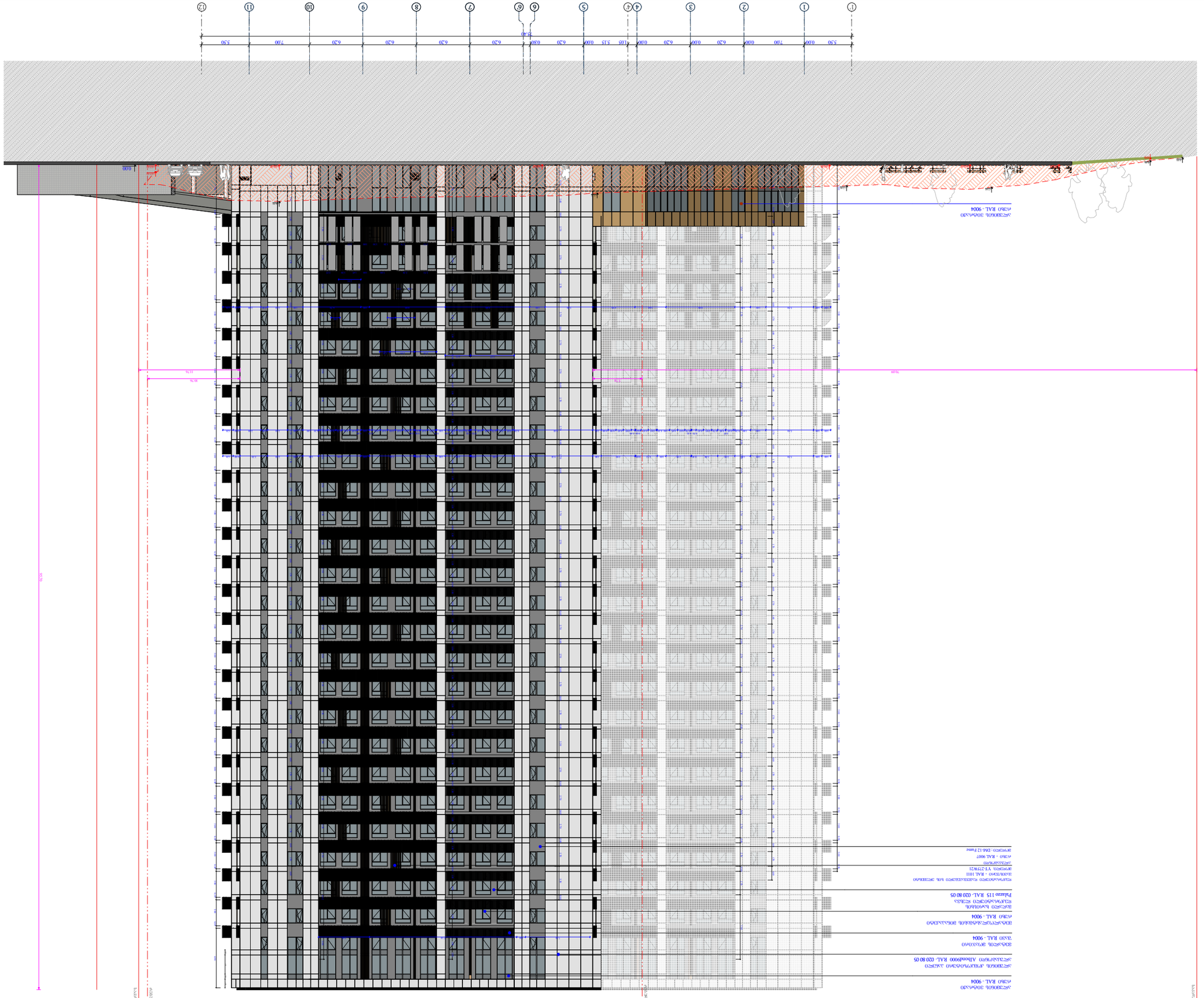
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	05/20/2025
ფურც.	145

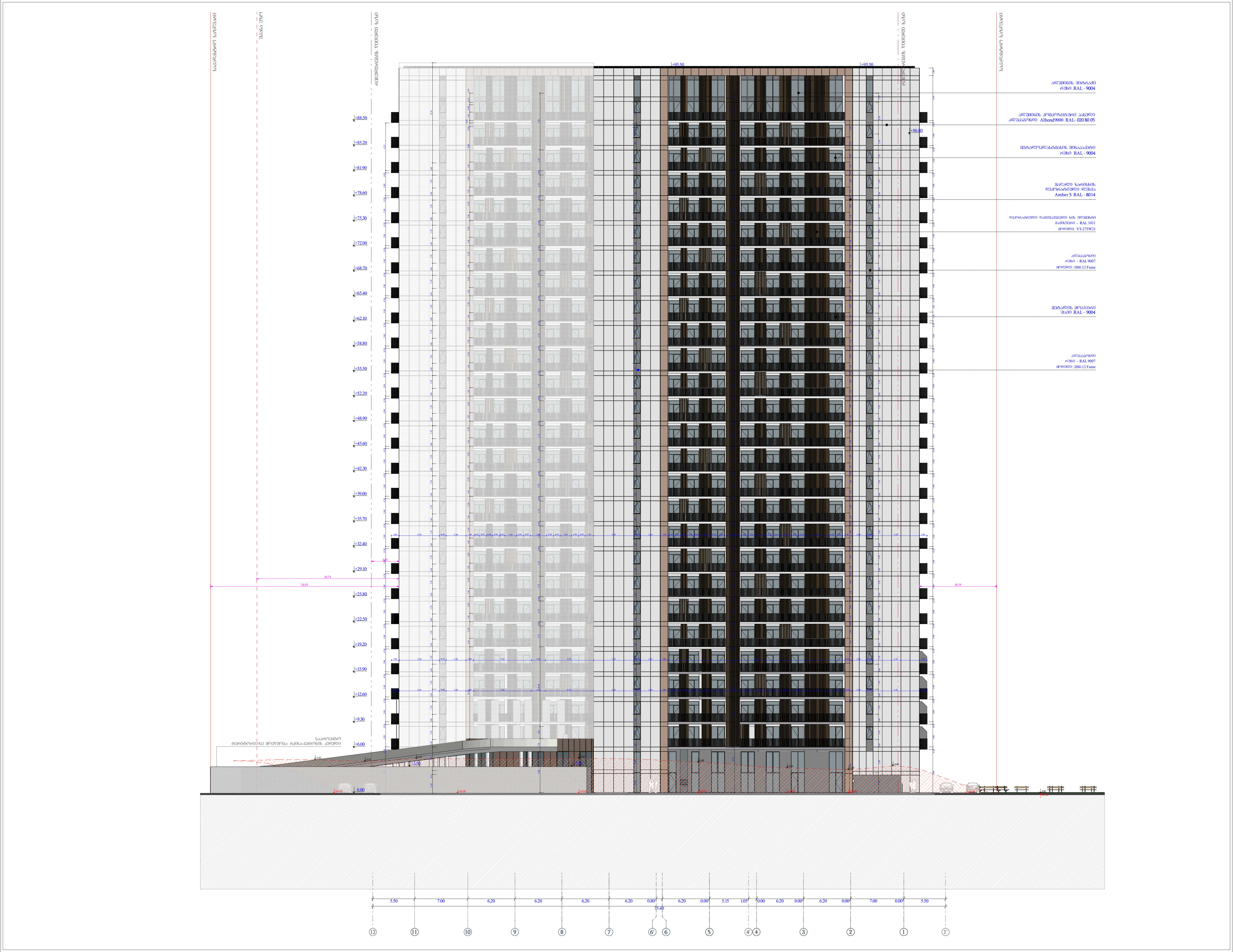
A - 2

A	ტერიტორიის გეგმა
B	ტერიტორიის გეგმა

ავტორი	ხუროთმოძღვარი ნ. ჭანტურია
ხელმძღვანელი	ხუროთმოძღვარი ნ. ჭანტურია
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზღვის №18 ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვის №18
საკადასტრო კოდი	01.00.11.041.026.046
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა


1' 1 2 3 4 4 5 6 6 7 8 9 10 11 12
5.30 0.30 7.00 0.30 6.20 0.30 5.15 0.30 6.20 0.30 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 7.00 5.30
0.00
+00.00
+00.00
+00.00
11.76
88.76
70.00
43.70
Зовнішнє освітлення RAL - 9004
Зовнішнє освітлення RAL - 9004
Зовнішнє освітлення RAL - 9004
З



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

ფასადი 12 - 1'
ღერძებში

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

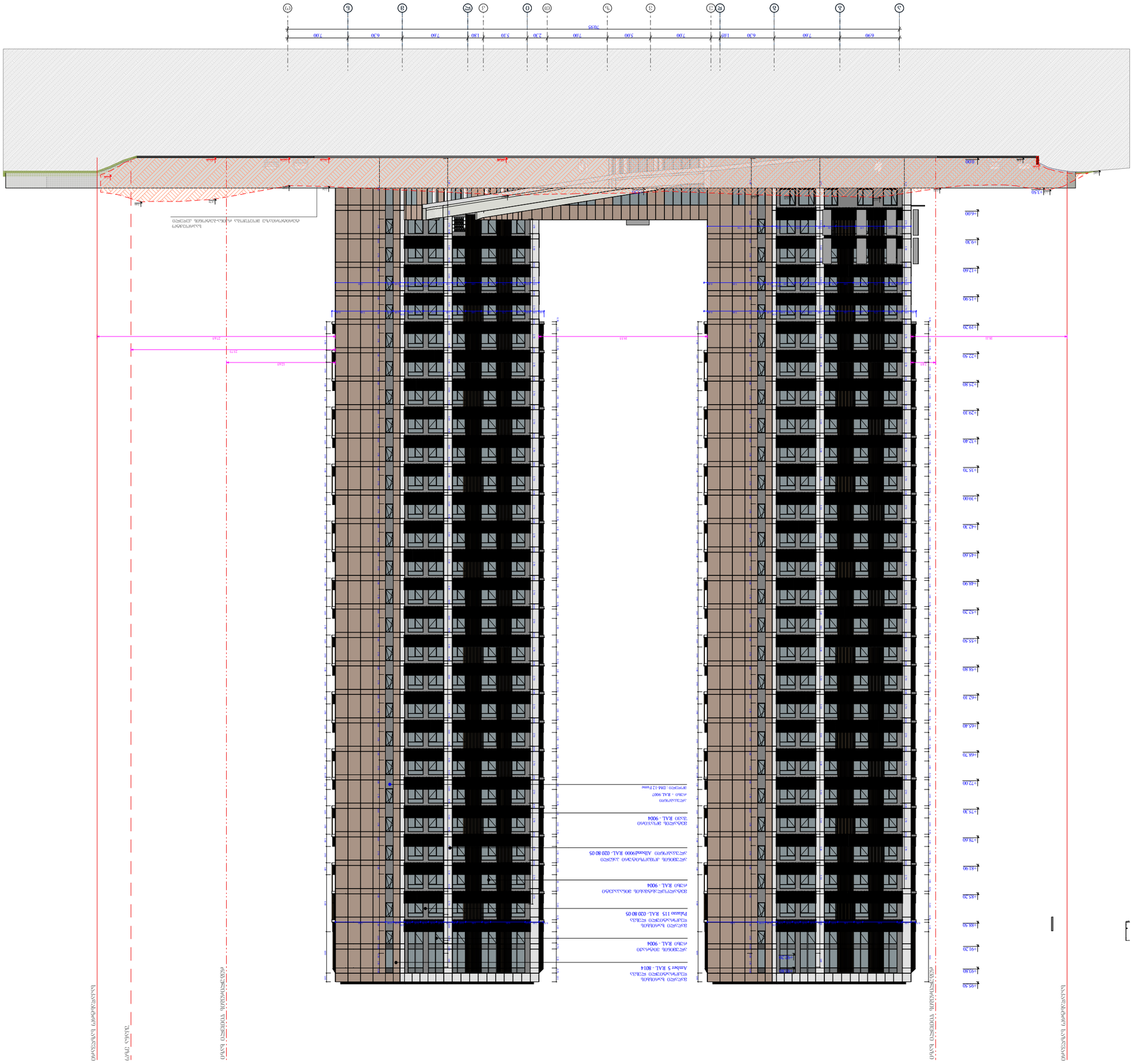
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 საათიანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

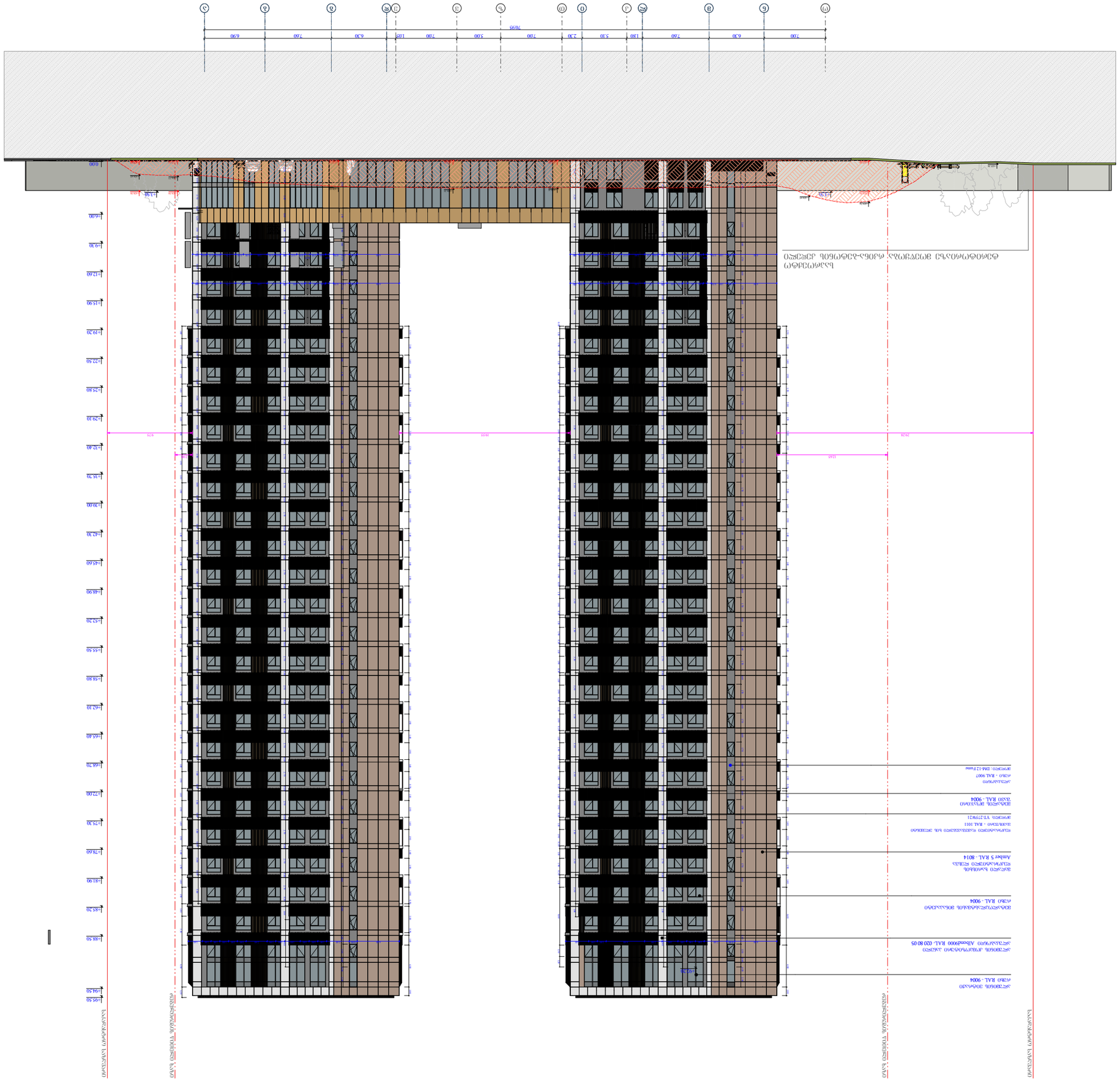
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	05/20/2025
ფურც.	123



ფასადები	1 : 300
თარიღი	05/20/2025
შეკვ.	124

A - 2


700
630
740
630
740
630
740
180
230
510
500
700
105
700
630
740
7035
+49.30
+46.00
+42.70
+39.40
+36.10
+32.80
+29.50
+26.20
+22.90
+19.60
+16.30
+13.00
+9.70
+6.40
+3.10
±0.00
-1.50
9725
9625
2928
1240
1240
ՕՆՑԱՐԿԻՐ ՊՈՒՄՔԻՐՔ-ՎՃՈՒՄ ՀՂՎ(Ա)ԲՀՈՒՅ ԵՂՀՈՒՈՒՄՔԻՐՔ Ա)ՔՔԻՐ(Ա)ՔՂՂՊ
ՀՀՈՒՄՔԻՐՔ