შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბოს ოთახი) 1 მიწისქვეშა , 1 მიწისპირა ღია პარკინგები და 3 მიწისზედა სართული.(+9.90 +6.95; +4.00; 0.00 და -3.45 ნიშნულზე)
2. დს ჯგუფი (დამხმარე ფართები) 6 სართული. (+109.47;+9.90;+6.95; +4.00;-3.45;-10.35 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) -3-დან - მე-4 სართულის ჩათვლით. (+12.95; 0.00; -3.45; -6.80; -10.35)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 და თვ-4 (აუზი, სპა) VII სართულზე +16.55 ნიშნულზე
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) VII სართულიდან XXXII სართულის ჩათვლით (+20.15 ნიშნულიდან +105.75 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**5 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**6 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**5 სართული**
4.თვ -2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
5.თვ -4	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**26 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	112.18 მ. (აღებულია 0.0ნიშნულიდან გზა-კიბის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**32 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (5 სართულის ჯამი)	**შეუზღუდავი**	4215.1 მ²
2. დამხმარე ჯგუფი დს (6სართულის ჯამი)	**შეუზღუდავი**	450 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (5სართულის ჯამი)	**შეუზღუდავი**	5571.1 მ²
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	266.8 მ²
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1036.6 მ²
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (28 სართული)	**შეუზღუდავი**	20541.9მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**32081.5 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**36**(აქედან მიწის დონის ქვედა 3 სართული)	
შენობის საერთო ფართობი =	**35261 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ	9< საზ. სივრცე	0	0/ 4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
1-13	10/3.75მ	0/1	3/4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
ზ-ა	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
13-8	6.60მ 0.00დან +16.55	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
8-4	9< საზ. სივრცე და გზა	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (მექნიკური განიავები სისტემით და ბუნებრივი განიავებით)	**კი**	-
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				
3. სქ ჯგუფი	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	**კი**	**კი**
4.თვ-2	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	**კი**	**კი**
5.თვ-4	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარები)	**კი** (გზა-კიბე და ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			**კი**		**კი** (შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი**	**კი**	

					(მექნიკური განიავების სისტემით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,15 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
ჯგუფიები : სქ;თვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 51	2	2/3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	2,0 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა და მიწისზედა სართულები სართული	სწ-2 დ.დ- 176	2	2/3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	2,0 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა სართული	დს დ.დ- 16	2	2/3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20მ.	1.95 მ.	82 სმ.	82სმ =<

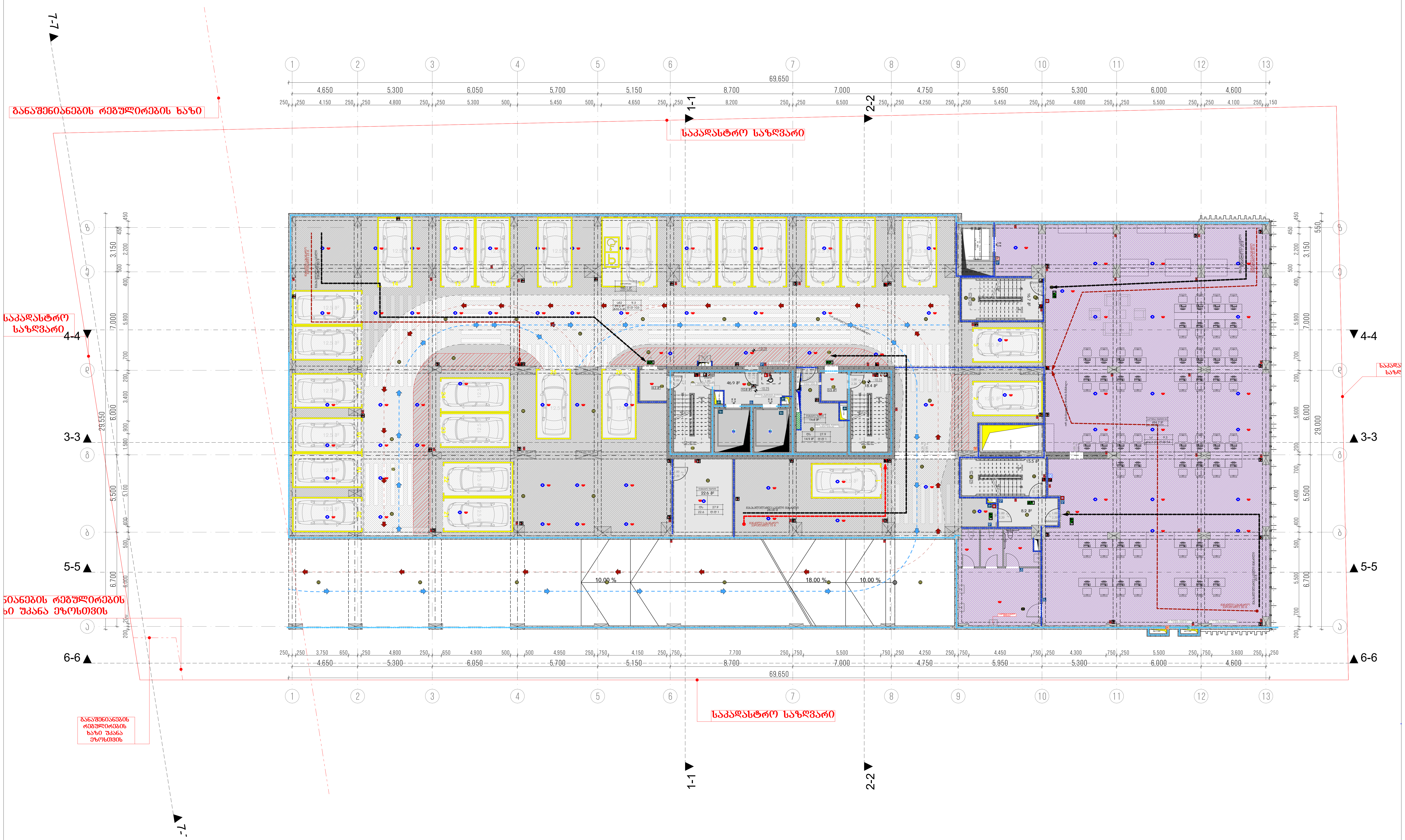
VII-XXXII	სც-2 ჯამური დ.დ-1104	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.20/160 მ.	82 სმ.	82სმ =<
სქ ჯგუფი	სქ ჯამური დ.დ-599	2	2/4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	2.00/3.05 მ.	82 სმ.	82სმ =<
თვ-2	ჯამური დ.დ-189	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.			82 სმ.	82სმ =<
თვ-4	ჯამური დ.დ-442	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.			82 სმ.	82სმ =<

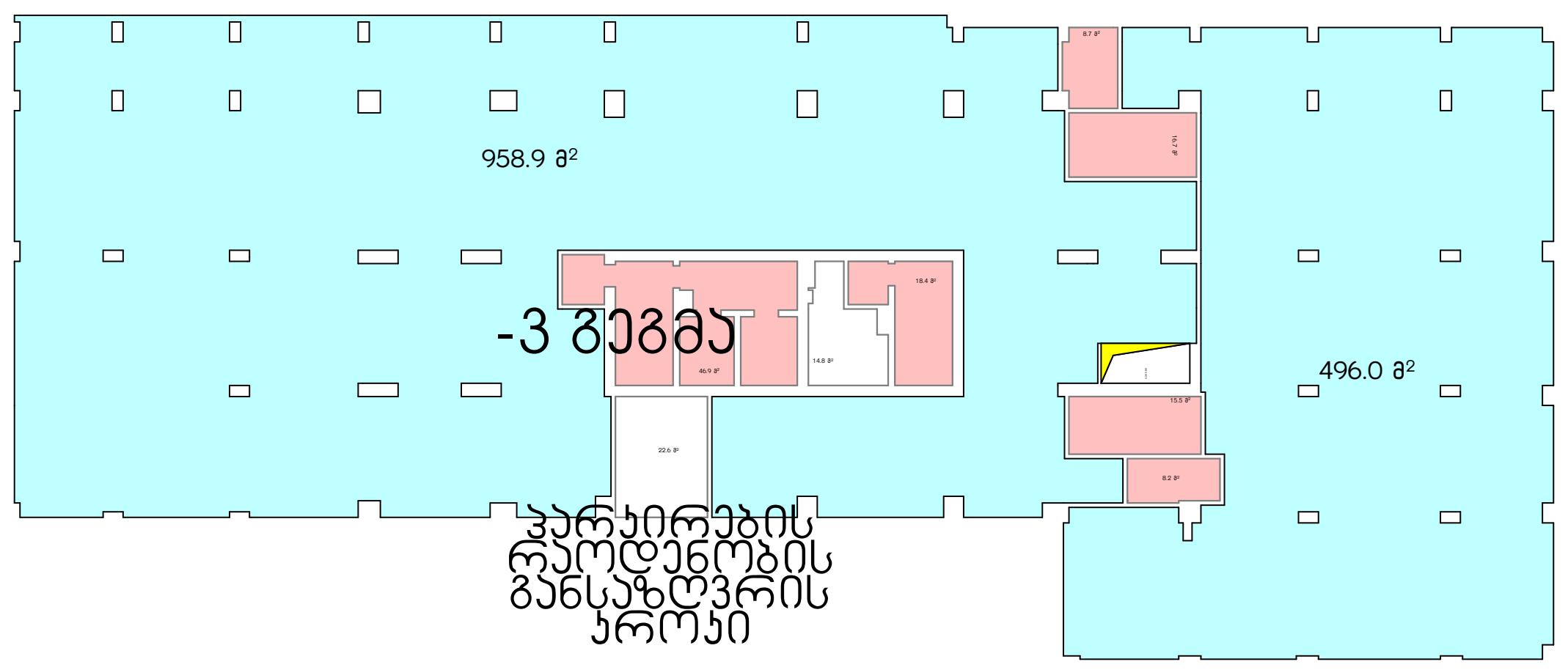
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ 2 დ.დ 51												
4 სართული	სწ 2 (ჯამური დ.დ 176)												
5 სართული	დს(ჯამური დ.დ 16)												
სქ	სქ (ჯამური დ.დ 599)	10	29	10	29			10	10	9	9		
თვ-2	თვ-2(ჯამური დ.დ 189)	4	5	4	5			1	1	1	1		
თვ-4	თვ-4 (ჯამური დ.დ 442)	6	6	4	6	2	6	1	2	2	2		

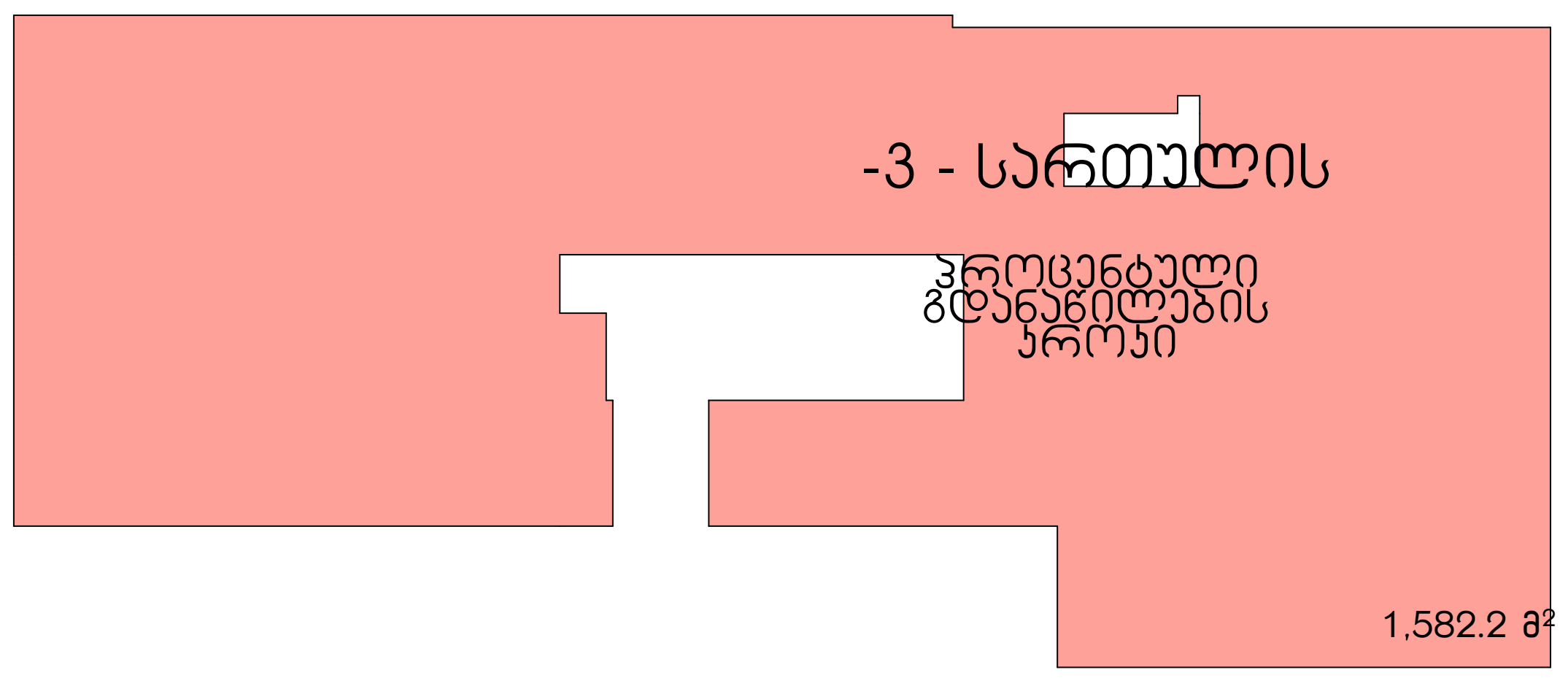
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება
7 სართულიდან 22-ის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სც-2 სართულზე დ.დ- 27	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
27-დან 28 ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სც-2 სართულზე დ.დ- 22	1	3	1	3	1	3	1	1	1	1
7 სართულიდან 28ის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სც-2 სართულზე დ.დ- 21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

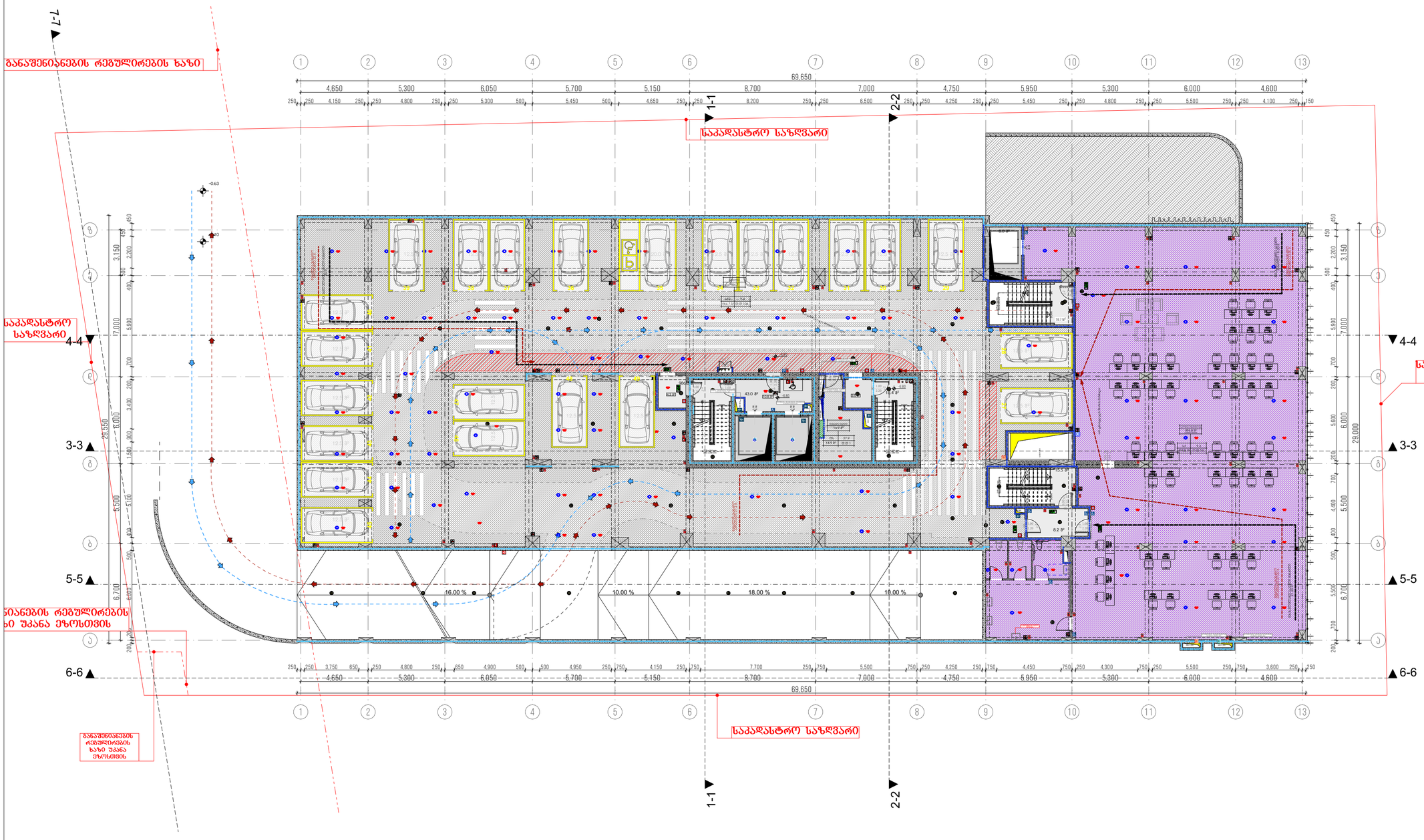
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

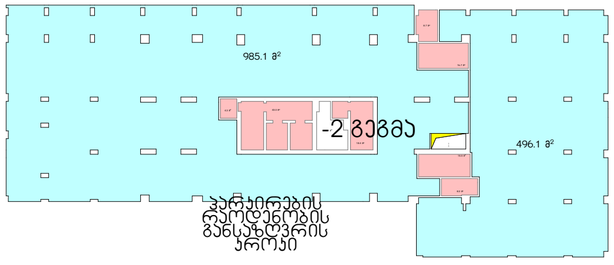
ნახაზის სახელი

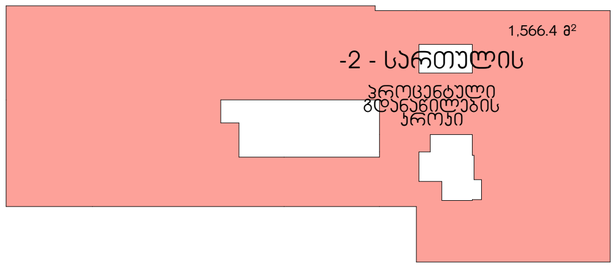
-3-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.1
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

-8. -2-პარკირების გეგმა 1:200







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომპოზიციი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

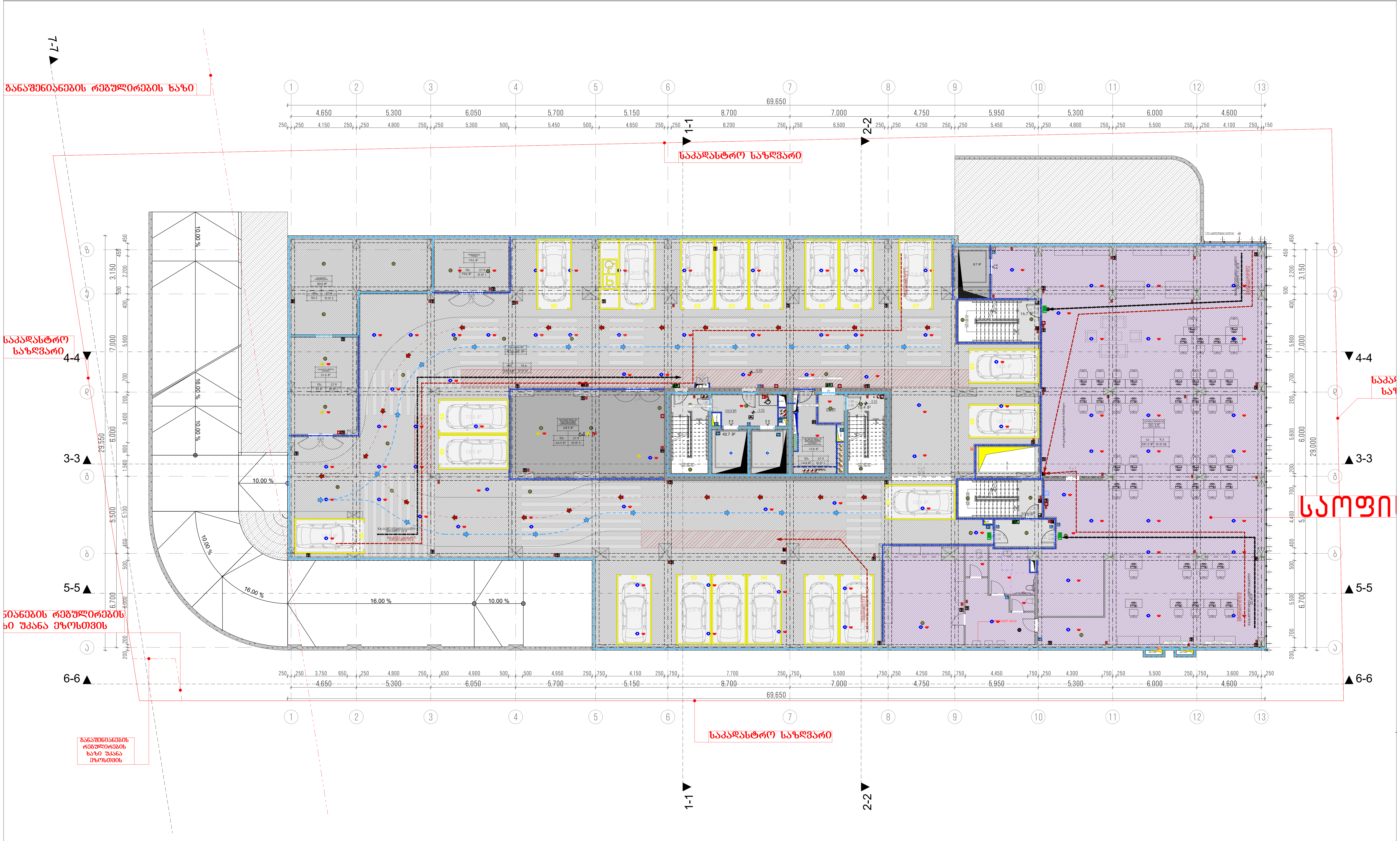
საპროექტო ორგანიზაცია

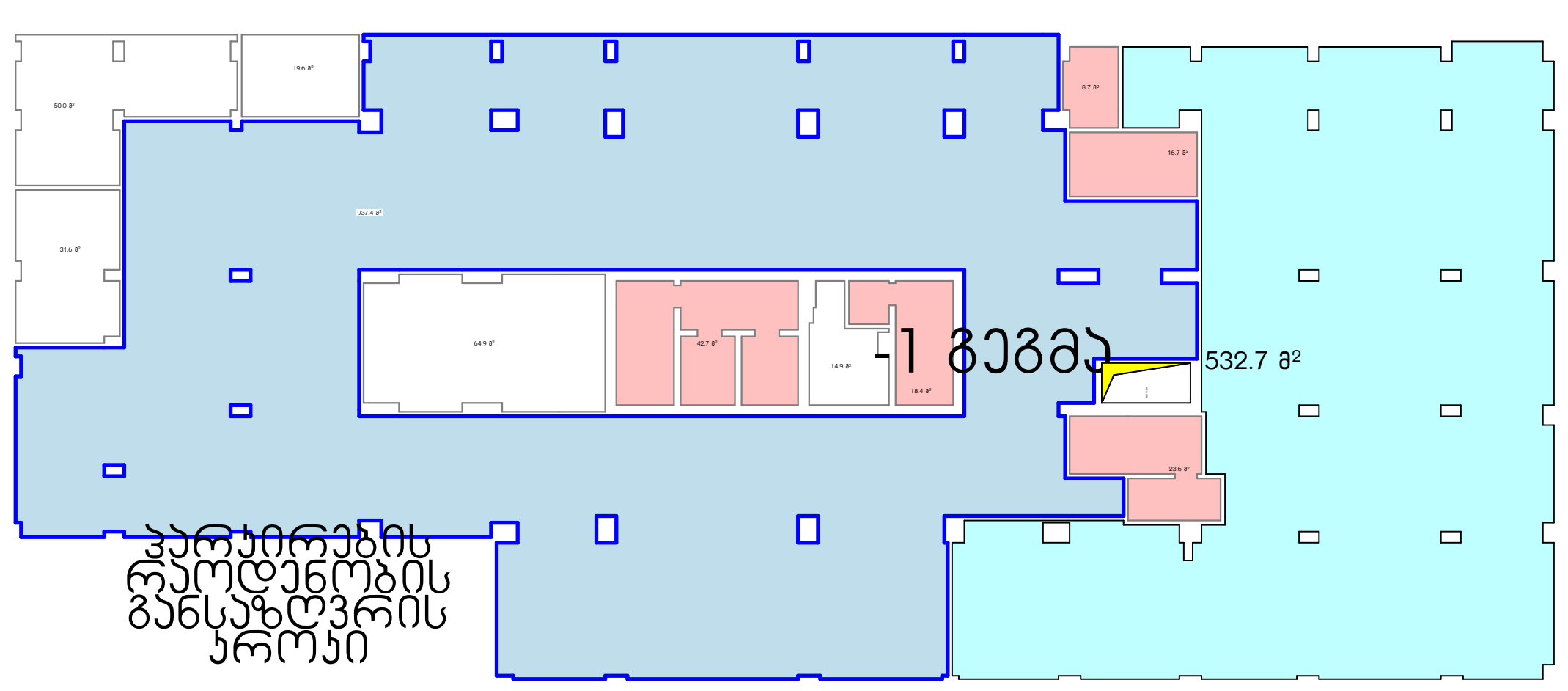
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

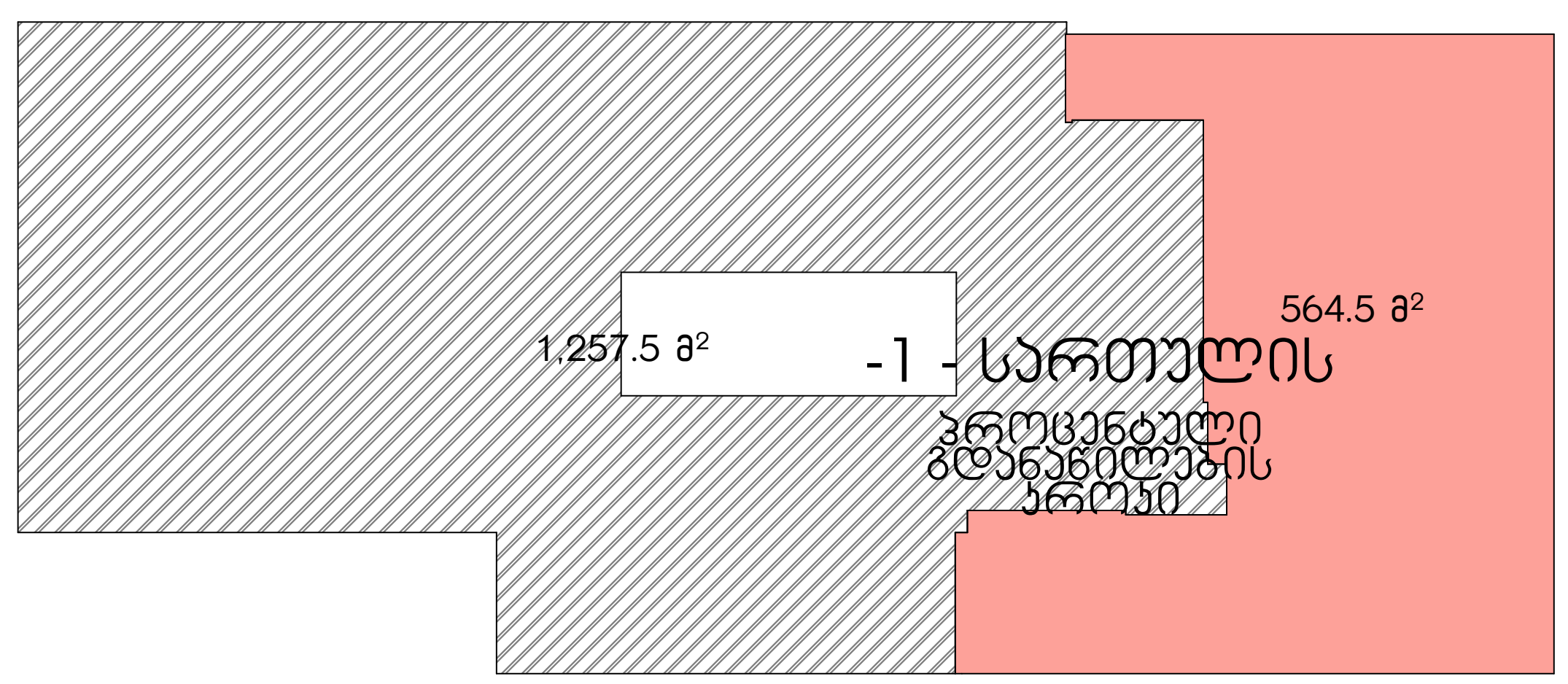
ნახაზის სახელი

-2-პარკირების გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები 41	.01.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

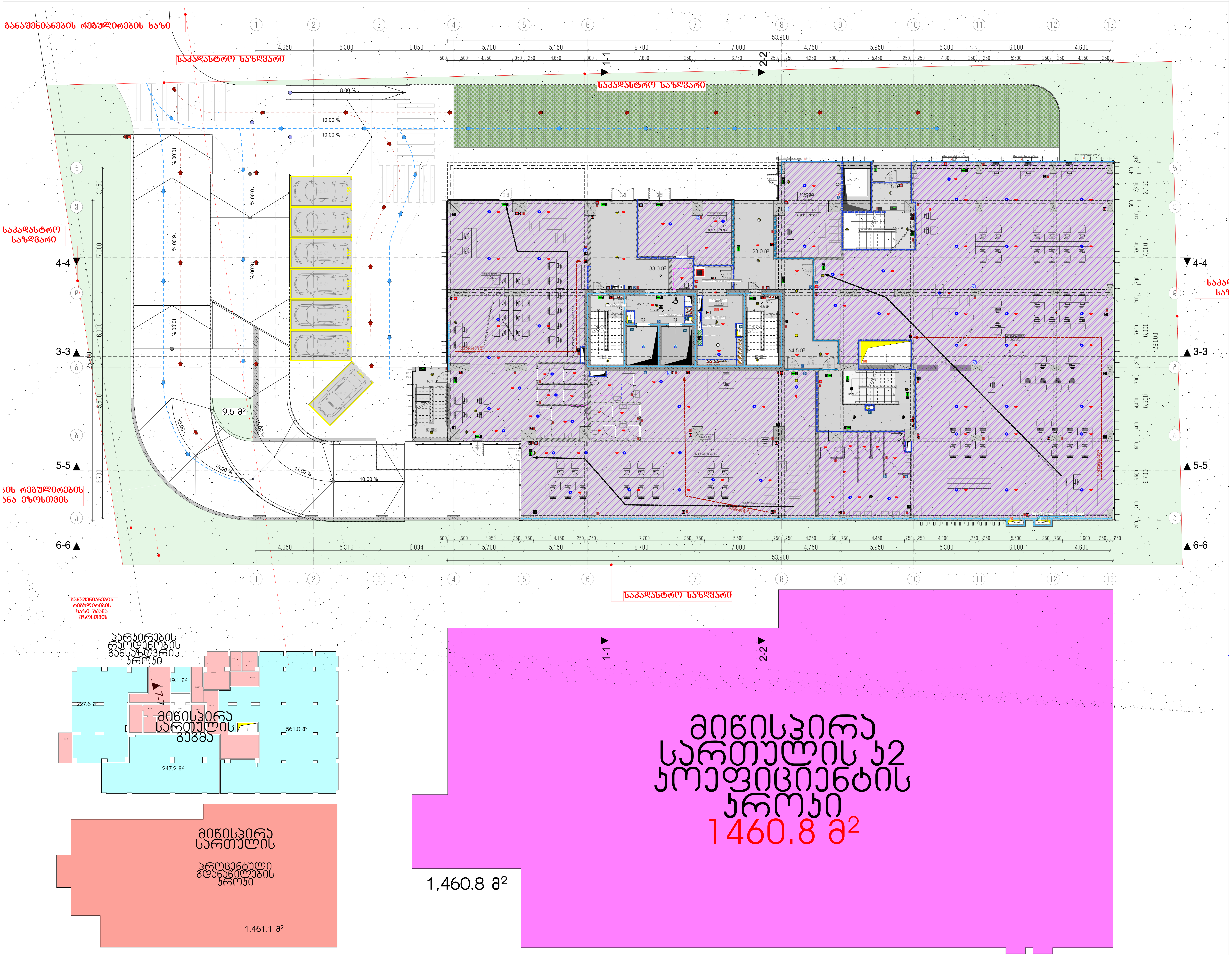
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.3
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

-6. 1 სართულის გეგმა (მიწისპირა) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

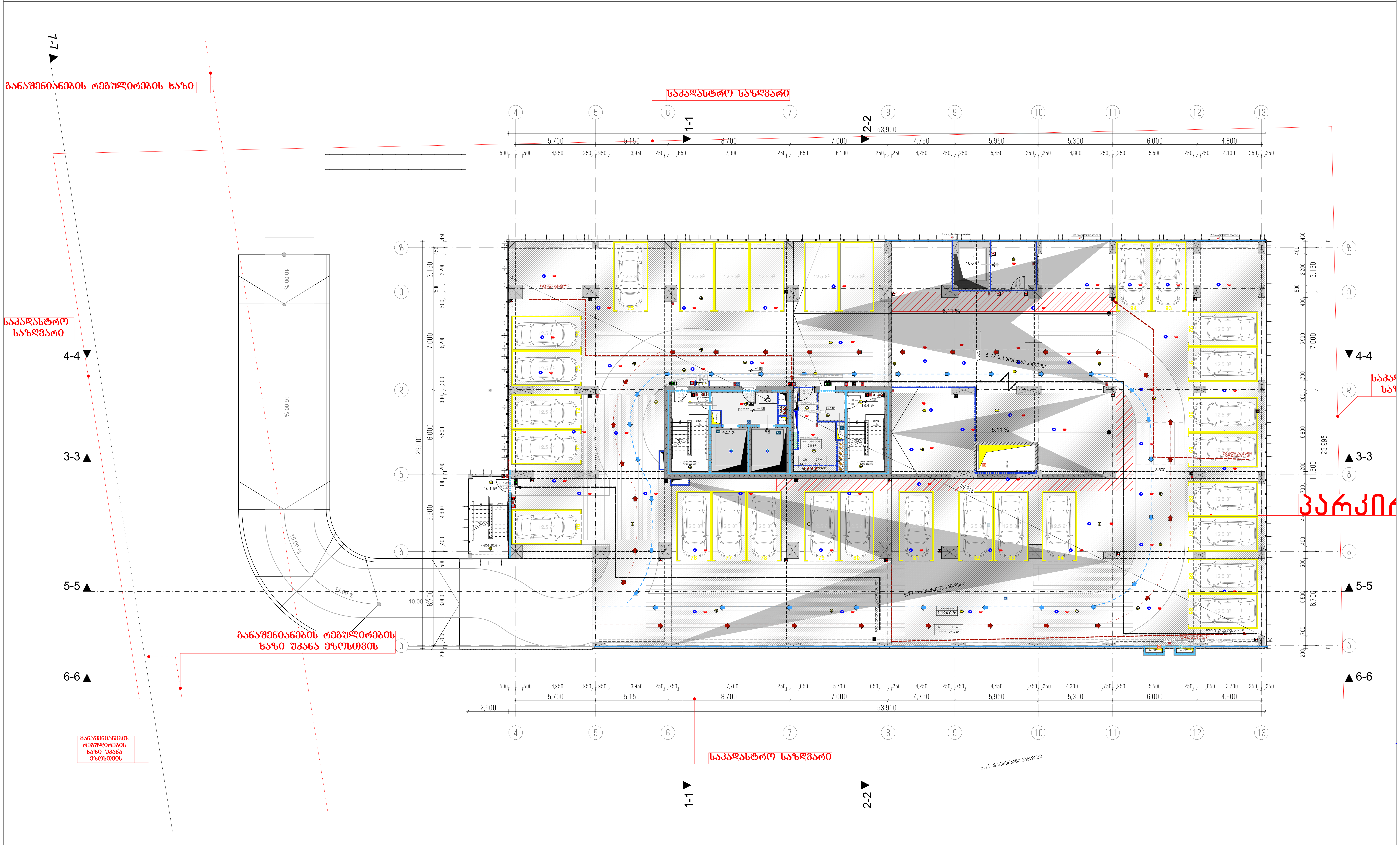
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

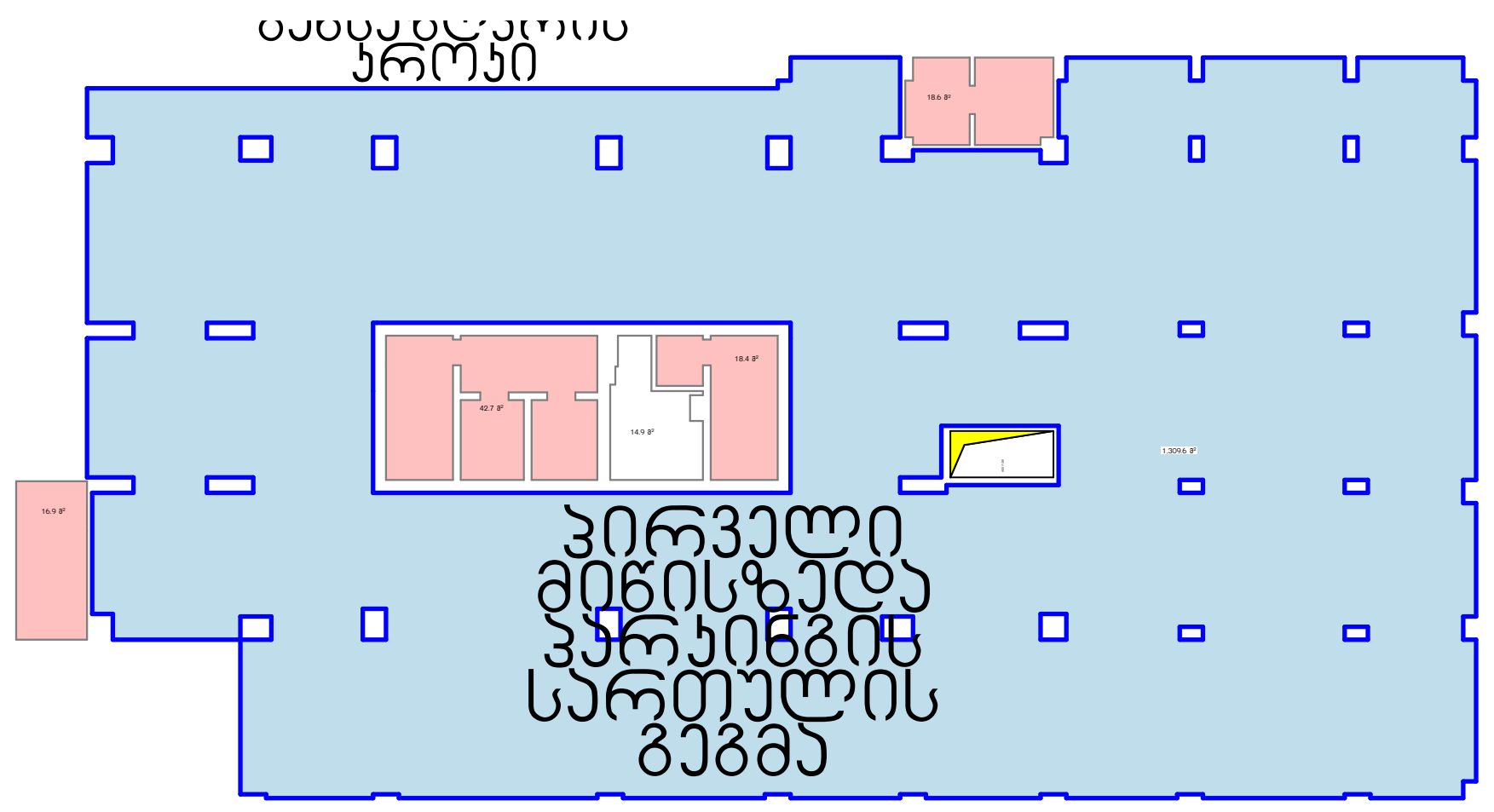
ნახაზის სახელი

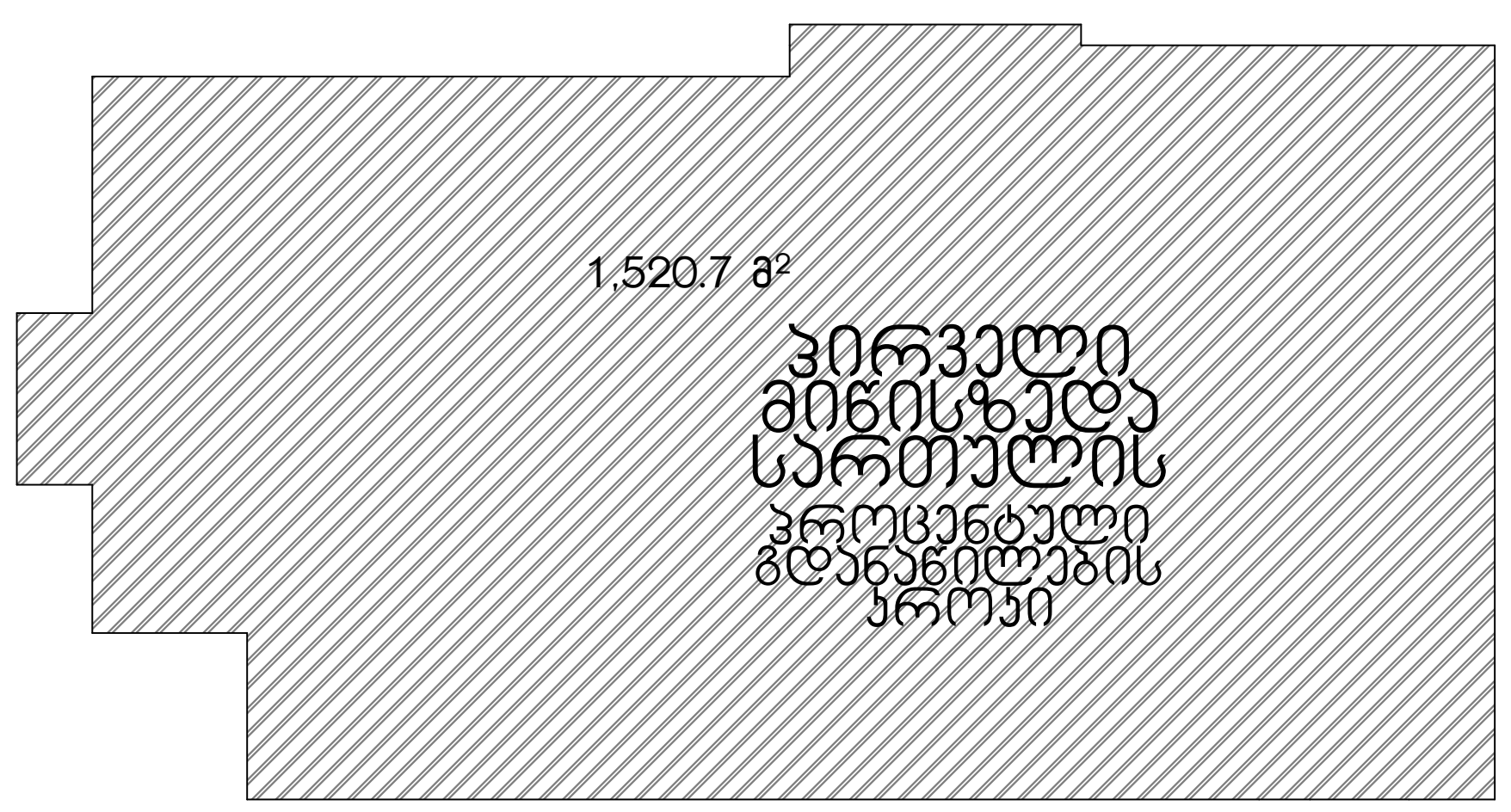
მიწისპირა სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

-5. 2-ე სართულის გეგმა(პირველი მიწისზედა პარკინგი) 1:200







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

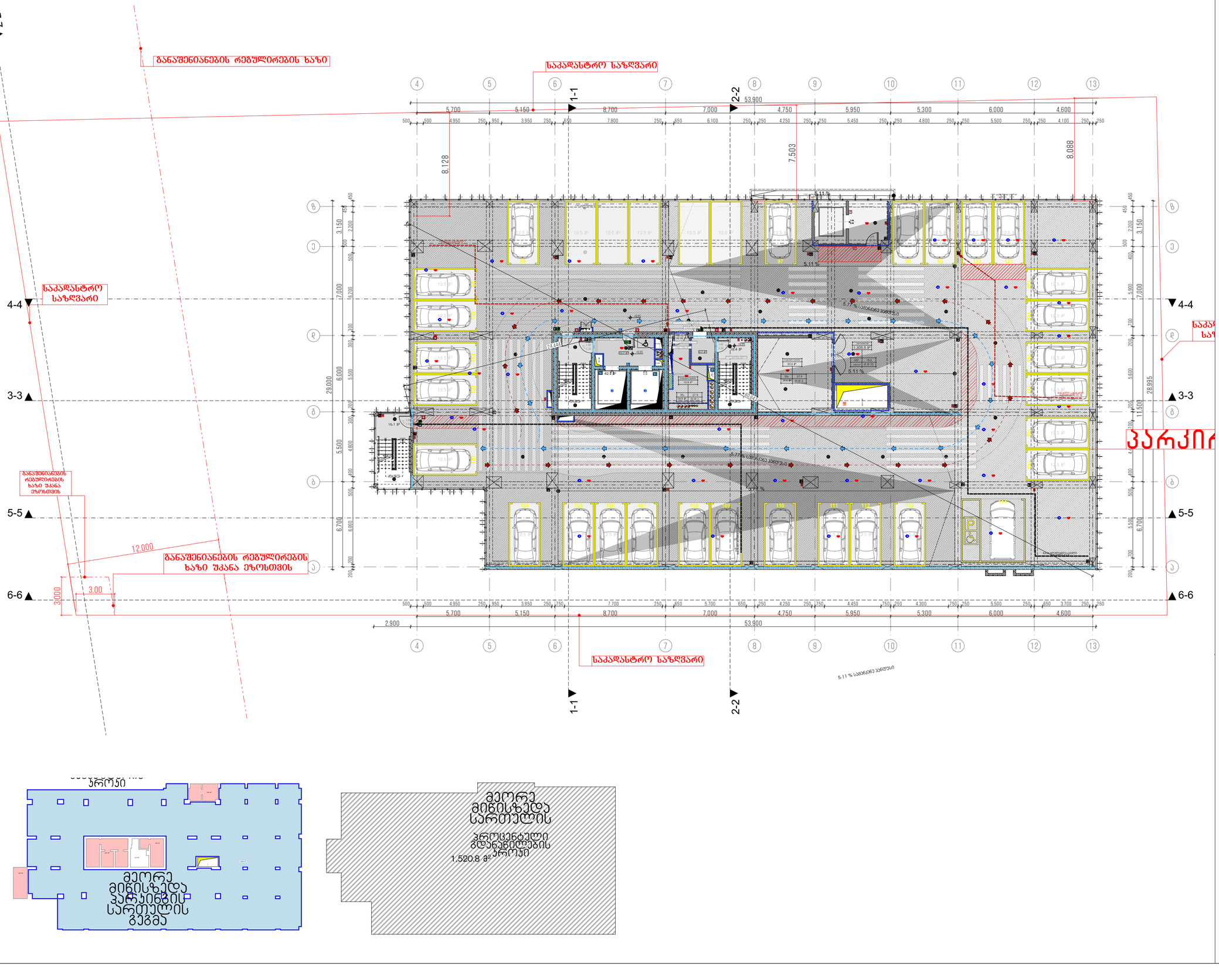
პირველი მიწისზედა პარკინგის სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.5

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500

თარიღი	რევიზია №

-4. 3-ე სართულის გეგმა (მეორე მიწისზედა პარკინგი) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის N15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

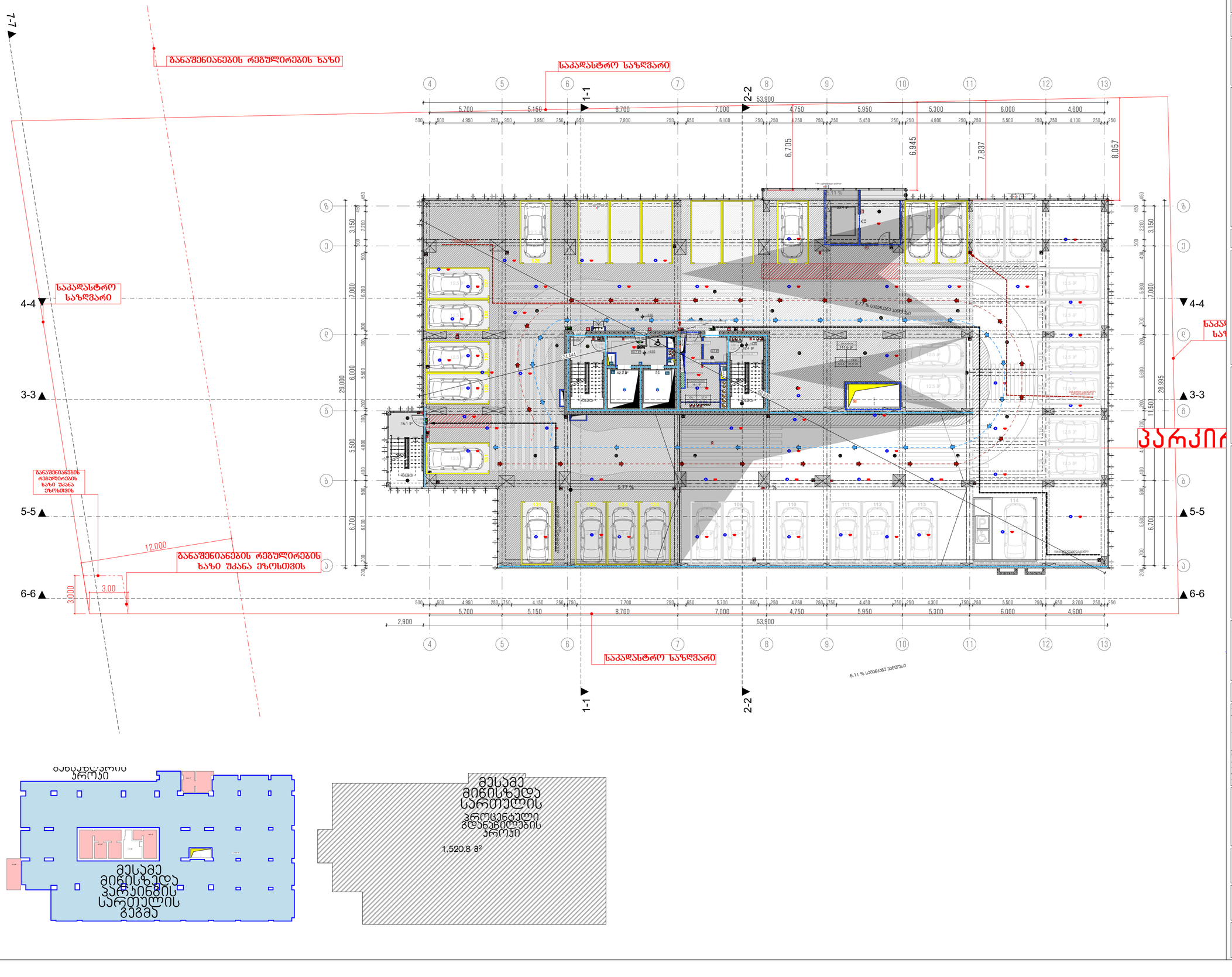
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მეორე მიწისზედა პარკინგის სართულის გ

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის N15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მესამე მიწისზედა პარკინგის სართულის გ

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გვერდი 41	.01.7
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

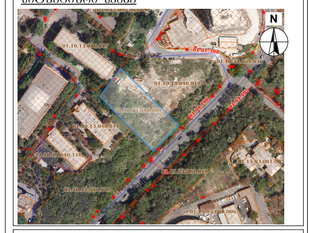
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ეკომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე მატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

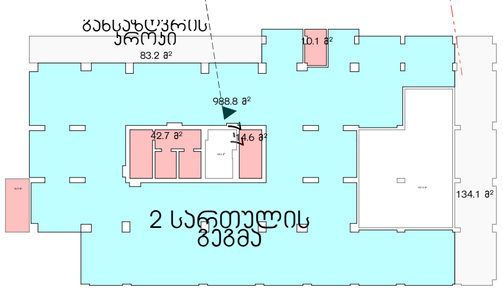
საპროექტო ორგანიზაცია

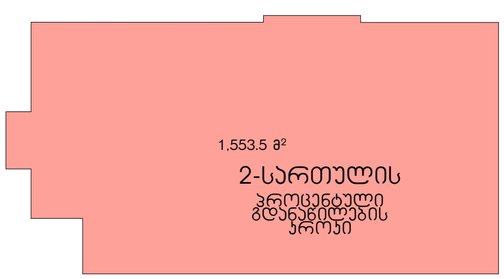
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბათშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანი		

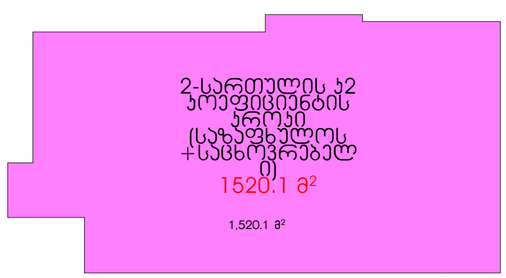
ნახაზის სახელი

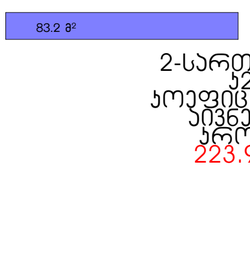
2-სართულის გეგმა

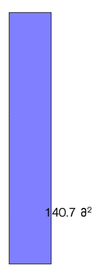
შეტრცლის სახელი	შეტრცელი
გვგბი 41	.01.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

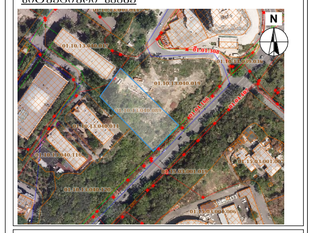
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქინგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

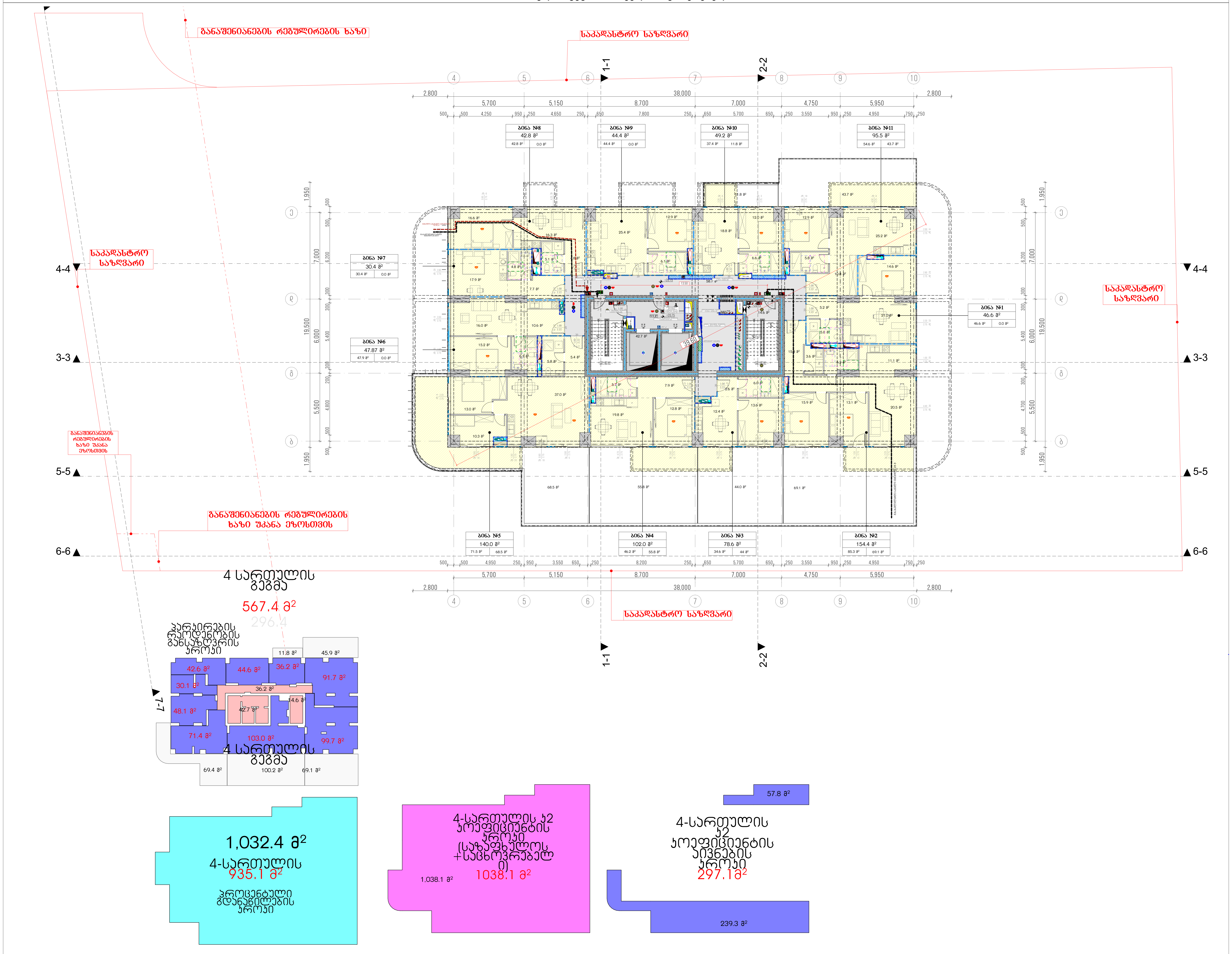
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შეამოწმა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გვერდი 41	.01.9
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

0. 7-სართულის გეგმა (პირველი საცხოვრებელი) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

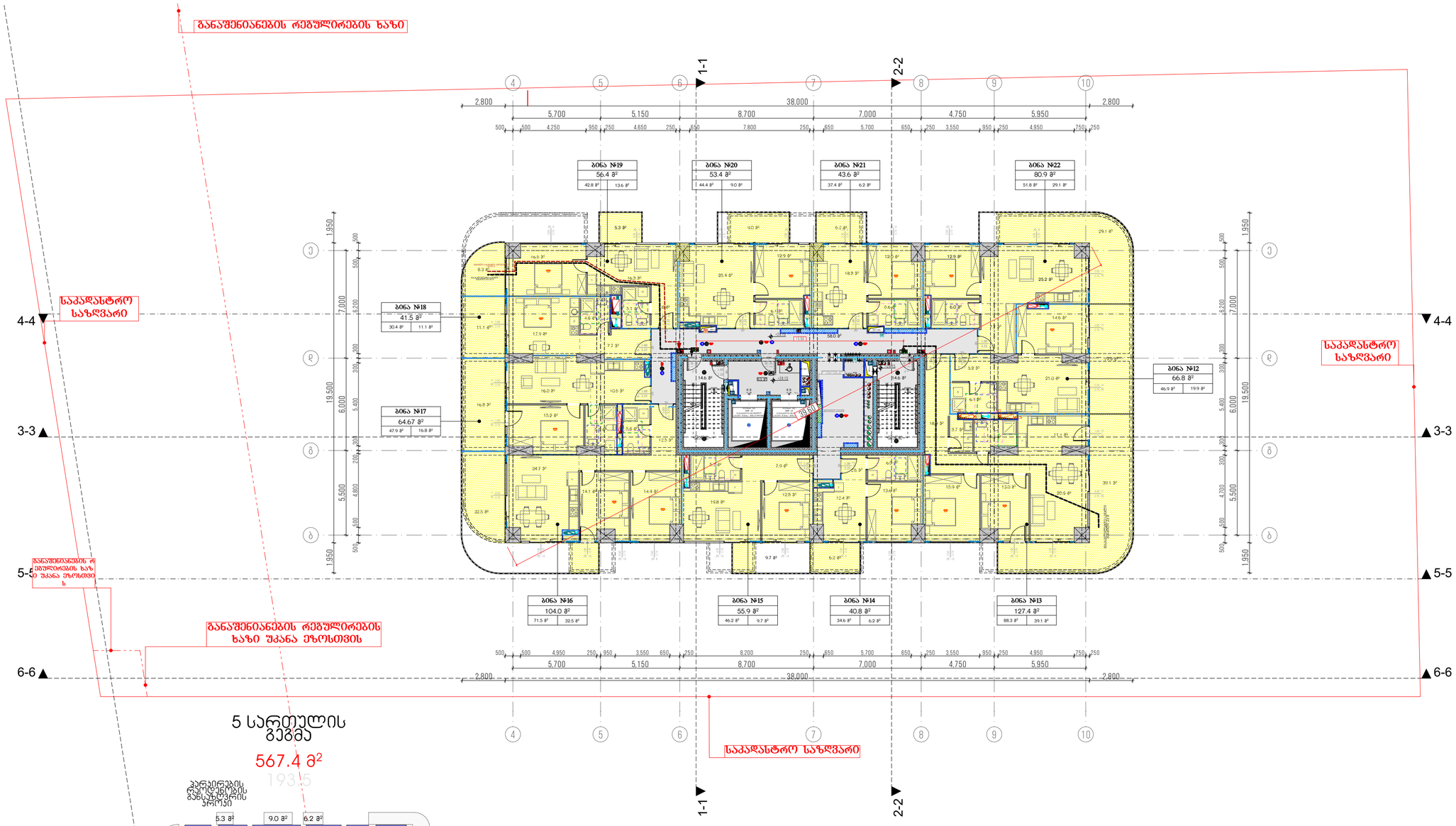
4-სართულის გეგმა

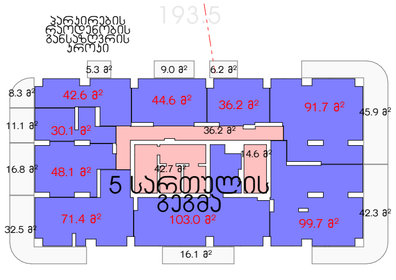
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.10
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

1.

8-სართულის გეგმა

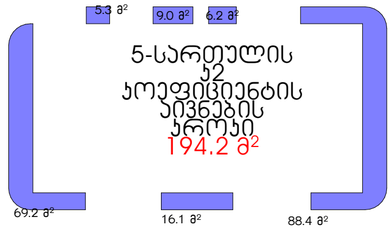
1:200











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "პროექმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქინგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთილმოწყობა

- საპადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

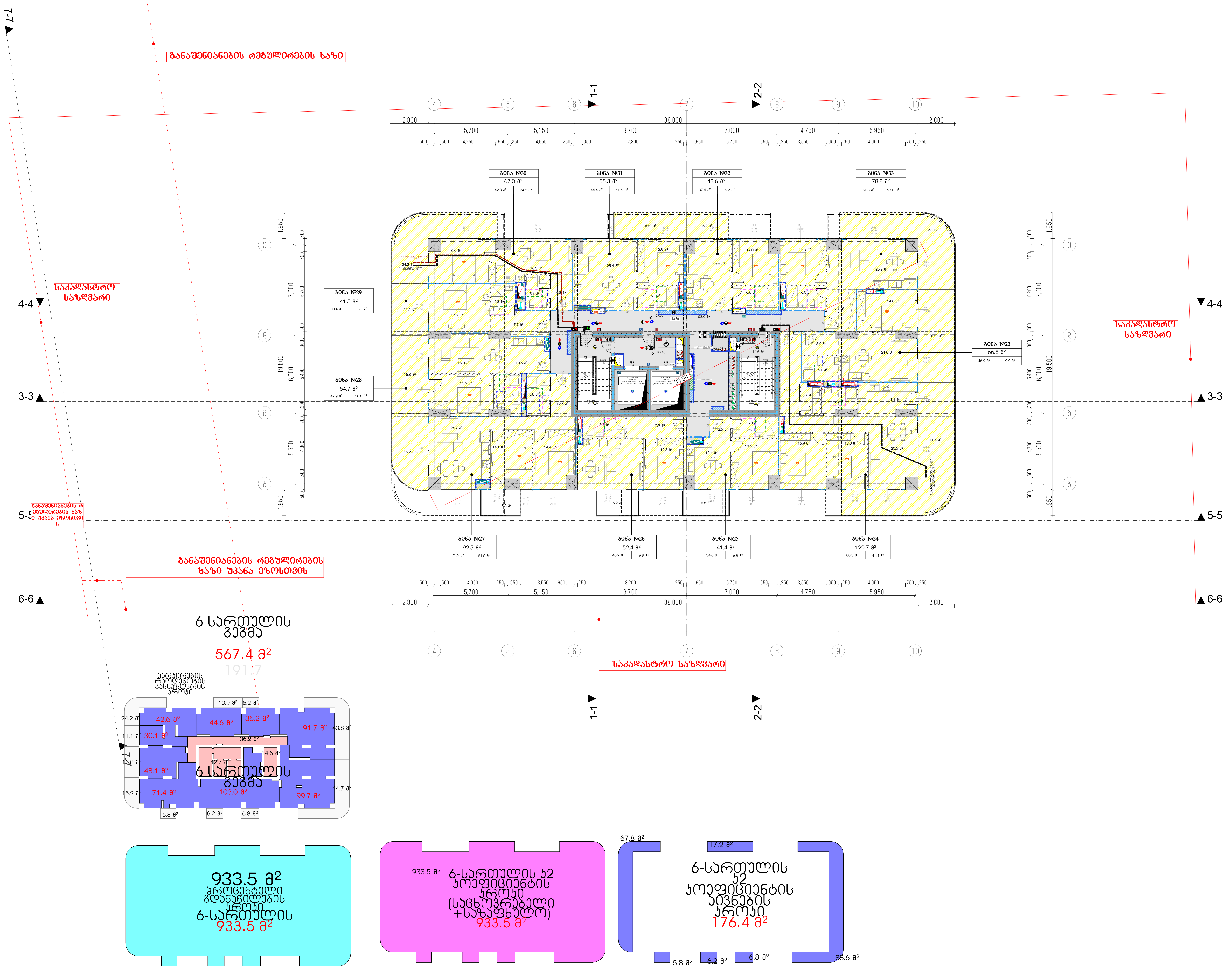
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.11
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

- * ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- * ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
- * არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

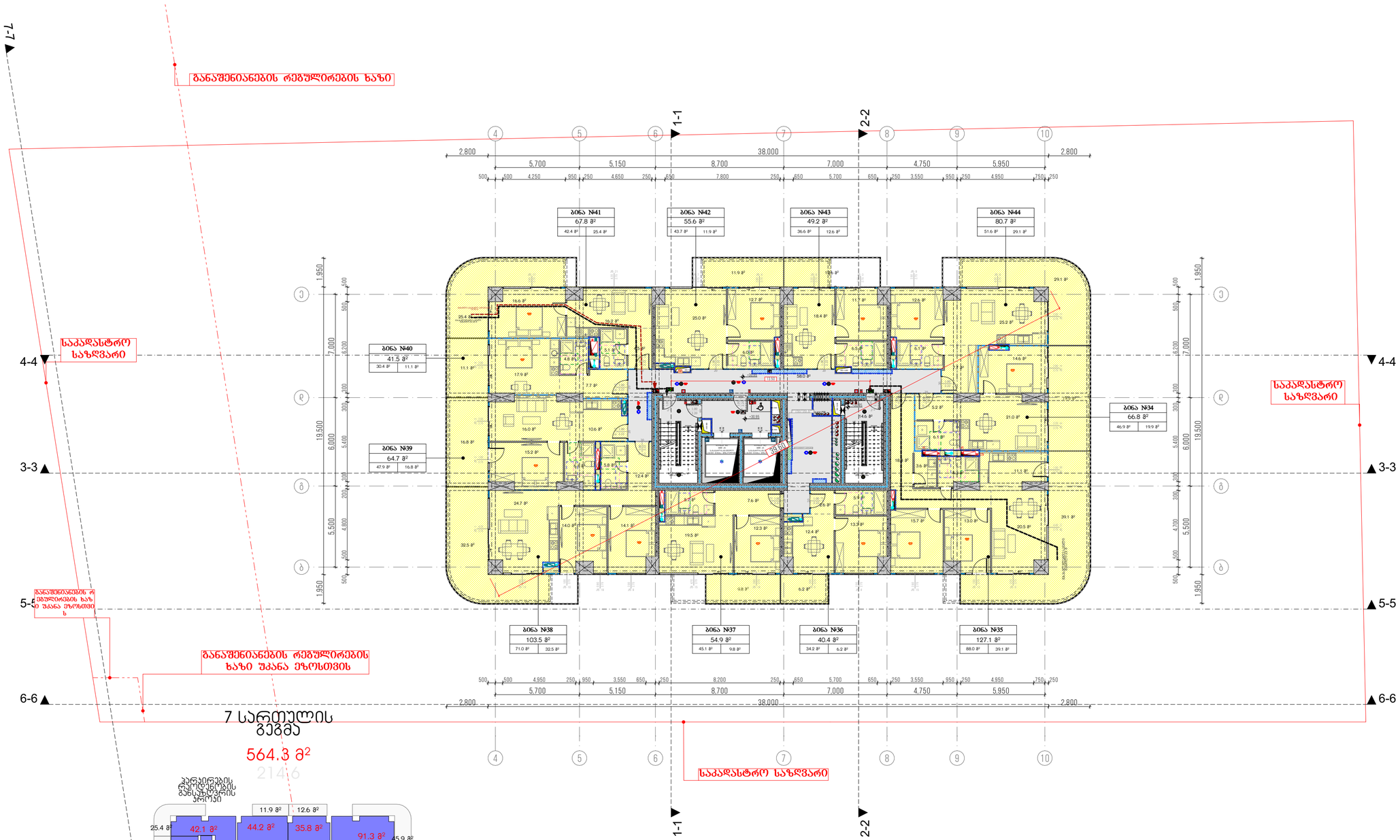
ნახაზის სახელი

6-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.12
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

10-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

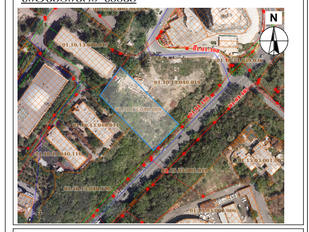
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

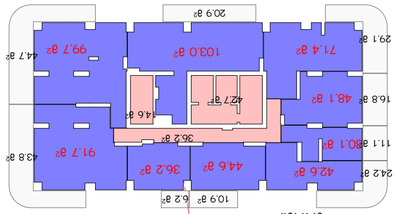
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაგეგმარება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

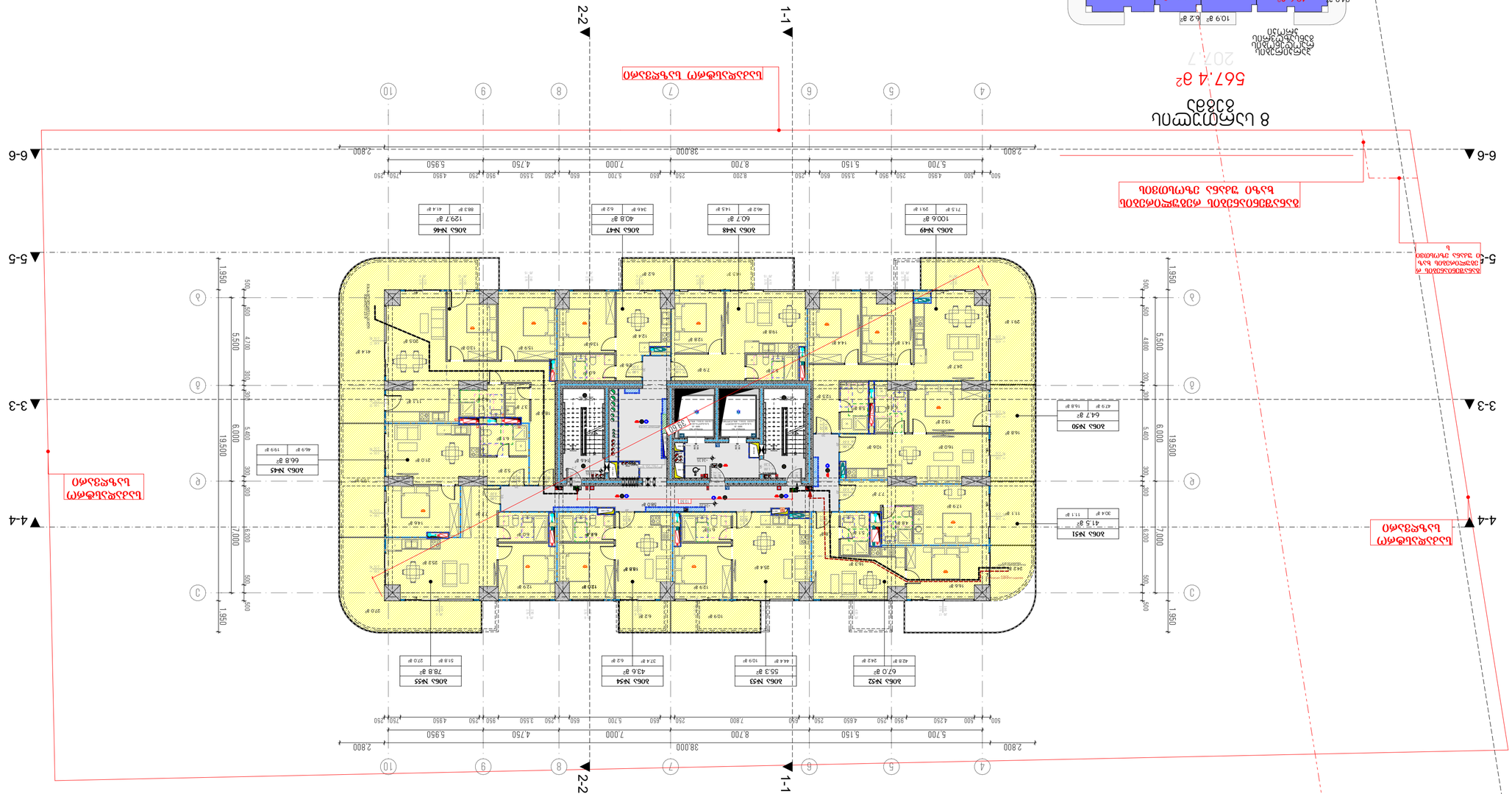
ნახაზის სახელი

7-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.13
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

8-ს სამოსარი
8ბმბვ
567.4 მ²
207.7





8-ს სამოსარი ბინების საერთო ფართობი
949.3 მ²

8-ს სამოსარი ბინების საერთო ფართობი (სველი წერტილების ფართობის გარეშე)
949.3 მ²

8-ს სამოსარი საერთო საერთო ფართობი
208.4 მ²

ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის სახანძრო საშიშროების კლასი	F1.4
ნაგებობის ზომები	1:200, 1:500
ნაგებობის ფართობი	A2
ნაგებობის მოცულობა	ფაზების №:

ნაგებობის სიმაღლე	01.14
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	8-სამოსარი

ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები

ელემენტის დასახელება	ბეტონის კლასი	ბეტონის მარკა
ფუძის ქვედა ფილა		
სადგარები		
ფილები		
ლითონის კონსტრუქციები		
სხვა ელემენტები		

* *ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა (ჯ.წ) – 50 წელი*
* *ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი (ჯ.წ) – F1.4*
* *ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი (ჯ.წ) – C*
* *ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი (ჯ.წ) – 7 ბალი*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ზედაპირის ანტიკოროზიული დამუშავება*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ლითონის კონსტრუქციების ანტიკოროზიული დაცვა*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ბეტონის ზედაპირის ანტიკოროზიული დამუშავება*

ტექნიკური მახასიათებლები

ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის სახანძრო საშიშროების კლასი	F1.4
ნაგებობის ზომები	1:200, 1:500
ნაგებობის ფართობი	A2
ნაგებობის მოცულობა	ფაზების №:

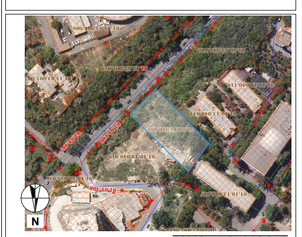
ნაგებობის სიმაღლე	01.14
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	8-სამოსარი

ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები

ელემენტის დასახელება	ბეტონის კლასი	ბეტონის მარკა
ფუძის ქვედა ფილა		
სადგარები		
ფილები		
ლითონის კონსტრუქციები		
სხვა ელემენტები		

* *ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა (ჯ.წ) – 50 წელი*
* *ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი (ჯ.წ) – F1.4*
* *ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი (ჯ.წ) – C*
* *ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი (ჯ.წ) – 7 ბალი*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ზედაპირის ანტიკოროზიული დამუშავება*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ლითონის კონსტრუქციების ანტიკოროზიული დაცვა*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ბეტონის ზედაპირის ანტიკოროზიული დამუშავება*

ტექნიკური მახასიათებლები



ობიექტის სიტუაციური სქემა

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა (ჯ.წ) – 50 წელი

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი – 7 ბალი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი – C

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი – F1.4

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი – 7 ბალი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი – C

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი – F1.4

ობიექტის სიტუაციური სქემა

შპს "არქიტექტორი"

ტელ: +995 (0) 322 40 52 89

ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის N15

ნაგებობის ტექნიკური ნომერი

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები

ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის სახანძრო საშიშროების კლასი	F1.4
ნაგებობის ზომები	1:200, 1:500
ნაგებობის ფართობი	A2
ნაგებობის მოცულობა	ფაზების №:

ნაგებობის სიმაღლე	01.14
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	8-სამოსარი

ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები

ელემენტის დასახელება	ბეტონის კლასი	ბეტონის მარკა
ფუძის ქვედა ფილა		
სადგარები		
ფილები		
ლითონის კონსტრუქციები		
სხვა ელემენტები		

* *ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა (ჯ.წ) – 50 წელი*
* *ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი (ჯ.წ) – F1.4*
* *ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი (ჯ.წ) – C*
* *ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი (ჯ.წ) – 7 ბალი*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ზედაპირის ანტიკოროზიული დამუშავება*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ლითონის კონსტრუქციების ანტიკოროზიული დაცვა*
* *ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვა (ჯ.წ) – ბეტონის ზედაპირის ანტიკოროზიული დამუშავება*

ტექნიკური მახასიათებლები

ობიექტის სიტუაციური სქემა

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა (ჯ.წ) – 50 წელი

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი – 7 ბალი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი – C

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი – F1.4

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი – 7 ბალი

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი – C

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი – F1.4

ობიექტის სიტუაციური სქემა

შპს "არქიტექტორი"

ტელ: +995 (0) 322 40 52 89

ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის N15

ნაგებობის ტექნიკური ნომერი

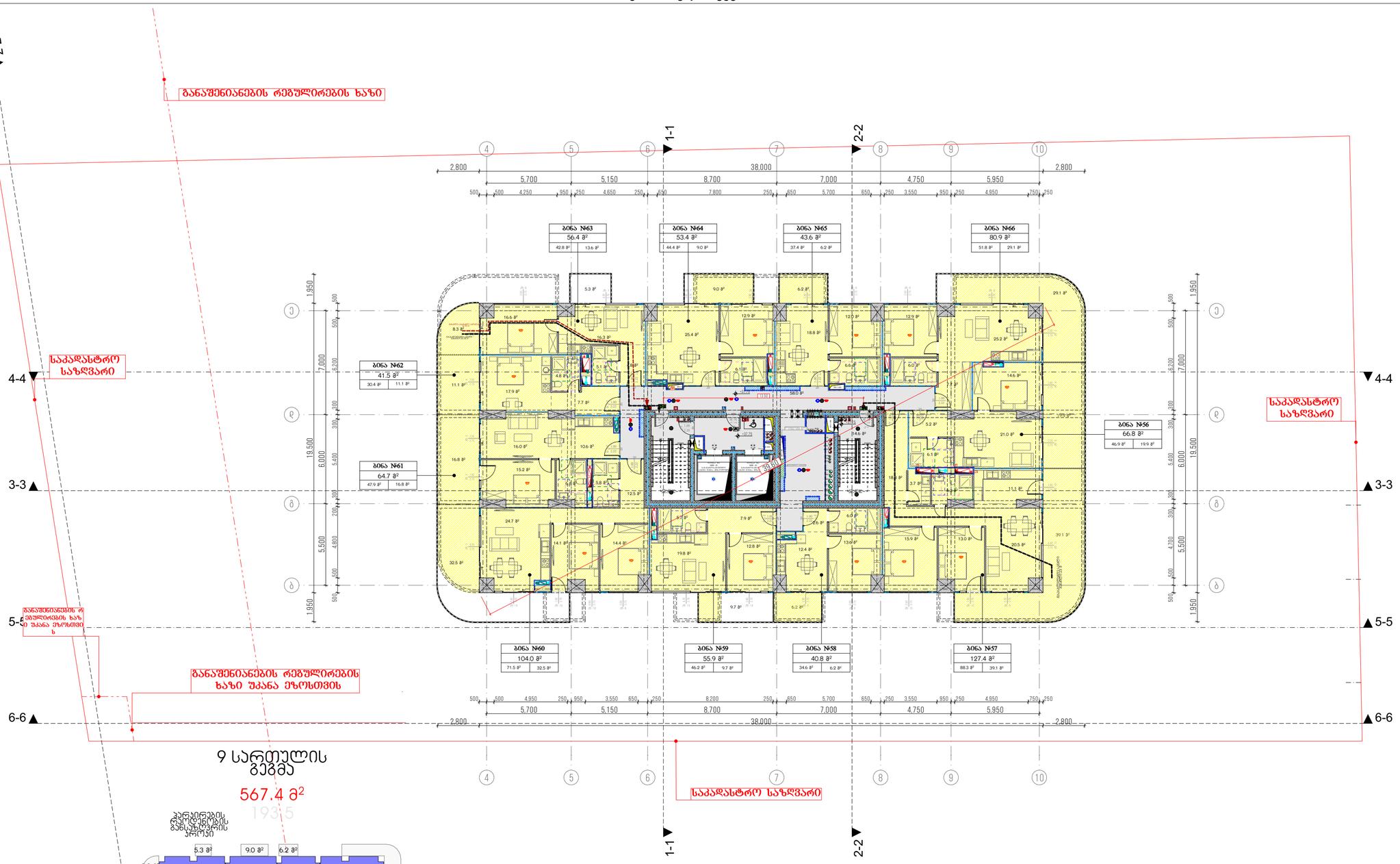
8-სამოსარი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის N15

5.

12-ე სართულის გეგმა

1:200

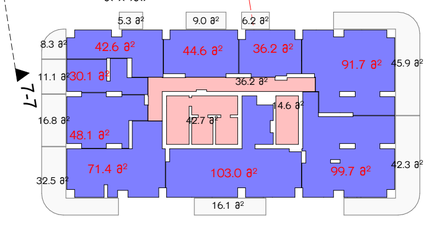


9 სართულის გეგმა

567.4 მ²

1935

პარკირების ტიპოლოგიების განაწილების პროექტი



935.1 მ²

9-სართულის ბინათმშენებლობის პროექტი

935.1 მ²

935.1 მ²

9-სართულის კ2 კოეფიციენტის პროექტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო)

935.1 მ²

5.3 მ²
9.0 მ²
6.2 მ²
88.4 მ²
69.2 მ²
16.1 მ²

9-სართულის კ2 კოეფიციენტის პირების პროექტი

194.2 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაკანონება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

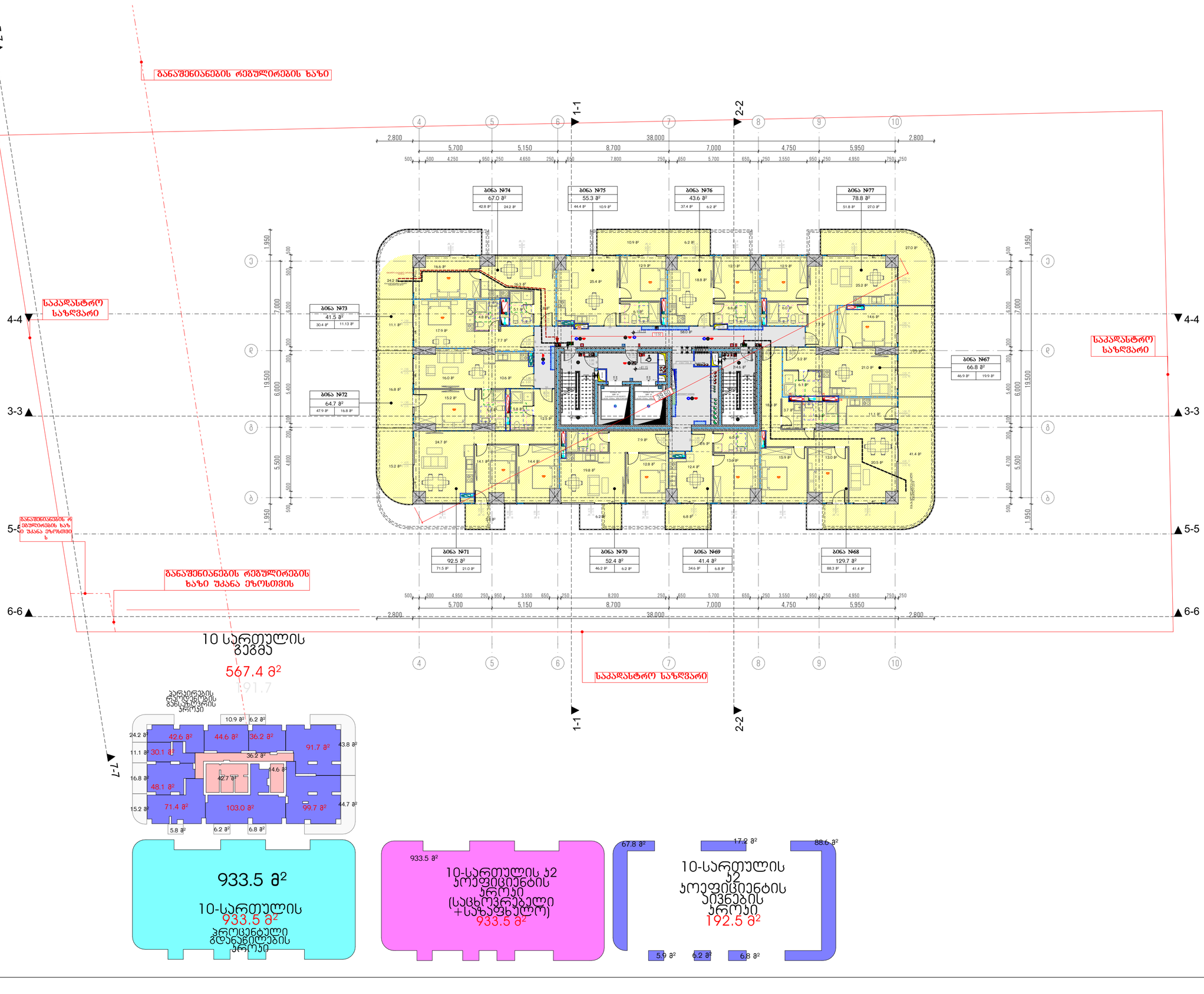
9-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთილი
გეგმები 41	.01.15
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

6.

13-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქმნის უშრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

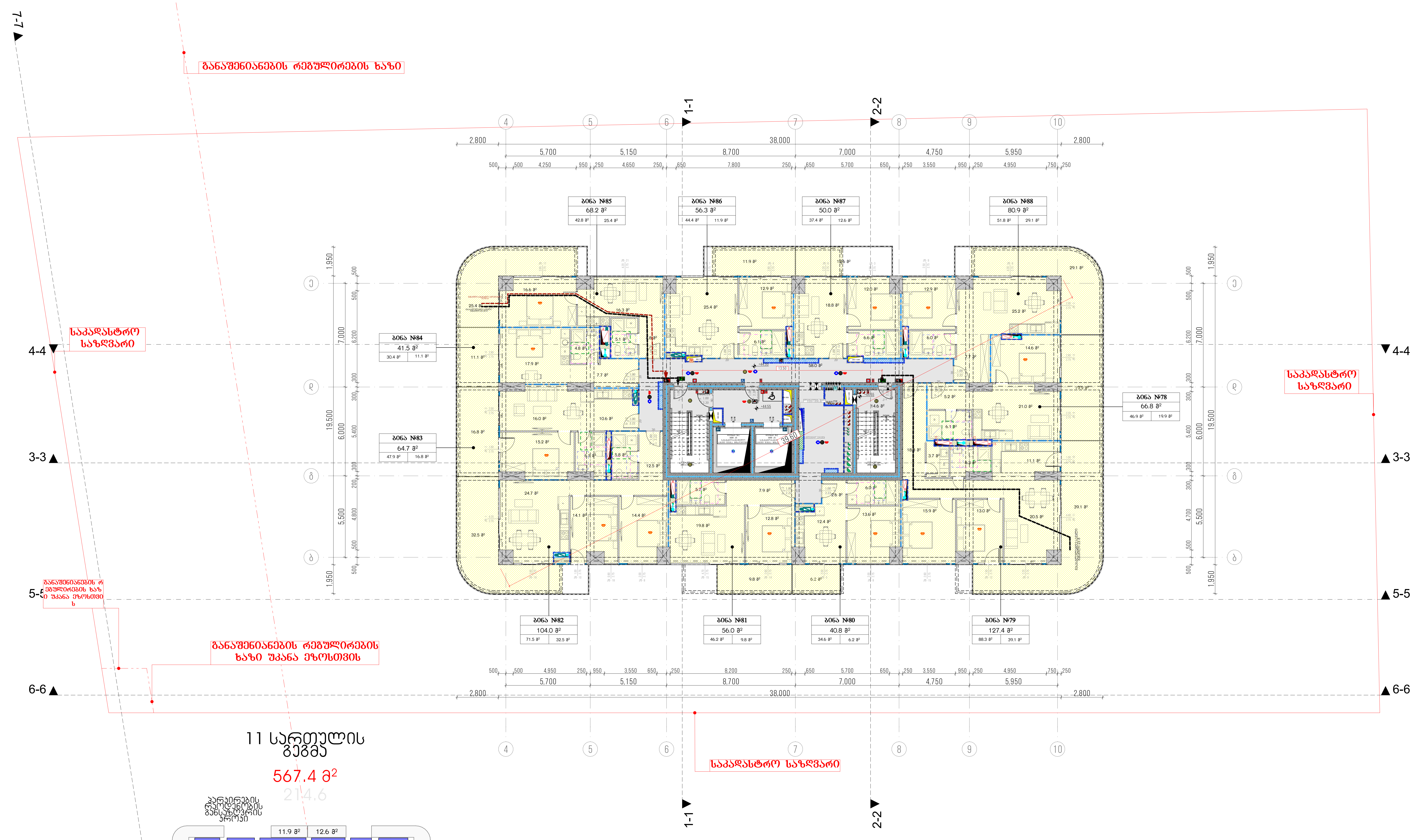
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

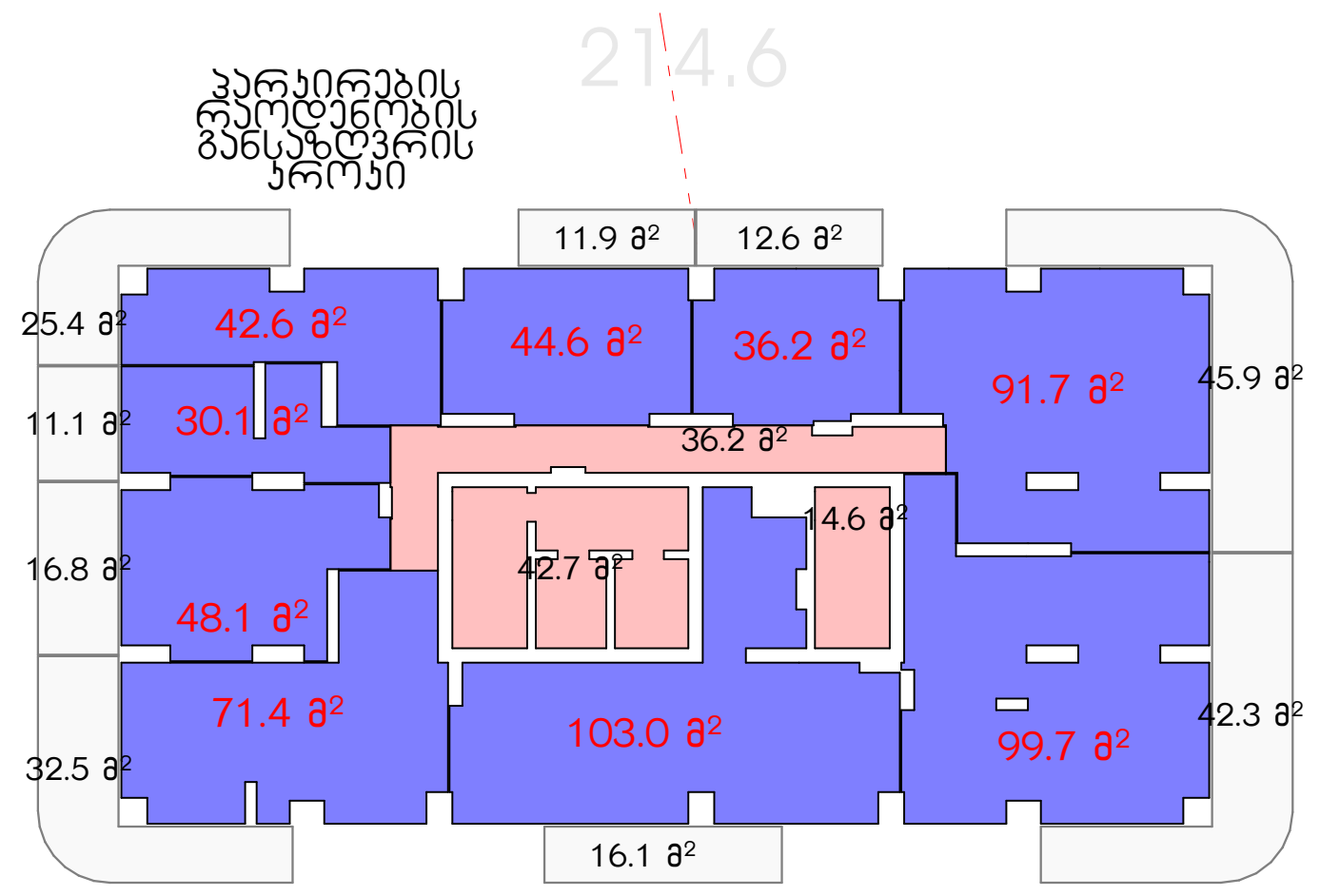
ნახაზის სახელი

10-სართულის გეგმა

შესრულების სახელი	შესრულება
გეგმები 41	.01.16
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



11 სართულის გეგმა
567.4 მ²





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

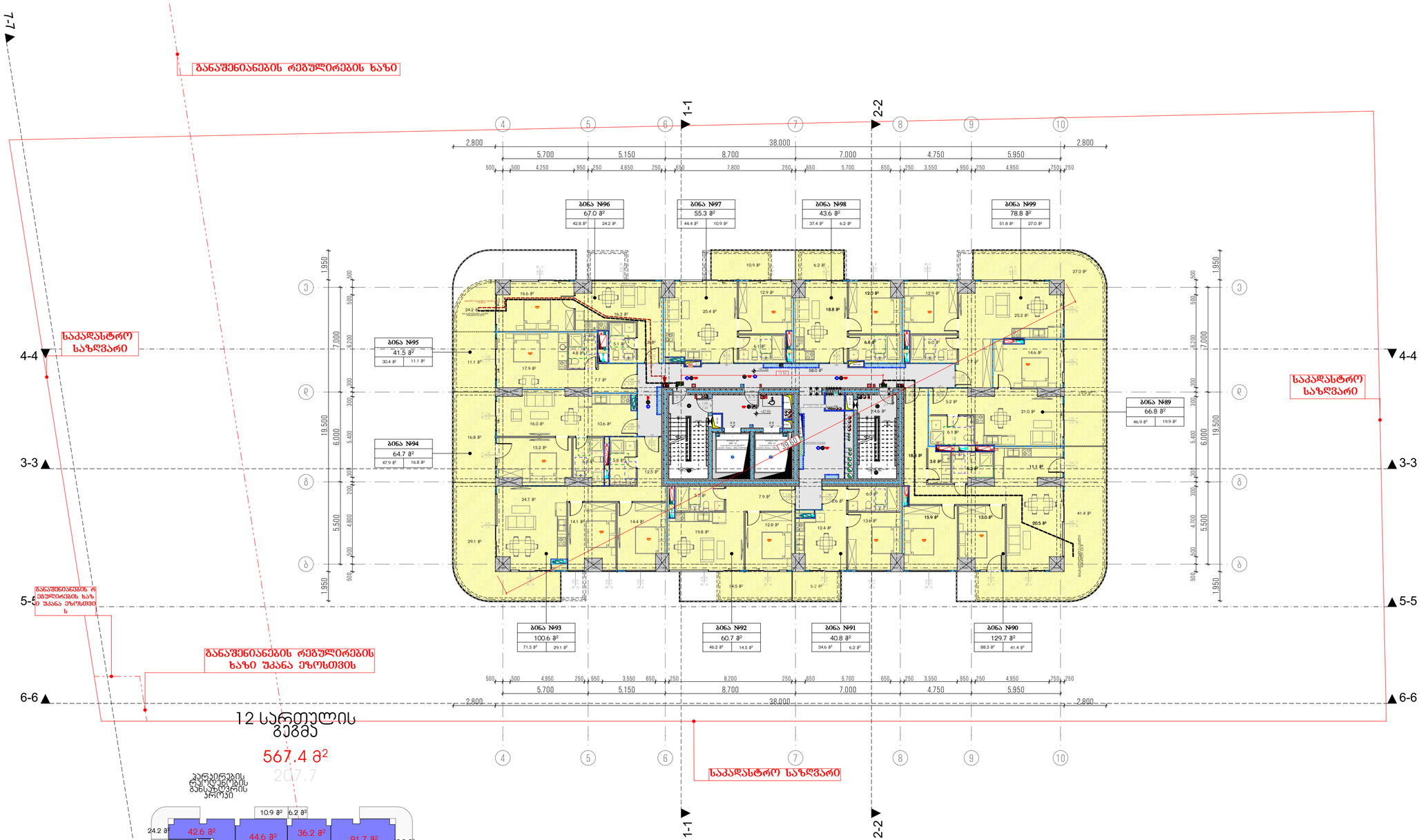
11-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.17
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

8.

15-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

მანამდელობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

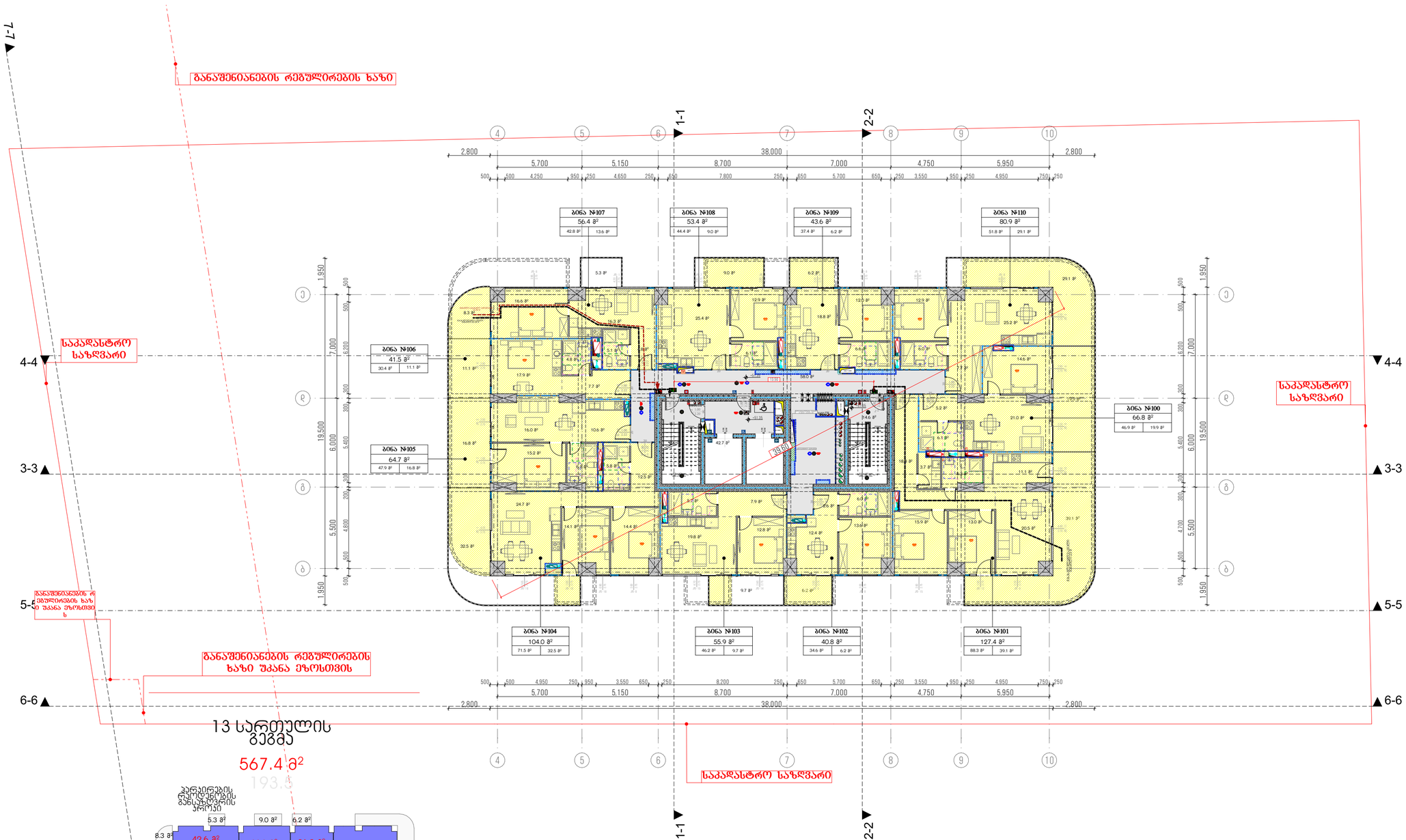
ნახაზის სახელი

12-სართულის გეგმა

შპრცელის სახელი	შპრცელი
გეგმები 41	.01.18
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

16-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციონ აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

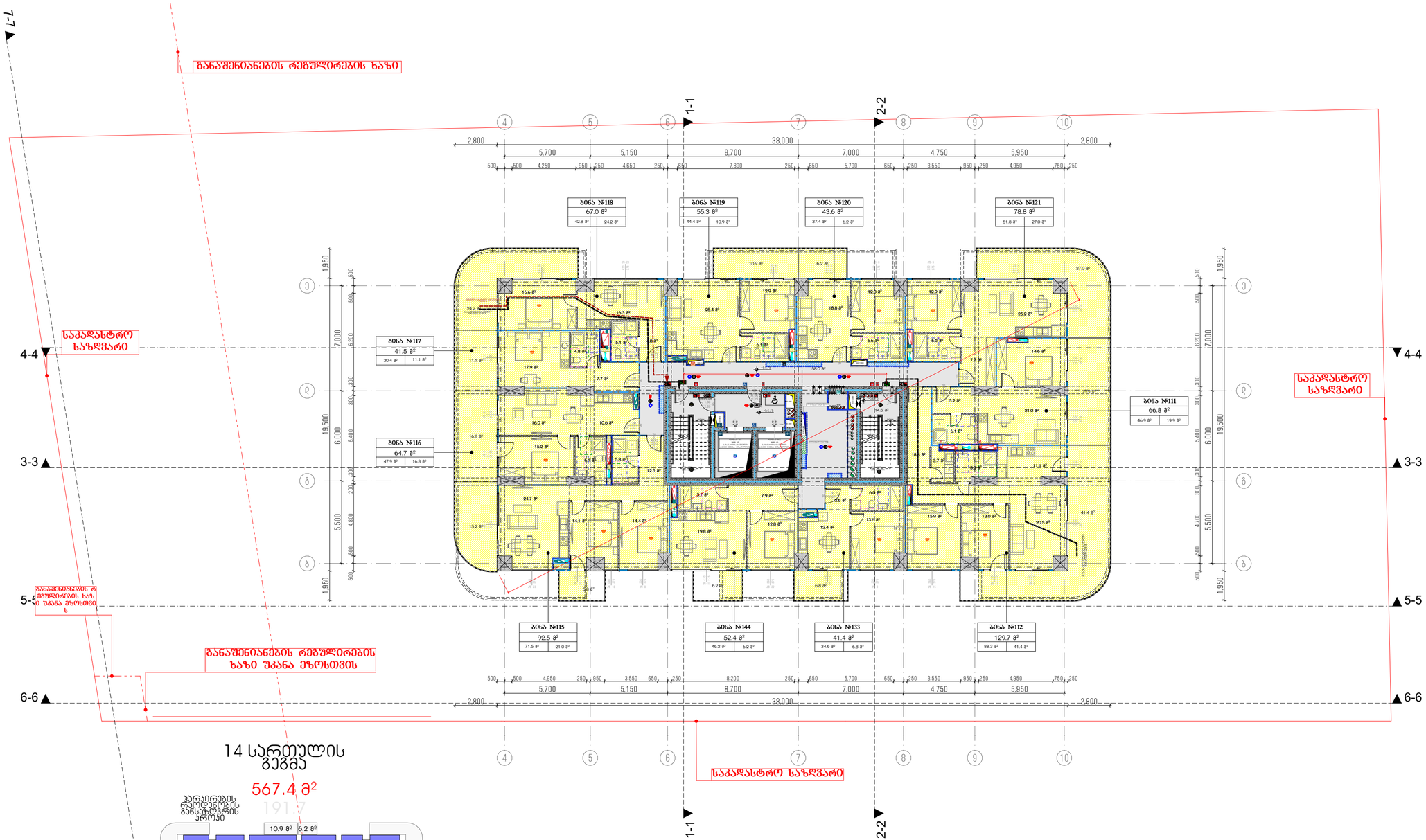
საპროექტო ორგანიზაცია

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
კორექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

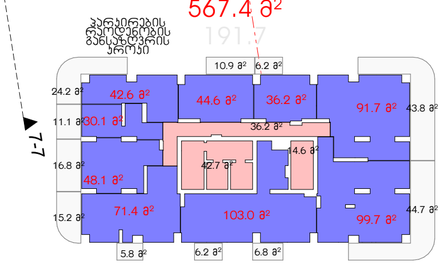
13-სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41	.01.19
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



14 სართულის გეგმა

567.4 მ²



933.5 მ²
14-სართულის პროცენტული გადანაწილების პროექტი

933.5 მ²
14-სართულის პ2 კოეფიციენტის პროექტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო)
933.5 მ²

67.8 მ² 17.2 მ² 88.6 მ²
14-სართულის პ2 კოეფიციენტის პირველის პროექტი
192.4 მ²
5.8 მ² 6.2 მ² 6.8 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

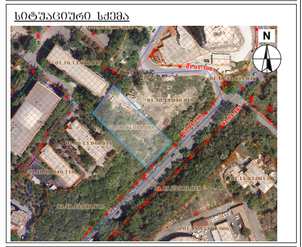
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ქუჩის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

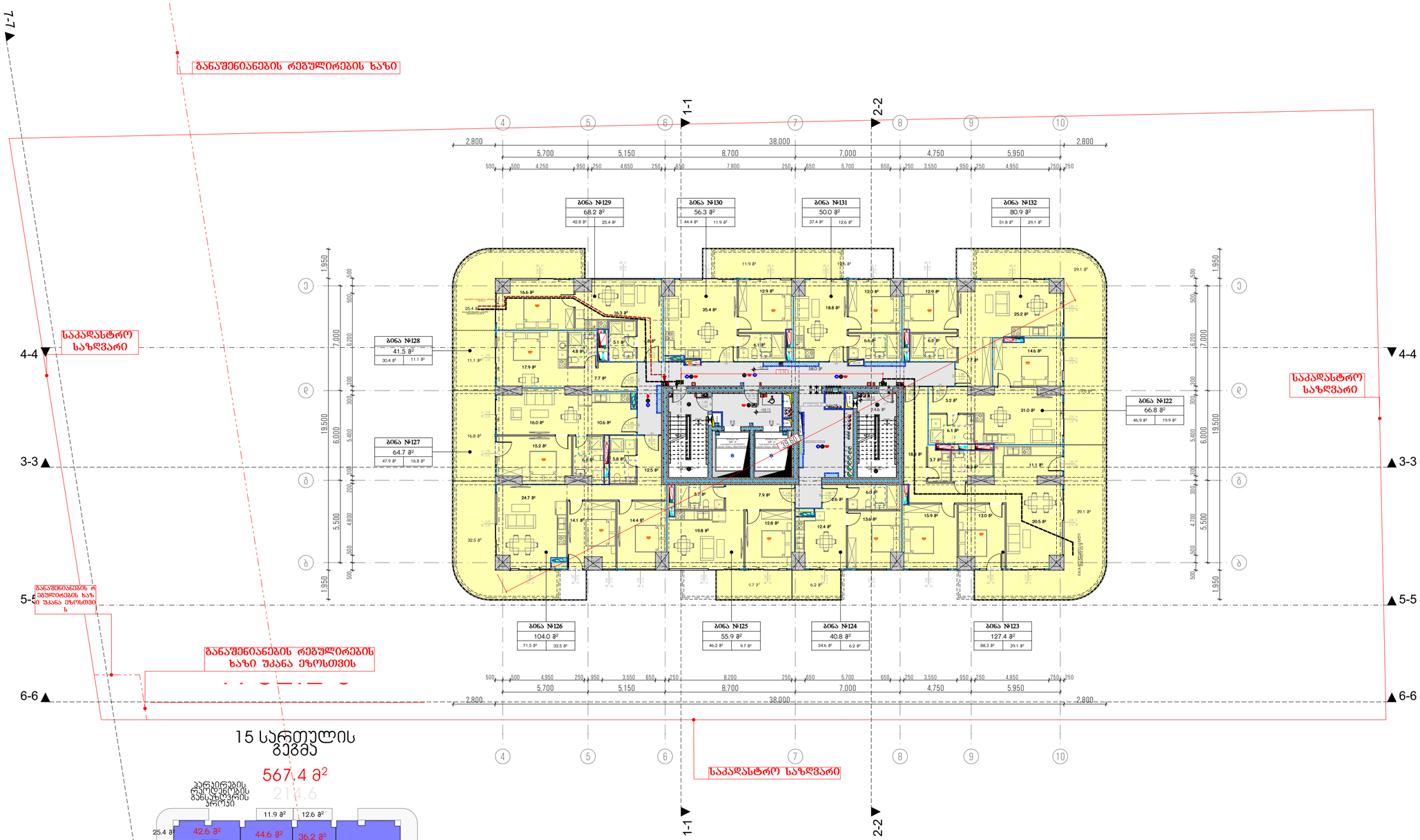
ნახაზის სახელი

14-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გვ.№ 41	.01.20
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

18-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბრტილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

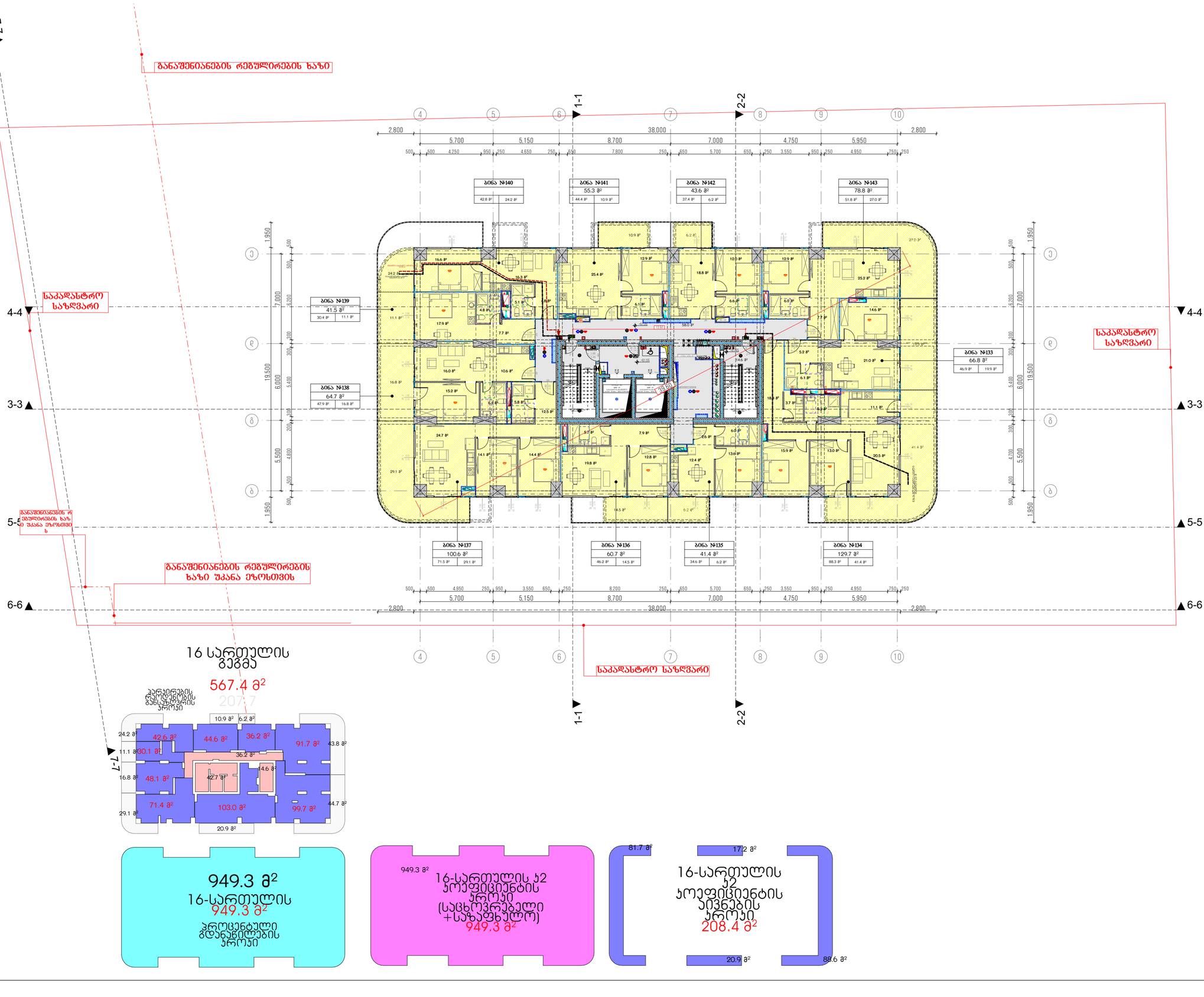
ნახაზის სახელი

15-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთილი
გეგმები 41	.01.21
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

19-ე სართულის გეგმა

1:200



16 სართულის გეგმა

567.4 მ²

207.7

949.3 მ²

16-სართულის

949.3 მ²

პროცენტული გდანაწილების პროექტი

949.3 მ²

16-სართულის პ2 პროფიციენტის პროექტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო)

949.3 მ²

81.7 მ²

17.2 მ²

16-სართულის პ2 პროფიციენტის აივნების პროექტი

208.4 მ²

20.9 მ²

88.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

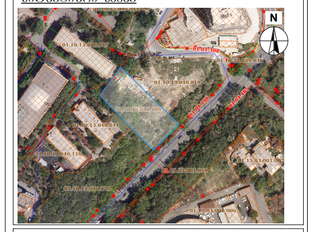
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "პროექმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთრებითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

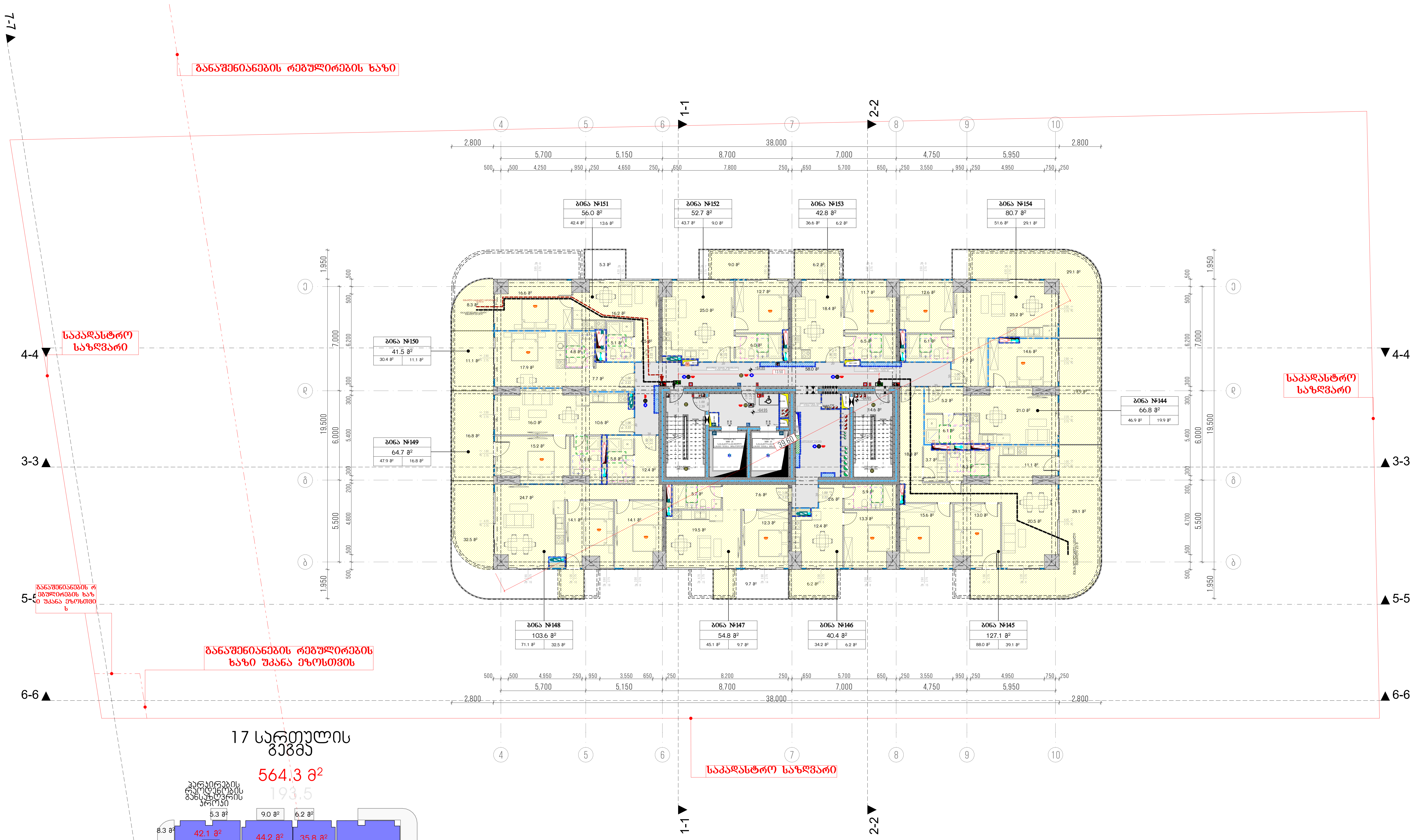
საპროექტო ორგანიზაცია

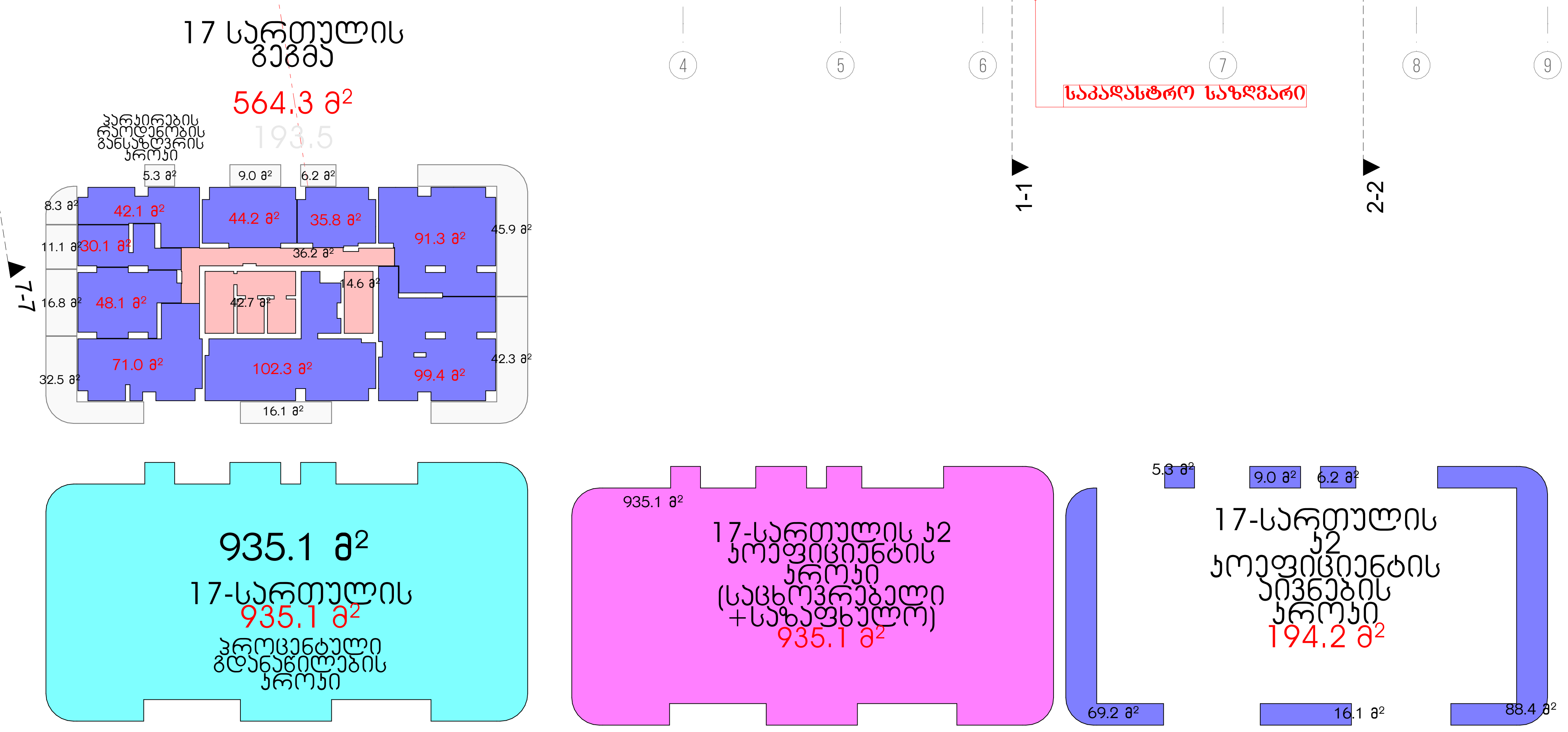
დასამლებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.22
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

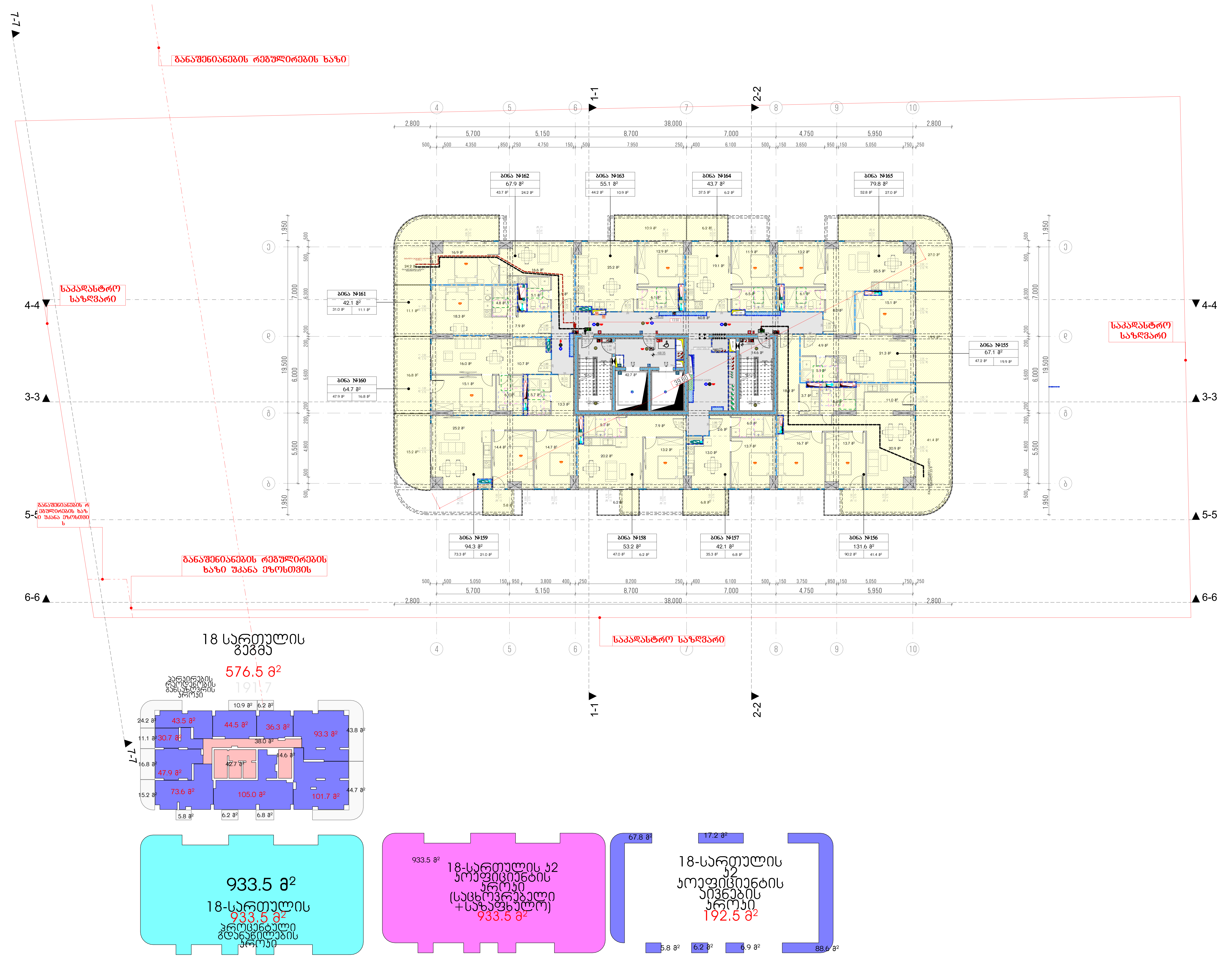
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.23
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

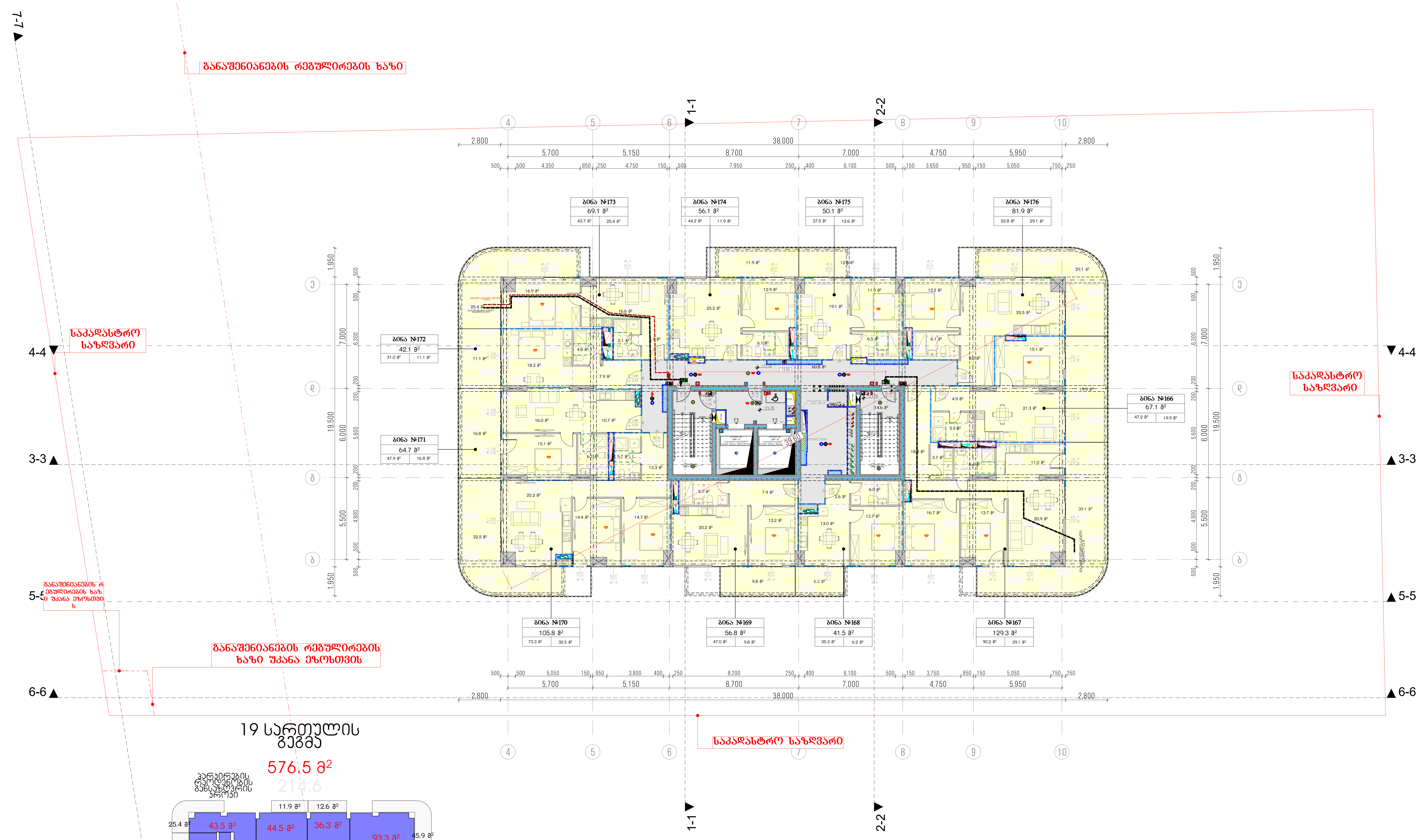
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

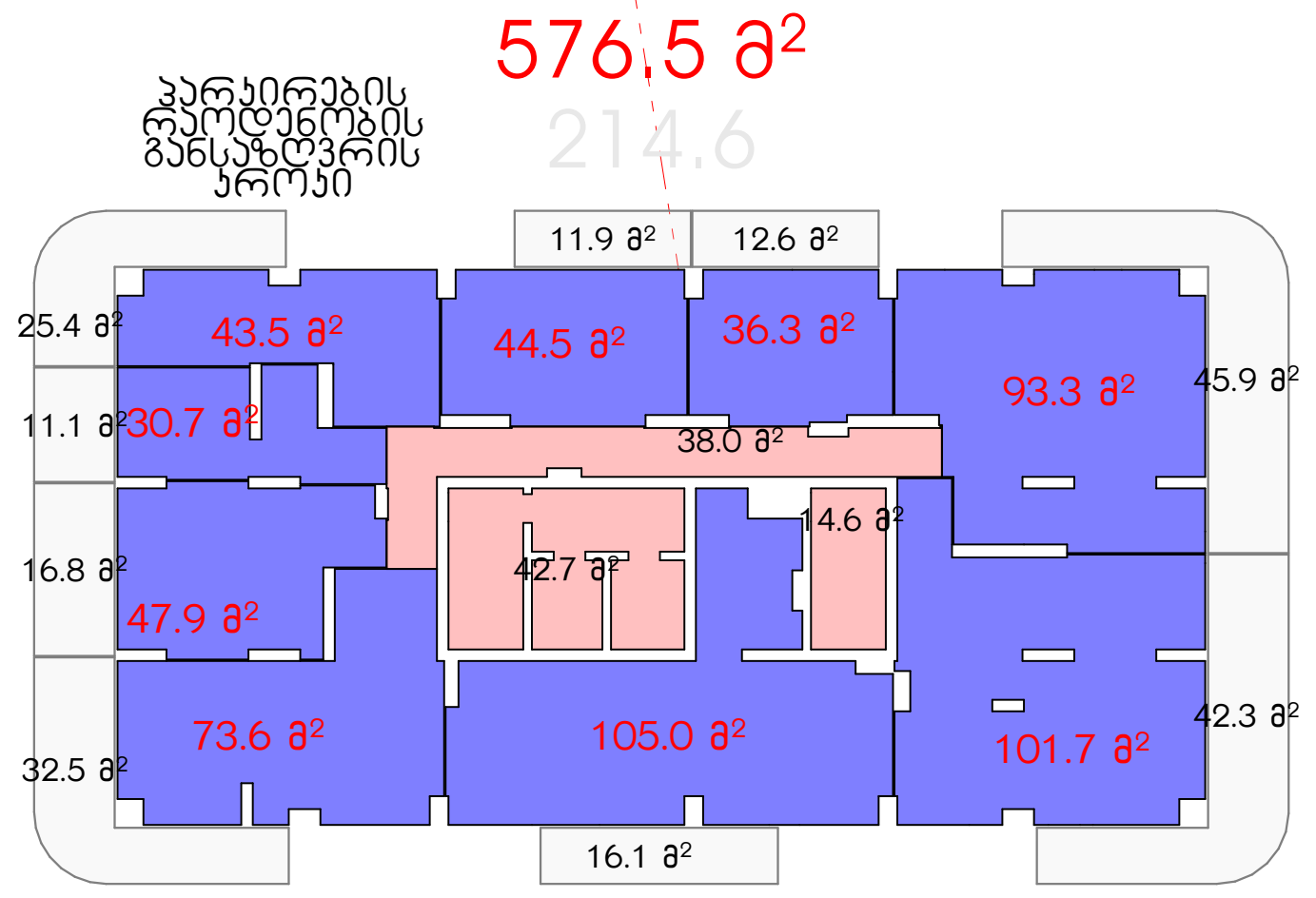
18-სართულის გეგმა

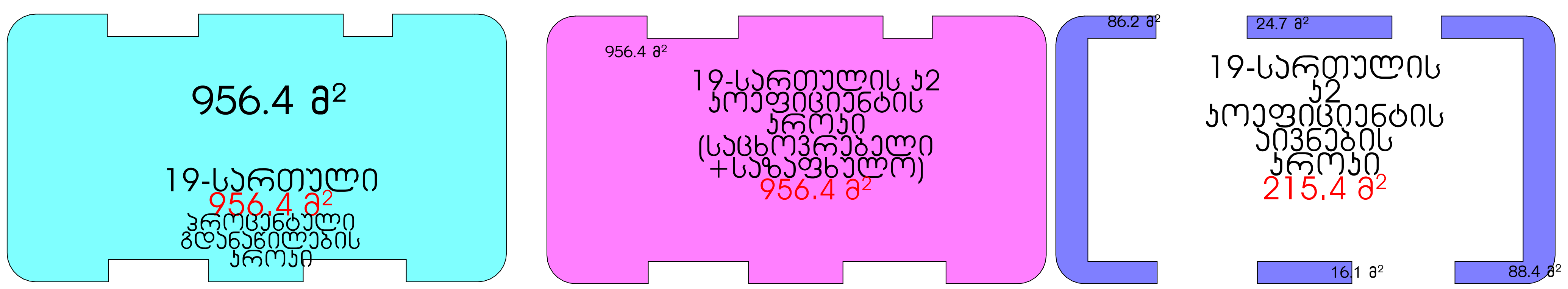
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.24
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**



19 სართულის გეგმა

576.5 მ²





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

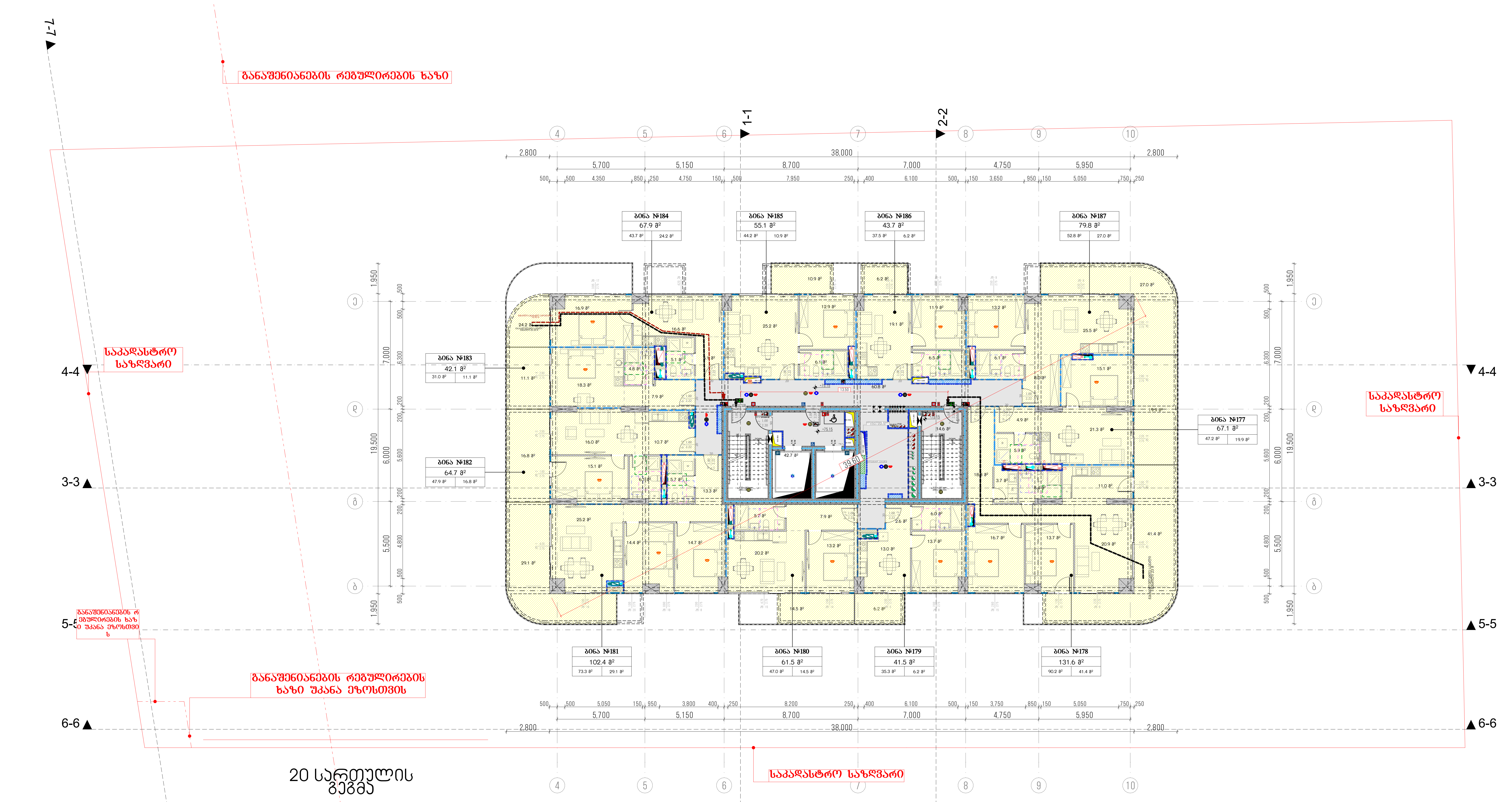
საპროექტო ორგანიზაცია

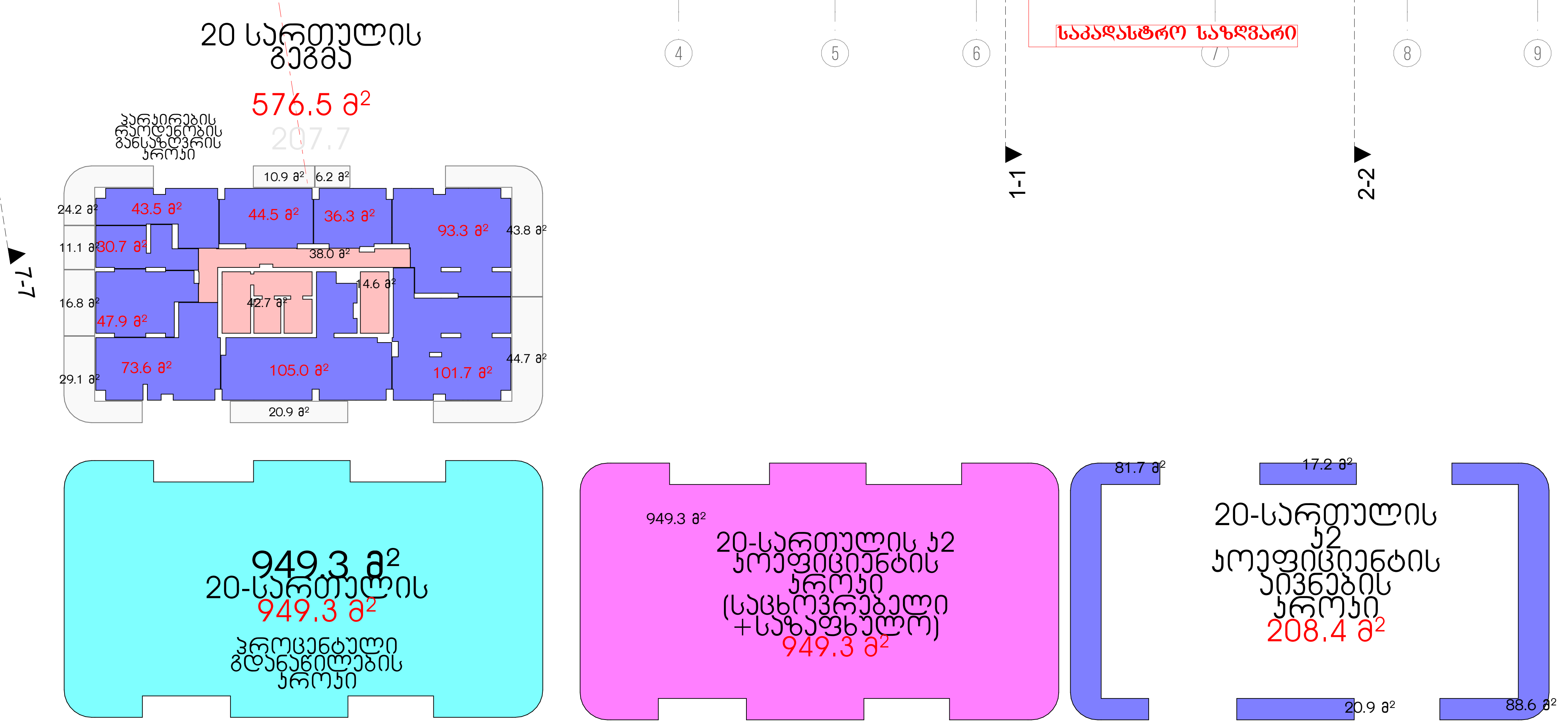
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.25
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

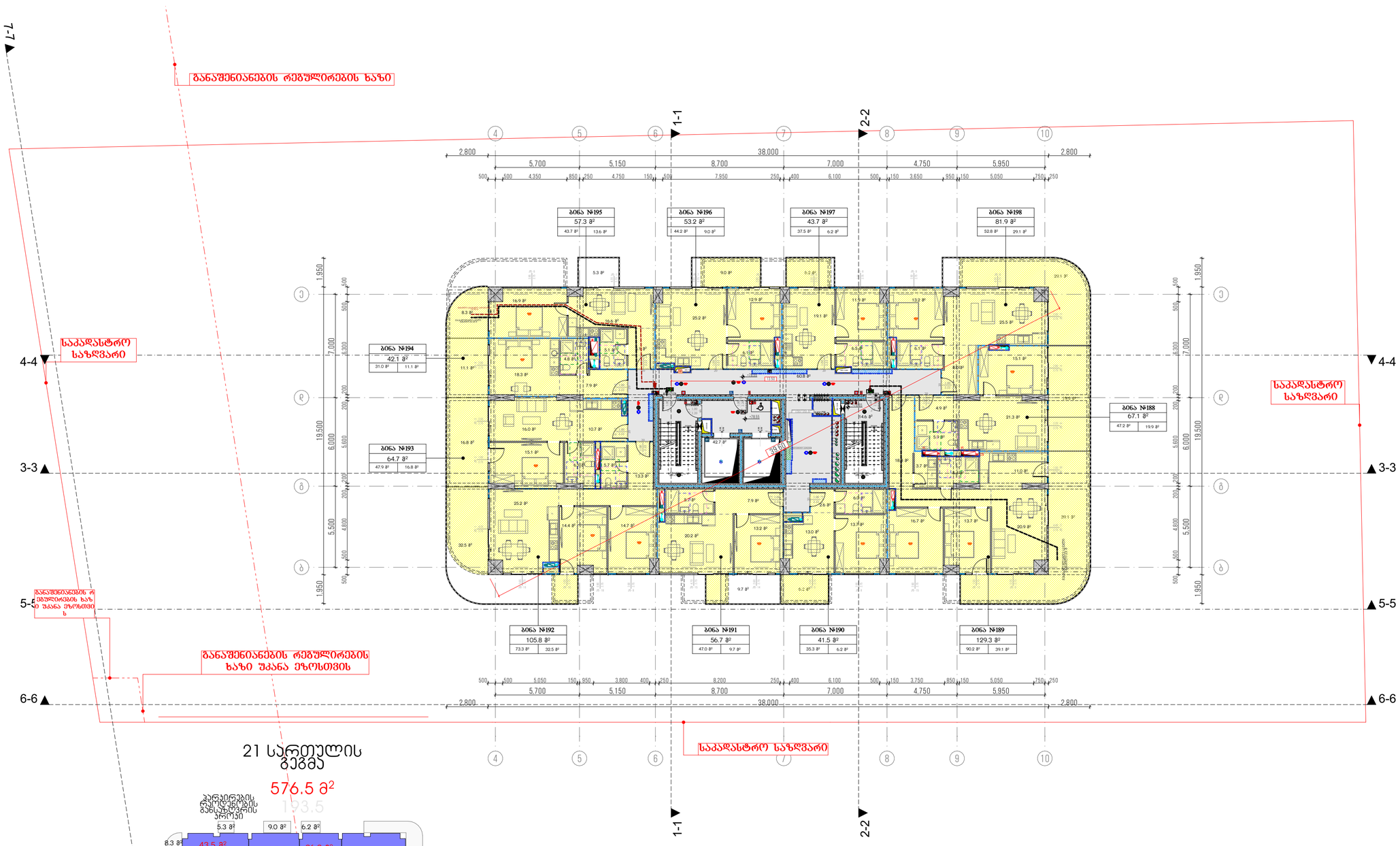
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.26
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

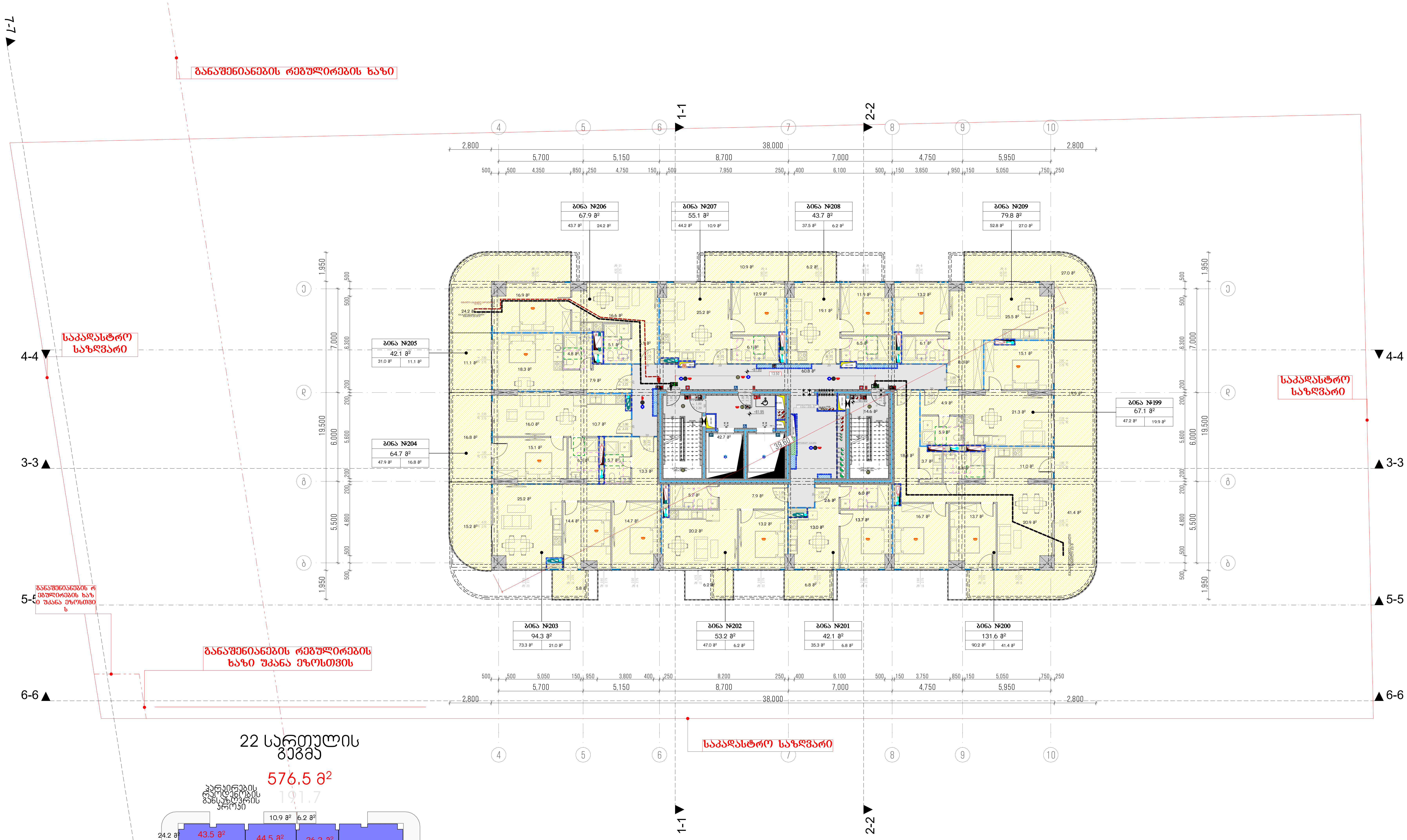
საპროექტო ორგანიზაცია

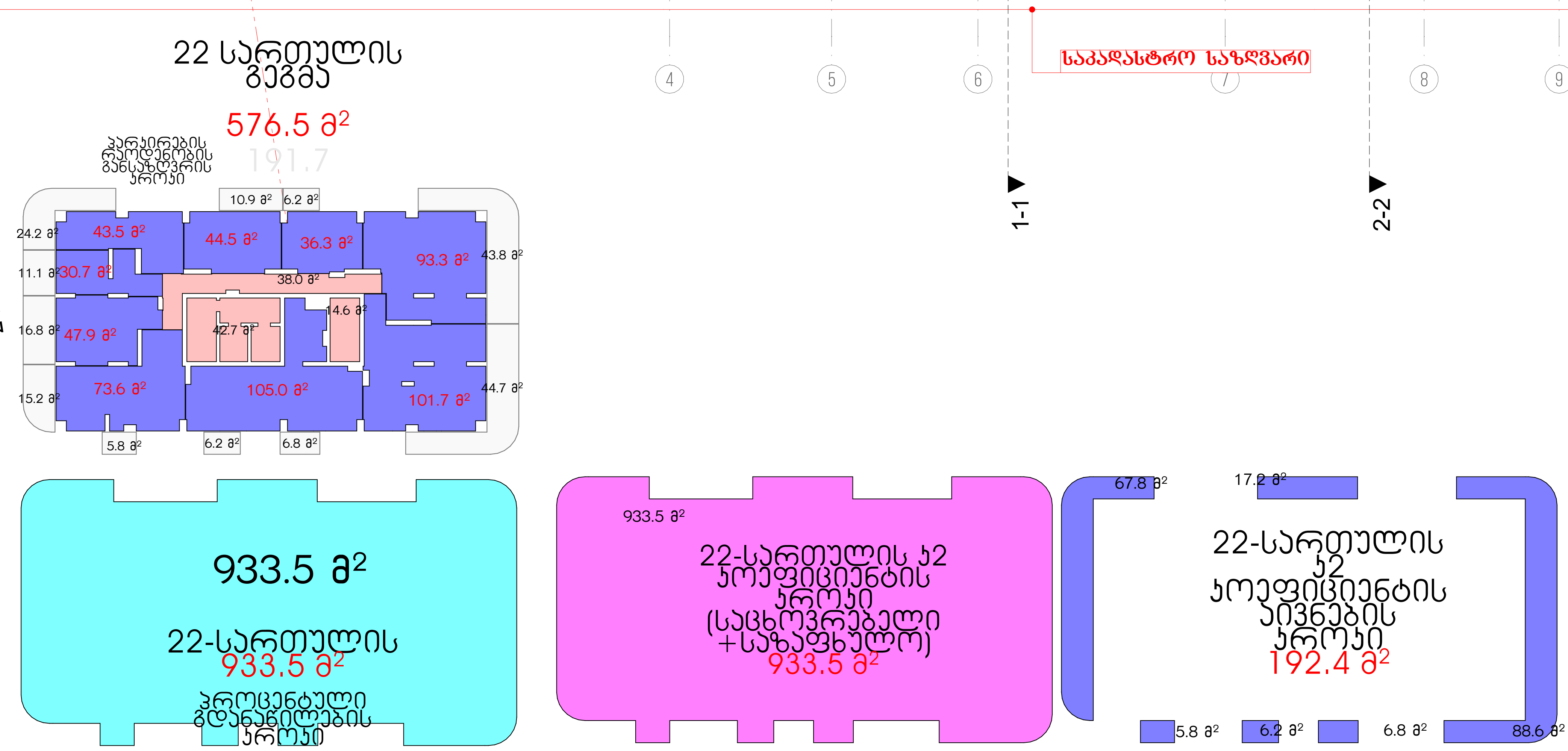
ცვლილებები	ავტორი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბლონისა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

21-სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41	.01.27
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

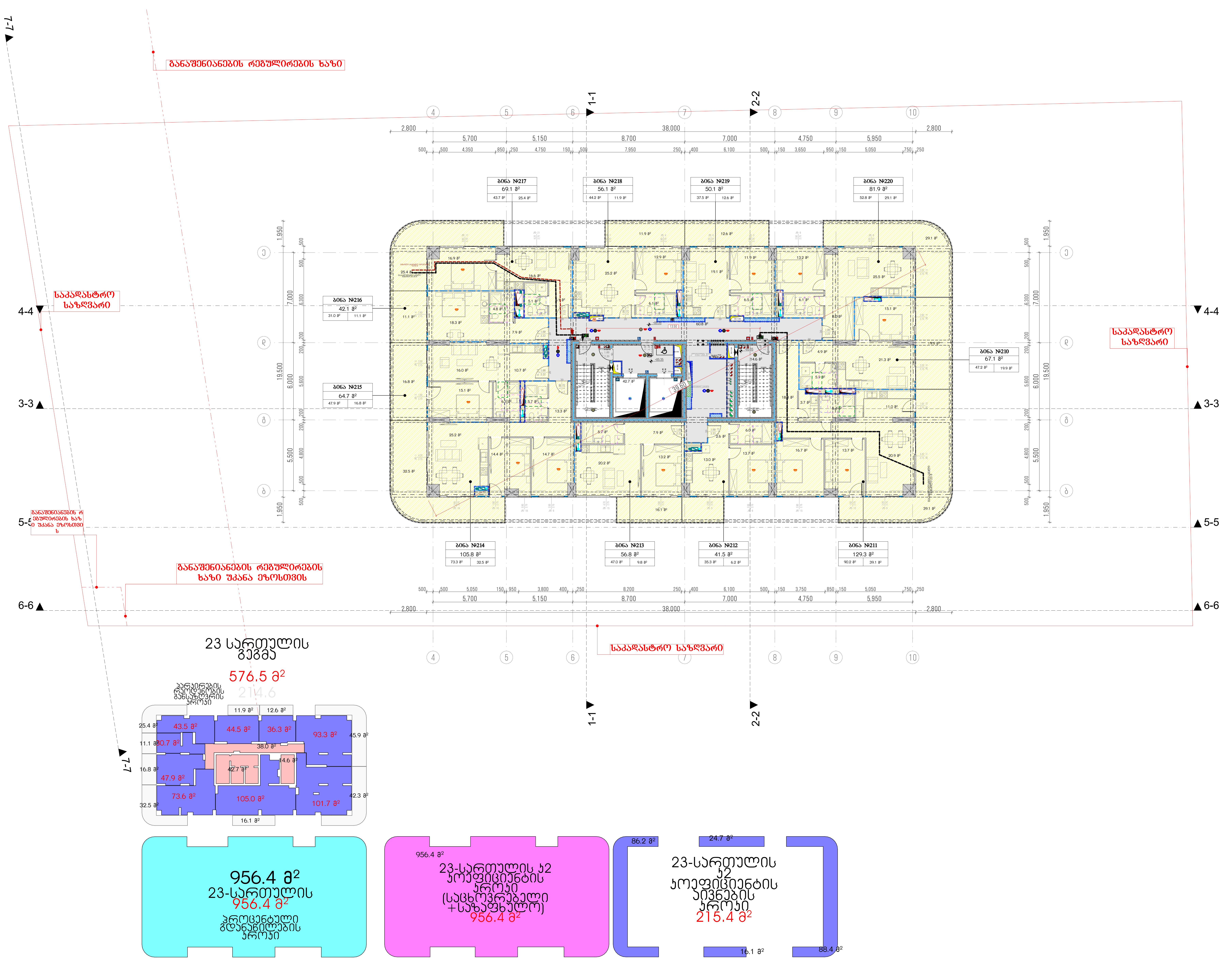
ნახაზის სახელი

22-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.28
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

26-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

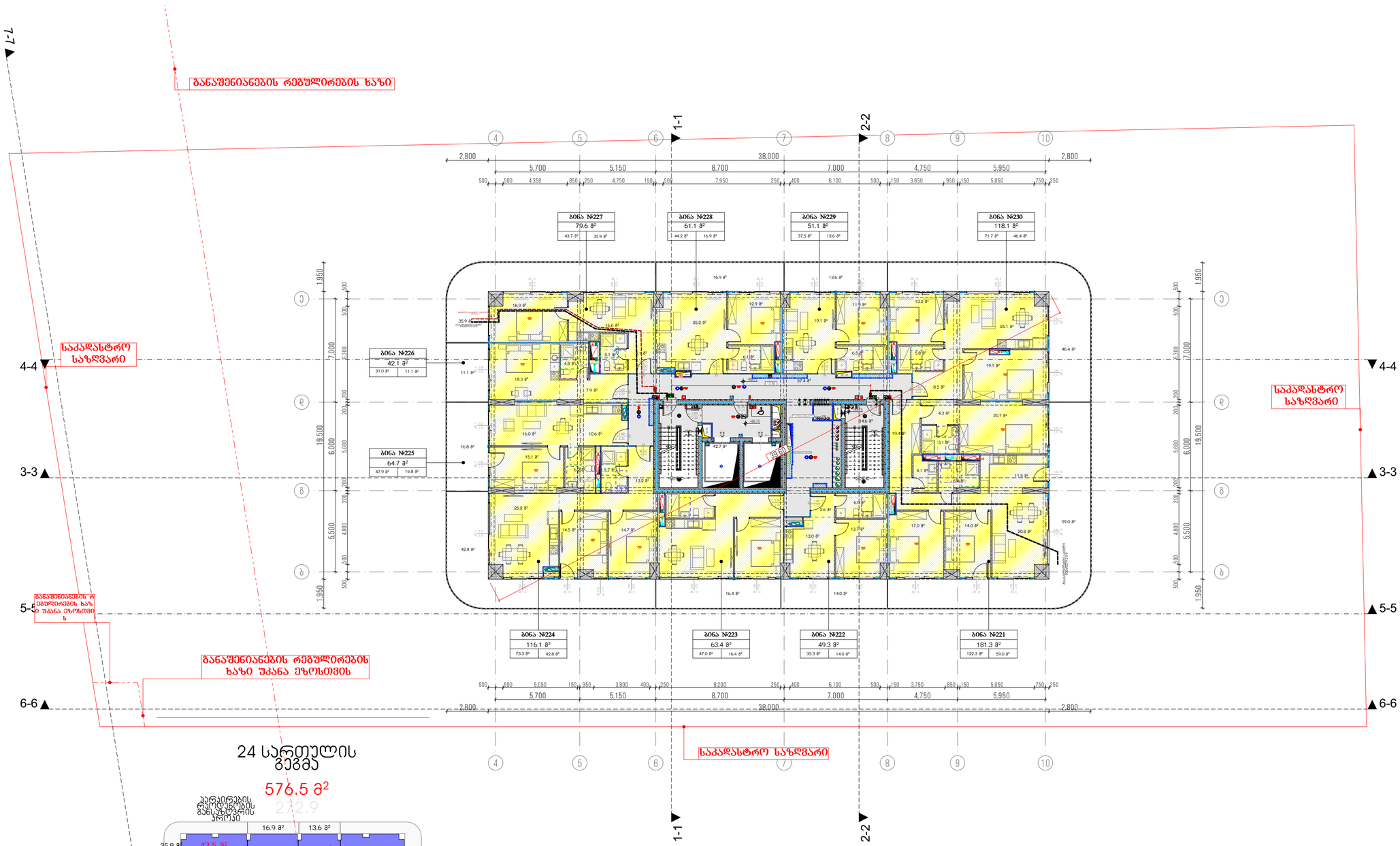
ნახაზის სახელი

23-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.29
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

27-ე სართულის გეგმა

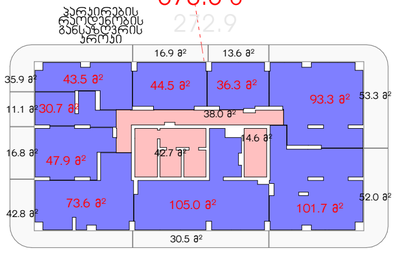
1:200



24 სართულის გეგმა

576.5 მ²

232.9



1,014.9 მ²
24-სართულის
1014.9 მ²
ჰროცენტული
გდანგილების
პროექტი

1,014.9 მ²
24-სართულის კ2
კოეფიციენტის
პროექტი
(საცხოვრებელი
+საზაფხულო)
1014.9 მ²

273.9 მ²
24-სართულის
კ2
კოეფიციენტის
პროექტი
273.9 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- დერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

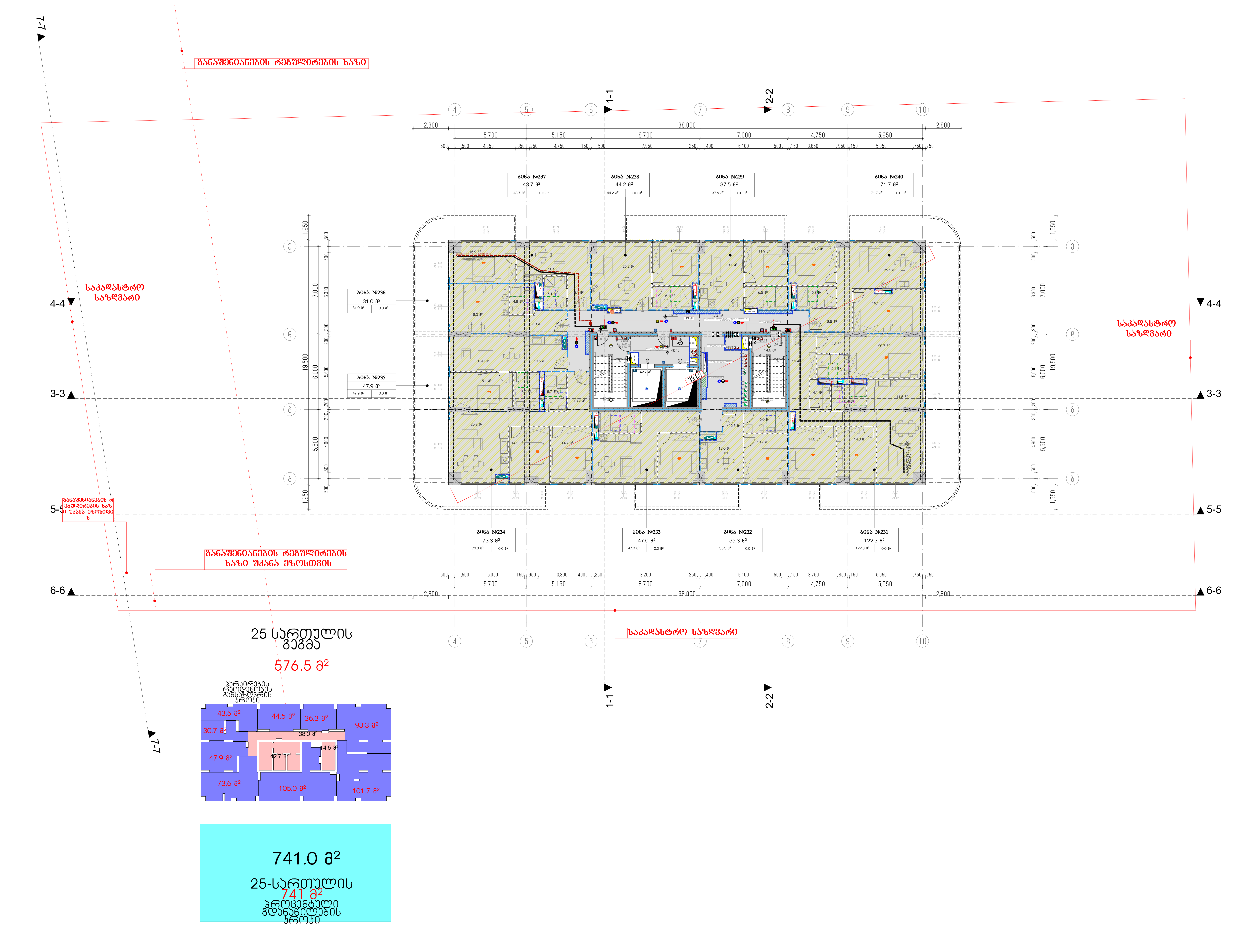
დანამატები	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
წარმომადგენელი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

24-სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობის №
გეგმები 41	.01.30
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

21. 28-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

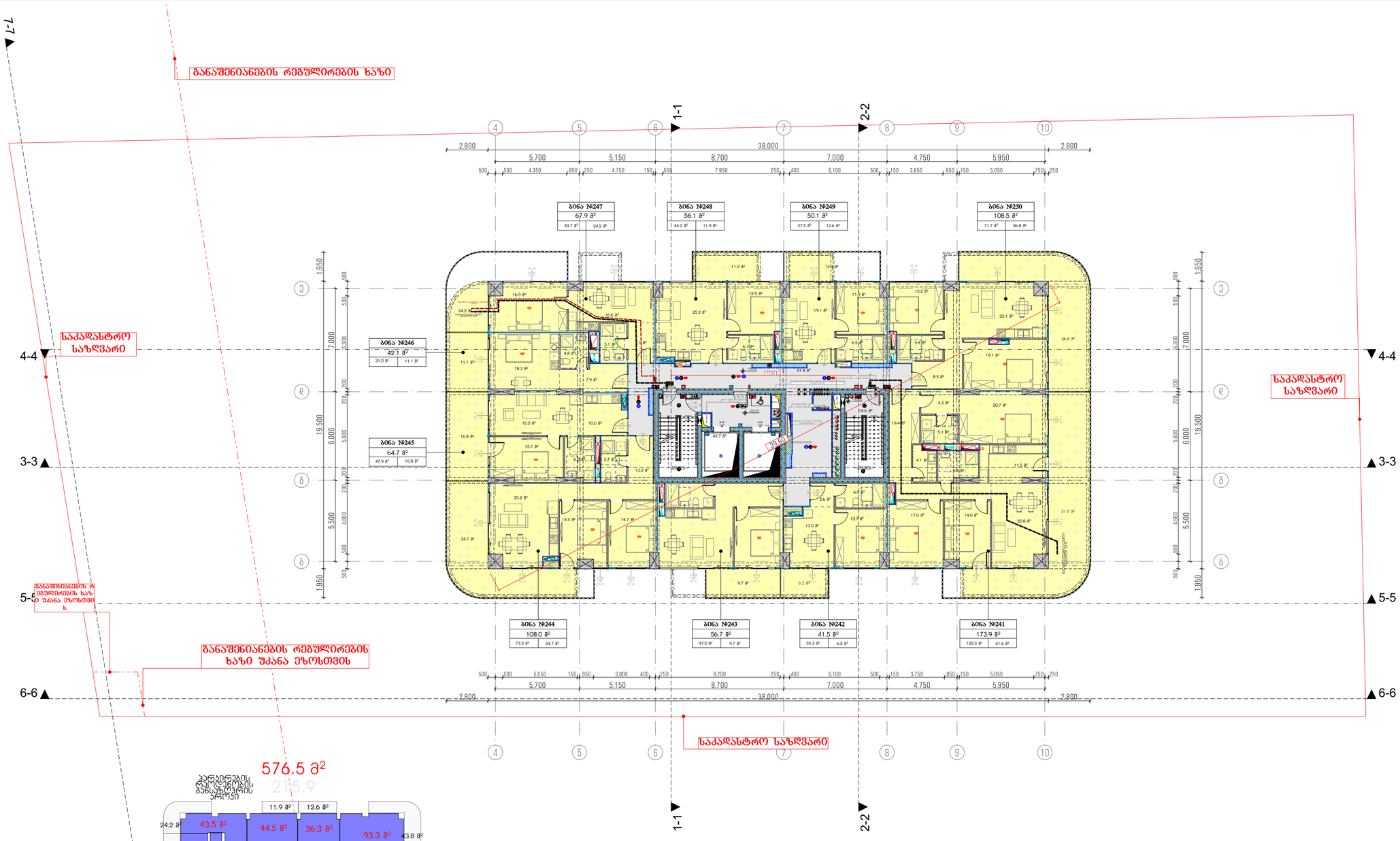
ნახაზის სახელი

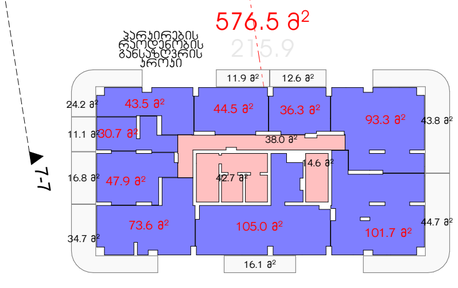
25-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.31
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

29-ე სართულის გეგმა

1:200











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილოს ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

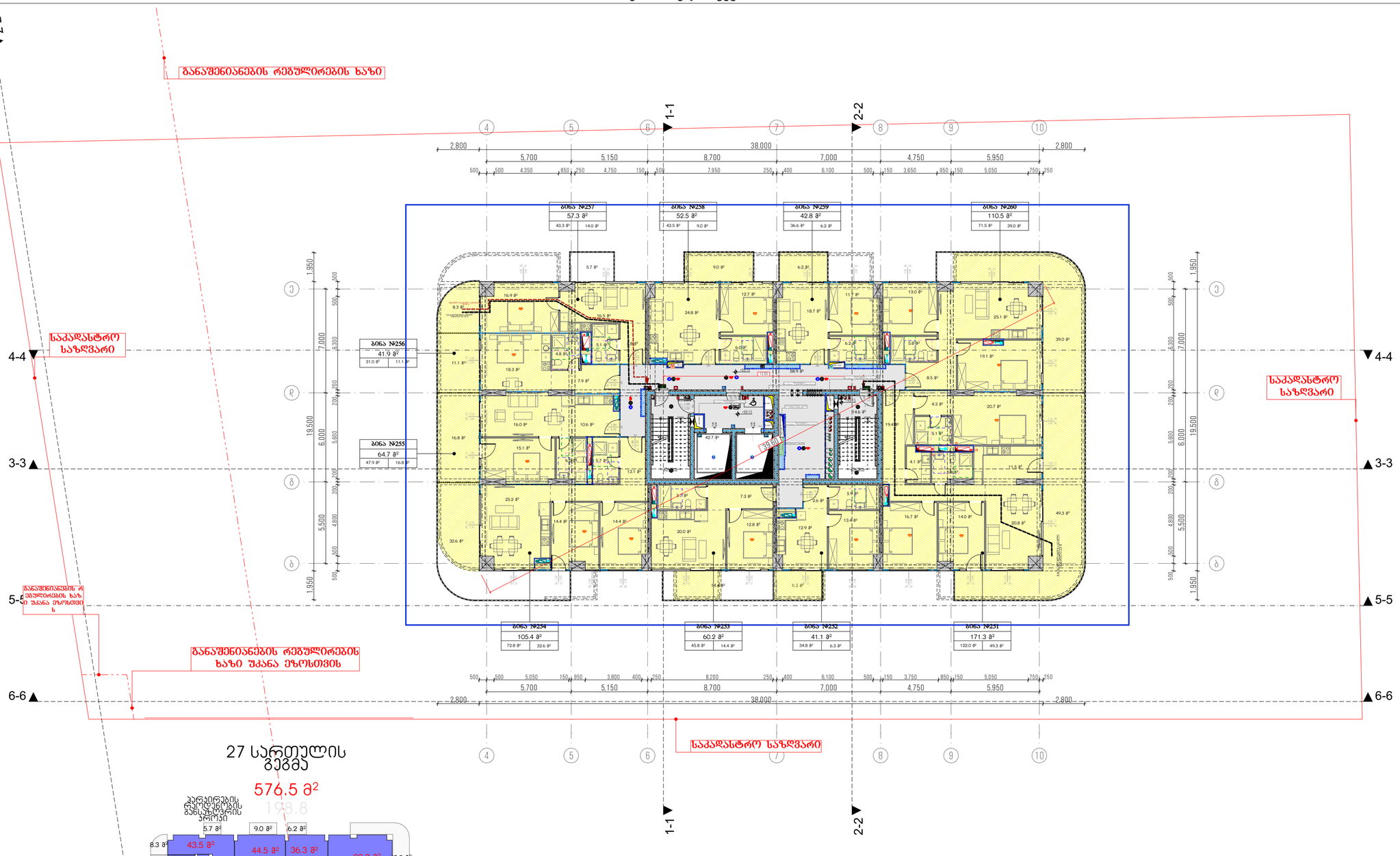
საპროექტო ორგანიზაცია

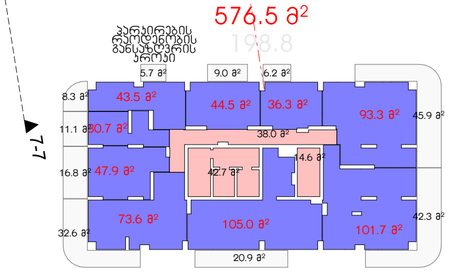
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

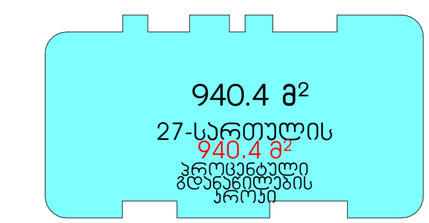
ნახაზის სახელი

26-სართულის გეგმა

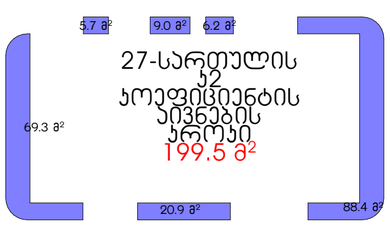
შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41	.01.32
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუშმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ა.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

დასამზადებია	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შესამოწმა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

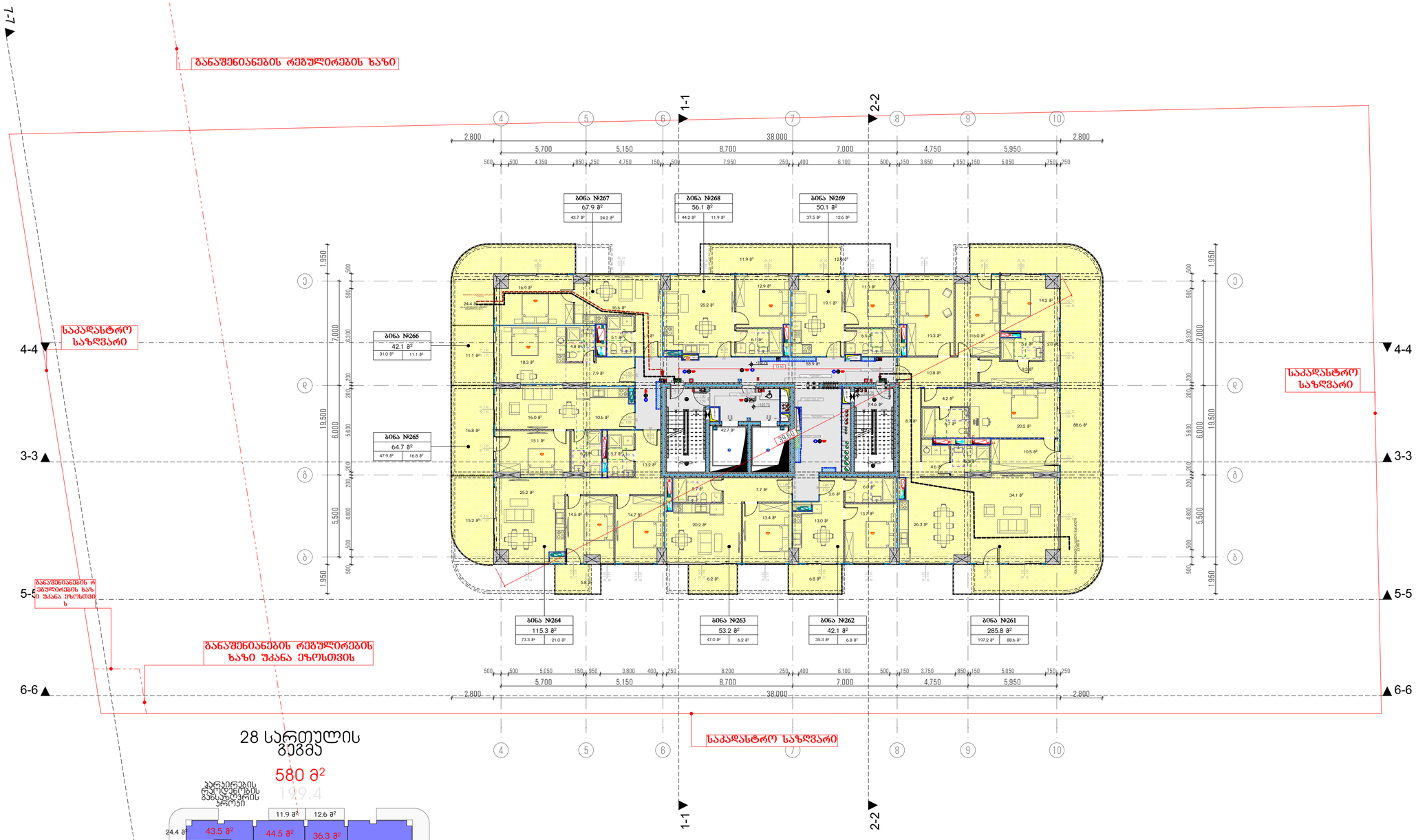
ნახაზის სახელი

27-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები 41	.01.33
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

31-ე სართულის გეგმა

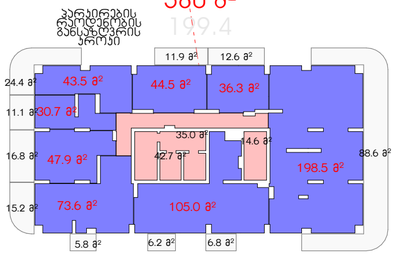
1:200



28 სართულის გეგმა

580 მ²

199.4



941.2 მ²

28-სართულის პროცენტული გდანაწილების პროცესი

941.2 მ²

28-სართულის კ2 კოეფიციენტის პროცესი (საცხოვრებელი +საზაფხულო)

941.2 მ²

68.0 მ²

24.7 მ²

28-სართულის კ2 კოეფიციენტის აივნების პროცესი

200.2 მ²

5.9 მ²

6.2 მ²

6.8 მ²

88.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

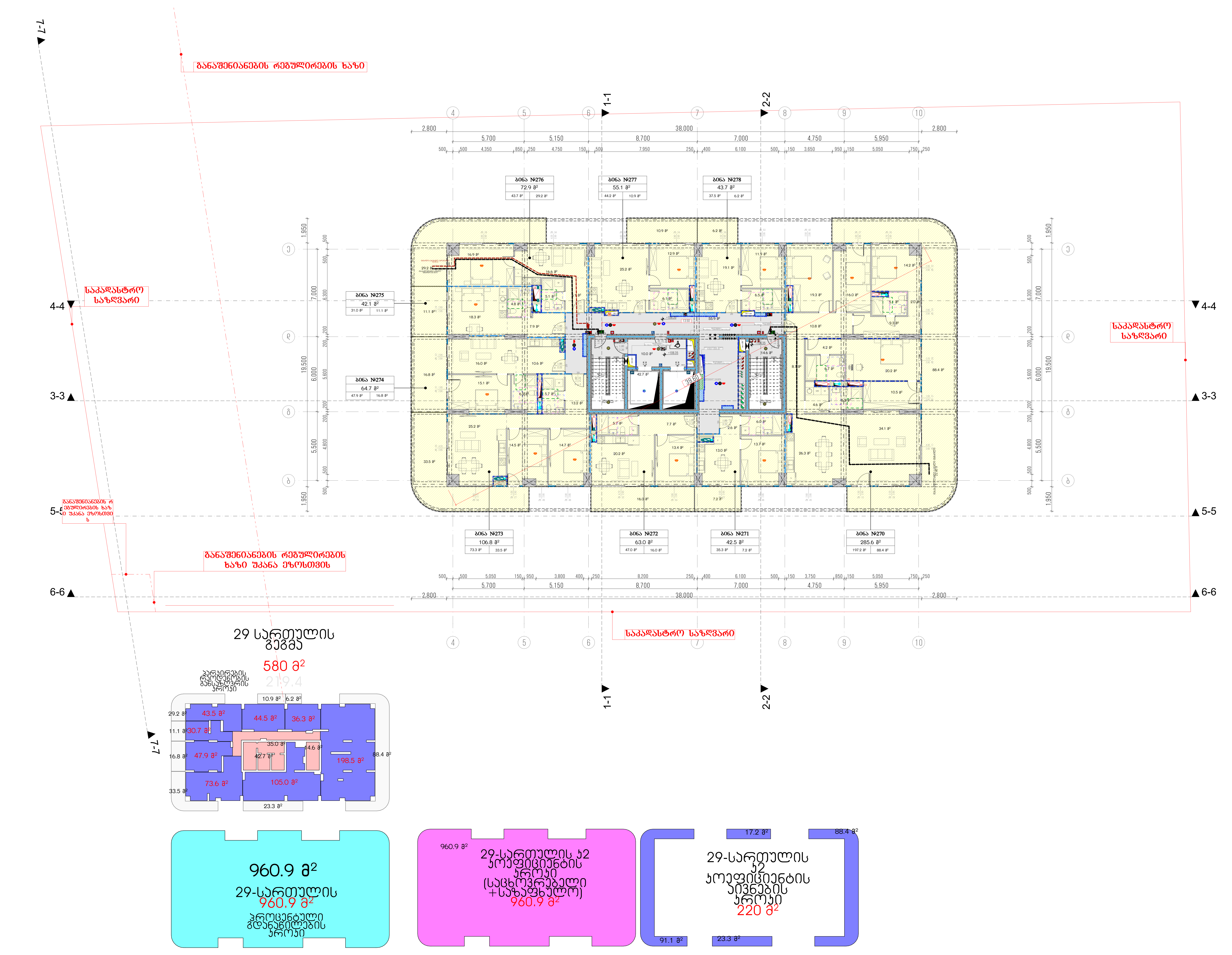
ნახაზის სახელი

28-სართულის გეგმა

შტრიხლის სახელი	შტრიხელი
გვგმები 41	.01.34
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

32-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

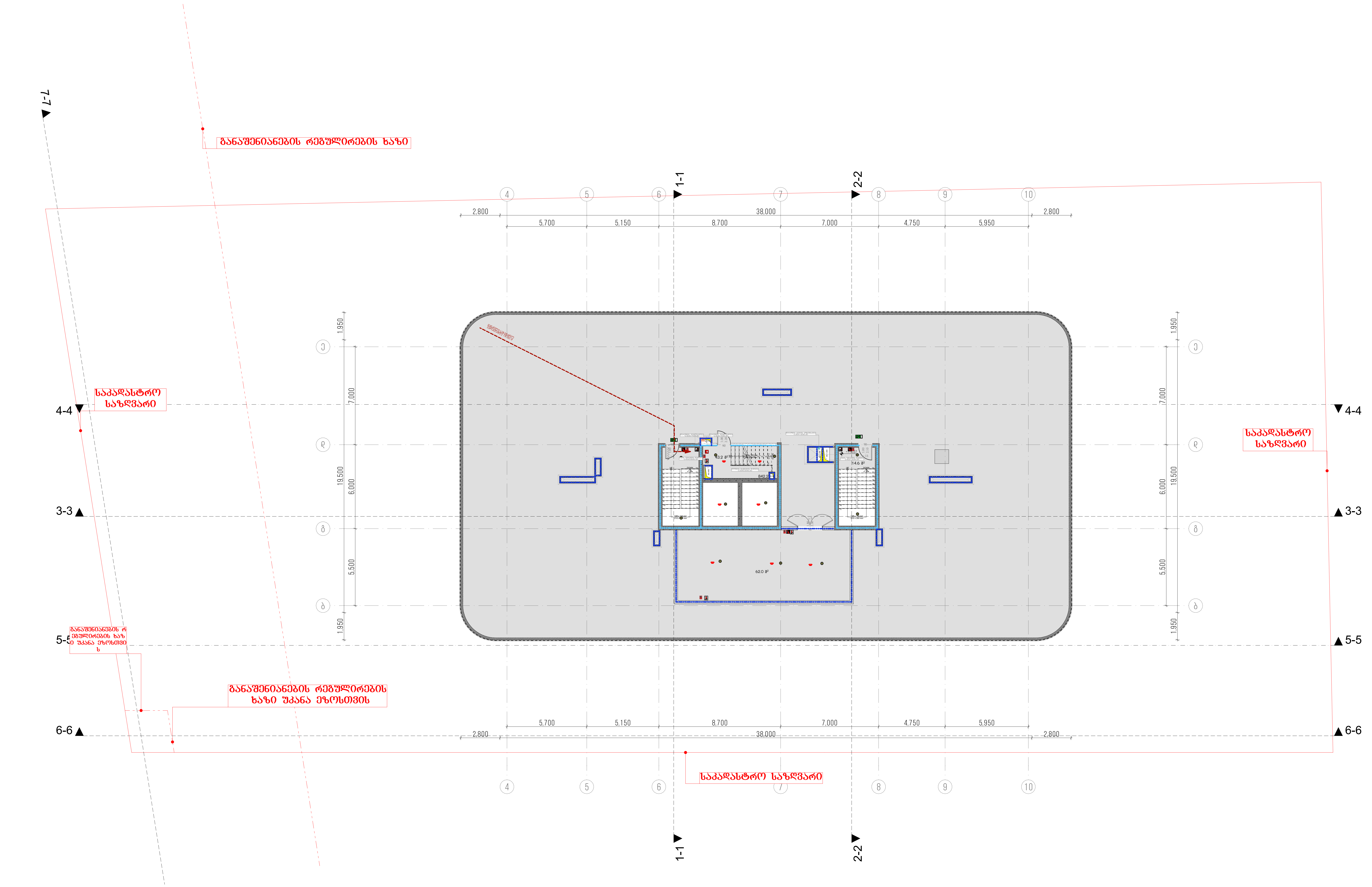
ნახაზის სახელი

29-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.35

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

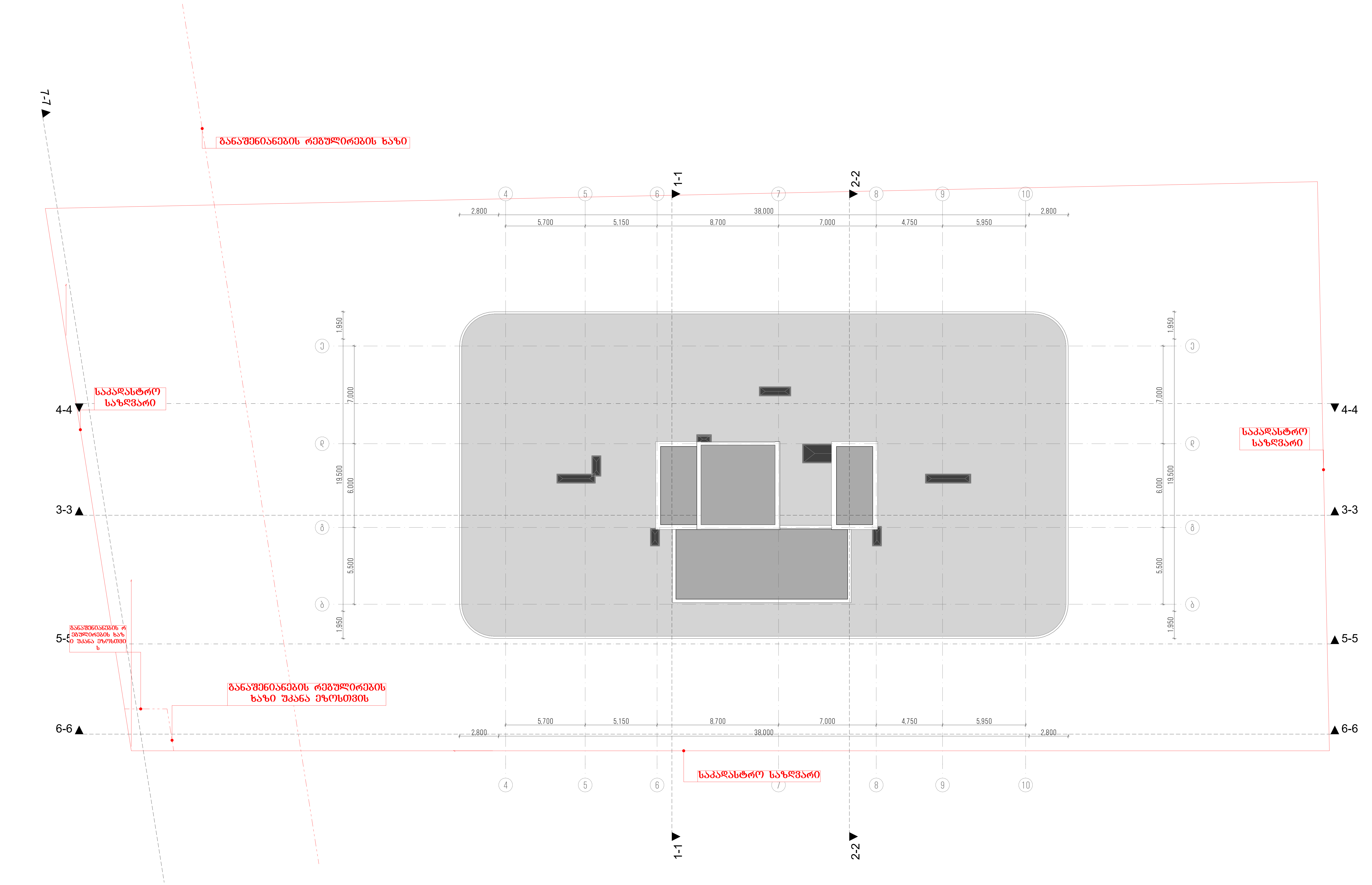
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

30-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.36
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჭოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

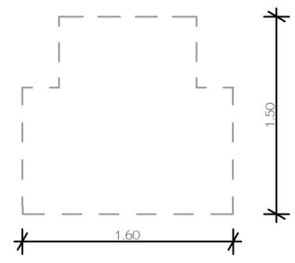
ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.37
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

N732-ე დადგენილების შესაბამისად პირობითი აღნიშვნების ფურცელი

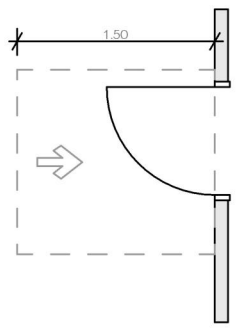
მოსატრიალებელი სივრცეები



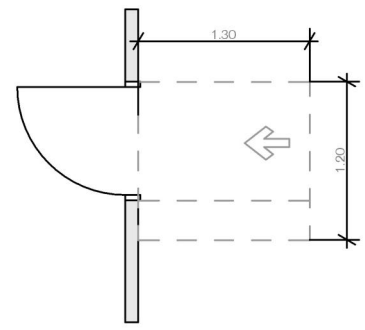
T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ა) ვარიანტი 1

T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



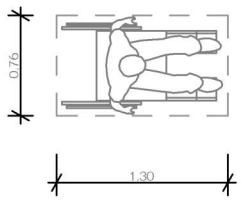
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება



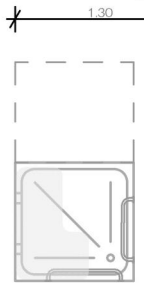
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის-ანჯამიანი კარიწინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -გვერდიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

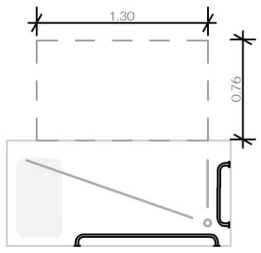
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის მანევრირებისთვის



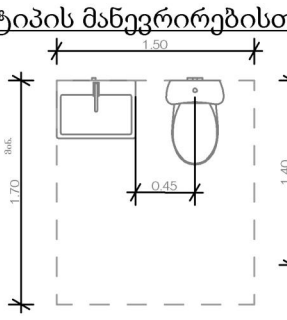
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ა"ტიპის ერთეულებისთვის



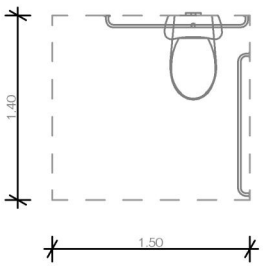
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



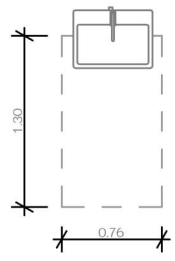
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ა ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან(გადაფარვა გამონაკლისი)



"ა" ტიპი უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

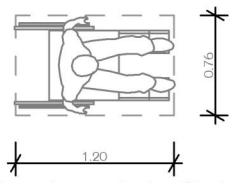


"ა" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

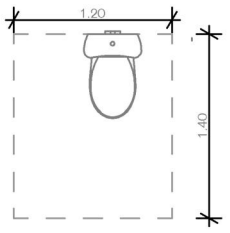
თავისუფალი სივრცეები "ბ" ტიპის მანევრირებისთვის



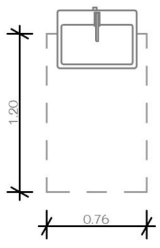
სამოძრაო ბილიკი



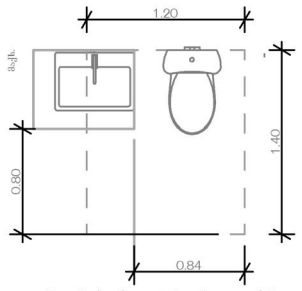
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ბ"ტიპის ერთეულებისთვის



"ბ" ტიპი თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან



"ბ" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ბ ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან გადაფარვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

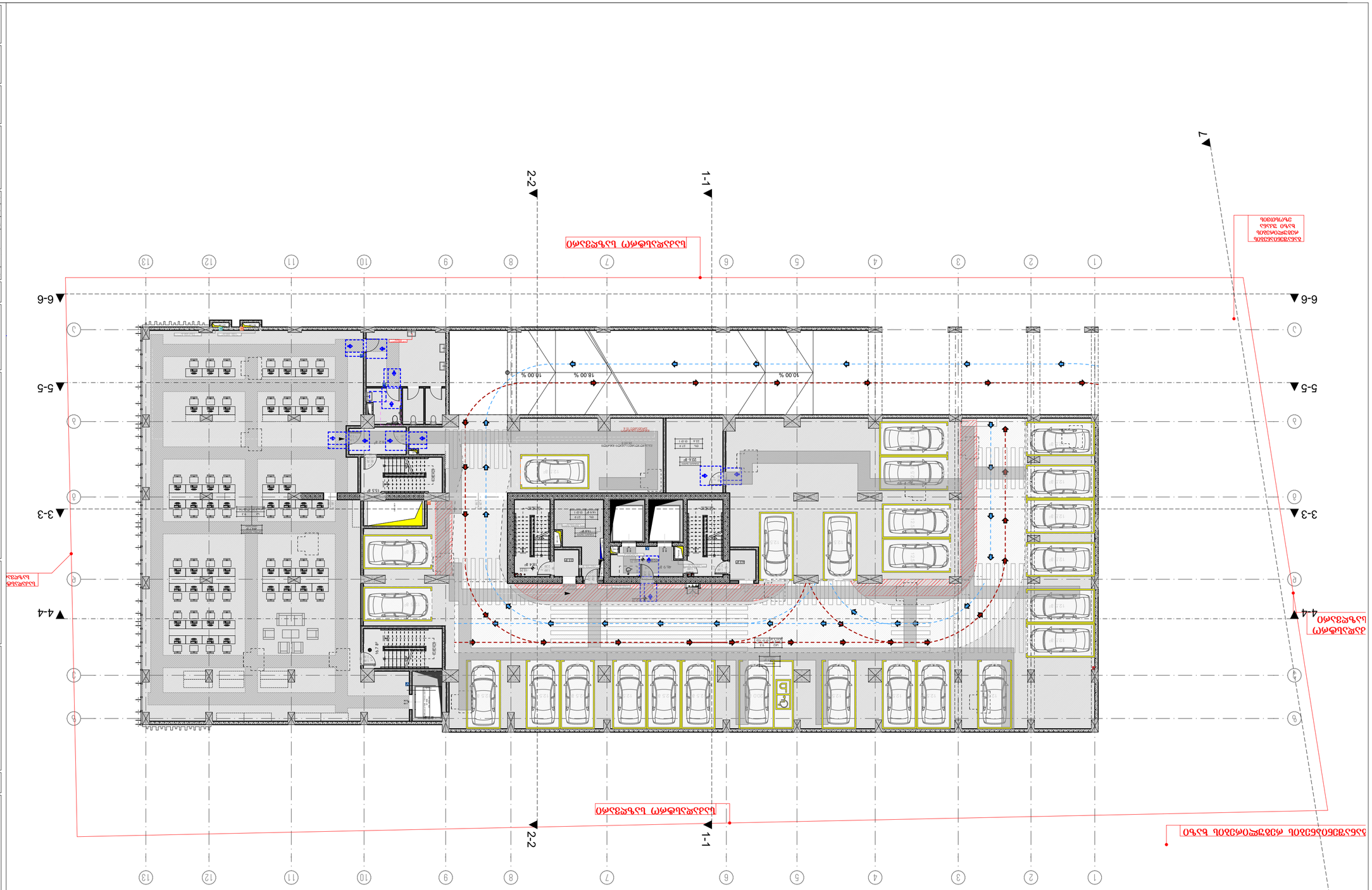
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები მისაწვდომობა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ჭრილები	.08.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №



-9. -3-ამოცანის გეგმა 1:200

ბაღის შენობის საპროექტო სამუშაოები

ა

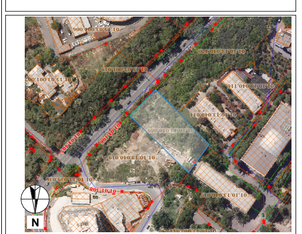
ქალაქი ზესტაფონი, ქ. თამარ მეფის ქუჩა №15

ფასადები

"არქიტექტორი"

სრული სახელი: ალექსანდრე ბერიძე 40525489

ბინის ფართი



ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა

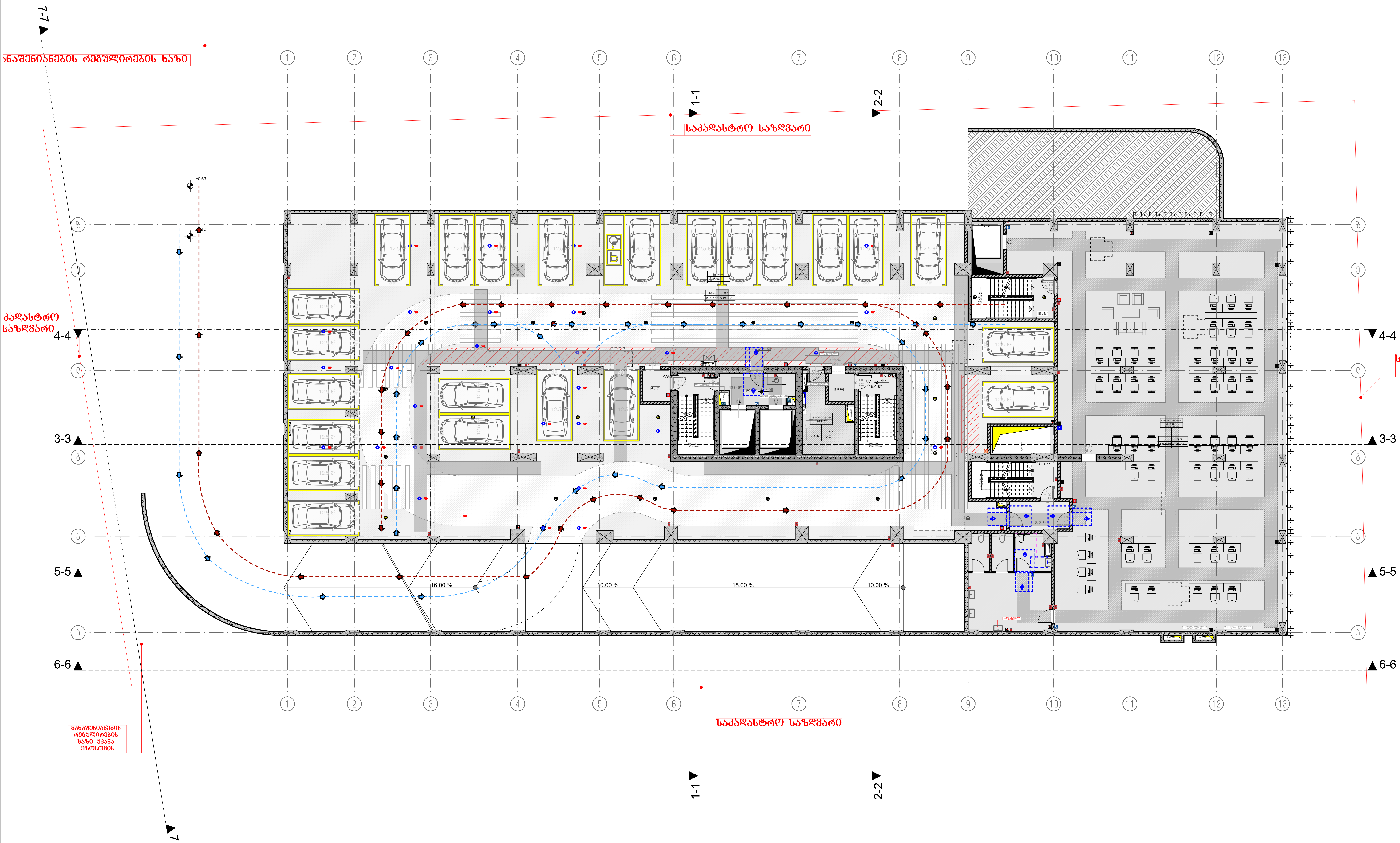
ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	შენიშვნა
ა.პ-1	-3-ამოცანის გეგმა	A2	

ნახაზების ნუსხა

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	შენიშვნა
ა.პ-1	-3-ამოცანის გეგმა	A2	1:200

ტექნიკური ნაწილის

-8. -2-პარკირების გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

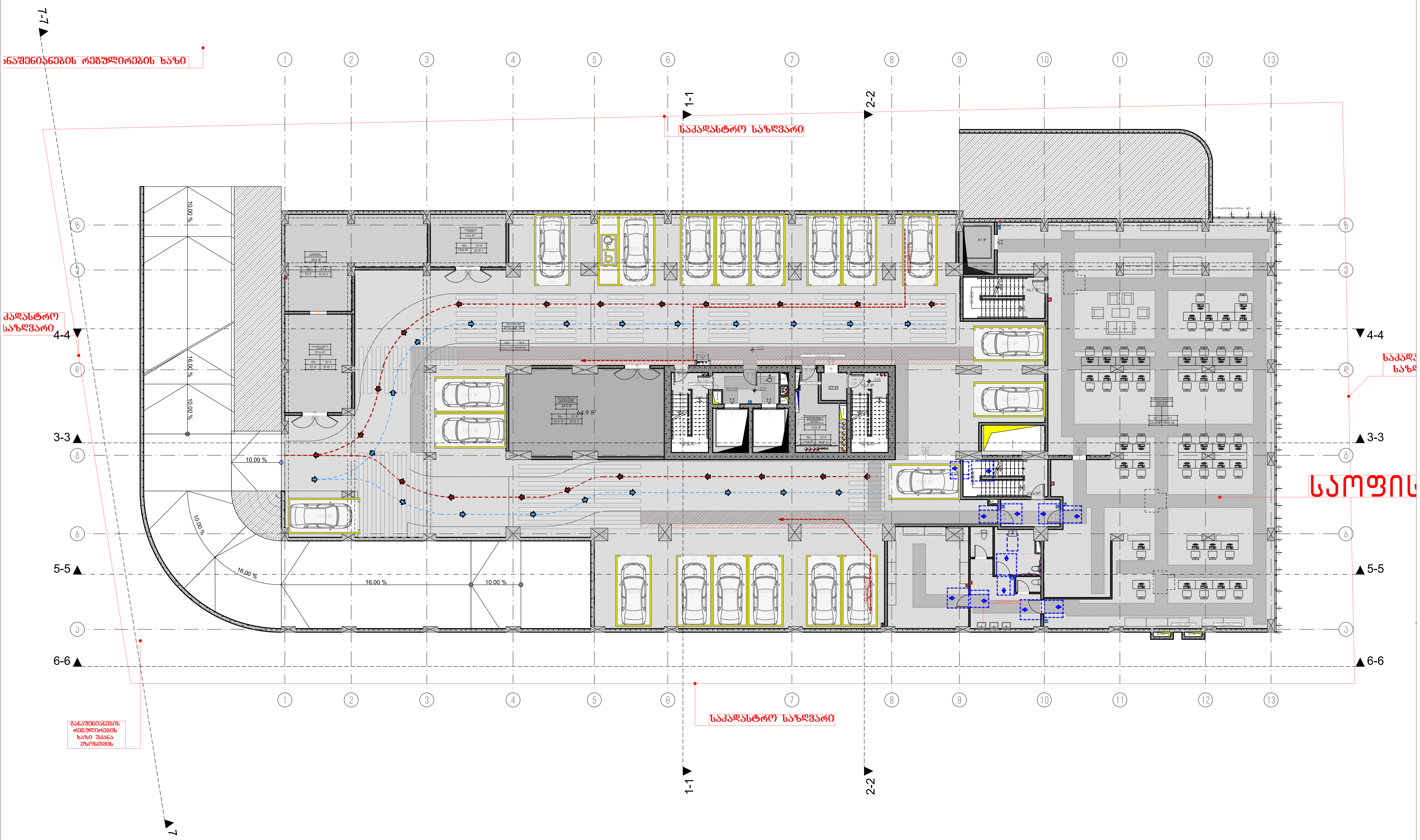
-2-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.2

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

-7. -1-პარკირების გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

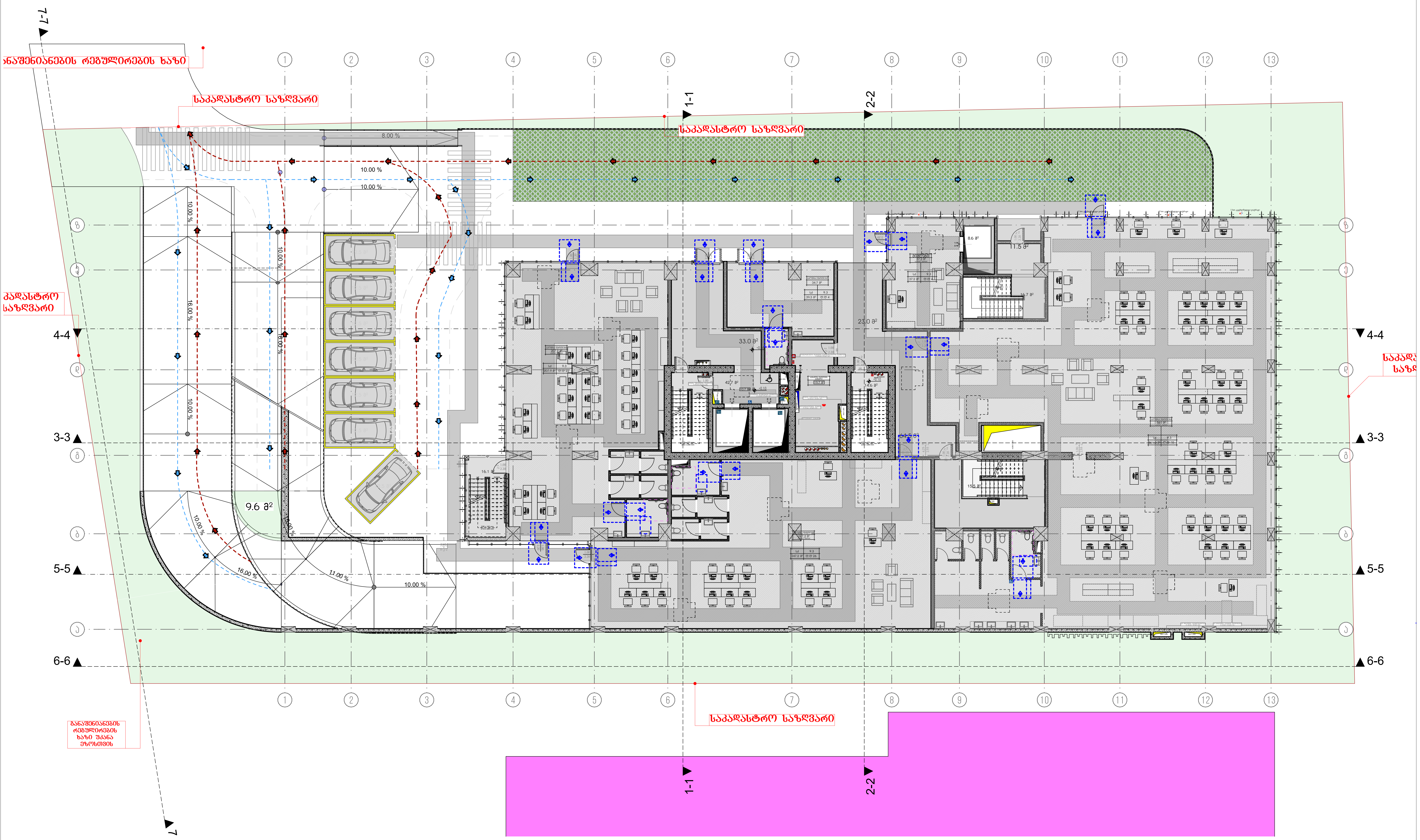
ნახაზის სახელი

-1-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.3
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

1 სართულის გეგმა (მიწისპირა)

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
(იისფერი წყვეტილი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(ჭრილის ნიშანი)	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული ბეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

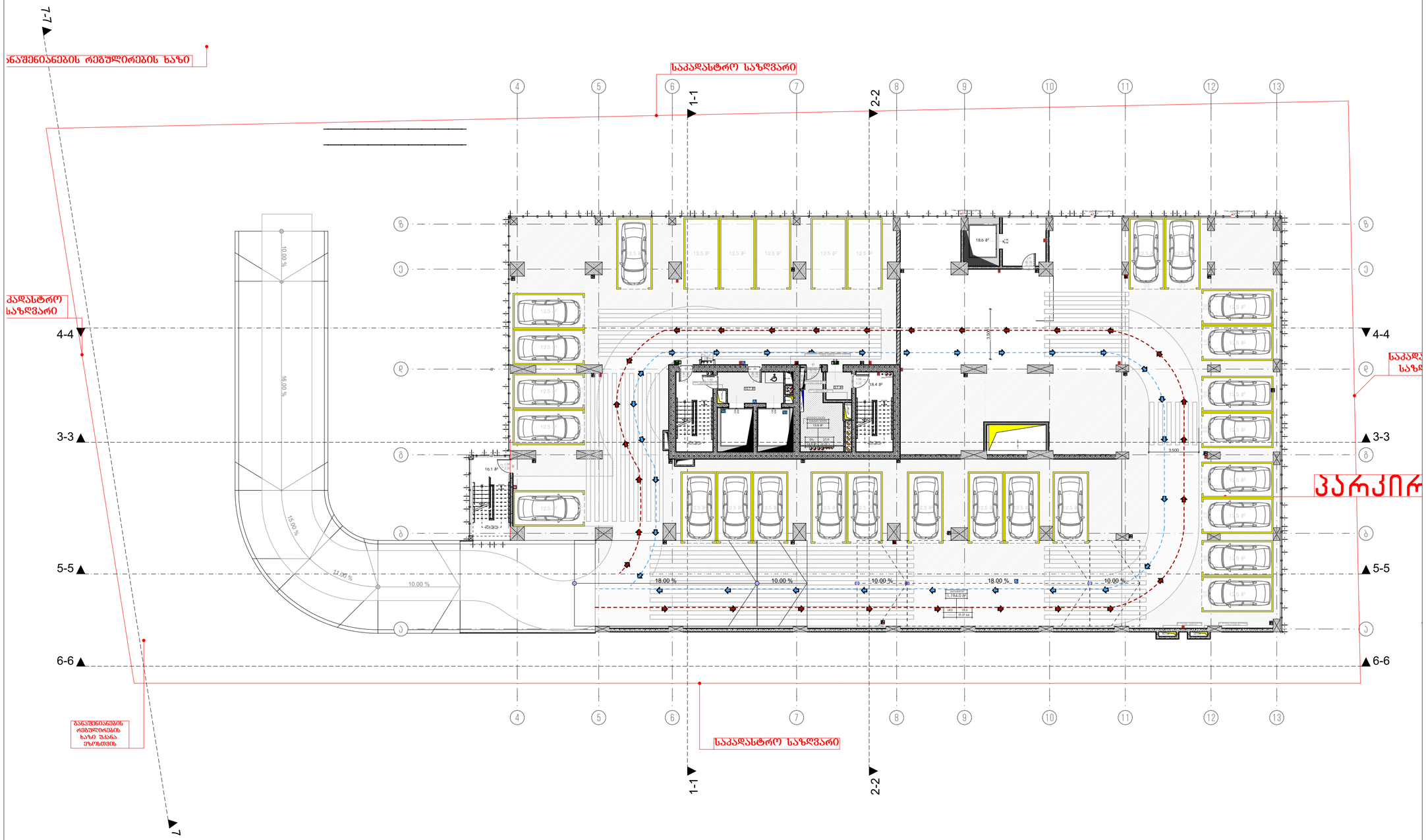
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.4
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

-5. 2-ე სართულის გეგმა(პირველი მიწისზედა პარკინგი) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭერაზ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვილებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგამიი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
პრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

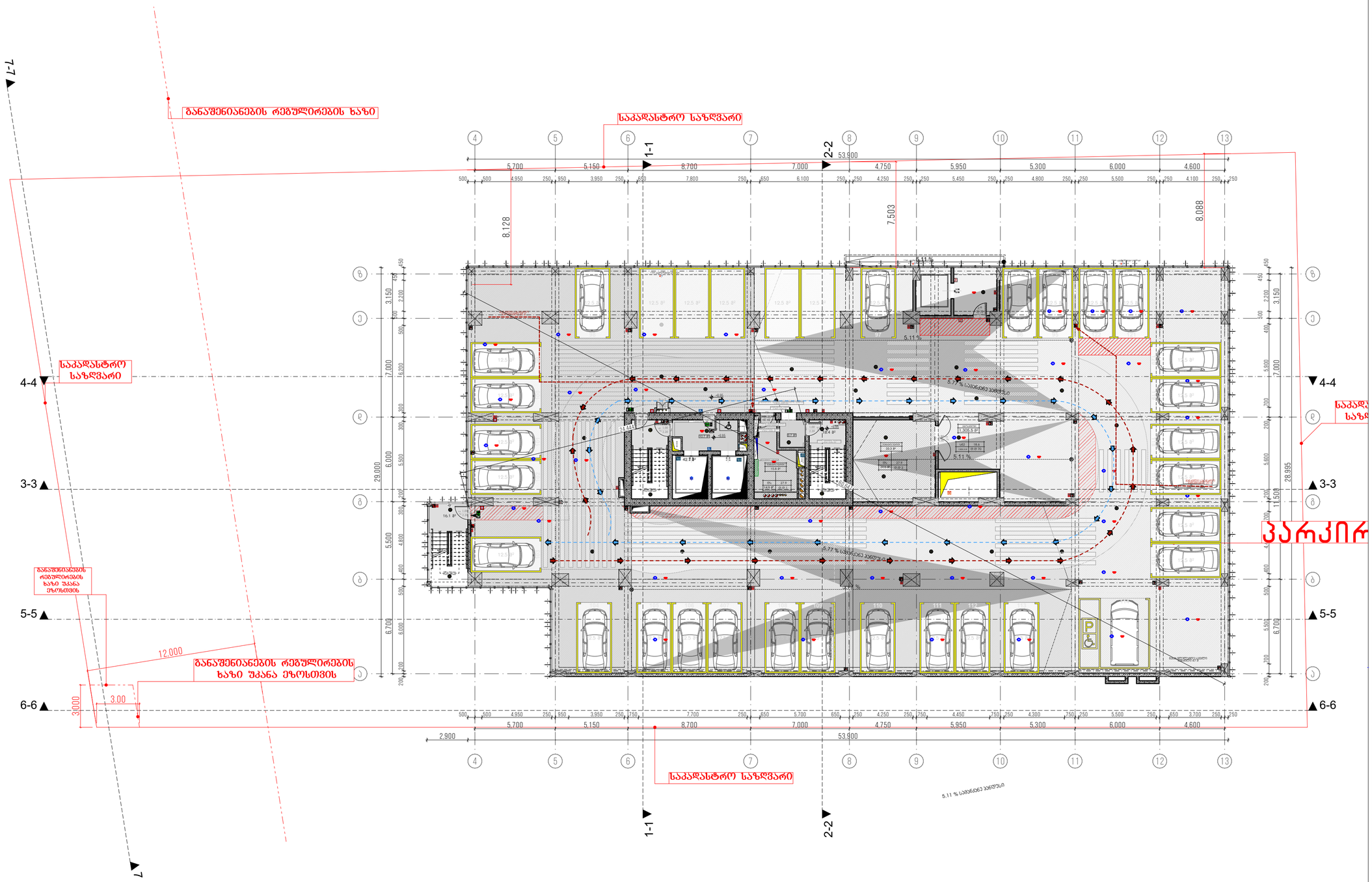
პირველი მიწისზედა პარკინგის სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-4.

3-ე სართულის გეგმა (მეორე მიწისზედა პარკინგი)

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმპარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

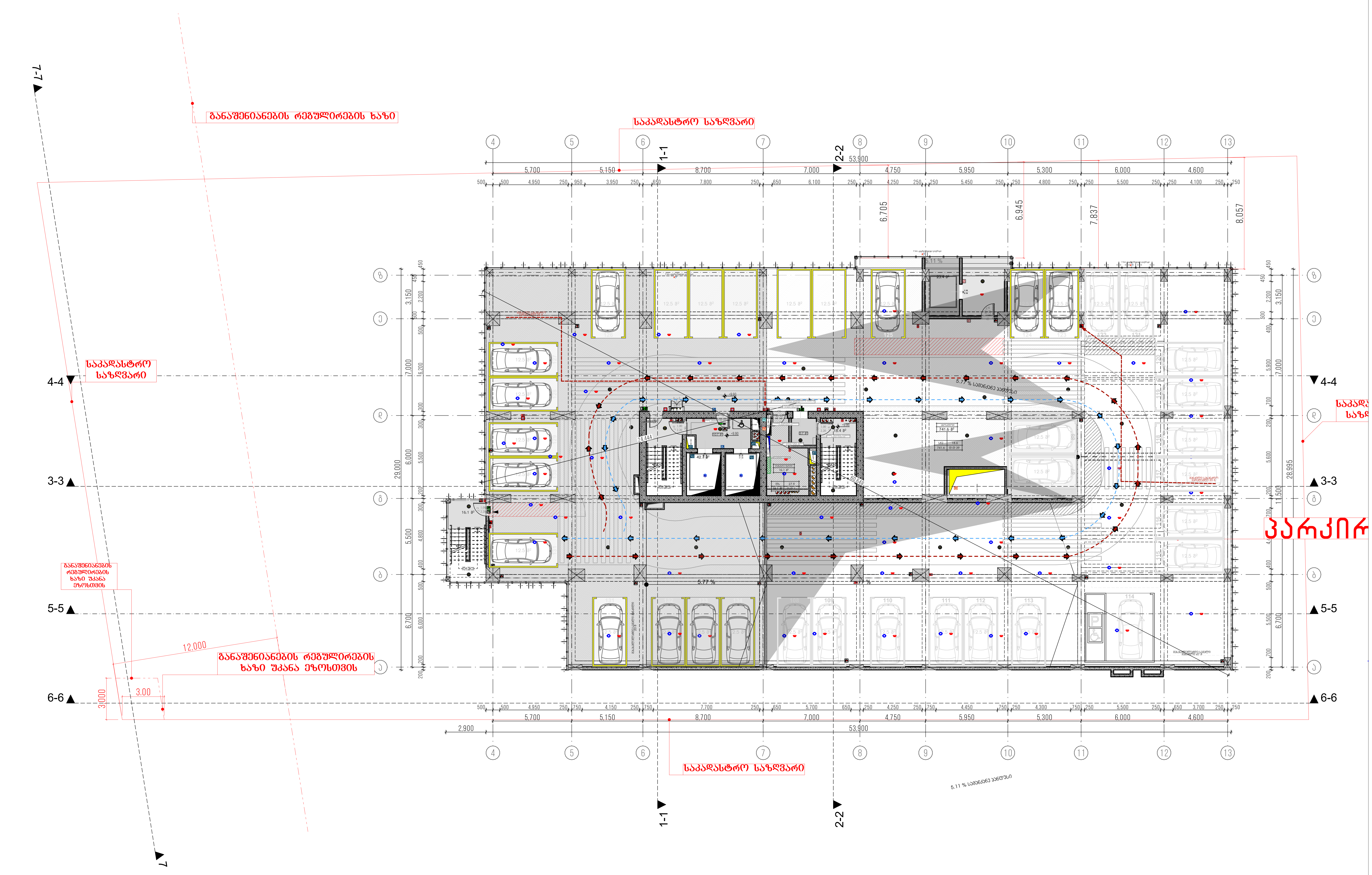
ობიექტის	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შესრულება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მეორე მიწისზედა პარკინგის სართულის გ

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-3. 4-ე სართულის გეგმა (მესამე მიწისზედა პარკინგი) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

—	საკადასტრო საზღვარი
— —	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
⊖	ჭრილის ხაზი
1 —	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

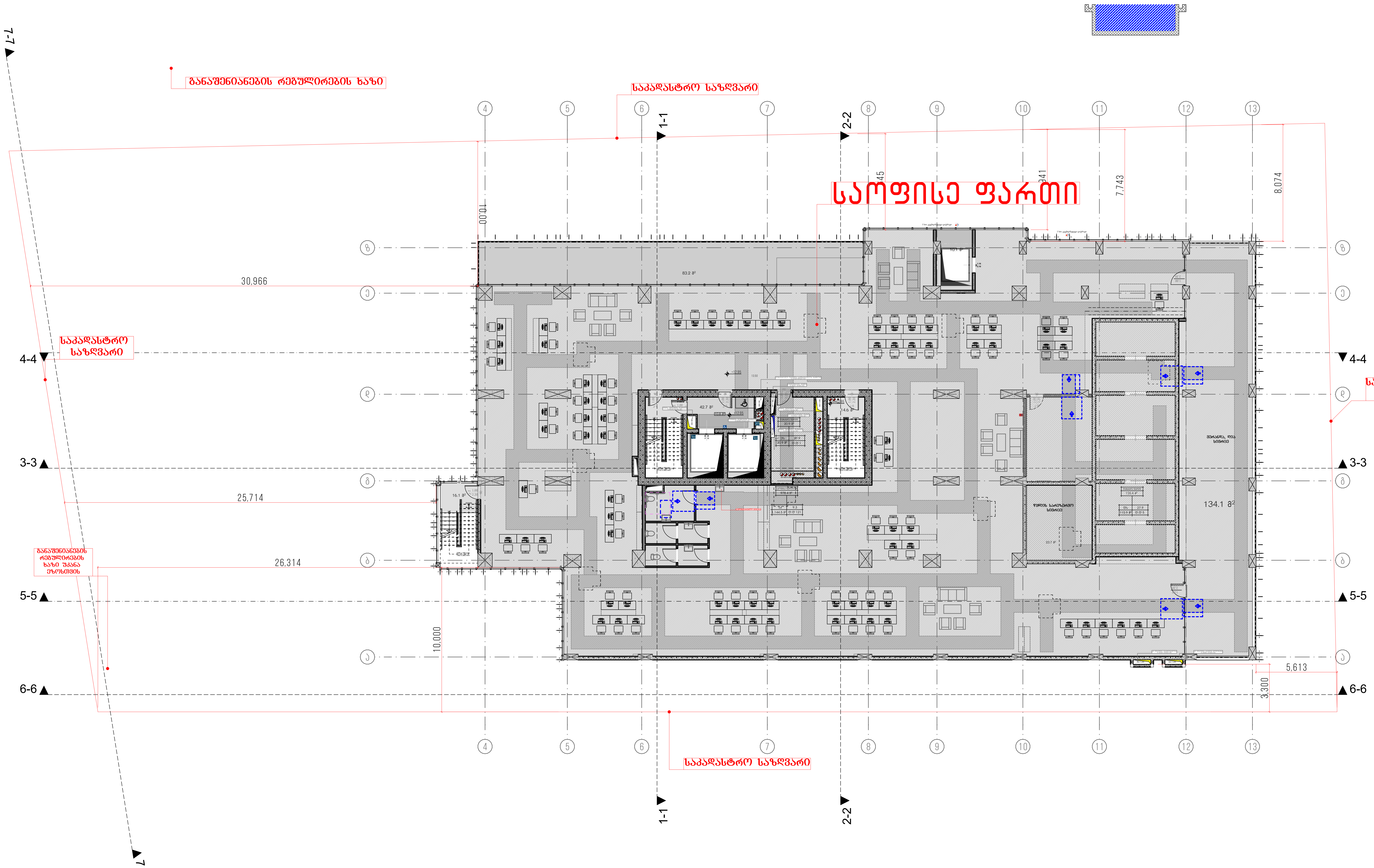
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მესამე მიწისზედა პარკინგის სართულის გ

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.7
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

-2. 5-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

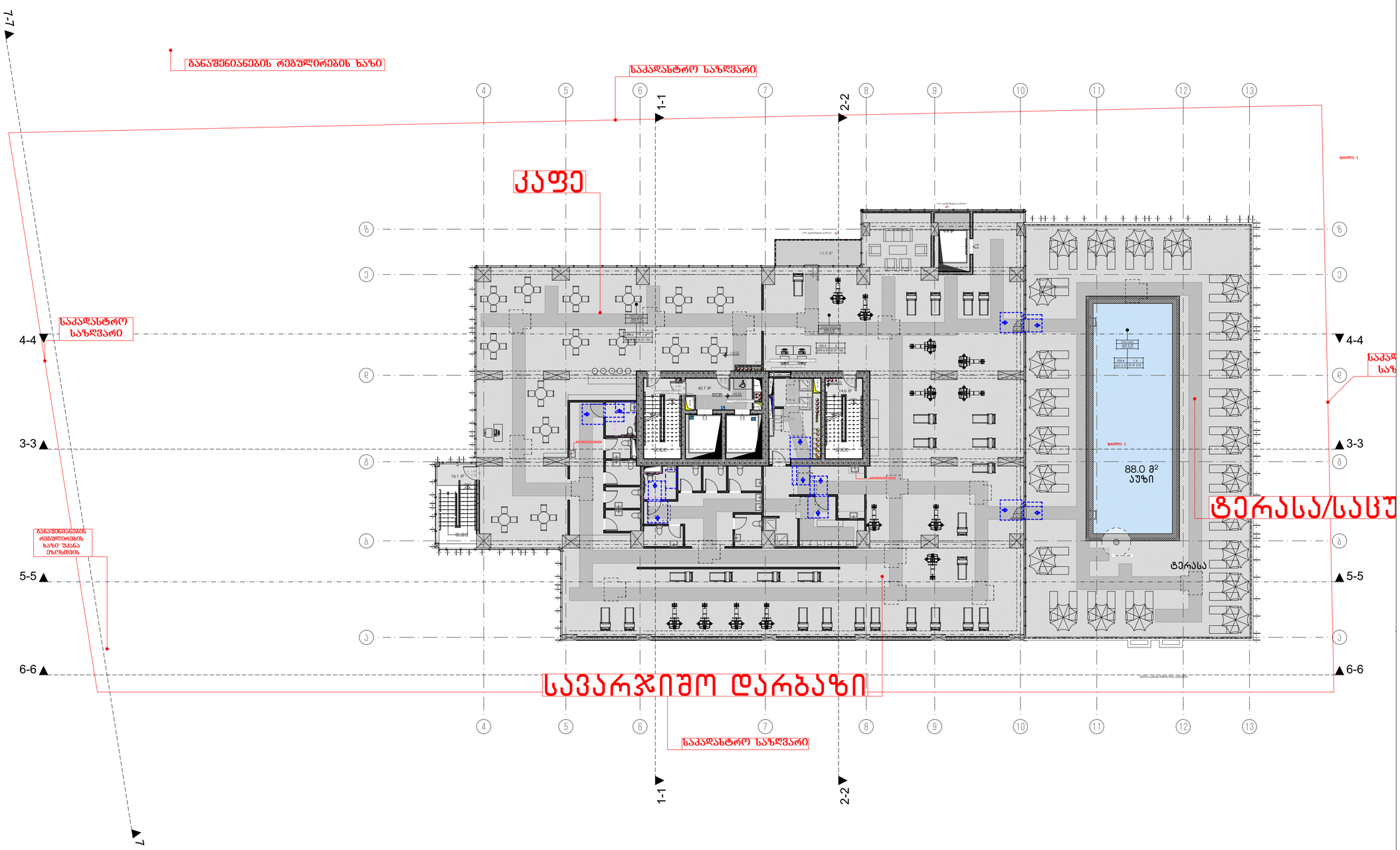
2-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.8
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

-1.

6-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ლერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

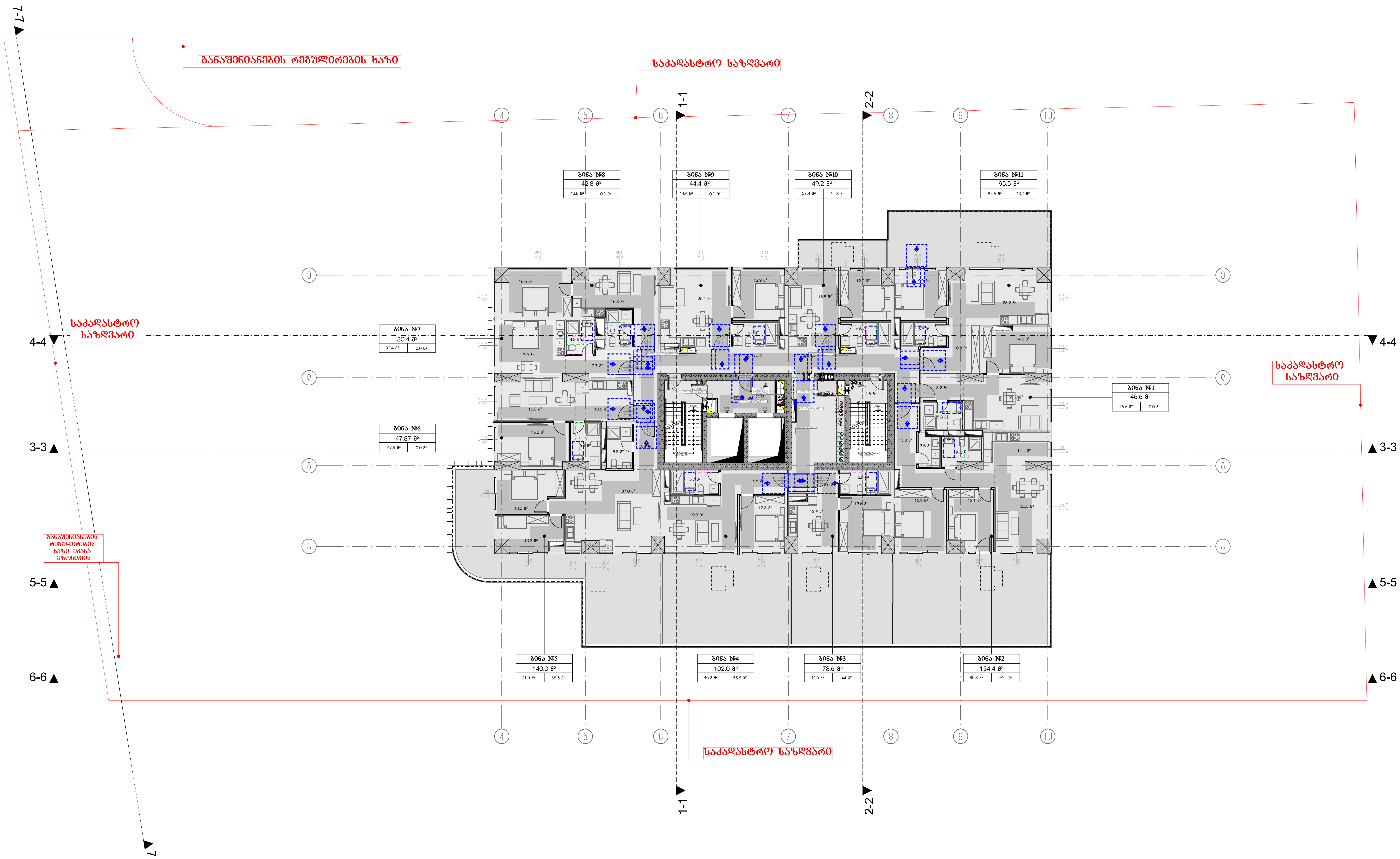
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გეგმები მისაწვდომობა	.02.9
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

0. 7-სართულის გეგმა (პირველი საცხოვრებელი) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.10

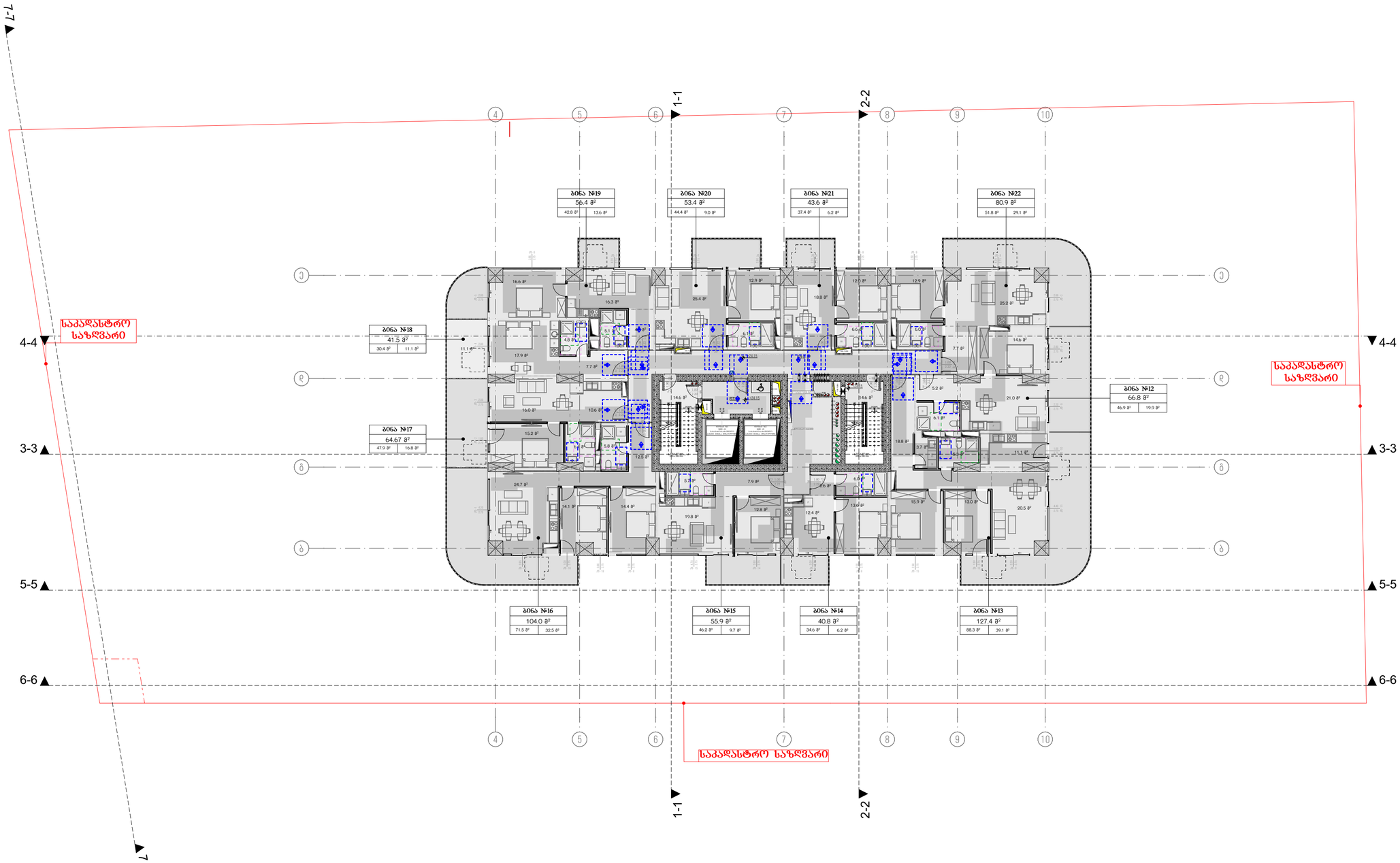
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

1.

8-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფლო ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომუნიკაციის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

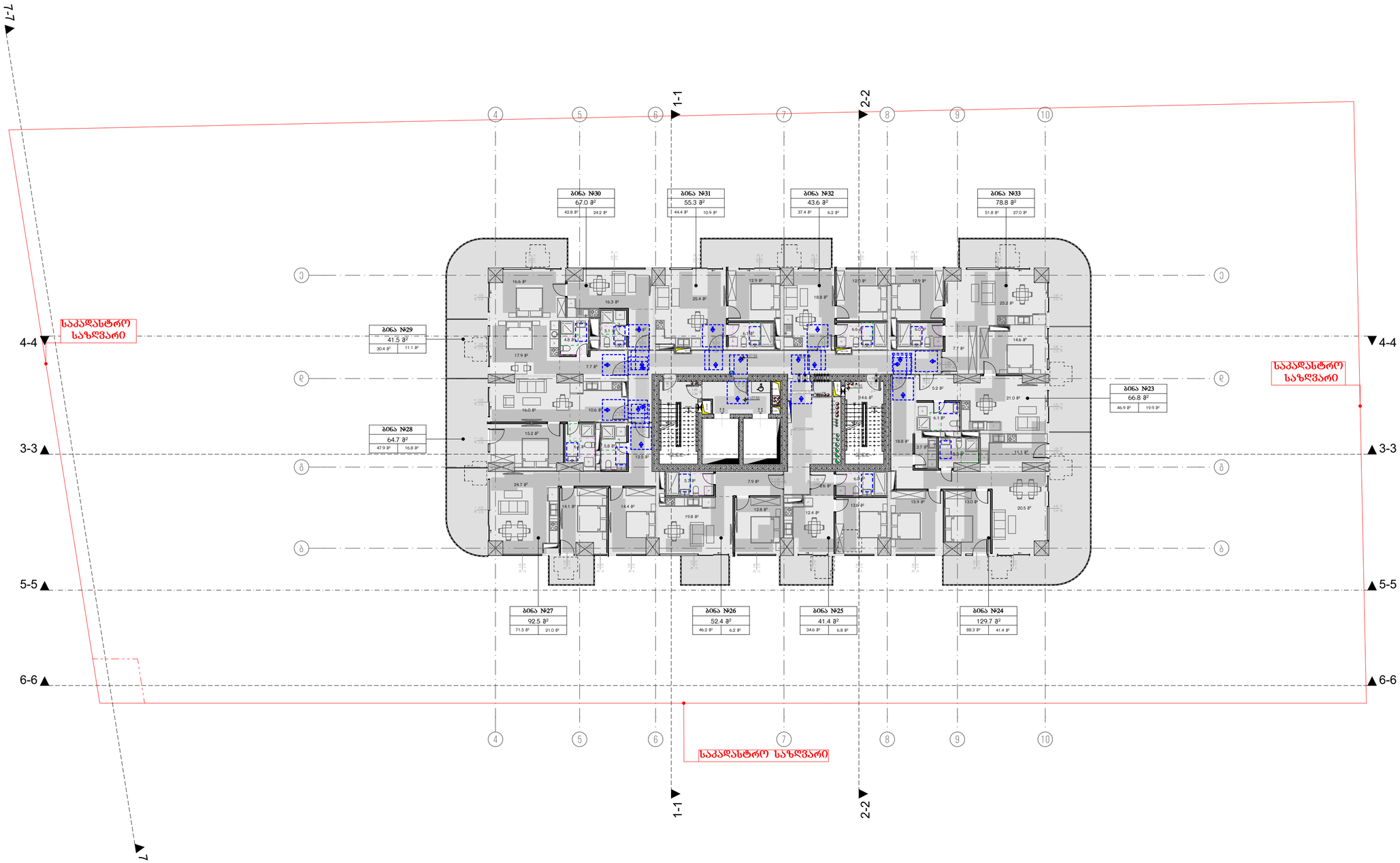
5-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.11
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
შარიელი	რევიზია №

2.

9-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

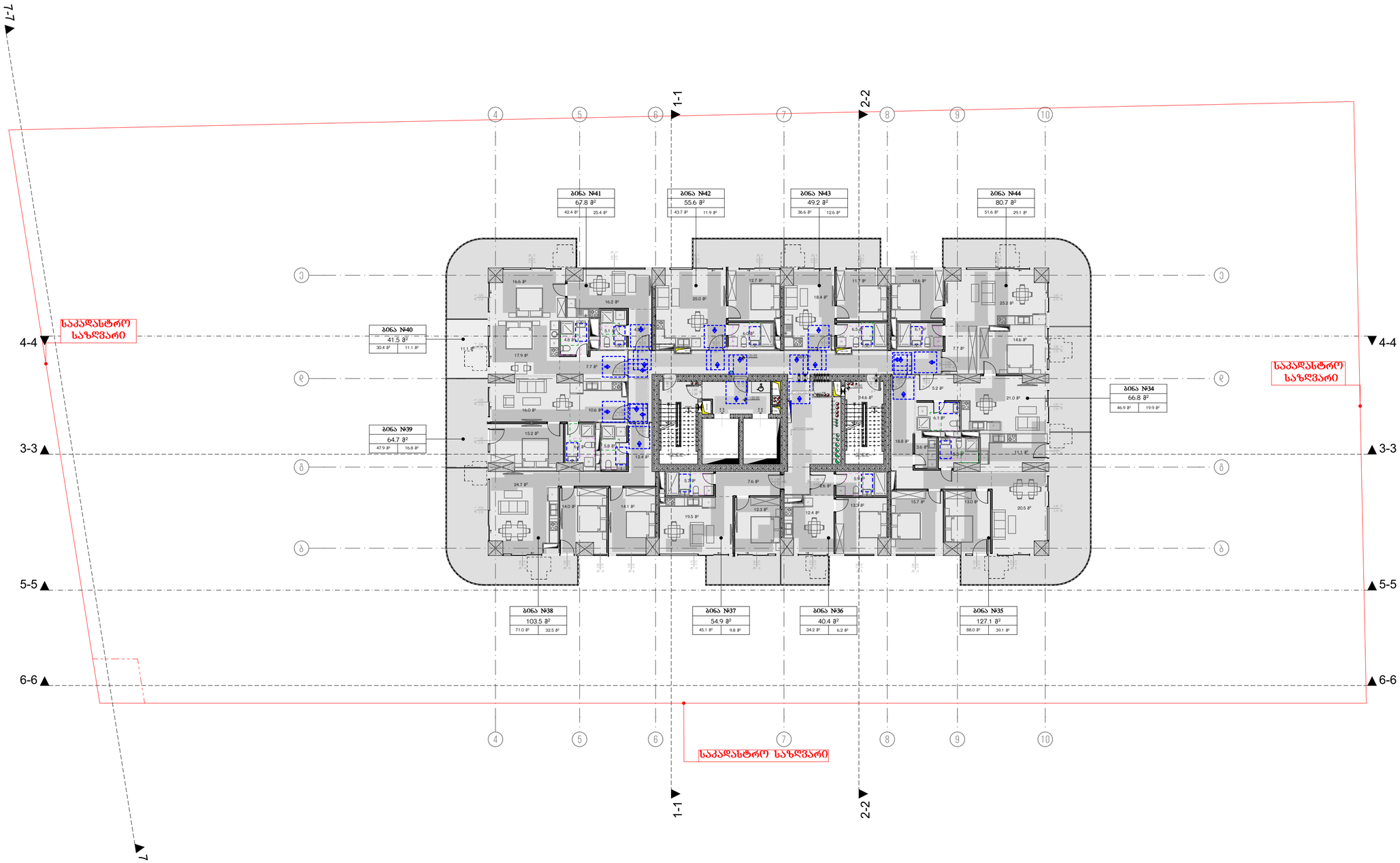
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.12
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

3. 10-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

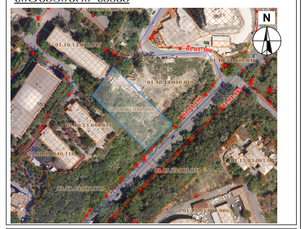
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

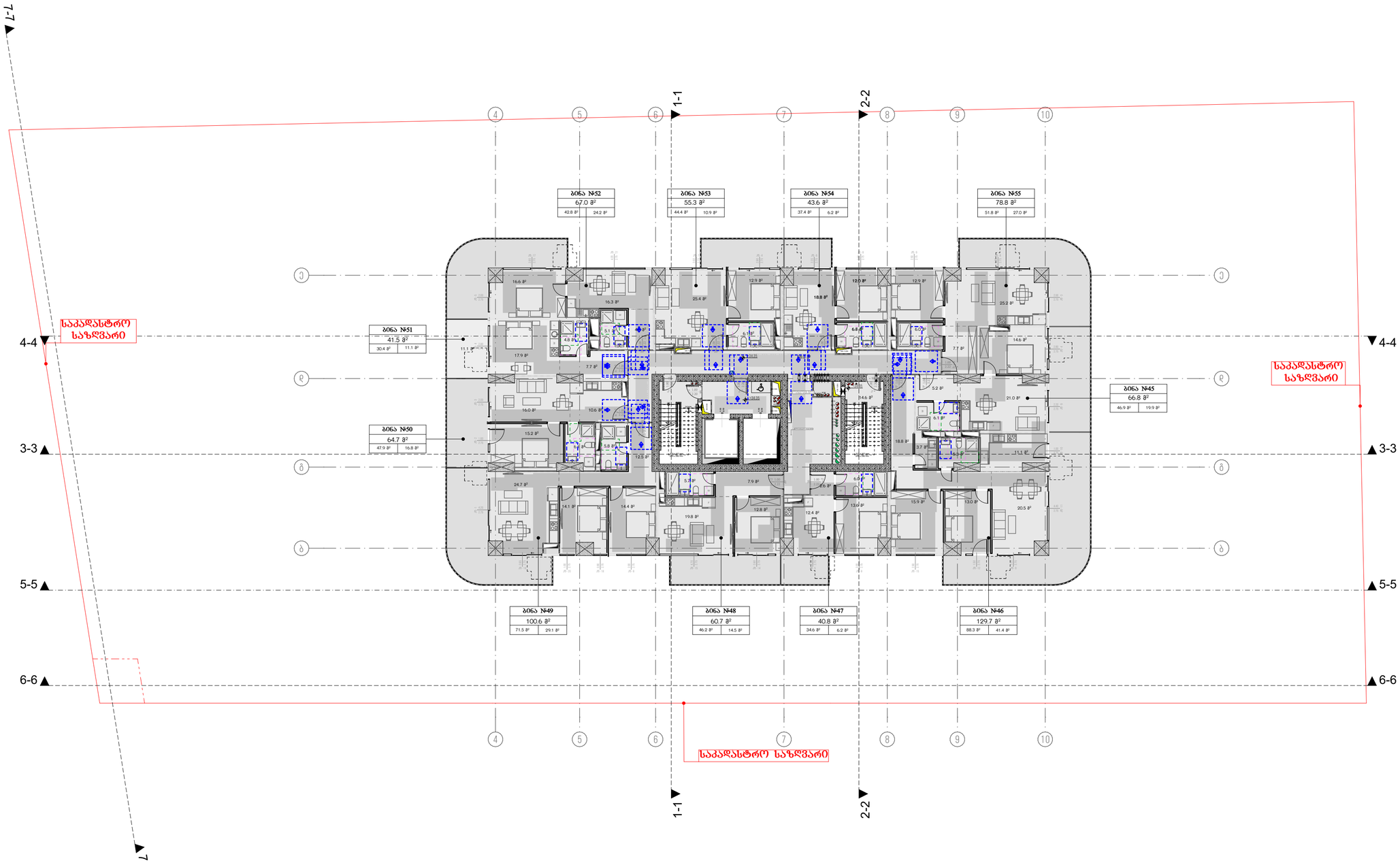
ოპერაციის დასახელება	ფაქტობრივი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზედამხედველი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

7-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გვერდი მისაწვდომია	.02.13
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
შარიელი	რევიზია №

4. 11-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

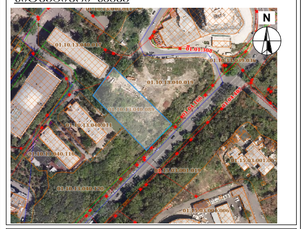
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

დასამუშავება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

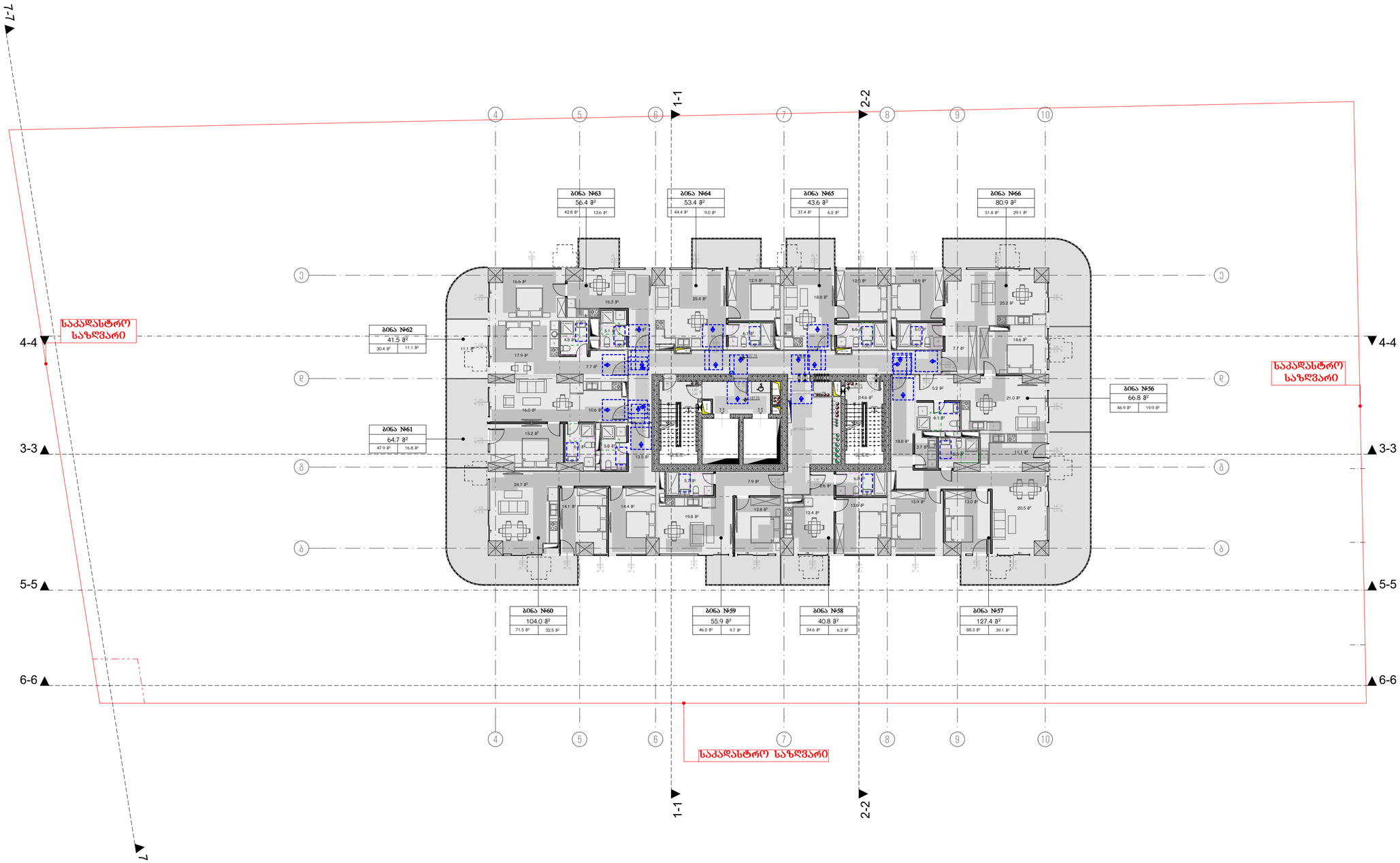
8-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.14
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

5.

12-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

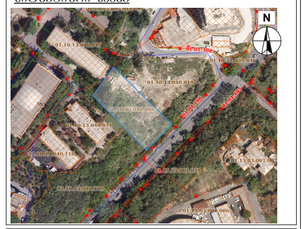
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

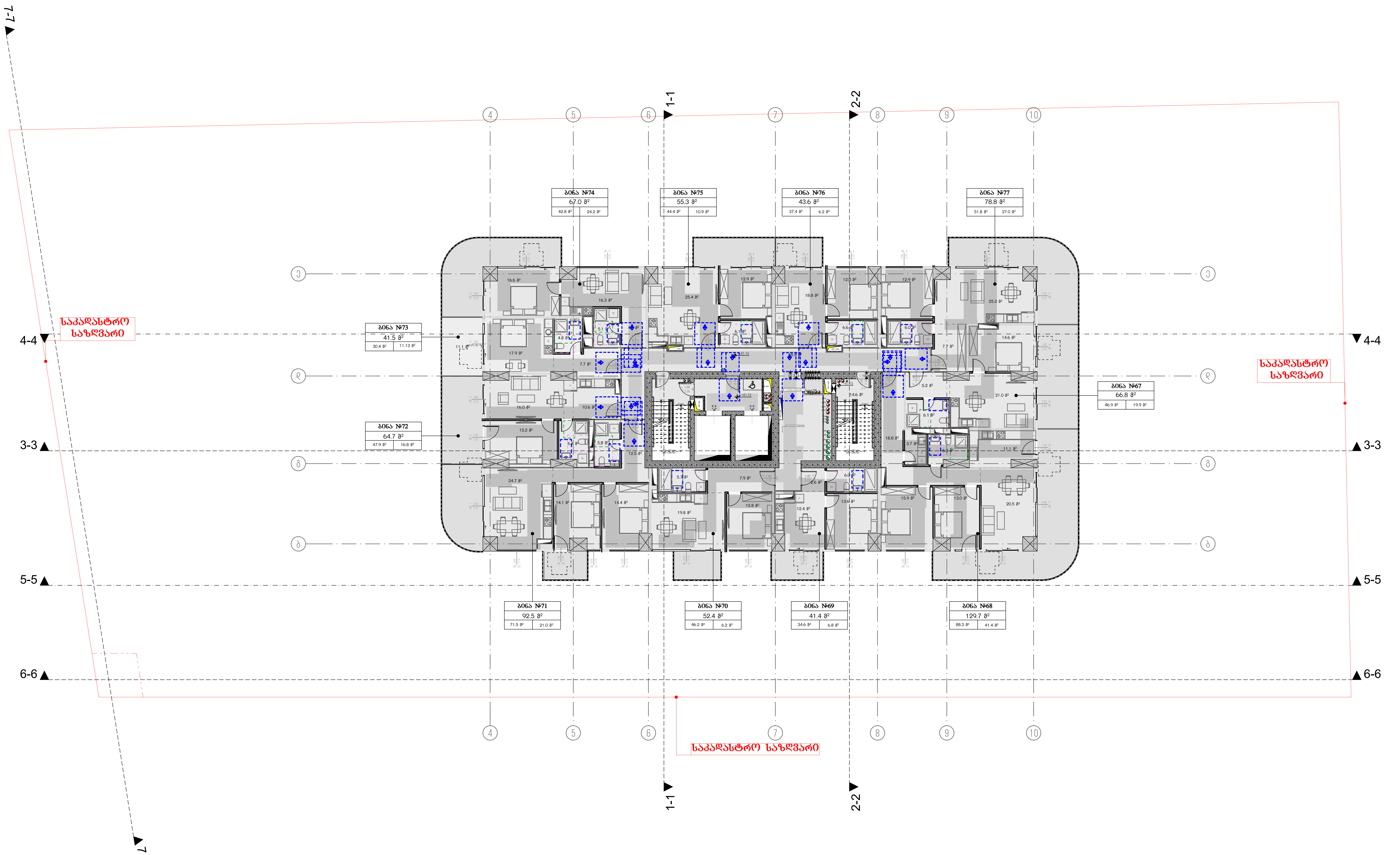
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.15
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

6. 13-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

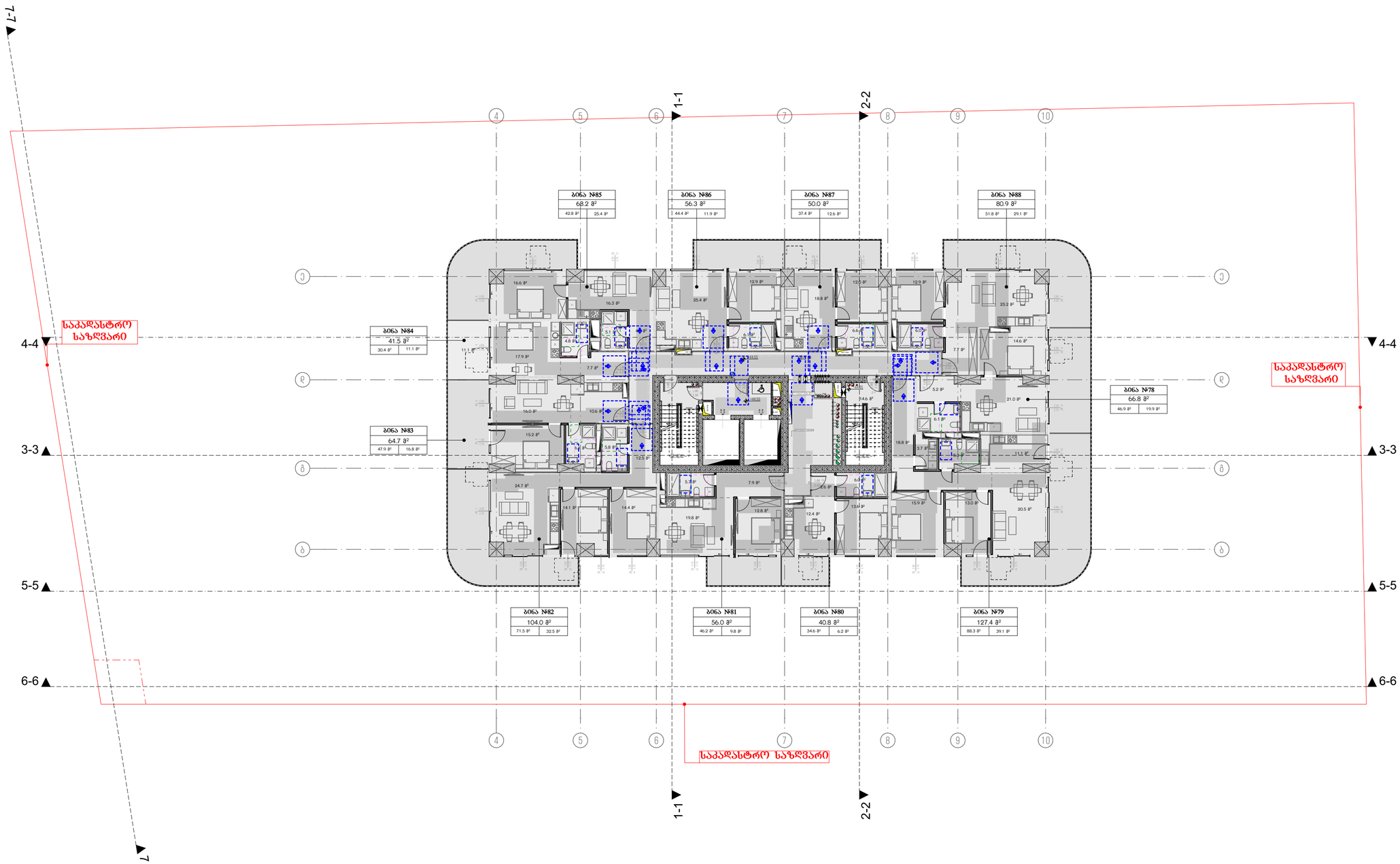
10-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.16
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

7.

14-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

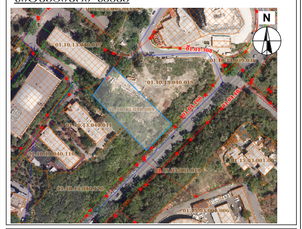
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხორებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

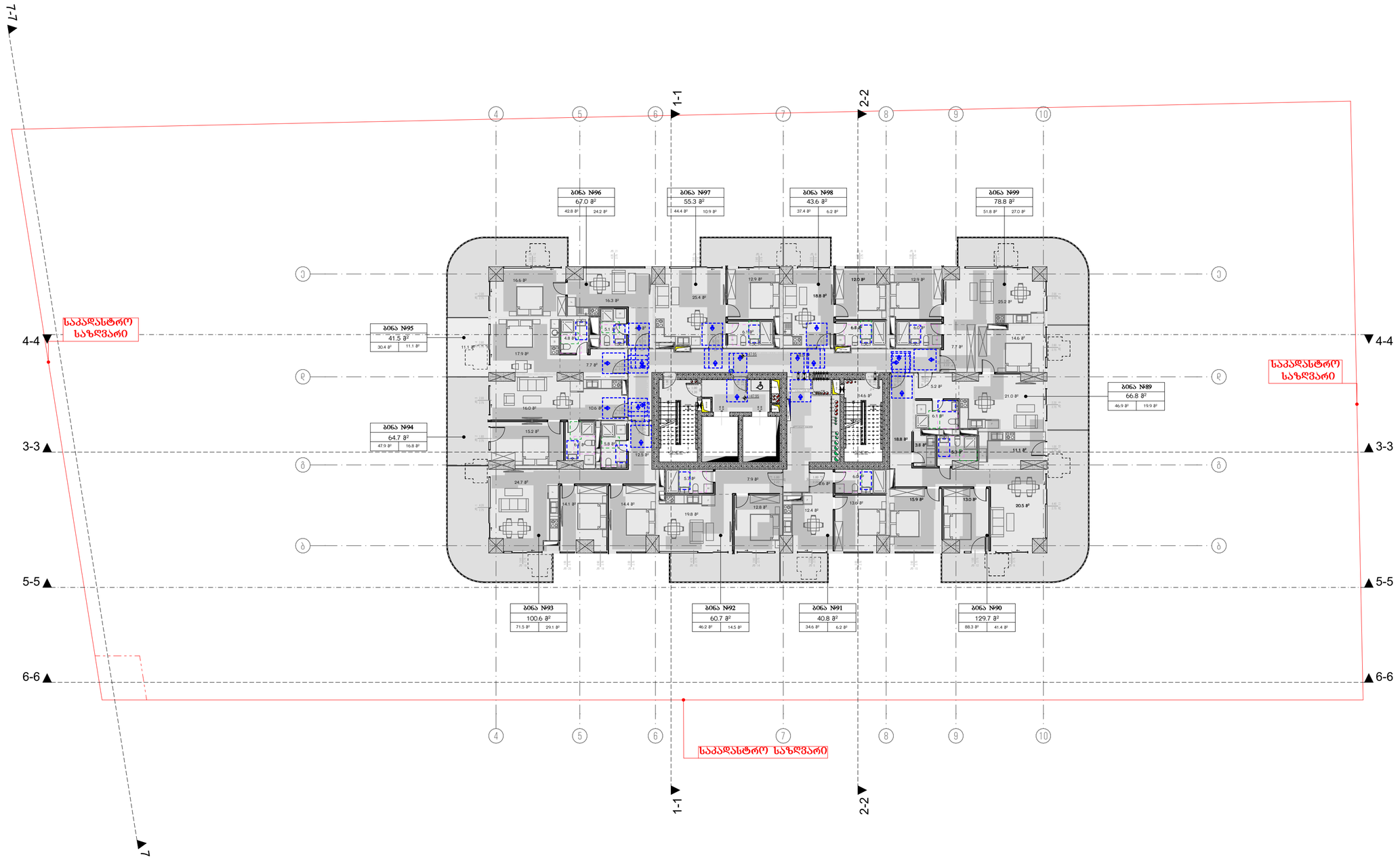
11-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.17
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

8.

15-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

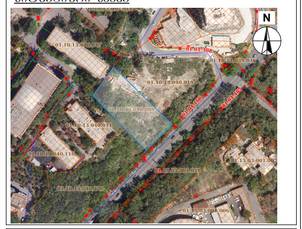
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფლებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპადასტრე საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

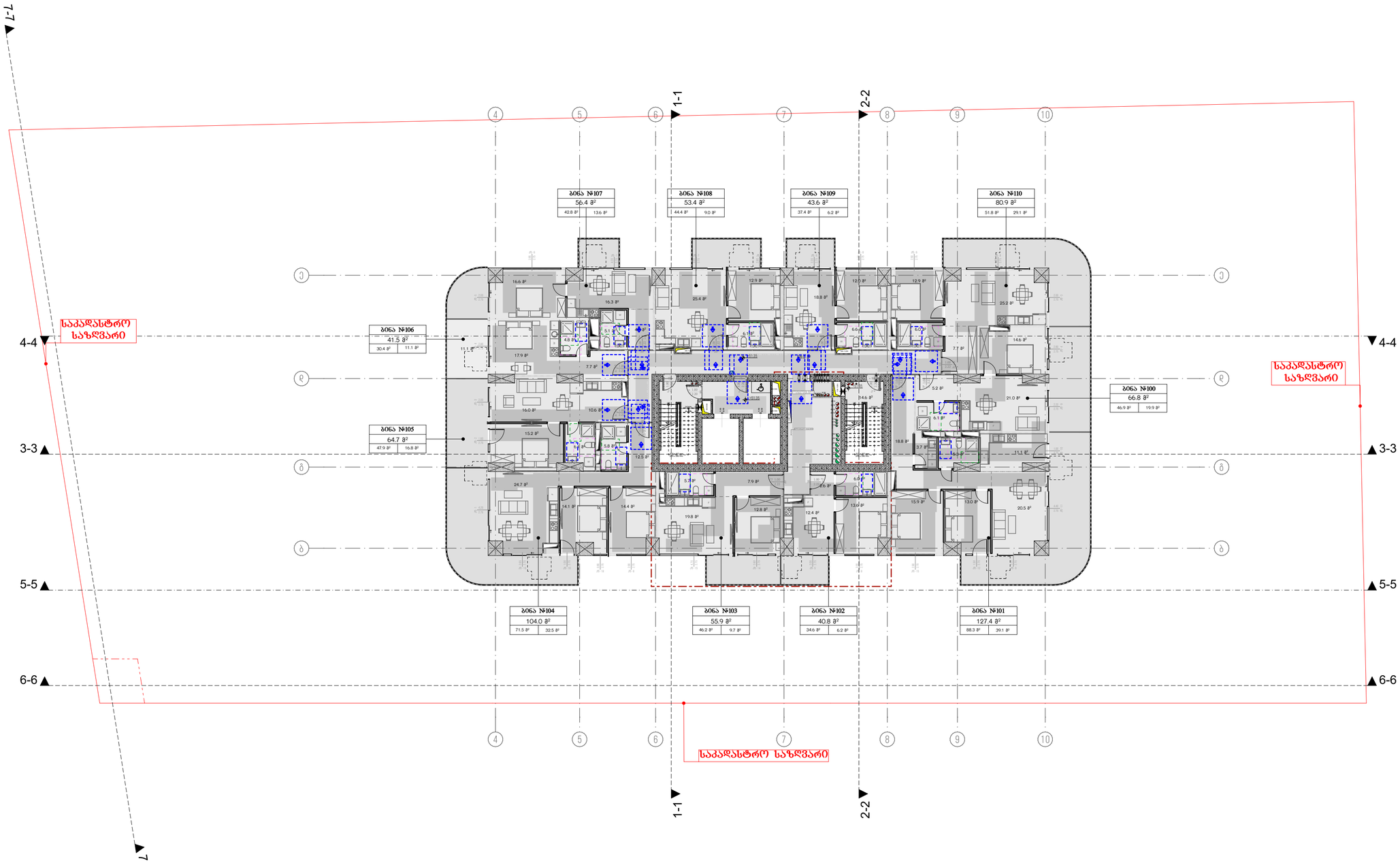
ოპანმოლეგია	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
გეგმები მისაწვდომია	.02.18
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
შარიელი	რევიზია №

9. 16-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

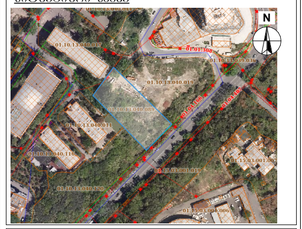
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფლო ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

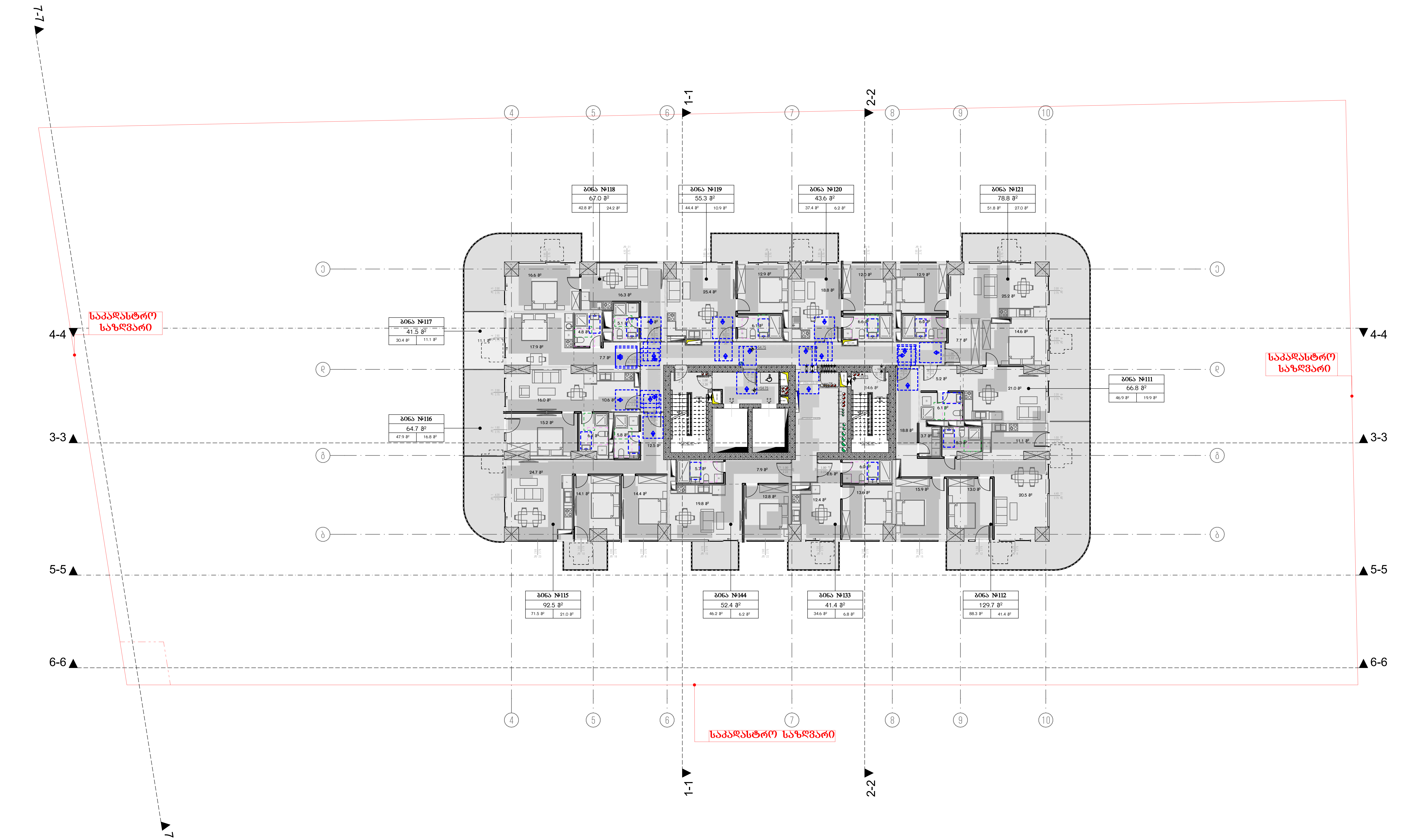
დანამატები	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.19
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

10. 17-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

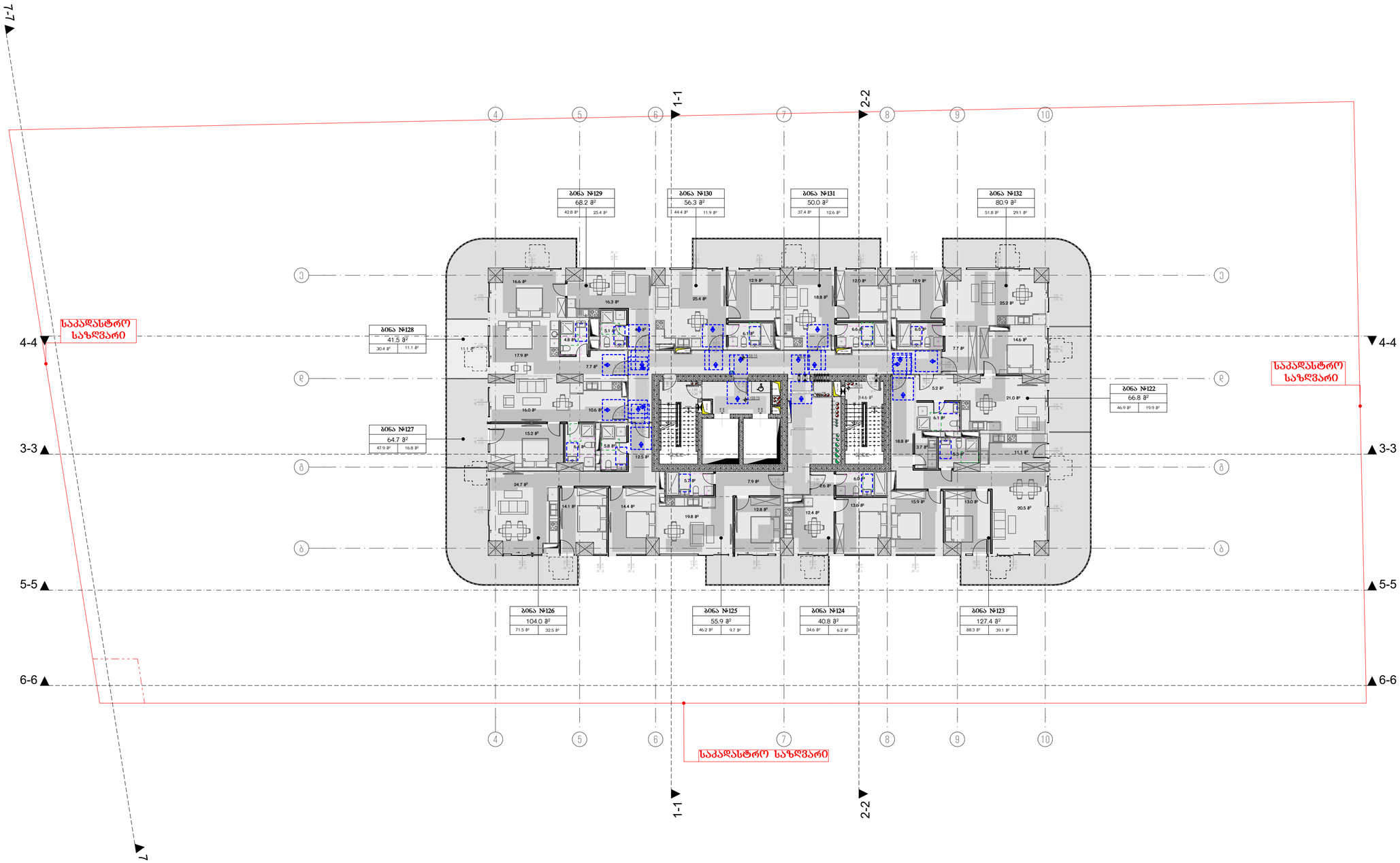
14-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.20

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

11. 18-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

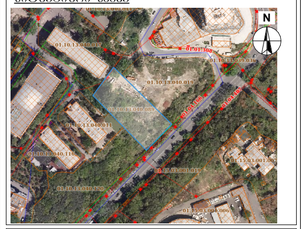
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფლებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

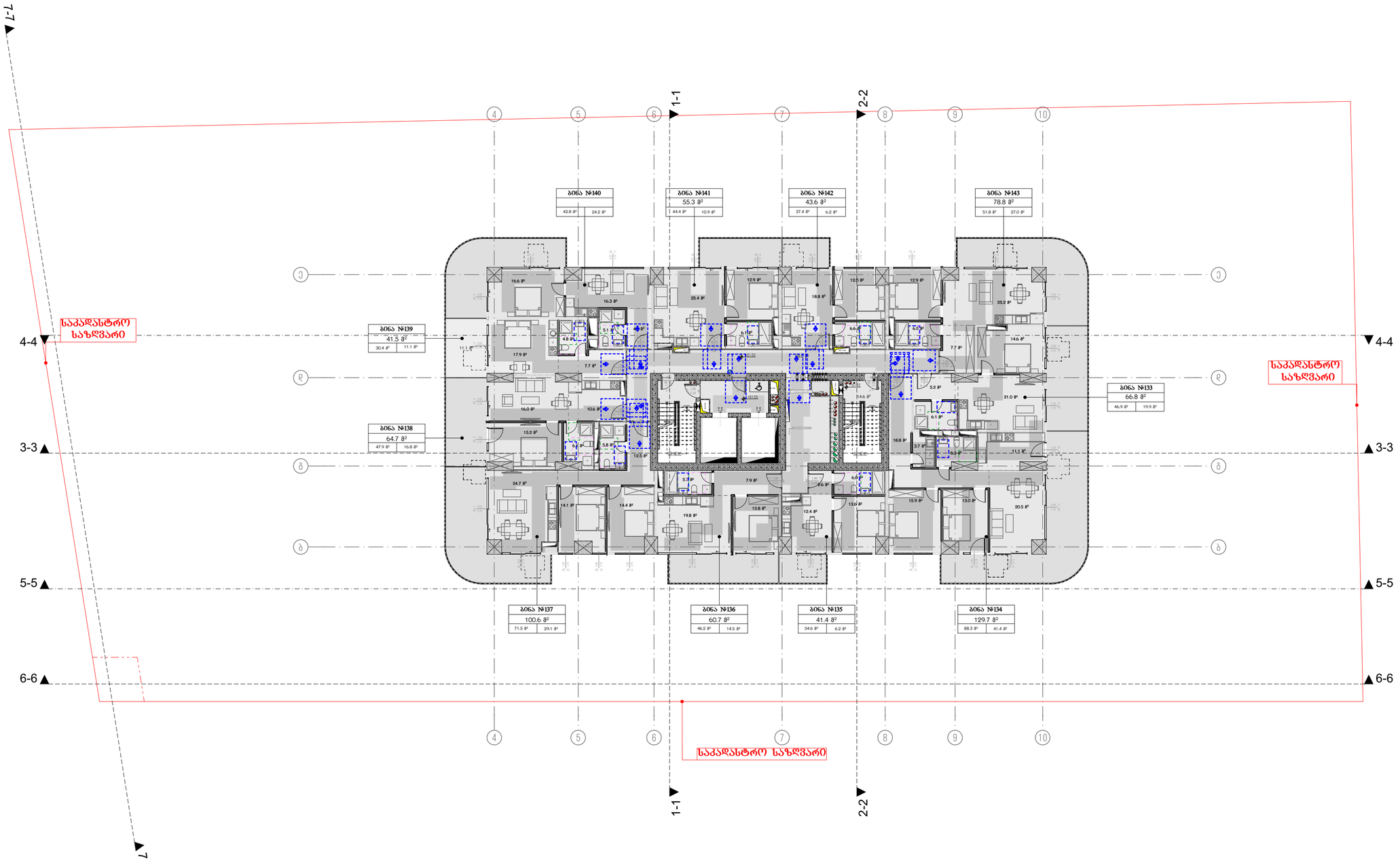
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.21
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

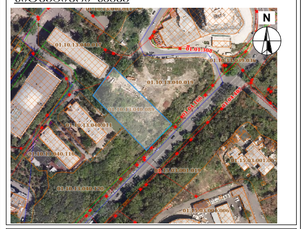
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კოორდინატი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

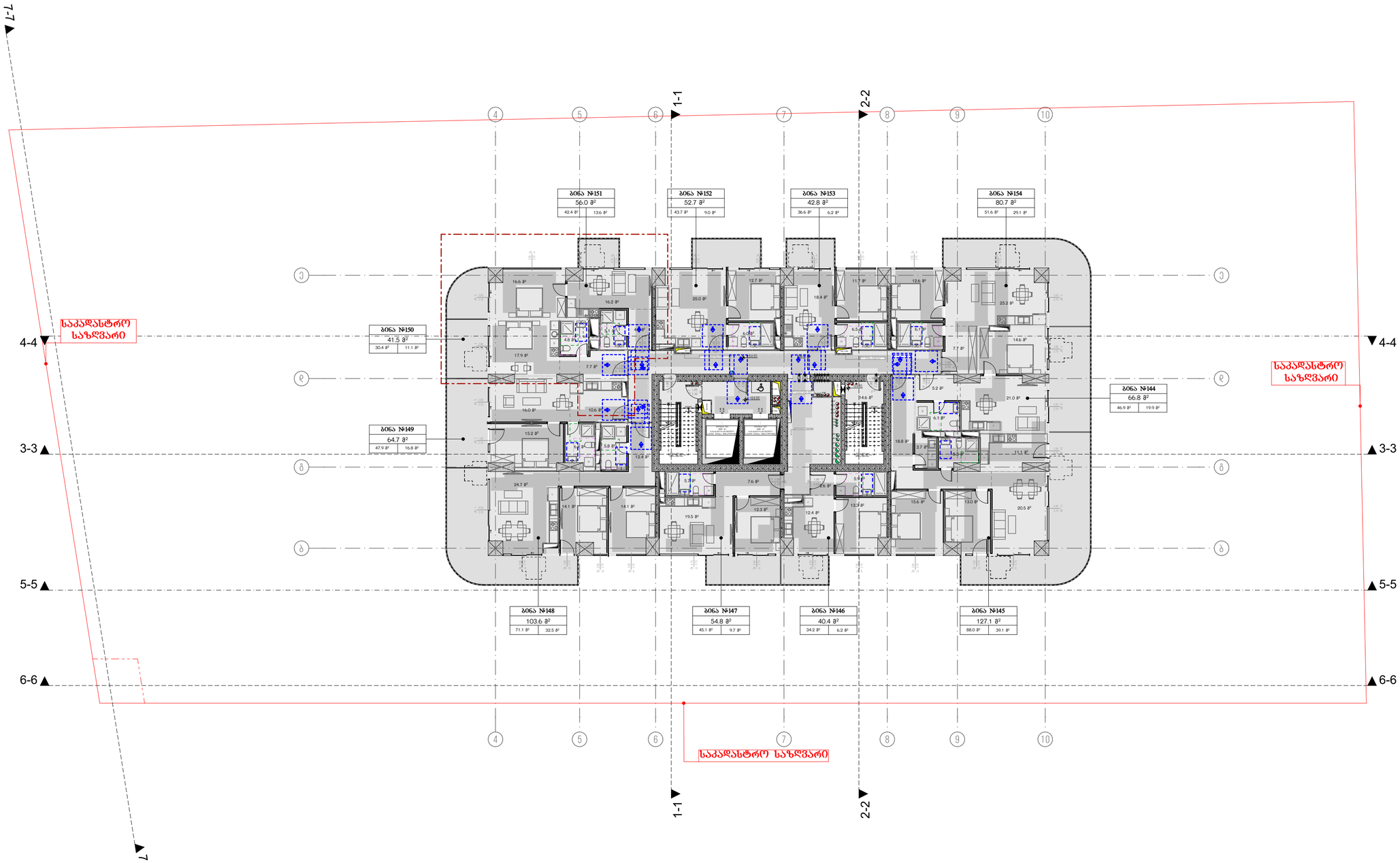
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.22
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

13. 20-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

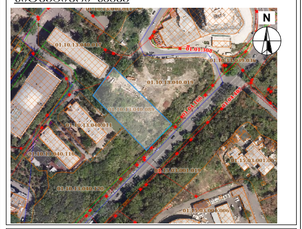
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

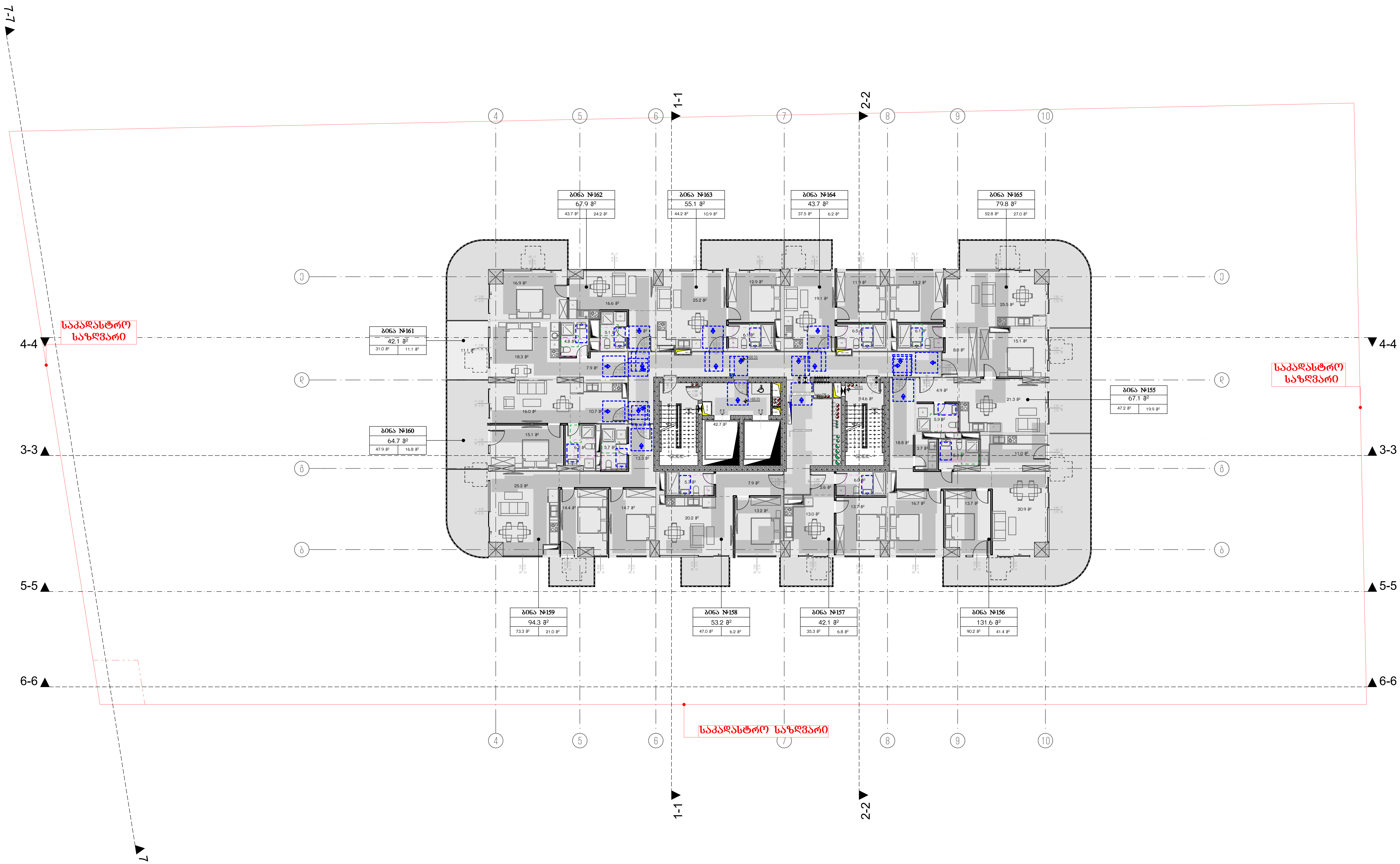
ნახაზის სახელი

17-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.23
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

21-ე სართულის გეგმა (დავიწროვებული კოლონები)

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

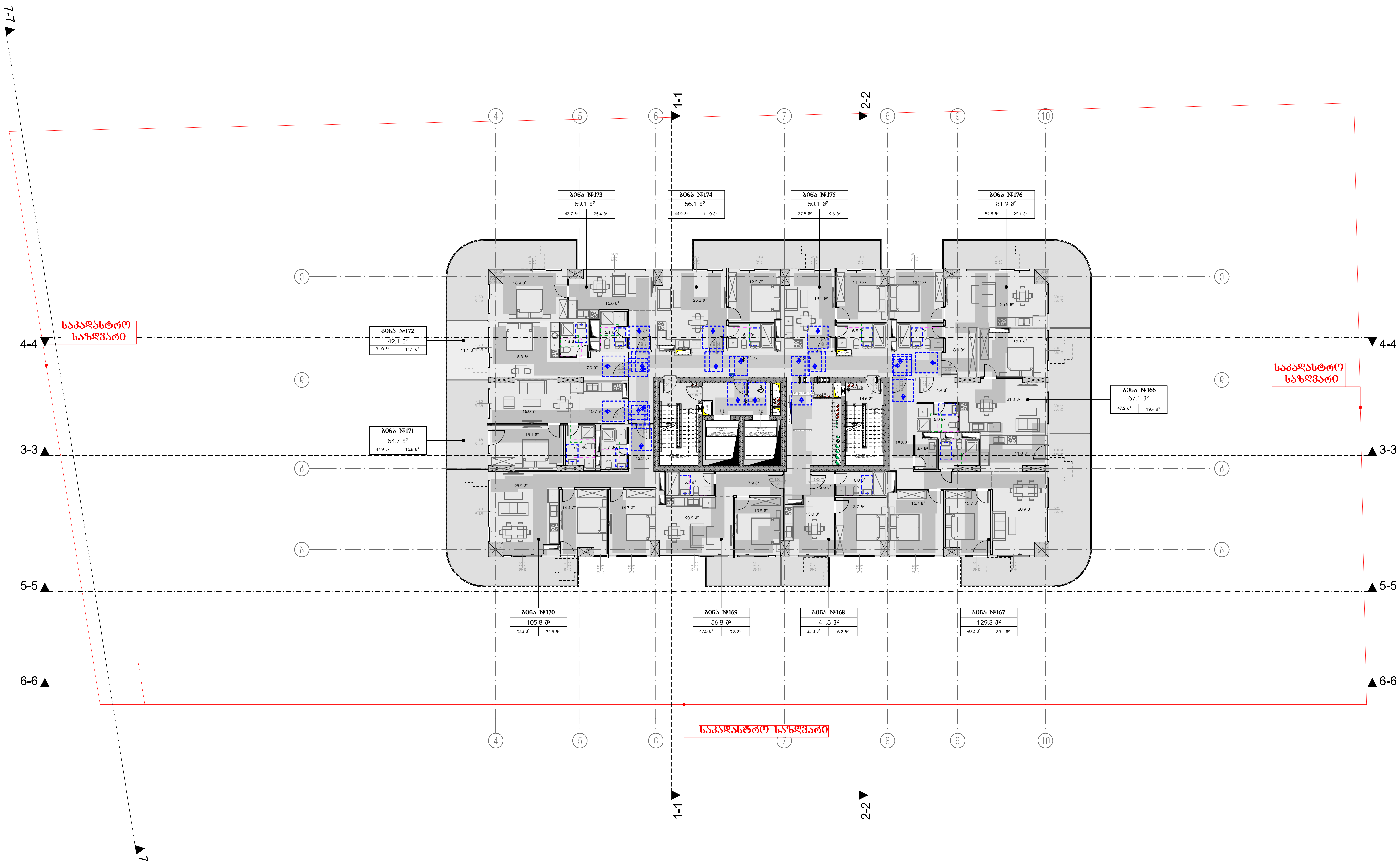
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.24
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

15. 22-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

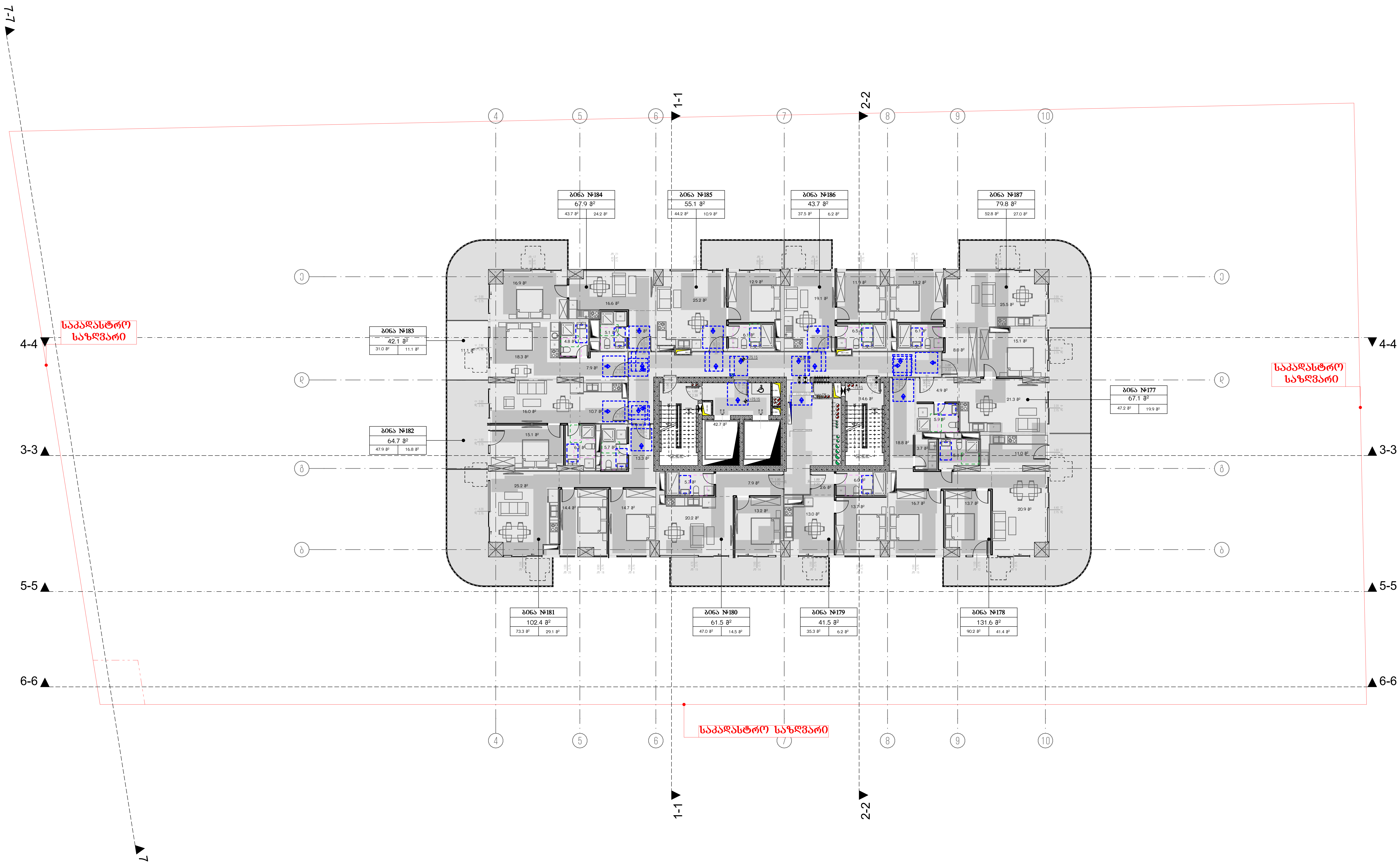
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.25
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

16. 23-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

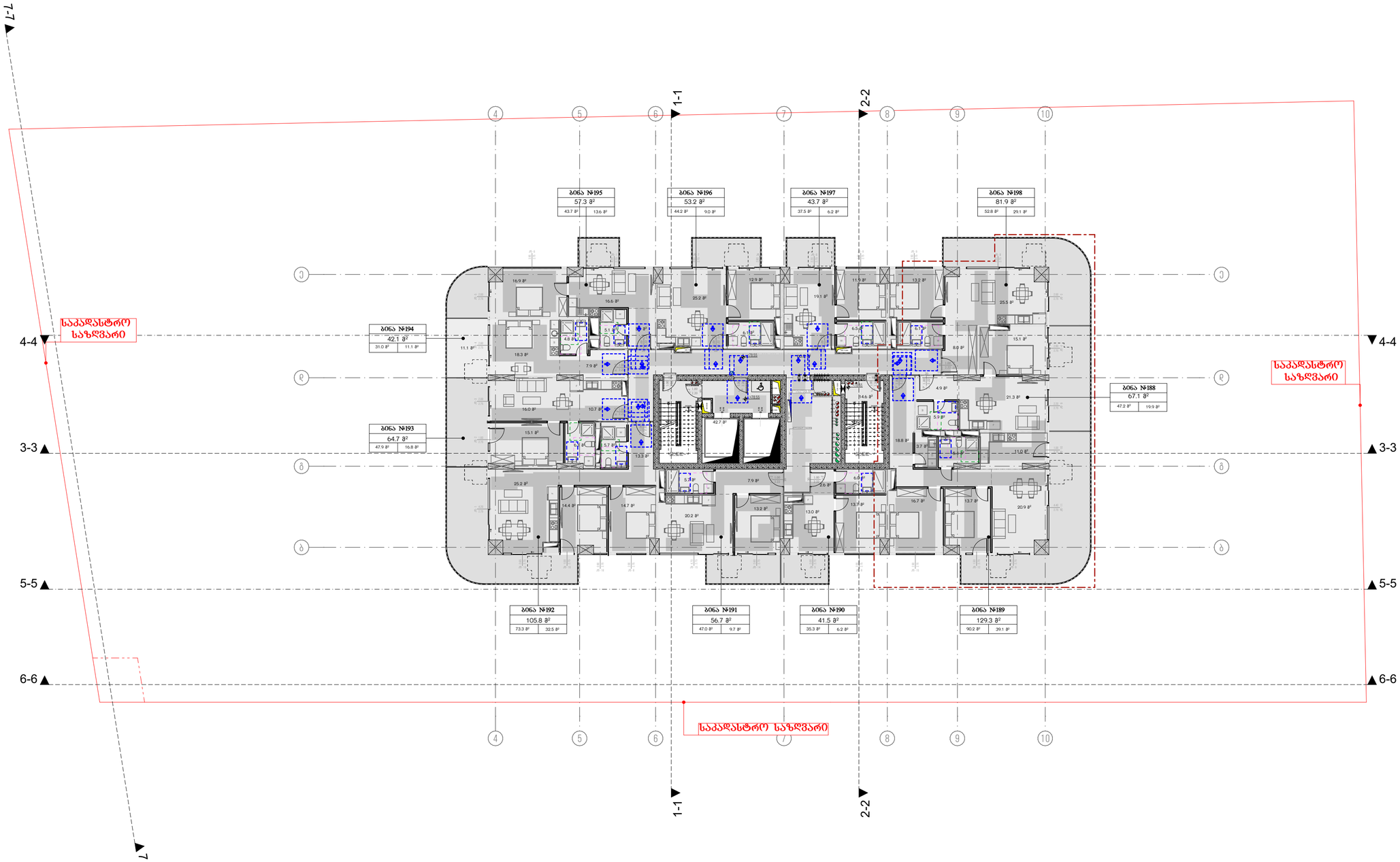
ნახაზის სახელი

20-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.26

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

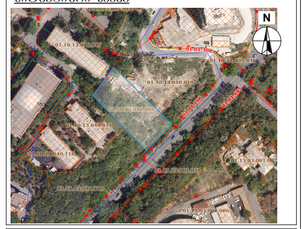
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფლებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

საპადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

ცვლილებები	ფარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბლონი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

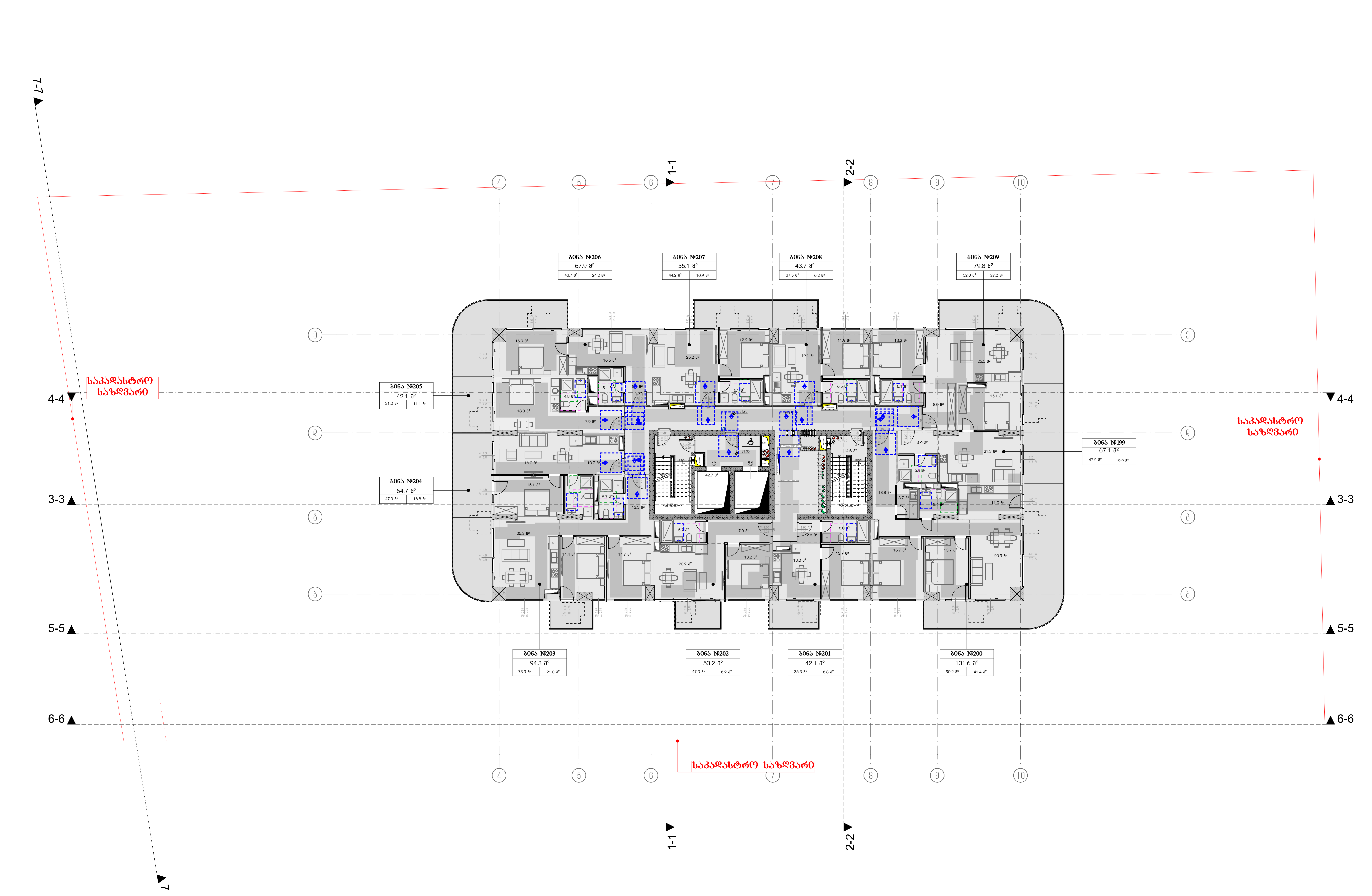
ნახაზის სახელი

21-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისწვდომია	.02.27
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

25-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

22-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.28
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

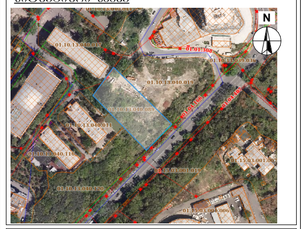
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

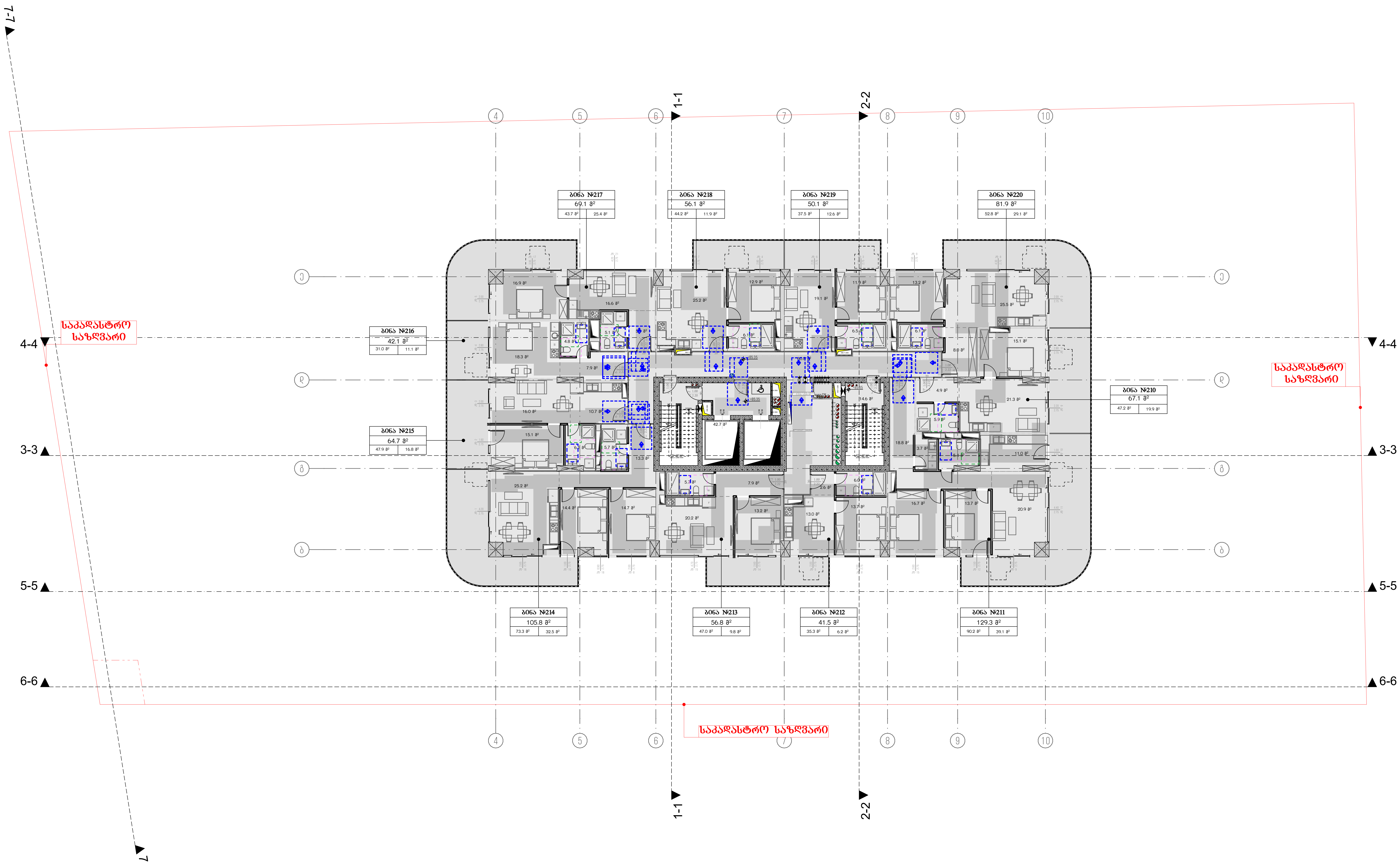
დანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

23-სართულის გეგმა

შუშრცელის სახელი	შუშრცელი
გეგმები მისაწვდომია	.02.29
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

19. 26-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

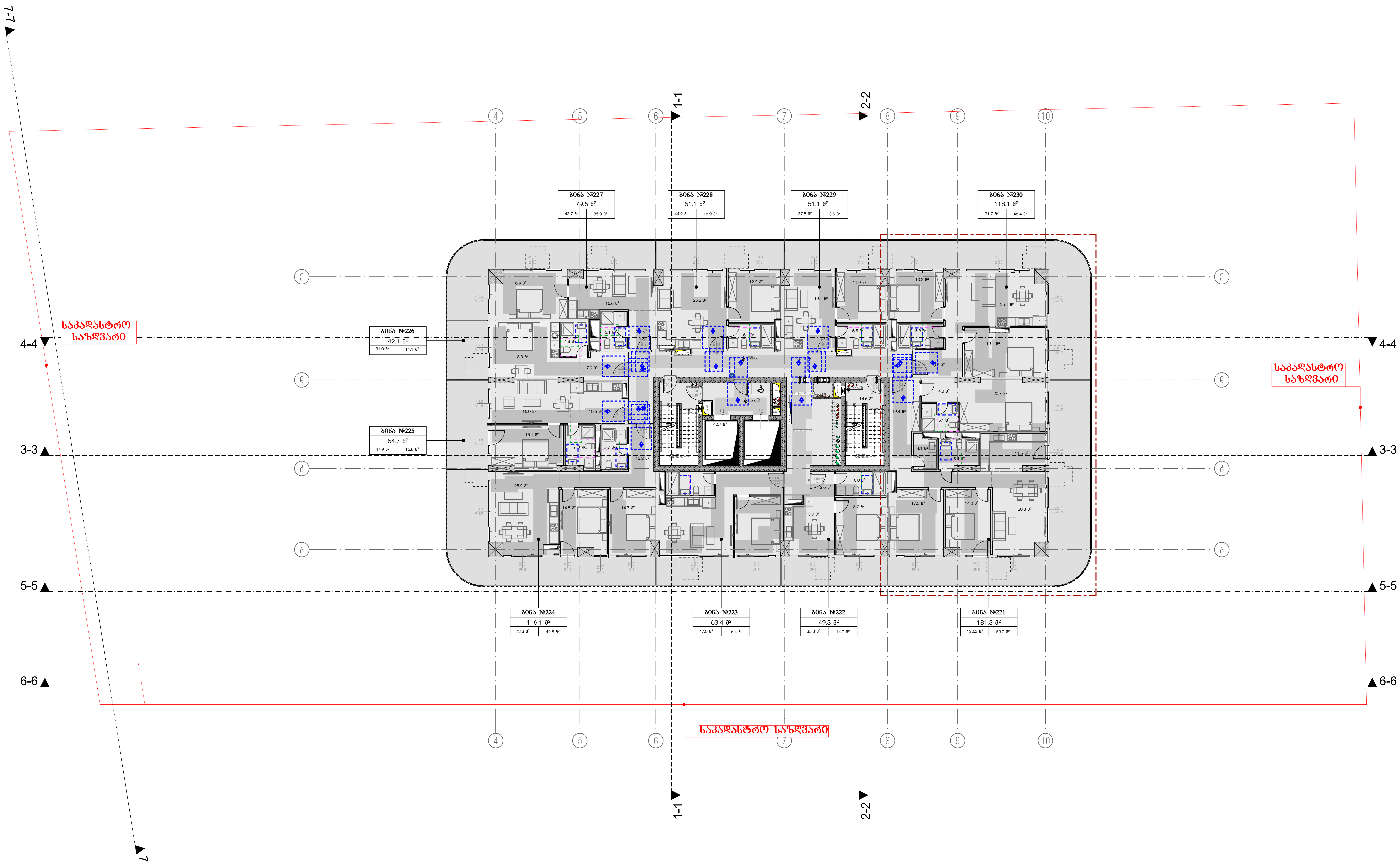
ნახაზის სახელი

24-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.30
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

27-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

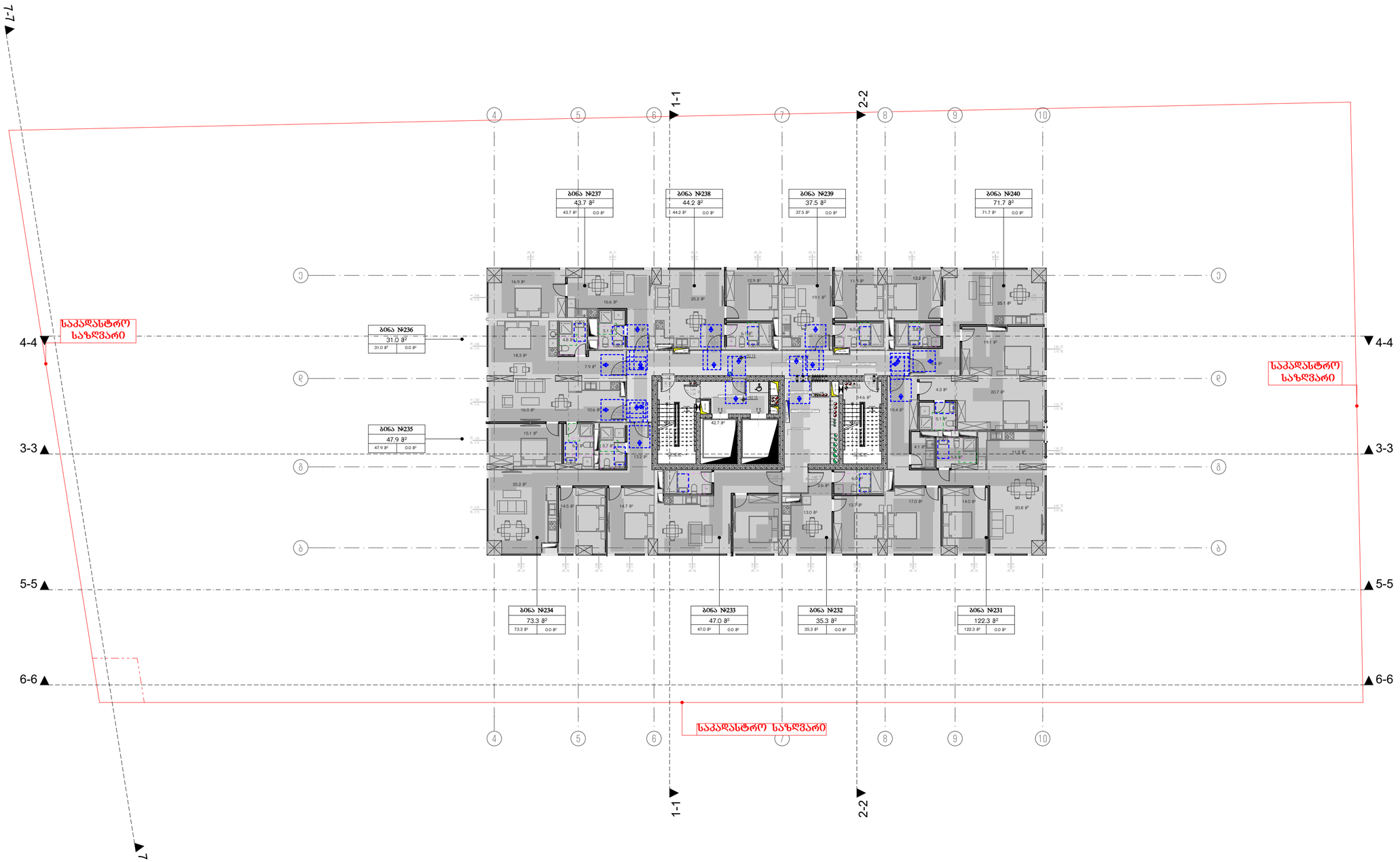
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

25-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.31
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

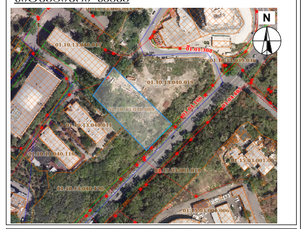
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მინის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

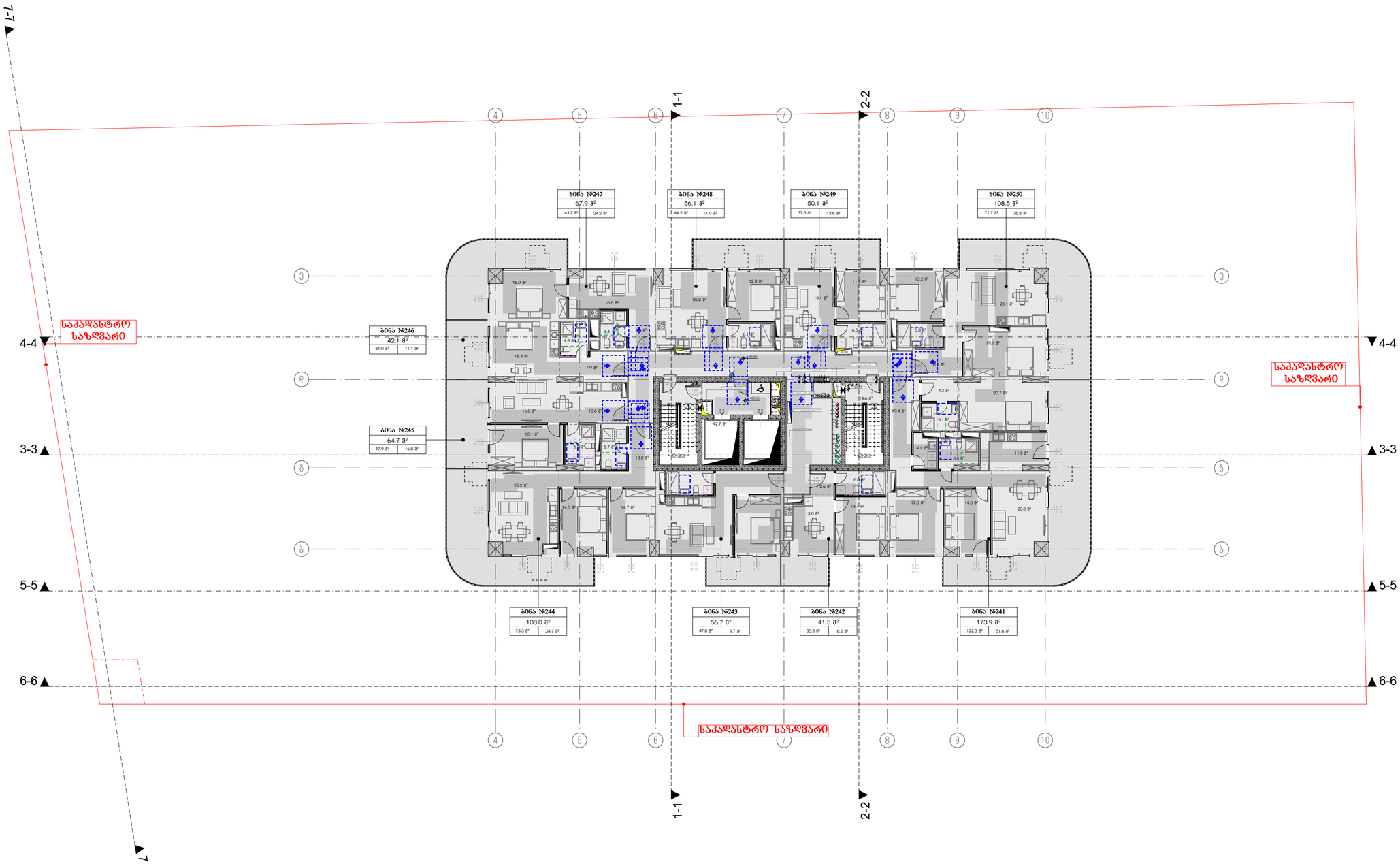
ობიექტის დასახელება	ფაზა	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
წარმოშობა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

26-სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
გვარები მოსწავლეობა	.02.32
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

22. 29-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

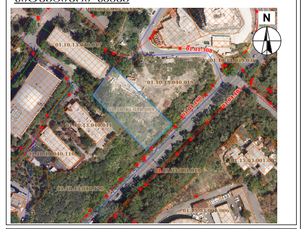
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასოფრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

საპადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჩრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

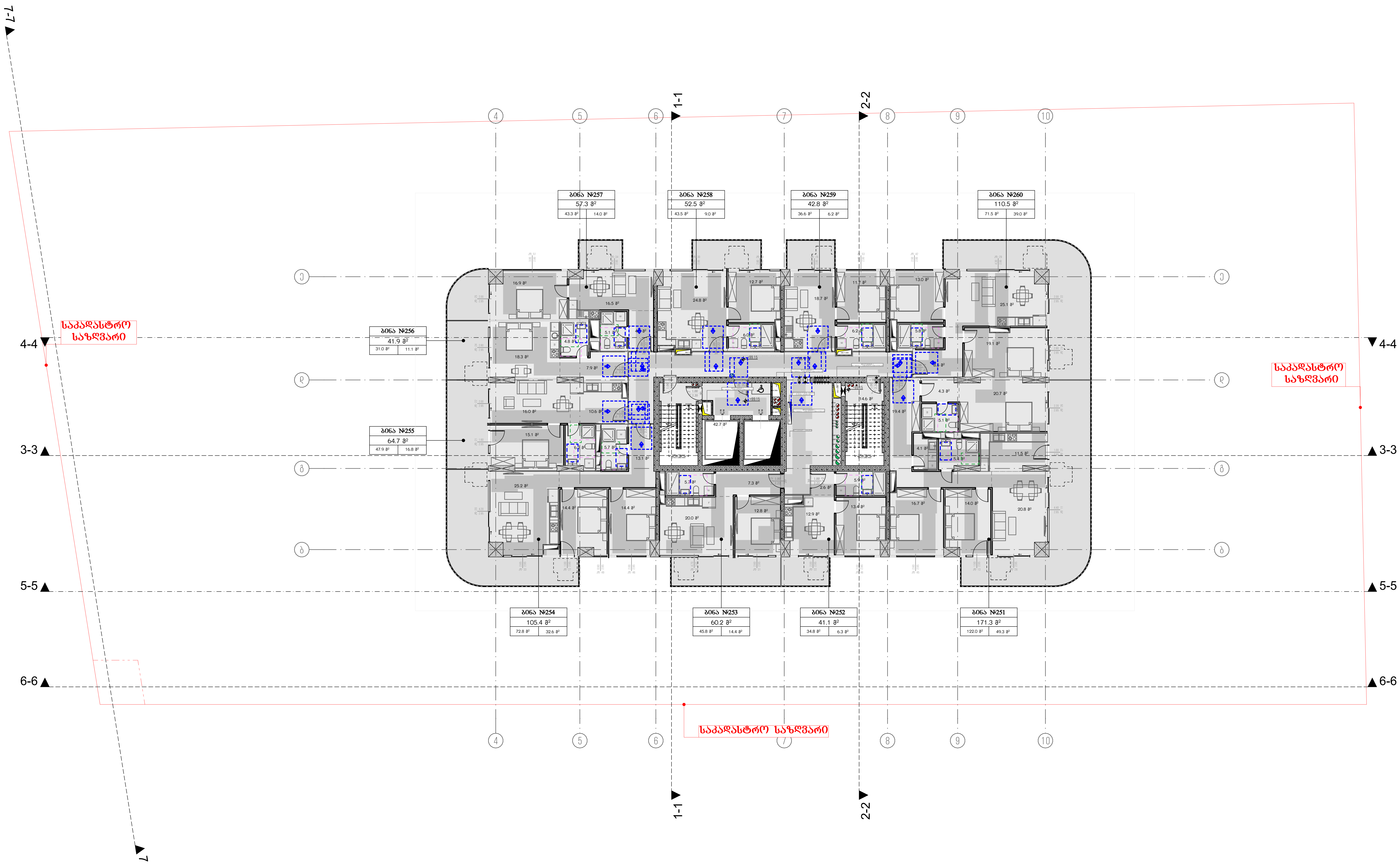
ცვლილებები	ფარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაბლონი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

27-სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები მასშტაბია	.02.33
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

23. 30-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

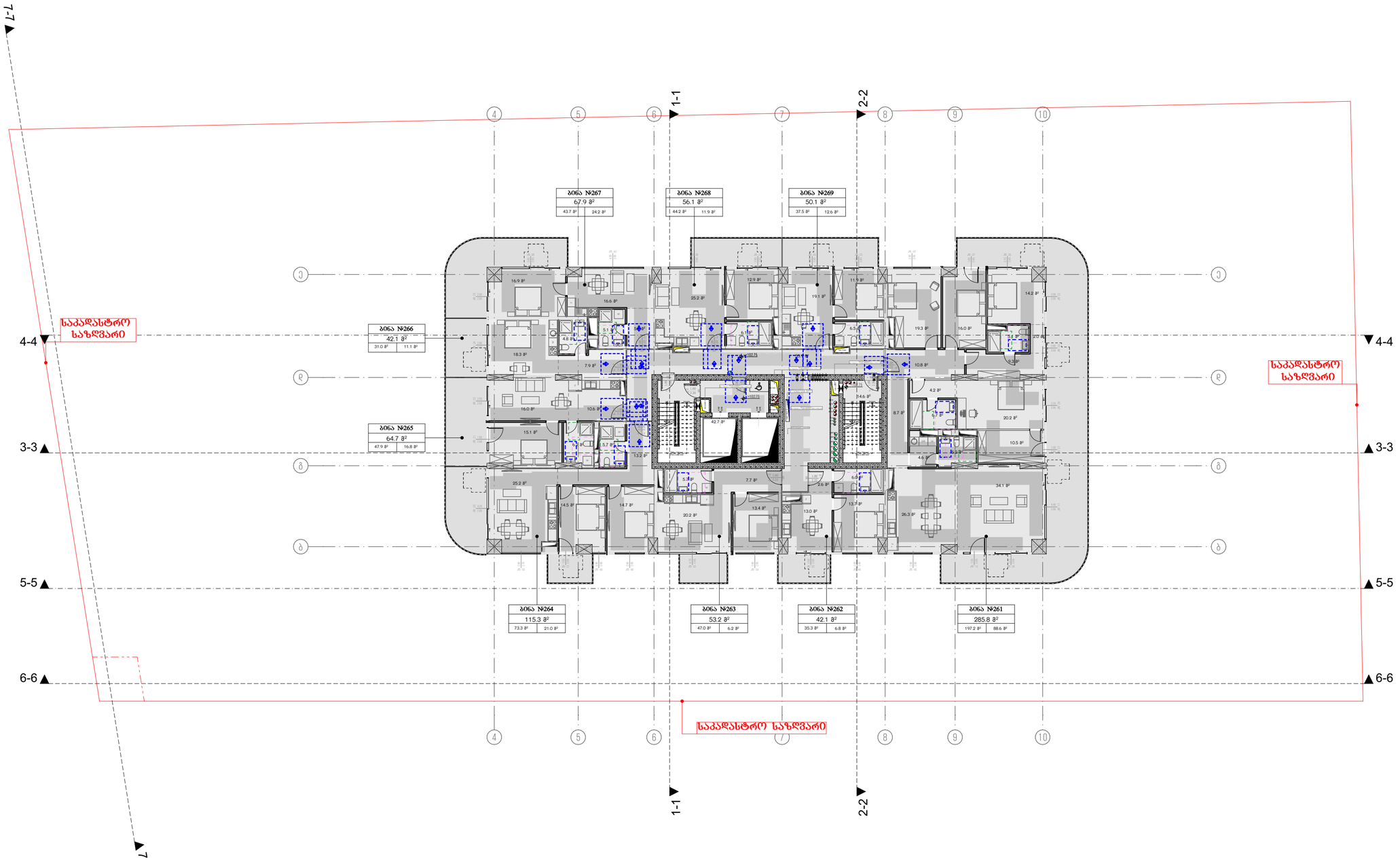
ნახაზის სახელი

28-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.34

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

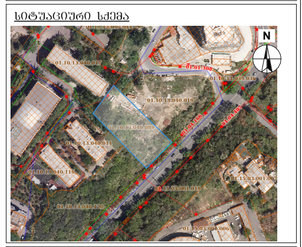
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "კოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

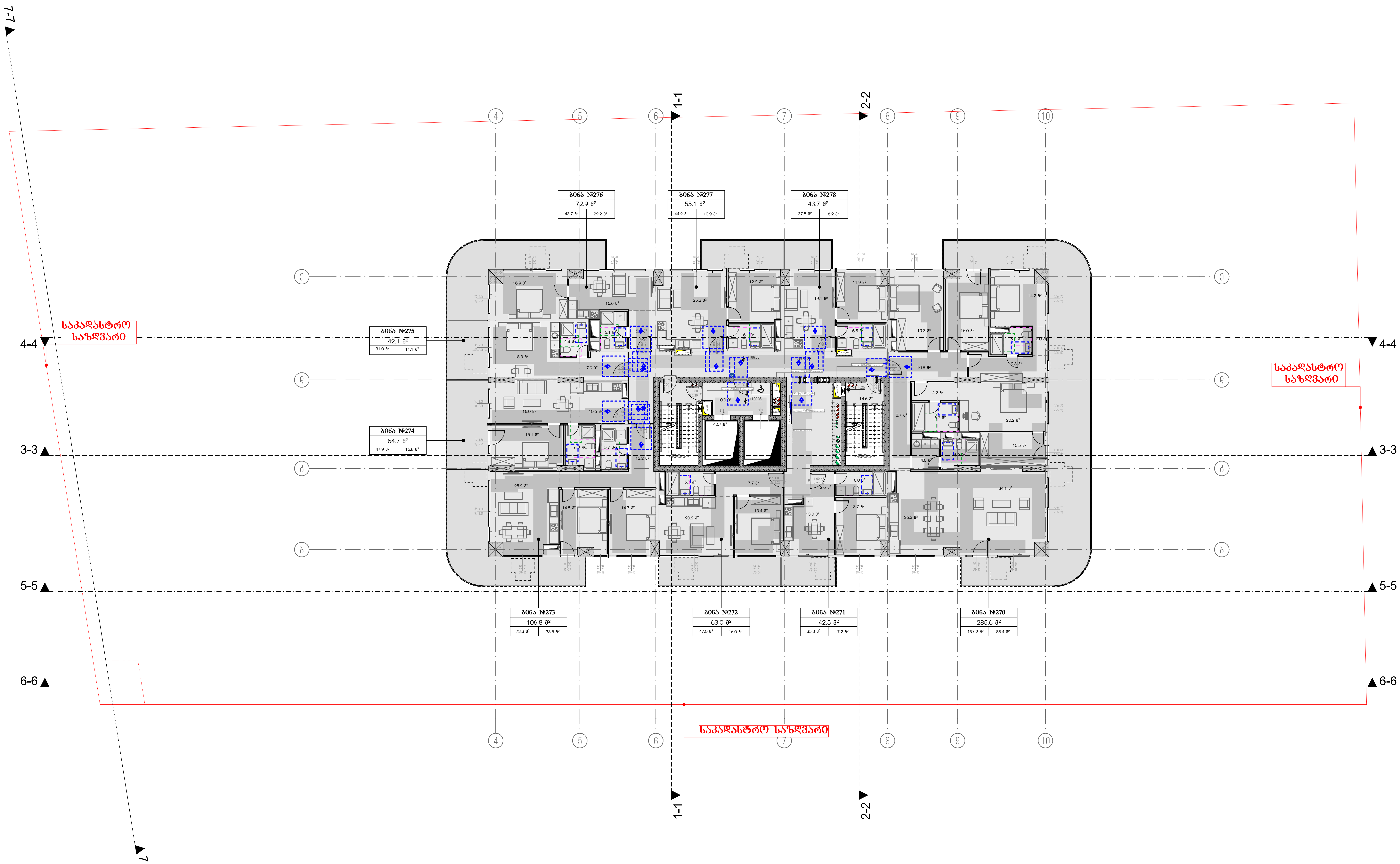
ოანაშლეგოგა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი		
არქიტექტორი		
შაამეშასა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

29-სართულის გეგმა

შეფრცელის სახელი	შეფრცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.35
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

25. 32-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

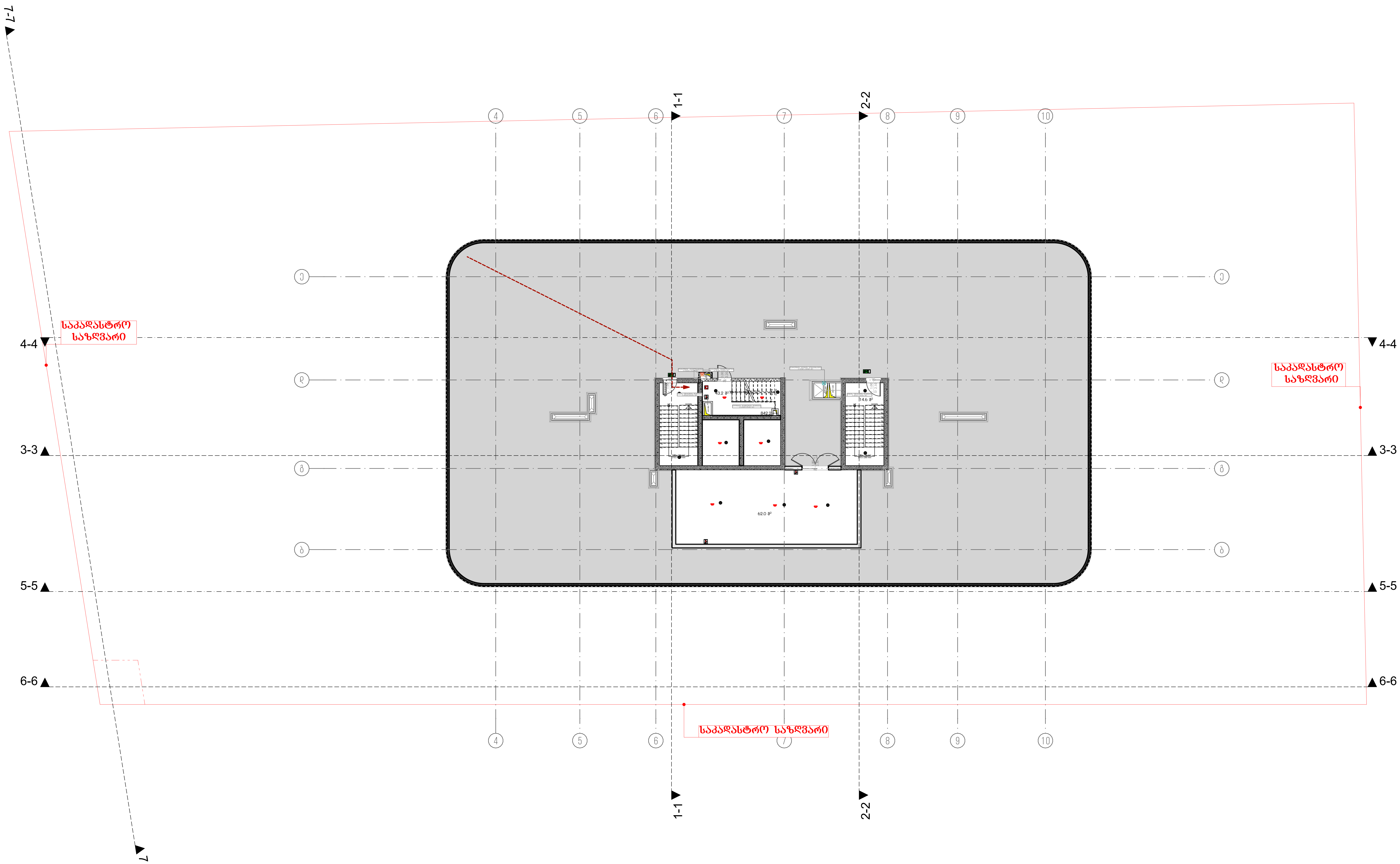
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

30-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.36
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

26. გადახურვის სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

31-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი

გეგმები მისაწვდომობა

ფურცელი

.02.37

ფორმატი

A2

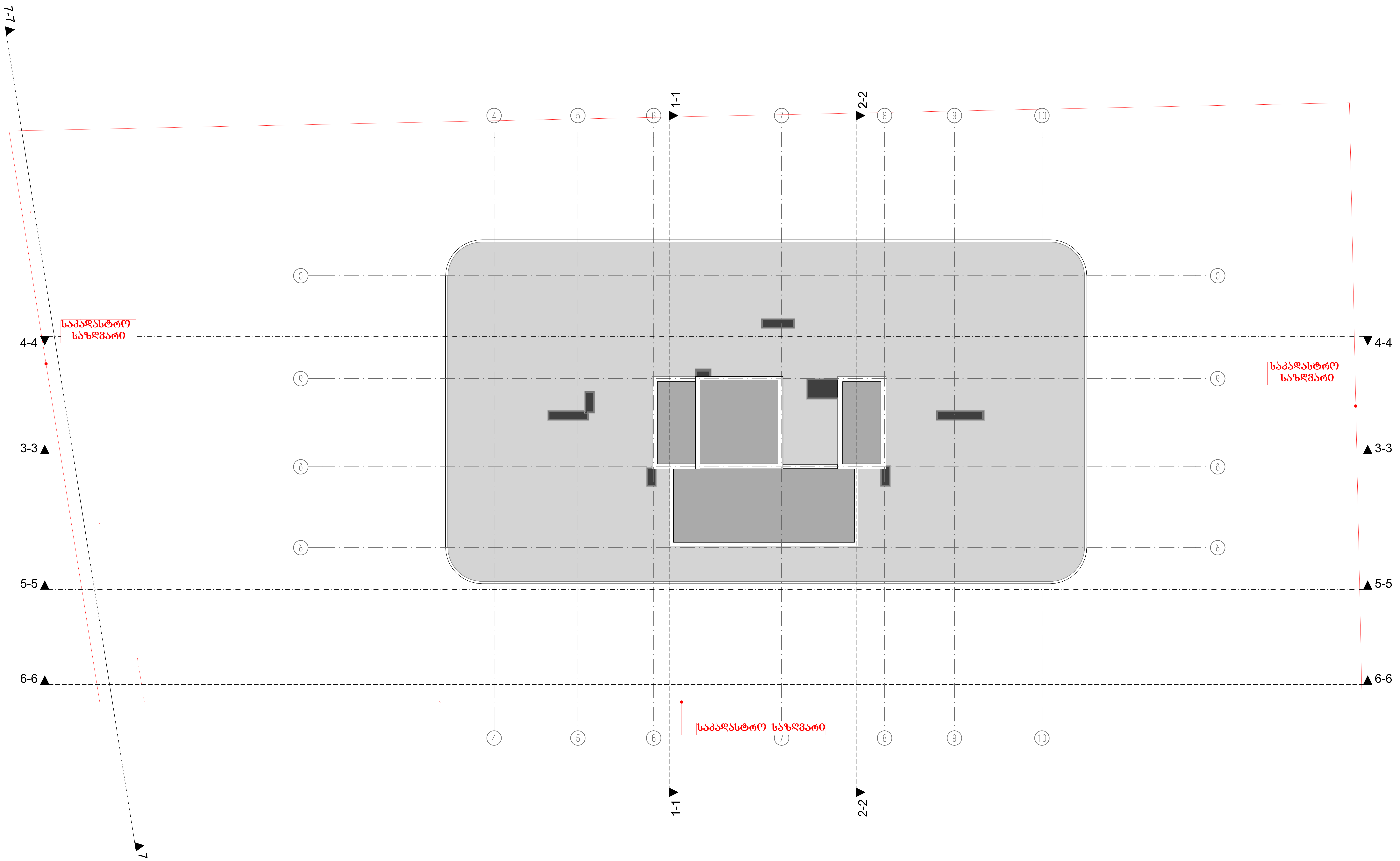
მასშტაბი

1:200

თარიღი

რევიზია №

27. კიბის უჯრედის გადახურვა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

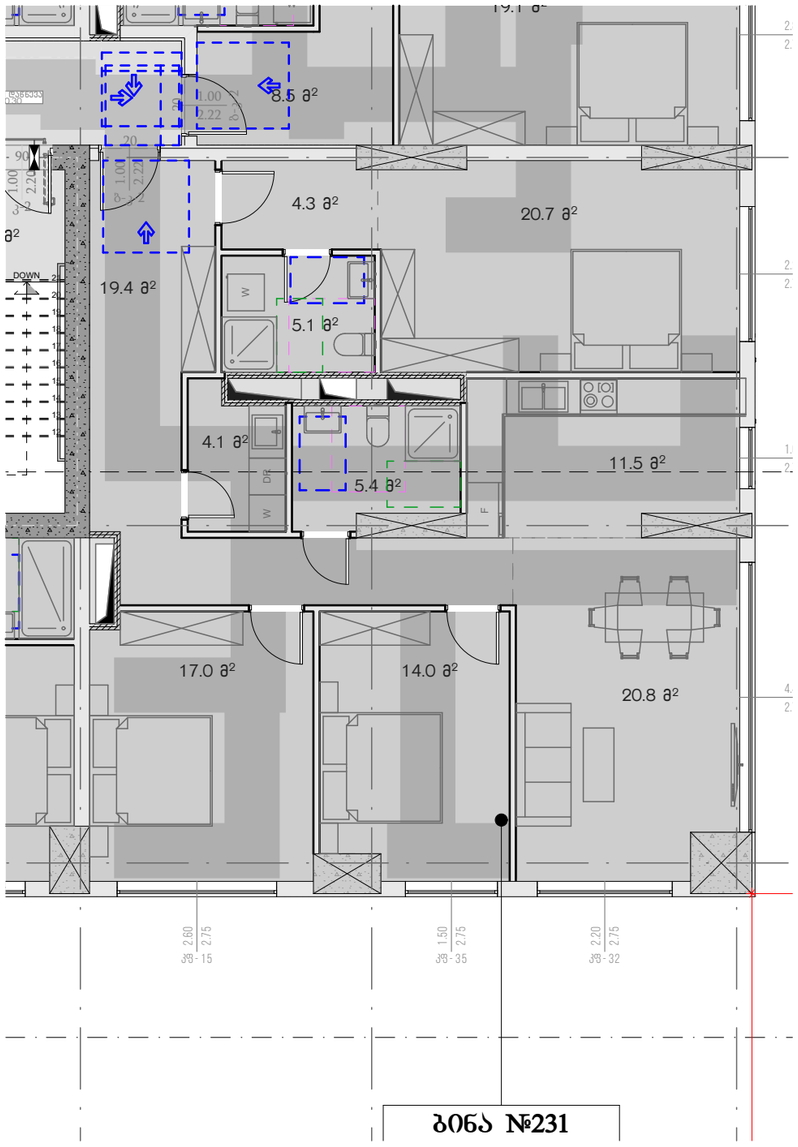
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

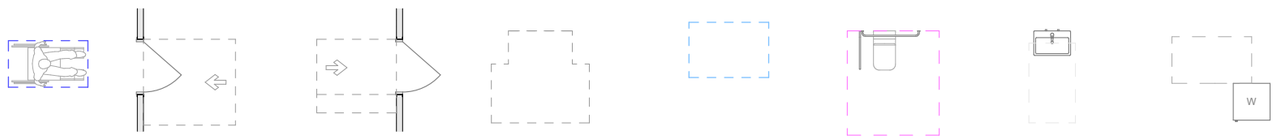
ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.38
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



ბინა №231



თავისუფალი სივრცე კარის მიკედვით ანჯამიანი კარი -ერთფრთა მისაწვდომა -ორმაგფრთა მისაწვდომა

თავისუფალი სივრცე კარის მიკედვით ანჯამიანი კარი -ერთფრთა მისაწვდომა -ორმაგფრთა მისაწვდომა

T - ხილვადობის მოსაკრძალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

უკლის შესაყორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთობის თავისუფალი სივრცე

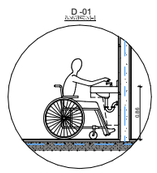
ურიკაზოან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

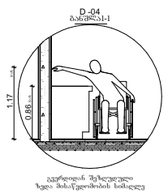
ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

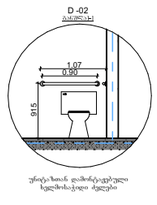
დასალაგებლა კარის გაღების შუალედში არაუმეტეს 600მმ-ზე

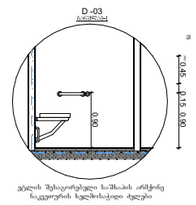
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები "ა" ტიპის ბინა (ბინა№2,102,121)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
3 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად









თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტების"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი ბაბანი ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბანაო უზრუნველყოფილია, რომლის უკლის შესაყორებელი საშხაპის მქონე, ასევე უკლის შესაყორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთობის თავისუფალი სივრცეებით

ა ტიპის ბინა 26 სართულზე 1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა3.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (ა3.მ) –
*სახაფხულო ფართობი (ა3.მ) –
*ქუჩის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა3.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ა3.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა3.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ა3.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ა3.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

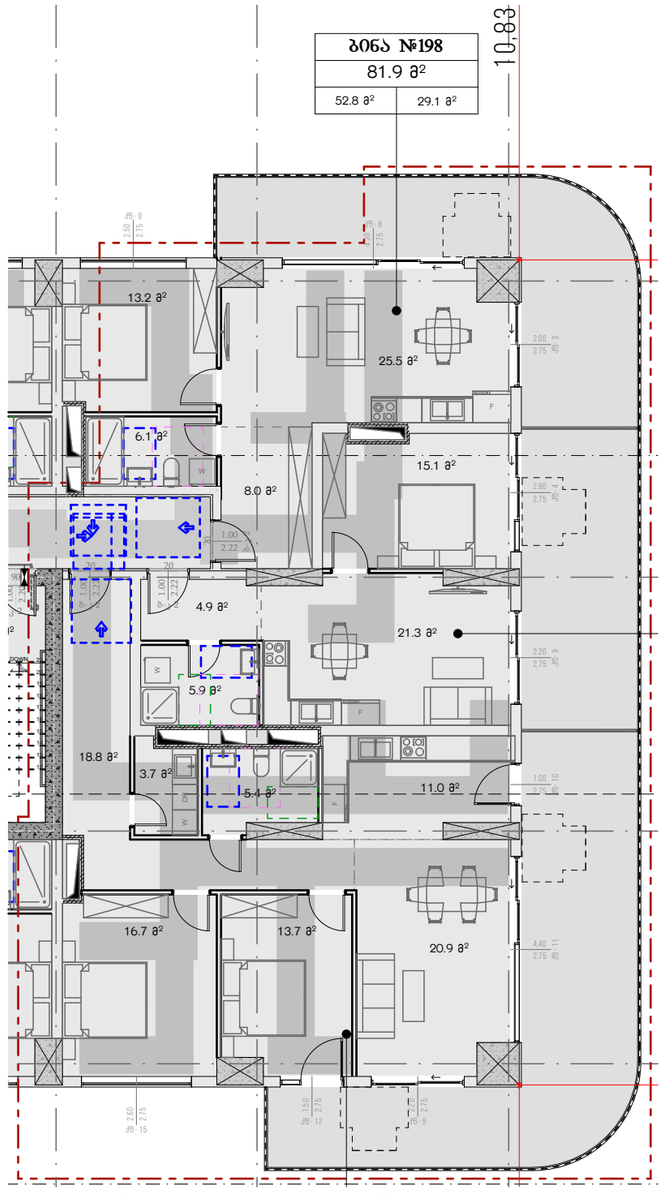
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშმასა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ჯგუფი		

ნახაზის სახელი

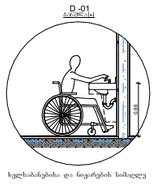
ტიპის ბინის ნიმუში

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.39
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

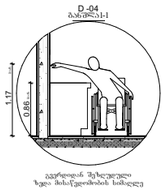


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები "ა" ტიპის ბინა (ბინა№2,102,121)

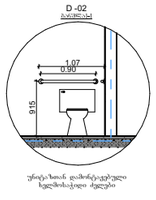
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
3 ბინაა, ასევე უტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



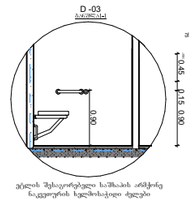
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



კედლიდან შეზღუდული ზედა მისაწვდომობის სიმაღლე



ურიკა-ხაიან დაშორებული ხელმისაწვდომი ძირები



უტლის შესაგორებელი საშხაპის არმჭირე ნაკეთობის ხელმისაწვდომი ძირები

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი ბინახასი ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბანაო უზრუნველყოფილია, როგორც უტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე, ასევე უტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთობის თავისუფალი სივრცეებით



თავისუფალი სივრცე კარით მიწყვრილებისათვის
-ანჯამასი კარი
-ჩრდილოა მხარეებიდან
-ღიაწყვეთი გაღება

თავისუფალი სივრცე კარით მიწყვრილებისათვის
-ანჯამასი კარი
-ჩრდილოა მხარეებიდან
-მოწოლეთი გაღება

T - სივრცის მოსაცრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

უტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთობის თავისუფალი სივრცე

ურიკა-ხაიან მისაფცარი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისაფცარი თავისუფალი სივრცე

დასაბანისება კარის გაღების შეუწერებელ არეებზე 60088-ზე

ა ტიპის ბინა 22 სართულზე

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქმედის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წრიული ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

ორანაკლისგეა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

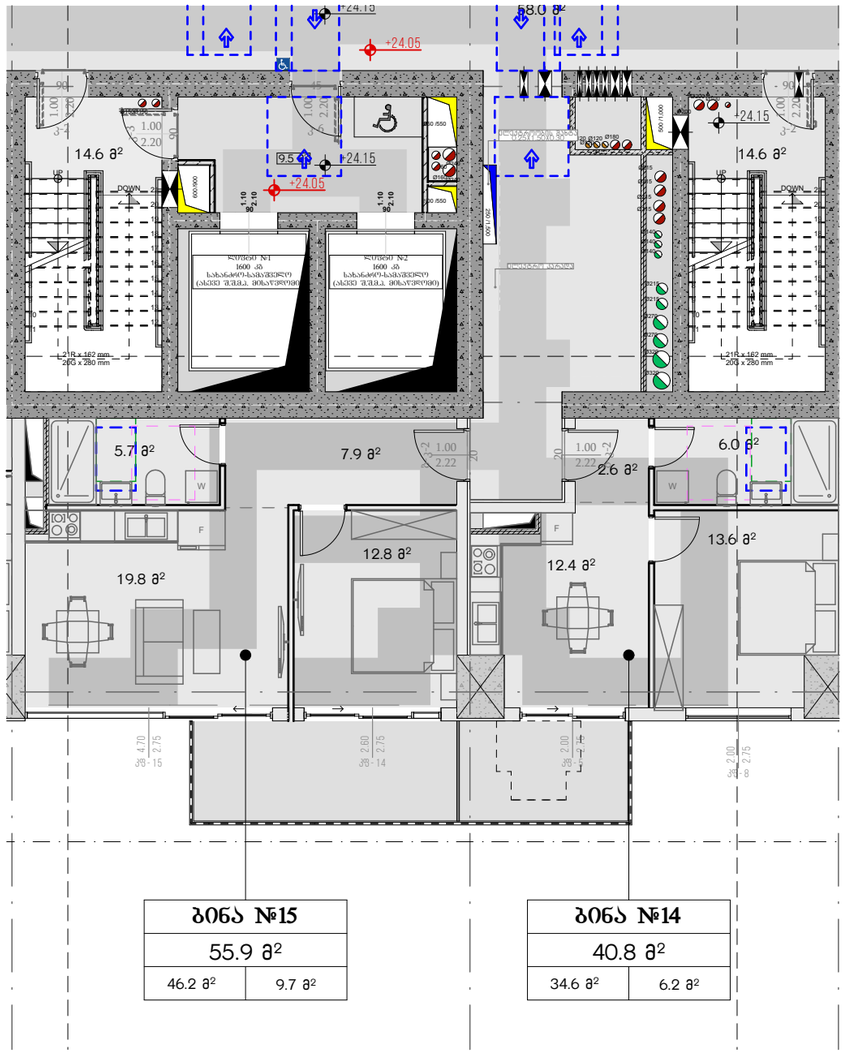
ნახაზის სახელი

ტიპის ბინის ნიმუში 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.40
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:145.00
თარიღი	რევიზია №

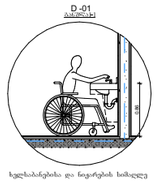
ა ტიპის ბინა 6 სართულზე

1:100

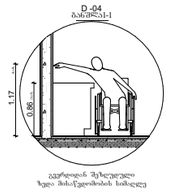


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები "ა" ტიპის ბინა (ბინა№2,102,121)

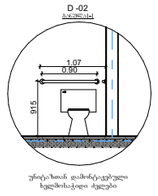
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
3 ბინაა, ასევე ლიფტის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



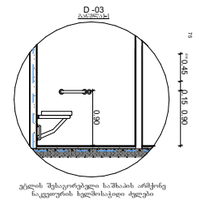
ხელსაბანისა და ნიჟარის სიმაღლე



კედლიდან შეზიდული
ჭიქა მისაწვდომის სიმაღლე



უნიტაზის დამონტაჟებული
ხელმისაწვდომი ძირები



კედლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე
საკვლევრის ხელმისაწვდომი ძირები

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი ბანაობა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბანაო უზრუნველყოფილია, როგორც კედლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე კედლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით



თავისუფალი სივრცე კართან მიბრუნებისათვის
-ანვასანაში კარი
-ჩრდილოეთ მხისკენ
-ღიაში გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მიბრუნებისათვის
-ანვასანაში კარი
-ჩრდილოეთ მხისკენ
-ჩაკრული გაღება

T - სივრცის მოსაკრავლებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

კედლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

დაბალანსება კართ გაღების
შეკუმშულიდან არაუმეტეს 60033-ზე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საინვესტიციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აღრიცხვითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

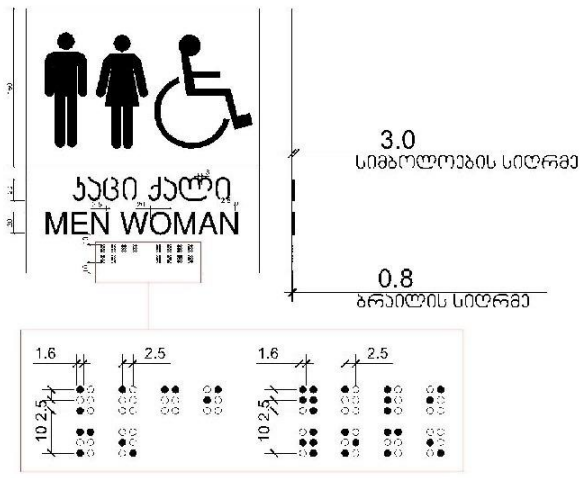
ცვლილება	ავტორი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამოწმა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

ტიპის ბინის ნიმუში 3

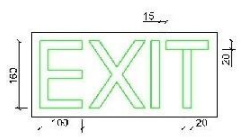
შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.41
შრომატი	მასშტაბი
A2	1:116.51, 1:100
თარიღი	რევიზია №

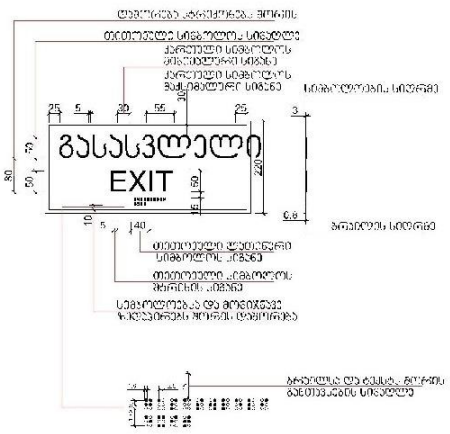
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





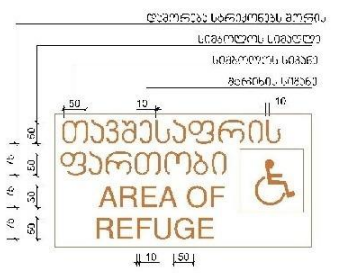
გასასვლელის განათებული ნიშანი





ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და მარჯვნივ გავიპან ჭედლა კარამდე

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმაგალ კართან

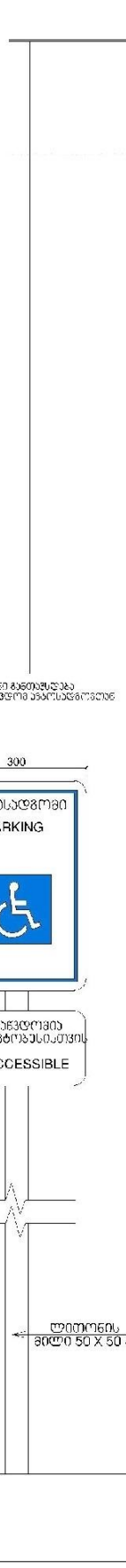


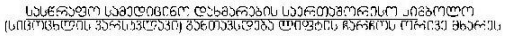
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲯᲐᲠᲘ

ᲒᲖᲐ-ᲯᲘᲑᲘᲓᲐᲜ/ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲓᲐᲜ ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ

ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲤᲠᲗᲘᲡ ᲒᲐᲑᲐᲠᲘᲢᲔᲑᲘ
205X82 ᲛᲛ. .
ᲯᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘ 1008.1.1-ᲘᲗ
ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲖᲔ ᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ

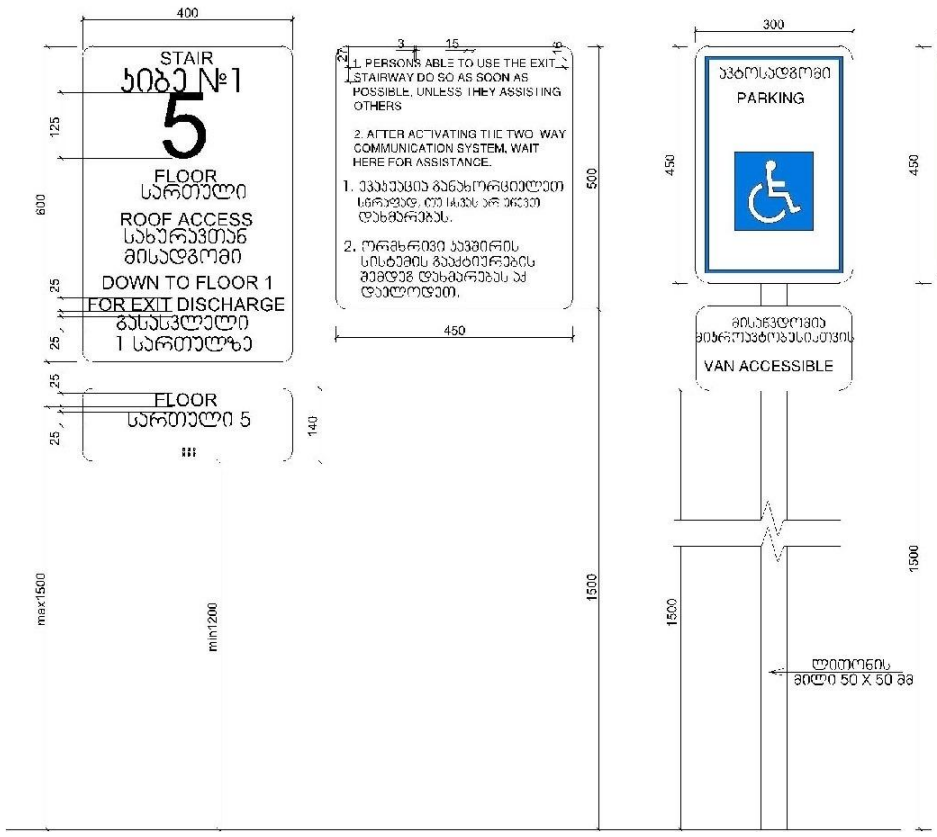
ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲘ ᲯᲐᲠᲘ ᲒᲐᲘᲔᲗᲓᲔᲡ
"ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ '716;1008;1015
ᲗᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲓᲐ ᲐᲡᲔᲕᲔ
ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ ᲒᲐᲘᲐᲠᲔᲗ ᲛᲜᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲔᲚᲗᲐᲜ





ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან





ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲡᲐᲘᲓᲔᲜᲢᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲙᲝᲓᲘ:

ᲡᲘᲢᲧᲕᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

N

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
*ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲙᲕ.Მ) –
*ᲡᲐᲡᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲙᲕ.Მ) –
*ᲡᲐᲯᲐᲮᲝᲖᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲙᲕ.Მ) –
*ᲥᲘᲜᲫᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲙᲕ.Მ) –
*ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲙᲕ.Მ) –
*ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲙᲕ.Მ) –
*ᲚᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲙᲕ.Მ) –
*ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲙᲕ.Მ) –

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
* ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲜᲢᲔᲮᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ
* ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
* ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲒᲔᲒᲛᲔᲖᲔ ᲓᲐᲢᲐᲜᲘᲚᲘᲐ ᲮᲐᲜᲓᲐᲠᲡᲐᲧᲝᲤᲜᲐᲚᲓᲔᲑᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲐᲘᲠᲝᲒᲐᲜᲘᲗᲘ ᲐᲚᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- საკადასტრო საზღვარი
- ბაბაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲒᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲗ.ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		
ᲓᲐᲐᲛᲣᲨᲐᲐ		
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ		
ᲐᲠᲝᲣᲛᲫ. ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ		

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ნიშნები
მისაწვდომობა

ᲨᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲨᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
ჭრილები	.08.7
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A2	1:1
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ №