ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01250433845**
გაცემის თარიღი: **25/02/2025**

**ადრესატი:** პაატა ხეჩუმაშვილი
**პირადი ნომერი:** 31001008335
**მისამართი:** თბილისი მირიან მეფის ქ. N 103 ბ. 12

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 28 იანვრის № 01250286 -16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 28 იანვრის № 01250286 -16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, N 21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.01.004.151) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

**ვინაიდან სამუშაოებისთვის განკუთვნილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (დროებითი/მუდმივი შესასვლელ-გამოსასვლელი გზა) მოიცავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიას, ასევე საზოგადოებრივ სივრცეს, აღნიშნული სქემა ჩაითვლება შეთანხმებულად, განსახორციელებელი სამუშაოთა წარმოების შესახებ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში (ოფიციალური საიტი: MS.GOV.GE - MS LETTERS - სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო“, შესაბამის ნომენკლატურაში - „სამუშაოების წარმოების და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმება“ და ,,ხაზობრივი ნაგებობები/სამუშაოების წარმოება და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა“) შესაბამის ნომენკლატურაში განცხადების წარმოდგენისა და დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში.**

**საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.**

**ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.**

**სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.**

**იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.**

**დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.**

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად ძალადაკარგულად გამოცხადდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 16 აპრილის წერილით N16-01241073519 შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

**დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :**

**https://cloud.msda.ge/index.php/s/m2rryAFC9XdqMth**

**პატივისცემით,**

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

05/03/2025

MIA 1 25 00643024

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს წარმომადგენელს
თქვენს 2025 წლის 26 თებერვლის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქ. N 21 ს/კ 01.13.01.004.151-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

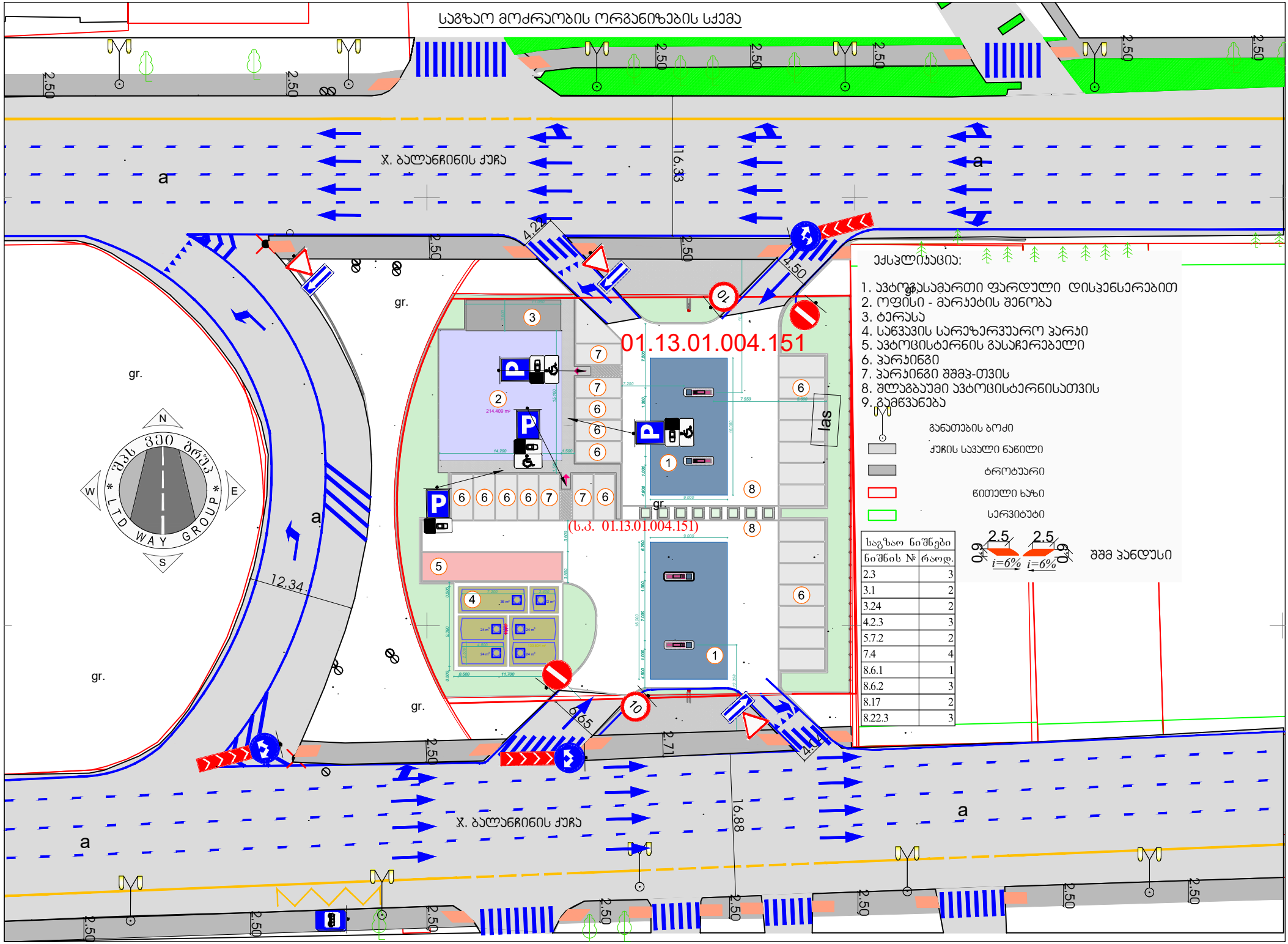
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

# საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა




| საგზაო ნიშნები | |
|---|---|
| ნიშნის № | რაოდ. |
| 2.3 | 3 |
| 3.1 | 2 |
| 3.24 | 2 |
| 4.2.3 | 3 |
| 5.7.2 | 2 |
| 7.4 | 4 |
| 8.6.1 | 1 |
| 8.6.2 | 3 |
| 8.17 | 2 |
| 8.22.3 | 3 |

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-21612-24
17/ 04 2024

**შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელს საბა ჯიშიაშვილს**

**ბატონო საბა,**

თქვენი მიმდინარე წლის 4 აპრილის №02-01-21612-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი: №01.13.01.004.151) სამშენებლოდ გამოყენების პირობის დადგენასთან დაკავშირებით პოზიციას და გაზსადენის მდებარეობის შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე და სიახლოვეს ფიქსირდება შპს „თბილისი ენერჯი''-ს კუთვნილი მიწისქვეშა D=110 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა შემდეგი მოთხოვნების გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი''-სთან;
- სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე დაზუსტდება გაზსადენის ზუსტი ტრაექტორია. იმ შემთხვევაში, თუ გაზსადენი კვეთს მიწის ნაკვეთს აუცილებელია განხორციელდეს მისი საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება. საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების ანაზღაურებას და საჭიროებისამებრ, სამუშაოების წარმოებისთვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებას უზრუნველყოფს დამკვეთი;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს რეკონსტრუირებული გაზსადენის შეზღუდვის არეალი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“-ს მიხედვით.

საჭიროებისამებრ, გენგეგმის დამოწმება კომპანიის მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

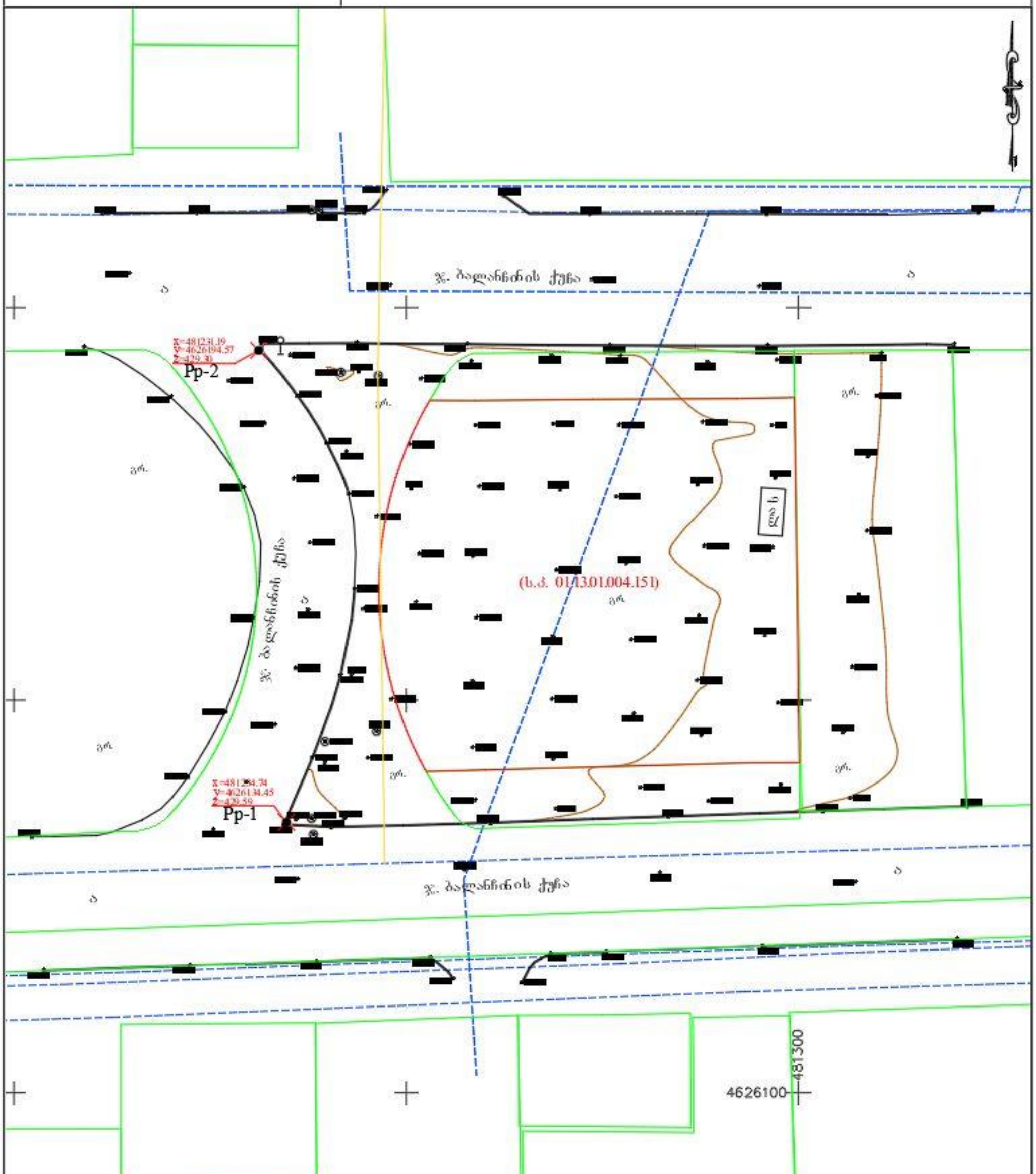
IOS QR Android QR

აღნიშნული შეთანხმება დაუშვებელია გამოყენებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების ნებართვის მიღების მიზნით. წერილში მითითებული პირობების დარღვევა გამოიწვევს შეთანხმების გაუქმებას.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

| სიტუაციური სქემა | ქ. თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩა №21, (ს.კ. 01.13.01.004.151), სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 2402 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა |
|---|---|




## პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

[redacted]

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | [illegible] |
| აზომა | | [illegible] |
| დახაზა | | [illegible] |
| მ 1:500 | [redacted] | |

№ 0624-1009753 D 15.10.2024

„სან პეტროლიუმ ჯორჯია“
მისამართი: ჭავჭავაძის გამზ. #34
ტელეფონი: 577 00 49 33

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება, დარეგისტრირებული IN24-1005110, დათარიღებული 01/10/2024წ. ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა #21-ში (ს/კ 01.13.01.004.151) გამავალი წყალსადენის ქსელის გადატანის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გამავალი წყალსადენის ქსელის გადასატანად, საჭიროა „კომპანიას“ მომართოთ შესაბამისი განაცხადის ფორმით („პროექტის საორიენტაციო ფასის დადგენა“). „კომპანია“ განიხილავს ქსელის გადატანის ტექნიკურ შესაძლებლობას. რის შემდეგაც, პროცედურების გავლით, ხელშეკრულების გაფორმებისა და სათანადო ფინანსური უზრუნველყოფის შემთხვევაში, დამუშავდება პროექტი და „კომპანიის“ ზედამხედველობით დაინტერესებული მხარის მიერ ჩატარდება სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები.

ასევე გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლოა გაედინება „კომპანიის“ აბონენტების განშტოებები, რომელთა ზუსტ ტრაექტორიაზე „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

129692

# საპროექტო ფოტომონტაჟი №1



# საპროექტო ფოტომონტაჟი №2



# ლოგის მოწყობის გეგმა მ. 1:400

N

გზის კიდე

არსებული მიწისქვეშა წყლის მილი

თბილისი ენერჯის კუთვნილი გაზის არსებული მილსადენის სათვალთვალო ჭა

x=481231.19
y=4626194.57
z=429.30
Pp-2

საპროექტო 1,8 სიმაღლის მავრთულის დროებითი ღობე

საკადასტრო საზღვარი

არსებული ჯიხური

საკადასტრო საზღვარი

მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე „ჯვა"-ს კუთვნილი წყლის მილი

საპროექტო კარი 1

საპროექტო კარი 2

თბილისი ენერჯის კუთვნილი გაზის არსებული მილსადენის სათვალთვალო ჭა

x=481234.74
y=4626134.45
z=429.59
Pp-1

გზის კიდე

(ს.კ. 01.13.01.004.151)

ჯ. ბალანჩინის ქუჩა

ჯ. ბალანჩინის ქუჩა

7.239
21.733
3.108
17.909
6.859
46.512
1.305
1.814
46.531
6.667
6.335
13.485
4.500
13.000
4.500
12.100

შენიშვნა: სიტუაციურ გეგმაზე თბილისი ენერჯის კუთვნილი გაზის არსებული მილსადენი დატანილია თბილისი ენერჯის წარმომადგენლის ადგილზე მოკვლევის საფუძველზე