ნომერი	დასახელება	ფართობი ,მ.მ
-1.01	პარკინგსივრცე	178.7
-1.02	პარკინგსივრც. ლიფტი	17.2
-1.03	საკომპრესორე	4.6
-1.04	ტრანსფორ. ოთახი	12.2
-1.05	ჩაქრობადის ოთახი	15.1
-1.06	მთავარი საშხეპე	18.4
-1.07	დაბინძურ. ხარისხის	22.0
-1.08	ჭილე ტანკი	27.7
-1.09	დაბინძურ. ხარისხის	17.1
-1.10	საკომპრესორე	2.3
-1.11	საკვებაგრეგატორი	4.3



დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

არქიტექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

არქიტექტის მისამართი
დაბა წნორისის მაჩაბელის ქ.№ 19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

2025.05.14	არქიტექპროექტი
სტადია	თარიღი
გამოშვება	განმარტება

პროექტის №	2018.001
შესრულა	ლ.ქ
შეამოწმა	ა.ქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

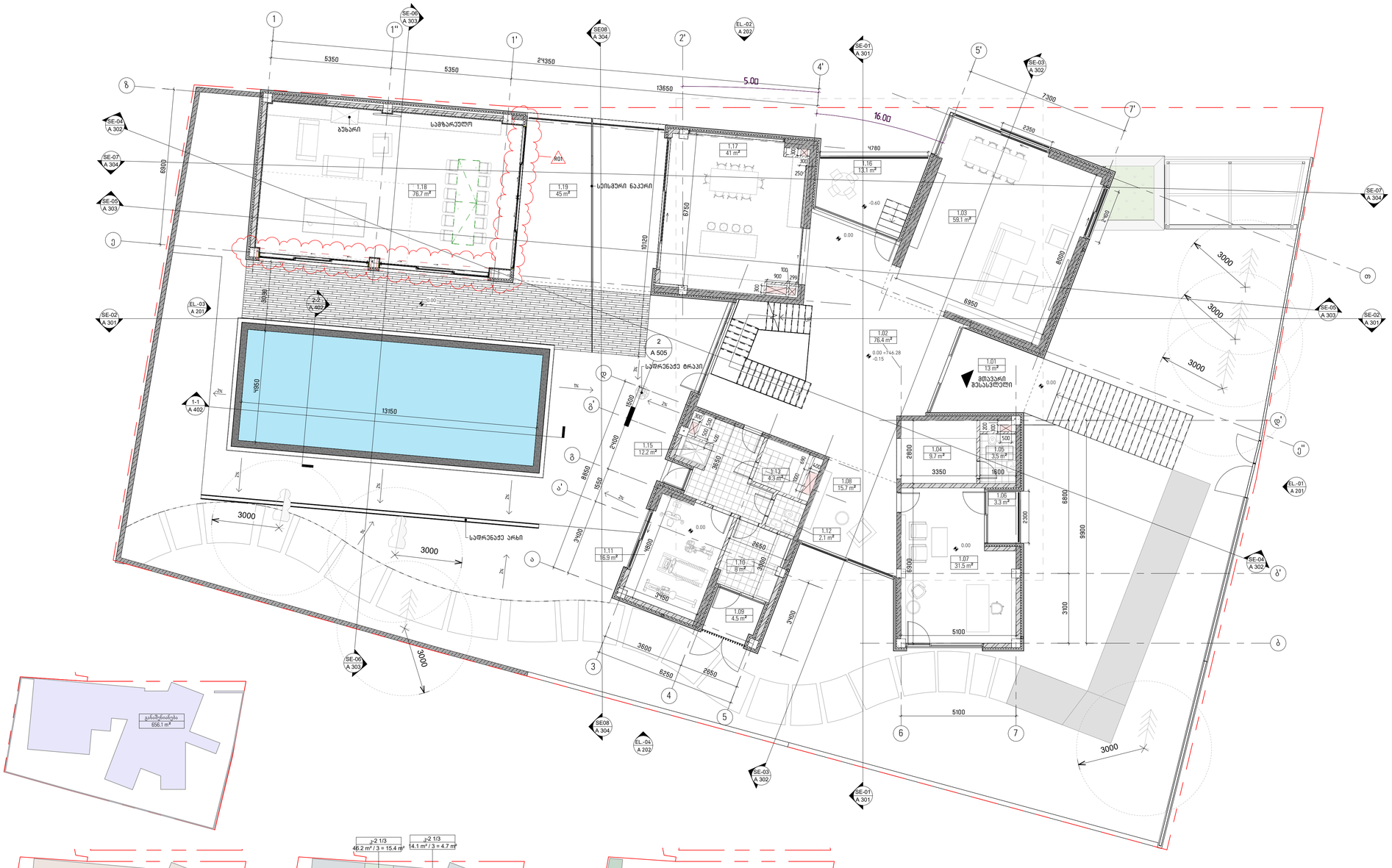
სახის დასახელება
-1 სართულის გეგმა -4.25 ნიშნულზე

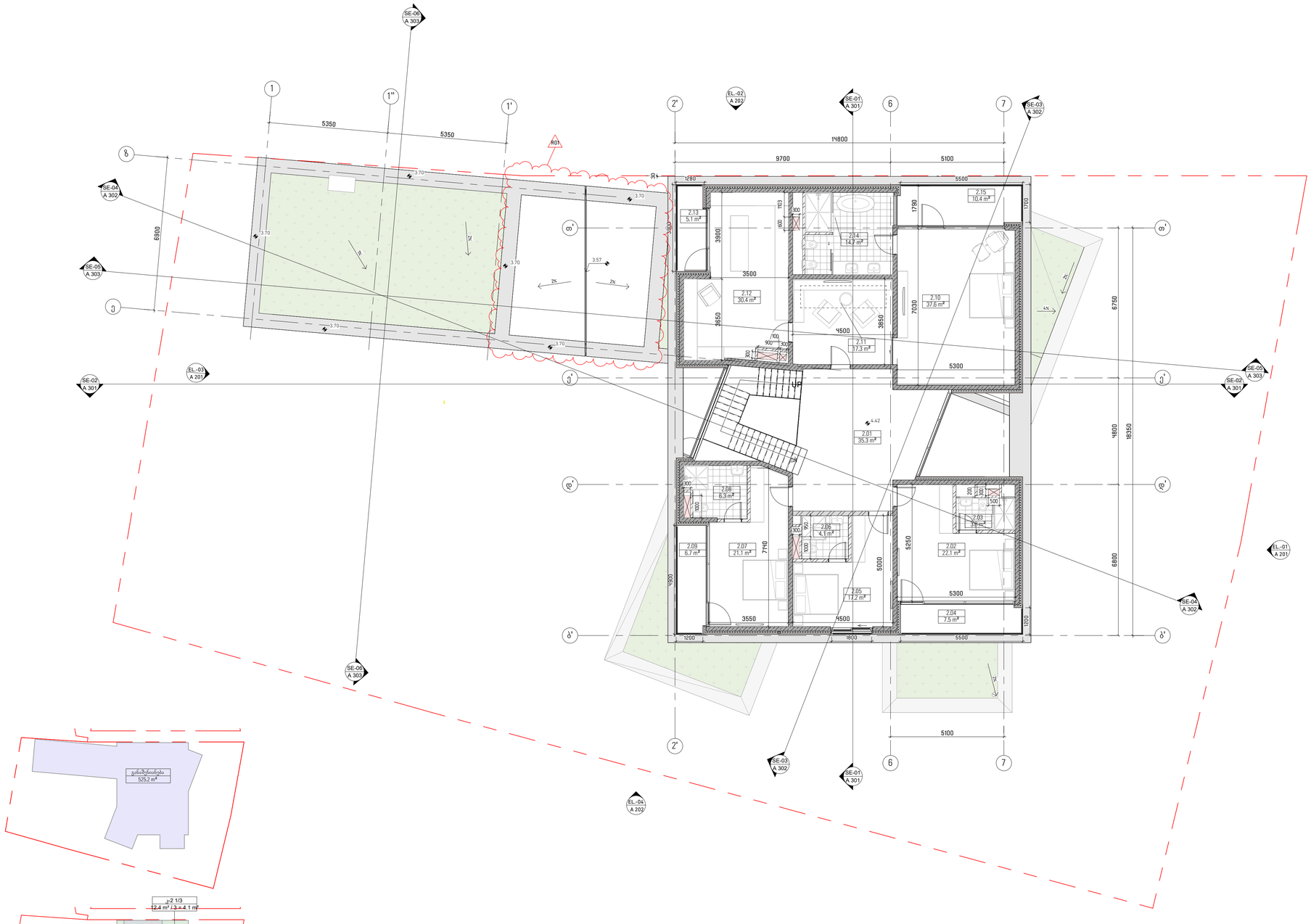
A 101

A1

Z:\1100_Projects\22.000_Gcha Enukidze Kakheti\300_Modeling\304_Revit\NJTS - ARCH.rvt

ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ
1.01	მრავალფენი	13.0
1.02	ჰოლი	76.4
1.03	საძინებელი ოთახი	59.1
1.04	გარდერობი	9.7
1.05	wc	3.5
1.06	პრაქი	3.3
1.07	პანრები	31.5
1.08	ბასტიონების სივრცე	15.7
1.09	საძინებელი პრაქი	4.5
1.10	საძინებელი	8.0
1.11	ტერ	16.9
1.12	wc	2.1
1.13	სარდა	4.3
1.15	საშხაპე	12.2
1.16	პრაქი	13.1
1.17	საშხაპე-ტუალეტი/სასაუნაო	41.0
1.18	შესასვლელი	76.7
1.19	ტერასა	45.0


1.18 76.7 m²
1.19 45 m²
სამზარეულო
ბუხარი
სისტემური ნაკერი
1.17 41 m²
1.16 13.1 m²
1.03 59.1 m²
1.02 76.4 m²
1.01 13 m²
მთავარი შესასვლელი
1.15 12.2 m²
1.13 4.3 m²
1.08 15.7 m²
1.11 16.9 m²
1.10 8 m²
1.09 4.5 m²
1.12 2.1 m²
1.04 9.7 m²
1.05 3.5 m²
1.06 3.3 m²
1.07 31.5 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ნომერი	დასახელება	ფართობი ,მ.მ
2.01	ჰოლი	35.3
2.02	საძინებელი	22.1
2.03	WC	3.8
2.04	პრიხი	7.5
2.05	საძინებელი	17.2
2.06	WC	4.1
2.07	საძინებელი	21.1
2.08	WC	6.3
2.09	პრიხი	6.7
2.10	მრავალ. საძინებელი	37.6
2.11	მრავალფ.ოთახი	17.3
2.12	საბანაო-სპორტ. ოთახი	30.4
2.13	პრიხი	5.1
2.14	WC	14.7
2.15	პრიხი	10.4

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

არქიტექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

არქიტექტის მისამართი
დაბა წნორწმინდავან მარაბელის
ქ.№ 19

დამკვეთი
შპს "იბერქომპანი"

± 0.00 = 746.28

R01
- სივრცე 1.18 (შეხვრეტერი) ჩამოშორა გასასრისტებელი შემის პარიტი;
- სივრცე 1.19 (ტერასა) გადაიხარა;
- შეიცვალა 02 სარდაფის და სახეზაპის ნიშნულები.

№	მასშტაბი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:
R01	25.05.15	პროექტის კორექტირებების შესრულება

2025.05.14 არქიტექტორი
სტადია მასშტაბი განყოფილება
გამოცემა

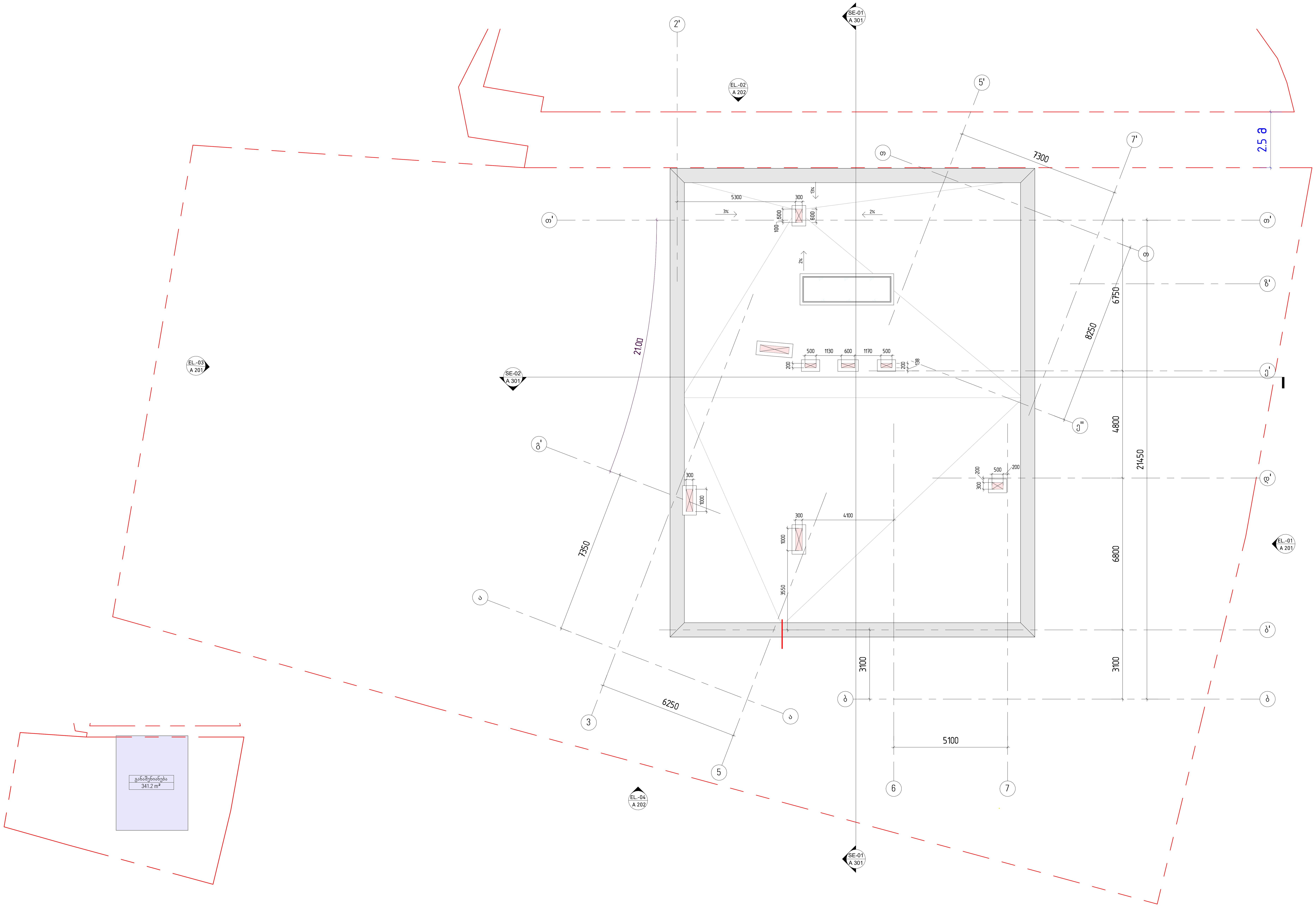
დამკვეთის №	2018.001
მთასრული	დ.ა.ბ
შენობიდა	ა.ა
საკონტროლო ფუნქციები	დრმარკი

ნახაზის დასახელება
მე-2 სართულის გეგმა +4.42
ნიშნულზე

A 103

A1

Z:\100_Projects\22.000_Socha Enukidze Kakleb\300_Modeling\30x_Revit\NUTS - ARCH.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

პროექტის მისამართი
დაბა წყნეთი/ივანე მაჩაბელის ქ.№19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

სტადია	თარიღი	განმარტება
	2025.05.14	არქტექ.პროექტი

გამოცემა

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	და,ემ
შეამოწმა	აკ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა

A 104

A1

Z:\100_Projects\22.000_Gocha Enukidze Kakleb\300_Modeling\304_Revit\NUTS - ARCH.rvt

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე სათავსო ds	-1 სართული -4.25 ნიშნულზე ავტოფარეხი და დამხმარე სათავსოები
საცხოვრებელი ჯგუფი sc-3	1 სართული 0.00 ნიშნულზე საცხოვრებელი ფართობი
	2 სართული +4.25 ნიშნულზე საცხოვრებელი ფართობი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე სათავსო ds	2	1
საცხოვრებელი ჯგუფი sc-3	3	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	15.2	12.35
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
დამხმარე სათავსო ds	840	324.1
საცხოვრებელი ჯგუფი sc-3	შეუზღუდავი	597.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	924.5	
სართულების რაოდენობა =	3 (2მიწის დონის ზემოთ და 1 მიწის დონის ქვემოთ)	
შენობის საერთო ფართობი =	1061.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ბ-თ' ღერძებში	8.1	1	1	-	-	70 %	-	-	8.2 %
9-2' ღერძებში	3.30	1	1	-	-	15 %	-	-	8.1 %
ზ-ე ღერძებში	21.0	1	1	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
1-2' ღერძებში	14.4	0	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
3-7 ღერძებში	4.30	1	1	-	-	15 %	-	-	3.9 %

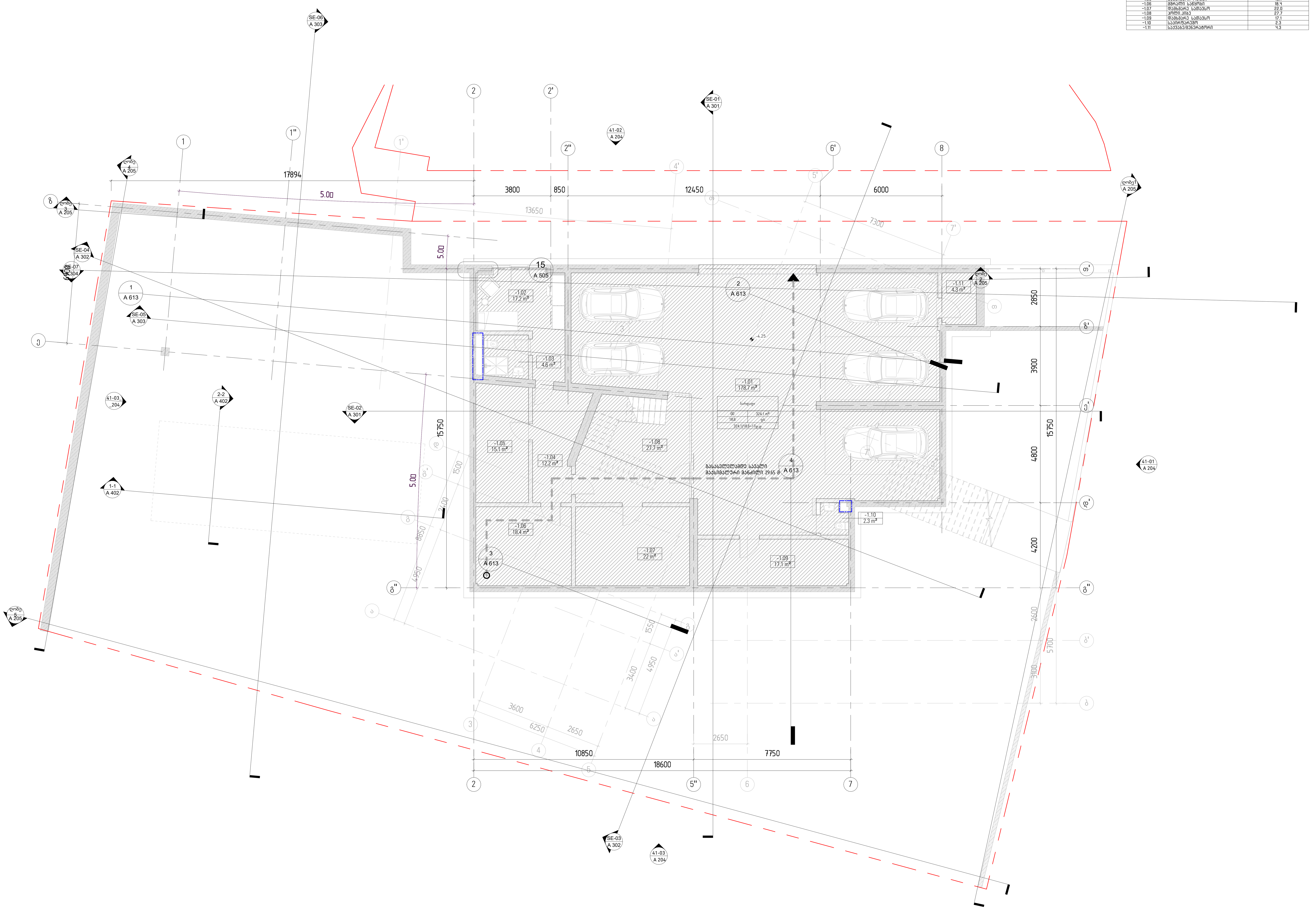
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე სათავსო დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -4.25 ნიშნულზე	დს დ.დ 17	1	1	0.90	1.20	-	-	0.82	0.90
1 სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 19	1	2	-	-	-	-	0.82	0.90
2 სართული +4.25 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 13	1	1	0.90	1.20	-	-	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული -4.25 ნიშნულზე	დს დ.დ 17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 19	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
2 სართული +4.25 ნიშნულზე	სც-3 დ.დ 13	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-

ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ
-1.01	ავტოსადგომი	178.7
-1.02	პერსონალის ოთახი	17.2
-1.03	საპირფარეშო	4.6
-1.04	წინამო	12.2
-1.05	ტექნიკური ოთახი	15.1
-1.06	მშრალი საწყობი	18.4
-1.07	დამხმარე სათავსო	22.0
-1.08	ჰოლი.კიბე	27.7
-1.09	დამხმარე სათავსო	17.1
-1.10	საპირფარეშო	2.3
-1.11	საქვაბე/გენერატორი	4.3



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

პროექტის მისამართი
დაბა წყნეთი/ივანე მაჩაბელის ქ.№19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

კვამლაღმომჩენი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

კედლის ხანძრმედეგობა 1 სთ.

დამხმარე ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:

	2025.05.14	არქტექ.პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	და,ემ
შეამოწმა	აქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

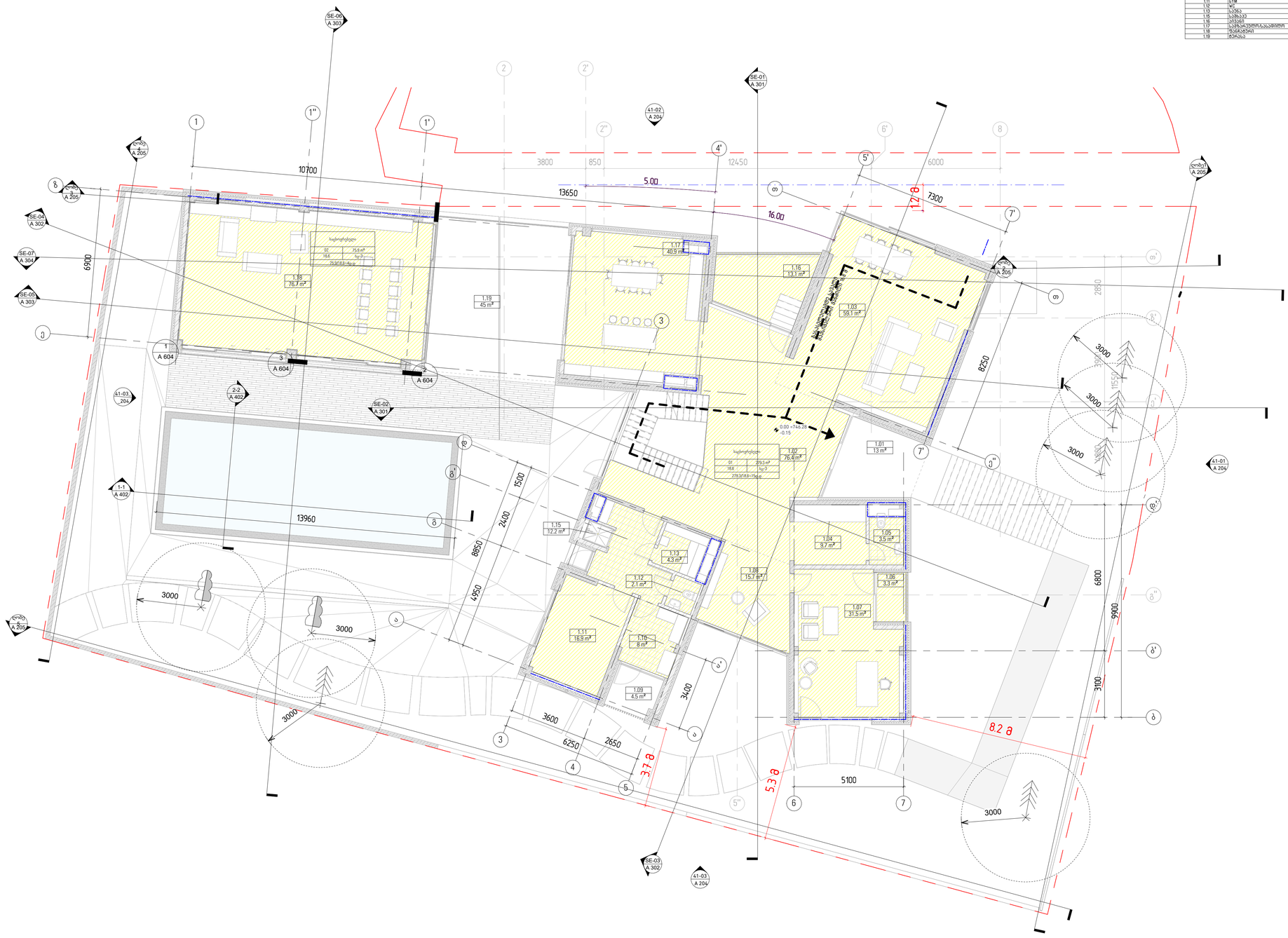
ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა -4.25 ნიშნულზე/კად ანალიზი

A 108

A1

Z:\100_Projects\22.000_Gocha Enukidze Kaklebi\300_Modeling\304_Revit\NUTS - ARCH.rvt

ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ
1.01	მრავალფენური	13.0
1.02	ჰოლი	76.1
1.03	საძინებელი ოთახი	59.1
1.04	მაგიდატერასი	9.7
1.05	wc	3.5
1.06	პრაქტიკა	3.3
1.07	პრაქტიკა	31.5
1.08	ბასტიონალის სტრიქონ	15.7
1.09	საძინებელი პრაქტიკა	4.5
1.10	საძინებელი	8.0
1.11	ტერ	18.3
1.12	wc	2.1
1.13	საქმე	4.3
1.15	საქმეები	12.2
1.16	პრაქტიკა	13.1
1.17	საქმეპრაქტიკა-საკმარისი	40.9
1.18	ზანგარეთ	76.7
1.19	ტერასა	45.0



± 0.00 = 746.28

- კვამლადმინები
- გასასვლელამდე საევაკო მაქსიმალური მანძილი
- კედლის ხანძარმედეგობა 1 სთ.
- დამბარე ჭედი
- საცხოვრებელი ჭედი

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:

	2025.05.14	პროექტკარიტექტი
სტადია	თარიღი	გვიდარტება
გამოშვება		

ფაილის №	2018.001
შესრულა	ფ.ე
შემოწმება	ა.ა
საავტორო უფლებები	დემარკი

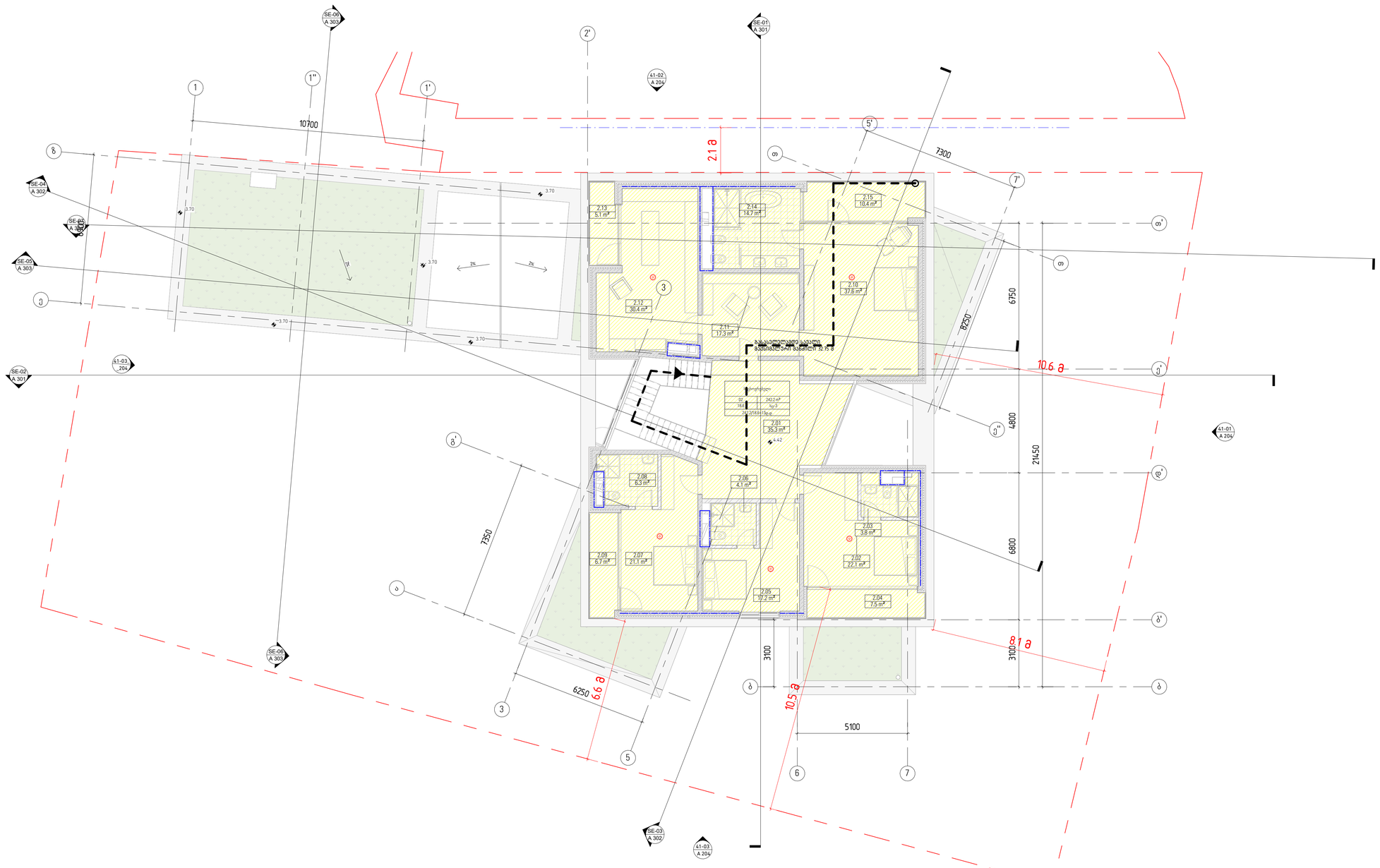
ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00
ნიმუნელზე/ასე ანალიზი

A 109

A1

Z:\100_Projects\22.000_Gocha Enukidze Kakheti\300_Modeling\30x_Revit\NOTS - ARCH.rvt

ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მ
2.01	ჰოლი	35.3
2.02	საძინებელი	22.1
2.03	WC	3.8
2.04	პრაქტიკ	7.5
2.05	საძინებელი	17.2
2.06	WC	4.1
2.07	საძინებელი	21.1
2.08	WC	6.3
2.09	პრაქტიკ	6.7
2.10	მრავალი საძინებელი	37.8
2.11	მრავალფუნქციური ოთახი	17.3
2.12	საბანკეტო ოთახი	30.4
2.13	პრაქტიკ	5.1
2.14	WC	14.7
2.15	პრაქტიკ	10.4



№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:

2025.05.14 პროექტკარტაჟი

სტადია თარიღი გვერდების

ბადრაგა

პროექტის № 2018.001

შესრულა დ.ქ

შემოწმება ა.ქ

საავტორო უფლებები დემარკი

ნახაზის დასახელება

მე-2 სართულის გეგმა +4.42

ნიშნულზე/ასად ანალიზი

A 110

A1

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
სახლი კაკლებში

პროექტის მისამართი
დაბა წნორწმიდის II ვაკე მარაბელის ქ.№ 19

დამკვეთი
შპს "იბერკომპანი"

± 0.00 = 746.28

კვამლადმინები

გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი

კედლის ხანძარგამძლეობა 1 სთ.

დამხმარე ჭედვი

საცხოვრებელი ჭედვი

Z:\1100_Projects\22.000_Gocha Enukidze Kakheti\300_Modeling\304_Revit\NUTS - ARCH.rvt