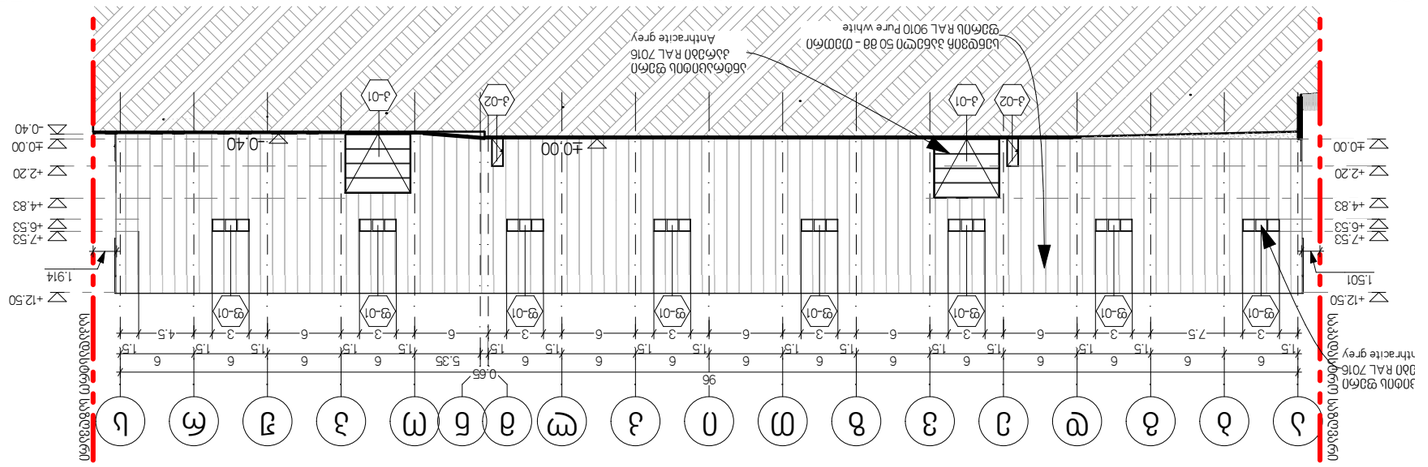


GSPublisherVersion 0.0.100.100

ექსპლიკაცია Explication

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
5/19/2025

1:250, 1:500

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Surname Signature

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,

ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილოს/კ
01.81.08.276.001

შპს "მოდუსი" პ/ნ 245565669

ა-401

ფასადები

1 2 3 4 5 6

30

-3.80

-1.60

1.75 3 1.75 1.75 3 1.75 1.75 3 1.25 1.25 3 1.25 1.25 3 1.25

-3.80

+6.53

+7.53

+8.00

-1.60

±0.00

+11.00

+12.50

6.5 6.5 6 5.5 5.5

-0.60

±0.00

+6.53

+7.53

+11.00

+12.50

1.011

8.385

სენდვიჩ პანელი 50
მმ - თეთრი ფერის
RAL 9010 Pure white

ბლოკის კედელი 20 სმ - შეილესოს და
შეიღებოს თეთრი ფერის საფასადე
საღებავით RAL 9010 Pure white

ფ-01 ფ-01 ფ-01 ფ-01 ფ-01

სენდვიჩ პანელი 50 მმ - თეთრი კ-02
ფერის RAL 9010 Pure white

კ-02

ანტრაციტის ფერი
ალათები RAL 7016
Anthracite grey

ანტრაციტის ფერი
კარები RAL 7016
Anthracite grey

ირმის რქა Lagerstremia indica 44 ძირი
ღეროების ცენტრებს შორის დაშორება 1.5 მ

მუხა (Quercus) 44 ძირი
ღეროების ცენტრებს შორის დაშორება 1.5 მ

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ ს

96

-0.40

±0.00

+2.20

+4.83

+6.53

+7.53

+12.50

1.5
7.5

1.5
6

1.5
6

1.5
6

1.5
6

1.5
3

1.5
6

1.5
3

1.5
6

1.5
3

1.5 1.5
3

1.5
3

1.5
3

1.5
3

1.5
3 4.5

±0.00

+2.20

+4.83

+6.53

+7.53

+12.50

1.501 1.914

±0.00 -0.40

6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6

0.65
5.35 6 6 6 6

სენდვიჩ პანელი 50 მმ - თეთრი
ფერის RAL 9010 Pure white

ფ-01 ფ-01 ფ-01 ფ-01 ფ-01

კ-02 კ-01 კ-02

ანტრაციტის ფერი
ალათები RAL 7016
Anthracite grey

ანტრაციტის ფერი
კარები RAL 7016
Anthracite grey

ფ-01 ფ-01 ფ-01

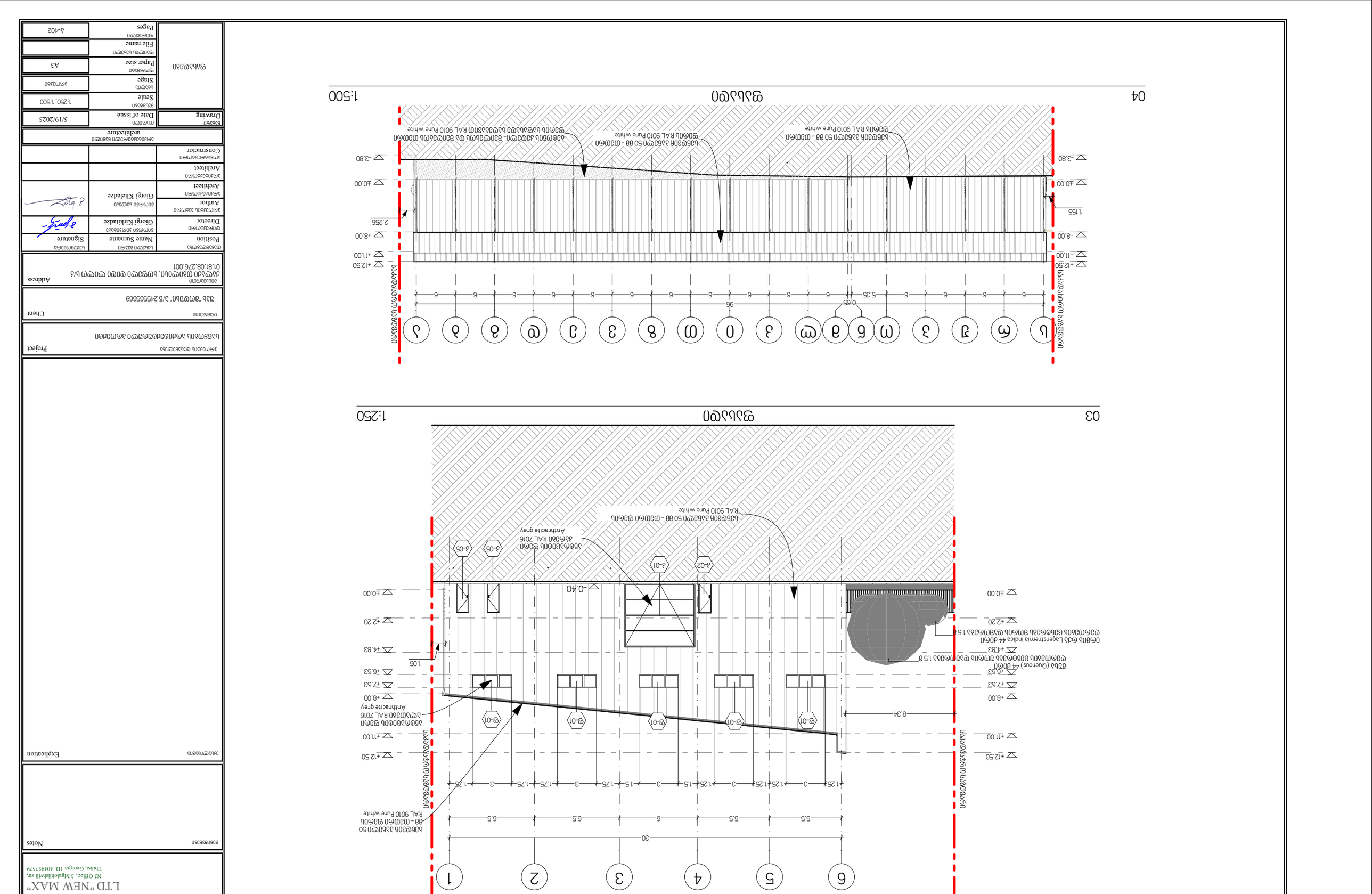
კ-01

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

01 ფასადი 1:250

02 ფასადი 1:500



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ექსპლიკაცია Explication

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
5/19/2025

1:250, 1:500

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Surname Signature

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,

ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილოს/კ
01.81.08.276.001

შპს "მოდუსი" პ/ნ 245565669

ა-402

ფასადები

6 5 4 3 2 1

30

±0.00

+2.20

+4.83

+6.53

+7.53

+8.00

+11.00

+12.50

1.25 3 1.25 1.25 3 1.25 1.5 3 1.5 1.75 3 1.75 1.75 3 1.75

±0.00

+2.20

+4.83

+6.53

+7.53

+8.00

+11.00

+12.50

5.5 5.5 6 6.5 6.5

8.34

1.05

-0.40

სენდვიჩ პანელი 50
მმ - თეთრი ფერის
RAL 9010 Pure white

სენდვიჩ პანელი 50 მმ - თეთრი ფერის
RAL 9010 Pure white

ფ-01 ფ-01 ფ-01 ფ-01 ფ-01

კ-02 კ-01

ანტრაციტის ფერი
კარები RAL 7016
Anthracite grey

ანტრაციტის ფერი
ალათები RAL 7016
Anthracite grey

ირმის რქა Lagerstremia indica 44 ძირი
ღეროების ცენტრებს შორის დაშორება 1.5 მ

მუხა (Quercus) 44 ძირი
ღეროების ცენტრებს შორის დაშორება 1.5 მ

კ-05 კ-05

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ს რ ჟ პ ო ნ მ ლ კ ი თ ზ ვ ე დ გ ბ ა

96

-3.80

±0.00

+8.00

+11.00

+12.50

-3.80

±0.00

+8.00

+11.00

+12.50

1.155

2.256

6 6 6 6 5.35

0.65
6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6

სენდვიჩ პანელი 50 მმ - თეთრი
ფერის RAL 9010 Pure white

ბეტონის კედელი- შეილესოს და შეიღებოს თეთრი
ფერის საფასადე საღებავით RAL 9010 Pure white

სენდვიჩ პანელი 50 მმ - თეთრი
ფერის RAL 9010 Pure white

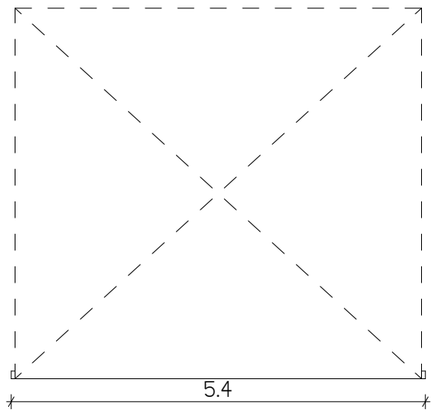
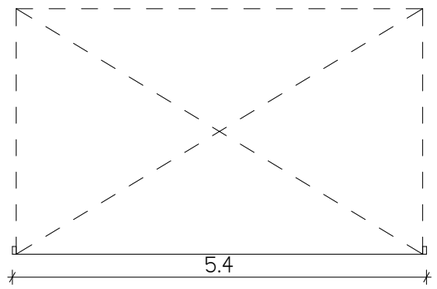
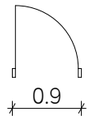
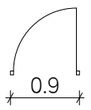
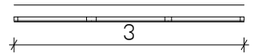
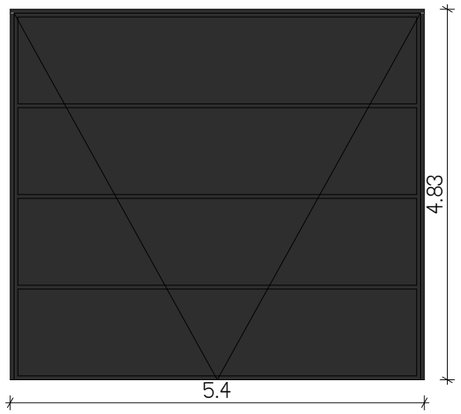
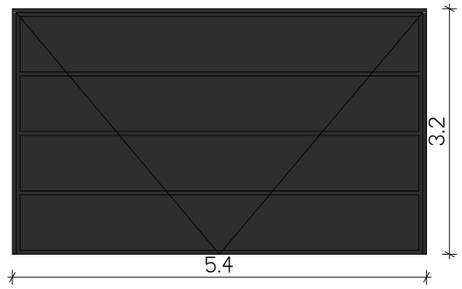
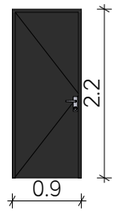
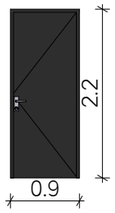
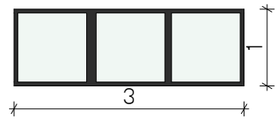
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

03 ფასადი 1:250

04 ფასადი 1:500

ღიობების სპეციფიკაცია

მარკა	კ-01	კ-02	კ-02	კ-05	ფ-01
რაოდენობა	3	1	4	2	22
ზომები	5.4×4.83	5.4×3.2	0.9×2.2	0.9×2.2	3×1
სიმბოლო					
სიმბოლო					

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი — Client
შპს "მოდუსი" პ/ნ 245565669

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.001

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
Position	Name Surname	Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	5/19/2025
ა-4 ღიობების სპეციფიკაცია	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-403

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები Notes

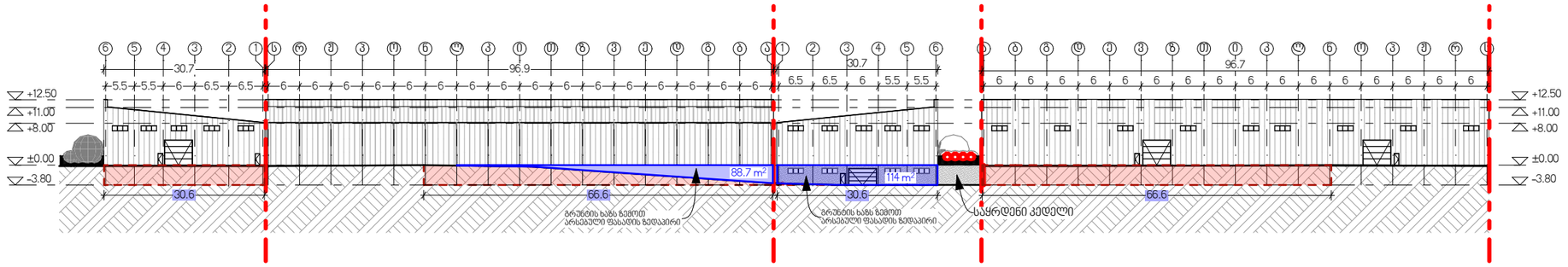
ახსნა-განმარტება Explication

გრუნტის ხაზს ზემოთ მდებარე ფასადების კონტურით
მიღებული ზედაპირის ფართობების ჯამი =88.7+114=202.7

-3.80 ნიშნულზე მდებარე სართულის პერიმეტრი =30.6+30.6+66.6+66.6=194.4

202.7/194.4=1.04

1.04<1.80



ფასადების განშლა 1:1000

პროექტის დასახელება Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

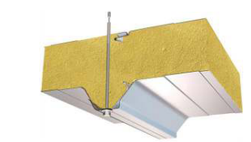
დამკვეთი Client
შპს "მოდუსი" პ/ნ 245565669

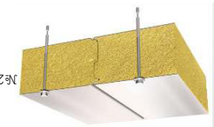
მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.001

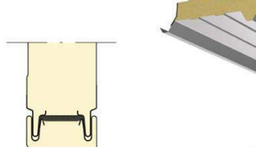
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

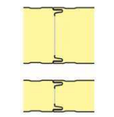
არქიტექტურული ნაწილი architecture

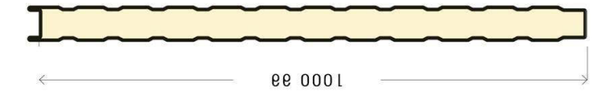
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	5/19/2025
ფასადების განშლა	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-404

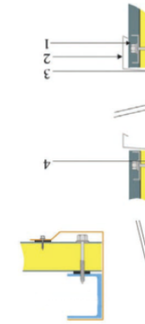


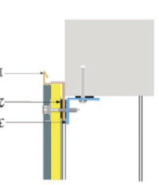


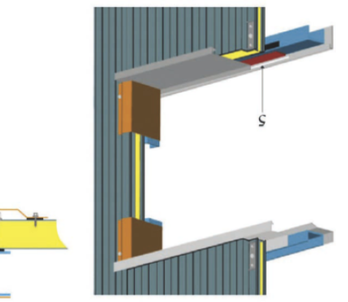


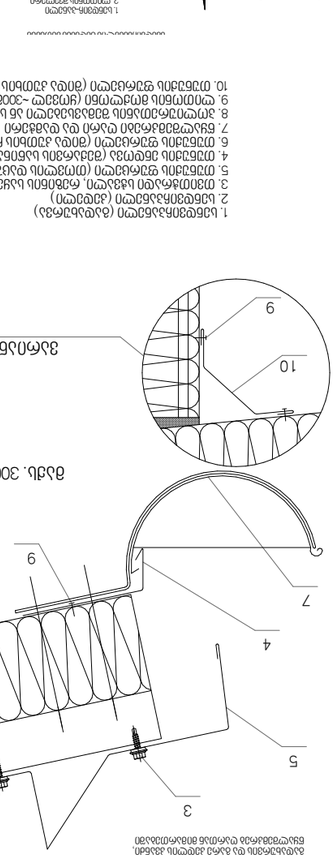


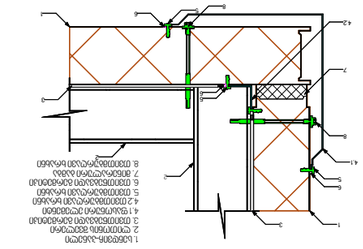


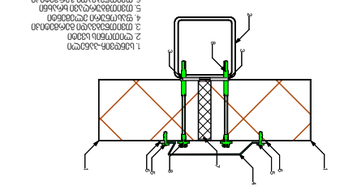


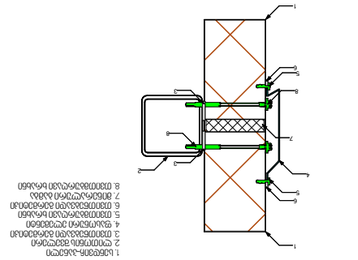












GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
5/19/2025

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Surname Signature

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,

ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

საწყობის არქიტექტურული პროექტი გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი ხელაძე

Giorgi Kheladze

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილოს/კ
01.81.08.276.001 01.81.08.276.022

შპს "მოდუსი" პ/ნ 245565669

ა-405

ტიპური კვანძები

სახურავის სენდვიჩ პანელების ერთმანეთთან ჩამაგრების სქემა

#

mm

#1

2

50

1

6
5

4

7

8

5
6

1

1

6

5

4

7

8

5
6

1

1

6 1

4.1

8

7

კვანძი 1
სენდვიჩპანელის შეერთება ვერტიკალურ ჭრაში

სენდვიჩპანელის გადაბმა კუთხეზე

კვანძი 2

სენდვიჩპანელის გადაბმა ვერტიკალურ ჭრაში

1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის სვეტი
3. თვითწებვადი გერმეტიკი
4. ფასონური ელემენტი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითწებვადი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

3

2

8

3

3

2

8

3

3

2

2

3

5
8

6
5

4.2

6

5

1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის შველერი
3. თვითწებვადი გერმეტიკი
4. ფასონური ელემენტი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითწებვადი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

1. სენდვიჩ-პანელი
2. ლითონის შველერი
3. თვითწებვადი გერმეტიკი
4.1 ფასონური ელემენტი
4.2 თვითმბურღავი ხრახნი
5. თვითმბურღავი ხრახნი
6. თვითწებვადი გერმეტიკი
7. მინერალური ბამბა
8. თვითმბურღავი ხრახნი

მაქს. 300 mm*

7

11

1

8

5

6

9

4

9

9

6

3

9

6

8

2

1 0

9

7

4

3

5

9

1 0

*

1

ვარიანტი 2

1

2

4

10

7

9

3 5

6

11

9

8

6

10

2

4

1

12

7

11

5

10

8

9

10

3

13 11

7

2

4

1

12

მეტალო-პლასტმასის ფანჯრის ლითონის

სტრუქტურაში ჩასმის კვანძი, ლითონის
სამონტაჟო ფურცლის დახმარებით

გადახურვის და გარე კედლის კვანძი,
წყალშემკრებ ღართან მიმართებაში

მეტალო-პლასტმასის ფანჯრის ლითონის
სტრუქტურაში ჩასმის კვანძი, ლითონის
სამონტაჟო ფურცლის დახმარებით

1. 1. ლითონის შველერი. იხ. კონსტრუქციული ნაწილი
2. სენდვიჩპანელი
3. მეტალო-პლასტმასის ფანჯრის ჩარჩო

4. თვითჭრადი სჭვალი, რეზინის საყელურით (ზომა შეირჩეს მასალის სახეობის მიხედვით)
5. თვითჭრადი სჭვალი, რეზინის საყელურით (ყოველ 500 მმ)
6. თუნუქის წყალამრიდი

7. თუნუქის ფურცელი არასტანდარტული(შიდა კუთხის ჩახურვა)
8. თუნუქის ფურცელი არასტანდარტული (შიდა კუთხის ჩახურვა)
9. თუნუქის წყალამრიდი არასტანდარტული
10. გაჟღენთილი პოლიურეთანის შემავსებელი ან სამონტაჟო ქაფი

11. ლითონის მოქლონი (ყოველ ~300მმ)
12. თვითჭრადი სჭვალი თუნუქის ფურცლისთვის
13. ჰიდროსაიზოლაციო, ელასტიური შემავსებელი (პერმანენტული)

1. ლითონის შველერი. იხ. კონსტრუქციული ნაწილი
2. სენდვიჩპანელი
3. მეტალო-პლასტმასის ფანჯრის ჩარჩო

4. თვითჭრადი სჭვალი, რეზინის საყელურით (ზომა შეირჩეს მასალის სახეობის მიხედვით)
5. თვითჭრადი სჭვალი, რეზინის საყელურით (ყოველ 500 მმ)
6. თუნუქის ფურცელი არასტანდარტული(შიდა კუთხის ჩახურვა)
7. თუნუქის ფურცელი არასტანდარტული (შიდა კუთხის ჩახურვა)
8. სამონტაჟო ქაფი
10. თვითჭრადი სჭვალი თუნუქის ფურცლისთვის
11. ჰიდროსაიზოლაციო, ელასტიური შემავსებელი (პერმანენტული)

1. სენდვიჩპანელი

2. თვითჭრადი სჭვალი, რეზინის საყელურით (ზომა
შეირჩეს მასალის სახეობის მიხედვით)
3. თუნუქის ფურცელი (კეხის ჩახურვა)
4. თუნუქის ფურცელი (კეხის ჩახურვა ქვემოდან)
5. თუნუქის ენდოვა (შექარვის საწინააღმდეგო ჩახურვა)
6. პოლიურეთანის ჰიდოსაიზოლაციო შემავსებელი

7. ბუტილის დალუქვის შემავსებელი ,,გერმეტიკი"
8. ლითონის მოქლონი (ყოველ ~300მმ)
9. ლითონის შველერი. იხ. კონსტრუქციული ნაწილი

10. თვითჭრადი სჭვალი, რეზინის საყელურით

1. სენდვიჩპანელი (გადახურვა)
2. სენდვიჩპანელი (კედელი)
3. თვითჭრადი სჭვალი, რეზინის საყელურით
5. თუნუქის ფურცელი (თოვლის დაცურების საწინააღმდეგო ბარიერი)
4. თუნუქის ენდოვა (შექარვის საწინააღმდეგო ჩახურვა)
6. თუნუქის ფურცელი (შიდა კუთხის ჩახურვა)
7. წყალშემკრები ღარი და დამჭერი
8. პოლიურეთანის შემავსებელი ან სამონტაჟო ქაფი

9. ლითონის მოქლონი (ყოველ ~300მმ)
10. თუნუქის ფურცელი (შიდა კუთხის ჩახურვა, არასტანდარტული)