საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C253923

"30" 04. 2025.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით №01.72.14.013.589 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს "ჯი-თი მოტორს" (ს/ნ 206276340); მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N163) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11087738 განაცხადის შესაბამისად გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**) და მოხდეს პროექტის შეთანხმება. ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ნიკოლოზ ოსკოპელი

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

13896475104325

# საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

## იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N250463396**

რეგისტრაციის თარიღი

**22.04.2025 წ**

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

# საქართველო

## სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 22.01.2024 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N240070424 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **ნიკოლოზ ოსკოპელის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

# რწმუნებულება

მე, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), ნიკოლოზ ოსკოპელის (პირადი ნომერი: 01824093801, შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს, გააფორმოს და ხელი მოაწეროს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 5,000,000 (ხუთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. საბანკო გარანტიის, დეპოზიტის, აკრედიტივის, სტენდბაი აკრედიტივის, დოკუმენტალური ინკასოს, ფაქტორინგის, ესქრო, სუბორდინაციის, ვალის გადაკისრების, მოთხოვნის დათმობის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.3. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.4. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2, 1.3 და 1.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 და 1.2 ქვეპუნქტებში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. და 1.2 ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკა/გირავნობის გაუქმებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილებ ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძ ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახ დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, მათ შორის, მარწმუნებლის სასარგებლო რეგისტრირებული უფლების გაუქმების დაპირების წერილებს.

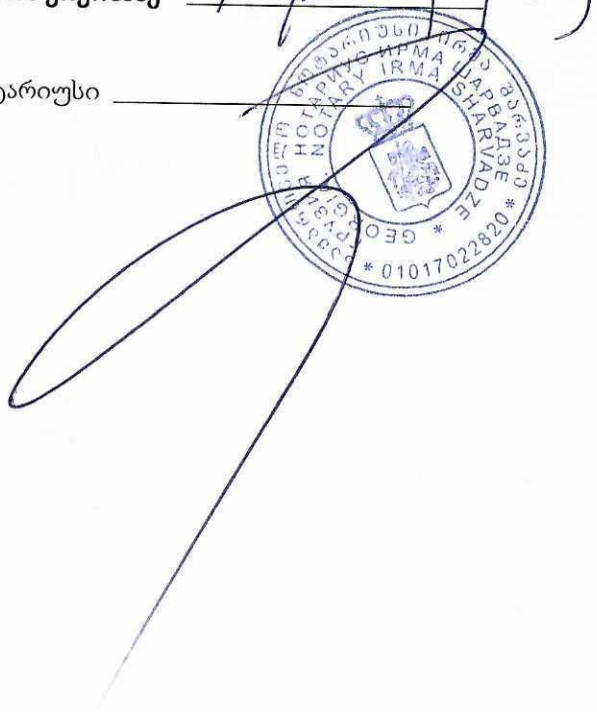
3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

**რწმუნებულება გაცემულია 2026 წლის 1 აპრილამდე.**

მარწმუნებელი

**ზურაბ ქოქოსაძე** _____

ნოტარიუსი _____



# გამწვანების პროექტი

შპს “Green BuilDers”

19.05.2025

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #16, საკონტაქტო ნომერი: 2-83-86-87 / 568 – 37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

**მისამართი :** ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #163

**საკადასტრო კოდი :** 01.72.14.013.589

**მესაკუთრე :** შპს „ჯი-თი მოტორს“

**ფუნქციური ზონა :** საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2

**კ3 კოეფიციენტი** : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2– 0,2

**გამწვანების ფართობი** : 318.3 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები : 1 ძირი ნეკერჩხალი, 1 ძირი კვიპაროსი

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა :
6 ძირი ფოთლოვანი
7 ძირი წიწვოვანი

| # | მცენარის დასახელება | სიმაღლე | სასიცოცხ. ფორმა | რაოდ. | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ნეკერჩხალი ლეკა | 3.5 მ.-დან | ფოთოლმცვენი | 6 | ფოთლოვანი |
| 2 | ჰიმალაის კედარი | 3.0 მ.-დან | მარადმწვანე | 7 | წიწვოვანი |

სანერგეში გამოზრდილი ხის ნერგი, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

ჰიმალაის კედარი - ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული;მისი განტოტვა ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ნეკერჩხალი ლეკა - ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობაCIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

| # | სამუშაოს დასახელება | განზომილება | რაოდენობა | შენიშვა |
|---|---|---|---|---|
| ***1*** | გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი | კვ. მეტრი | 318.3 | |
| ***2*** | გასამწვანები ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება | კვ. მეტრი | 318.3 | |
| 3 | ადგილების მომზადება მცენარეების დასარგავად | ცალი | 3 | ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანა |
| 4 | მცენარეების დარგვა | ცალი | 3 | |
| 5 | გაზონის მოწყობა (დათესავა, რულონის დაგება) | კვ. მეტრი | - | |
| 6 | გაზონის მოვლა | კვ. მეტრი | - | |
| 7 | ახალ დარგული მცენარეების მოვლა | ცალი | 3 | |
| 8 | ახალ დარგული მცენარეების მორწყვა | ცალი | 3 | ძირზე 30-50 ლიტრი წყალი |

# მწვანე ნარგავების გაშენების აგროტექნიკა

## ▪ ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას.ლაბორატორიული ანალიზით ნიადაგის მჟავიანობამ pH 7.2-7.8 შეადგინა. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

## ▪ ხე - მცენარის დარგვა

- დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით.
- ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორი მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით. ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდება კომით.
- დარგვა, როგორც ავღნიშნეთ, ხორციელდება სტანდარტული სარგავი მასალით, რომელთა გადარჩევაც ხდება სანერგეში. ნერგები უნდა პასუხობდნენ სტანდარტულ მოთხოვნებს: უნდა იყონ ჯანსაღი, კარგად

განვითარებული ვარჯითა და ფესვთა სისტემით, მექნაიკური დაზიანების გარეშე. სარგავი მასალის ტრანსპორტირების დროს ასევე უნდა იყოს დაცული შესაბამისი წესები.

- გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო;
- სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
- ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;
- კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
- სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
- ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
- კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
- ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
- ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
- ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
- სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
- ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
- ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

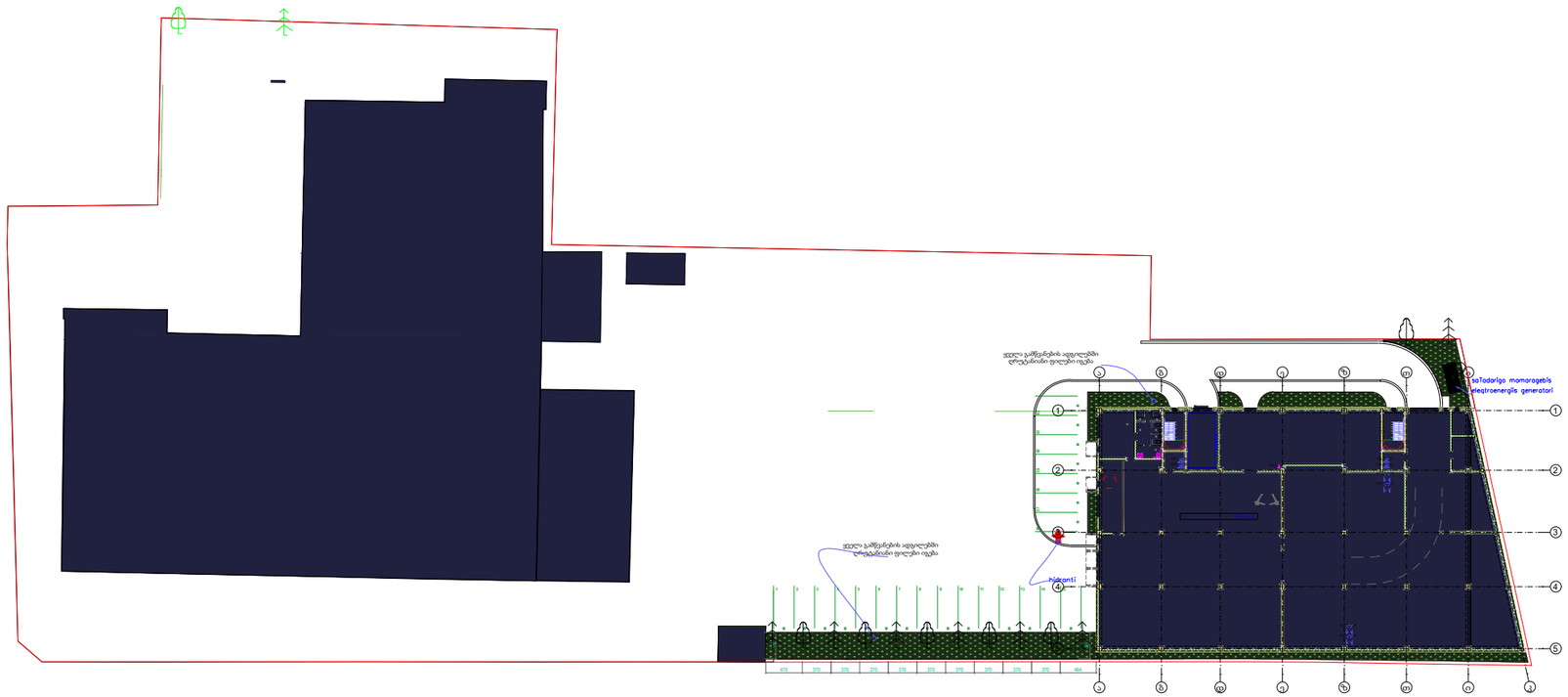
## ▪ ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

- ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;

- გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის
- შესაბამისად;
- მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა– გაფხვიერება– განახლება;
- გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს
- სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
- მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
- დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
- შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის
- უზრუნველსაყოფად;
- ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ
- გასატარებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები

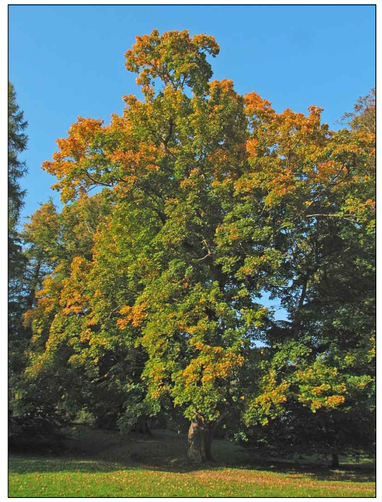
დირექტორი: ც.ჯაფოშვილი

# დასარგავი ხე-მცენარეების სქემატური გეგმა




შენიშვნა:
შავ ფერში ნაჩვენებია ახალი დასარგავი ხე-მცენარეები
მწვანე ფერში ნაჩვენებია არსებული ხე-მცენარეები

ფორმატი A-3 თბილისი 2025 წ.
დაკვეთა №



6 ძირი ნეკერჩხალი ლეკა



7 ძირი ჰიმალაის კედარი


შ პ ს "გრიინ ბილდერს"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16

მობ: +995 568 37 84 48

ელ. ფოსტა: greenbuilders2019@gmail.com

საიტი: greenbuilders.ge

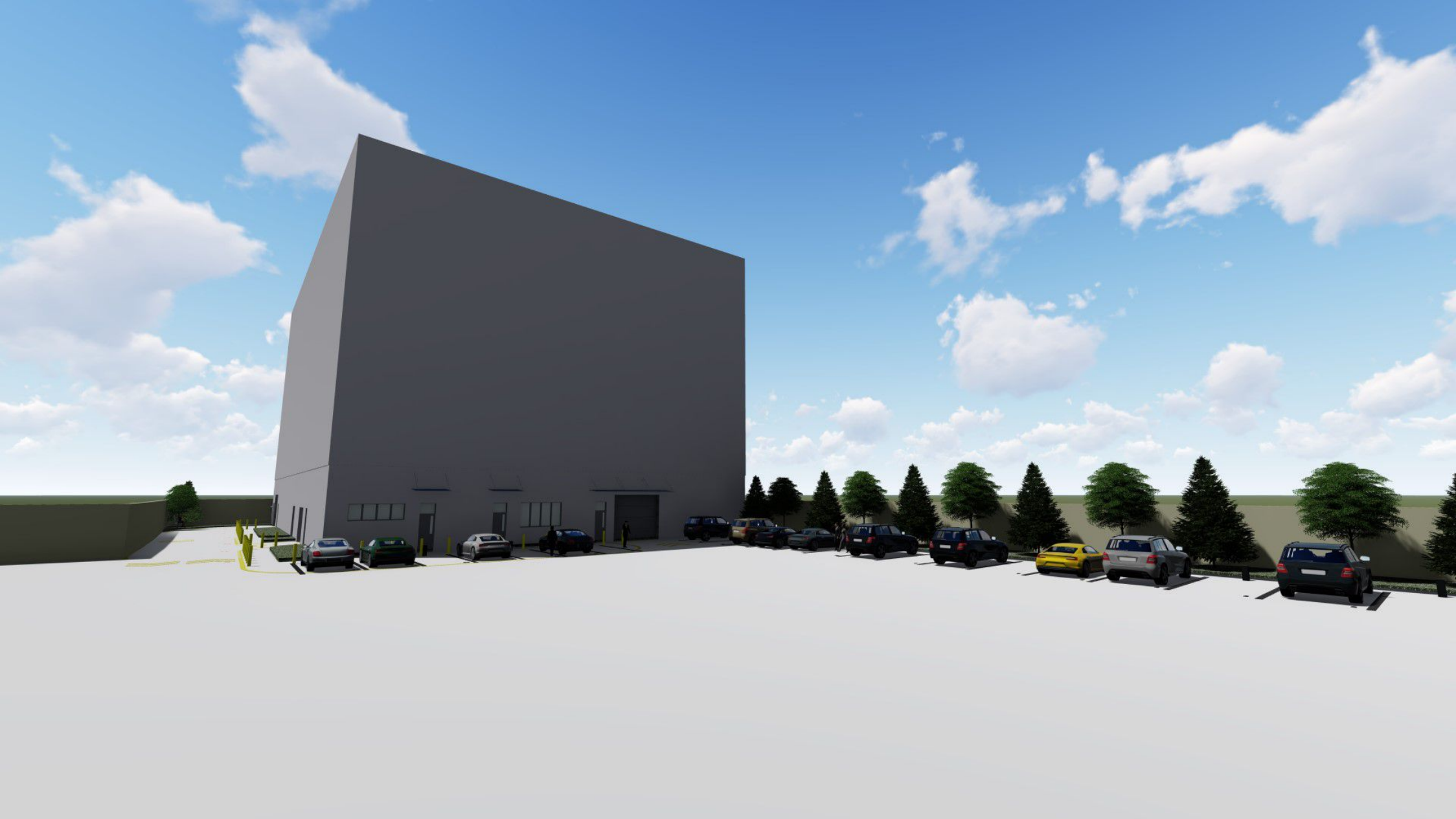

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #163
ს/კ: 01.72.14.013.589

დირექტორი

ცირა ჯაფოშვილი







# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი : ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #163
საკადასტრო კოდი : 01.72.14.013.589
მისამართი : ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #163

საკადასტრო კოდი :01.72.14.013.589

მესაკუთრე : შპს „ჯი-თი მოტორს“

ფუნქციური ზონა :საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2

კ3 კოეფიციენტი: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2– 0,2

გამწვანების ფართობი: 318.3 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები : 1 ძირი ნეკერჩხალი, 1 ძირი კვიპაროსი

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა :

- 6 ძირი - ნეკერჩხალი ლეკა - (სიმაღლე -> 3.5 მ.-დან) ( ღეროს გარშემოწ. -> 20 სმ-დან) (ასაკი -> 10 წ.)
- 7 ძირი - ჰიმალაის კედარი- (სიმაღლე -> 3 მ.-დან) (ღეროს გარშემოწ. -> 20 სმ-დან) (ასაკი -> 10 წ.)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

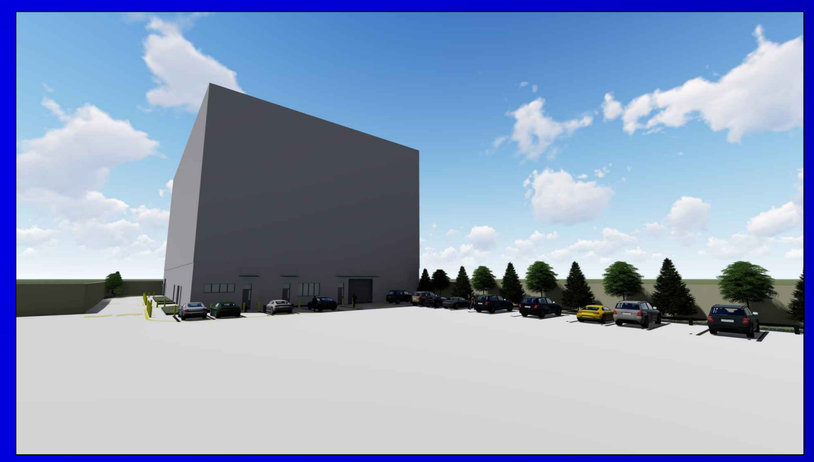
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი30.11.2027

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა:3 წელი

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:შპს „ჯი-თი მოტორს“







საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

20/03/2024

MIA 5 24 00839211

მოქ: გორგოძე გიორგი
ფოთი დ.აღმაშენებლის ქ. N 26 ბ. 5
თქვენს 2024 წლის 20 მარტის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის N 163-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.013.589) სამშენებლო დამცავი ღობის მშენებლობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (20.03.24წ 16-01240723793) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01240723793**
გაცემის თარიღი: **20/03/2024**

**ადრესატი:** გიორგი გორგოძე
**პირადი ნომერი:** 42001012408
**მისამართი:** ფოთი დავით აღმაშენებლის ქ. N 26 ბ. 5

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 29 თებერვლის №01240602-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 29 თებერვლის №01240602-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის N 163-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.013.589) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

**საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.**

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

**დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :**

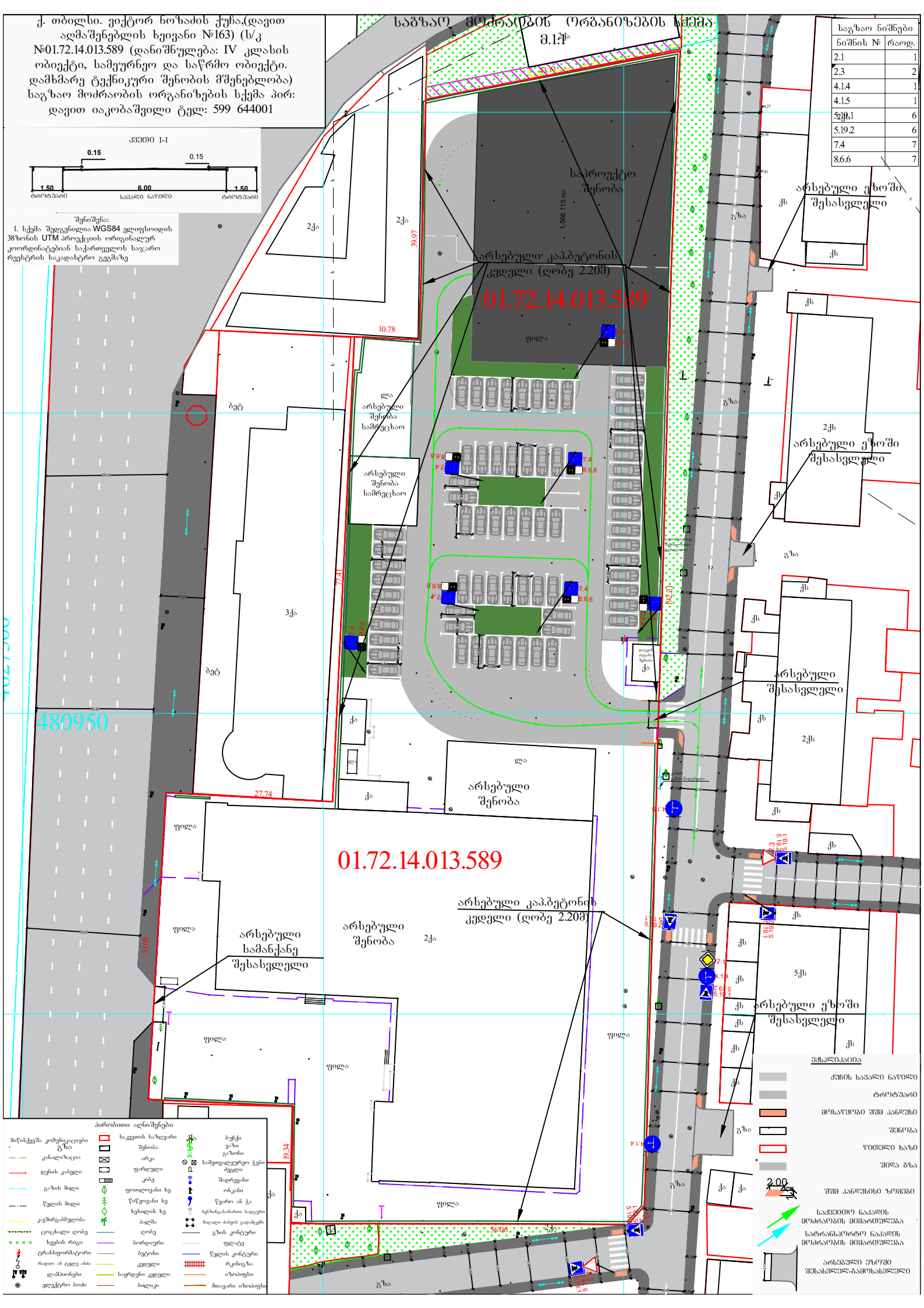
**https://cloud.msda.ge/index.php/s/1Uv0cnWhQlk8x1z**

**პატივისცემით,**

ვიქტორ წილოსანი

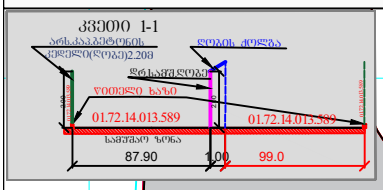
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


ქ. თბილისი. ვიქტორ ნოზაძის ქუჩა,(დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163) (ს/კ №01.72.14.013.589 (დანიშნულება: IV კლასის ობიექტი, სამეურნეო და საწრმო ობიექტი. დამხმარე ტექნიკური შენობის მშენებლობა) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა პირ: დავით იაკობაშვილი ტელ: 599 644001
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
მ.1:1
საგზაო ნიშნები
ნიშნის № რაოდ.
2.1 1
2.3 2
4.1.4 1
4.1.5 1
5.19.1 6
5.19.2 6
7.4 7
8.6.6 7
კვეთი 1-1
0.15
0.15
1.50
6.00
1.50
ტროტუარი
საავალი ნაწილი
ტროტუარი
შენიშვნა:
1. სქემა შედგენილია WGS84 ელიფსოიდის 38ზონის UTM პროექციის ორიგინალურ კოორდინატებიან საქართველოს საჯარო რეესტრის საკადასტრო გეგმაზე
საპროექტო შენობა
1,566.115 m²
არსებული კაპ.ბეტონის კედელი (ღობე 2.20მ)
01.72.14.013.589
არსებული შენობა სამრეცხაო
არსებული შესასვლელი
არსებული ეზოში შესასვლელი
არსებული სამანქანე შესასვლელი
ფილა
ბეტ
ქვაფენილი
გზა
ქს
2ქა
3ქა
5ქს
480950
4702300
ექსპლიკაცია
ქუჩის საავალი ნაწილი
ტროტუარი
მოსაწყობი შშმ პანდუსი
შენობა
წითელი ხაზი
შიდა გზა
შშმ პანდუსისი ზომები
საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
არსებული ეზოში შესასვლელ-გამოსასვლელი
პირობითი აღნიშნები
მიწისქვეშა კომუნიკაციები
გზა
კანალიზაცია
დენის კაბელი
გაზის მილი
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა
ცოცხალი ღობე
ხეების რიგი
ტრანსფორმატორი
დასპრინკლები
ელექტრო ბოძი
ნაკეთის საზღვარი
შენობა
არა
ფარდული
კიბე
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ხეხილის ხე
პალმა
ღობე
ბორდიური
ბეტონი
კედელი
საყრდენი კედელი
ბუჩქი
ვაზი
გაზონი
სამეფოვალეურეო ჭები
ძეგლი
შადრევანი
ონკანი
წყარო ან ჭა
ბენზინგასამართი სადგური
მაღალი ძაბვის გადამცემი
გზის კონტური
ფლატე
წყლის კონტური
რკინიგზა
იზოპიფსი
მთავარი იზოპიფსი

ქ. თბილისი. ვიქტორ ნოზაძის ქუჩა,(დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163) (ს/კ №01.72.14.013.589 (დანიშნულება: IV კლასის ობიექტი, სამეურნეო და საწრმო ობიექტი. დამსმარე ტექნიკური შენობის მშენებლობა) დროებითი სამშენებლო ღობისა ტექნიკის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა პირ: დავით იაკობაშვილი ტელ: 599 644001

# საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ.1:1




შენიშვნა:
1. სქემა შედგენილია WGS84 ელიფსოიდის 38°ზონის UTM პროექციის ორიგინალურ კოორდინატებიან საქართველოს სივრცო რეესტრის საკადასტრო გეგმაზე




## პირობითი ნიშნები.

- მედროშე 3 ადამიანი
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითების სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითი ცოცხალა 2 - ცალი
- 6.0 დროებითი ეზოში შესასვლელი
- ღობის ქიღება
- სამშენებლო ღობე

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ“-ს მოთხოვნებით

1. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეა 87.90მ-ი.
2. ქვეითთა უსაფრთხოების მოძრაობა უზრუნველყოფილია მედროშეების, სასიგნალო ციმციმების დახმარებით
3. სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობა დაშის საათებში: 00:00სთ-დან, 06:00სთ-მდე

პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| მიწისქვეშა კომუნიკაციები | ნაკეთის საზღვარი | ბუჩქი | |
| | შენობა | ვაზი | |
| კანალიზაცია | არკა | გაზონი | |
| დენის კაბელი | ფარდული | საშეფაღლეტრო ჭები | |
| გაზის მილი | კიბე | ქვედები | |
| წყლის მილი | ფოთლოვანი ხე | შადრევანი | |
| კავშირგაბმულობა | ნაძვის ხე | ორკანი | |
| ცოცხალა ღობე | პალმა | ანძა | |
| ხეების რიგი | ღობე | ბეტონური | |
| ტრანსფორმატორი | ბეტონი | გზის კორტური | |
| რკინა ან ტყვე ანძა | კედელი | წყლის კორტური | |
| ლამპიონები | საერთო კედელი | რკინიზა | |
| ელექტრო ბოძი | ბილიკი | მოავარი ბზისფერი | |

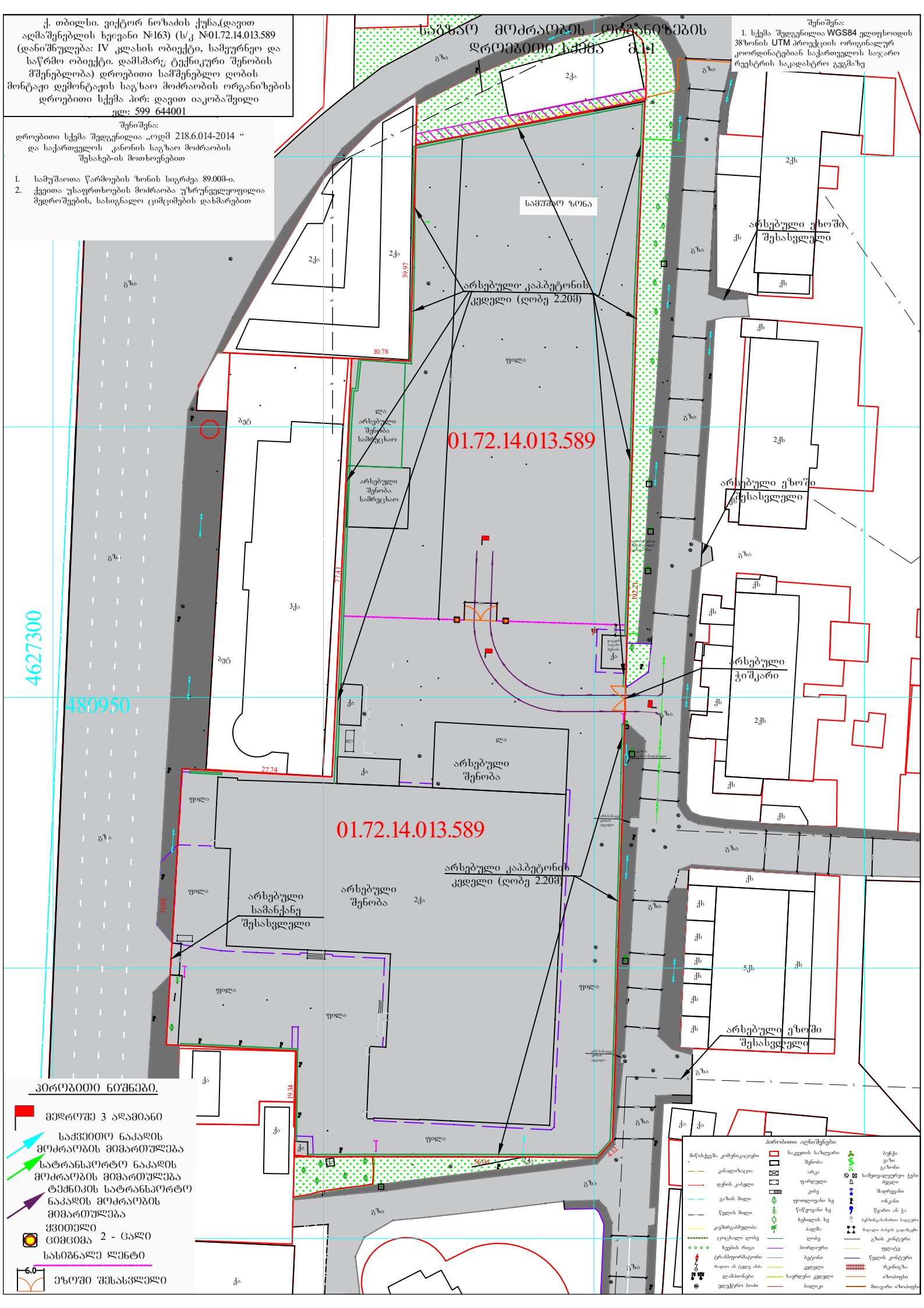
ქ. თბილისი. ვიქტორ ნოზაძის ქუჩა,(დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163) (ს/კ №01.72.14.013.589 (დანიშნულება: IV კლასის ობიექტი, სამეურნეო და საწრმო ობიექტი. დამსმარე ტექნიკური შენობის მშენებლობა) დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა პირ: დავით იაკობაშვილი ელ: 599 644001

# საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ1:1

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მოთხოვნებით

1. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეა 89.00მ-ი.
2. ქვეითთა უსაფრთხოების მოძრაობა უზრუნველყოფილია მედროშეების, სასიგნალო ციმციმების დახმარებით

შენიშვნა:
1. სქემა შედგენილია WGS84 ელიფსოიდის 38ზონის UTM პროექციის ორიგინალურ კოორდინატებიან საქართველოს საჯარო რეესტრის საკადასტრო გეგმაზე




პირობითი ნიშნები.

- მედროშე 3 ადამიანი
- საძვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ტექნიკის სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ყვითელი ციმციმა 2 - ცალი
- სასიგნალო ლენტი
- 6.0 ეზოში შესასვლელი

პირობითი აღნიშნები