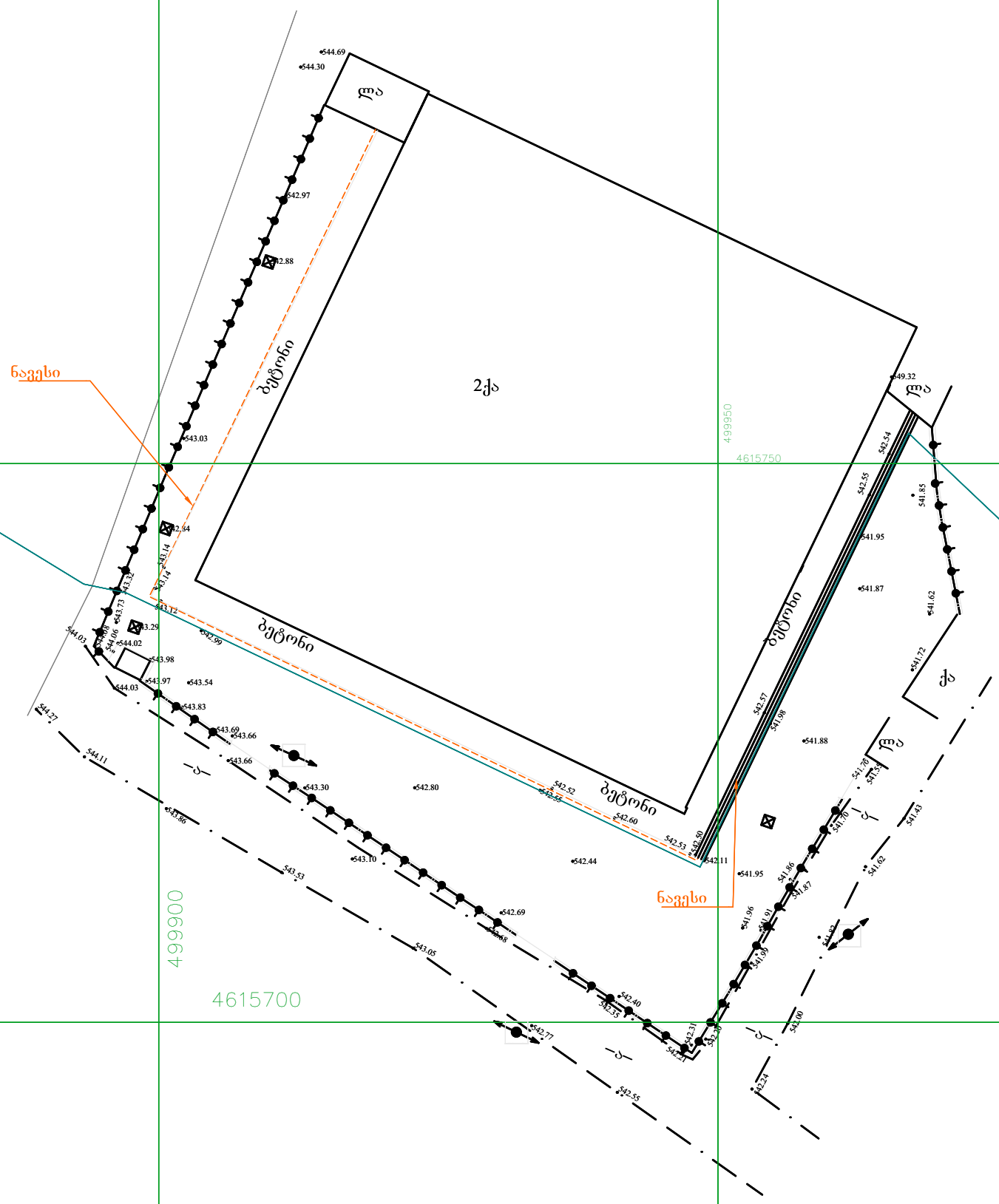
საქართველო

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, 163100.00 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.19.13.002.041ის ფრაგმენტი, მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
		ხის ღობე	
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	ბეტონი
		ქვის კედელი	
	ფარდული	კედელი	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ფლატე	კავშირგაბმულობა
		რკინიგზა	ელ. ქსელები
	სატრანსფორ. ჯიხური	სამეთვალყურეო ჭები	ბუნებრივი აირი
	ხეები		სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	ინტერნეტ ქსელი

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

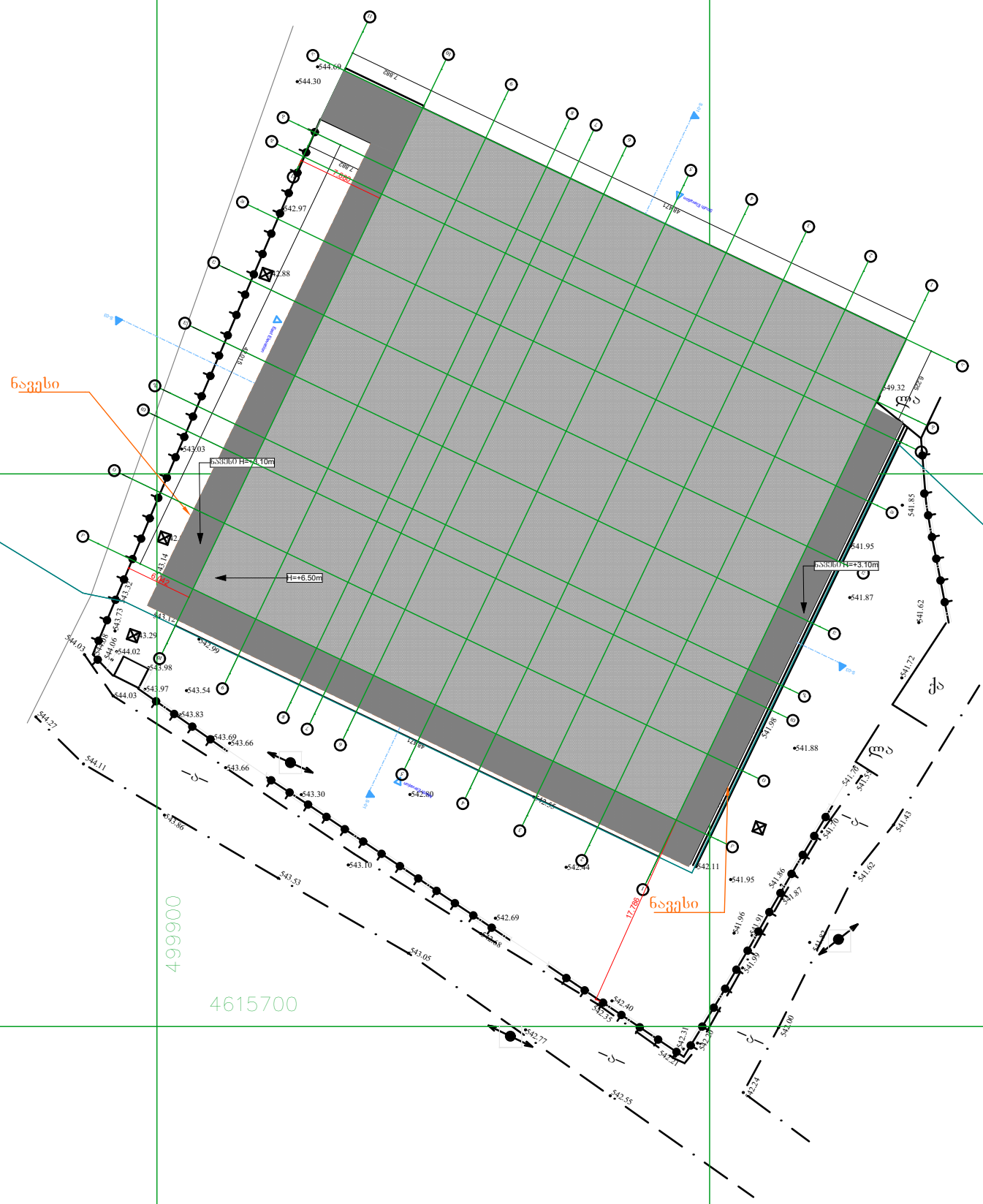
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუჩავა
დახაზა:		რ. ტყებუჩავა
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		03.03.2025

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, 163100.00 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.19.13.002.041ის ფრაგმენტი, მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
		ღობე	წყალგაყვანილობა
	ფარდული	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	ელ. ქსელები
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	ხეები	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუჩავა
დახაზა:		რ. ტყებუჩავა
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		03.03.2025

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

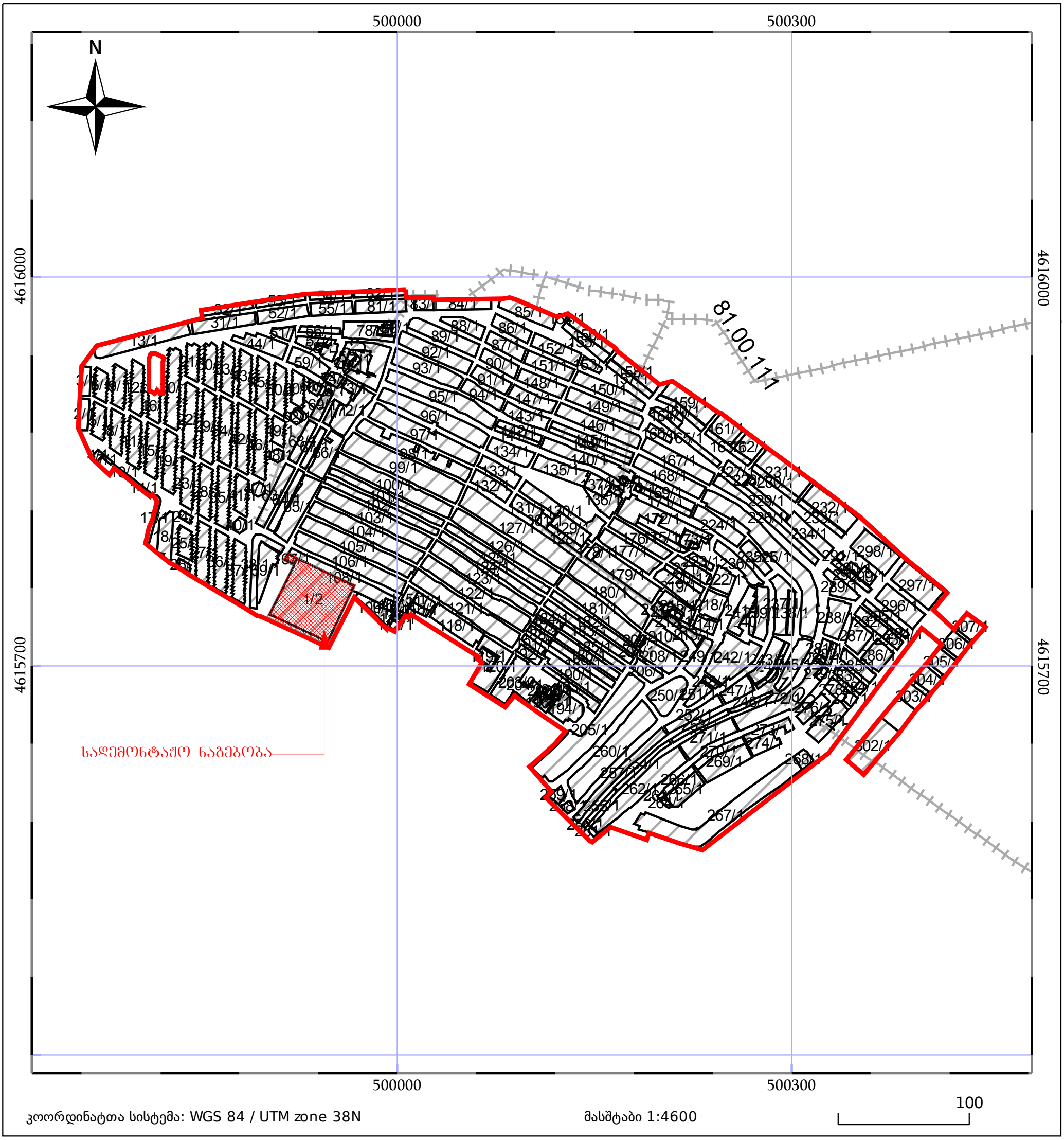
საკადასტრო კოდი: **01.19.13.002.041**

განცხადების ნომერი: **882019066248**

მომზადების თარიღი: **05/02/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **163100 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

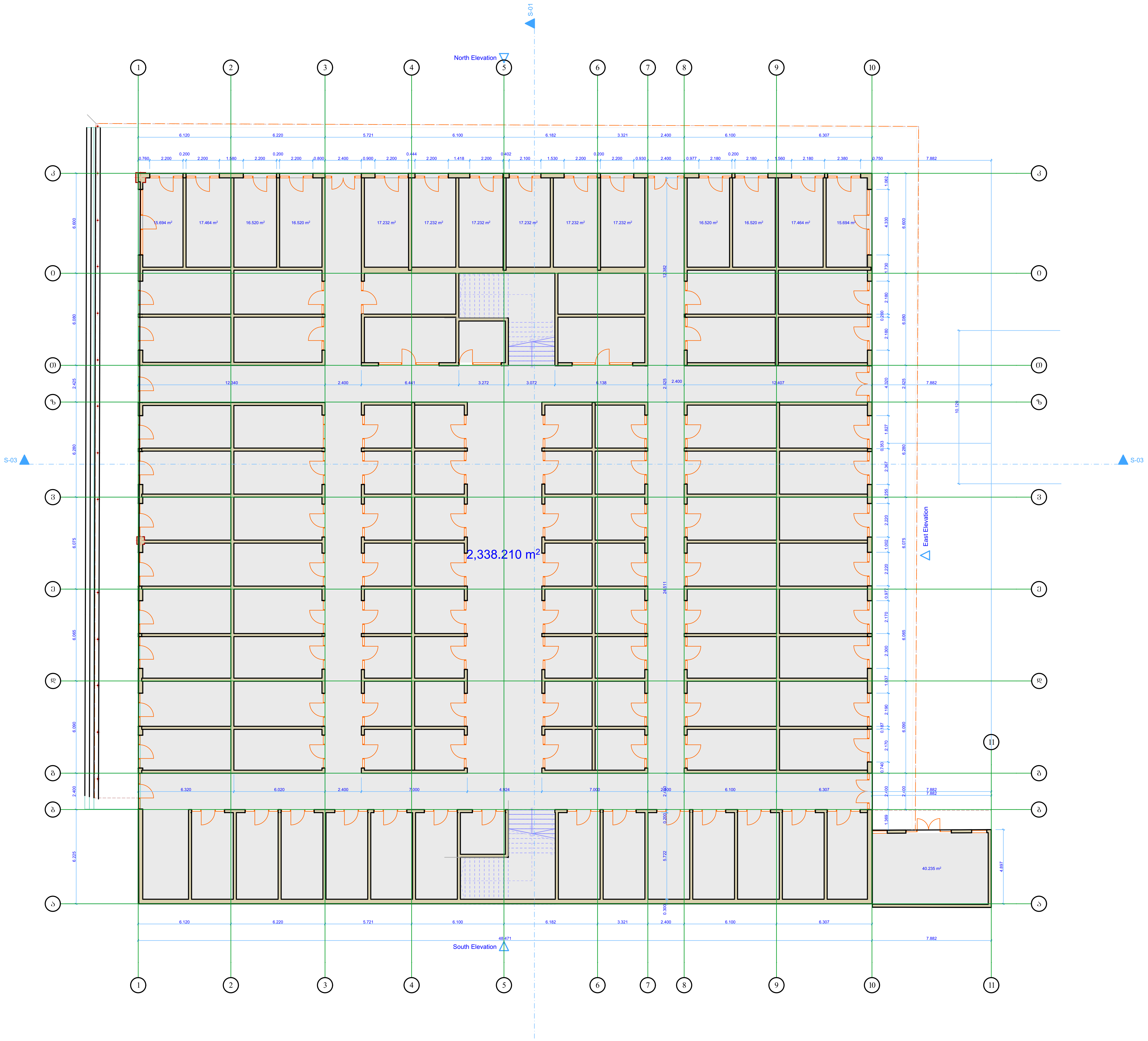
05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

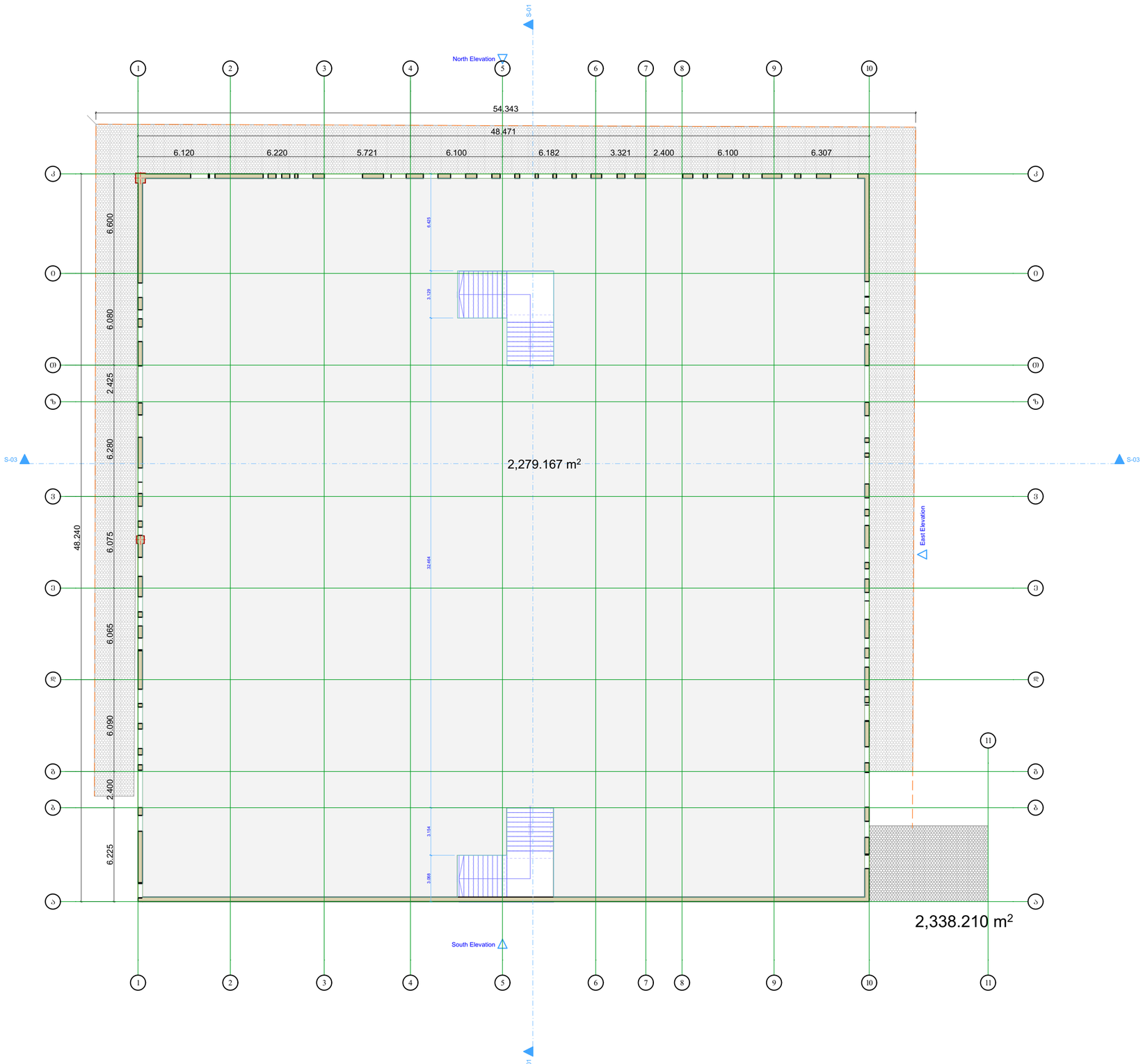
ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი ლოლოს საკრებულოს ტერიტორია	
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა	
მიწის საკადასტრო კოდი №01.19.13.002.041		
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		
მასშტაბი	1:200	ფურცელი A-3
თარიღი	2024 წ	

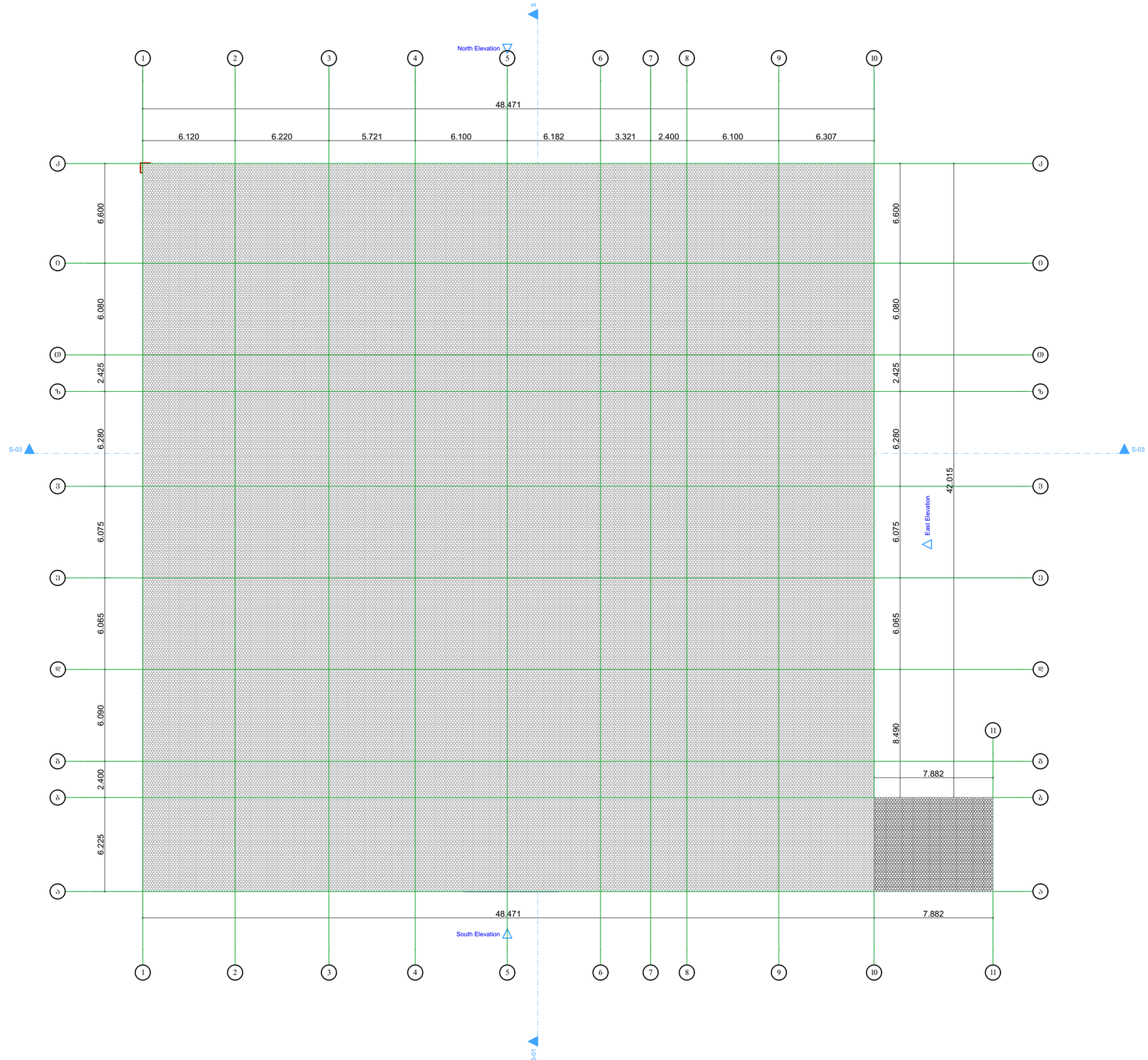


შპს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაშას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი ლოლოს საკრებულოს ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	II სართულის გეგმა

მიწის საკადასტრო კოდი №01.19.13.002.041

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		
მასშტაბი	1:200	A-3
თარიღი	2024 წ	ფურცელი

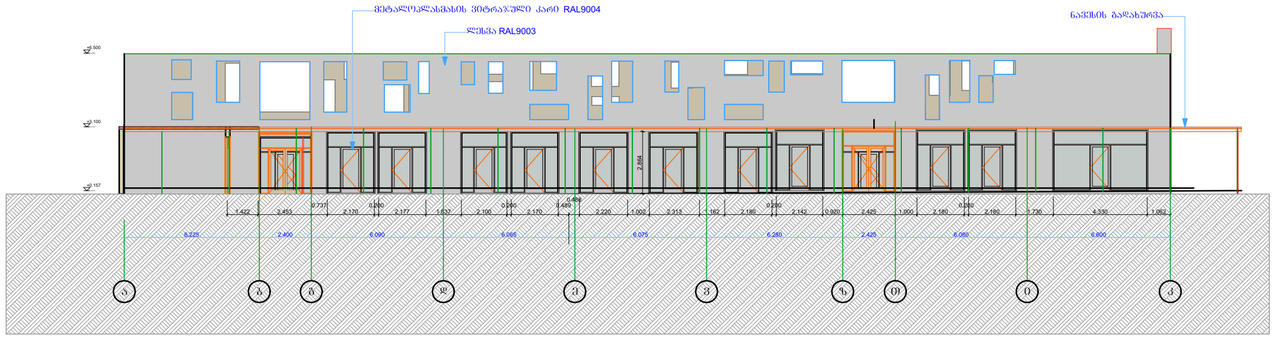


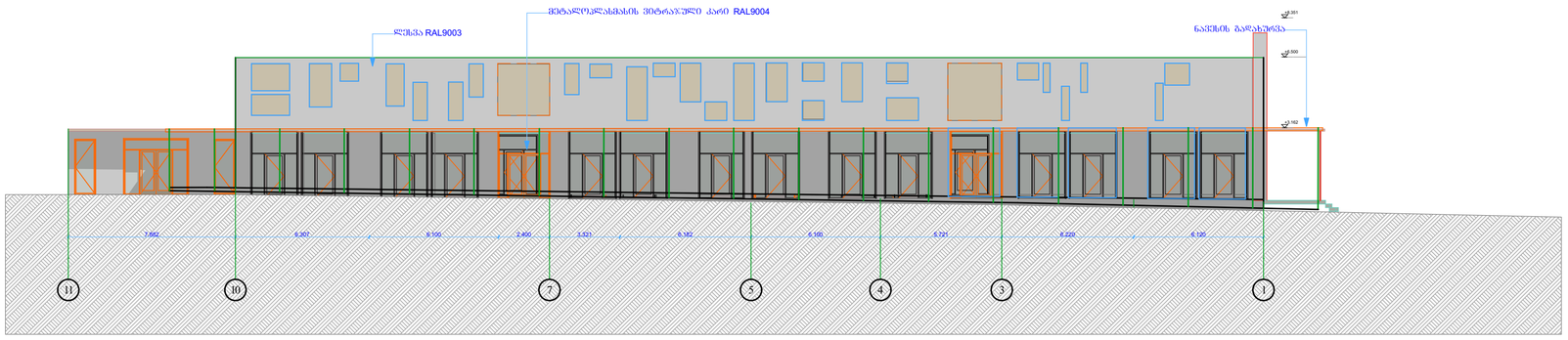
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი ლოლოს საკრებულოს ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	ფასადები

მიწის საკადასტრო კოდი №01.19.13.002.041

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		
მასშტაბი	1:200	A-3
თარიღი	2024 წ	ფურცელი



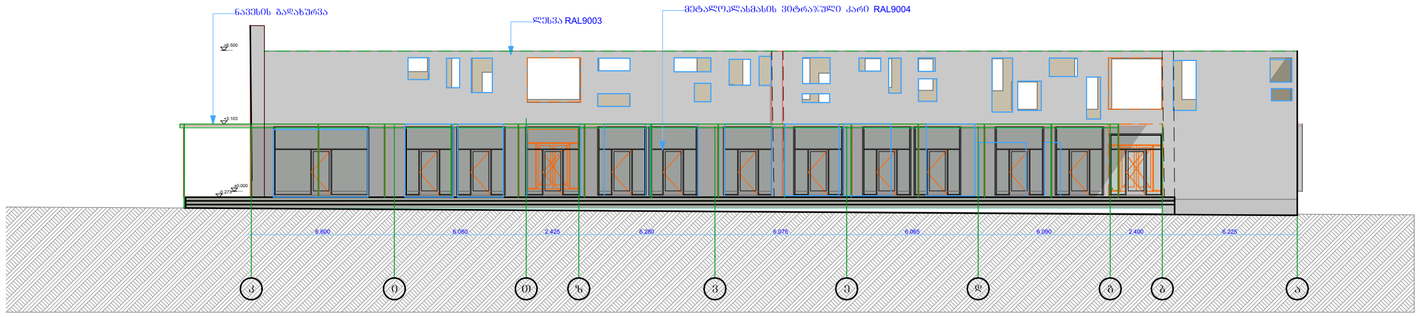


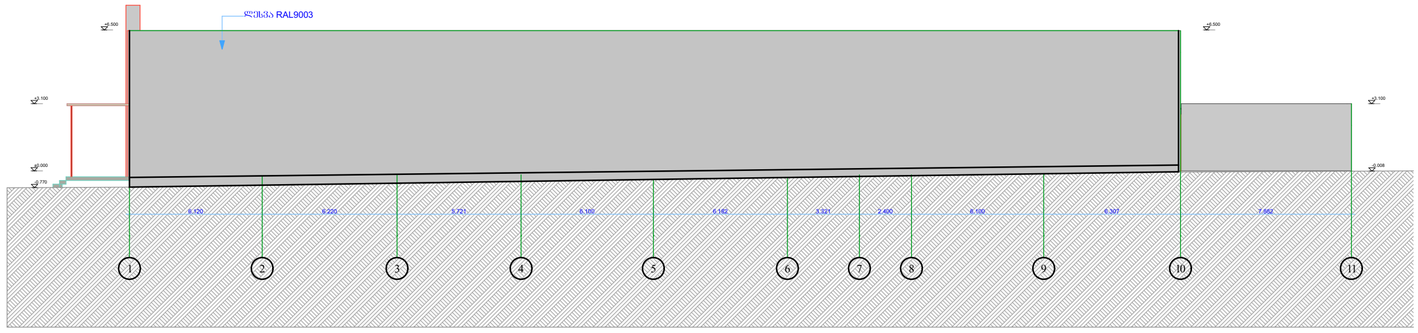
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი ლოლოს საკრებულოს ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	ფასადები

მიწის საკადასტრო კოდი №01.19.13.002.041

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		
მასშტაბი	1:200	ფურცელი A-3
თარიღი	2024 წ	



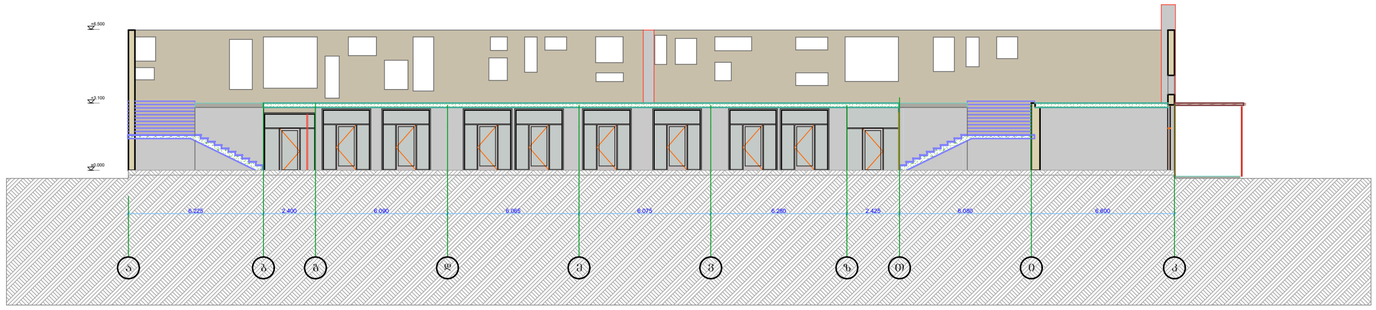


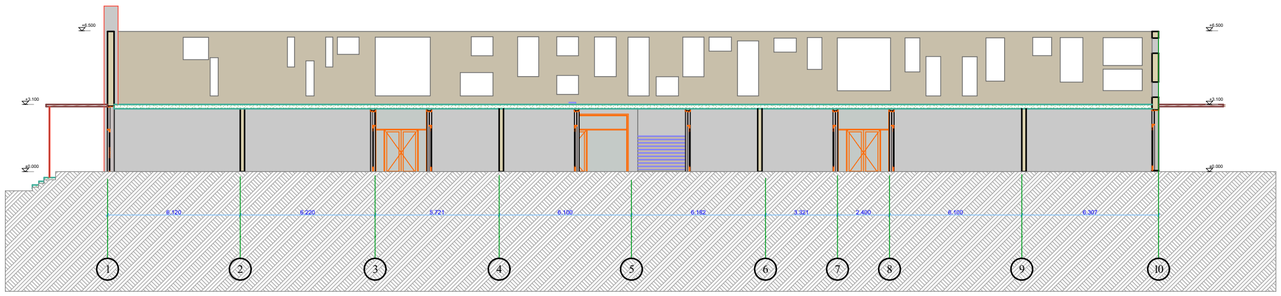
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი ლოლოს საკრებულოს ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	ფასადები

მიწის საკადასტრო კოდი
№01.19.13.002.041

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		
მასშტაბი	1:200	ფურცელი A-3
თარიღი	2024 წ	





შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი ლოლოს საკრებულოს ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	ჭრილები

მიწის საკადასტრო კოდი №01.19.13.002.041

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		
მასშტაბი	1:200	A-3
თარიღი	2024 წ	ფურცელი

01.05.25 № 837

ქ. თბილისის მერიის
არქიტექტურის სამსახურს

მოგესალმებით,

სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია, როგორც იპოთეკარი, თანხმაა, რომ შპს "ლილო მოლის" (ს/კ 208150506) მიერ განხორციელდეს მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, 2025 წლის 28 იანვარს მომხდარი ხანძრის შედეგად დამწვარი/დაზიანებული ქვემოთმითითებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი.

შენობა-ნაგებობა – მის. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №112, საკადასტრო კოდი 01.19.13.002.041, საკადასტრო რუკაზე შენობა №1.

პატივისცემით,
ნიკო ჩხეტიანი
რისკების დირექტორი

სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
საქართველო; 0108;
ქ. თბილისი;
გ. ჭანტურიას ქ N14;

ტელეფონი:
+(995) 32 2 24-24-24
E-mail: info@vtb.ge
საიდენტიფიკაციო:
№202906427

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

49ა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
0179 თბილისი, საქართველო
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

02 / აპრილი / 2025 წ.

KA021735369195625

№ **5/17403**

შპს „ლილო მოლის“ (ს/ნ 208150506)
წარმომადგენელს ზაზა ბასილაძეს
მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №14
ელ.მის: groupkancelaria@gmail.com

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში წარმოდგენილი თქვენი 19.03.2025 წლის N30926/ფ და 25.03.2025 წლის N33633/ფ წერილების პასუხად, რომლებიც ეხება ქალაქ თბილისში, ლილოს ტერიტორიაზე, კერძო საკუთრებად რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.19.13.002.041) განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის თაობაზე თანხმობის გაცემის საკითხს, სახელმწიფოს საკუთრებად რეგისტრირებული და საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სარგებლობაში არსებული ხაზოვანი ობიექტის - წყლის მილის (ს/კ N81.00.940) გამო, გაცნობებთ, რომ საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს თანხმობის შემთხვევაში, სააგენტო კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან შეთანხმებით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით განხორციელდეს ზემოხსენებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.19.13.002.041) განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის მიზნით საჭირო ღონისძიებები.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედებ(ებ)ის განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, ზიანი არ უნდა მიადგეს სახელმწიფო ქონებას და სრულად უნდა იქნას დაცული საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნები.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ირაკლი შენგელია

გენერალ გიორგი კვინიტაძის ქ. N20
0112 თბილისი, საქართველო
+995 32 254 35 35
mod@mod.gov.ge

თავდაცვის სამინისტრო

28 აპრილი 2025

MOD 5 25 00536659

შპს „ლილო მოლის" წარმომადგენელს
ბატონ ზაზა ბასილაძეს

მის.: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №14
ტელ.: 599 65 37 88

ბატონო ზაზა,

თქვენი 2025 წლის 2 აპრილის (რეგისტრაციის №424001) განცხადების პასუხად, რომლითაც მოთხოვნილია საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს პოზიცია შპს „ლილო მოლის" მიერ 01.19.13.002.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №112, ლილოს ბაზრობის ტერიტორია) მდებარე ორსართულიანი შენობის დემონტაჟთან დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ თავდაცვის სამინისტრო არ არის წინააღმდეგი, არსებული სამშენებლო წესებისა და ნორმების დაცვით, განხორციელდეს შენობის დემონტაჟი, იმ პირობით, თუ დემონტაჟის შედეგად ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გამავალი წყლის მილის დაზიანების შემთხვევაში, კომპანია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოფს კომუნიკაციის აღდგენას.

პატივისცემით,

ადმინისტრაცია
ადმინისტრაციის უფროსი
თოლორდავა ბაია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვისის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01251351465**
თარიღი: **15/05/2025**

ადრესატი: ზაზა ბასილაძე
პირადი ნომერი: 41001006464
მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. #14

ადრესატი: მალხაზ გაბედავა
პირადი ნომერი: 62004013261
მისამართი: ქ. თბილისი, შრტავას ქ. #14

ბატონო ზაზა,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 25.04.2025 წ. შემოსული (N:22/0125122433-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N112-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი (ლილოს ბაზრობის ტერიტორია) და განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ.გეგმა. გაირკვა, რომ ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე სისტემა გაედინება, თქვენი ტერიტორიის წითელი ხაზებიდან დაახლოებით 3 მეტრის დაშორებით.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ნებისმიერი შენობა-ნაგებობა, ზემოაღნიშნული სანიაღვრე კოლექტორიდან დაშორებული უნდა იყოს არანაკლებ 5 (ხუთი) მეტრით.

საჭიროების შემთხვევაში დაუკავშირდით ჩვენს წარმომადგენელს (გელა ზარდიაშვილი ტელ. 591706868).

დამატებით გაცნობებთ, რომ სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტთან შესათანხმებლად პროექტი უნდა წარმოადგინოთ ხელზე.

ზაზა ბერიშვილი

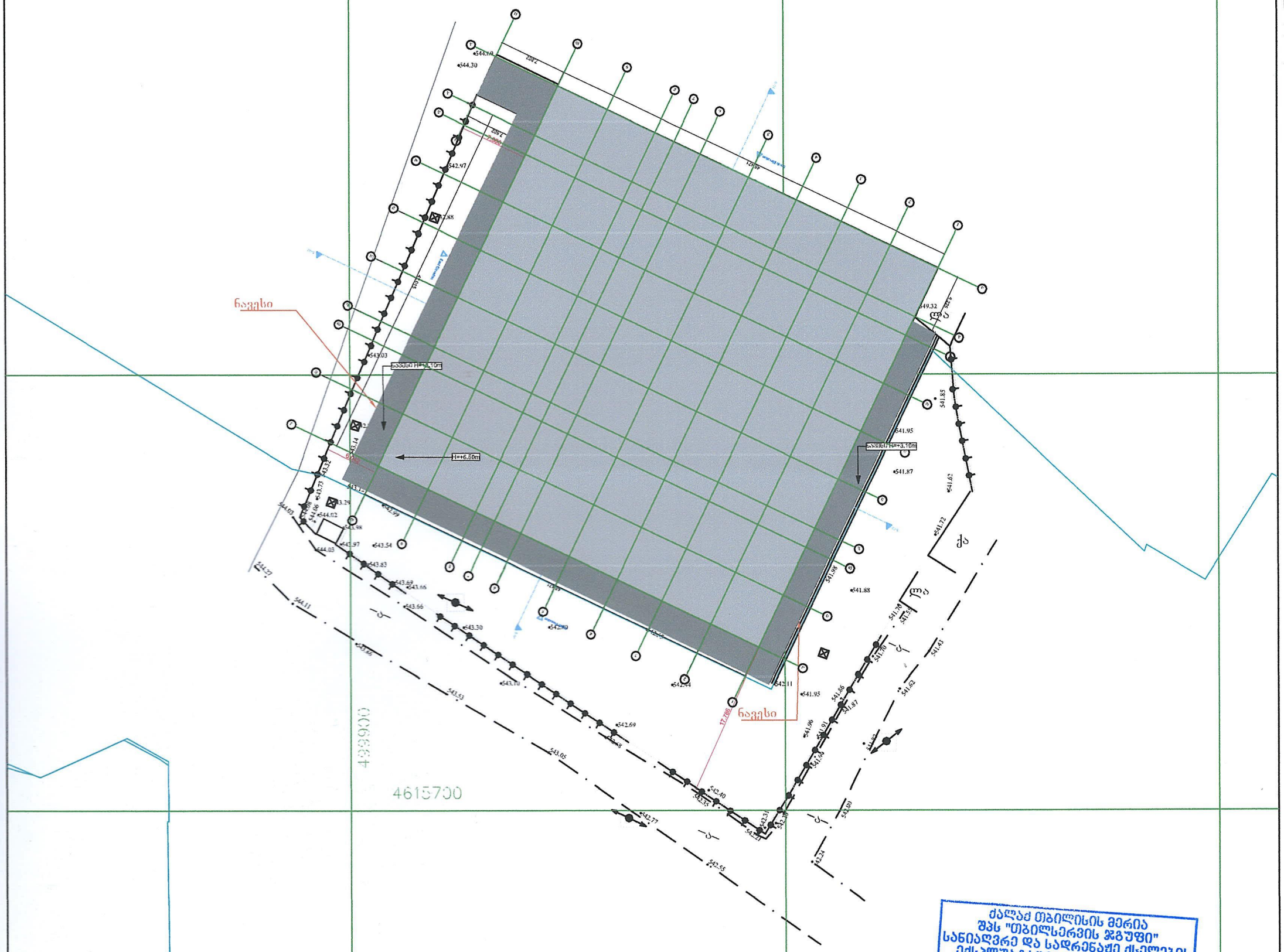
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, 163100.00 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.19.13.002.041ის ფრაგმენტი, მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განაოება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

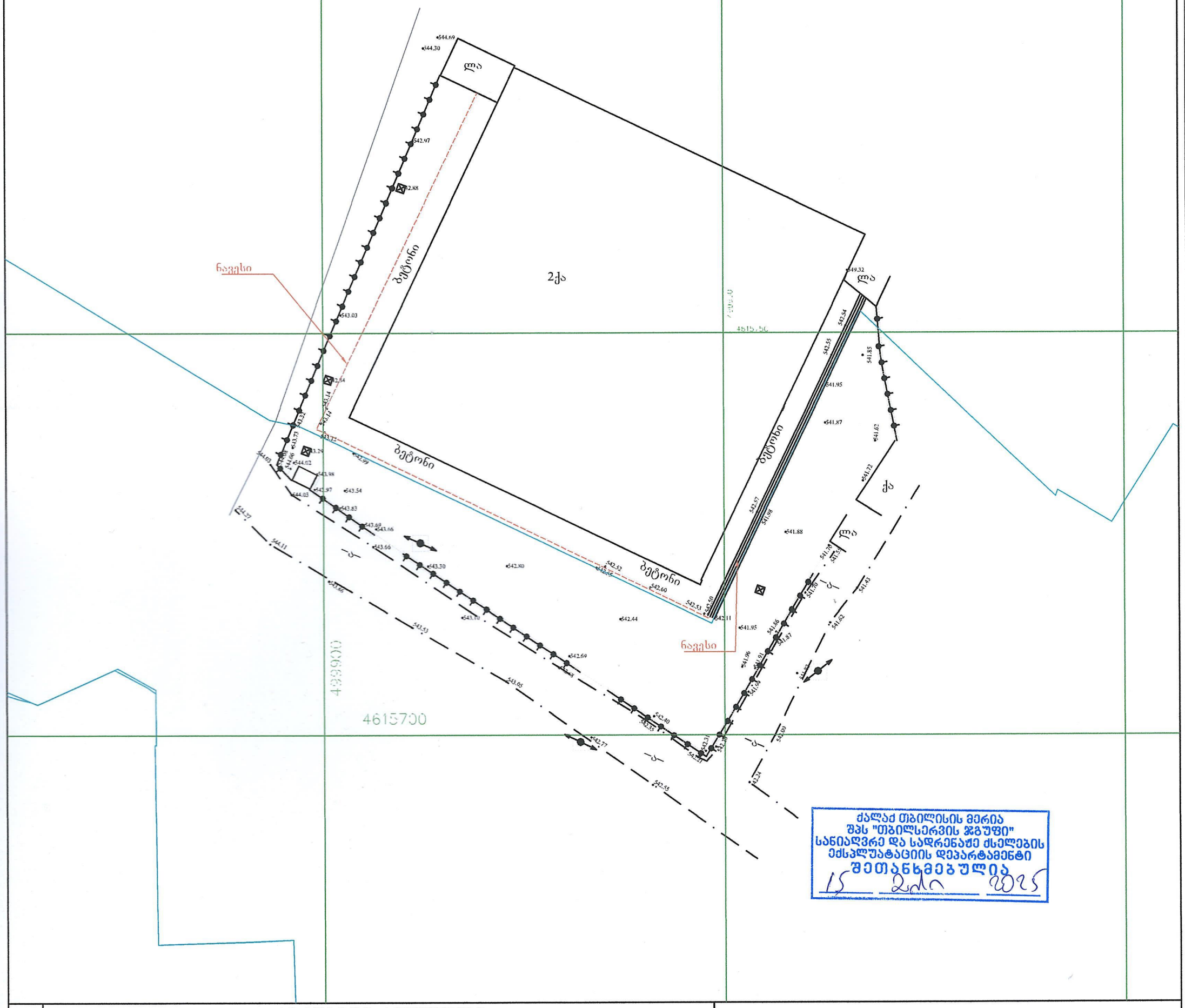
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუჩავა
დახაზა:		რ. ტყებუჩავა
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		03.03.2025

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, 163100.00 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.19.13.002.041ის ფრაგმენტი, მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



ქალაქ თბილისის მერია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების
ექსპლუატაციის დეპარტამენტი
შეთანხმებულია
15 აპრ 2025

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
		ღობე	წყალგაყვანილობა
	ფარდული	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	ელ. ქსელები
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	ხეები	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
	გარე განაოება	სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		რ. ტყებუჩავა
დახაზა:		რ. ტყებუჩავა
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		03.03.2025