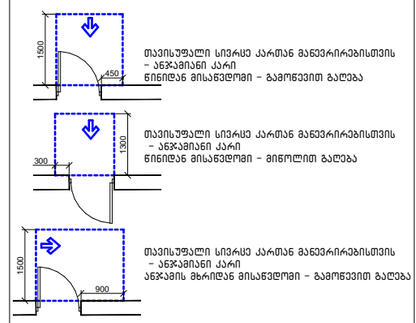
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო ll სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. კომერციული
3. დერეფანი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

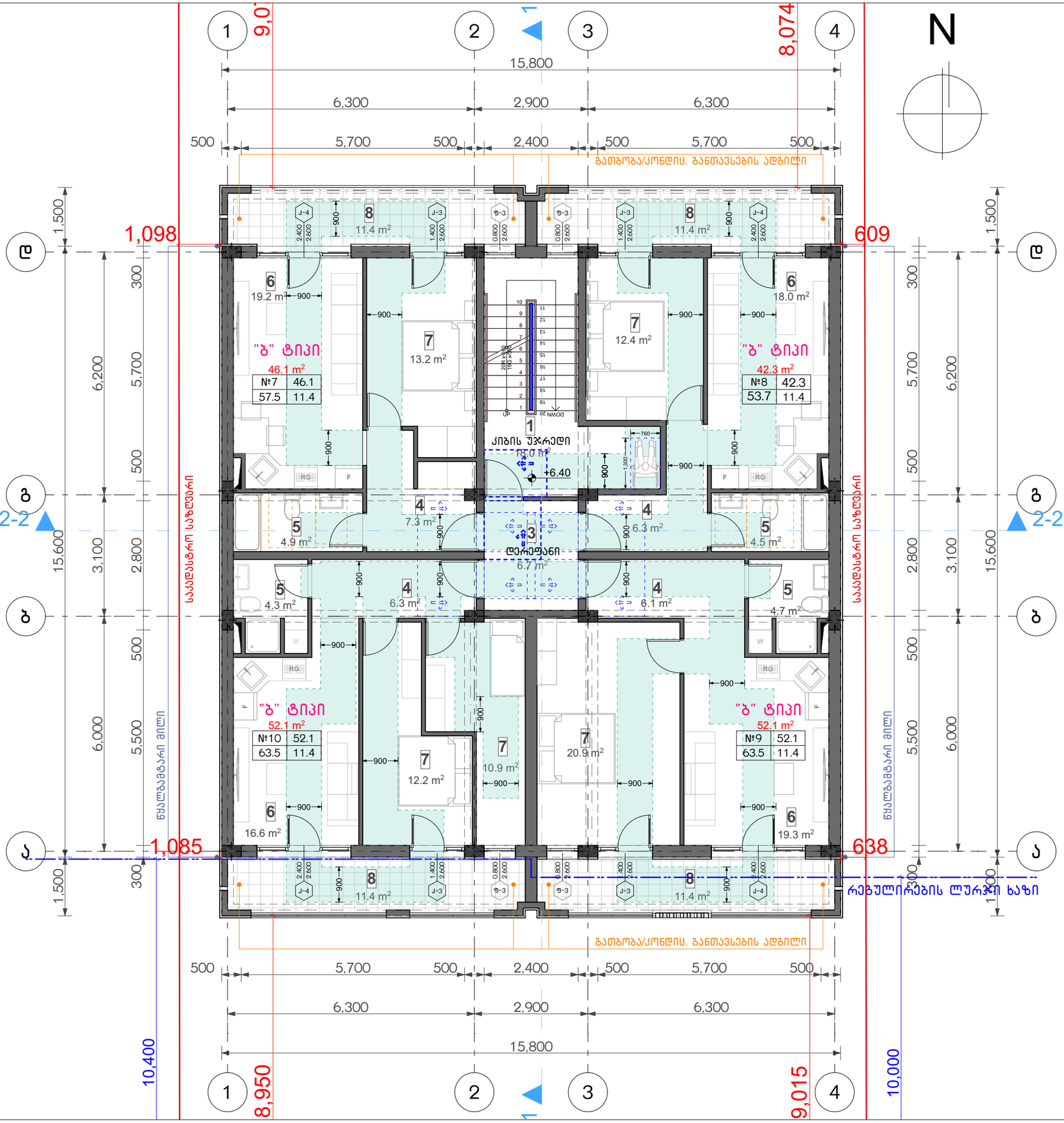
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ARCH LINE

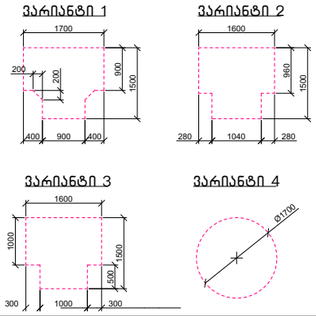
ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34

TEL: 5 57-70-38-21

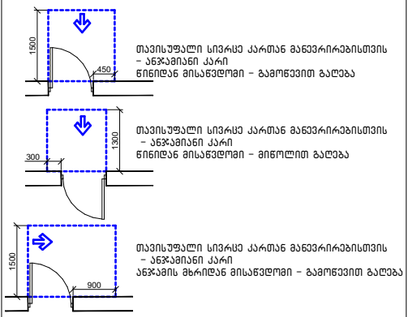
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო III სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. კომერციული
3. დერეფანი
4. კოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

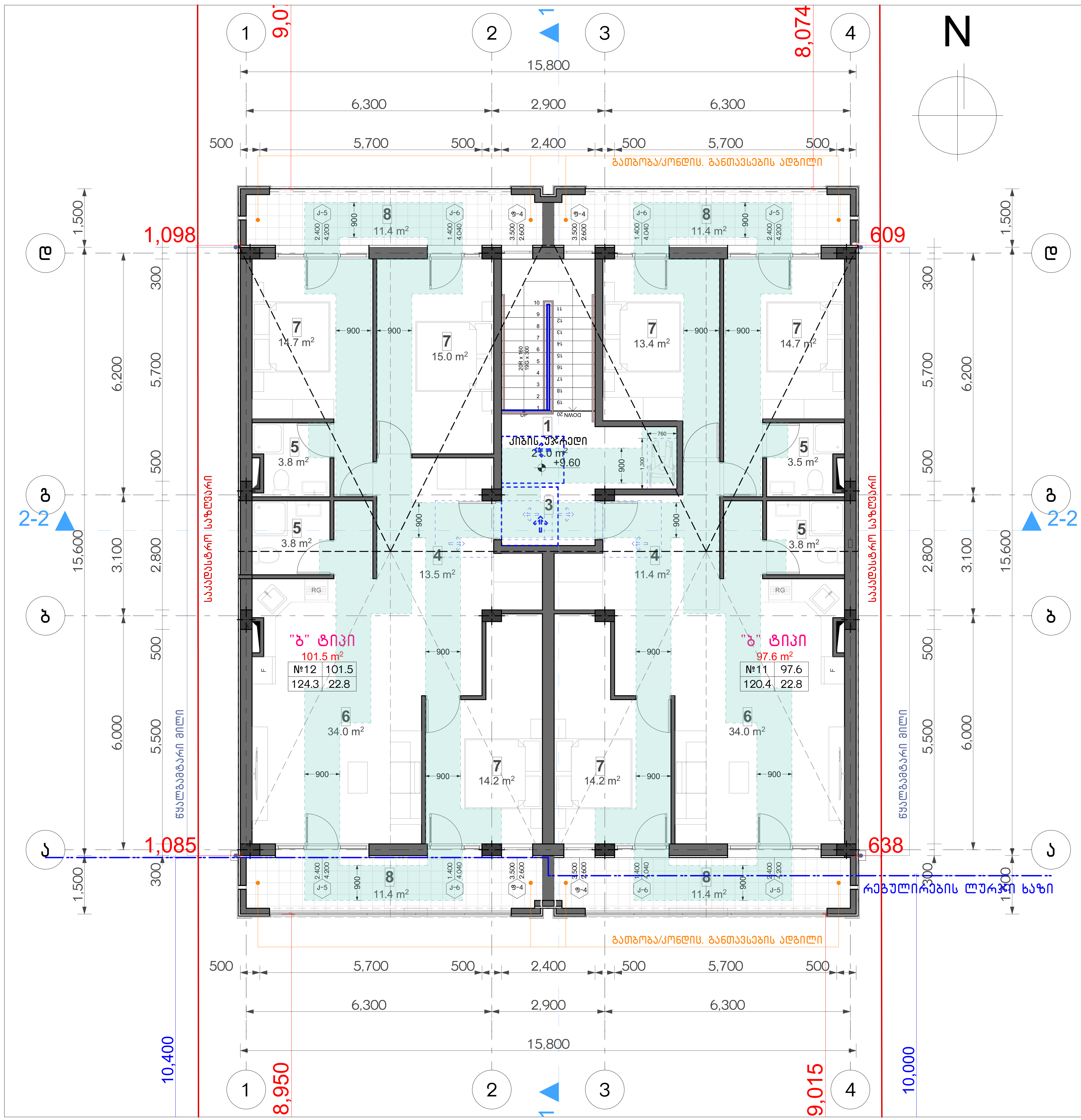
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

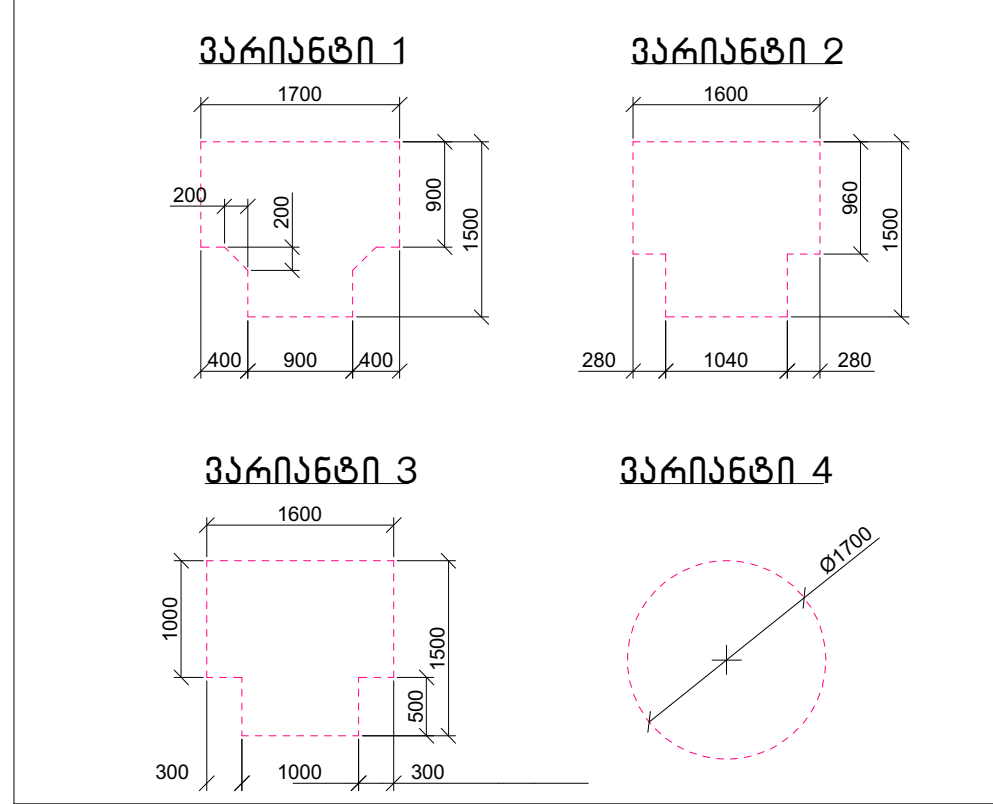
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	კ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი -3	დაკვეთა № / თბილისი 2025	ფაილის სახელი

საპროექტო IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. კომერციული
3. დერეფანი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

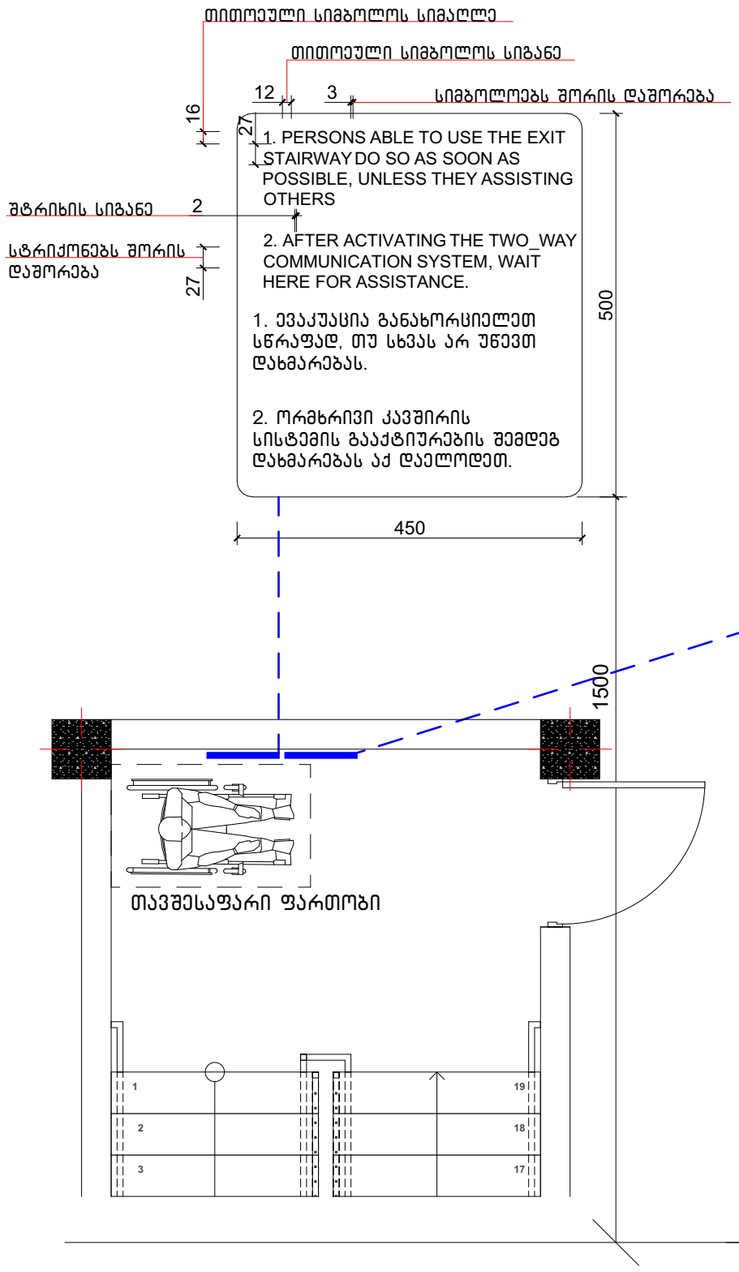
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.კამკამიძე	[signature]
არქიტექტორი	კ.კამკამიძე	[signature]
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

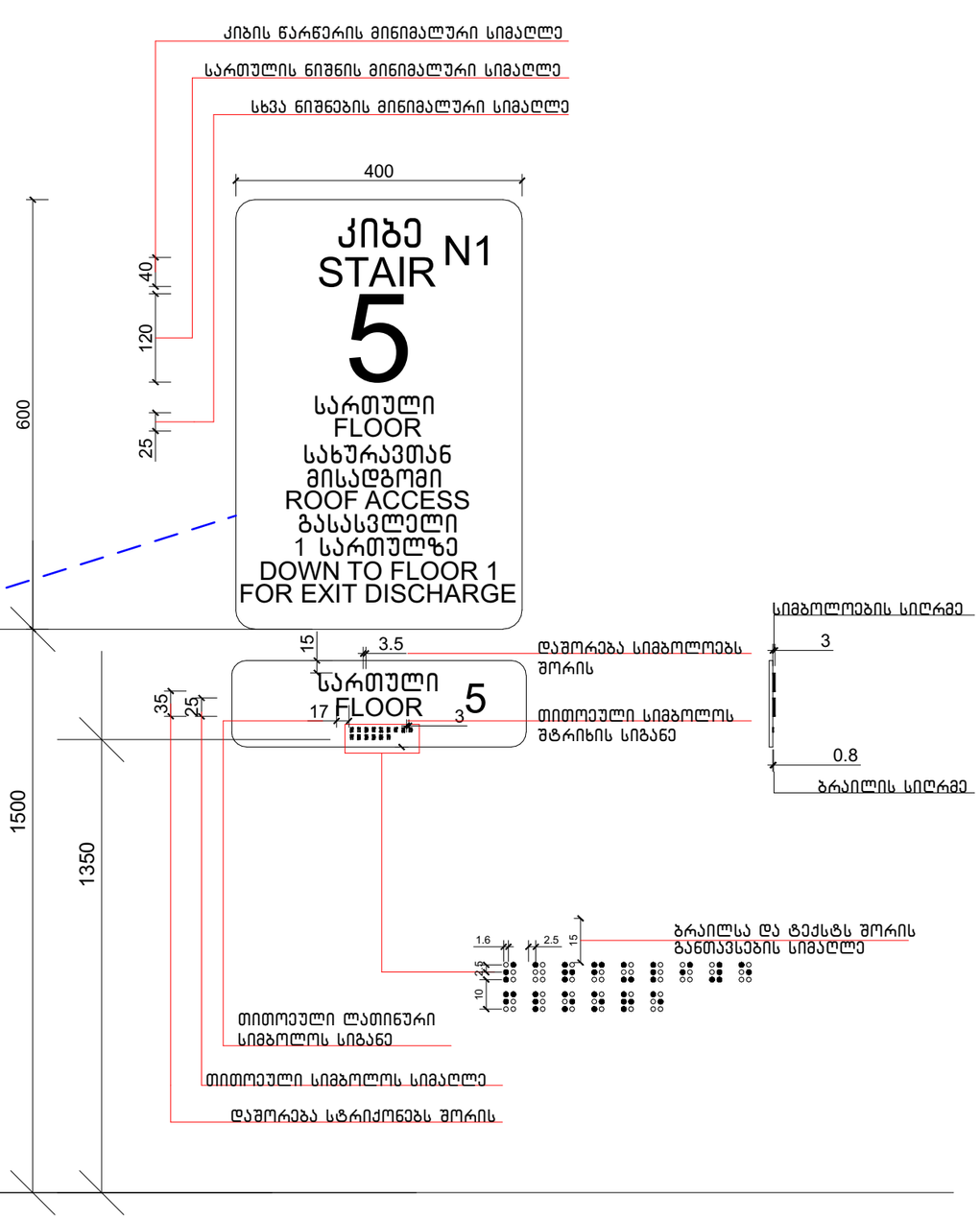
საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაჯნავად



ფორმატი -3	დაკვეთა № თბილისი 2025	ფაილის სახელი

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

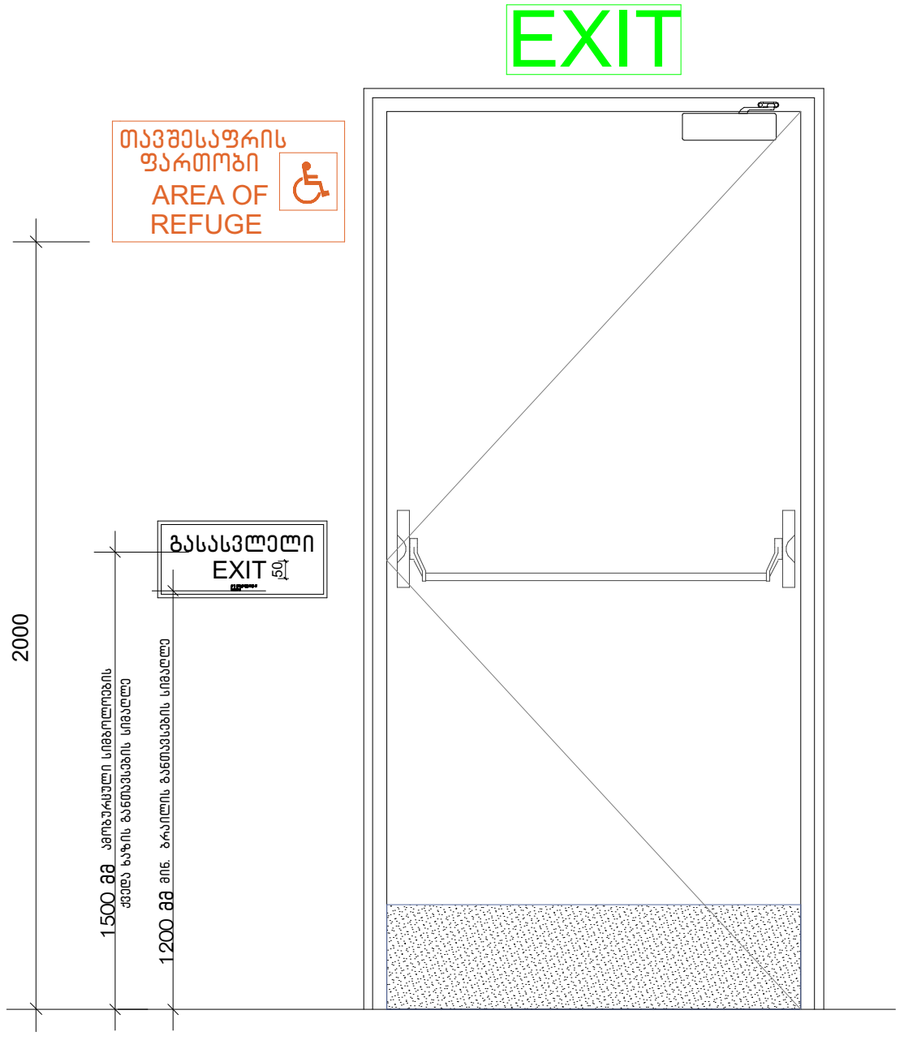
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

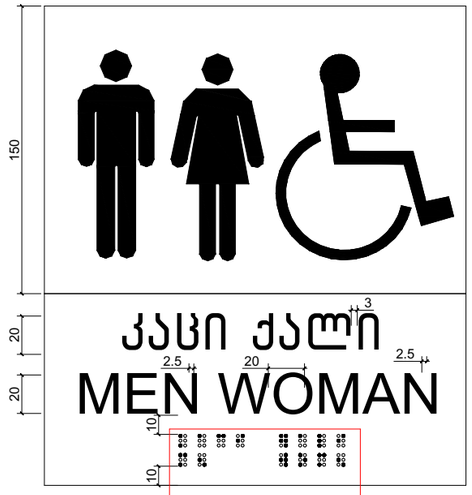
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

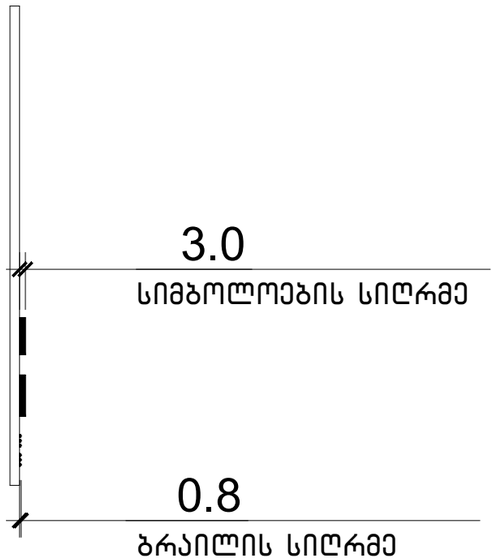
საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

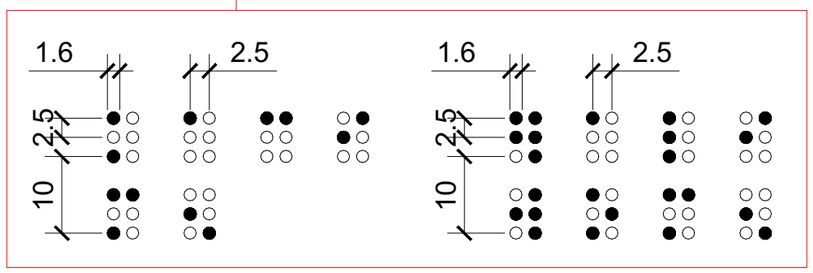
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ფორმატი -3	დაკვეთა № / თბილისი 2025	ფაილის სახელი

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

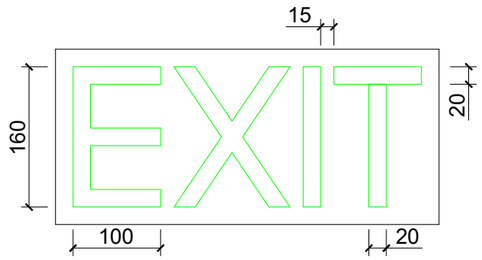
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

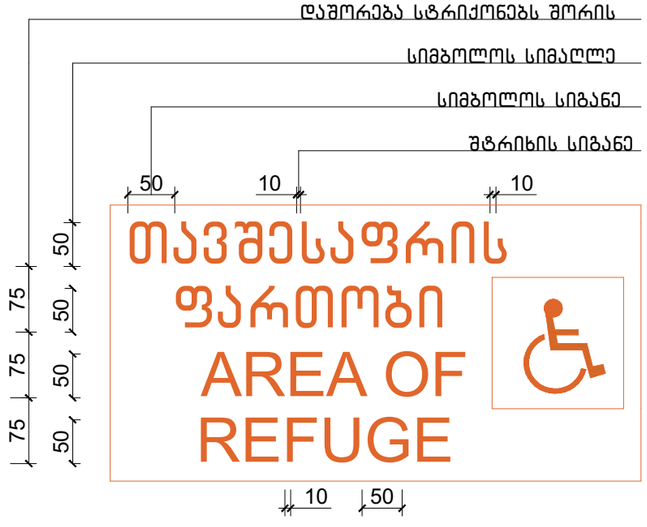
საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	

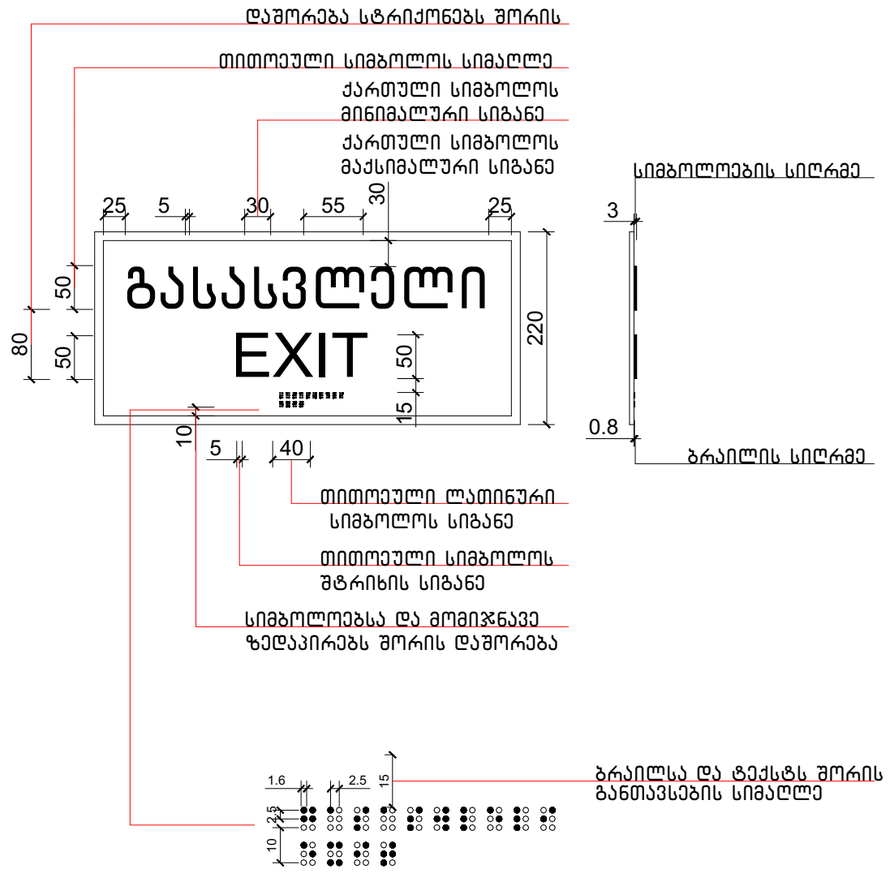
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი -3	დაკვეთა № / თბილისი 2025	ფაილის სახელი

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.944

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	