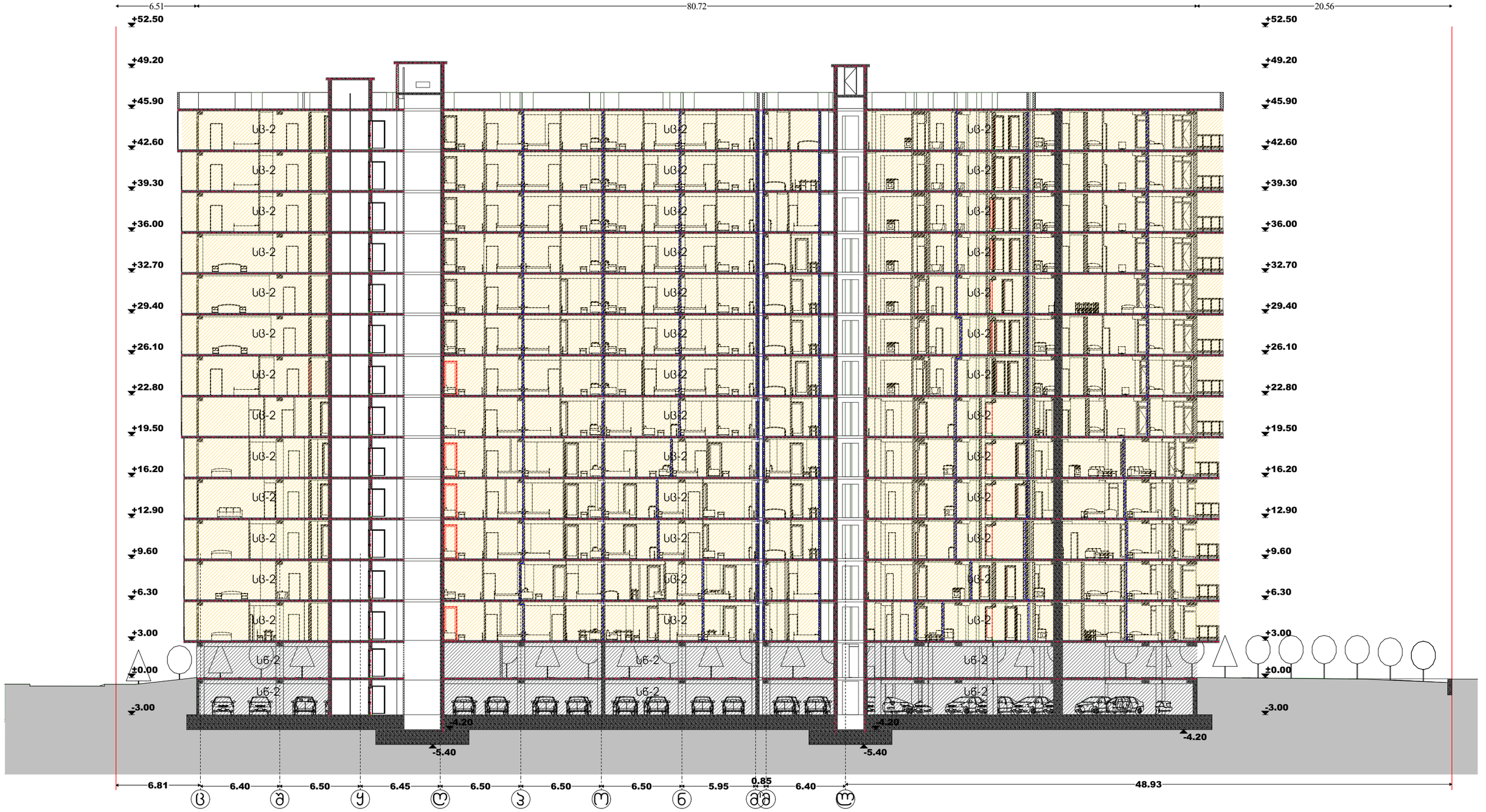
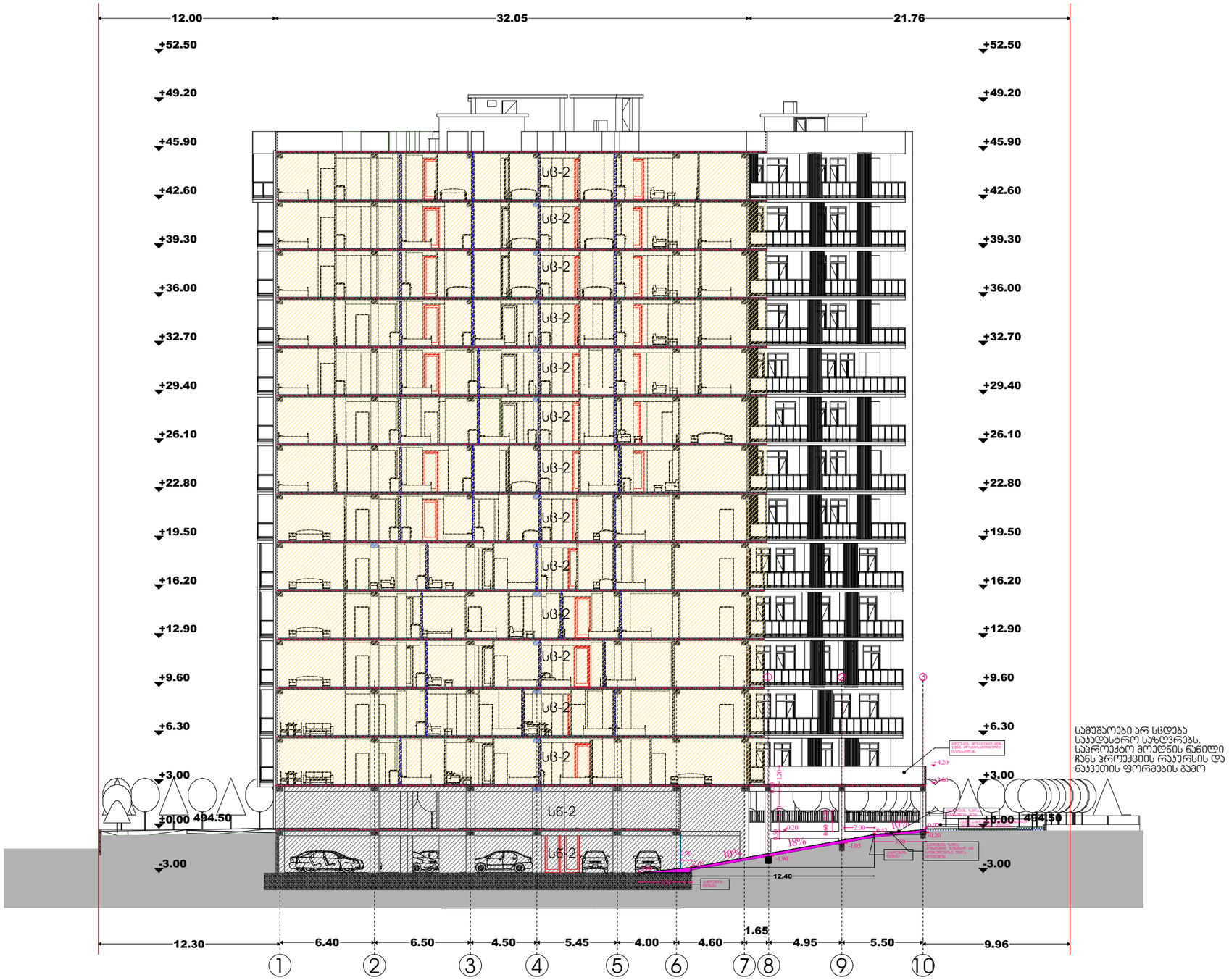
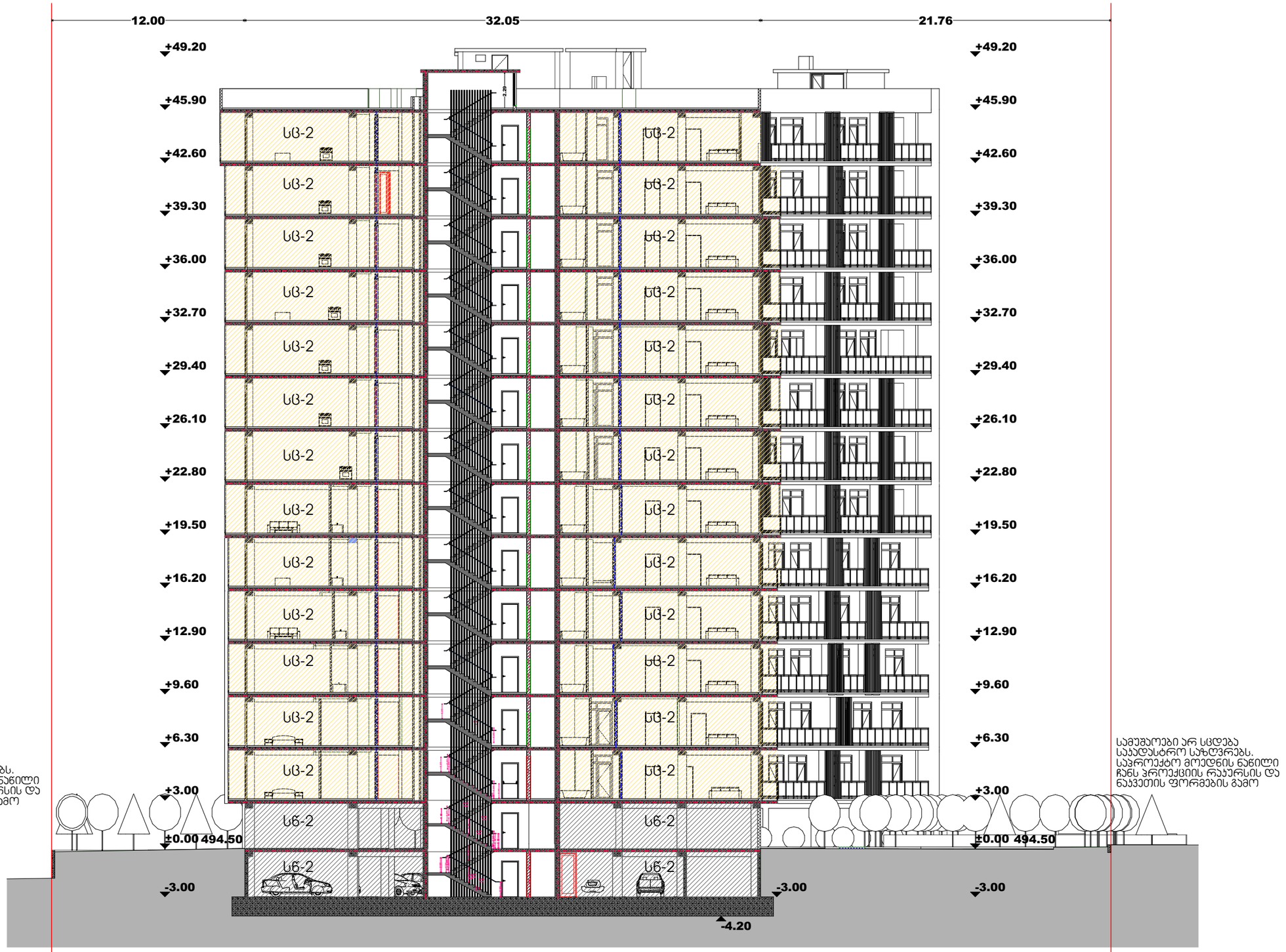
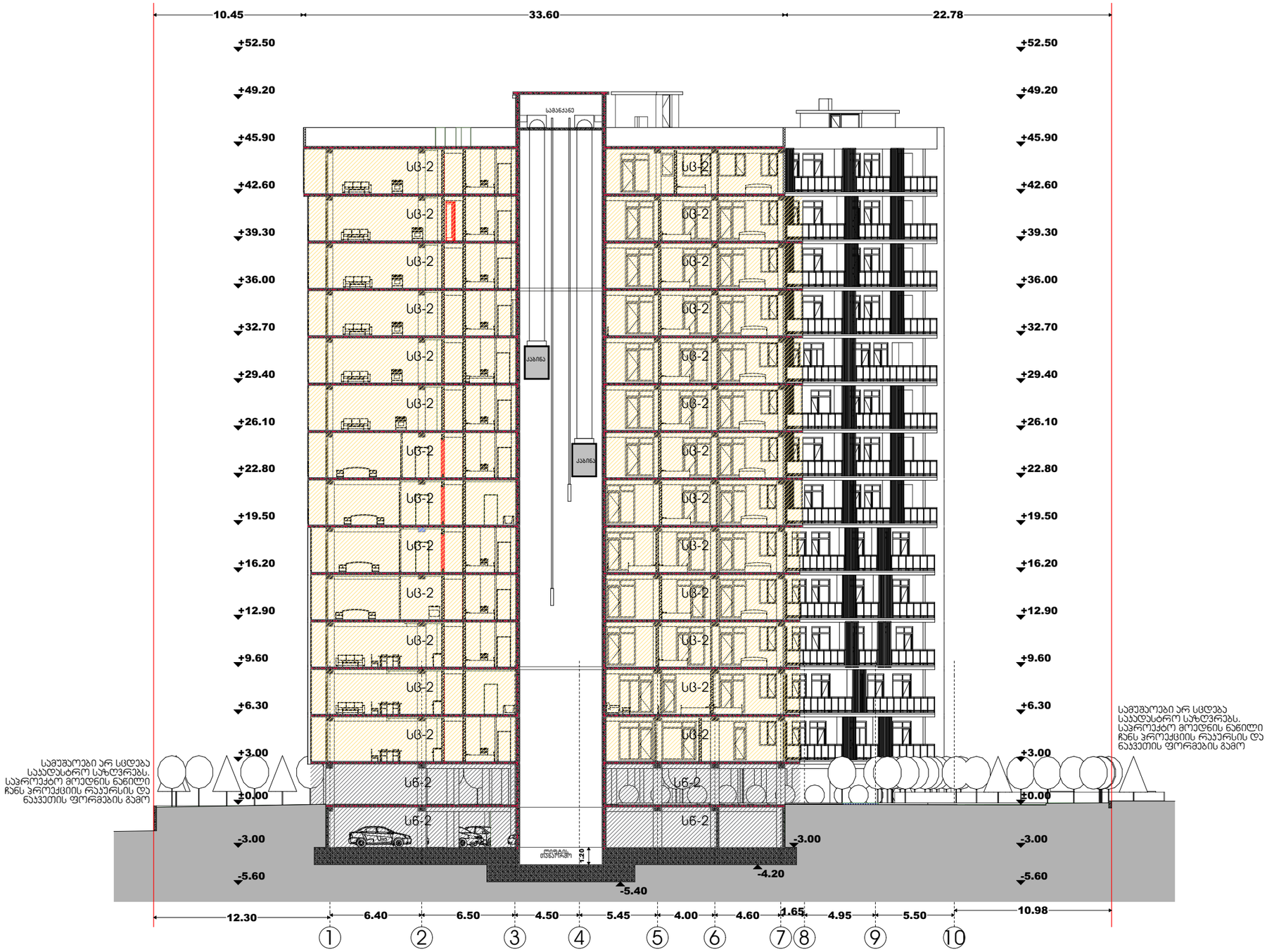


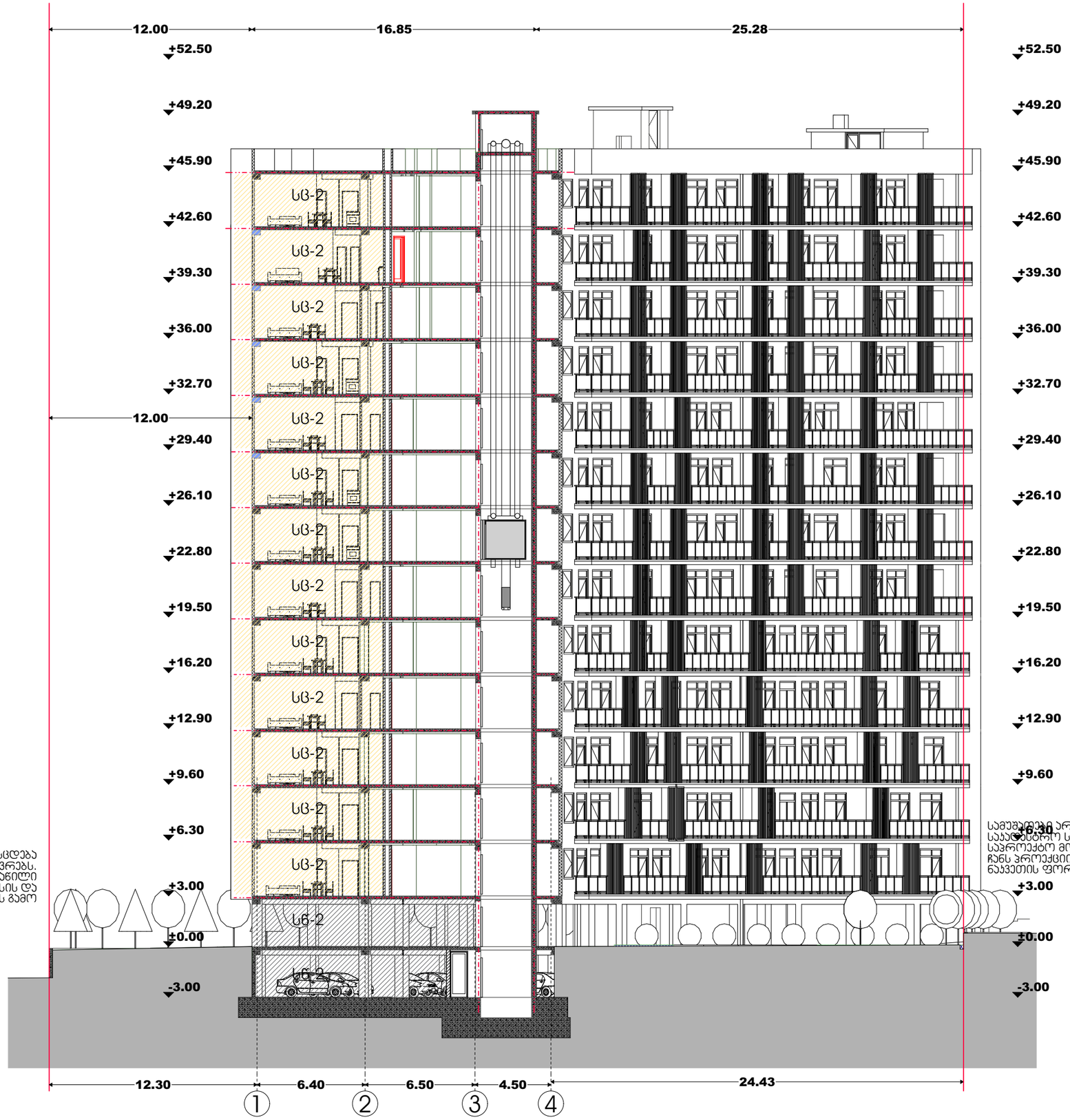

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირება<br>01.10.08.006.217 6194 კვ.მ. | გეოლოგია:<br>გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | კონსტრუქცია:<br>ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე | სახანძრო უსაფრთხოება:<br>ი. ჯვარცხელია<br>მ.ძიძიგური | დამკვეთი<br>შპს პერსპექტივა 2 402185407<br>დირექტორი: დავით მიქაძე | საპროექტო:<br>შპს "დიზაინ სტუდიო"<br>შპს არტეგონი<br>405570911<br>artegony@gmail.com | შეთანხმებული პროექტის მთავარი არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე<br>პროექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე | ჭრილი 1-1<br>ფურცელი<br>მაშტაბი 1:300 |


12.00
32.05
21.76
+52.50
+49.20
+45.90
+42.60
+39.30
+36.00
+32.70
+29.40
+26.10
+22.80
+19.50
+16.20
+12.90
+9.60
+6.30
+3.00
±0.00 494.50
-3.00
სც-2
სნ-2
სნ-2
სნ




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირება<br>01.10.08.006.217 6194 კვ.მ. | გეოლოგია:<br>გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | კონსტრუქცია:<br>ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე | სახანძრო უსაფრთხოება:<br>ი. ჯვარცხელია<br>მ.ძიძიგური | დამკვეთი<br>შპს პერსპექტივა 2 402185407<br>დირექტორი: დავით მიქაძე | საპროექტო:<br>შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"<br>შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com | შეთანხმებული პროექტის მთავარი არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე<br>კორექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე | ჭრილი 3-3<br>ფურცელი<br>მაშტაბი 1:250 |

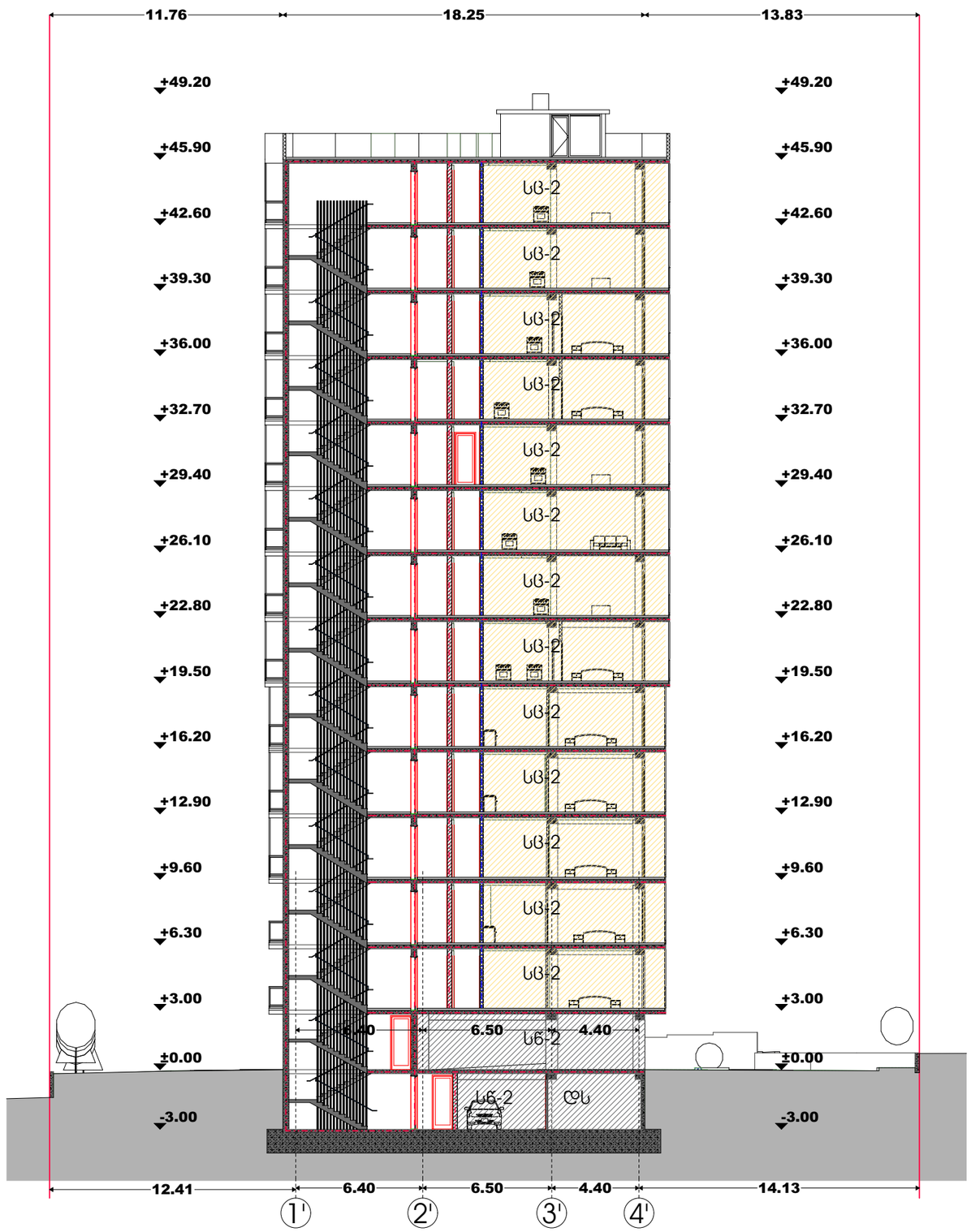

10.45
33.60
22.78
+52.50
+49.20
+45.90
+42.60
+39.30
+36.00
+32.70
+29.40
+26.10
+22.80
+19.50
+16.20
+12.90
+9.60
+6.30
+3.00
±0.00
-3.00
-5.60
სც-2
სც-2
სც-2



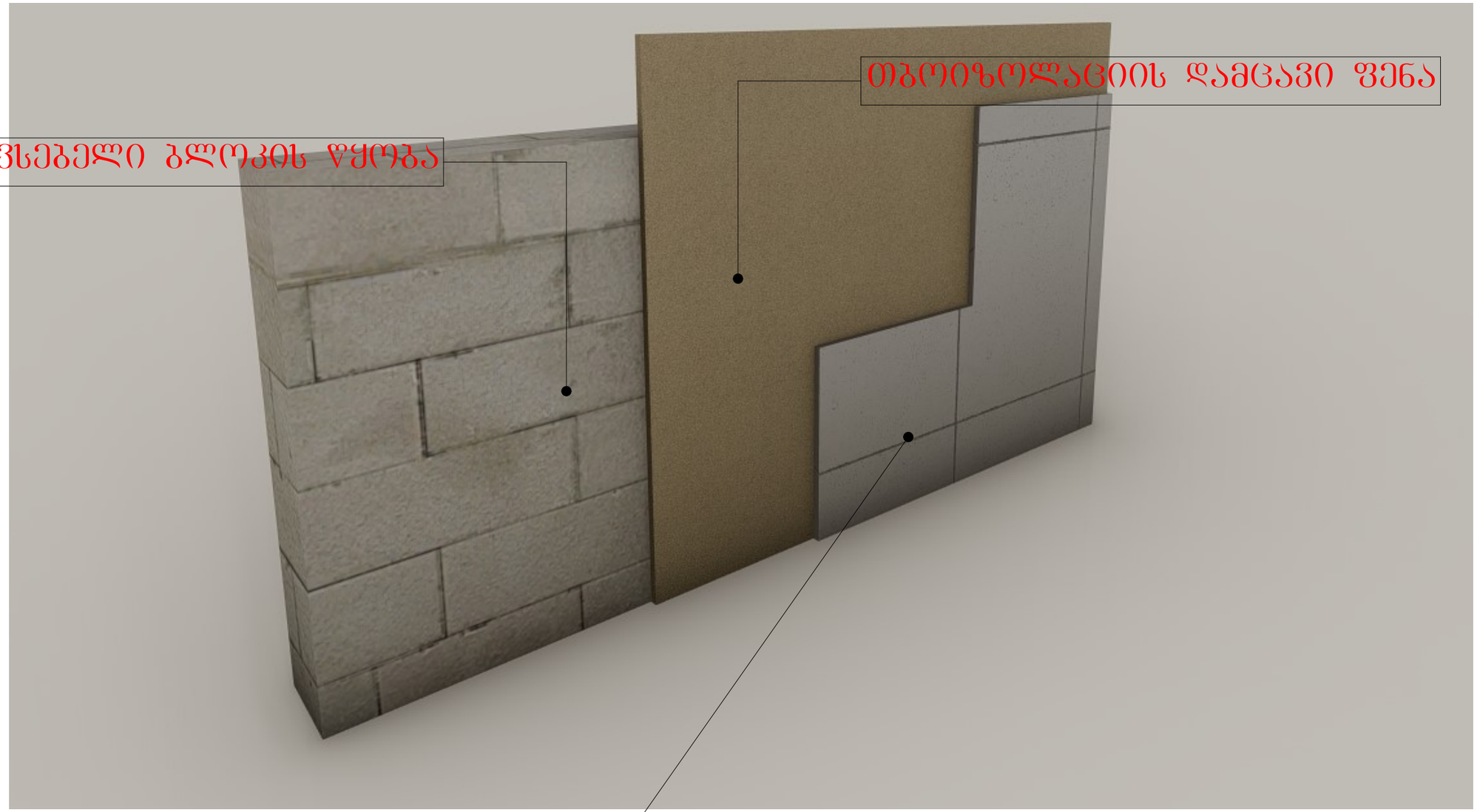

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირება 01.10.08.006.217 6194 კვ.მ. | გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე | კონსტრუქცია: ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე | სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური | დამკვეთი შპს პერსპექტივა 2 402185407 დირექტორი: დავით მიქაძე | საპროექტო: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო" შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com | შეთანხმებული პროექტის მთავარი არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე პორექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე | ჭრილი 5-5 ფურცელი მაშტაბი 1:250 |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯორჯტირება<br>01.10.08.006.217 6194 კვ.მ. | გეოლოგია:<br>გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | კონსტრუქცია:<br>ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე | სახანძრო უსაფრთხოება:<br>ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | დამკვეთი<br>შპს პერსპექტივა 2 402185407<br>დირექტორი: დავით მიქაძე | საპროექტო:<br>შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"<br>შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com | შეთანხმებული პროექტის მთავარი არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე<br>ჯორჯტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე | ჭრილი 6-6<br>ფურცელი მაშტაბი 1:250 |




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირება<br>01.10.08.006.217 6194 კვ.მ. | გეოლოგია:<br>გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | კონსტრუქცია:<br>ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე | სახანძრო უსაფრთხოება:<br>ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | დამკვეთი<br>შპს პერსპექტივა 2 402185407<br>დირექტორი: დავით მიქაძე | საპროექტო ორგანიზაცია<br>შპს არტეგონი 405570911<br>დირექტორი:<br>არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე | ჭრილი 7-7<br>ფურცელი<br>მაშტაბი 1:250 |




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
ჯირითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
|---|---|
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება: | |
| ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

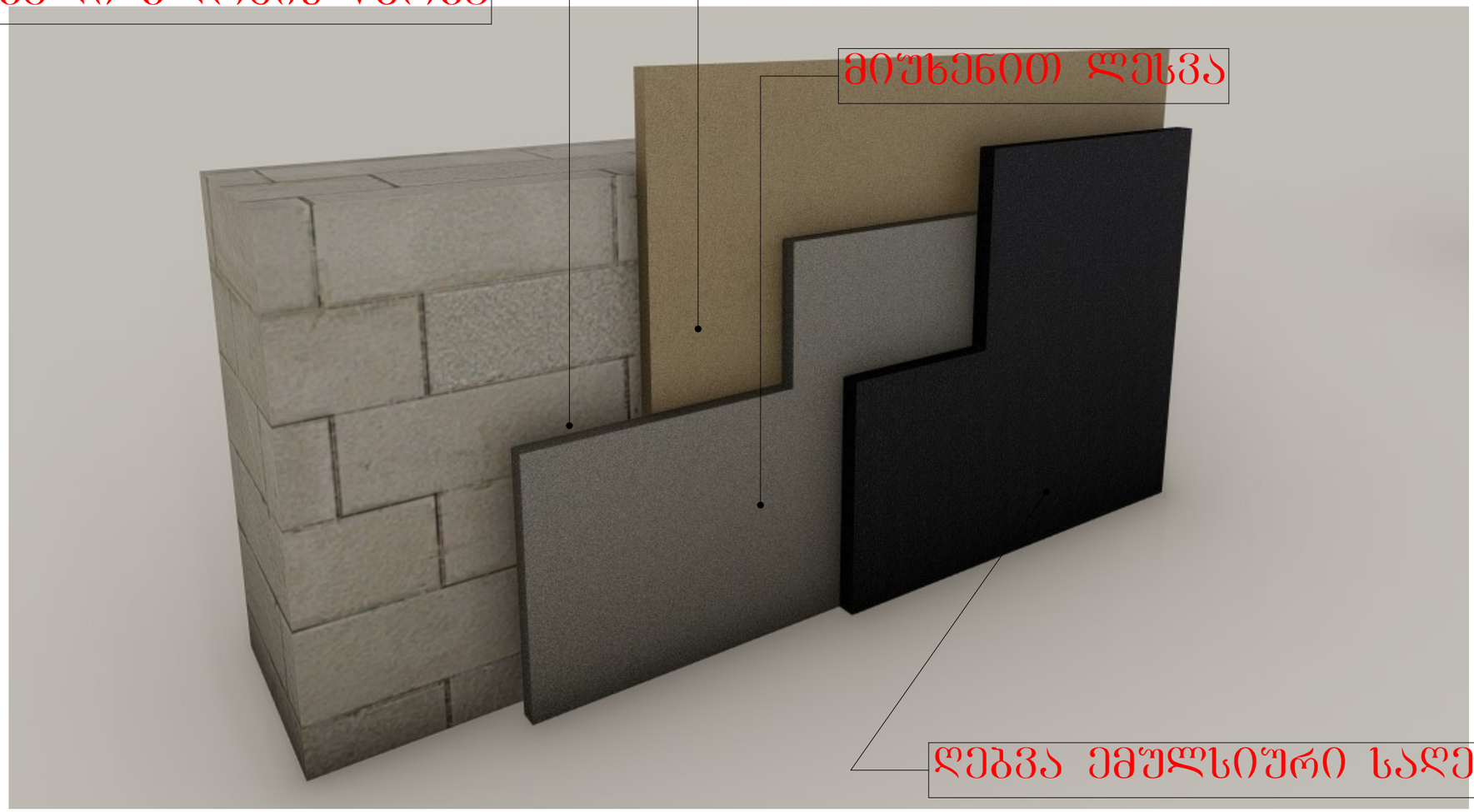
საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

| | |
|---|---|
| შეთანხმებული<br>პრ. მთავარი<br>არქიტექტორი: | ჯირითი<br>მორჩილაძე |

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

| | |
|---|---|
| კორექტირებული<br>პროექტის<br>არქიტექტორი: | ნიკოლოზ<br>დონაძე |




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
|---|---|
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |

სახანძრო უსაფრთხოება:

ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

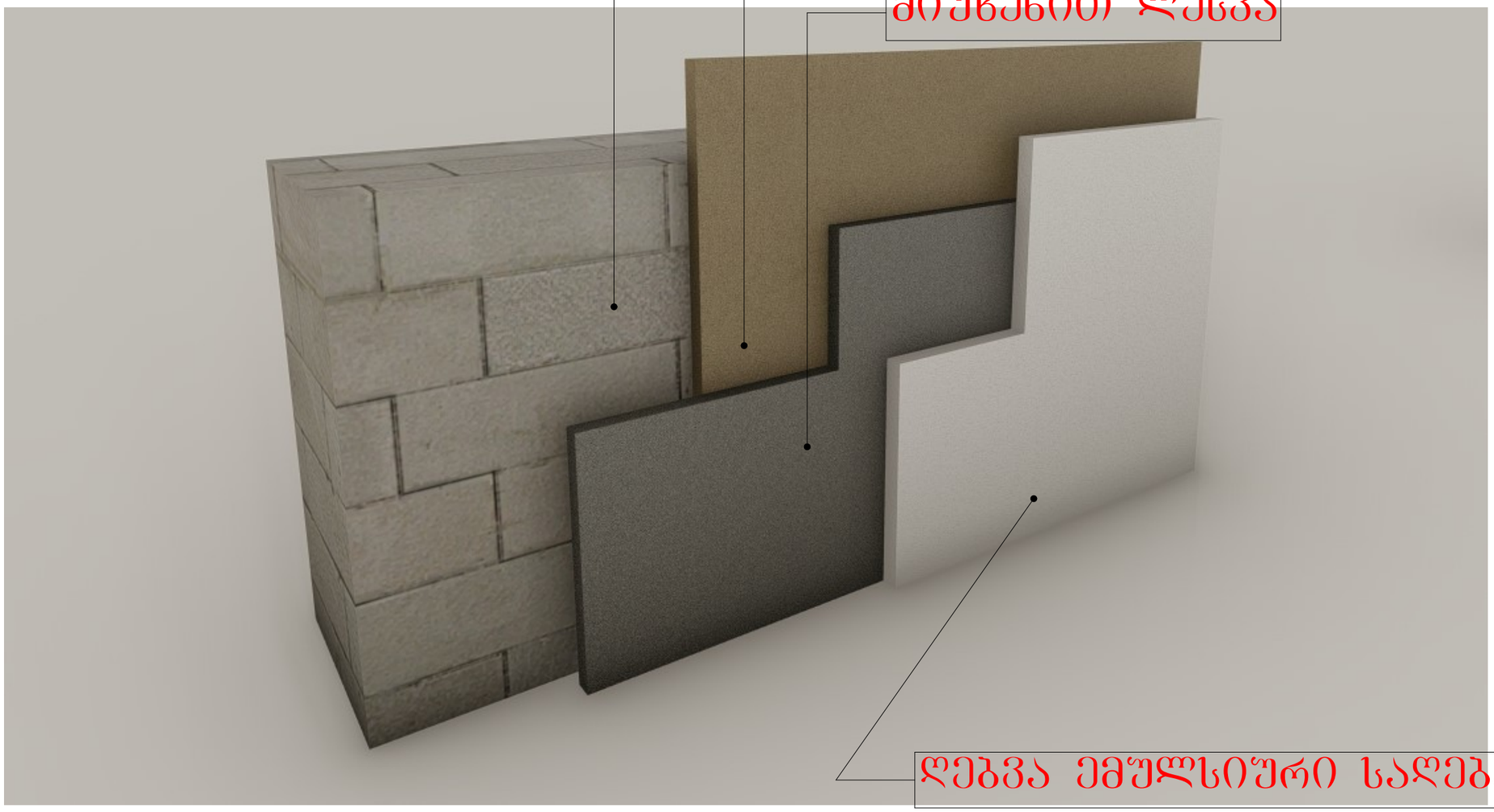
საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

| | |
|---|---|
| შეთანხმებული პრ. მთავარი არქიტექტორი: | კირილე მორგოლაძე |

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

| | |
|---|---|
| პორექტირებული პროექტის არქიტექტორი: | ნიკოლოზ დონაძე |




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| გეოლოგია:<br>გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | კონსტრუქცია:<br>ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება:<br>ი. კვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

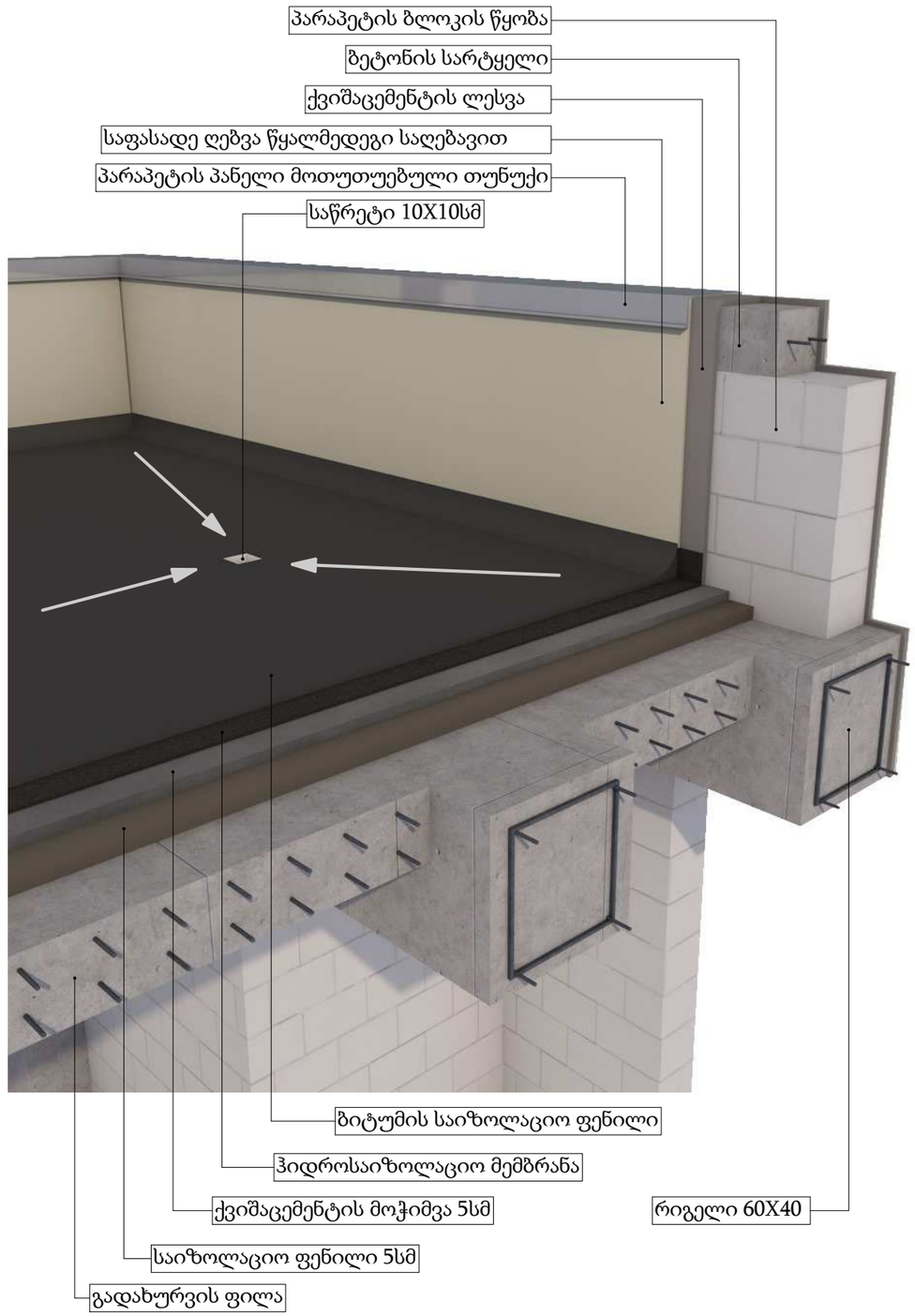
საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

| | |
|---|---|
| შეთანხმებული<br>პრ. მთავარი<br>არქიტექტორი: | კირილე<br>მორგოლაძე |

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

| | |
|---|---|
| კორექტირებული<br>პროექტის<br>არქიტექტორი: | ნიკოლოზ<br>დონაძე |




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

კონსტრუქცია:
ზ. სილაგაძე
დ. მაისურაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

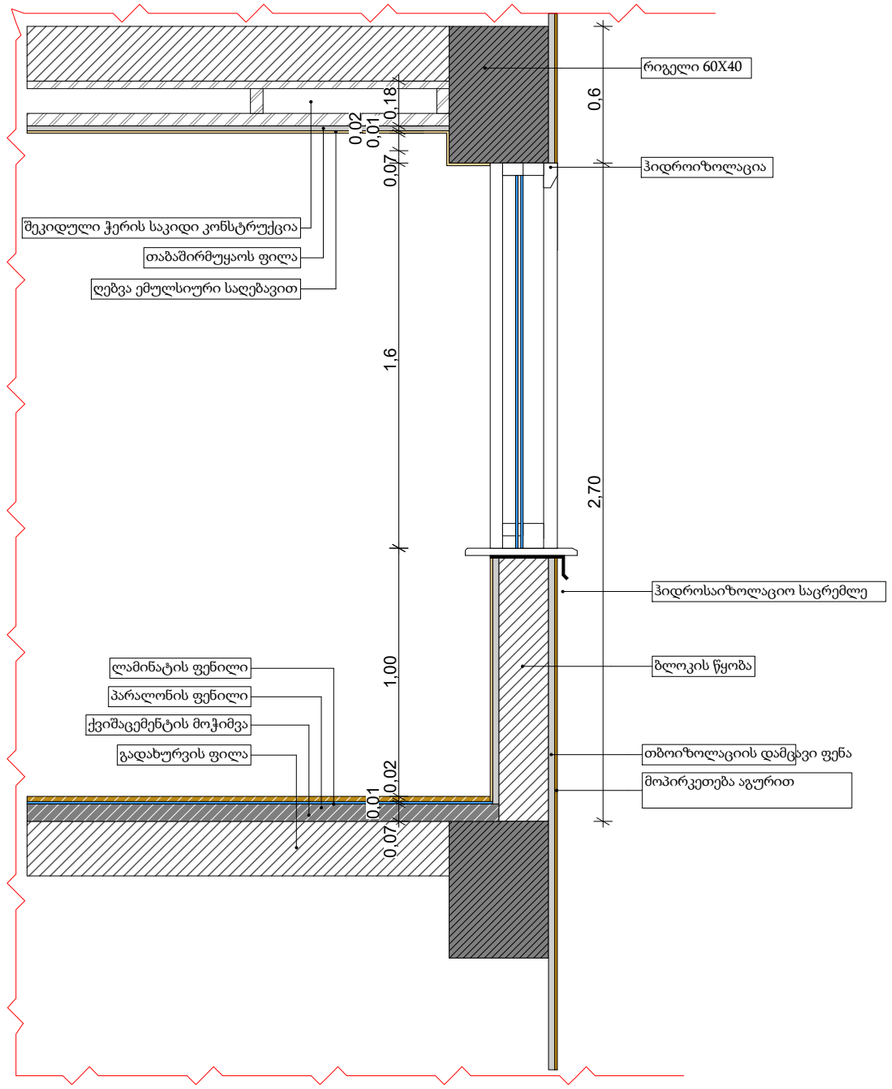
საპროექტო:

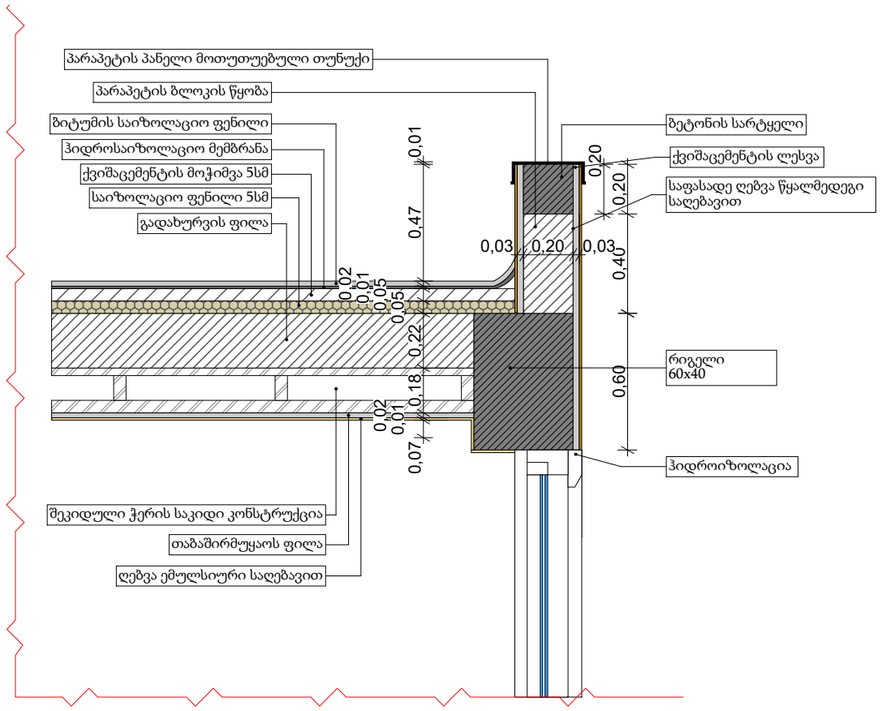
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული
პრ. მთავარი
არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

პორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი:
ნიკოლოზ დონაძე




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
|---|---|
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება: | |
| ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

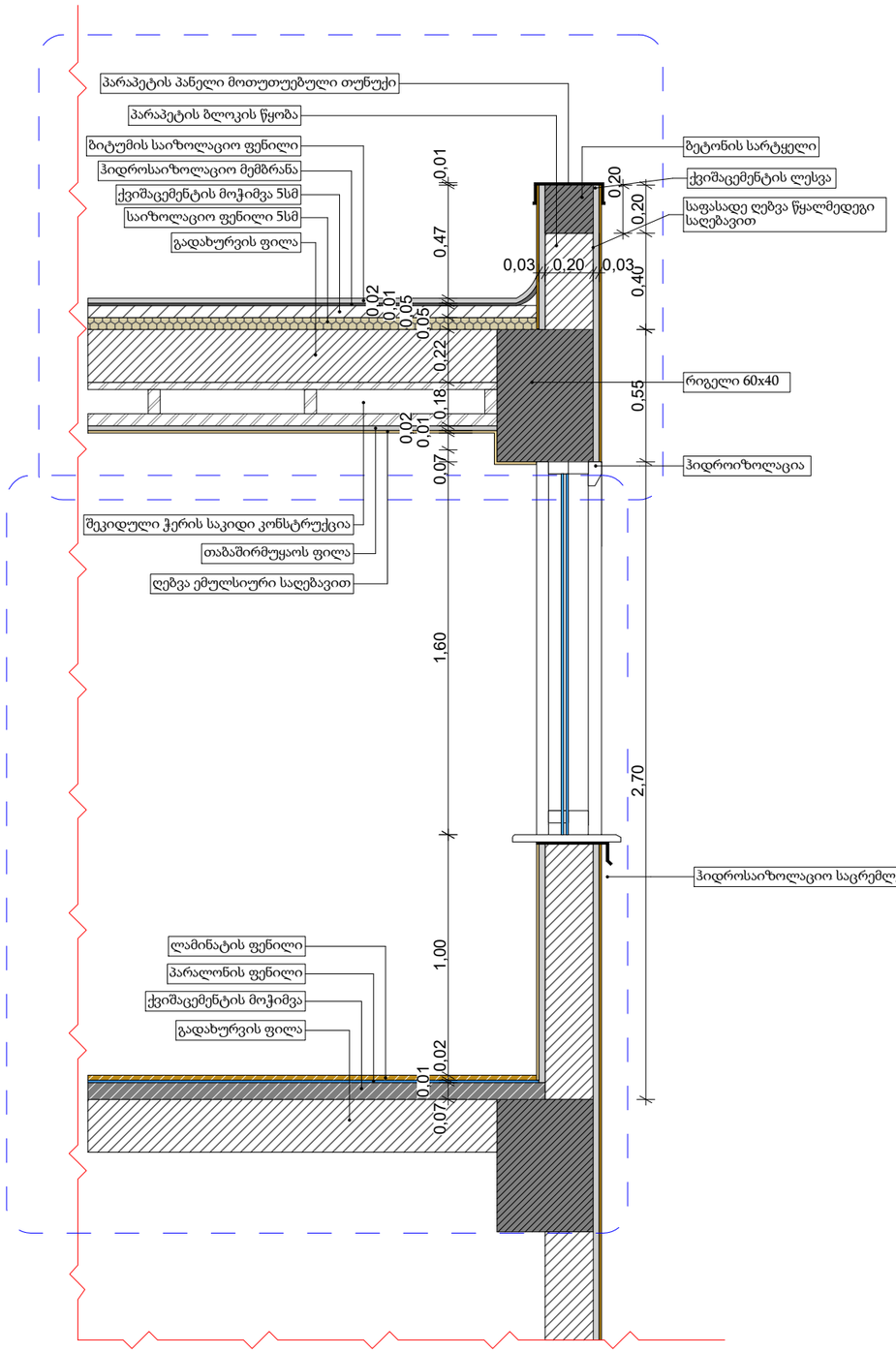
საპროექტო:

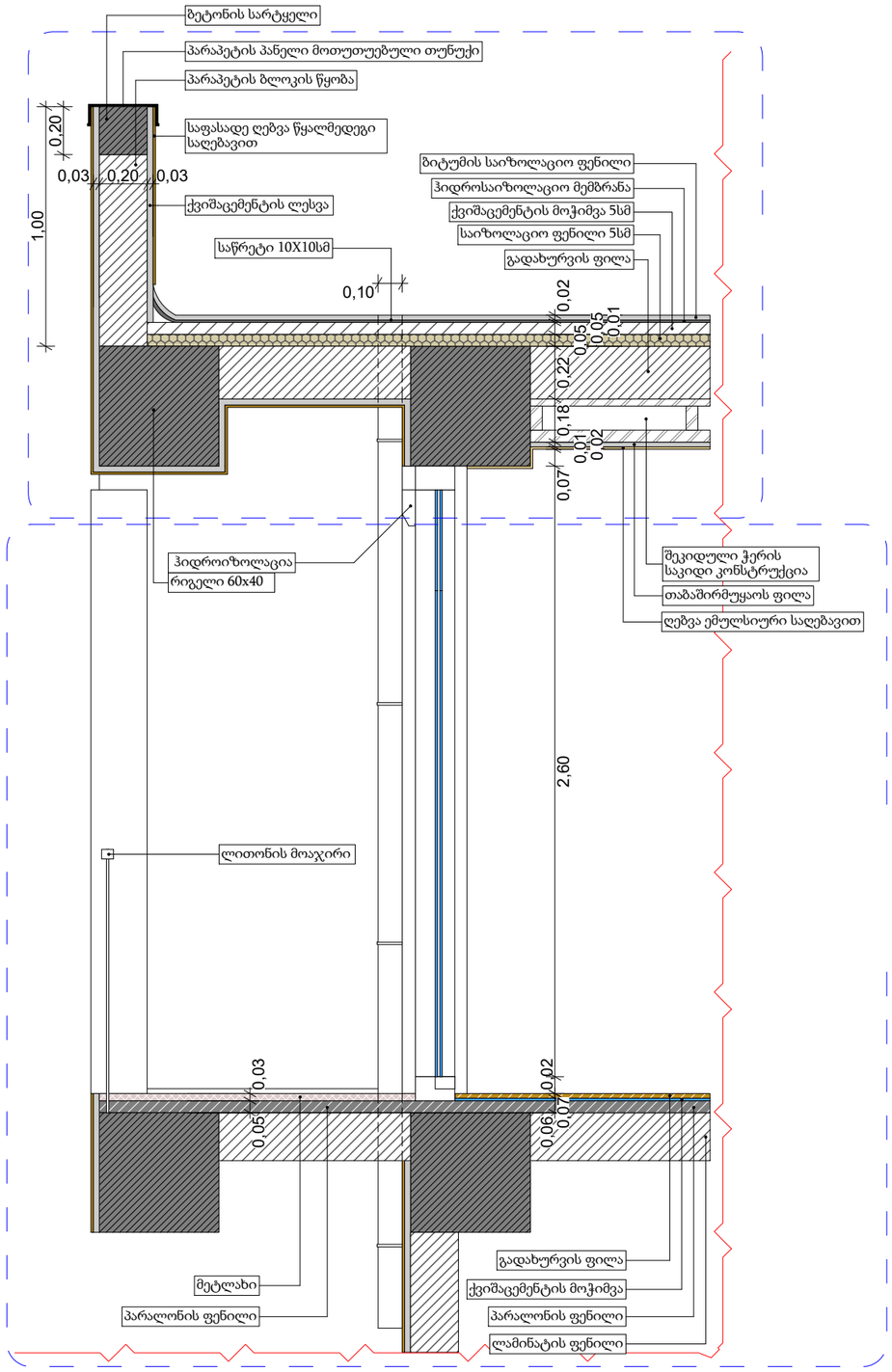
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული
პრ. მთავარი
არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

პორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა პირობითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
|---|---|
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება: | |
| ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

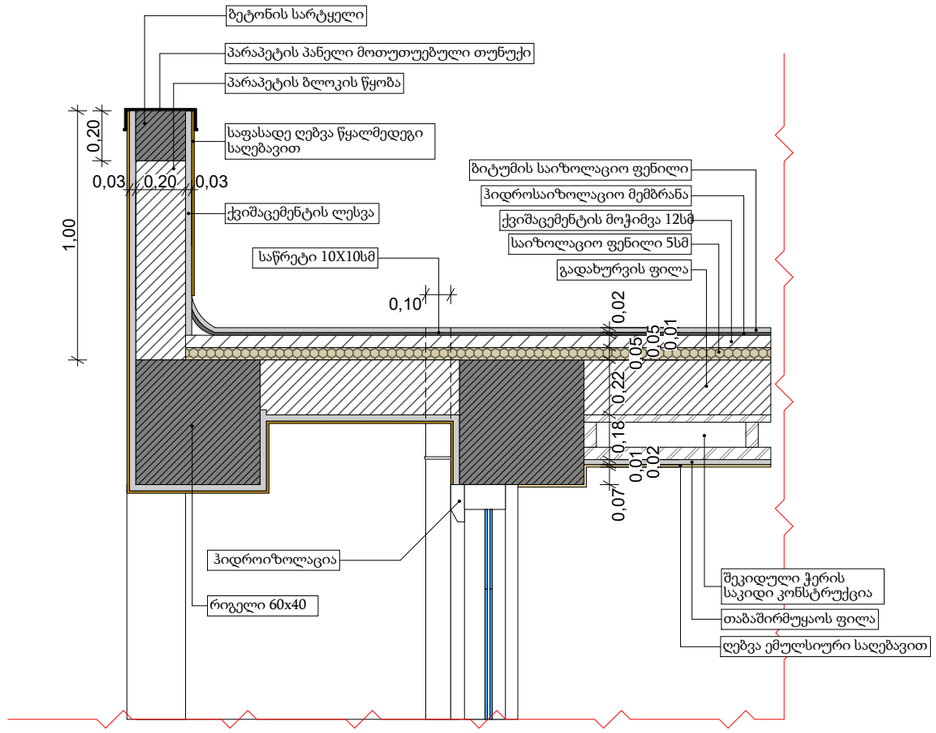
საპროექტო:

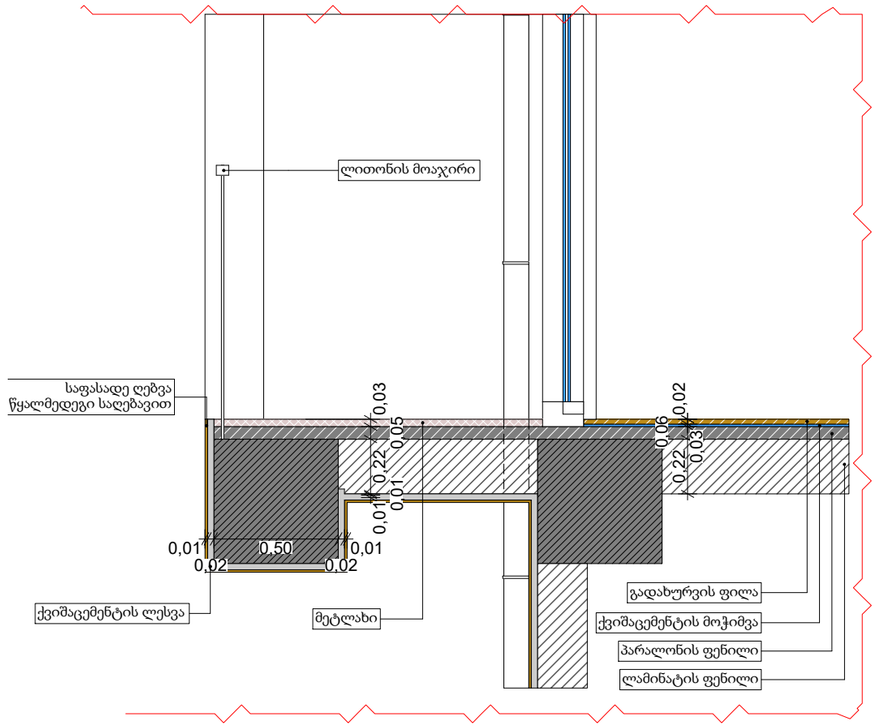
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

| | |
|---|---|
| შემთანხმებული<br>პრ. მთავარი<br>არქიტექტორი: | ჯირილე<br>მორგილაძე |

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

| | |
|---|---|
| პროექტირებული<br>პროექტის<br>არქიტექტორი: | ნიკოლოზ<br>დონაძე |




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
|---|---|
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება: | |
| ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

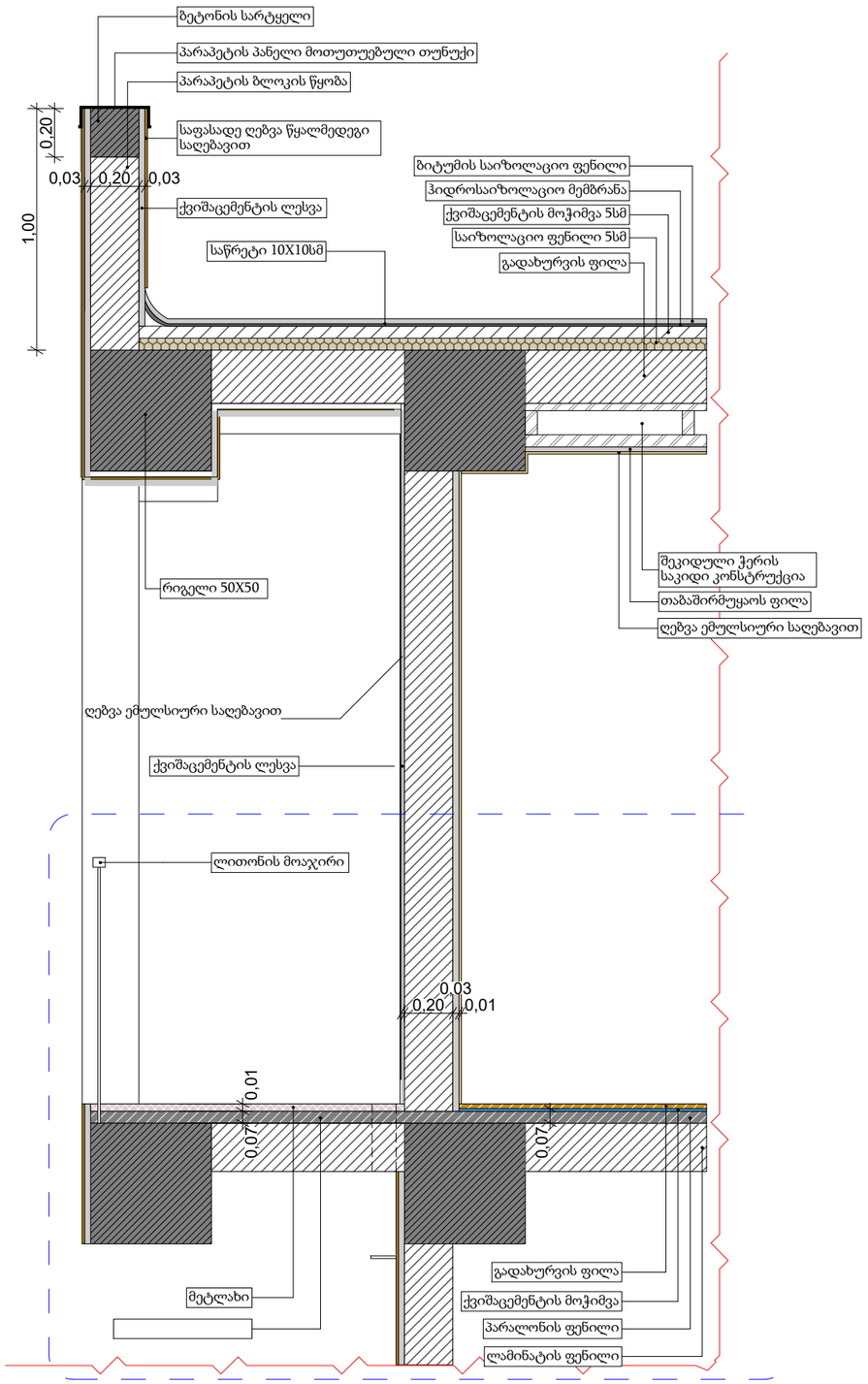
საპროექტო:

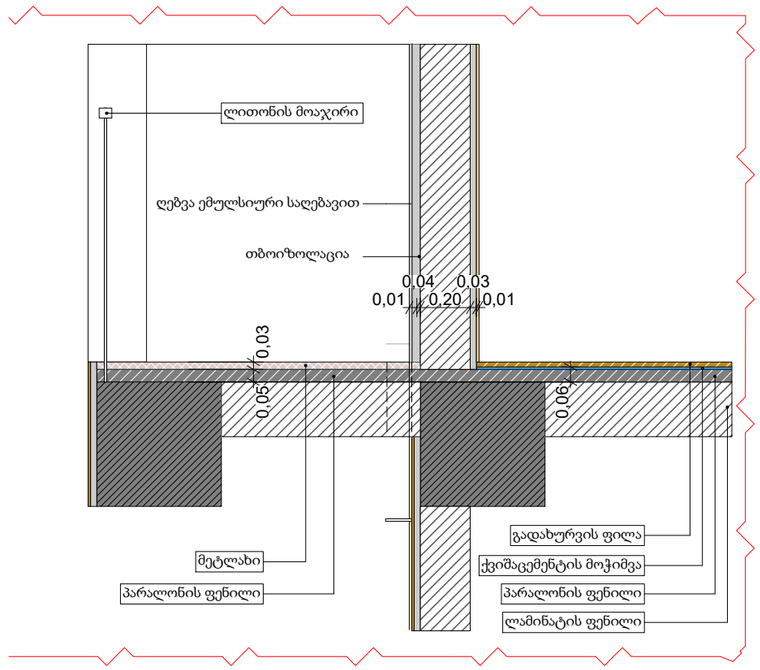
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

| | |
|---|---|
| შეთანხმებული<br>პრ. მთავარი<br>არქიტექტორი: | ჯირილე<br>მორჩილაძე |

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

| | |
|---|---|
| კორექტირებული<br>პროექტის<br>არქიტექტორი: | ნიკოლოზ<br>დონაძე |




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
|---|---|
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება: | |
| ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

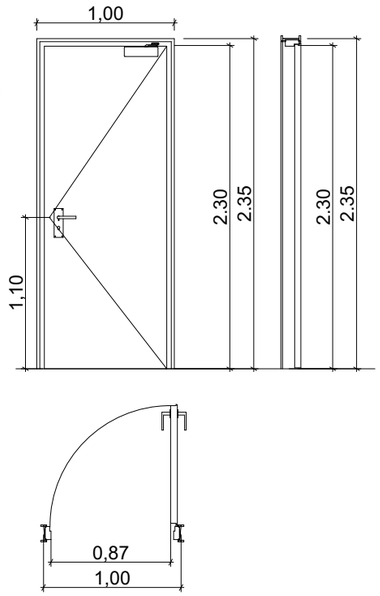
| | |
|---|---|
| შეთანხმებული<br>პრ. მთავარი<br>არქიტექტორი: | ქირილე<br>მორგჩილაძე |

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

| | |
|---|---|
| კორექტირებული<br>პროექტის<br>არქიტექტორი: | ნიკოლოზ<br>დონაძე |

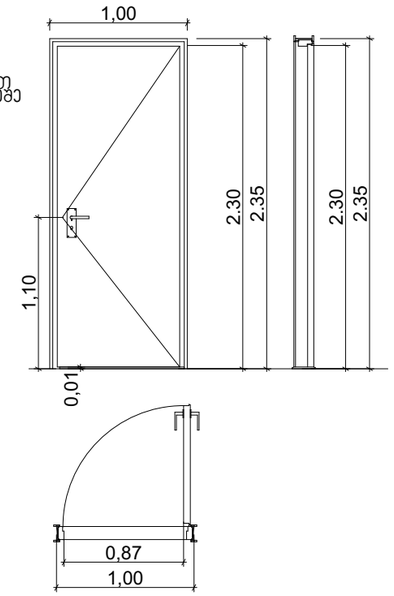
## k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხარავით



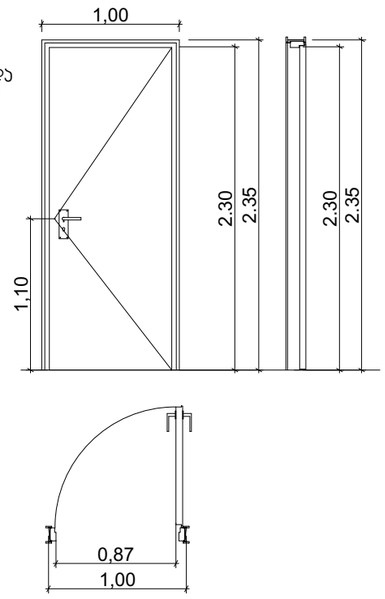

## k-2

კარი ზღურბლით მიმხარავის გარეშე




## k-3

კარი ზღურბლის და მიმხარავის გარეშე




ზღურბლი მ. 1:1




- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამოქმედებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობის ას. გამოწევით ან მილღილით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მომრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მილღილით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა პირობითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
|---|---|
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება: | |
| ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული
ჰრ. მთავარი
არქიტექტორი: ჯირილე მორგოლაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

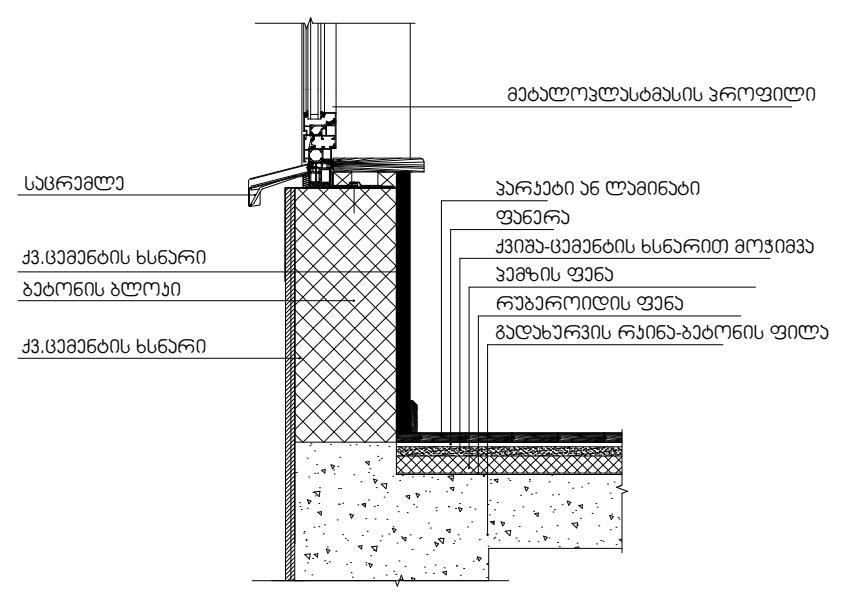
პორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

# დეტალიზაცია

კვანძი №1

აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი

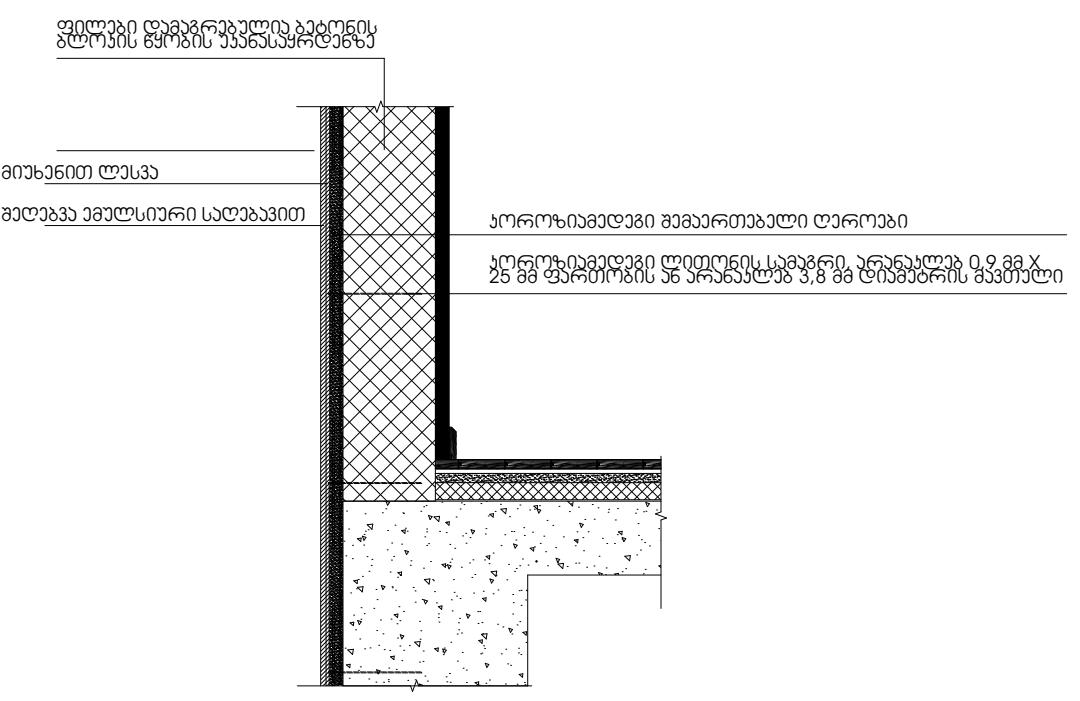
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



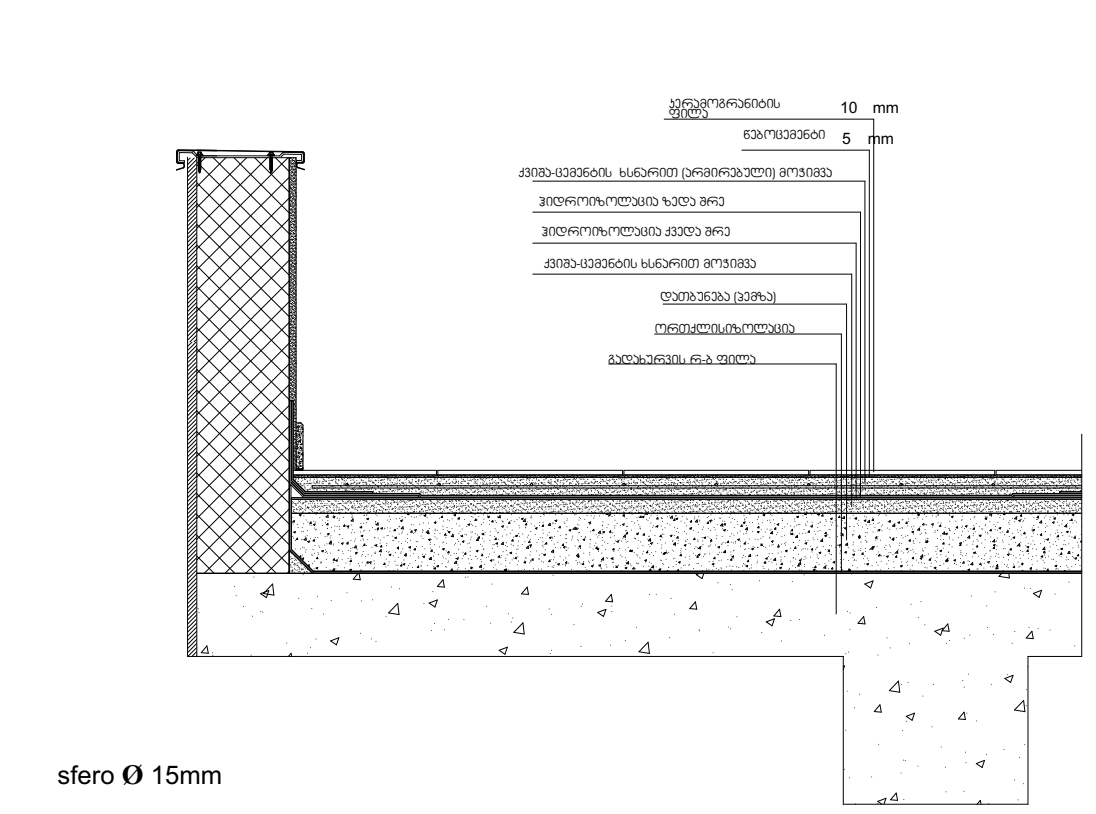

კვანძი №2

ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი

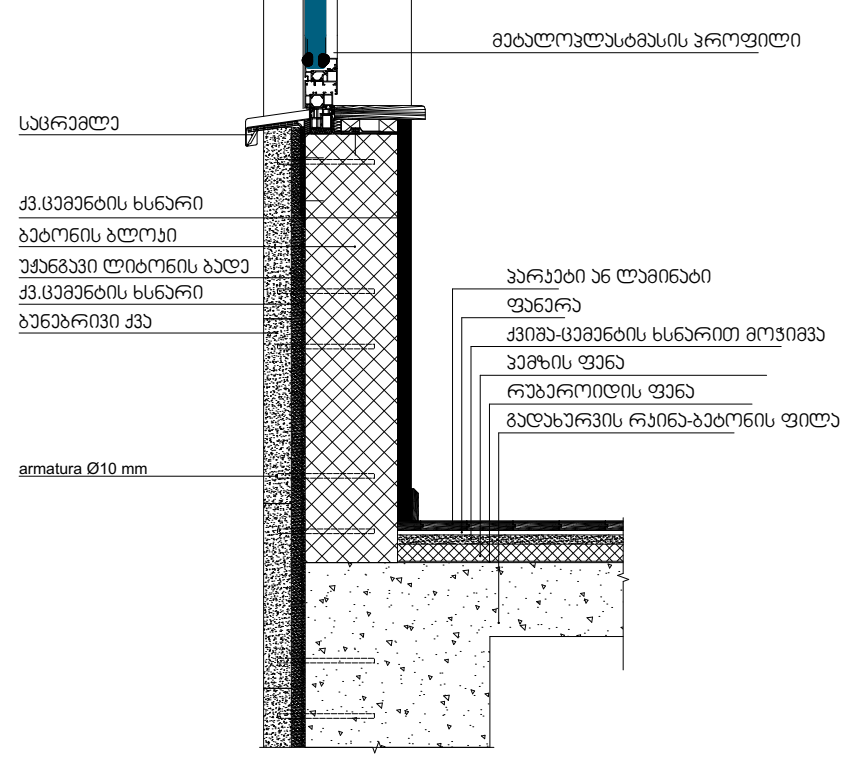
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.




კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია




ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.




შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედაბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების,პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
-„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა დასახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარარხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობებისგარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26გალვანიზებული ფურცლისა)"
-„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროსარაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
-„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსB კლასით.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირება
01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
| --- | --- |
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება:<br>ი. კვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:

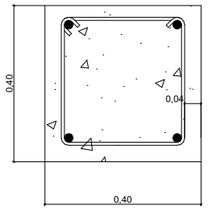
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული პრ. მთავარი არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე

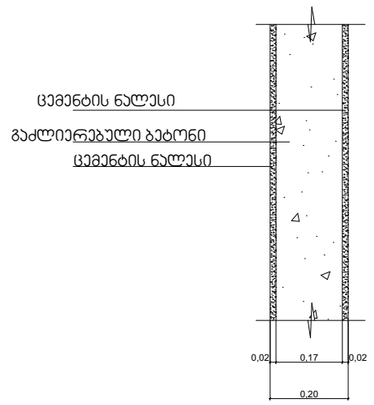
შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

კორექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

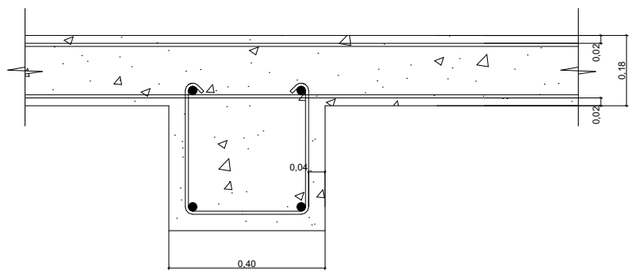
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცვლილმედეგობა 2 სთ.



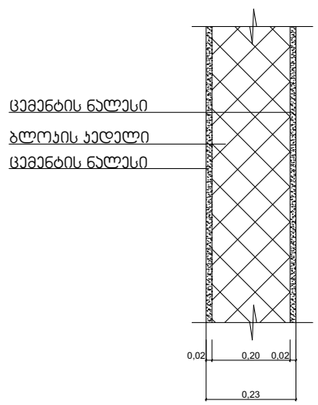

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
ცვლილმედეგობა 2 სთ.




გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცვლილმედეგობა 2 სთ.




ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცვლილმედეგობა 1 სთ.




# დეტალიზაცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი
კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

| გეოლოგია: | კონსტრუქცია: |
|---|---|
| გ.სიყმაშვილი<br>გ.სადრაძე | ზ. სილაგაძე<br>დ. მაისურაძე |
| სახანძრო უსაფრთხოება:<br>ი. ჯვარაცხელია<br>მ.ძიძიგური | |

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

| | |
|---|---|
| შეთანხმებული<br>პრ. მთავარი<br>არქიტექტორი: | კირილე<br>მორგოშელაძე |


შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com


| | |
|---|---|
| კორექტირებული<br>პროექტის<br>არქიტექტორი: | ნიკოლოზ<br>დონაძე |