მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სამურზაყანოს ქ. N39
ს.კ 01.16.03.010.002

A ბლოკი



2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	**0.000; 3.300; 6.600; 9.900; 13.200;** ნიშნულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	**-3.100** ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	16.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.100 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1076,0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0.000, 3.300, 6.600, 9.900, 13.200 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	4218,2
იატაკის საერთო ფართობი =	**1497,8**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8986.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-12 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
12-1 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოს აშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი	კი	კი
დახურული ავტოსადგომი(სწ-2) (-3.100 ნიშნ.)	კი	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	კი	კი	
ტამბური (-3.100 ნიშნ.)	-	-	კი	-	კი დაწნევის სისტემა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	კი დაწნევის სისტემა	კი	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
ნიშნულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,100 ნიშნული	**58**	**1**	**1** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
0.000 ნიშნული	**46**	**1**	1 (შიდა და გარე გასასვლელ ის გზა- კიბეები)-	**1,1**	**>1,1**	**>1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
3.300 ნიშნული	**46**	**1**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**>1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
6.600 ნიშნული	**46**	**1**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**>1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
9.900 ნიშნული	**46**	**1**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**>1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

13.200 ნიშნული	**46**	**1**	**1** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**>1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ნიშნულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი

0.000	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.300	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.600	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.900	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13.200	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ნიშნულები											

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | | დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

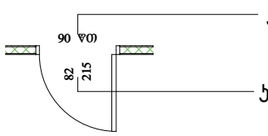
მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

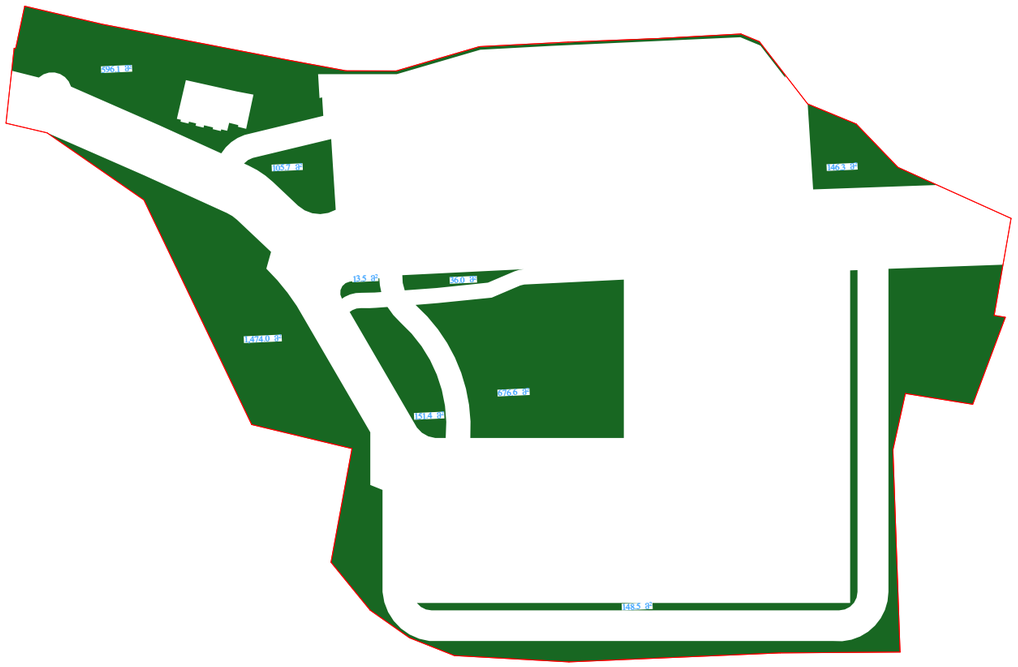
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჯრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

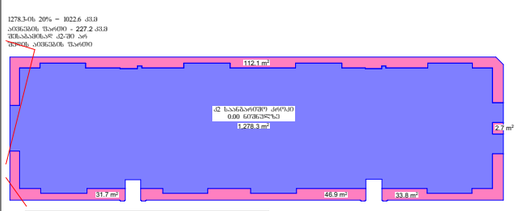
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

კ3 = 3348.1\11369.0= 0.3

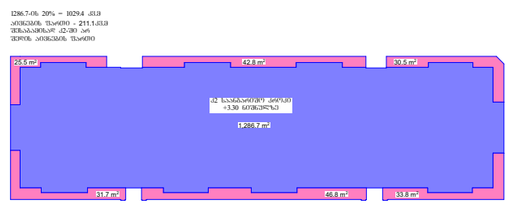


კ2 = 6356.1\11369.0= 0.6

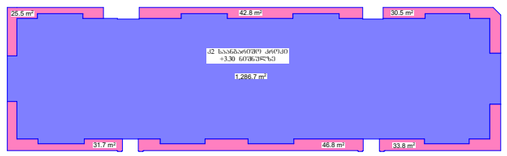
0.00 ნიშნულზე 1278.3 კვ.მ



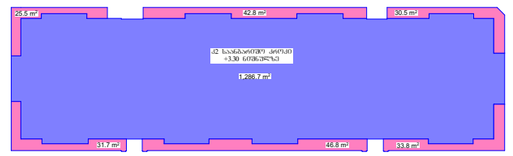
3.30 ნიშნულზე 1286.7 კვ.მ



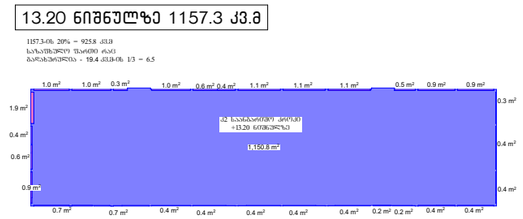
6.60 ნიშნულზე 1286.7 კვ.მ



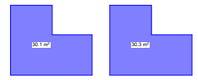
9.90 ნიშნულზე 1286.7 კვ.მ



13.20 ნიშნულზე 1157.3 კვ.მ

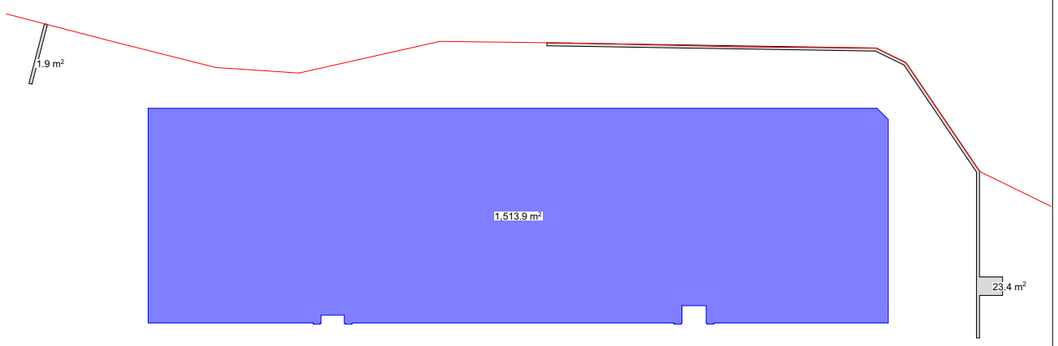


16.50 ნიშნულზე 60,4 კვ.მ



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო კოეფიციენტის ჯამური მაჩვენებელია 6356.1 კვ.მ და 6356.1-ის 20% შეადგენს 1271.2 კვ.მ-ს, აქედან პრემიუმის ფართობების ჯამი კი შეადგენს 1180.8 კვ.მ-ს, ანუ ნებადართულ საერთო ფართის არ აღემატება 6356.1 კვ.მ-ის 20% -ს, შესაბამისად აქედან ფართი არ შედის კ2 კოეფიციენტში.

კ1 = 1539.2\11369.0= 0.1



მოშენება - 8808.4 კვ.მ

-3.10 ნიშნულზე 1265.3 კვ.მ



0.00 ნიშნულზე 1513.9 კვ.მ



3.30 ნიშნულზე 1497.8 კვ.მ



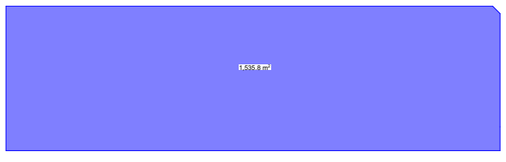
6.60 ნიშნულზე 1497.8 კვ.მ



9.90 ნიშნულზე 1497.8 კვ.მ



13.20 ნიშნულზე 1535.8 კვ.მ

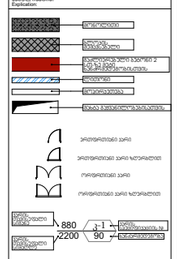


საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "დევნარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ.ბათუმის,ქობა სამკრებულო N39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმარტებები:
Explication:



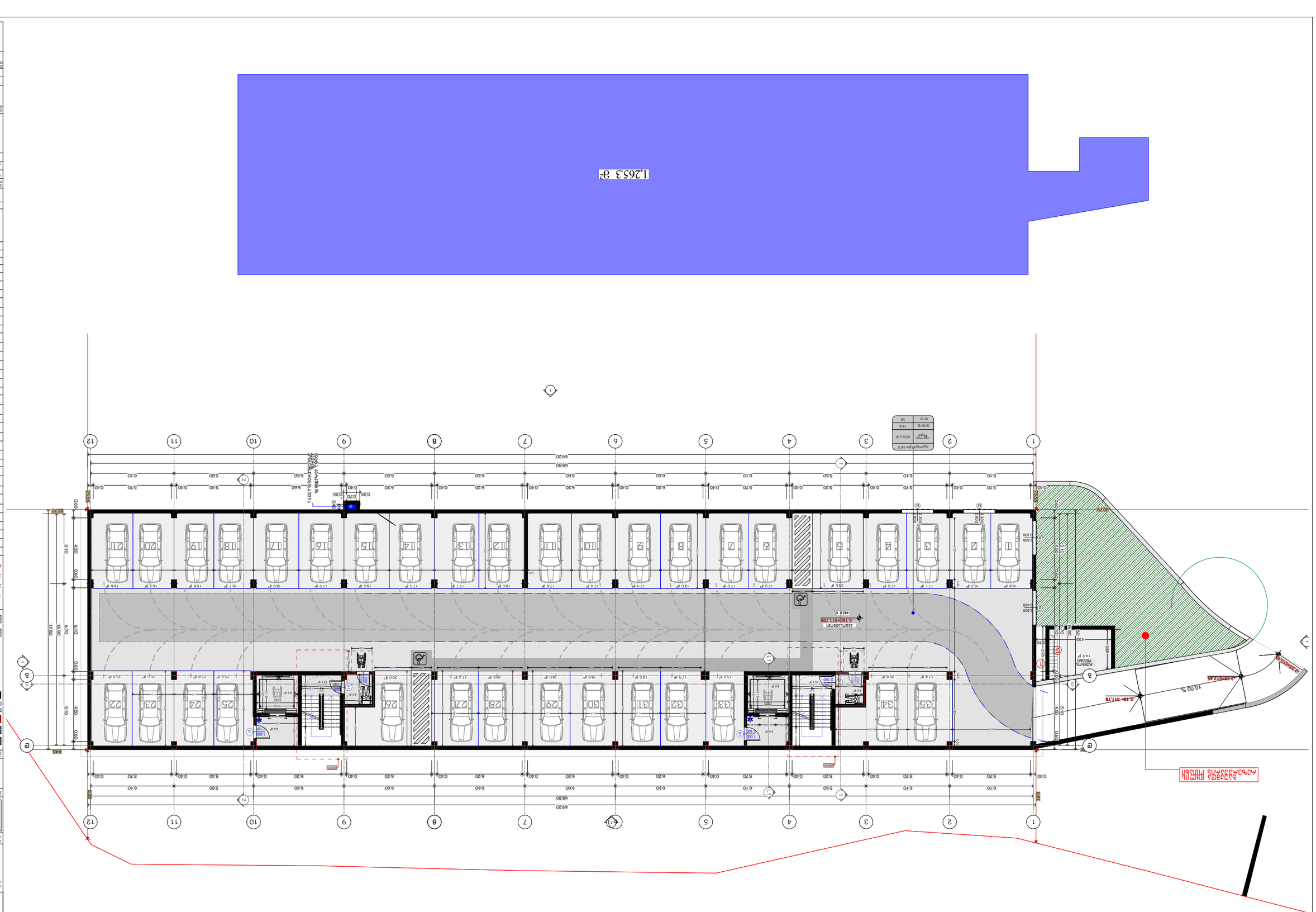
პროექტის სტადია
Drawing Status
შპს. დეპარტი
Date
2025/04/08
პროექტის ხელმძღვანელი
დამკვეთი
ინვესტორი
ლევან ჩაჩავაძე
არქიტექტორი
ლევან ჩაჩავაძე
კონსტრუქციული ნაწილი
ლევან ჩაჩავაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ეკრანები

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომა
05.6		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:1000, 1:600, 1:900, 1:920, 1:500

2025 წ


1,265.3 მ²
-3.10 ნაგებობის ნიშნული
-3.100+511.720
-3.100+511.720
10.00 %
-3.100+512.45
-3.100+512.45
-3.100+511.720
-3.100+511.720
-3.100+511.720

კორექტირება „მე-4“ ღერძის კვეთაზე გამორჩენილი იყო კოლონა;
შეიცვალა შახტის კონფიგურაცია;
გაიზარდა კიბის უჯრედი;
შემცირდა მონოლითურ ქედელში ღიობის სიგრძე

5. 8-7 monakvetshi damatebulia dekoratiuli tixari



საკადასტრო კოდი	
ნაგებობის ფართობი	910.2 მ²
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	3
ნაგებობის სიმაღლე	13.73 მ
ნაგებობის კლასი	CC2
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ენერგოეფექტურობის კლასი	
სეისმომედეგობის კლასი	
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1513.9 მ²
მიწის ნაკვეთის კადასტრული კოდი	
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე	
მიწის ნაკვეთის სამართლებრივი ფორმა	
მიწის ნაკვეთის ზონა	
მიწის ნაკვეთის ზონის ფარგლებში განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	
მიწის ნაკვეთის ზონის ფარგლებში განაშენიანების სიმჭიდროვის კოეფიციენტი	

1. საცხოვრებელი	910.2 მ²
2. საზაფხულო	186.6 მ²
3. კიბე/ლიფტშახი	227.8 მ²
საერთო ფართი	1324.6 მ²

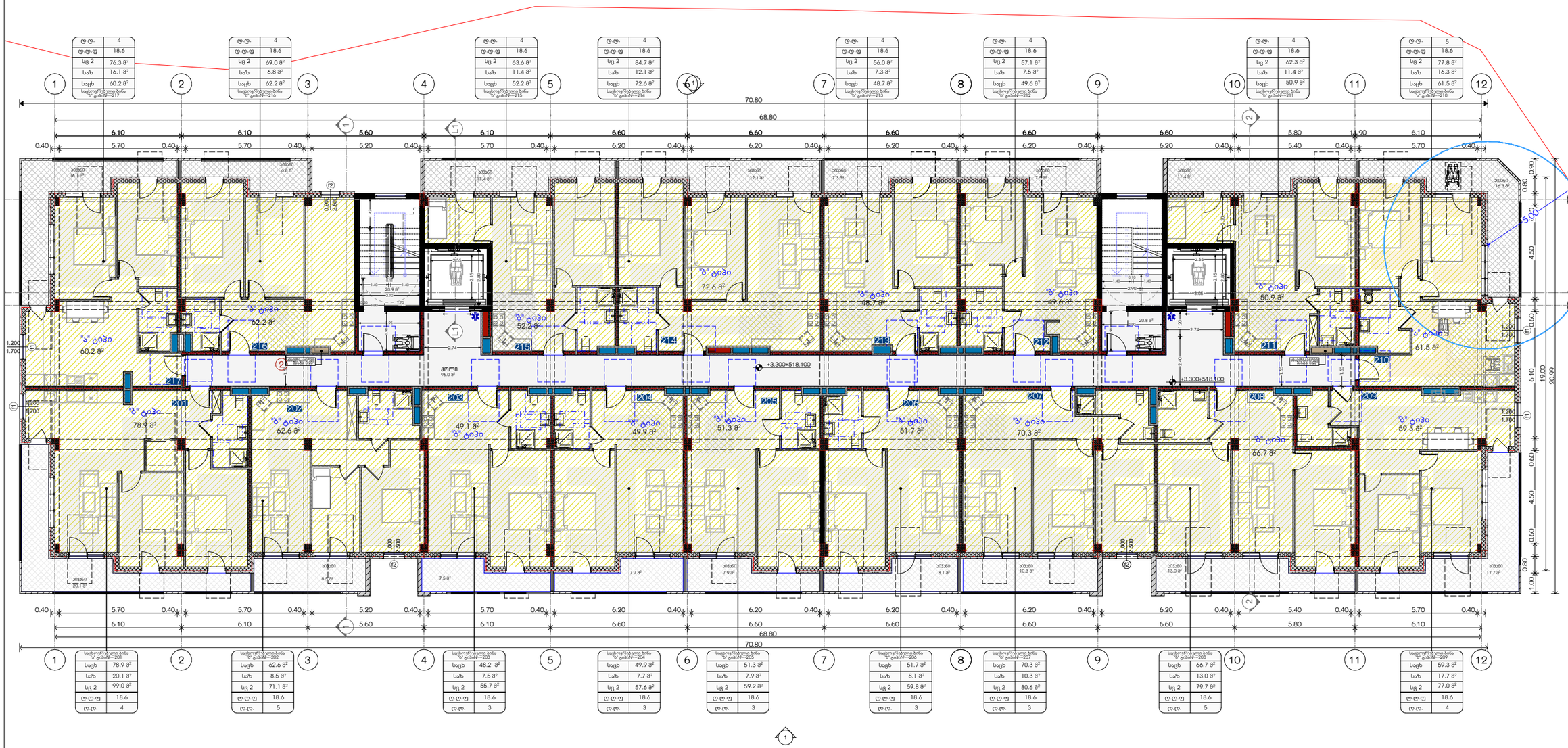
ბინა	საცხ.ფართი	საერთო ფართი	ჯამი
101	55.0	17.2	72.2
102	65.0	11.5	76.5
103	48.9	7.5	56.4
104	49.9	7.7	57.6
105	51.3	7.9	59.2
106	51.7	8.1	59.8
107	49.6	10.3	59.9
108	49.3	10.1	59.4
109	77.0	20.6	97.6
110	48.9	16.4	65.3
111	50.9	11.4	62.3
112	58.8	6.8	65.6
113	48.7	9.9	58.6
114	46.9	6.8	53.7
115	52.2	11.5	63.7
116	46.1	6.8	52.9
117	60.0	16.1	76.1
	910.2	186.6	1096.8

პროექტის სტადია	ზმა. თარიღი
ავტორისპირობი პროექტი	2025/04/08

მთავარპროექტი	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ლუკა ჩაჩანაძე	
არქ. პროექტი	ლუკა ჩაჩანაძე	

ნახაზის დასახელება	0.00 სართულის გეგმა
ნახაზის №	05.8
ფურცლების რაოდენობა	
მასშტაბი	1:200, 1:300
ფორმატი	A3

2025 წ



ოთ.	4
ოთ-ის	18.6
სც 2	76.3 მ²
საზ	16.1 მ²
საცხ	60.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—217

ოთ.	4
ოთ-ის	18.6
სც 2	69.0 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	62.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—216

ოთ.	4
ოთ-ის	18.6
სც 2	63.6 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	52.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—215

ოთ.	4
ოთ-ის	18.6
სც 2	84.7 მ²
საზ	12.1 მ²
საცხ	72.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—214

ოთ.	4
ოთ-ის	18.6
სც 2	56.0 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	48.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—213

ოთ.	4
ოთ-ის	18.6
სც 2	57.1 მ²
საზ	7.5 მ²
საცხ	49.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—212

ოთ.	4
ოთ-ის	18.6
სც 2	62.3 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	50.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—211

ოთ.	5
ოთ-ის	18.6
სც 2	77.8 მ²
საზ	16.3 მ²
საცხ	61.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №: ა-ის#—210

საცხ	78.9 მ²
საზ	20.1 მ²
სც 2	99.0 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	4

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—201

საცხ	62.6 მ²
საზ	8.5 მ²
სც 2	71.1 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	5

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—202

საცხ	48.2 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	55.7 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	3

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—203

საცხ	49.9 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	57.6 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	3

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—204

საცხ	51.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	59.2 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	3

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—205

საცხ	51.7 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	59.8 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	3

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—206

საცხ	70.3 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	80.6 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	3

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—207

საცხ	66.7 მ²
საზ	13.0 მ²
სც 2	79.7 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	5

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—208

საცხ	59.3 მ²
საზ	17.7 მ²
სც 2	77.0 მ²
ოთ-ის	18.6
ოთ.	4

საცხოვრებელი ბინა №: ტ-ის#—209

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დიპლომი ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.ბათუმის,ქობულეთის საავტომობილო ნაწილი N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication

- არსებული
- დასანგრევი
- ახალაშენებული ელექტრო-ენერგიით მომარაგების ქსელი
- ტროტუარი
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ტროტუარების ქვის საფარი
- ტროტუარების ქვის საფარი
- ტროტუარების ქვის საფარი

880 1-1
2200 90

მიმართულება

1. საცხოვრებელი	996.8	კმ
2. საზაფხულო	189.7	კმ
3. კიბე/ლიფტშახი	137.7	კმ
საერთო ფართი	1324.2	კმ

N	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯამი
201	78.9	20.1	99.0
202	62.6	8.5	71.1
203	48.2	7.5	55.7
204	49.9	7.7	57.6
205	51.3	7.9	59.2
206	51.7	8.1	59.8
207	70.3	10.3	80.6
208	66.7	13.0	79.7
209	59.3	17.7	77.0
210	61.5	16.3	77.8
211	50.9	11.4	62.3
212	49.6	7.5	57.1
213	48.7	7.3	56.0
214	72.6	12.1	84.7
215	52.2	11.4	63.6
216	62.2	6.8	69.0
217	60.2	16.1	76.3
	996.8	189.7	1186.5

პროექტის სტატუსი
Drawing Status

ამონაბეჭდი პროექტი

თარიღი
Date

2025/04/08

შემსრულებლები
performers

მთავარი პროექტირებლი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირებლი	ლევან ჩაჩუბაია	
ჯგ. ხელმძღვანელი	ლევან ჩაჩუბაია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

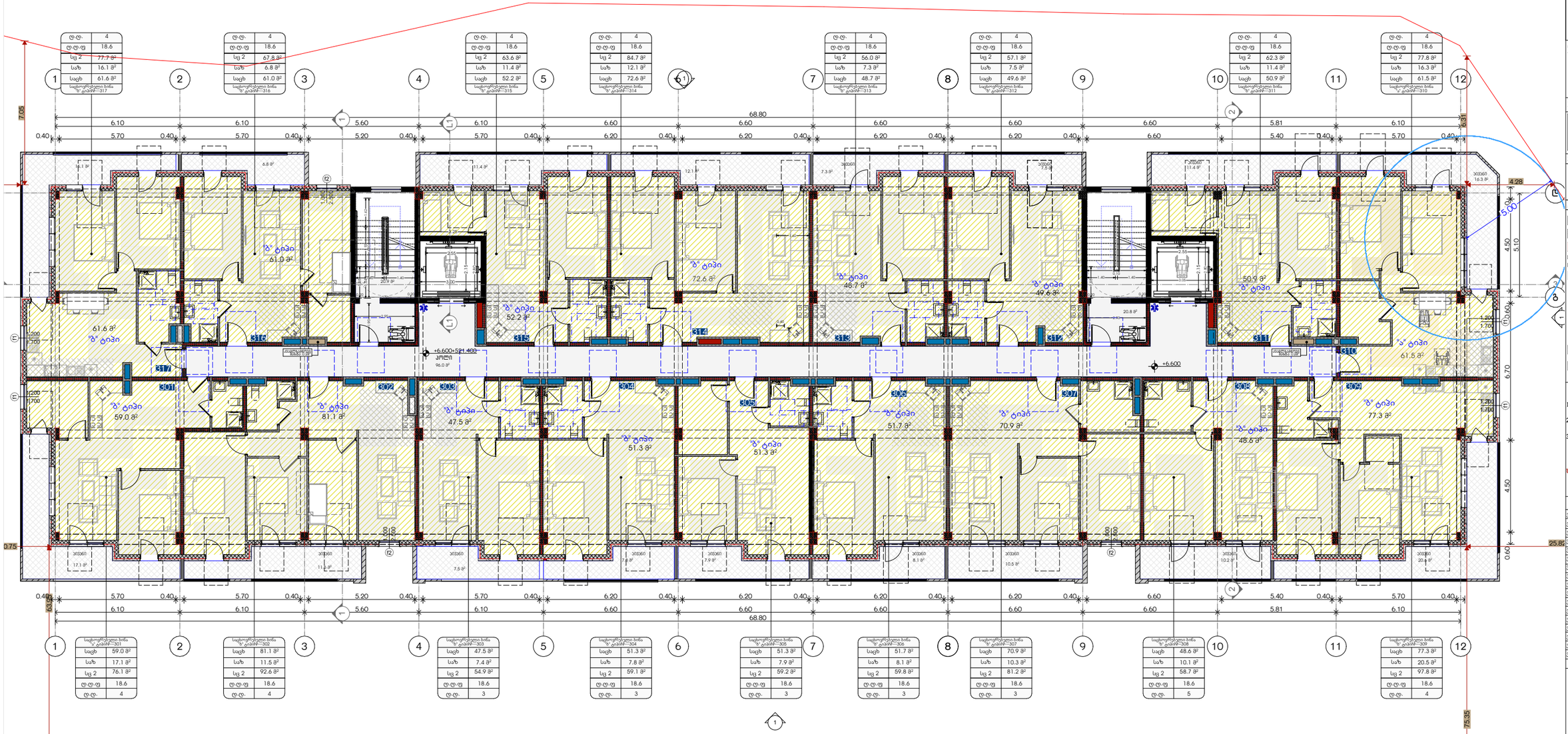
+3.30 სართულის გეგმა

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატის ზომები
05.9		A3

მასშტაბი
Drawing Scale

1:300, 1:200

2025 წ



N	საბინაო ფართი	საპატრ.ფართი	ჯამი
301	59.0	17.1	76.1
302	81.1	11.5	92.6
303	47.5	7.4	54.9
304	51.3	7.8	59.1
305	51.3	7.9	59.2
306	51.7	8.1	59.8
307	70.9	10.3	81.2
308	48.6	10.1	58.7
309	77.3	20.5	97.8
310	61.5	16.3	77.8
311	50.9	11.4	62.3
312	49.6	7.5	57.1
313	48.7	7.3	56.0
314	72.6	12.1	84.7
315	52.2	11.4	63.6
316	61.0	6.8	67.8
317	61.6	16.1	77.7
	996.8	189.6	1186.4

საკორექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვანური ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.ბათუმის,ქედა სამგორაულის N39
ს.ე 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

ლითონის კარ-ფანჯრის კონსტრუქციები

ალუმინის კარ-ფანჯრის კონსტრუქციები

ფარდული

ალუმინის კარ-ფანჯრის კონსტრუქციები

ფარდული

ალუმინის კარ-ფანჯრის კონსტრუქციები

ლითონის კარ-ფანჯრის კონსტრუქციები

ლითონის კარ-ფანჯრის კონსტრუქციები

ლითონ

1,497.8 m²

ساختمان مسکونی ۴۱۶ دی ۴۱۷ : مساحت‌نمای طبقه همکف N416 دی

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
78.9 m²	61.7 m²	47.5 m²	52.2 m²	51.3 m²	72.6 m²	51.3 m²	48.7 m²	70.9 m²	48.6 m²	77.3 m²	61.5 m²	مساحت
99.0 m²	70.2 m²	55.0 m²	59.2 m²	59.2 m²	84.7 m²	56.0 m²	59.8 m²	81.2 m²	58.8 m²	97.9 m²	77.8 m²	مساحت با بالکن
20.1	8.5	7.5	7.3	7.7	12.1	7.3	11.1	10.3	10.2	20.6	16.3	بالکن
18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	تعداد اتاق
4	3	3	3	3	4	3	3	3	4	4	4	تعداد خواب
123.8 m²	146.7 m²	102.2 m²	111.4 m²	109.2 m²	146.7 m²	109.2 m²	107.7 m²	151.2 m²	107.0 m²	175.2 m²	139.3 m²	مساحت کل
22.9	15.3	11.4	11.4	11.4	22.9	11.4	11.4	11.4	15.3	22.9	22.9	بالکن

998.5	189.8	1188.3	

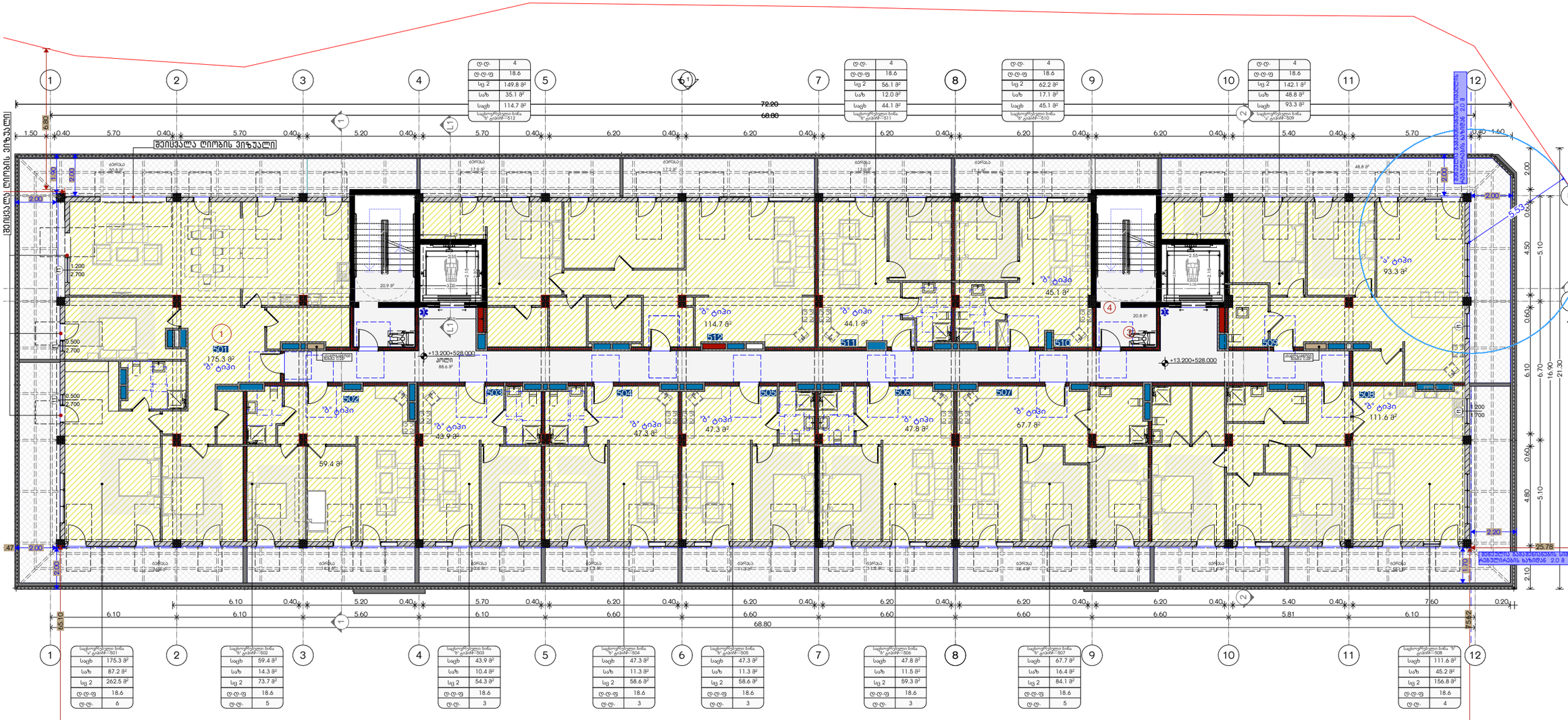
401	78.9	20.1	99.0	4	18.6	4	123.8	22.9	146.7				
402	61.7	8.5	70.2	3	18.6	4	123.8	15.3	146.7				
403	47.5	7.5	55.0	3	18.6	4	102.2	11.4	146.7				
404	51.3	7.7	59.0	3	18.6	4	109.2	11.4	146.7				
405	51.3	7.9	59.2	3	18.6	4	109.2	11.4	146.7				
406	51.7	8.1	59.8	3	18.6	4	107.7	11.4	146.7				
407	70.9	10.3	81.2	3	18.6	4	151.2	15.3	146.7				
408	48.6	10.2	58.8	3	18.6	4	107.0	11.4	146.7				
409	77.3	20.6	97.9	3	18.6	4	175.2	22.9	146.7				
410	61.5	16.3	77.8	4	18.6	4	139.3	15.3	146.7				
411	50.9	11.4	62.3	3	18.6	4	113.5	11.4	146.7				
412	49.6	7.5	57.1	3	18.6	4	107.7	11.4	146.7				
413	48.7	7.3	56.0	3	18.6	4	107.7	11.4	146.7				
414	72.6	12.1	84.7	3	18.6	4	146.7	22.9	169.6				
415	52.2	11.4	63.6	3	18.6	4	111.4	11.4	146.7				
416	123.8	22.9	146.7										

998.5	189.8	1188.3	

مساحت کل	1,188.3 m²
مساحت با بالکن	998.5 m²
بالکن	189.8 m²

تعداد واحد	16
تعداد خواب	37

مساحت کل	1,188.3 m²
مساحت با بالکن	998.5 m²
بالکن	189.8 m²



ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	149.8 მ²
საბ	35.1 მ²
საცხ	114.7 მ²

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	56.1 მ²
საბ	12.0 მ²
საცხ	44.1 მ²

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	62.2 მ²
საბ	17.1 მ²
საცხ	45.1 მ²

ტ-ტ-	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	142.1 მ²
საბ	48.8 მ²
საცხ	93.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №501	
საცხ	175.3 მ²
საბ	87.2 მ²
სც 2	262.5 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	6

საცხოვრებელი ბინა №502	
საცხ	59.4 მ²
საბ	14.3 მ²
სც 2	73.7 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	5

საცხოვრებელი ბინა №503	
საცხ	43.9 მ²
საბ	10.4 მ²
სც 2	54.3 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებელი ბინა №504	
საცხ	47.3 მ²
საბ	11.3 მ²
სც 2	58.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებელი ბინა №505	
საცხ	47.3 მ²
საბ	11.3 მ²
სც 2	58.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებელი ბინა №506	
საცხ	47.8 მ²
საბ	11.5 მ²
სც 2	59.3 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებელი ბინა №507	
საცხ	67.7 მ²
საბ	16.4 მ²
სც 2	84.1 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	5

საცხოვრებელი ბინა №508	
საცხ	111.6 მ²
საბ	45.2 მ²
სც 2	156.8 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	4

კორექტირება მოიცავს:
1. გაერთიანდა 3 ბინა 501-515-516 და ნუმერაციით მიენიჭა N501;
2. გაერთიანდა 2 ბინა 508-509 და ნუმერაციით მიენიჭა N508;
3. გაერთიანდა 2 ბინა 513-514 და ნუმერაციით მიენიჭა N512;

1,535.8 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვანარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქედა საბურთალო N39
ს.ე 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია
Explication

	არსებული ღობე
	ახალი ღობე
	ასფალტბეტონის საფარი 5 სმ სქ. ხრეშოვანი ფრაქციის ფენა 20 სმ სქ.
	ბეტონის ფილა
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტბეტონის ბორდიური
	არსებული ხის ნარგავები
	არსებული ხის ამოსაჭრელი
	ორსვეტიანი ხის ნარგავები
	ორსვეტიანი ხის ამოსაჭრელი

ბეტონის ფილა	880	1-1	ასფალტბეტონის ფენა
ბეტონის ბორდიური	2200	90	ბეტონის ფილა

მიწის ნაკვეთის ფართობი:

1. საცხოვრებელი	897.5	კვმ
2. საზაფხულო	320.6	კვმ
3.კიბე/ლიფტშახი	137.7	კვმ
საერთო ფართი	1355.8	კვმ

	საცხოვრებელი ფართი	ფართი
501	175.3	87.2 262.5
502	59.4	14.3 73.7
503	43.9	10.4 54.3
504	47.3	11.3 58.6
505	47.3	11.3 58.6
506	47.8	11.5 59.3
507	67.7	16.4 84.1
508	111.6	45.2 156.8
509	93.3	48.8 142.1
510	45.1	17.1 62.2
511	44.1	12.0 56.1
512	114.7	35.1 149.8
	897.5	320.6 1218.1

პროექტის სტადია Drawing Status		შპს. დერეფნი Date
არქიტექტორი პროექტი		2025/04/08
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლუკა ჩაჩავაძე	
ხელ. პასპორტი	ლუკა ჩაჩავაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

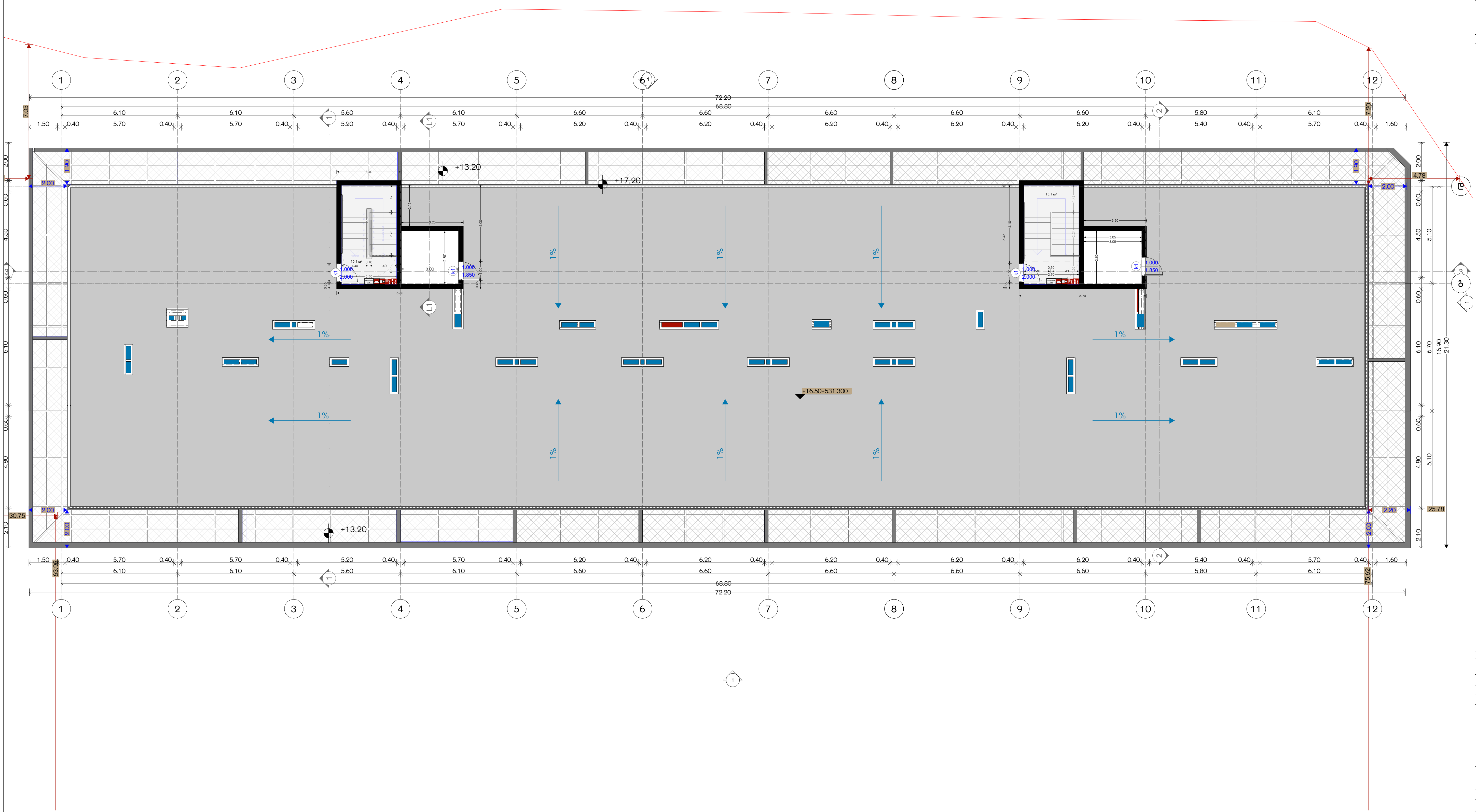
+13.20 სართულის გეგმა

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
05.12		

მასშტაბი Drawing Scale
1:200, 1:300

A3

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დევარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო **N**39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბე/დერეფანი 30.2კვმ

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/05/02

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტექნიკური სართულის გეგმა +16.20

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.13		**A3**

მასშტაბი
Drawing Scale
1:202

2025 წ

519.49
518.30
520.61
518.46
520.01
519.77
520.40
520.03
518.95
520.62
522.72
520.95
521.33
521.84
521.
516.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
±0.000=514.80
72.20
68.80
0.40 6.10 0.40 6.10 0.40 5.60 0.40 6.10 0.40 6.60 0.40 6.60 0.40 6.60 0.40 6.60 0.40 5.80 0.40 6.10
1.50 5.70 5.70 5.20 5.70 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 5.40 7.70
0.00=514.80
+16.50=531.30
+13.20
+18.90=533.70
+18.90=533.70
+16.50=531.300
A ბლოკი
+17.45
+13.20
+1.20
+16.5
27.55
1.60
6.41
4.17
6.75
1%
0.60 2.00 5.10 4.50 0.60 21.30 16.90 6.70 6.10 0.60 5.10 4.80 2.10 0.75
0.60 2.00 5.10 4.50 0.60 6.10 19.20 6.70 16.90 21.30 0.60 4.80 5.10
6.95
6.00
2.50
2.50
3.50
6.00
880
2200
90
1-1
2025 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "დიპარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ.თბილისი,ქობა სამერზანოვის N39
ს.ე 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

პროექტის ავტორი
პროექტირების ეტაპი
პროექტირების ეტაპის დასახელება

პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი

შემსრულებლები
Performers
თანამშრომლობა
სპეციალობა
ხელმოწერა
არქიტექტორი
ლევან ჩაჩავაძე
კონსტრუქციები
ლევან ჩაჩავაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ბალახიანის გეგმა

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
05.14		

ნახაზის Drawing Scale 1:210

A3

2025 წ

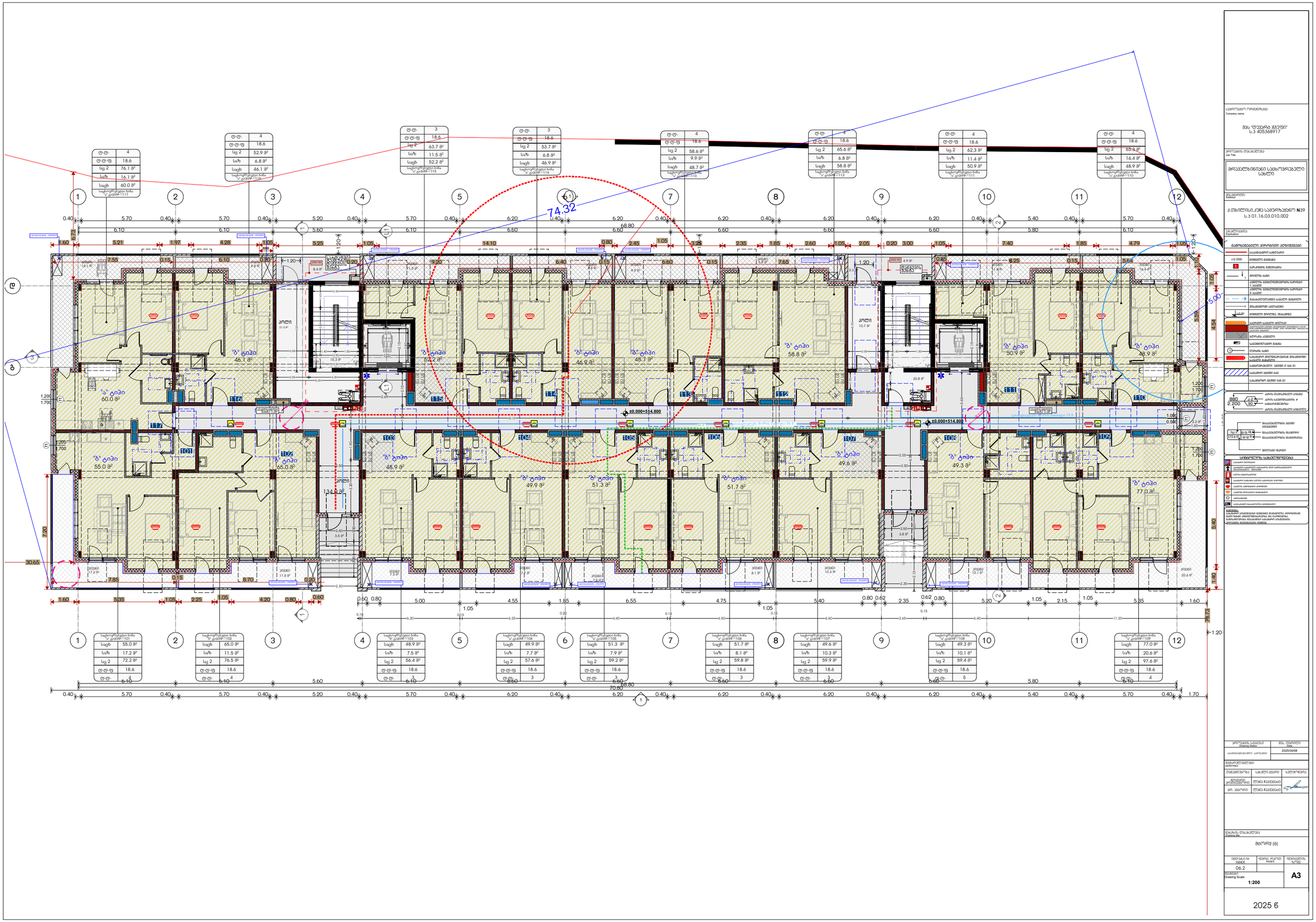
ОПОРНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЛОЩАДЬ 1211,0 м²

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание существующее, подлежащее сносу	
Здание существующее, сохраняемое	
Здание существующее, реконструируемое	
Здание существующее, капитальный ремонт	
Здание существующее, с изменением назначения	
Здание существующее, с изменением этажности	
Здание существующее, с изменением конфигурации	
Здание существующее, с изменением площади	
Здание существующее, с изменением материала	
Здание существующее, с изменением цвета	
Здание существующее, с изменением фасада	
Здание существующее, с изменением кровли	
Здание существующее, с изменением инженерных сетей	
Здание существующее, с изменением благоустройства	
Здание существующее, с изменением озеленения	
Здание существующее, с изменением малых архитектурных форм	
Здание существующее, с изменением ограждения	
Здание существующее, с изменением освещения	
Здание существующее, с изменением видеонаблюдения	
Здание существующее, с изменением пожарной сигнализации	
Здание существующее, с изменением системы оповещения	
Здание существующее, с изменением системы контроля доступа	
Здание существующее, с изменением системы видеонаблюдения	
Здание существующее, с изменением системы пожаротушения	
Здание существующее, с изменением системы дымоудаления	
Здание существующее, с изменением системы вентиляции	
Здание существующее, с изменением системы кондиционирования	
Здание существующее, с изменением системы отопления	
Здание существующее, с изменением системы водоснабжения	
Здание существующее, с изменением системы канализации	
Здание существующее, с изменением системы электроснабжения	
Здание существующее, с изменением системы связи	
Здание существующее, с изменением системы слаботочных сетей	
Здание существующее, с изменением системы молниезащиты	
Здание существующее, с изменением системы заземления	
Здание существующее, с изменением системы освещения	
Здание существующее, с изменением системы видеонаблюдения	
Здание существующее, с изменением системы пожарной сигнализации	
Здание существующее, с изменением системы оповещения	
Здание существующее, с изменением системы контроля доступа	
Здание существующее, с изменением системы видеонаблюдения	
Здание существующее, с изменением системы пожаротушения	
Здание существующее, с изменением системы дымоудаления	
Здание существующее, с изменением системы вентиляции	
Здание существующее, с изменением системы кондиционирования	
Здание существующее, с изменением системы отопления	
Здание существующее, с изменением системы водоснабжения	
Здание существующее, с изменением системы канализации	
Здание существующее, с изменением системы электроснабжения	
Здание существующее, с изменением системы связи	
Здание существующее, с изменением системы слаботочных сетей	
Здание существующее, с изменением системы молниезащиты	
Здание существующее, с изменением системы заземления	

Заказчик	
Проектировщик	
Главный инженер проекта	
Главный архитектор проекта	
Начальник отдела	
Инженер-конструктор	
Инженер-технолог	
Инженер-сметчик	
Инженер-геодезист	
Инженер-геолог	
Инженер-гидролог	
Инженер-эколог	
Инженер-пожарный	
Инженер-электрик	
Инженер-слаботочник	
Инженер-вентиляционщик	
Инженер-водопроводчик	
Инженер-канализационщик	
Инженер-теплотехник	
Инженер-газовик	
Инженер-строитель	
Инженер-монтажник	
Инженер-наладчик	
Инженер-оператор	
Инженер-диспетчер	
Инженер-механик	
Инженер-автоматчик	
Инженер-программист	
Инженер-системотехник	
Инженер-сетевик	
Инженер-связист	
Инженер-радиотехник	
Инженер-телемеханик	
Инженер-метролог	
Инженер-стандартизатор	
Инженер-сертификатор	
Инженер-аудитор	
Инженер-консультант	
Инженер-эксперт	
Инженер-специалист	
Инженер-руководитель	
Инженер-директор	
Инженер-генеральный директор	

Наименование объекта	
Адрес объекта	
Номер проекта	
Дата	
Масштаб	1:200
Формат	A3
Количество листов	6
Лист	1
Изм.	
Кол. уч.	
Подпись	
Дата	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Общие данные	
Схема планировочной организации земельного участка	
Схема организации рельефа	
Схема благоустройства территории	
Схема озеленения территории	
Схема малых архитектурных форм	
Схема ограждения территории	
Схема освещения территории	
Схема видеонаблюдения	
Схема пожарной сигнализации	
Схема системы оповещения	
Схема системы контроля доступа	
Схема системы видеонаблюдения	
Схема системы пожаротушения	
Схема системы дымоудаления	
Схема системы вентиляции	
Схема системы кондиционирования	
Схема системы отопления	
Схема системы водоснабжения	
Схема системы канализации	
Схема системы электроснабжения	
Схема системы связи	
Схема системы слаботочных сетей	
Схема системы молниезащиты	
Схема системы заземления	
Схема системы освещения	
Схема системы видеонаблюдения	
Схема системы пожарной сигнализации	
Схема системы оповещения	
Схема системы контроля доступа	
Схема системы видеонаблюдения	
Схема системы пожаротушения	
Схема системы дымоудаления	
Схема системы вентиляции	
Схема системы кондиционирования	
Схема системы отопления	
Схема системы водоснабжения	
Схема системы канализации	
Схема системы электроснабжения	
Схема системы связи	
Схема системы слаботочных сетей	
Схема системы молниезащиты	
Схема системы заземления	



ტ-ტ.	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	76.1 მ²
საზ	16.1 მ²
საცხ	60.0 მ²
საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-117	

ტ-ტ.	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	52.9 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	46.1 მ²
საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-116	

ტ-ტ.	3
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	63.7 მ²
საზ	11.5 მ²
საცხ	52.2 მ²
საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-115	

ტ-ტ.	3
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	53.7 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	46.9 მ²
საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-114	

ტ-ტ.	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	58.6 მ²
საზ	9.9 მ²
საცხ	48.7 მ²
საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-113	

ტ-ტ.	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	65.6 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	58.8 მ²
საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-112	

ტ-ტ.	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	62.3 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	50.9 მ²
საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-111	

ტ-ტ.	4
ტ-ტ-ფ	18.6
სც 2	65.3 მ²
საზ	16.4 მ²
საცხ	48.9 მ²
საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-110	

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-101	
საცხ	55.0 მ²
საზ	17.2 მ²
სც 2	72.2 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	4

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-102	
საცხ	65.0 მ²
საზ	11.5 მ²
სც 2	76.5 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	4

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-103	
საცხ	48.9 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	56.4 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	3

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-104	
საცხ	49.9 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	57.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	3

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-105	
საცხ	51.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	59.2 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	3

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-106	
საცხ	51.7 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	59.8 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	3

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-107	
საცხ	49.6 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	59.9 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	3

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-108	
საცხ	49.3 მ²
საზ	10.1 მ²
სც 2	59.4 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	5

საერთო ფართობი ბინა N ტიპი-109	
საცხ	77.0 მ²
საზ	20.6 მ²
სც 2	97.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ.	4

სამშენებლო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დევარი ჯგუფი"
ს.ნ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქრც სამგორუბანი N39
ს.ნ 01.16.03.010.002

განმარტებითი:
Explication:

ბეტონისებური ბოლოკი
ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკის ტიხარი 1 ბლოკის
ბეტონის ბლოკის ტიხარი 2 ბლოკის
მანდატური ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტ

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	76.3 მ²
საზ	16.1 მ²
საცხ	60.2 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-201—217

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	69.0 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	62.2 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-216

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	63.6 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	52.2 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-215

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	84.7 მ²
საზ	12.1 მ²
საცხ	72.6 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-214

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	56.0 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	48.7 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-213

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	57.1 მ²
საზ	7.5 მ²
საცხ	49.6 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-212

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	62.3 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	50.9 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-211

ც.ც.	5
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	77.8 მ²
საზ	16.3 მ²
საცხ	61.5 მ²

საცხოვრებლიანი ბინა №-210

საცხოვრებლიანი ბინა №-201	
საცხ	78.9 მ²
საზ	20.1 მ²
სც 2	99.0 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	4

საცხოვრებლიანი ბინა №-202	
საცხ	62.6 მ²
საზ	8.5 მ²
სც 2	71.1 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	5

საცხოვრებლიანი ბინა №-203	
საცხ	48.2 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	55.7 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-204	
საცხ	49.9 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	57.6 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-205	
საცხ	51.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	59.2 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-206	
საცხ	51.7 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	59.8 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-207	
საცხ	70.3 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	80.6 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებლიანი ბინა №-208	
საცხ	66.7 მ²
საზ	13.0 მ²
სც 2	79.7 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	5

საცხოვრებლიანი ბინა №-209	
საცხ	59.3 მ²
საზ	17.7 მ²
სც 2	77.0 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	4

74.32

70.80

68.80

+3.300=518.100

+3.300=518.100

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვანური ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, ქეჩა საბურნუთნო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ნახატის დასახელება:
Explication:

	ბეტონისებური პოლიმერული კონსტრუქციები
	საანგარიშო სიმაღლე
±0.000	ნიშნული მეზობელ
	ბეტონის ბლოკი
	კაპიტალის ნაშენობები
	კაპიტალის ნაშენობებიდან ხარისხის 1 სართული
	კაპიტალის ნაშენობებიდან ხარისხის 2 სართული
	ბუნებრივი ნაკადის მიმართულება
	ნიშნული ტროტუარ, ფასადზე
	ბეტონის სველი წერტილი
	ბეტონის ბლოკი
	ბეტონის ფილა
	ტერიტორიის მოწყობისათვის მოსაჭრელი ნაკვეთის ზედაპირი
	სართულებში ბეტონი 2 და 21
	სართულის ბეტონი ფილა
	სართულის ბეტონი ფილა (სა-ვე)

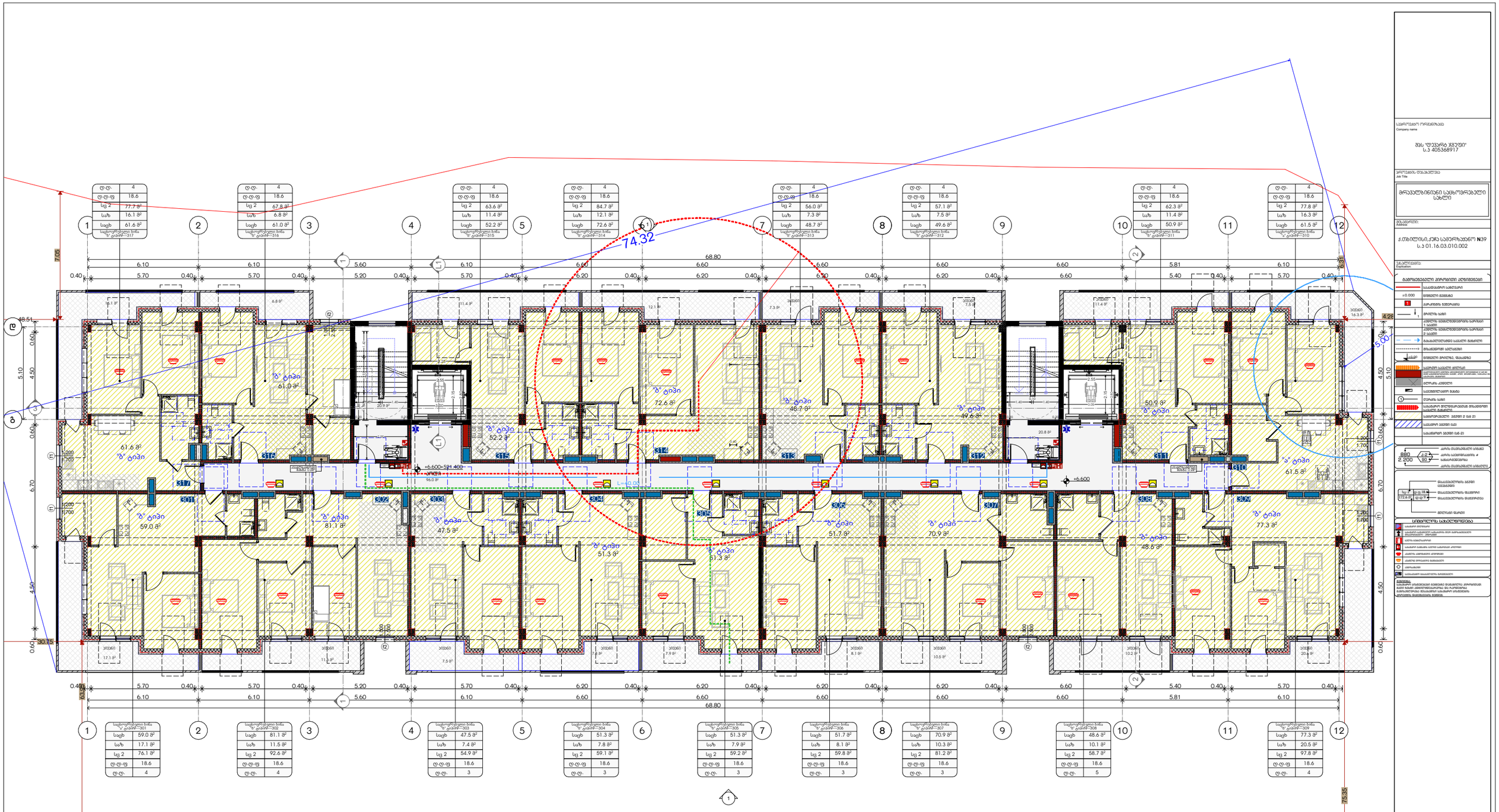
880 / 2.200	კარის ნაშენობების სიმაღლე
1-2 / 90	კარის ნაშენობების #
	სანათობებლობა
	კარის ნაშენობების სისქეები

	ნაშენობების ბეტონი ნაშენობების
ზე-ს 18 / 172.6 ფ	ნაშენობების შეფასება
	ნაშენობების შეფასება
	ფილების ფასი

ნაშენობების სახელობები

	სანაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის ნაშენობების - ბეტონის
	სანაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის
	სანაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის
	სანაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის
	სანაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის
	სანაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის
	სანაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის

ბეტონის ნაშენობების ნაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის ნაშენობების ბეტონის



ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	77.7 მ²
საზ	16.1 მ²
საცხ	61.6 მ²
საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—317	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	67.8 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	61.0 მ²
საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—316	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	63.6 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	52.2 მ²
საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—315	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	84.7 მ²
საზ	12.1 მ²
საცხ	72.6 მ²
საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—314	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	56.0 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	48.7 მ²
საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—313	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	57.1 მ²
საზ	7.5 მ²
საცხ	49.6 მ²
საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—312	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	62.3 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	50.9 მ²
საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—311	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	77.8 მ²
საზ	16.3 მ²
საცხ	61.5 მ²
საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—310	

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—301	
საცხ	59.0 მ²
საზ	17.1 მ²
სც 2	76.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—302	
საცხ	81.1 მ²
საზ	11.5 მ²
სც 2	92.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—303	
საცხ	47.5 მ²
საზ	7.4 მ²
სც 2	54.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—304	
საცხ	51.3 მ²
საზ	7.8 მ²
სც 2	59.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—305	
საცხ	51.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	59.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—306	
საცხ	51.7 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	59.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—307	
საცხ	70.9 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	81.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—308	
საცხ	48.6 მ²
საზ	10.1 მ²
სც 2	58.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საერთოსაერთაო ბიზნ ბ' ტიპი№—309	
საცხ	77.3 მ²
საზ	20.5 მ²
სც 2	97.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლევანი ჯგუფი"
ს.ნ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი, ქუჩა საჭერხულიანი N39
ს.ნ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები
საძირკვლის ბეტონი
±0.000 ნიშნულის ბეტონი
კედლების ბეტონირების საწოვები 1 ეტაპი
კედლების ბეტონირების საწოვები 2 ეტაპი
მონოლითური სანაპირო ბეტონი
მონოლითური სვეტების
ნიშნულის ცვლილება, ფასადზე
ბეტონის ბლოკები
ბეტონის ბლოკები, ფასადზე
ბეტონის ბლოკები
ბეტონის ბლოკები 2 ფენა 21
ბეტონის ბლოკები 2 ფენა 21
ბეტონის ბლოკები 20
ბეტონის ბლოკები 15+5+15
ბეტონის ბლოკები 15+5+15
ბეტონის ბლოკები 15+5+15

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	146.7 მ²
საბ	22.9 მ²
საცხ	123.8 მ²
საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–417	

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	63.6 მ²
საბ	11.4 მ²
საცხ	52.2 მ²
საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–415	

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	84.7 მ²
საბ	12.18²
საცხ	72.6 მ²
საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–414	

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	56.0 მ²
საბ	7.3 მ²
საცხ	48.7 მ²
საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–413	

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	57.1 მ²
საბ	7.5 მ²
საცხ	49.6 მ²
საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–412	

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	62.3 მ²
საბ	11.4 მ²
საცხ	50.9 მ²
საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–411	

ც.ც.	4
ც.ც.ფ	18.6
სც 2	77.8 მ²
საბ	16.3 მ²
საცხ	61.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–410	

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–401	
საცხ	78.9 მ²
საბ	20.1 მ²
სც 2	99.0 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	4

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–402	
საცხ	61.7 მ²
საბ	8.5 მ²
სც 2	70.2 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	4

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–403	
საცხ	47.5 მ²
საბ	7.5 მ²
სც 2	55.0 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–404	
საცხ	51.3 მ²
საბ	7.7 მ²
სც 2	59.0 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–405	
საცხ	51.3 მ²
საბ	7.9 მ²
სც 2	59.2 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–406	
საცხ	51.7 მ²
საბ	8.1 მ²
სც 2	59.8 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–407	
საცხ	70.9 მ²
საბ	10.3 მ²
სც 2	81.2 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–408	
საცხ	48.6 მ²
საბ	10.2 მ²
სც 2	58.8 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	5

საცხოვრებელი ბინა № ტაბიან–409	
საცხ	77.3 მ²
საბ	20.6 მ²
სც 2	97.9 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	4

74.32

72.40

68.80

75.35

63.95

49.95

20.99

16.90

5.10

4.50

0.70

0.60

1.70

1.80

5.00

1.40

1.20

1.70

+9.900=524.700

+40.00

სპეციალიზირებული ორგანიზაცია
შპს "ლევანრი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

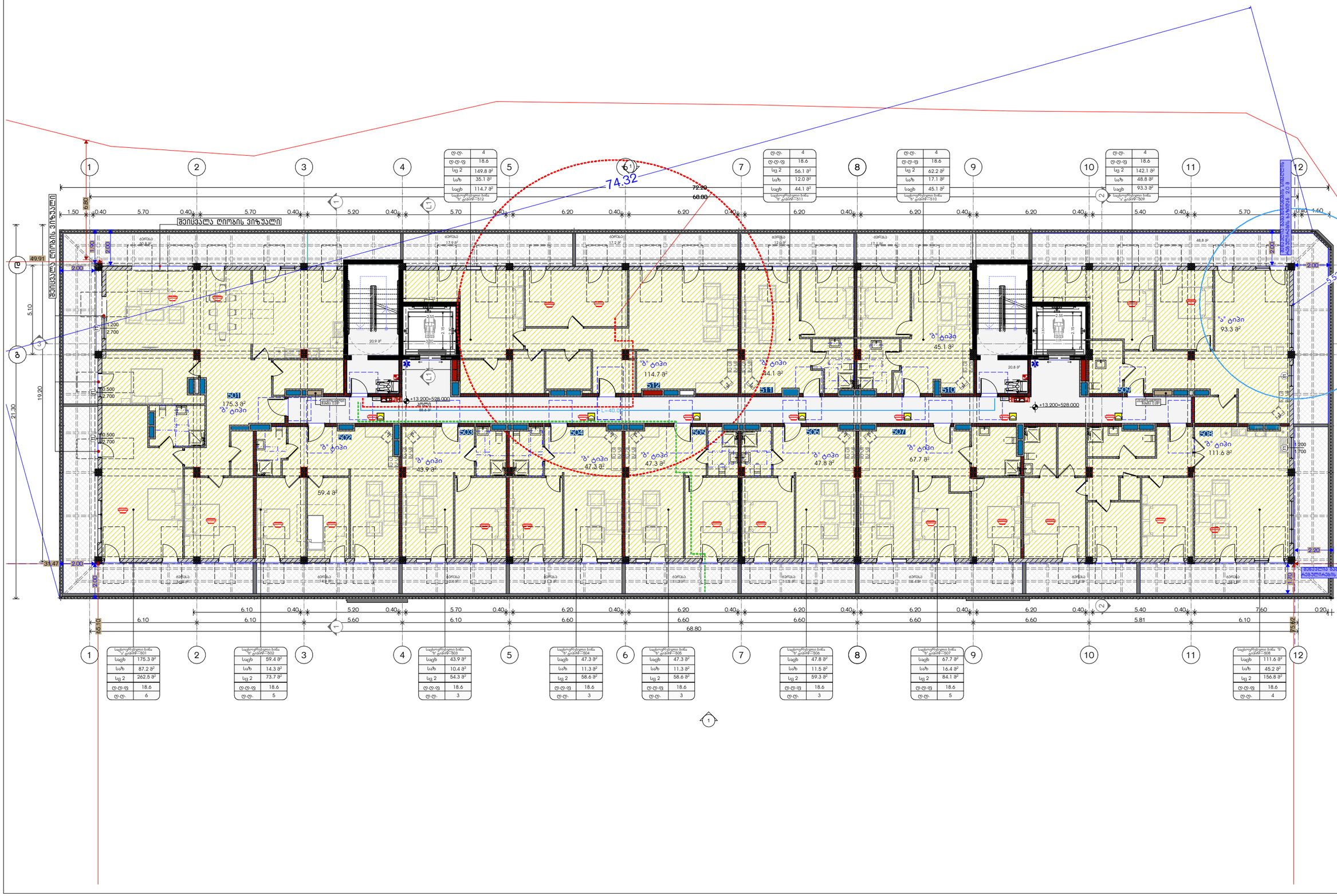
მისამართი:
ქ.თბილისი,ქეჩა საბერწულიანო N39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმარტებითი პიროვნული კუთვნილებები

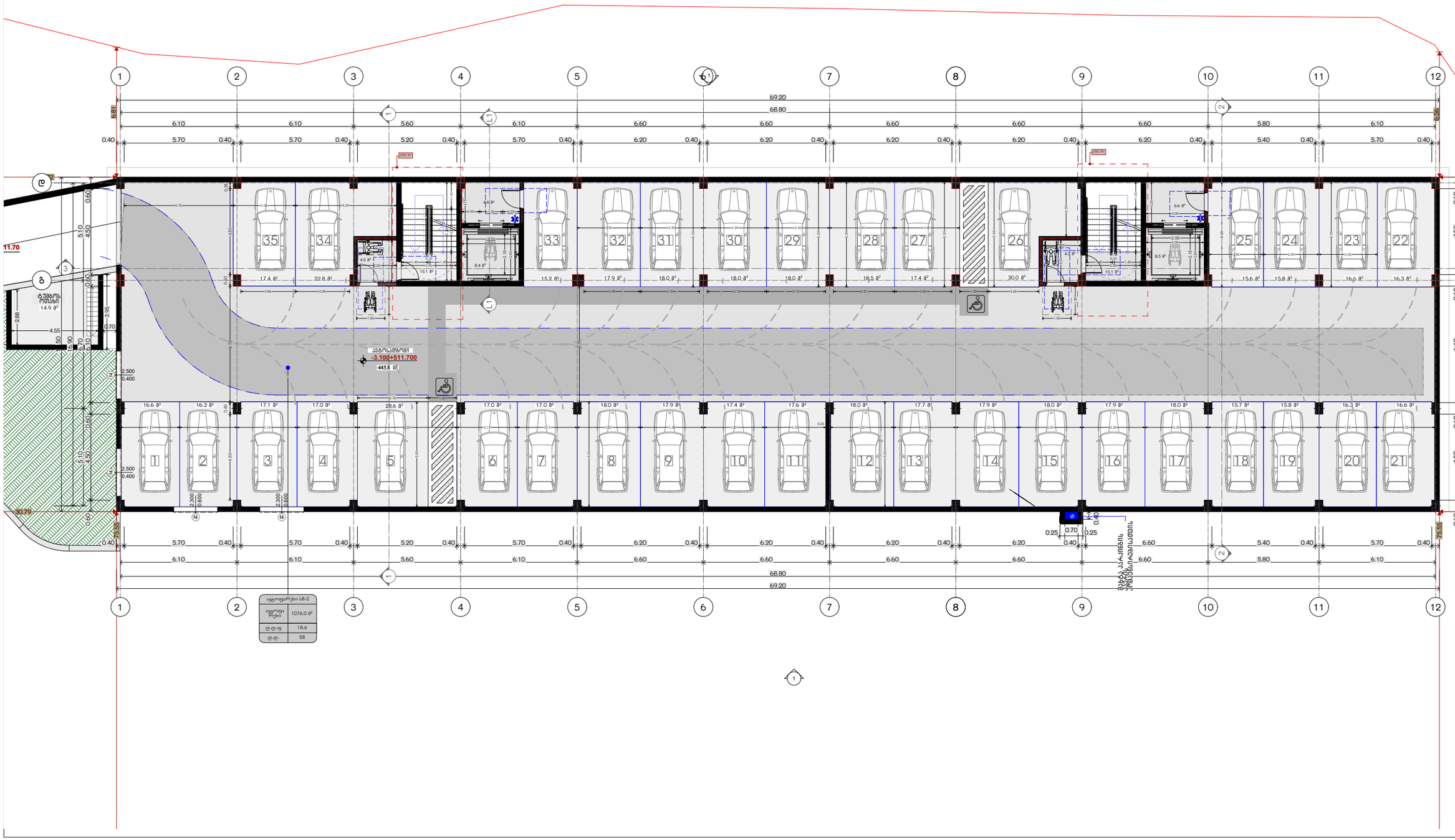
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
±0.000 ნიშნული მეტრებში
1 ბინის ნომერი
კედლის ფასადისკენ ბარიერის ნაწილები 1 სართულზე
კედლის ფასადისკენ ბარიერის ნაწილები 2 სართულზე
მოსაწყობი ტერიტორიის საერთო მანიშნებელი
მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილობრივი მანიშნებელი
ნიშნულები ტროტუარზე, შესასვლელზე
საერთო საცალო ფილები
ბეტონის კიბეები
საასფალტო საფარი
საასფალტო ბეტონით მოწყობილი ტროტუარის ნაწილები
საერთო ბაღები 2 და 21
საერთო ბაღები ისე
საბინაო ბაღები სან-ებ
ავარიის შესაძლებელი სინათლე
ავარიის საევაკუაციო გასასვლელის მიმანიშნებელი
ავარიის შესაძლებელი სინათლე

სპეციალური საბინაო ფერადოვნება

პროექტის სტადია
ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება
ფასადი (5)
ნახაზის N
06.5
ფურცლის რაოდენობა
ფურცლების ნუმერაცია
მასშტაბი
1:200
A3
2025 წ


74.32
72.20
68.00
68.80
49.91
31.47
21.30
19.20
5.10
6.80
2.00
1.50
0.40
5.70
5.20
6.20
5.40
7.60
1.60
2.20
1.70
5.53
4.50
6.10
4.80
2.10
0.60
0.20
1.200
2.700
0.500
2.700
+13.200=528.000
სართული
სიმაღლე 3.60
ბინა №501
175.3 მ²
3 ოთახი
ბინა №502
59.4 მ²
2 ოთახი
ბინა №503
43.9 მ²
1 ოთახი
ბინა №504
47.3 მ²
1 ოთახი
ბინა №505
47.3 მ²
1 ოთახი
ბინა №506
47.8 მ²
1 ოთახი
ბინა №507
67.7 მ²
3 ოთახი
ბინა №508
111.6 მ²
3 ოთახი
ბინა №509
93.3 მ²
3 ოთახი
ბინა №510
45.1 მ²
2 ოთახი
ბინა №511
44.1 მ²
2 ოთახი
ბინა №512
114.7 მ²
3 ოთახი
ბინა №511
56.1 მ²
2 ოთახი
ბინა №512
35.1 მ²
1 ოთახი
ბინა №512
149.8 მ²
2 ოთახი
ბინა №512
18.6
4
ბინა №512
114.7 მ²
ბინა №511
44.1 მ²
ბინა №510
45.1 მ²
ბინა №509
93.3 მ²
ბინა №508
111.6 მ²
ბინა №507
67.7 მ²
ბინა №506
47.8 მ²
ბინა №505
47.3 მ²
ბინა №504
47.3 მ²
ბინა №503
43.9 მ²
ბინა №502
59.4 მ²
ბინა №501
175.3 მ²
ბინა №501
175.3 მ²
ბინა №502
59.4 მ²
ბინა №503
43.9 მ²
ბინა №504
47.3 მ²
ბინა №505
47.3 მ²
ბინა №506
47.8 მ²
ბინა №507
67.7 მ²
ბინა №508
111.6 მ²
ბინა №509
93.3 მ²
ბინა №510
45.1 მ²
ბინა №511
44.1 მ²
ბინა №512
114.7 მ²
ბინა №512
149.8 მ²
ბინა №512
35.1 მ²
ბინა №512
56.1 მ²
ბინა №512
114.7 მ²
ბინა №512
18.6
4

მიწისქვეშა სართული
ავტოსადგომი 35 ავტომანქანაზე
1211,0 მ² ფილა



ავტოსადგომი U6-2	
ავტოსად-გომი	1076.0 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	58

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დიზაინი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა საბერზანდო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

განმარტებები:
Explication:

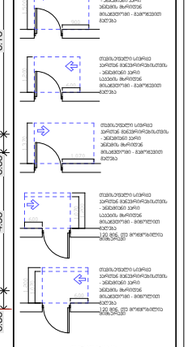
მისაბმელი სანედლე

მოსარიდებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარიის დინ მუთისუფლები სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეული იქნ. ჩიხ ფენები შეფერილი, ზედა ფენა ფაიფურები.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
არქიტექტურული ამონაწერი	2025/04/08

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლევან ჩაჩანიძე	
პრ. ხელმძღვ.	ლევან ჩაჩანიძე	

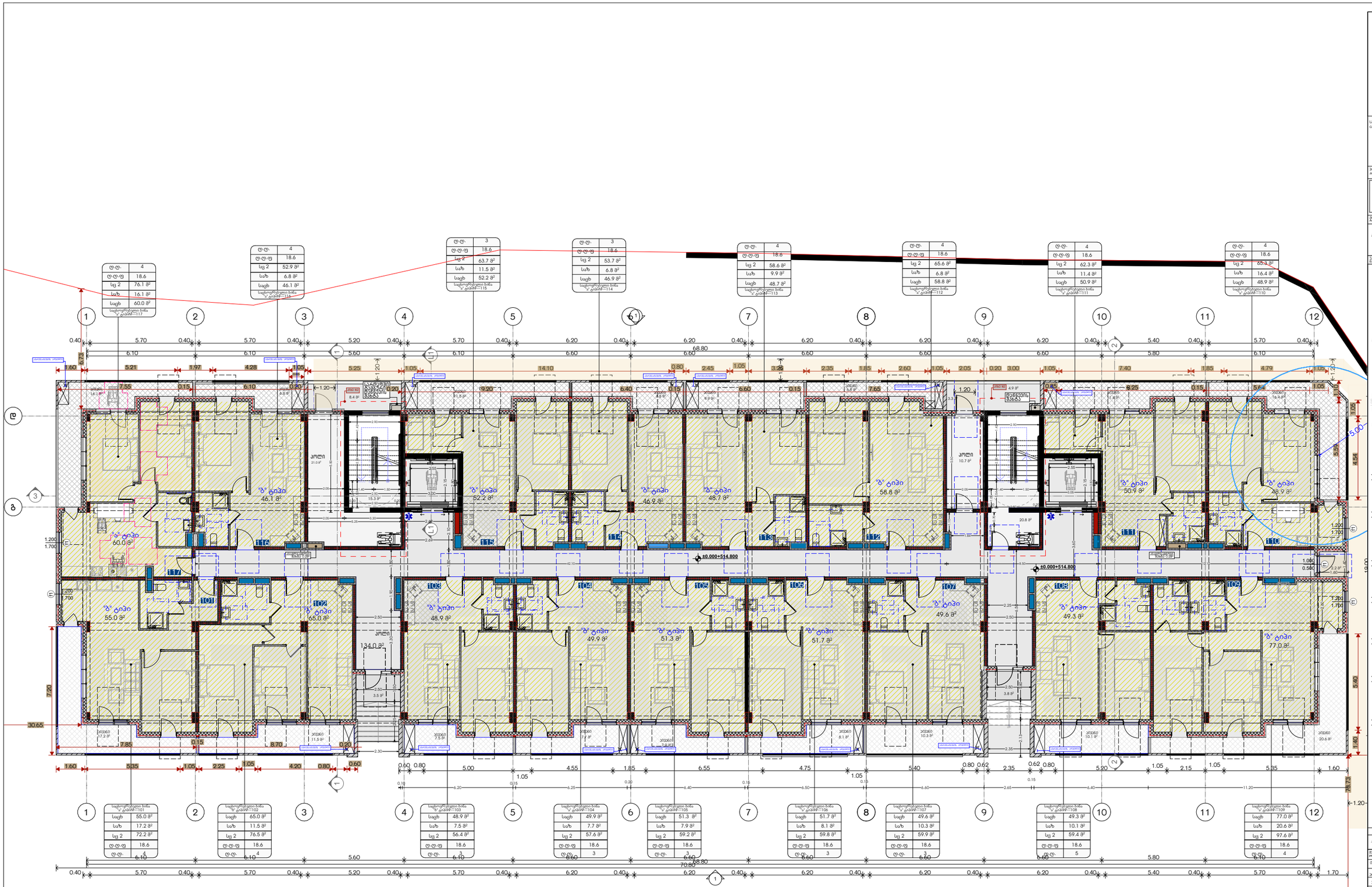
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მაკრეტი (5)

ნახაზის № INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
07.1		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2025 წ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
68.80
70.80
30.65
7.20
5.40
18.00
1.40
73.73
1.20
5.00
4.56
5.52
1.05
1.60
0.40
5.70
6.10
5.60
5.20
6.20
6.60
5.40
5.80
6.73
1.20
ა" ტიპი
60.0 მ²
ბ" ტიპი
46.1 მ²
ბ" ტიპი
52.2 მ²
ბ" ტიპი
46.2 მ²
ბ" ტიპი
48.7 მ²
ბ" ტიპი
58.8 მ²
ბ" ტიპი
50.9 მ²
ბ" ტიპი
49.3 მ²
ბ" ტიპი
77.0 მ²
ბ" ტიპი
55.0 მ²
ბ" ტიპი
65.0 მ²
ბ" ტიპი
48.9 მ²
ბ" ტიპი
49.9 მ²
ბ" ტიპი
51.3 მ²
ბ" ტიპი
51.7 მ²
ბ" ტიპი
49.6 მ²
კოლი
21.0 მ²
კოლი
134.0 მ²
კოლი
10.7 მ²
ლიფტის შახტა
ლიფტის შახტა
ლიფტის შახტა

Company name	ООО "Строительная компания"
Author	Иванов И.И.
Checked by	Петров П.П.
Approved by	Сидоров С.С.
Drawing title	Поперечный разрез 1-1
Scale	1:200
Drawing number	АР-07
Sheet	7
Sheets	12
Format	A3
Date	2025

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
201	Квартира	78.9
202	Квартира	62.6
203	Квартира	49.1
204	Квартира	49.9
205	Квартира	51.3
206	Квартира	51.7
207	Квартира	70.3
208	Квартира	59.3
209	Квартира	66.7
210	Квартира	61.5
211	Квартира	50.9
212	Квартира	49.6
213	Квартира	48.7
214	Квартира	72.6
215	Квартира	52.2
216	Квартира	62.2
217	Квартира	60.2

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОК1	ГОСТ 23166-2021	Окно ПВХ 1200×1400	12	
ОК2	ГОСТ 23166-2021	Окно ПВХ 1500×1400	4	
ОК3	ГОСТ 23166-2021	Окно ПВХ 1800×1400	2	
ДВ1	ГОСТ 6629-2019	Дверь балконная 900×2100	12	
ДН1	ГОСТ 6629-2019	Дверь наружная 1000×2100	1	
ДВ2	ГОСТ 6629-2019	Дверь входная 1000×2100	12	

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Длина, мм	Кол.
3ПБ13-4	250×140	1300	24
4ПБ17-4	250×140	1700	12
5ПБ21-4	250×140	2100	4

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	77.7 მ²
საზ	16.1 მ²
საცხ	61.6 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—317

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	67.8 მ²
საზ	6.8 მ²
საცხ	61.0 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—316

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	63.6 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	52.2 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—315

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	84.7 მ²
საზ	12.1 მ²
საცხ	72.6 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—314

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	56.0 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	48.7 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—313

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	57.1 მ²
საზ	7.5 მ²
საცხ	49.6 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—312

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	62.3 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	50.9 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—311

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	77.8 მ²
საზ	16.3 მ²
საცხ	61.5 მ²

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—310

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—301	
საცხ	59.0 მ²
საზ	17.1 მ²
სც 2	76.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—302	
საცხ	81.1 მ²
საზ	11.5 მ²
სც 2	92.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—303	
საცხ	47.5 მ²
საზ	7.4 მ²
სც 2	54.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—304	
საცხ	51.3 მ²
საზ	7.8 მ²
სც 2	59.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—305	
საცხ	51.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	59.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—306	
საცხ	51.7 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	59.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—307	
საცხ	70.9 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	81.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—308	
საცხ	48.6 მ²
საზ	10.1 მ²
სც 2	58.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებლათა ბინა "ბ" ტიპის—309	
საცხ	77.3 მ²
საზ	20.5 მ²
სც 2	97.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

+6.600÷521.400
კოლი
96.0 მ²

+6.600

68.80

49.51

30.75

75.35

7.05

6.91

5.10

4.50

6.70

0.60

0.40

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი,ქორ საბურნუსანი N39
ს.კ 01.16.03.010.002

მოსაზრებული სქემები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

ვარის ნინ თვისუფალი სივრცე

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება ჩვეულებრივ, ჩვენი და ანასნაწილი.

პროექტის სტადია	ზომა, მასშტაბი
არქიტექტურული პროექტი	2025/04/08

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლუკა ჩაჩავაძე	
არქ. ასისტენტი	ლუკა ჩაჩავაძე	

ნახაზის დასახელება

მთლიანი (4)

ინდექსი	ფურცელი	ფურცლების ჯამი
07.4		

მასშტაბი: 1:200

A3

2025 წ

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	146.7 მ²
საზ	22.9 მ²
საცხ	123.8 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–417	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	63.6 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	52.2 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–415	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	84.7 მ²
საზ	12.1 მ²
საცხ	72.6 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–414	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	56.0 მ²
საზ	7.3 მ²
საცხ	48.7 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–413	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	57.1 მ²
საზ	7.5 მ²
საცხ	49.6 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–412	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	62.3 მ²
საზ	11.4 მ²
საცხ	50.9 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–411	

ტ.ტ.	4
ტ.ტ.ფ	18.6
სც 2	77.8 მ²
საზ	16.3 მ²
საცხ	61.5 მ²
საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–410	

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–401	
საცხ	78.9 მ²
საზ	20.1 მ²
სც 2	99.0 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–402	
საცხ	61.7 მ²
საზ	8.5 მ²
სც 2	70.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–403	
საცხ	47.5 მ²
საზ	7.5 მ²
სც 2	55.0 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–404	
საცხ	51.3 მ²
საზ	7.7 მ²
სც 2	59.0 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–405	
საცხ	51.3 მ²
საზ	7.9 მ²
სც 2	59.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–406	
საცხ	51.7 მ²
საზ	8.1 მ²
სც 2	59.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–407	
საცხ	70.9 მ²
საზ	10.3 მ²
სც 2	81.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–408	
საცხ	48.6 მ²
საზ	10.2 მ²
სც 2	58.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებლათა ბინა №: ტ.ტ.ბინა–409	
საცხ	77.3 მ²
საზ	20.6 მ²
სც 2	97.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

სამშენებლო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დვანარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქრც სამგორაშვილი N39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმეორებით:
Duplication:

მასშტაბური სქემები

მოსაზრდილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარიის შემთხვევაში სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეული იქნ. რომ იქნება ჩვეულებრივ, ზედაპირ და ანაწილდება.

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
არქიტექტურული ნაწილი	2025/04/08

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლუკა ჩაჩავაძე	
გიპ. პასიორი	ლუკა ჩაჩავაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

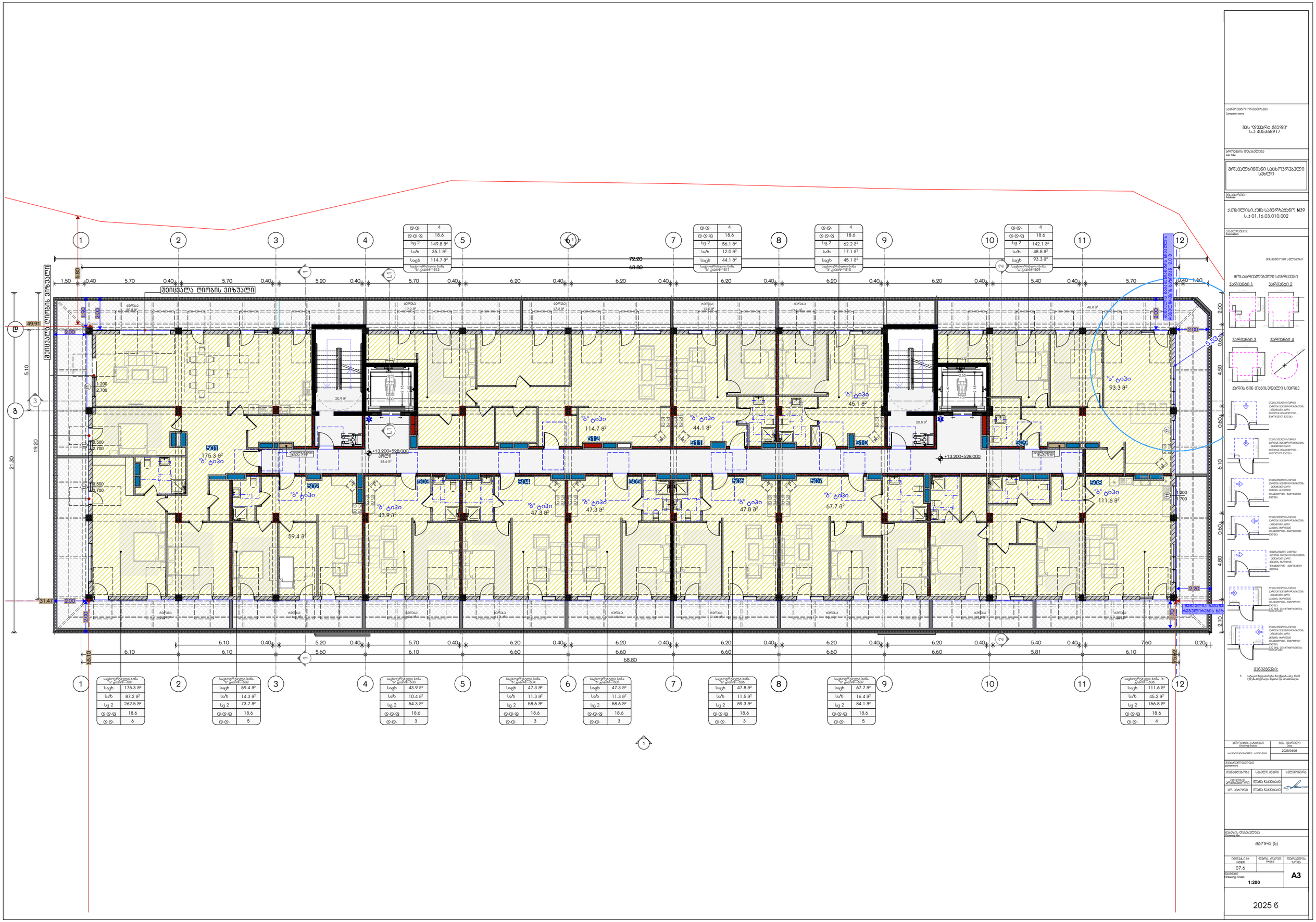
ბრძოლა (4)

ფურცლის № INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
07.5	

მასშტაბი Drawing Scale: 1:200

A3

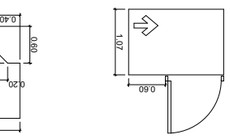
2025 წ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
72.20
68.80
49.91
31.47
21.30
19.20
5.10
6.80
1.50
0.40
5.70
5.20
6.20
5.40
7.60
1.60
2.00
1.00
1.200
2.700
0.500
2.700
+13.200+528.000
კოლი
88.6 მ²
501
175.3 მ²
ბ' ტიპი
502
59.4 მ²
503
43.9 მ²
504
47.3 მ²
505
47.3 მ²
506
47.8 მ²
507
67.7 მ²
508
111.6 მ²
509
93.3 მ²
510
45.1 მ²
511
44.1 მ²
512
114.7 მ²
ბარიერი
ბარიერი 48.8 მ²
ბარიერი 17.2 მ²
ბარიერი 12.8 მ²
ბარიერი 17.4 მ²
ბარიერი 16.4 მ²
ბარიერი 13.3 მ²
ბარიერი 13.3 მ²
ბარიერი 16.4 მ²
ბარიერი 13.3 მ²
ბარიერი 48.8 მ²
ბარიერი 13.3 მ²
ბარიერი 16.4 მ²
ბარიერი 13.3

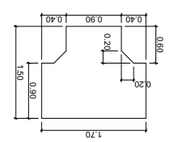
תכנית מקומות סניטריים - חדרי שירותים ציבוריים לאנשים עם מוגבלות

קנה מידה 1:50

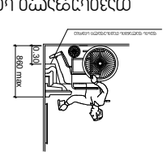
חדר שירותים נגיש לנכים - דגם 1



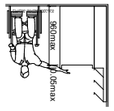
חדר שירותים נגיש לנכים - דגם 2



כיור נגיש לנכים



מתקן נייר טואלט



מתקן סבון נוזלי ומתקן מגבות נייר

1 מתקן

מראה

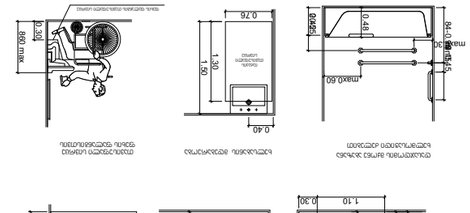
1 מראה

חדר שירותים נגיש לנכים - דגם 1

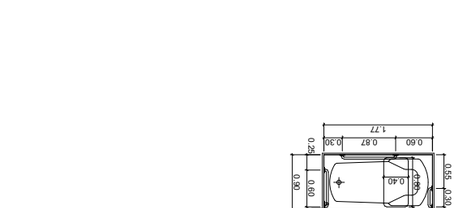
חדר שירותים נגיש לנכים - דגם 2

תכנית מקומות סניטריים בחדרי רחצה ציבוריים לאנשים עם מוגבלות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התאמות לאנשים עם מוגבלות), תשע"ג 2013

חדר שירותים נגיש לנכים - דגם 1



חדר שירותים נגיש לנכים - דגם 2



כיור נגיש לנכים

מתקן נייר טואלט

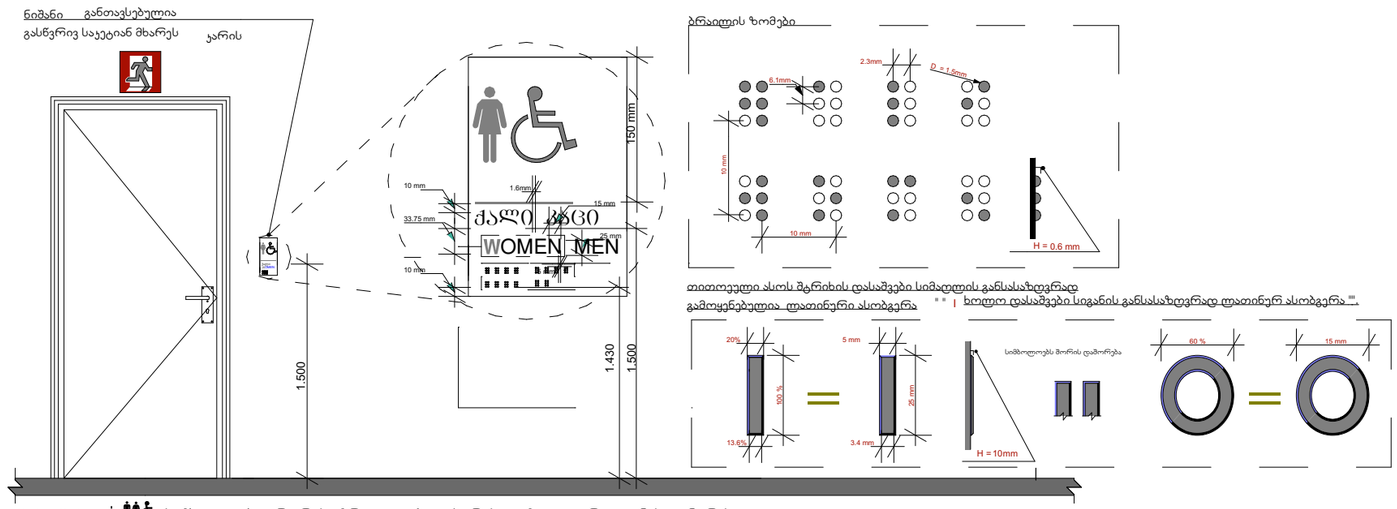
מתקן סבון נוזלי ומתקן מגבות נייר

1 מתקן

מראה

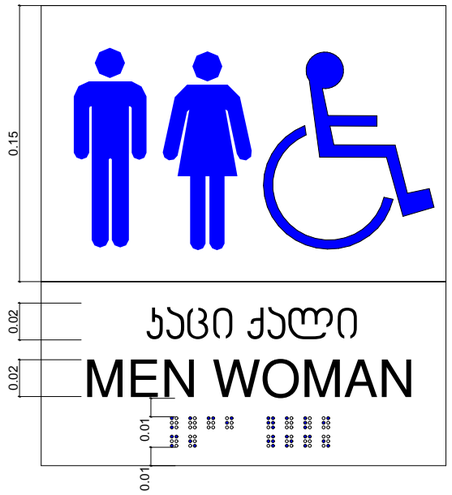
1 מראה

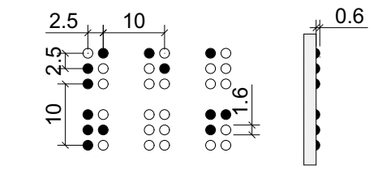
ნიშნის მდებარეობა - სიმბოლოების მდებარეობა - პიქტოგრამების მდებარეობა სიმბოლოების ზომები

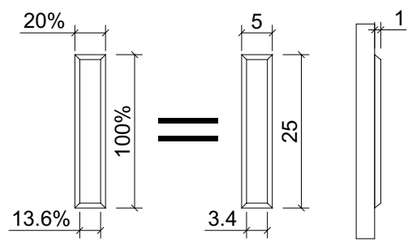


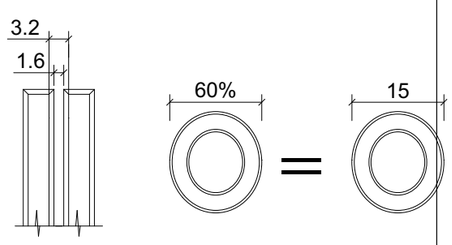
შენიშვნა : სიმბოლოები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია .

- მისაწვდომობის სიმბოლოები ს ზედაპირი და მათი ფონი არ აჭარბებს 19 გლოსს, 60 გრადუსზე ამრეკლავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას .

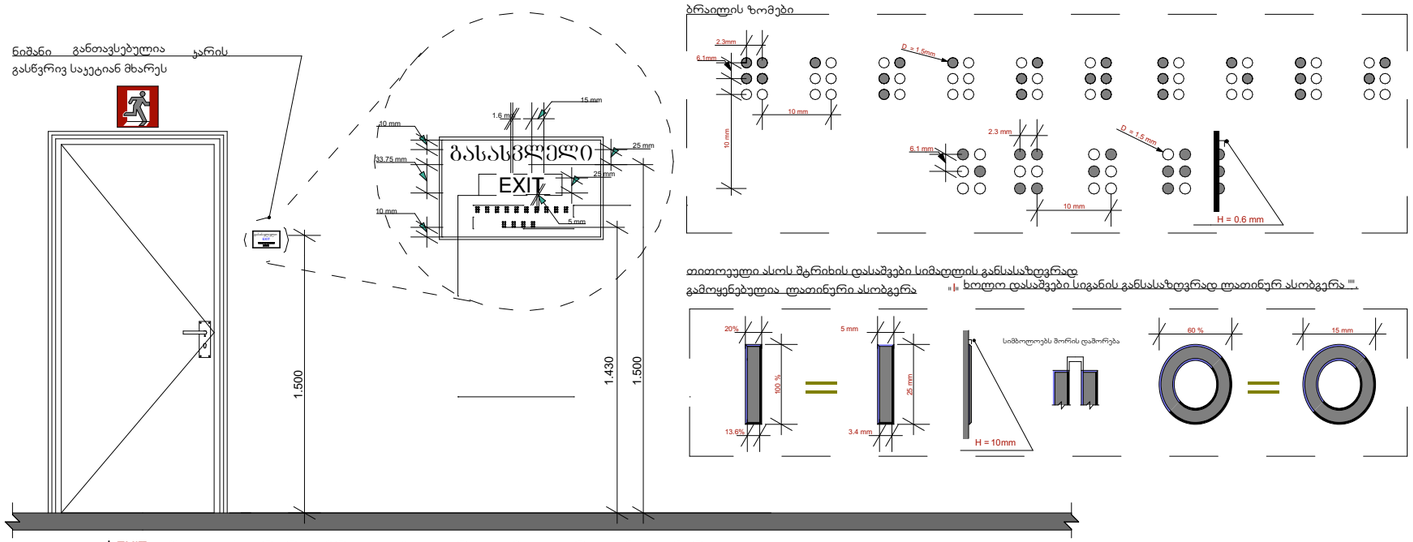








ნიშნის მდებარეობა - სიმბოლოების მდებარეობა - სიმბოლოების ზომები



შენიშვნა : EXIT სიმბოლოები არ არის ამრეკლავი ზედაპირის და მათი ფერი ფონის კონტრასტულია .

- სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი არ აჭარბებს 19 გლოსს 60 გრადუსზე ამრეკლავის საზომით (გლოსმეტრით) გაზომვისას .

პროექტის/სქემის Drawing Status		ფაზა, ეტაპი/ვერსია Date
რეპოზიტორიის კოორდინატი		2025/04/08
მონაწილეები performers		
შემსრულებელი	საკონტაქტო	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ბერიკა თუთაძე	
ექს. ექსპერტი	ნანა ჯაფარიძე	

პროექტის დასახელება
Drawing Title

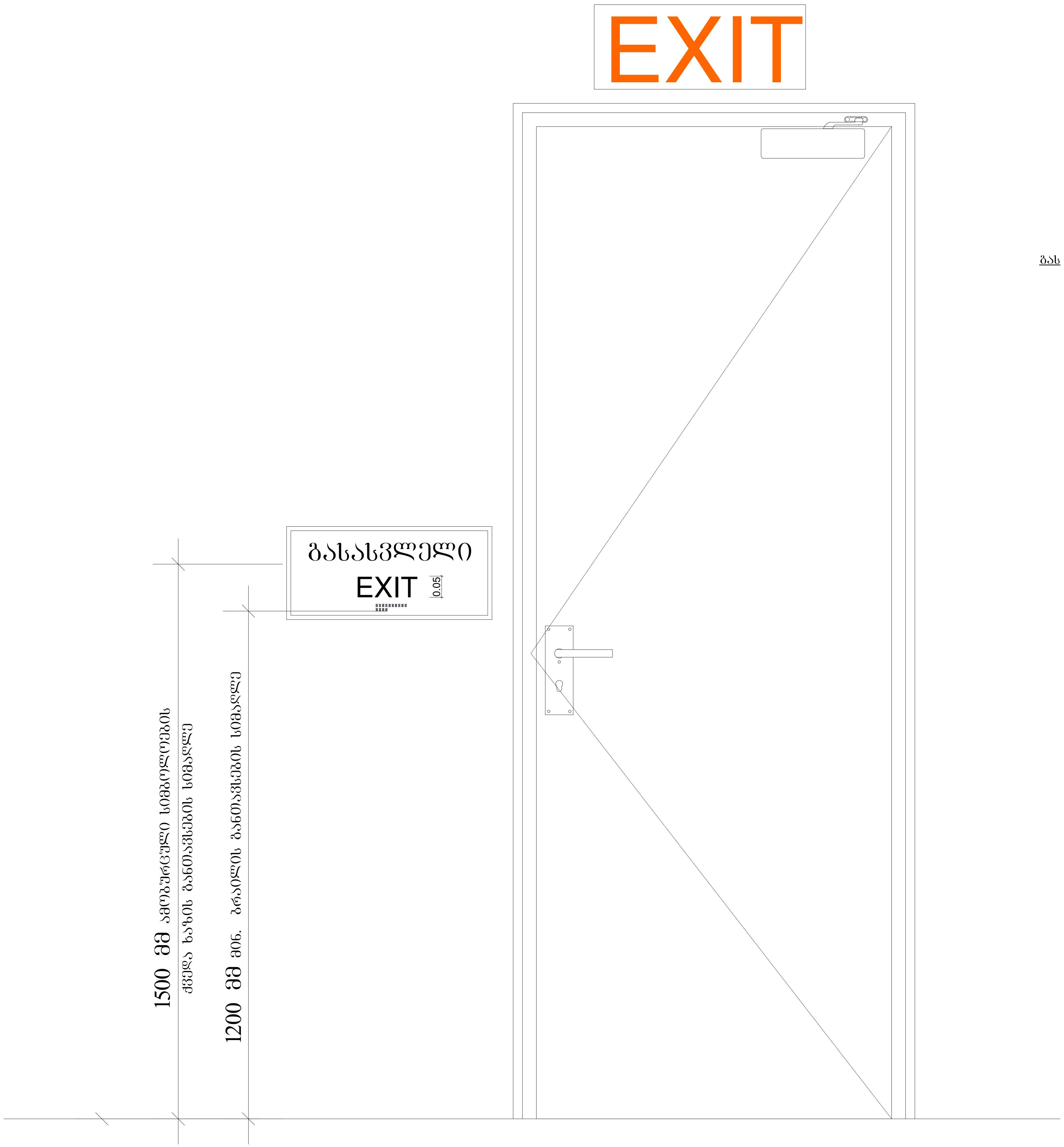
საორიენტაციო ელემენტები

ინდექსი N° INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლის ზომა
07.9.1		

მასშტაბი Drawing Scale
1:35.71, 1:3.33

A0

2025 წ



პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
დეტალიზაციის პროექტი		2025/04/08
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

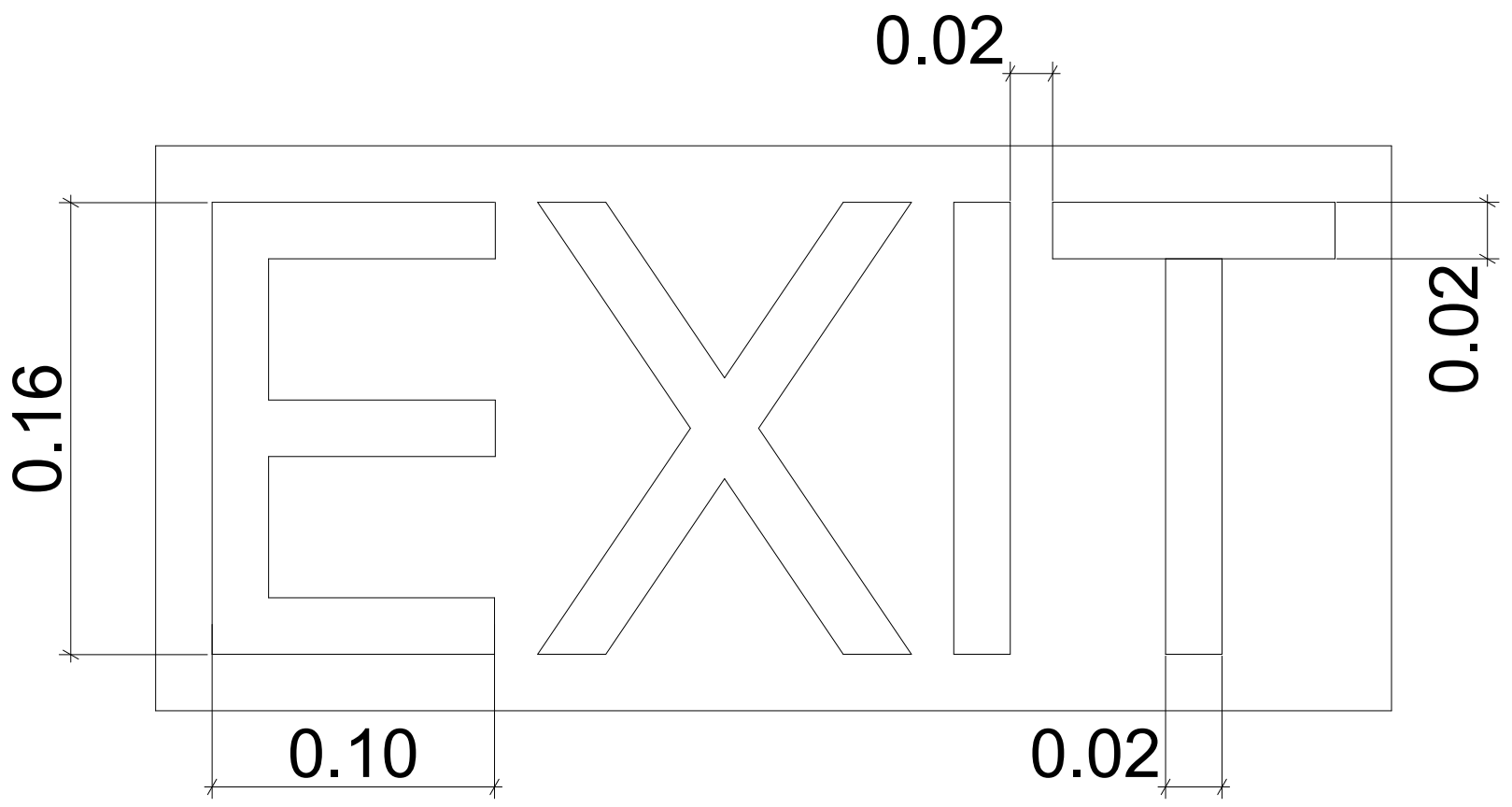
ნახაზის დასახელება Drawing title

საკომუნიკაციო ელემენტები

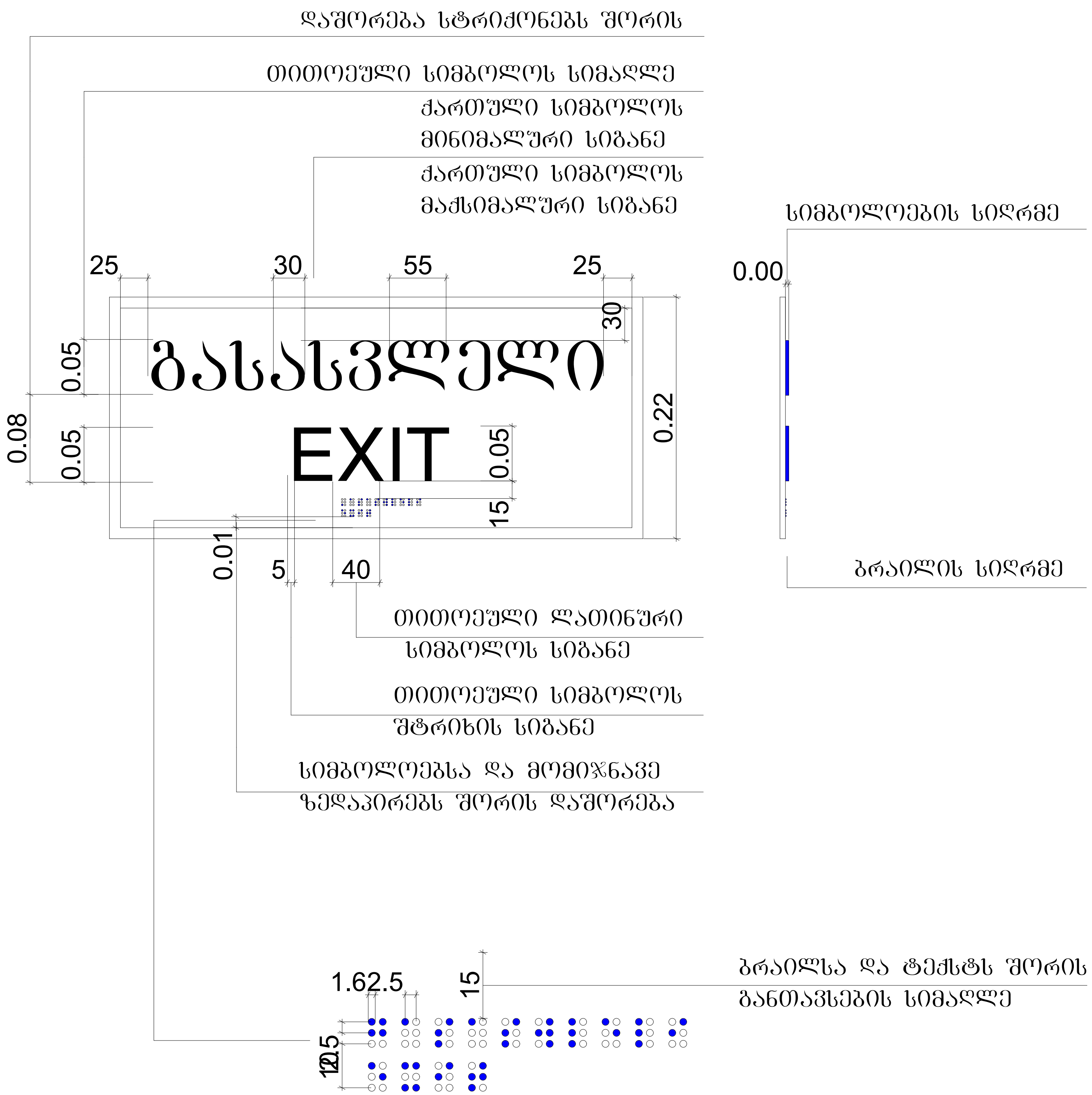
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
07.9.2		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:10		

2025 წ

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

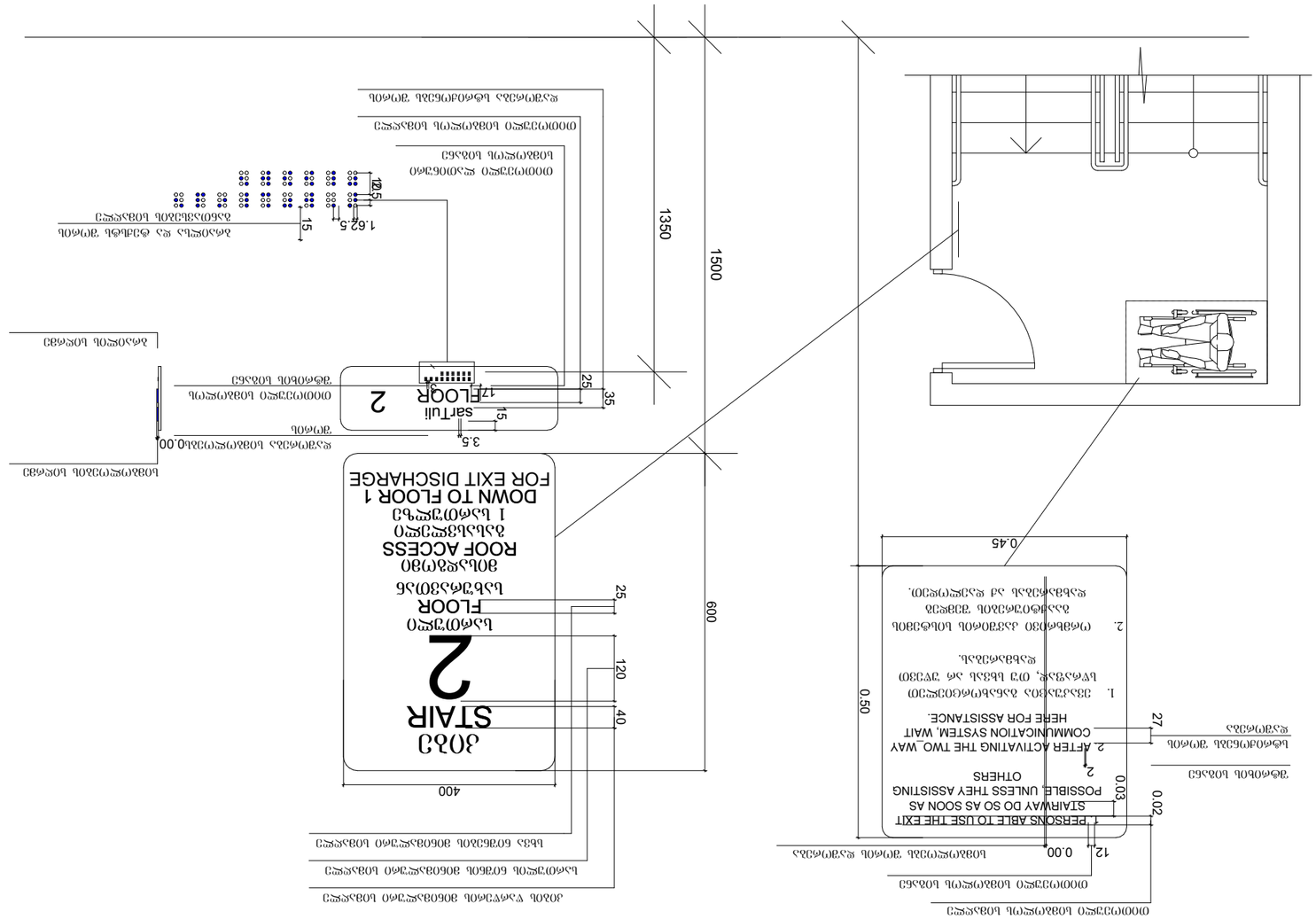


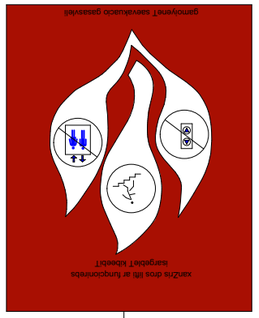
პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
დეტალიზაციის პროექტი		2025/04/08
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
საკომუნიკაციო ელემენტები		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.9.3		A0
მასშტაბი Drawing Scale 1:5		
2025 წ		

ბაზა-პაპის სამედიცინო ცენტრი, ნინოწმინდა
ბაზა-პაპის სანიტარული წესების დამტკიცების შესახებ

პროექტის ავტორი	ანა ლომთათიძე
Designed by	Ana Lomtatidze
პროექტის თანაავტორი	ნინო ბერიძე
Co-author	Nino Beridze
ტექნიკური ზედამხედველი	ლევან ქავთარაძე
Technical Supervisor	Levan Kavtaradze
ტექნიკური კონტროლი	ნათია ჯაფარიძე
Technical Control	Natia Japaridze
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ვახტანგ ლომსაძე
Technical Director	Vakhtang Lomsadze
დამტკიცებულია	2025/04/08
Approved	
პროექტის დასახელება	ბაზა-პაპის სანიტარული წესების დამტკიცების შესახებ
Project Name	
ნახაზის დასახელება	ევაკუაციის სქემა
Drawing Name	Evacuation Scheme
ნახაზის N	07.9.4
Drawing Number	
მასშტაბი	1:10
Drawing Scale	
ფორმატი	A0
Format	

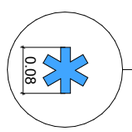
2025 წ

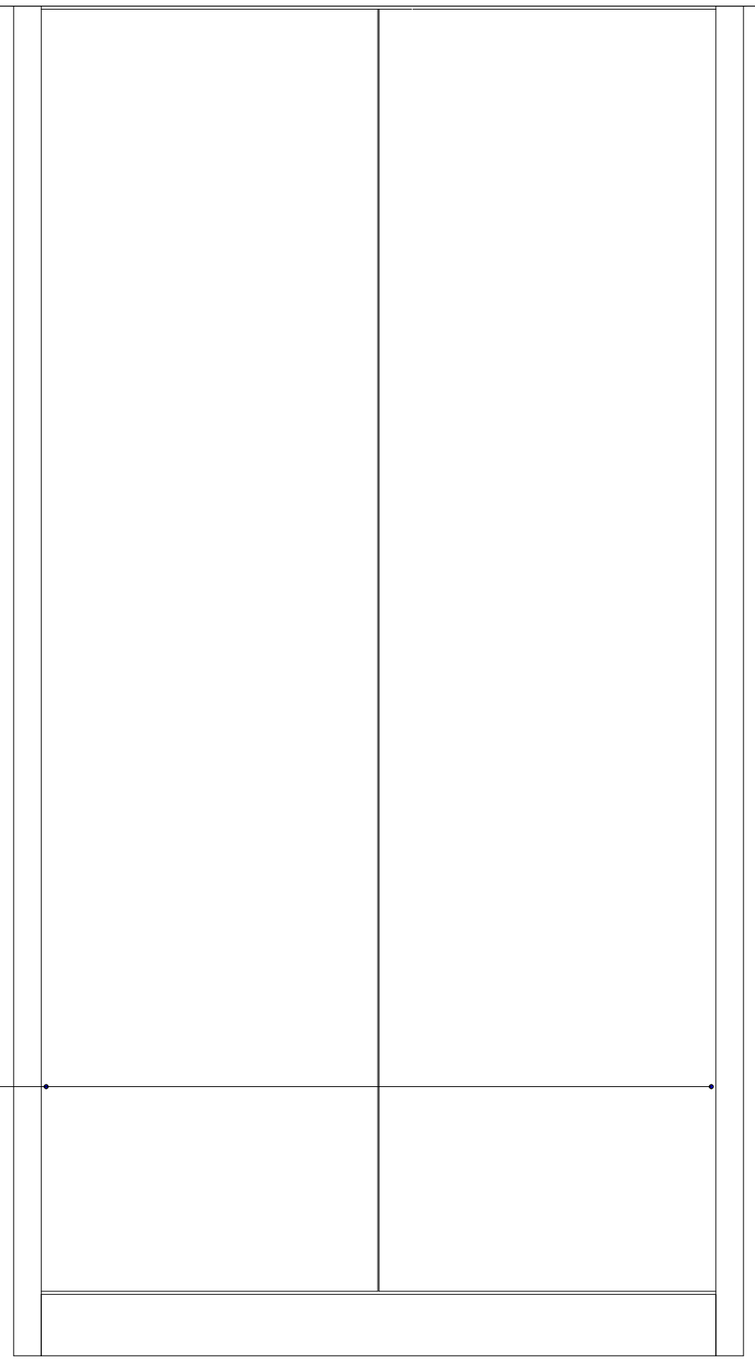




60ʒ3ɔ60 ɔ3ɔ6ɯ3ʜɐ913ɔ ɐɛ093ɕ0

ɔ ɔ913ʜɐ3ɔɯ3ɔ6ɔ ɔ0ɔ ɜ3ɔ4ʜ33ɛɔ3ɔ6ɔ 0ɔɛɯ6ʜɛ0ɔ ɜɛ0ɔɔ3ɔɯɔ6ɔ





Drawing Status	Date
Preliminary	20250408
Project Number	Author
07 9 5	Checked by
Drawing Scale	A0
1:10	

2025 6