ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

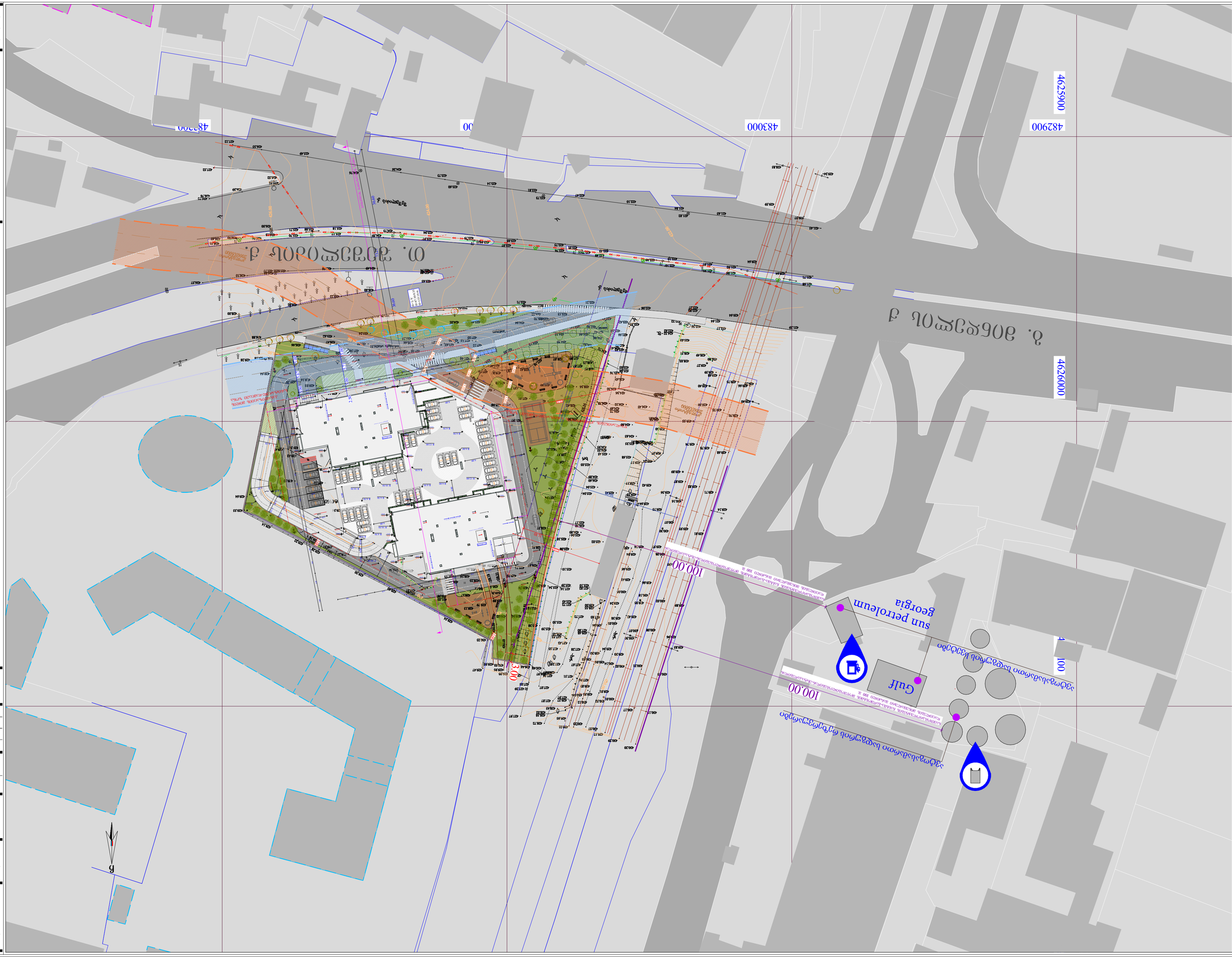
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

სახანძრო მანძანის
სვლაბეჭდის სქემა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 350
თარიღი	05/20/2025
ფურც.	173



Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сити Инвест"
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №18 по ул. Войкова в г. Сочи
Стадия	Раздел
Наименование раздела	Схема планировочной организации земельного участка
Шифр	01.110402602046
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Проверил	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.

Масштаб	1 : 800
Дата	05/20/2025
Лист	172
Листов	A - 2

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница санитарно-защитной зоны
- Красные линии
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Границы зон действия частных сервитутов
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый объект капитального строительства
- Существующий объект капитального строительства
- Проектируемое сооружение
- Существующее сооружение
- Проектируемый объект благоустройства
- Существующий объект благоустройства
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый газон
- Проектируемое покрытие
- Проектируемый пешеходный тротуар
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый въезд
- Проектируемый выезд
- Проектируемый въезд/выезд
- Проектируемый пандус
- Проектируемый подъемник
- Проектируемый лестничный сход
- Проектируемый открытый паркинг
- Проектируемый открытый паркинг для МГН
- Проектируемый открытый паркинг для МГН (6 м/м - 2 шт., 6 м/м - 2 шт.)



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

გენ. გეგმა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

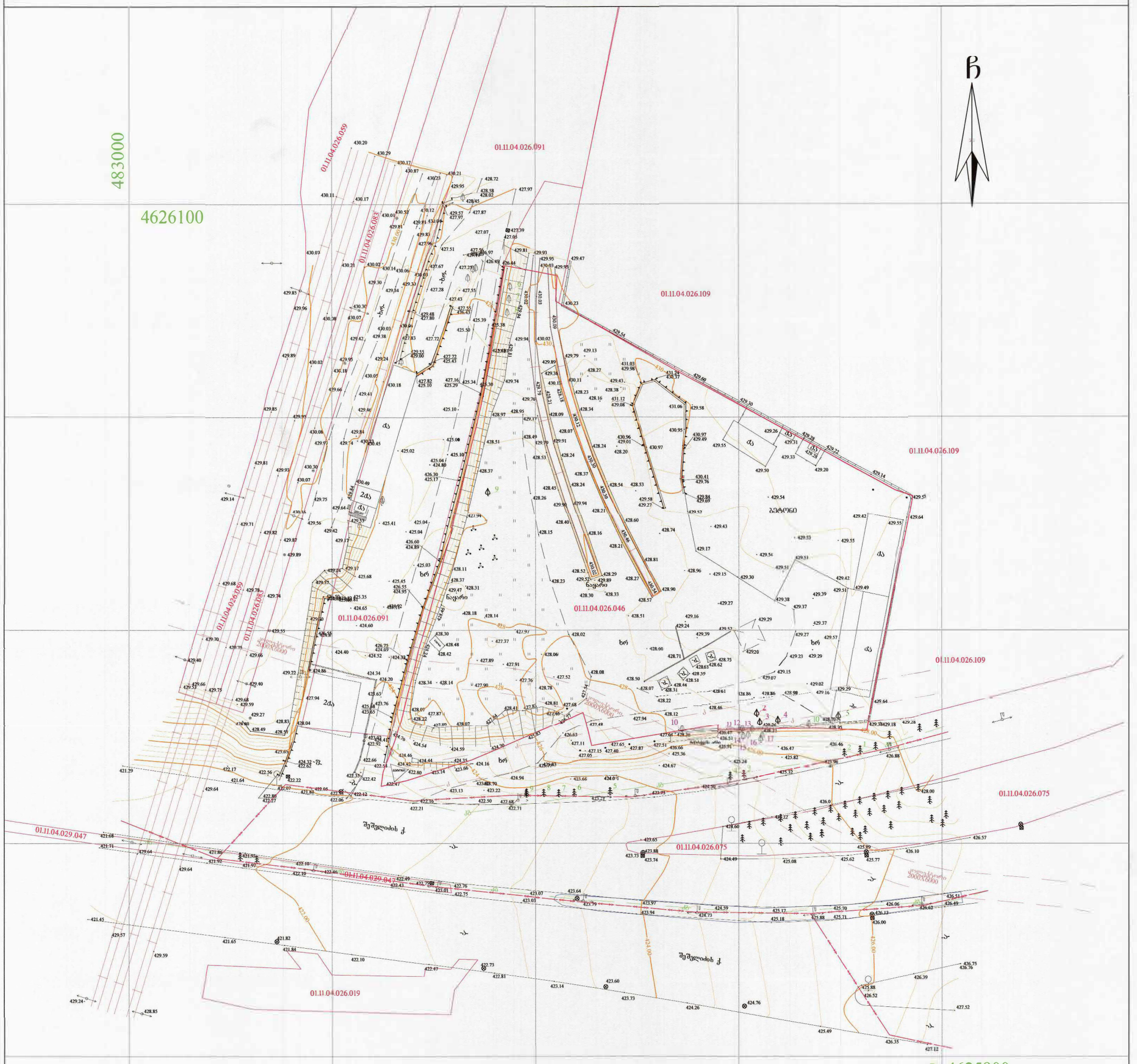
A - 2

მასშტაბი	1 : 350
თარიღი	05/20/2025
ფურც.	69

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, შეშელიძე ქ. №18, (ს/კ:01.11.04.026.046),
შპს "ხიდმშენი №2", (ს/ნ:205269500) საკუთრებაში არსებული 9377კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე		წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე		გაზი
ფარდული	ჭის კედელი		კანალიზაცია
მშენებარე	კედელი		სანიაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე		კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები		გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:		დ. რობაქიძე
აზომა:		დ. რობაქიძე
დახაზა:		დ. რობაქიძე
დამკვეთი		შპს "ხიდმშენი №2
მასშტაბი: 1:500		12.10.2021წ.