ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

არსებული საცხოვრებელი სახლის მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროექტი

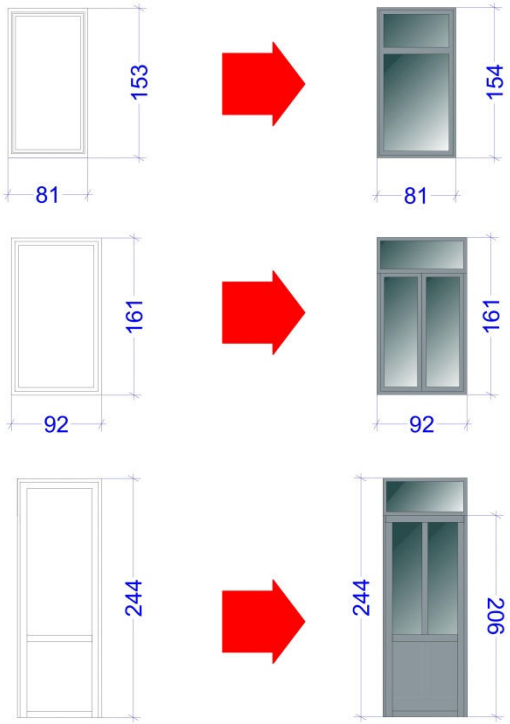
თბილისი 2025

CAD style construction architecture design

ქ. თბილისი, აბანოს ქ. 23-ში
კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურულ პროექტზე
მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების
განმარტებითი ბარათი

შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს. საპროექტო შენობა (საცხოვრებელი სახლი) მდებარეობს ქ.თბილისში, აბანოს ქუჩა N31-ში. ტერიტორიის ფართობია 112მ^2, ზონა - 01, სექტორი - 18, კვარტალი - 03, ნაკვეთი - 063/011. ძირითადი შენობა გეგმაში Г-ს კონფიგურაციისაა. ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება, სამხრეთიდან შ.პ.ს „ჭრელი აბანო“-ს საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლის ეზო. აღმოსავლეთიდან კი ჭრელი აბანოს შენობა. საპროექტო შენობა 2 სართულიანია.

საცხოვრებელი სახლი რეაბილიტაციის პროექტის მიზანია არსებულ კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა, არსებული მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების შეცვლა ალუმინის პროფილიანი კარ-ფანჯრებით და დაზიანებული კრამიტის გადახურვის ნაწილობრივი გადაწყობა. მოიხსნება რკინის ცხაურები კარ-ფანჯრებიდან და შეიცვლება კარ-ფანჯრის მასალა ალუმინის პროფილით. შეიცვლება კარ-ფანჯრის ნახატი. პროფილის ფერი RAL 7001. (იხ.ნახაზი და ფოტოები).



ცხაურის მოხსნის დროს კარ-ფანჯრის ფერდის კუთხის დაზიანების შემთხვევაში, კუთხეები აღდგება არსებულის შესაბამისად.

კორექტირებული პროექტით დამატებით გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოები:

1. ფასადების და ხის აივანის შეღებვა არსებულ ფერში. შეთანხმებული პროექტით იცვლება კარ-ფანჯრები და იხსნება არსებული გისოსები. კარ-ფანჯრის და გისოსების მოხსნის შედეგად დაზიანებული კუთხეები გაილესება და შეიღებება არსებულ ფერში CAPAROL ONYX 175. ფასადები გასუფთავდება დროთა განმავლობაში დადებული მტვრის ლაქებისაგან და შეიღებება ერთიანად არსებულ ფერში მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით CAPAROL ONYX 175.

2. წვიმის წყლით აივნის დაზიანებული ხის მოპირკეთების რესტავრაცია "ა" და "ბ" ღერძებში, "3" ღერძის გასწვრივ და „1“ და „2“ ღერძებში „გ“ღერძის გგასწვრივ. ხის აივანი შეიღებება არსებულ ფერში მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით CAPAROL LAGO 50.

3. არსადგენია არსებული ღობის მცირედ დაზიანებული ლავგარდანი "ა" და "3" ღერძების კვეთაზე. აღდგენის შემდეგ შეიღებება არსებულ ფერში მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით CAPAROL ONYX 175.

4. გარემონტდება წვიმის წყლის საწრეტი თუნუქის მილები და შეიღებება არსებულ ფერში მთავარი ფასადის მხრიდან - მეორე სართულზე CAPAROL LAGO 50 და პირველ სართულზე CAPAROL ONYX 175 ფერში. „3“ - „1“ ფასადზე კი შეიღებება ასევე არსებულ ფერში მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით CAPAROL BAROLO 35.

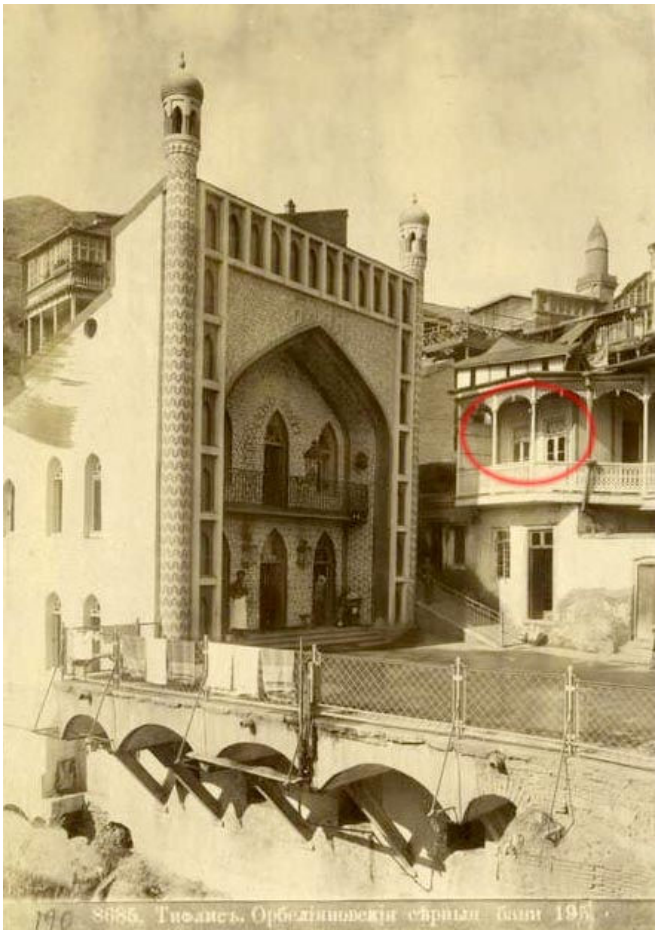
წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით განსაზღვრული დამატებითი სამუშაოები უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს ძეგლის მხატვრულ ღირებულებაზე. **ძეგლზე კონსტრუქციული ჩარევა არ ხდება.**

სამუშაოები ჩატარდება არქიტექტორ-რესტავრატორის მეთვალყურეობის ქვეშ.

არქიტექტორ-რესტავრატორი: ირაკლი გამყრელიძე

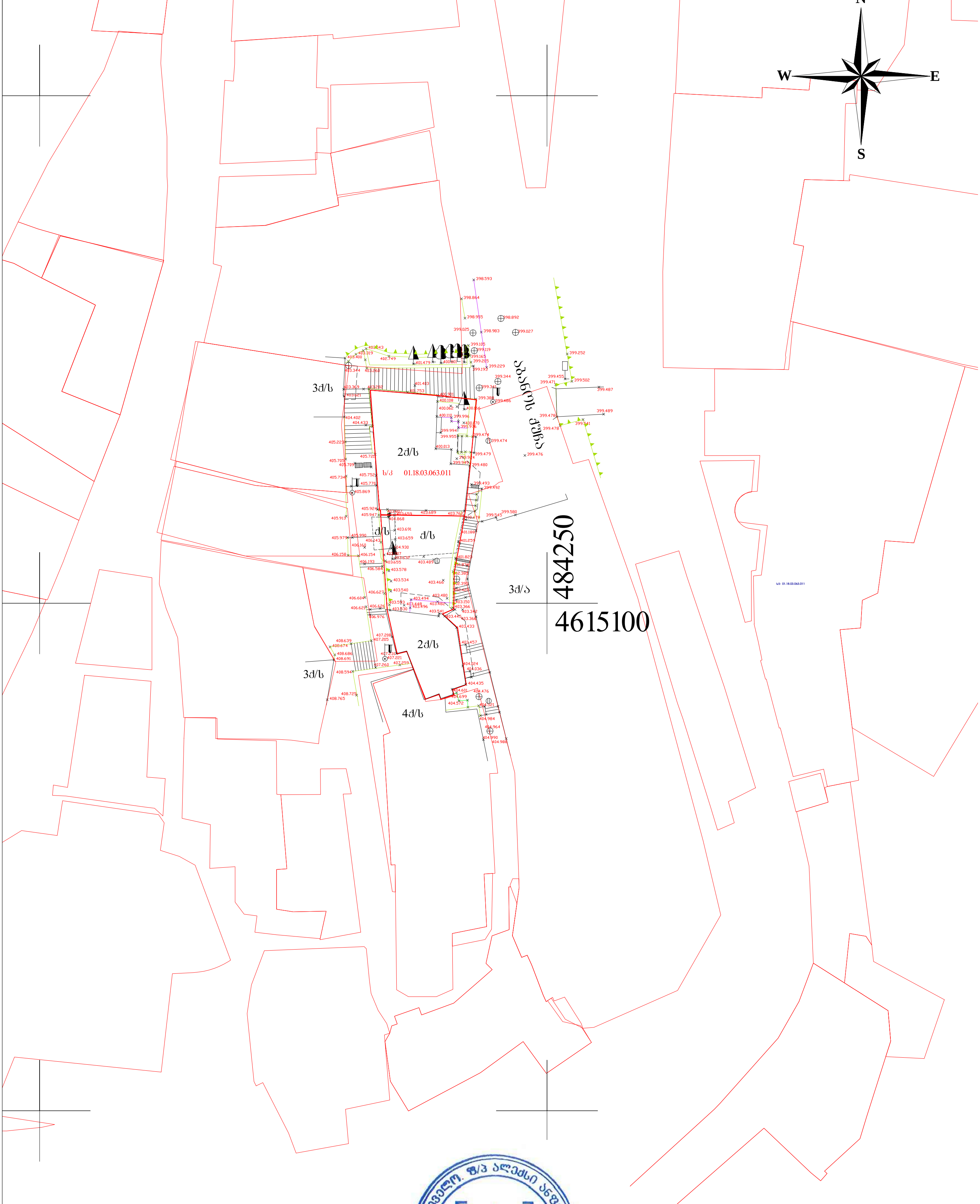
18.05.2025 წელი







გ ე გ მ ა



ტოპო-გეოდეზიური აზომვა

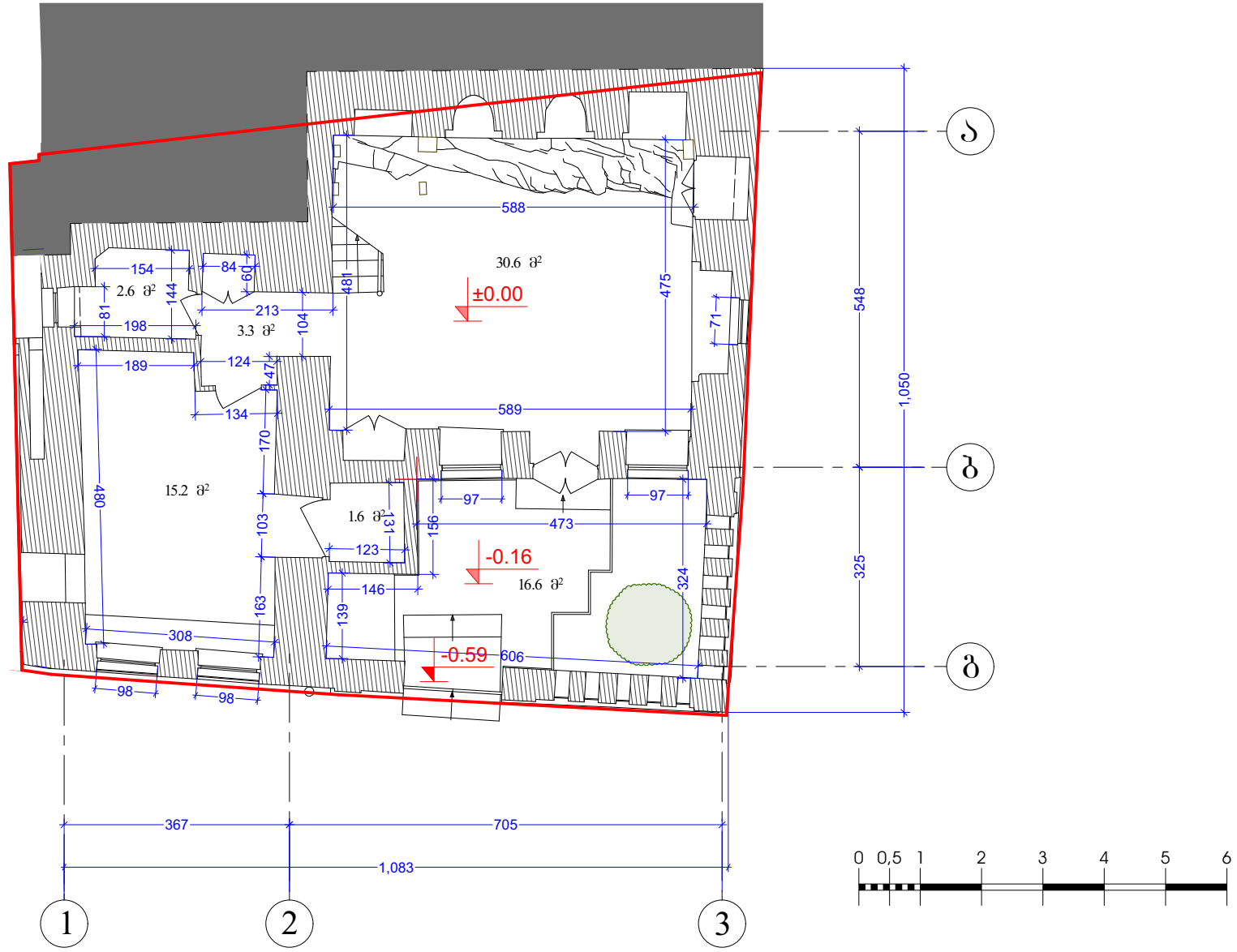
დამკვეთი	შპს "ჭრელი აბანო" ს/კ204543299	აზომვით ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი	
მისამართი	ქ. თბილისი, აბანოს ქ. №31, აბანოს შეს. №3/6 ს/კ №01.18.03.063.052, №01.18.03.063.011	ა. ანფიმიადი	
		მასშტაბი 1:500	თ.თ. 16.09.2024

პირობითი აღნიშვნები

შენობა	ფოთლოვანი ხე	კანალიზაცია	შენიშვნა: რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით
ფარდული	ბუჩქი (ეკლიანი)	სანიაღვრე	ელ გადამცემი ხაზი (მაღალი ძაბვის)
ბეტონის საფარი	ელ ბოძი	წყლის ჭა	ელ გადამცემი ხაზი (დაბალი ძაბვის)
ბორდიური	ლამპიონი	სარწყავი	გაზსადენი
კედელი		რეგისტრირებული ნაკვეთი	
საყრდენი კედელი			
მავთულის ღობე			

ი/მ ალექსი ანფიმიადი * GEORGIA. P/P ALEX ANFIMIADI * 01022002353

I სართულის გეგმა
(ანაზომი)
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა (ანაზომი)

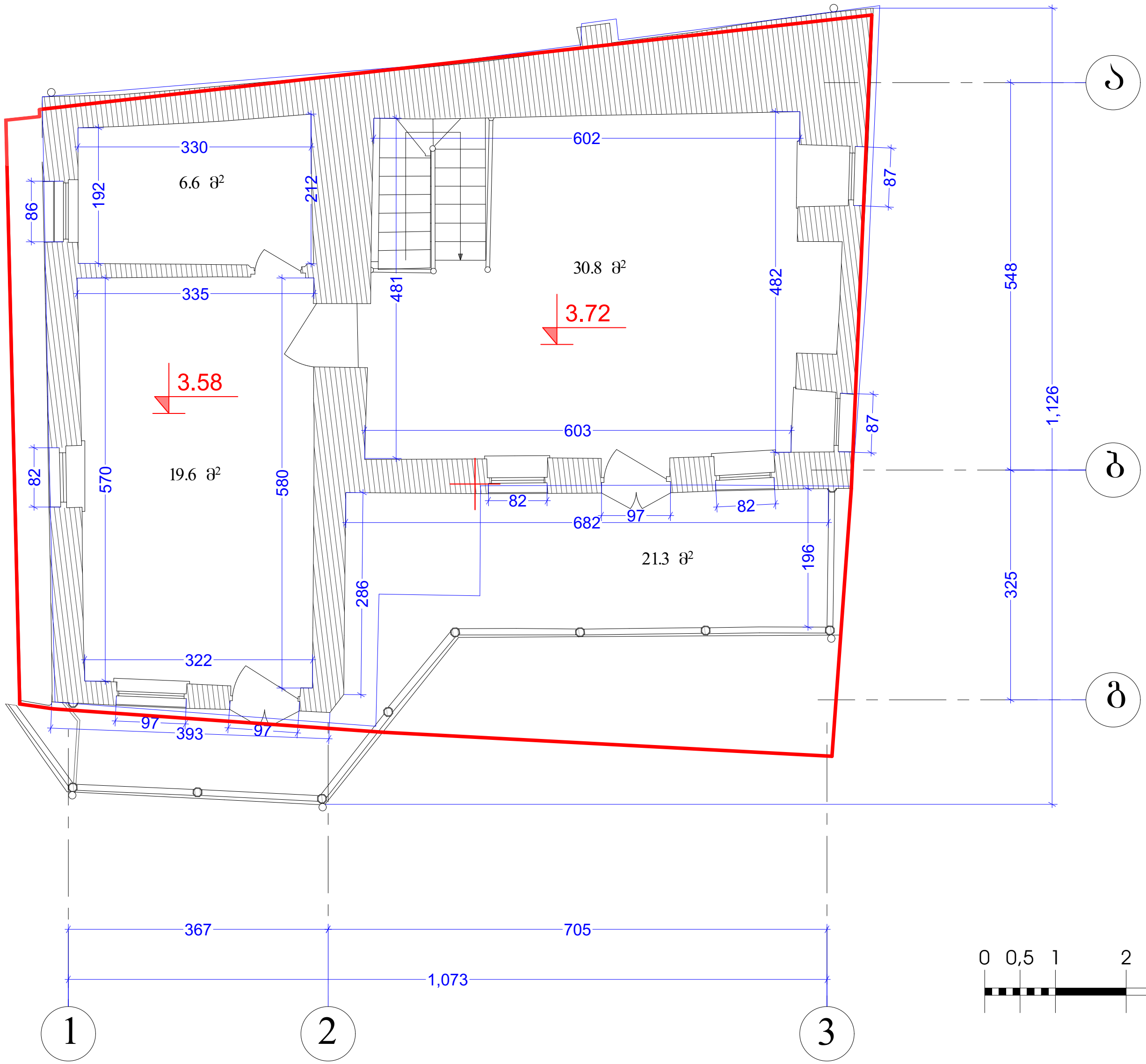
მ 1:100

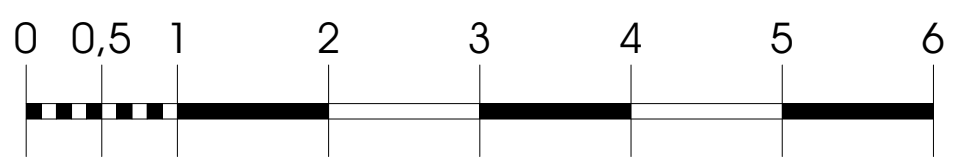
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესპავრი	ი.გაგნიძე	
შეასრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

II სართულის გეგმა
(ანაზომი)
მ 1:100





ქ.თბილისი, აბანოთუბანი,
აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

II სართულის გეგმა
(ანაზომი)

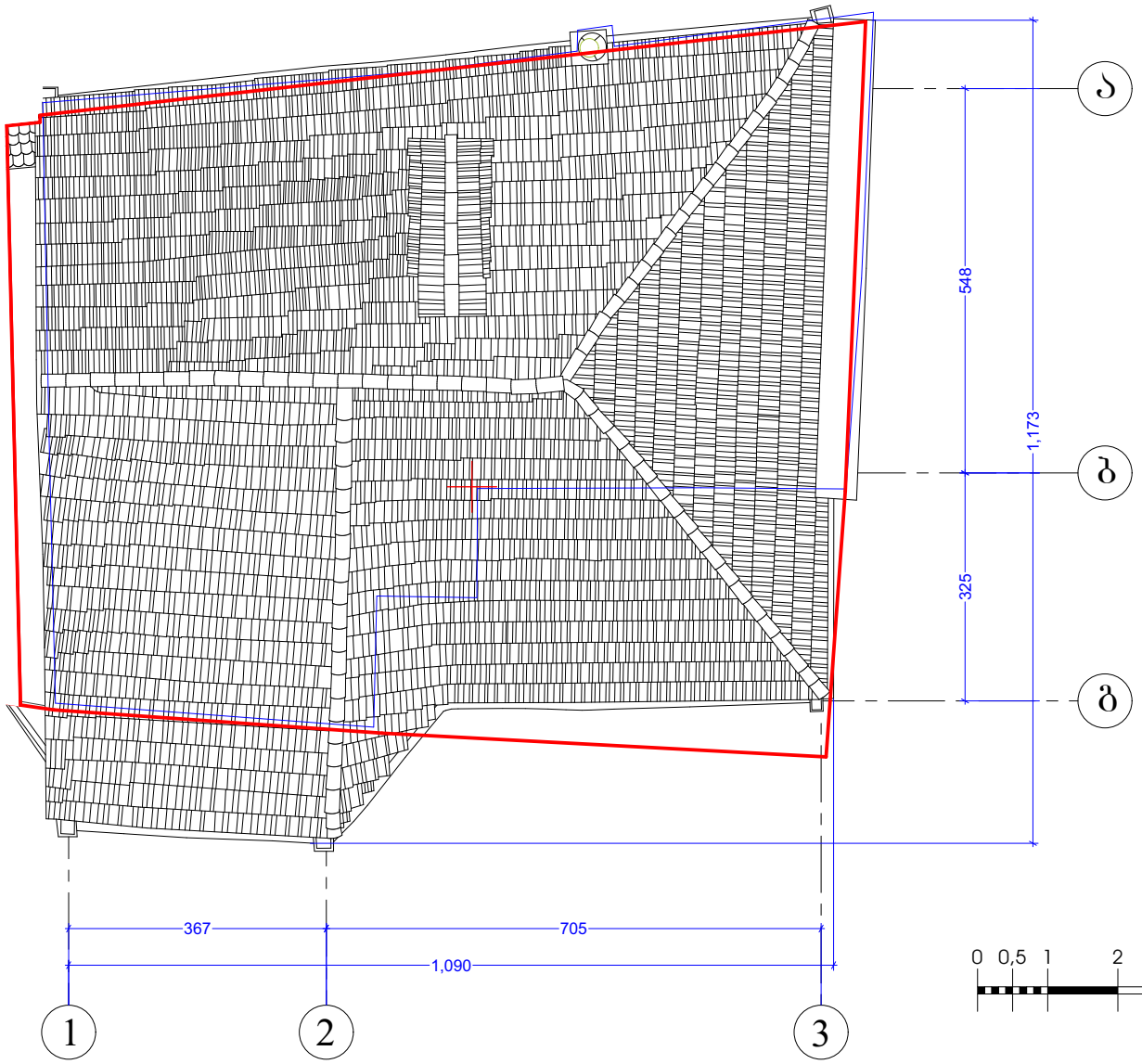
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შეასრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style
construction
architecture
design

სახურავის გეგმა
(ანაზომი)
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი
აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა (ანაზომი)
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

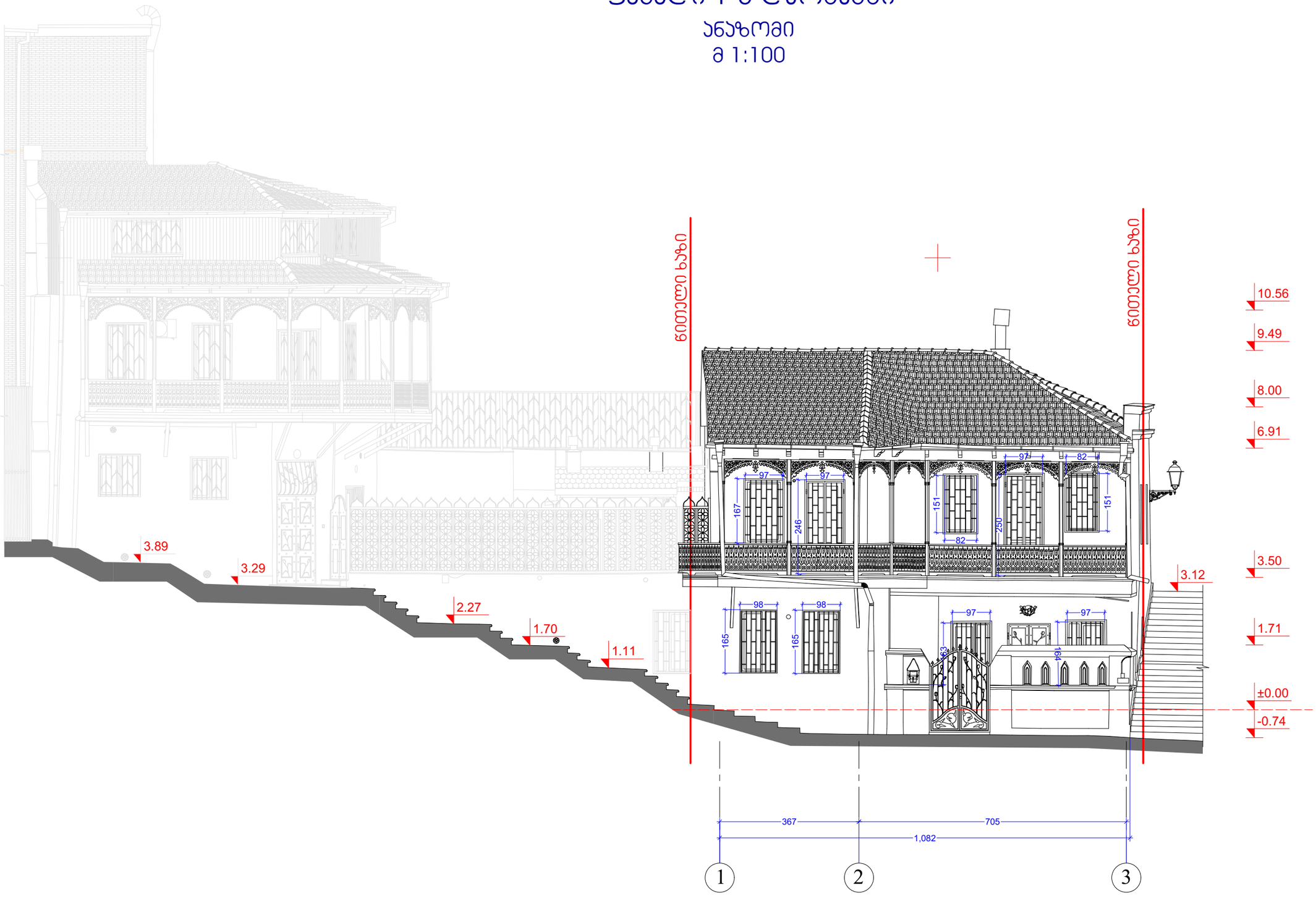
დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესპავრ	ი.გაგნიძე	
შეასრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 1-3 ღერძებში

ანაზომი

მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

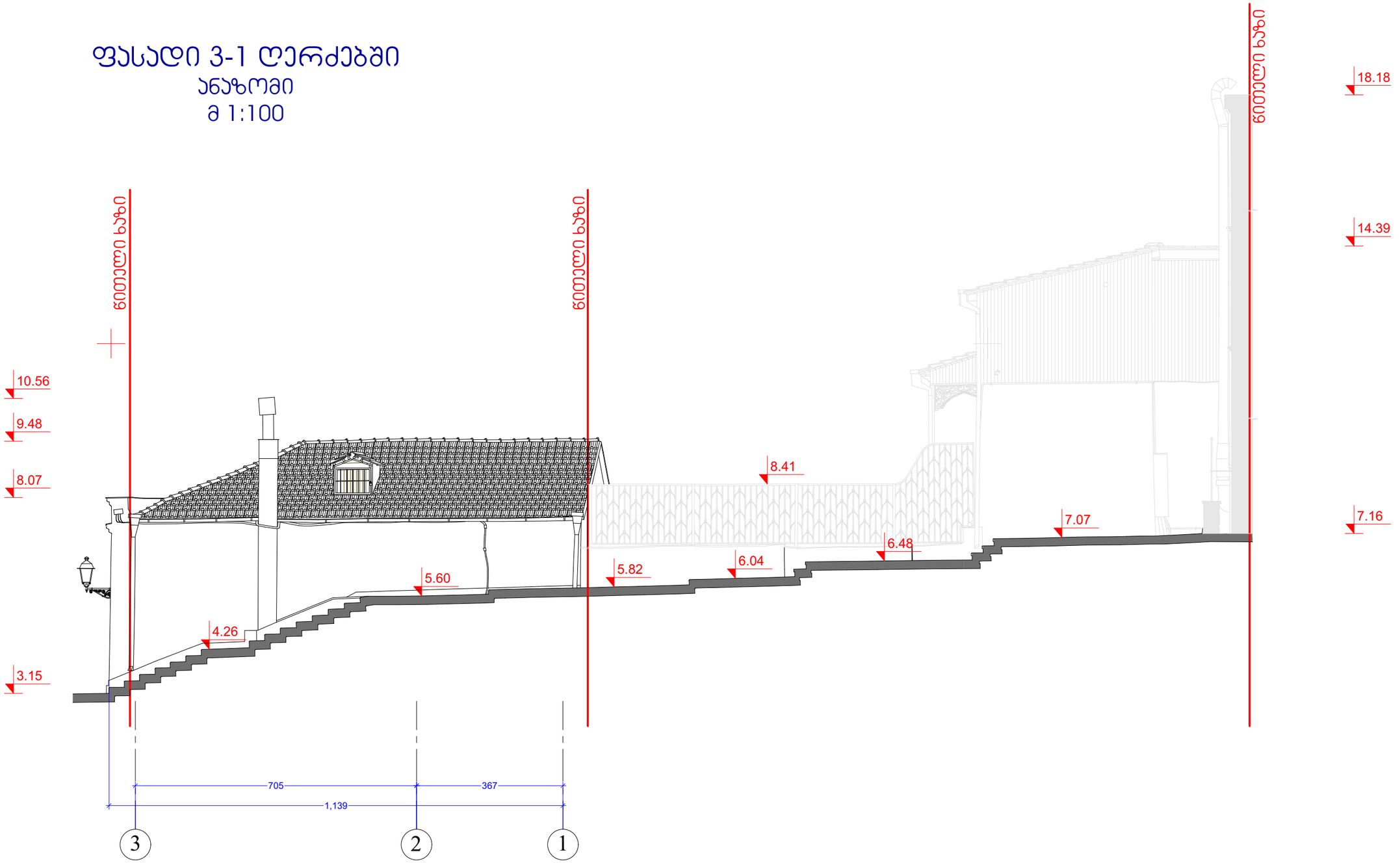
ფასადი 1-3 ღერძებში ანაზომი
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 3-1 ღერძებში
ანაზომი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 3-1 ღერძებში ანაზომი

მ 1:100

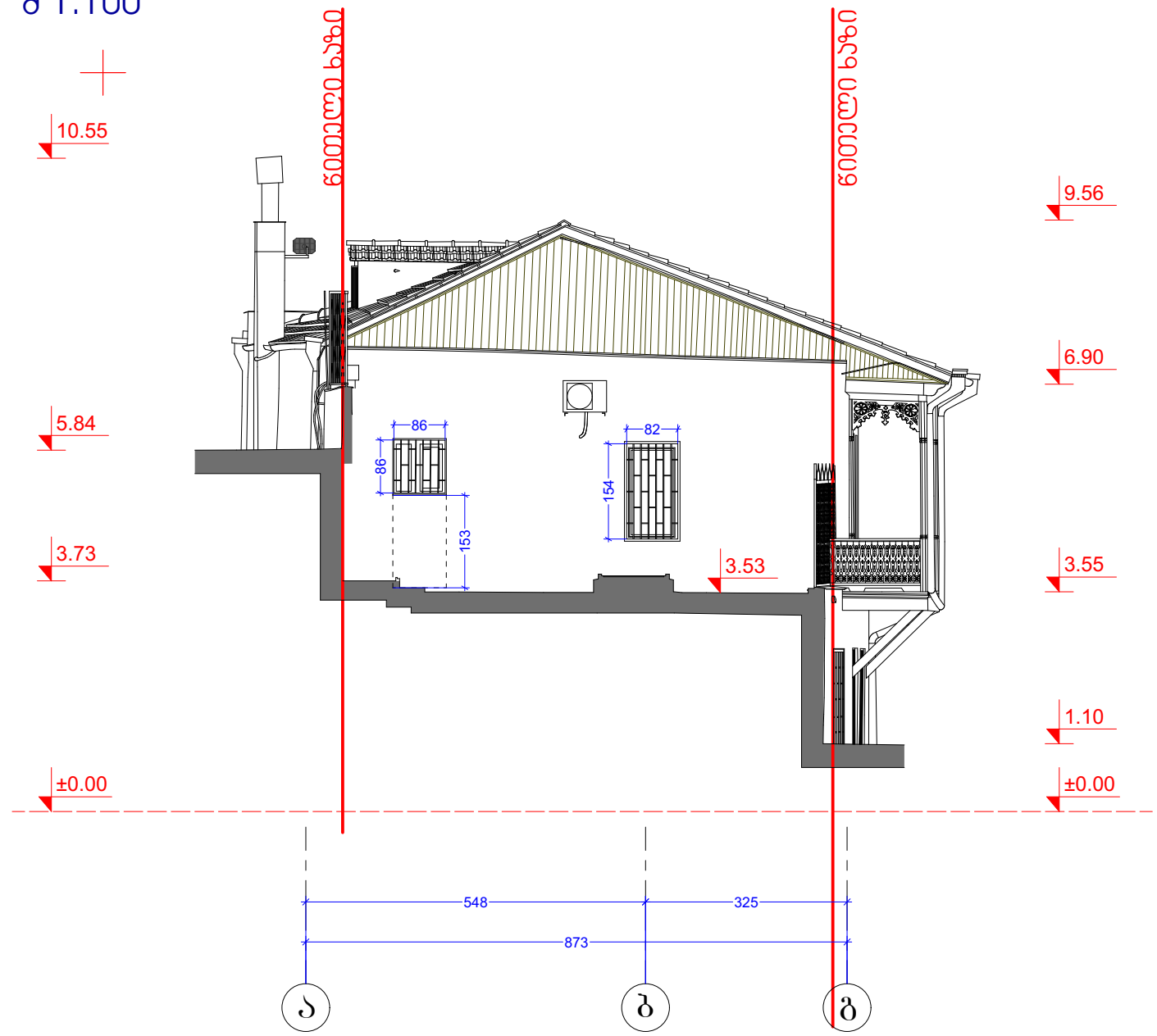
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არქ.მთ.არქ	გ.სეფხაძე	
არქ. რესპავრ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი ა-გ ღერძებში

ანაზომი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-გ ღერძებში ანაზომი
მ 1:100

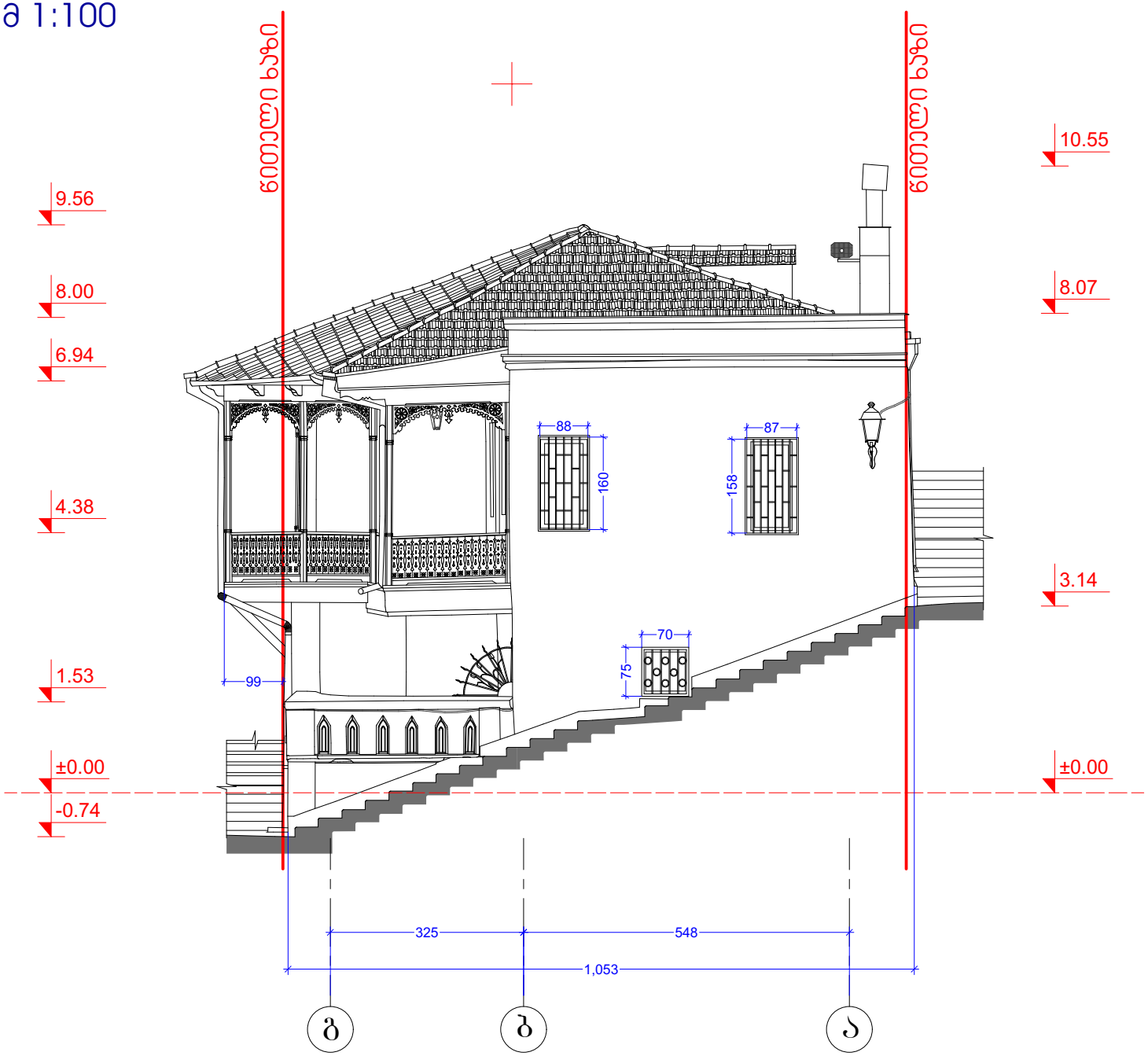
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არქ.მთ.არქ	გ.სემბაძე	
არქ. რესპავარ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი გ-ა ღერძებში

ანაზომი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

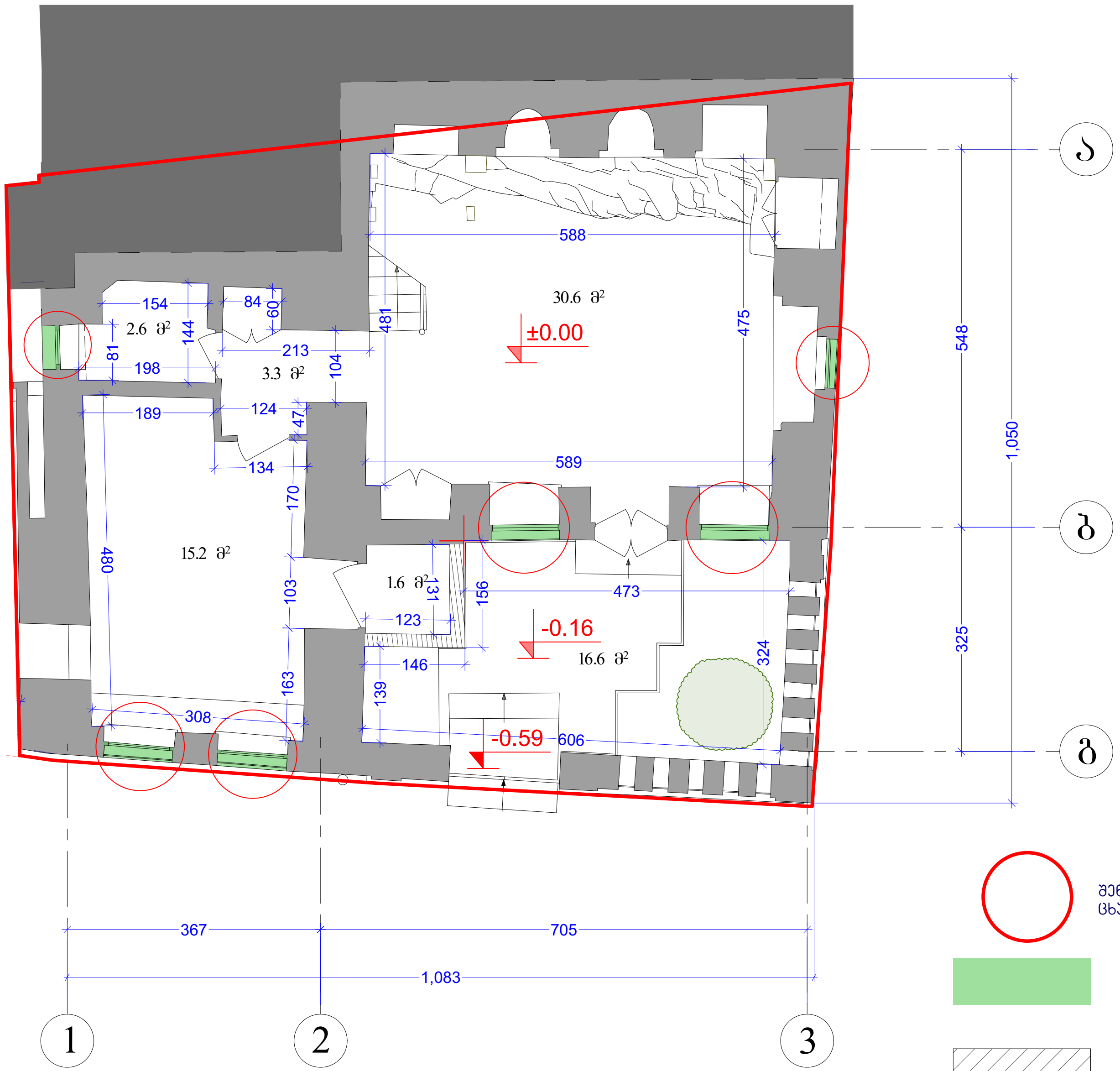
ფასადი გ-ა ღერძებში ანაზომი
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგყრელიძე	
შესრულა	ი.გაგყრელიძე	

CAD style construction architecture design

I სართულის გეგმა
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



შენობის კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის შეცვლა ხის ფერი ალუმინის პროფილით

გვიანდელი მიშენება

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

I სართულის გეგმა რესტავრაციის პროექტი

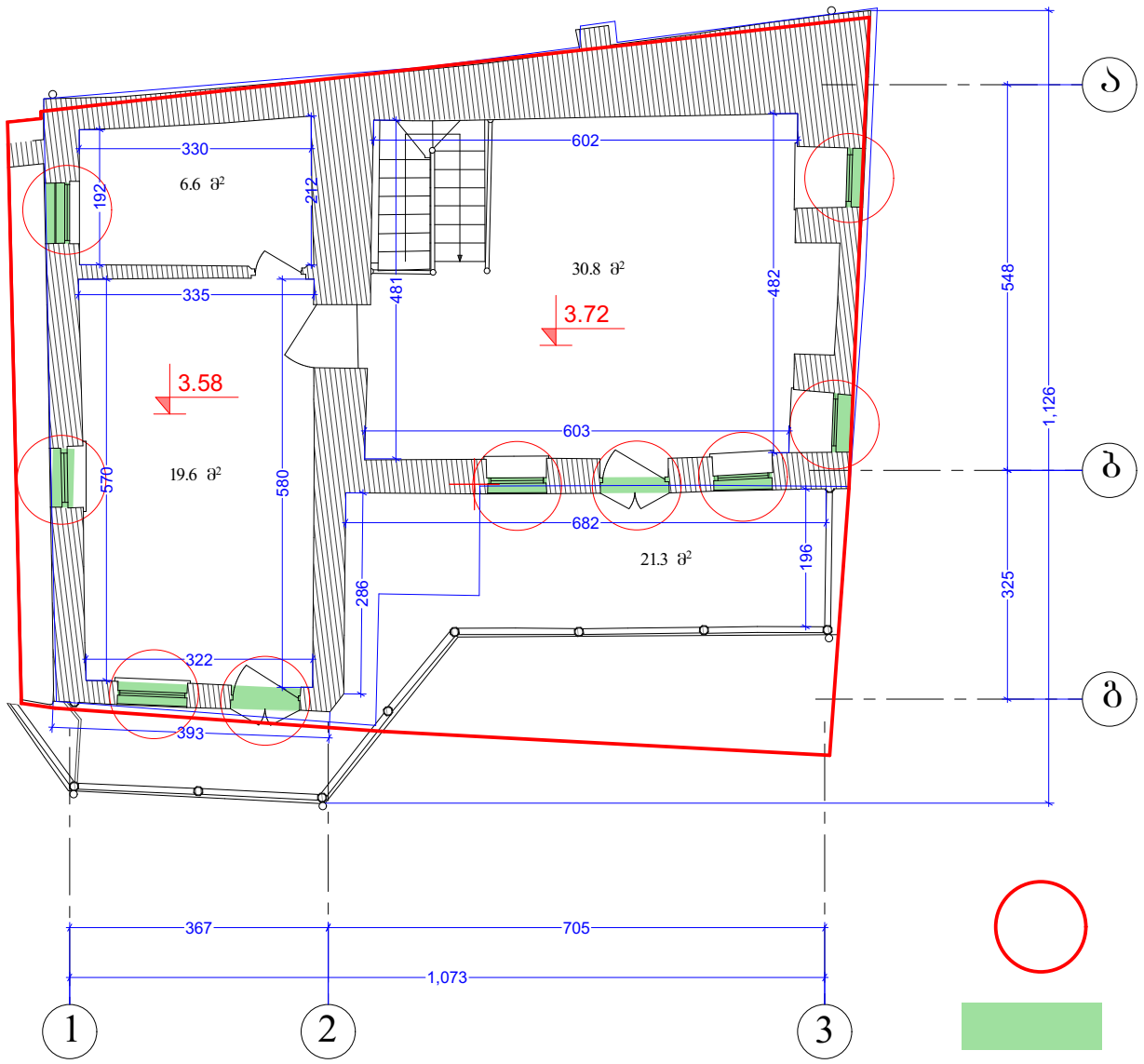
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შეასრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

II სართულის გეგმა
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



შენობის ჯარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის ჯარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილის ჯარ-ფანჯრით
ფერი: RAL 7001

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/ე 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

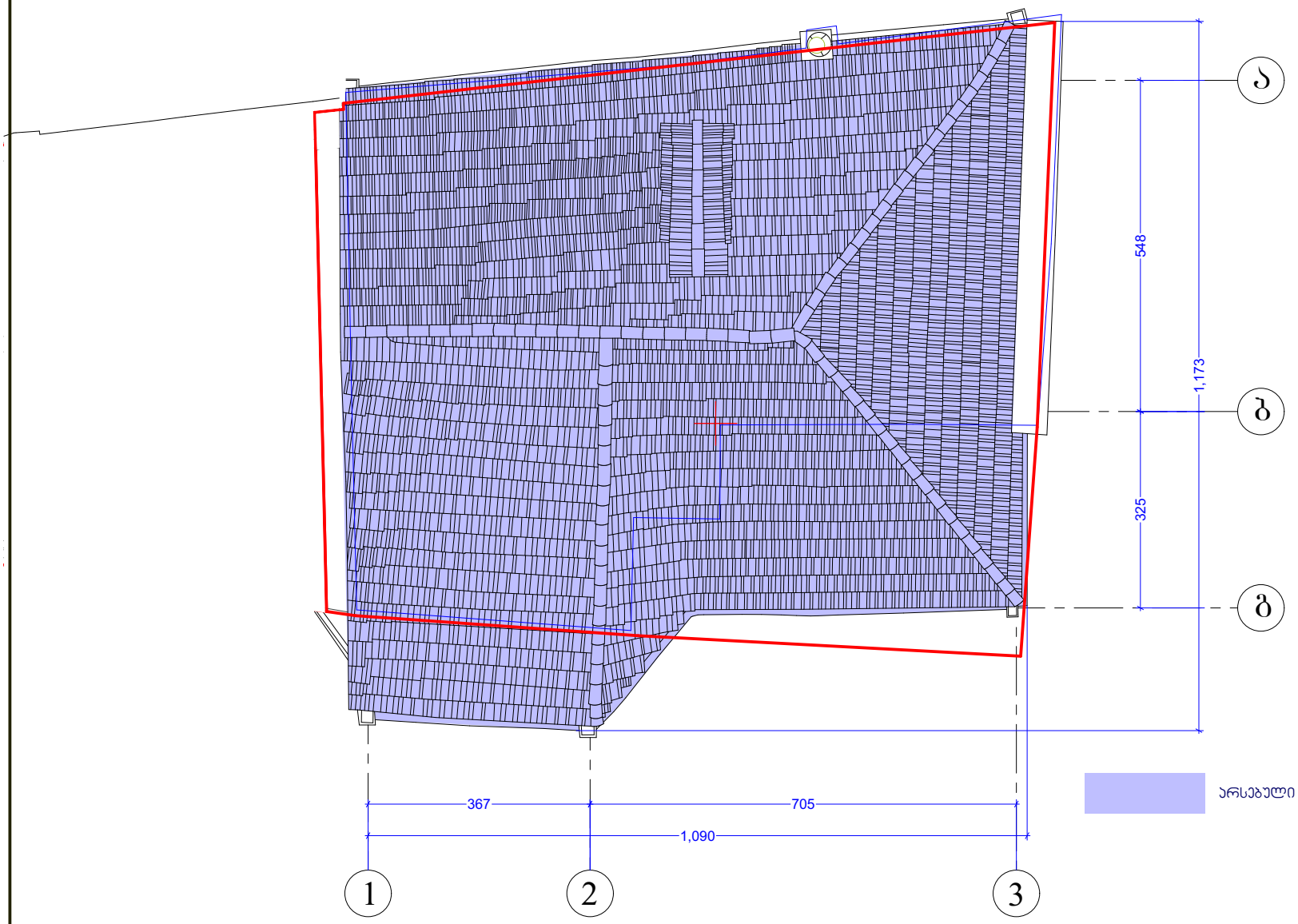
II სართულის გეგმა რესტავრაციის პროექტი

მ 1:100

სახელი	ფერცალი	ფერცლები
დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ.	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

სახურავის გეგმა
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



არსებული დაზიანებული ჯრამიტის გადაწყობა

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი
აბანოს ქუჩა N31

ს/პ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა
რესტავრაციის პროექტი

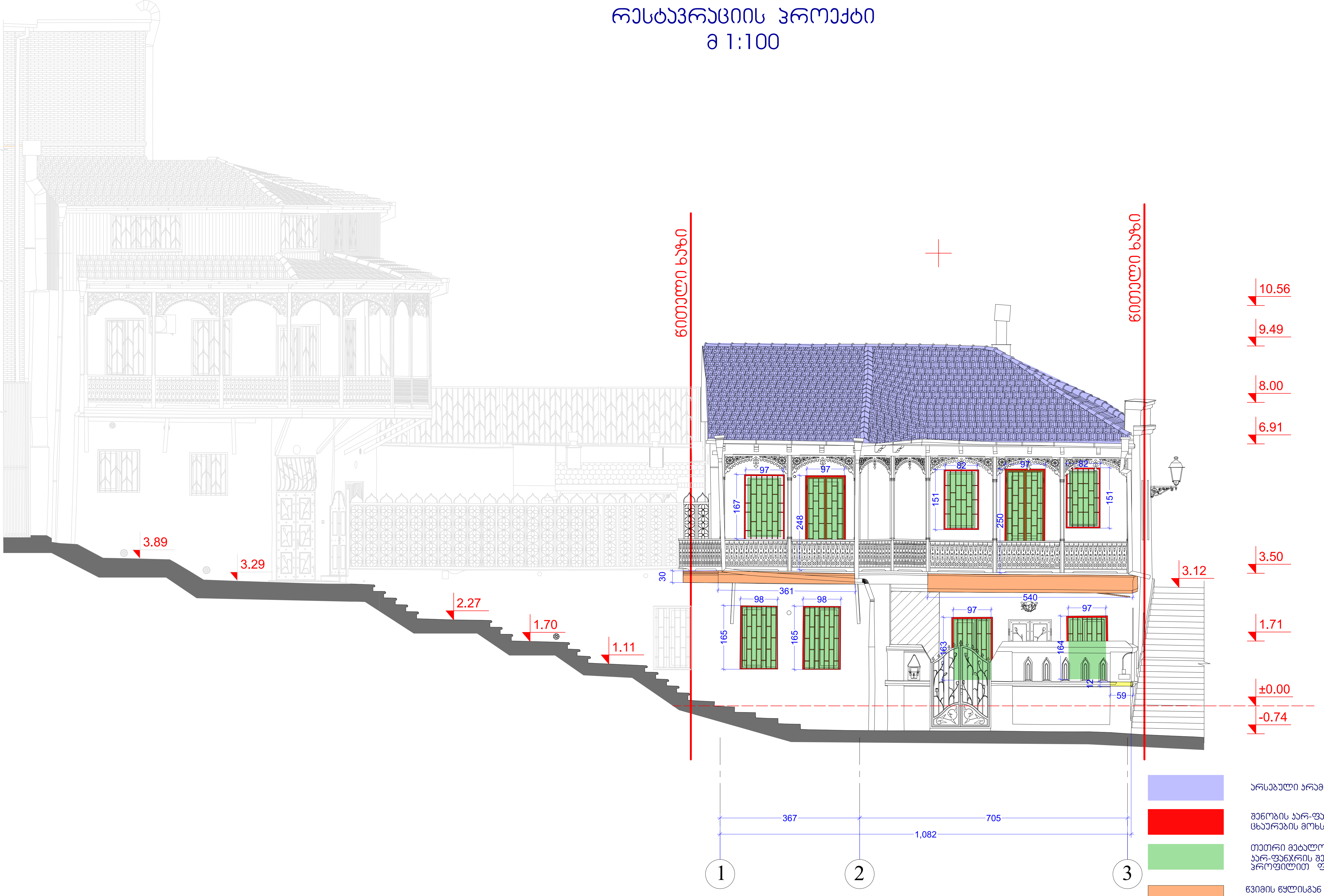
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 1-3 ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



(ღია იისფერი)	არსებული კრამიტის გადახურვა
(წითელი)	შენობის კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა
(მწვანე)	თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილით ფერი RAL 7001
(ნარინჯისფერი)	წვიმის წყლისგან დაზიანებული ხის მოპირკეთების აღდგენა
(ყვითელი)	ჩამოშლილი ლავგარდანის აღდგენა არსებულის ანალოგიურად
(დაშტრიხული)	გვიანდელი მიშენება

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 1-3 ღერძებში

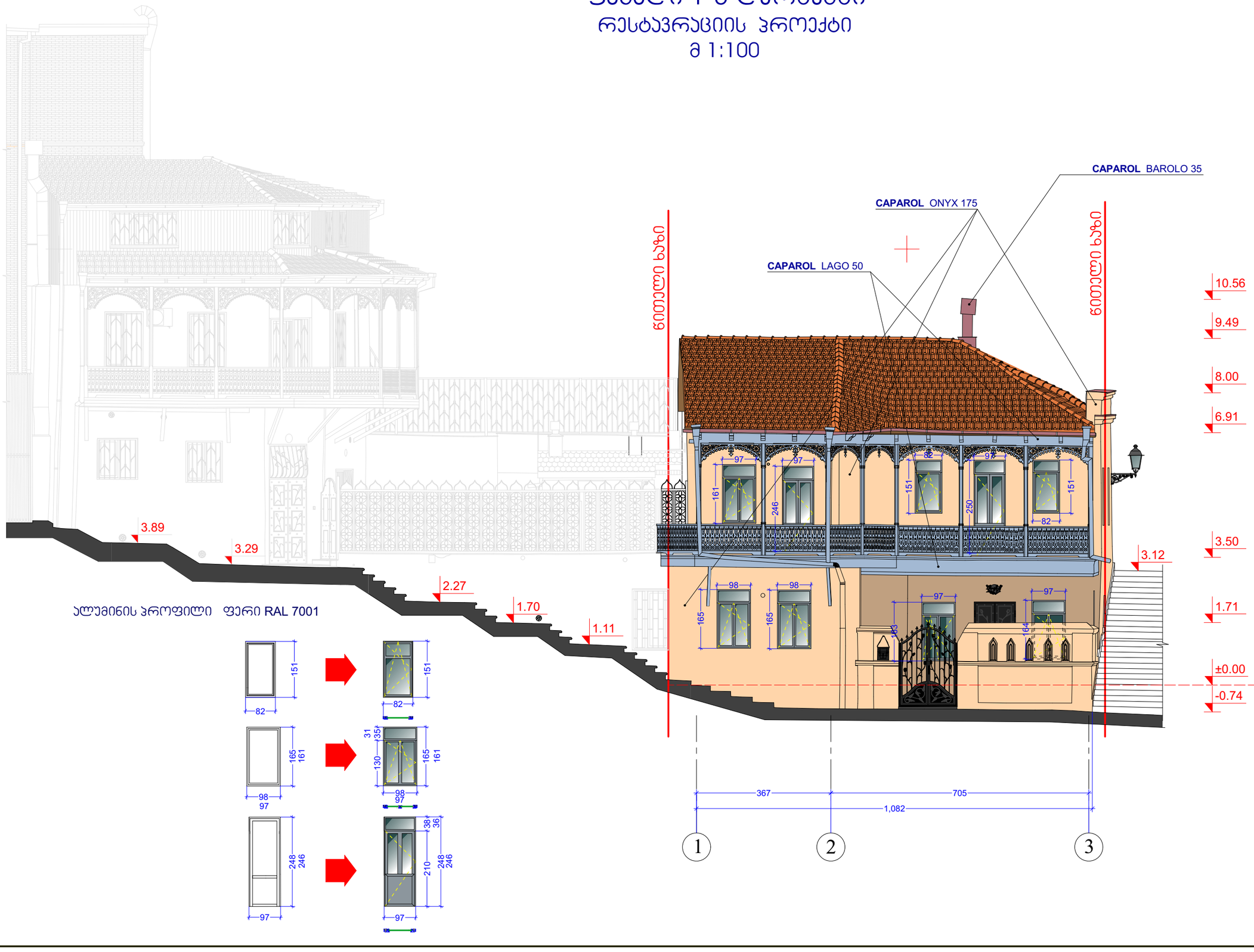
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შეასრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 1-3 ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

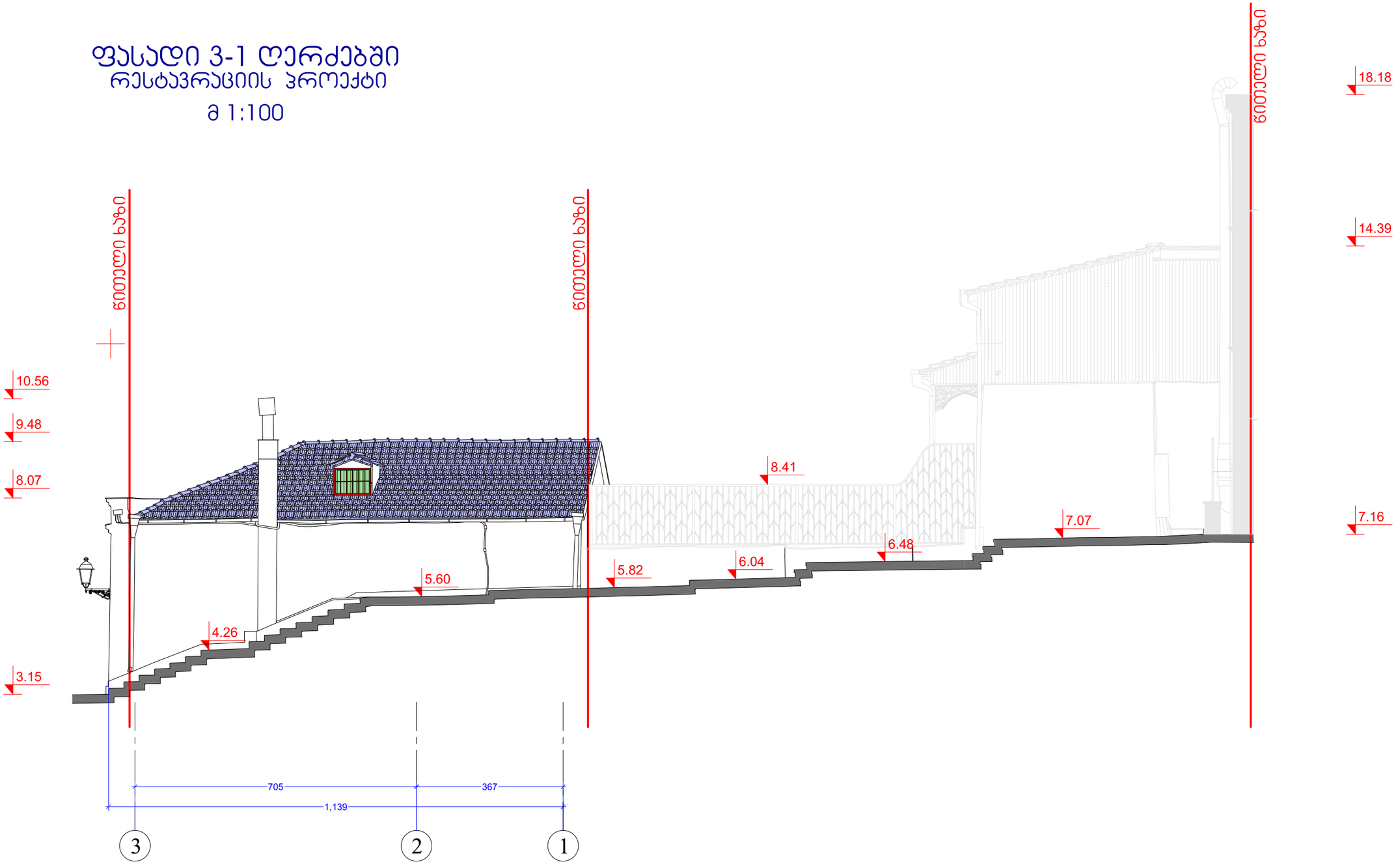
ფასადი 1-3 ღერძებში
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგყრელიძე	
შეასრულა	ი.გაგყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 3-1 ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



არსებული არამიბის გადაწყობა

მენობის კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილით ფერი RAL 7001

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 3-1 ღერძებში რესტავრაციის პროექტი

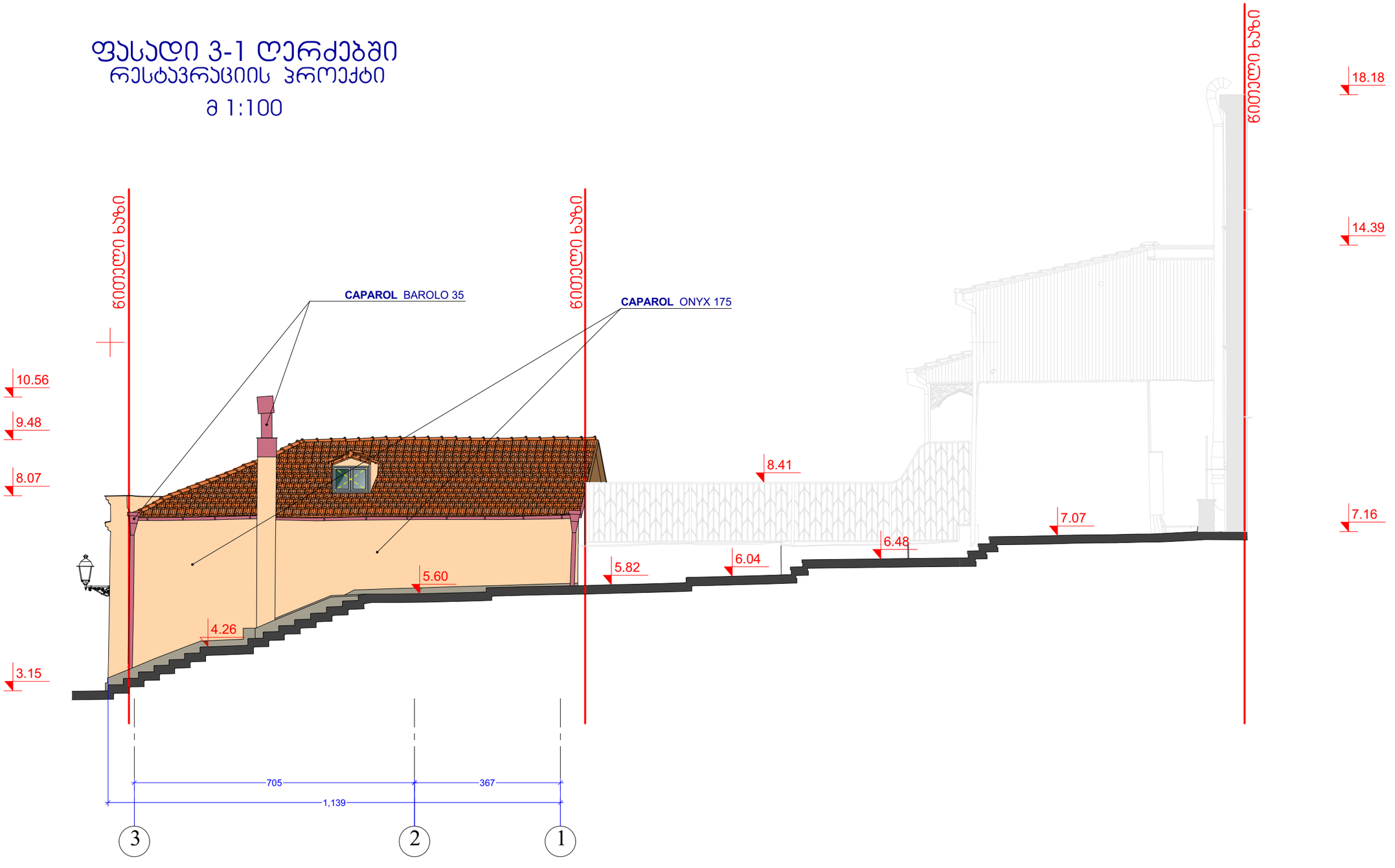
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი 3-1 ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

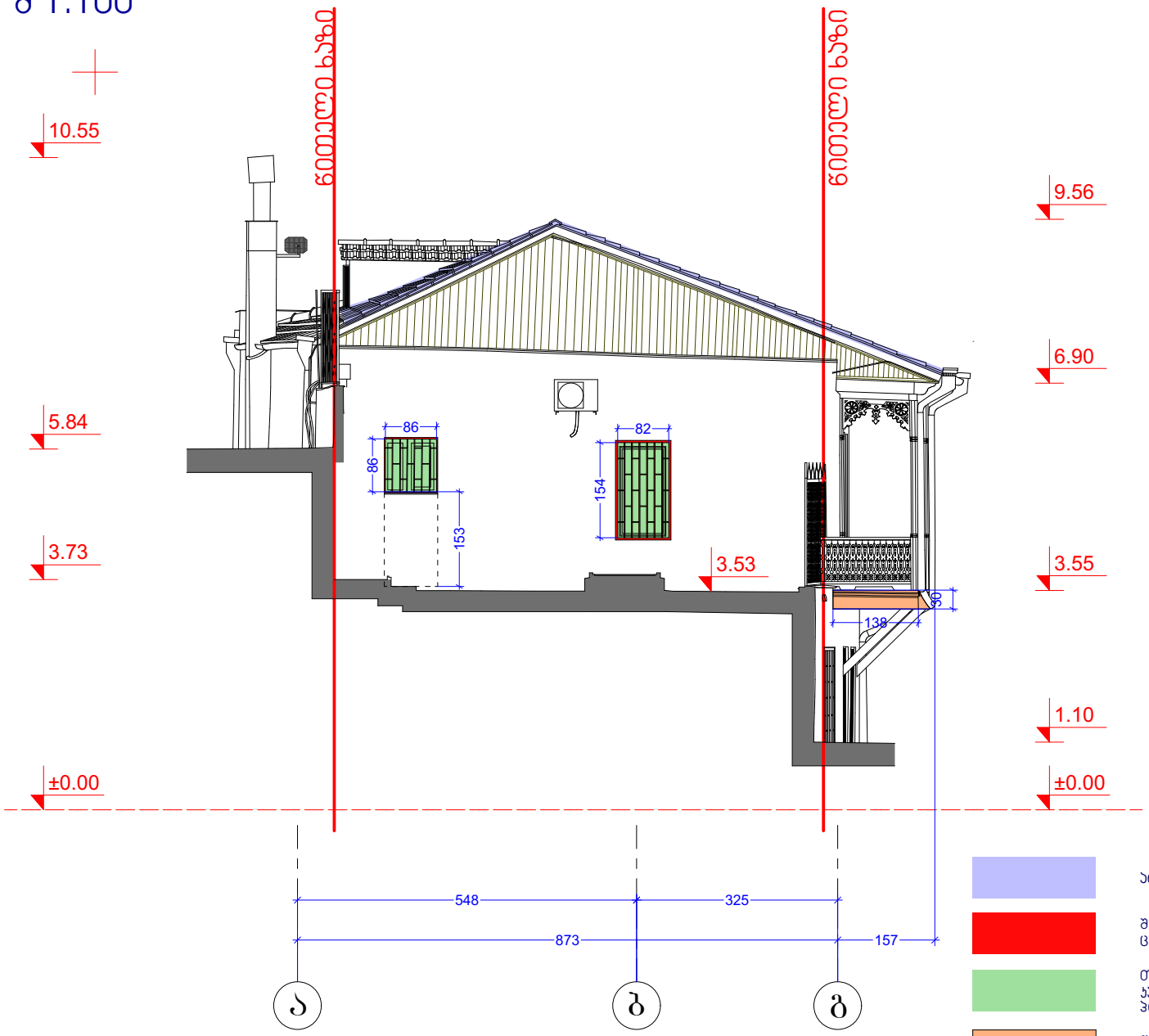
ფასადი 3-1 ღერძებში რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100

სტადია	ფერცელი	ფერცლები

დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გაგყრელიძე	
შესრულა	ი.გაგყრელიძე	

ფასადი ა-გ ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი

მ 1:100



არსებული ჯრამიტის გადაწყობა

შენობის ჯარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის ჯარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილით ფერი RAL 7001

წვიმის წყლისგან დაზიანებული ხის მოპირკეთების აღდგენა

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/პ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-გ ღერძებში რესტავრაციის პროექტი

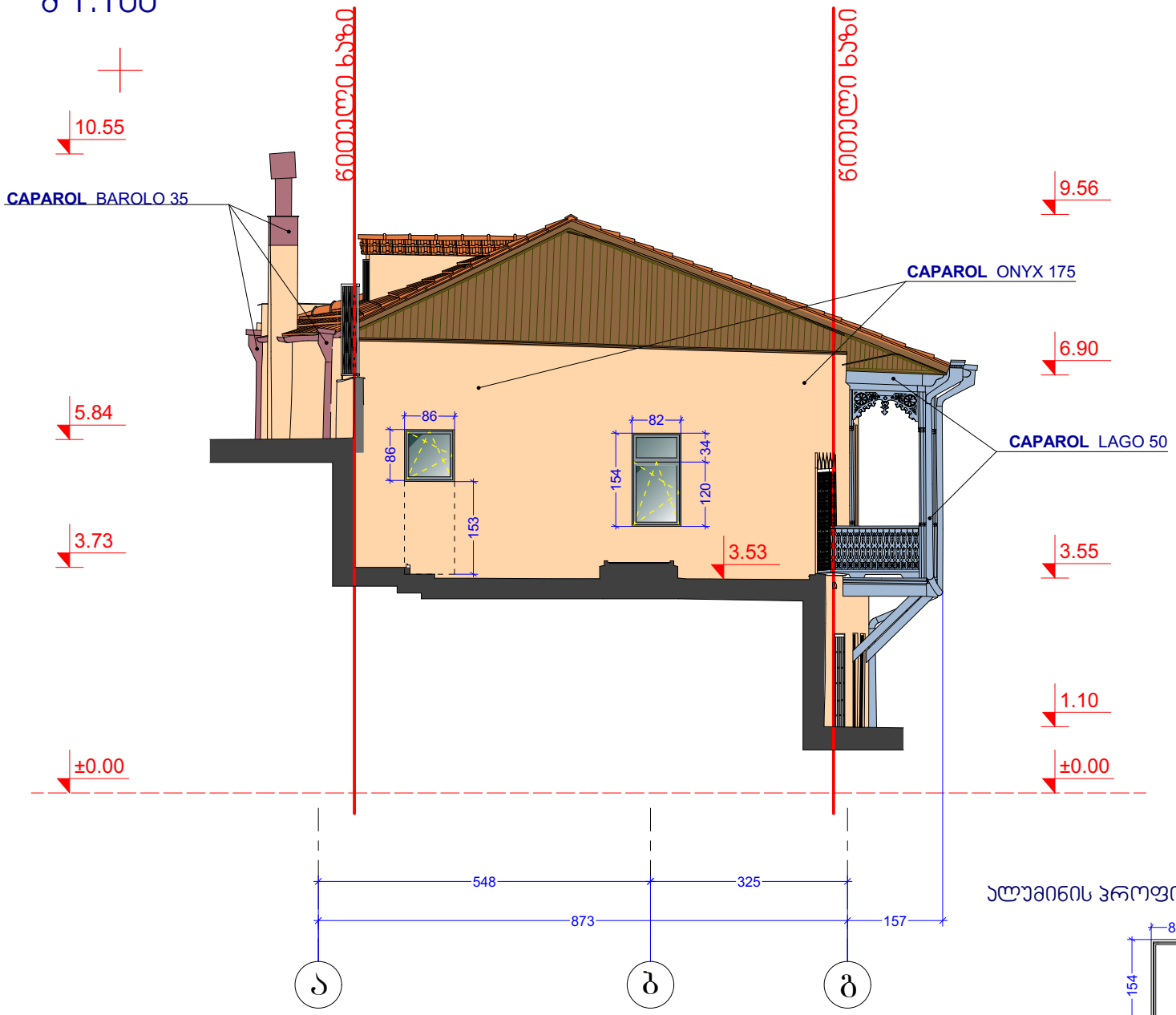
მ 1:100

სახელი	ფერცელი	ფერცლები

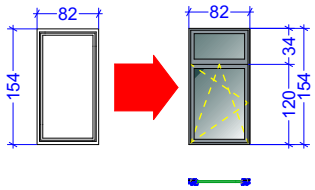
დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ.	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი ა-გ ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



ალუმინის პროფილი ფერი RAL 7001



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/პ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

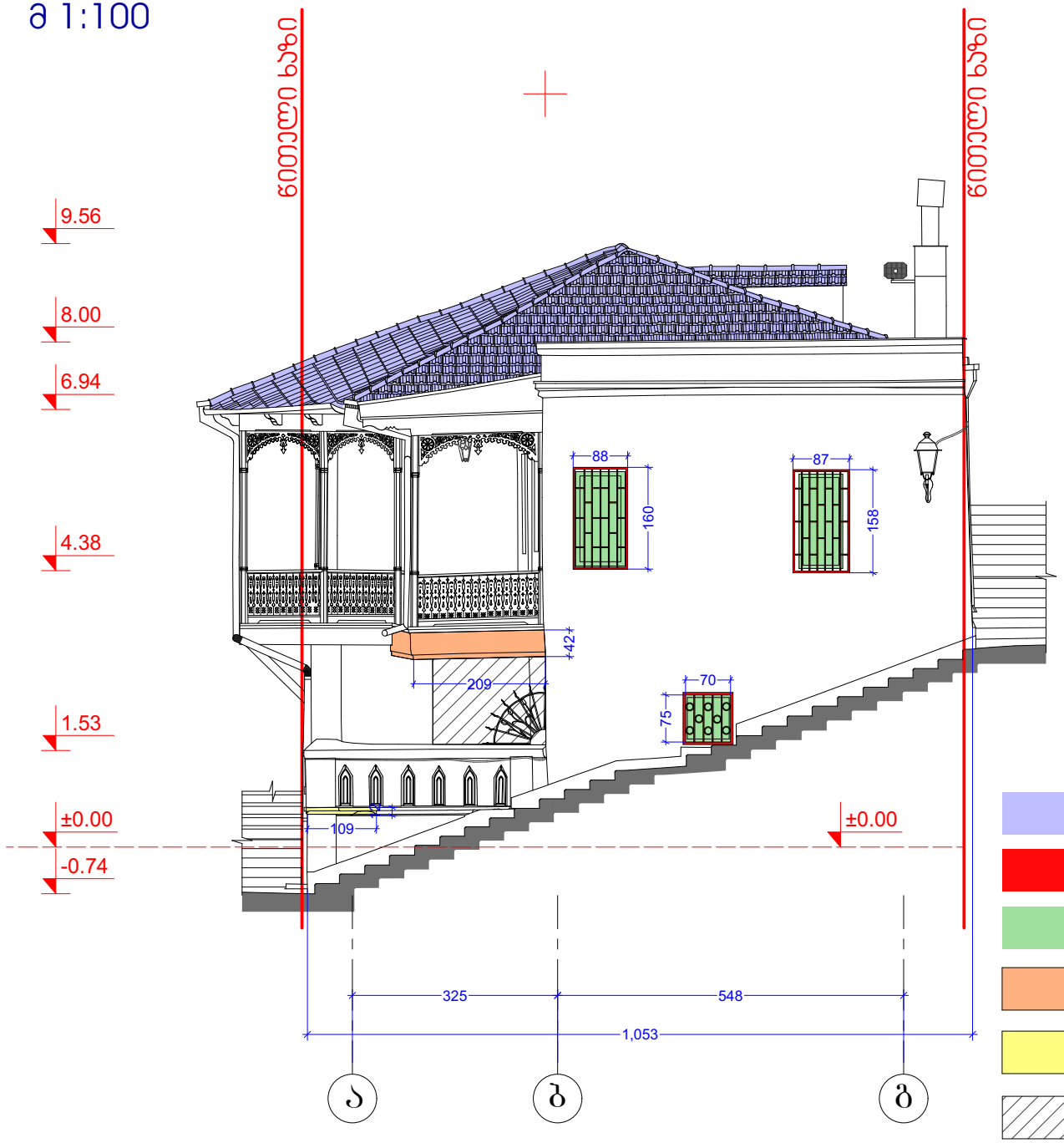
ფასადი ა-გ ღერძებში რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არქ.მთ.არქ	გ.სეფაძე	
არქ. რესტავრ.	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი გ-ა ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



არსებული კრამიტის გადაწყობა

შენობის კარ-ფანჯრებზე რკინის ცხაურების მოხსნა

თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის შეცვლა ალუმინის პროფილით ფერი RAL 7001

ხის მოპირკეთების აღდგენა

ჩამოშლილი ლავგარდანის აღდგენა არსებულის ანალოგიურად

გვიანდელი მიშენება

ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/ე 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

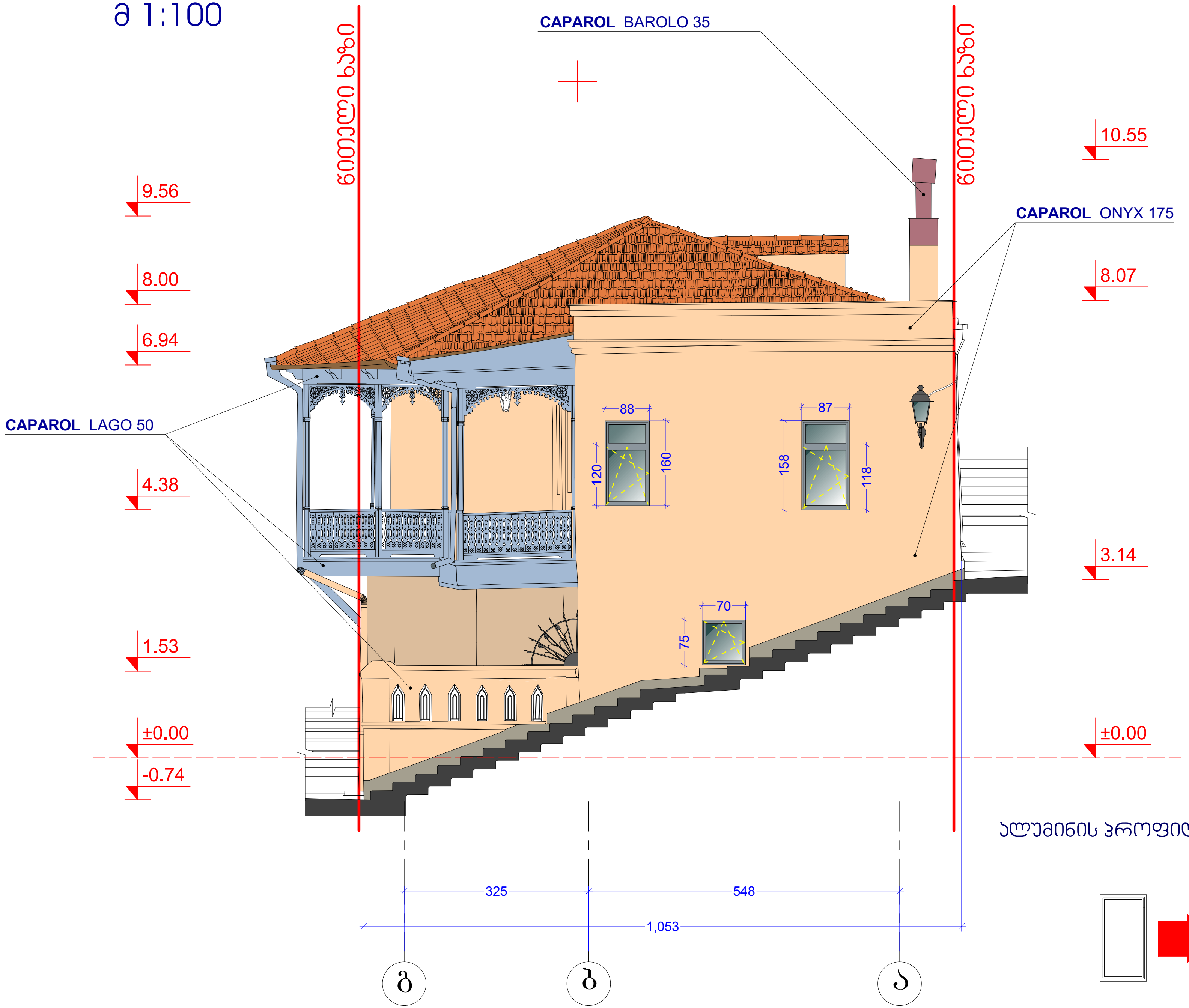
ფასადი გ-ა ღერძებში რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

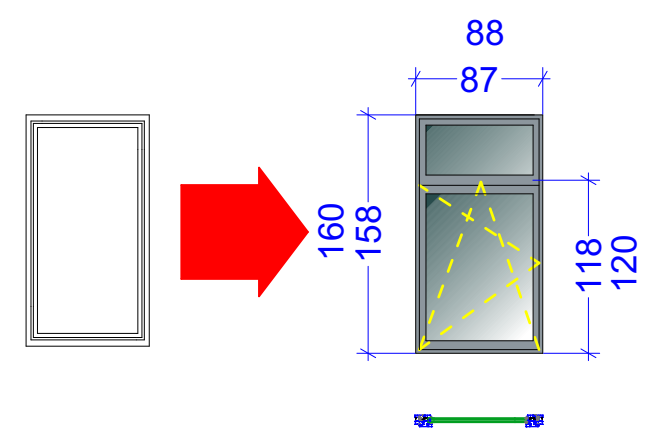
დირექტორი	ი.გაგნიძე	
არ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ.	ი.გაგნიძე	
შესრულა	ი.გაგნიძე	

CAD style construction architecture design

ფასადი გ-ა ღერძებში
რესტავრაციის პროექტი
მ 1:100



ალუმინის პროფილი ფერი RAL 7001



ქ.თბილისი, აბანოთუბანი, აბანოს ქუჩა N31

ს/კ 01.18.03.063.011

საცხოვრებელი სახლი

ფასადი გ-ა ღერძებში რესტავრაციის პროექტი

მ 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ.მთ.არქ	გ.სუმბაძე	
არქ. რესტავრ	ი.გამყრელიძე	
შეასრულა	ი.გამყრელიძე	

CAD style construction architecture design


არსებული ფოტოსურათი
18 05 2025


CAPAROL LAGO 50
ფერი
CAPAROL ONYX 175
ფერი
ალუმინის კარ-ფანჯარა
ფერი: RAL 7001
98
165
ფოტომონტაჟი
18 05 2025


არსებული ფოტოსურათი
18 05 2025


CAPAROL LAGO 50
ფერი
12
12
59
109
CAPAROL ONYX 175
ფერი
ფოტომონტაჟი
18 05 2025



12863. Тифлисъ. Дабаханъ. Банные ворота. 441.