საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

რეგულირების ზედაპირი ხაზი

+95.50
+94.70
+88.50
+85.20
+81.90
+78.60
+75.30
+72.00
+68.70
+65.40
+62.10
+58.80
+55.50
+52.20
+48.90
+45.60
+42.30
+39.00
+35.70
+32.40
+29.10
+25.80
+22.50
+19.20
+15.90
+12.60
+9.30
+7.20
+6.00
±0.00
-2.85
-5.70
-8.55

+95.50
+88.60
+88.50
+85.30
+82.00
+81.90
+81.70

37.47
9.76
15.61

5.50 7.00 6.20 6.20 1.05 5.15 6.20 0.80 6.20 6.20 6.20 6.20 7.00 5.50
35.90
35.40

1 1 2 3 4 4' 5 6 6' 7 8 9 10 11 12

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობოლისი,
თ. ჭეჭელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ჭრილი I' - 12
დერეფანში

ძირითების ცვლილება (მოსახ.)

+00.00 პროექტი ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

I-I - 2
II-II - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

საპროექტო საზღვარი

რეგულირების ზედაპირი ხაზი

ბეტონის ბლოკი

ბეტონის მონოლითური კედელი

ბეტონის ბლოკი

ბეტონის მონოლითური კედელი

ბეტონის ბლოკი

საპროექტო საზღვარი

შპალა 3მ-ის

მაღალძაბიანი საჰაერო ელექტრული ხაზის ქვედა ზღვარი

ქვედა ტელეკომუნიკაციო ქსელის 1 საკაბელო

ქვედა ტელეკომუნიკაციო ქსელის 2 საკაბელო

ბოძები

მაღალძაბიანი საჰაერო ელექტრული ხაზის ბოძი

ღია ტიპის ჭა

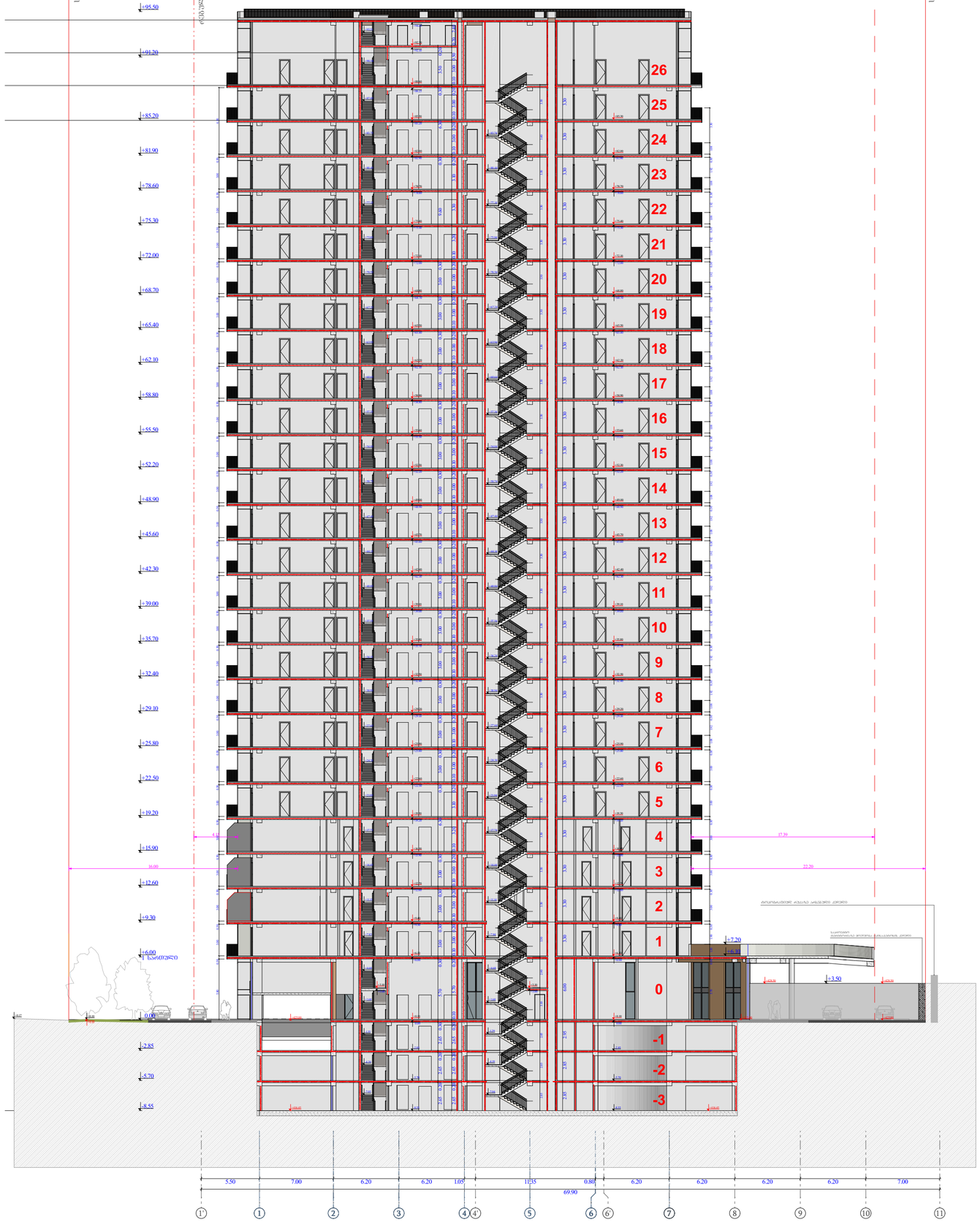
ასფალტის ქერქი

ბეტონით/ასფალტით გადაფარული ტერიტორია
საპროექტო ნიშნულის ცვლილების ზონა
საპროექტო ნიშნულის ცვლილების ზონის ნიშნული

"ა" ტიპის ბრძა

"ბ" ტიპის ბრძა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	05/19/2025
ფურც.	137



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ო. ჭეჭელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ჭრილი 1 - 8
ღერძებში

არსებული ცვლილება (ფერადი)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

საძირკვლის ქვედა ზედაპირის ნიშნული

ბეტონის ბეტონი B25 W8 F150

ბეტონი B25 W8 F150 სისქე 30

ბეტონი B25 W8 F150 სისქე 40

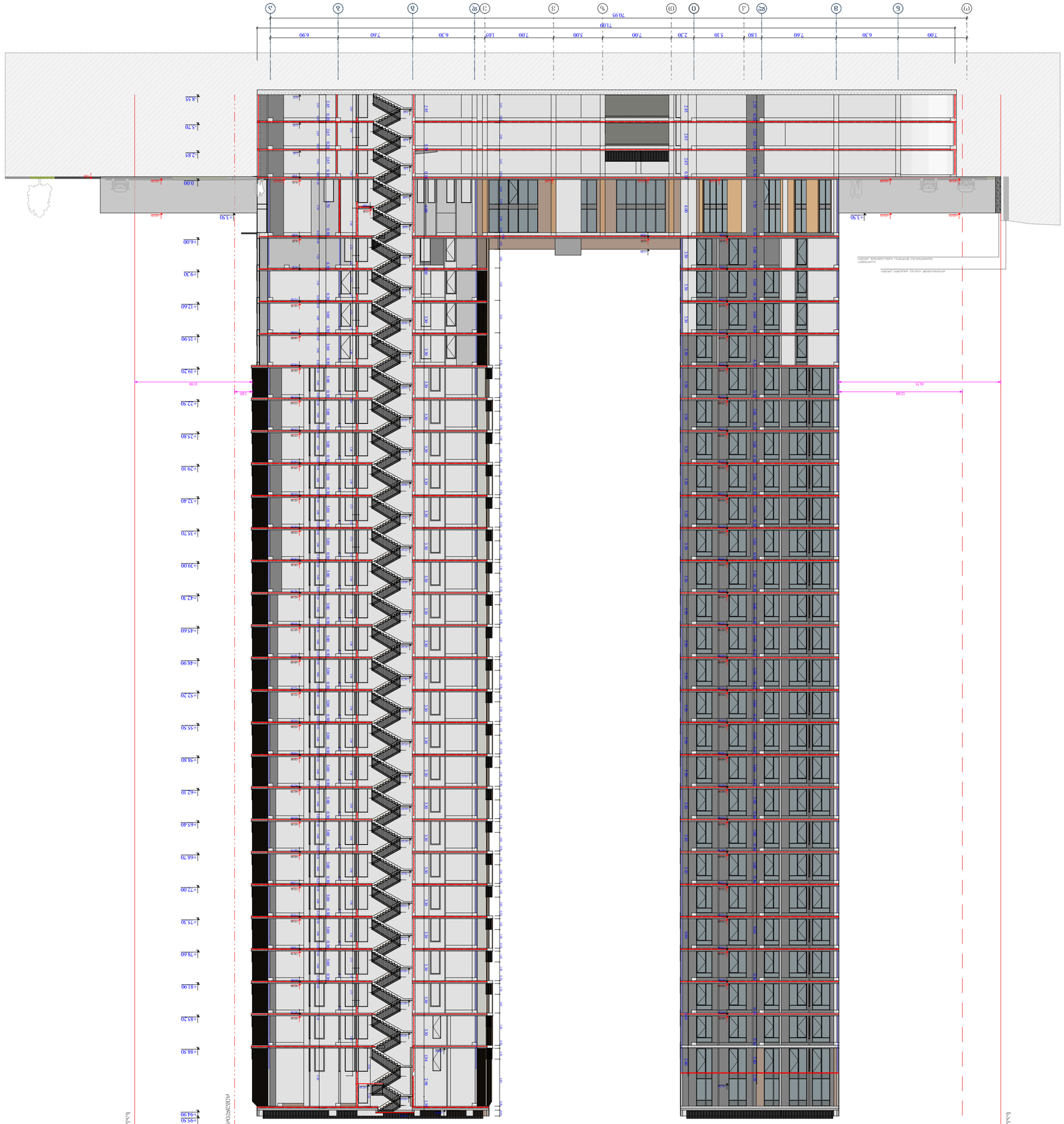
ბეტონი B25 W8 F150 სისქე 50

საძირკვლის ქვედა ზედაპირის ნიშნული

ბალიშის ქვედა ზედაპირის ნიშნული

ბალიშის ზედა ზედაპირის ნიშნული

ბალიშის სისქე


ъ ъ ъ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

ჭრილი ო - ა
ღერძებში

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

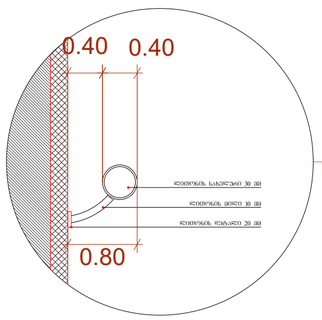
A "ა" ტიპის ბინა

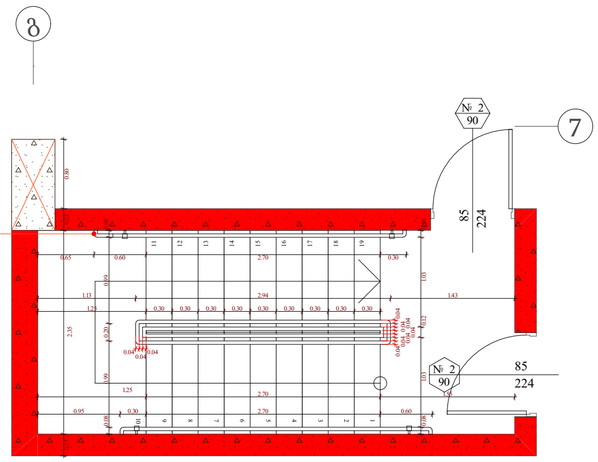
B "ბ" ტიპის ბინა

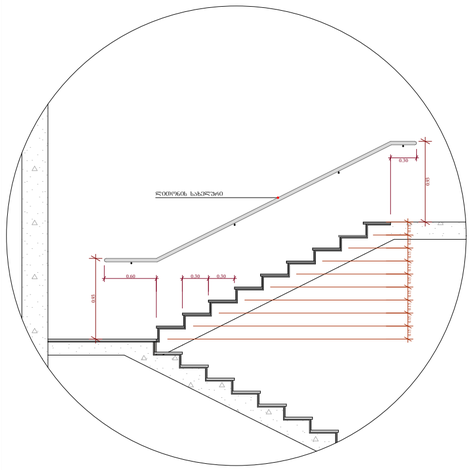
A - 2

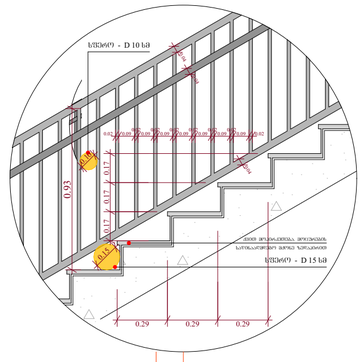
მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	05/19/2025
ფურც.	140

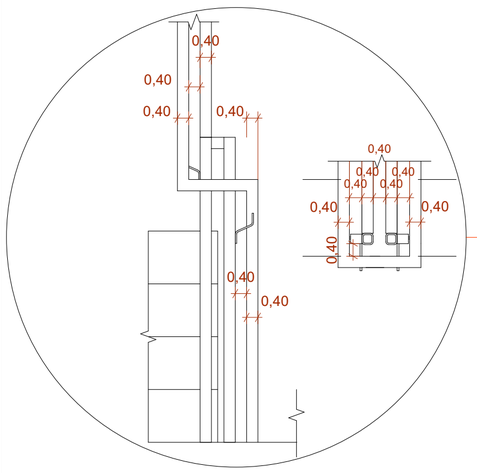
ტიპიური კიბის უჯრედი -1; -2; -3 სართულებზე

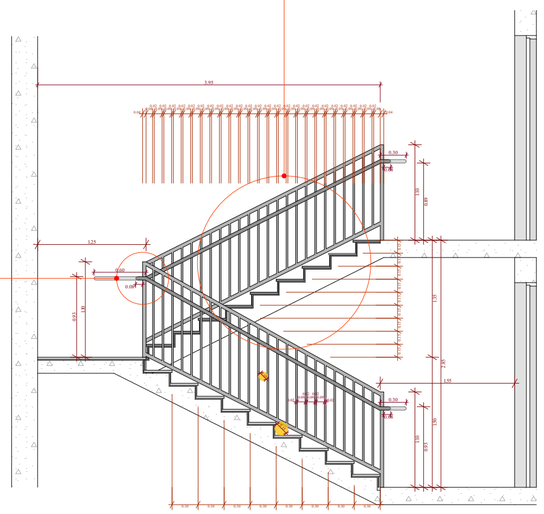




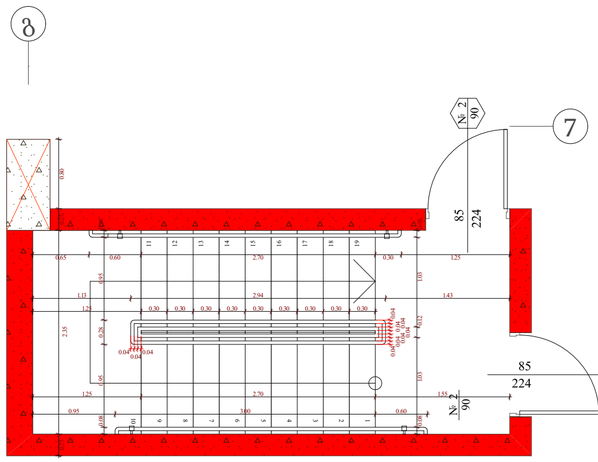


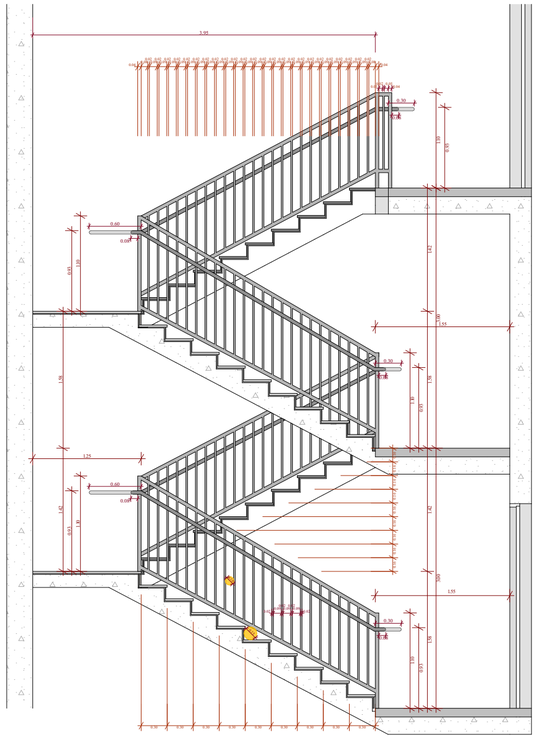




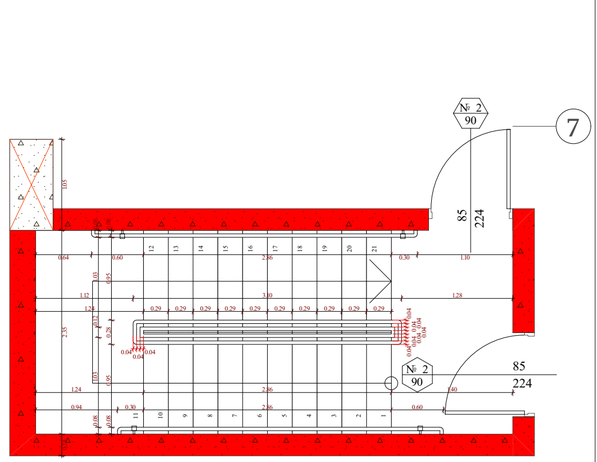


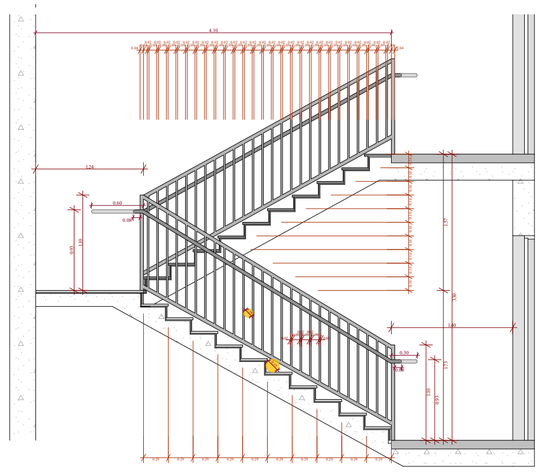
ტიპიური კიბის უჯრედი 0 სართულზე



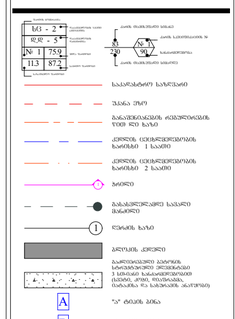


ტიპიური კიბის უჯრედი 1 - 24 სართულებზე



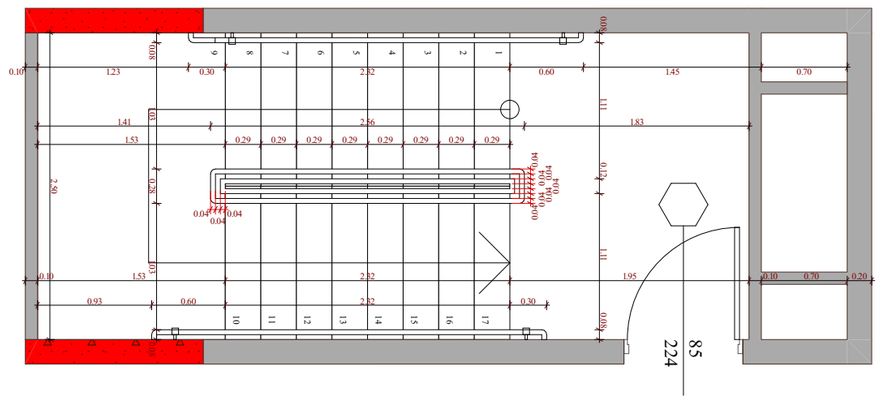


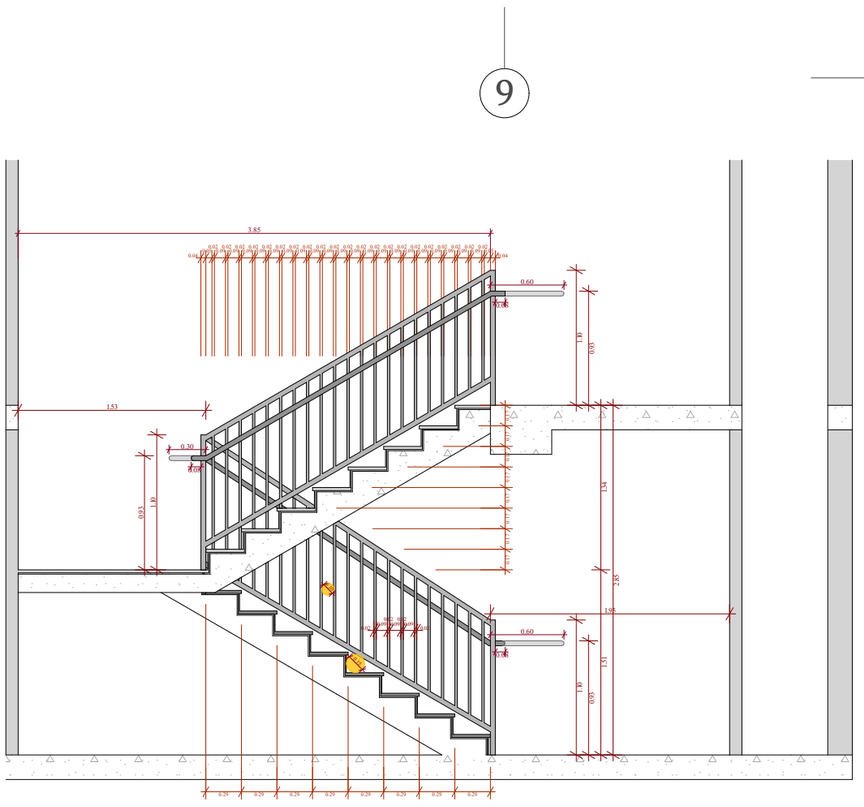
ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.11.04.026.046	
ქ. ობილისი, თ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
კიბის დეტალი	



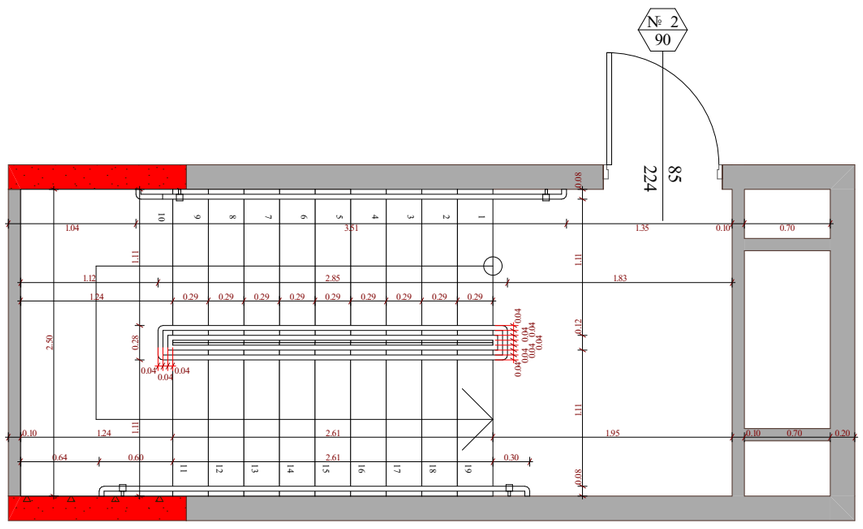
A - 2	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	05/19/2025
ფურც.	141

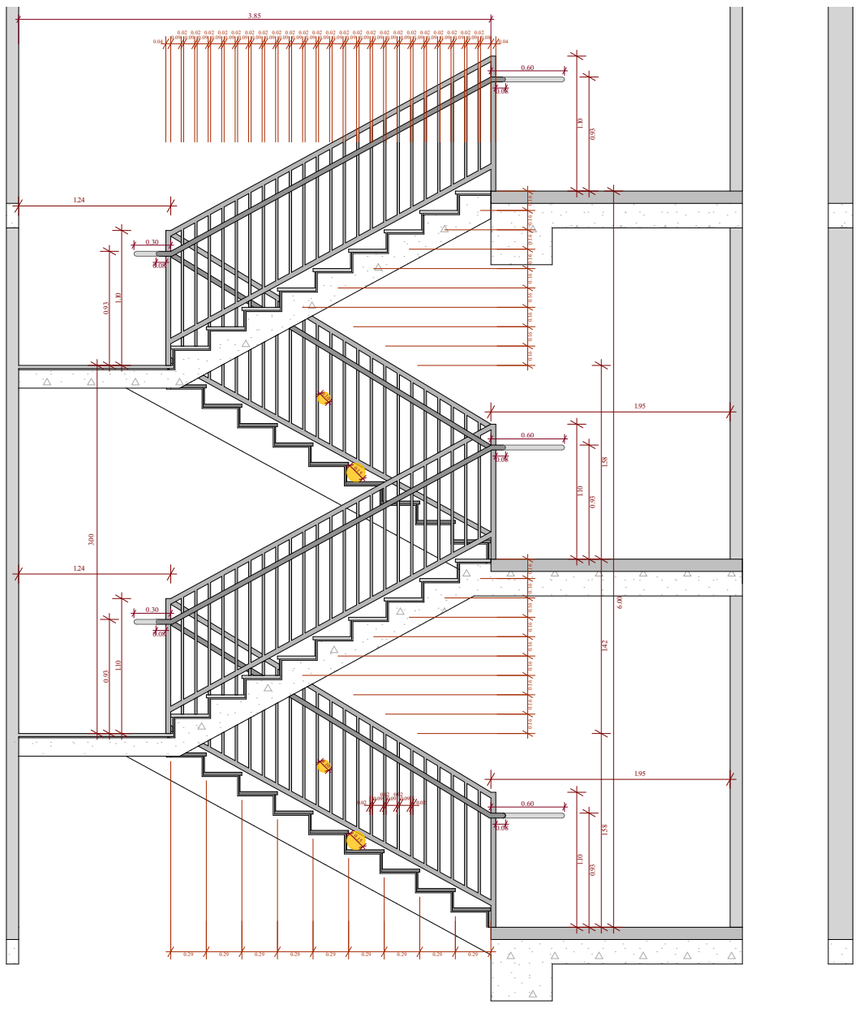
ტიპიური კიბის შჯრედი -1; -2; -3 სართულებზე



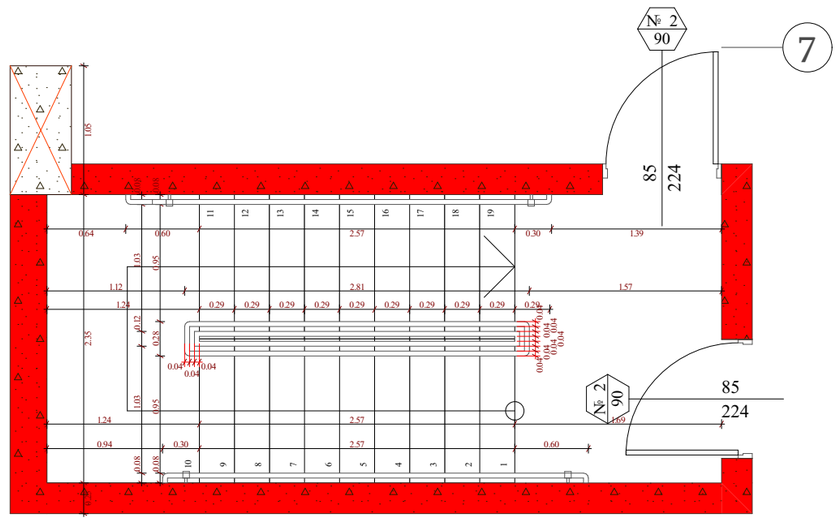


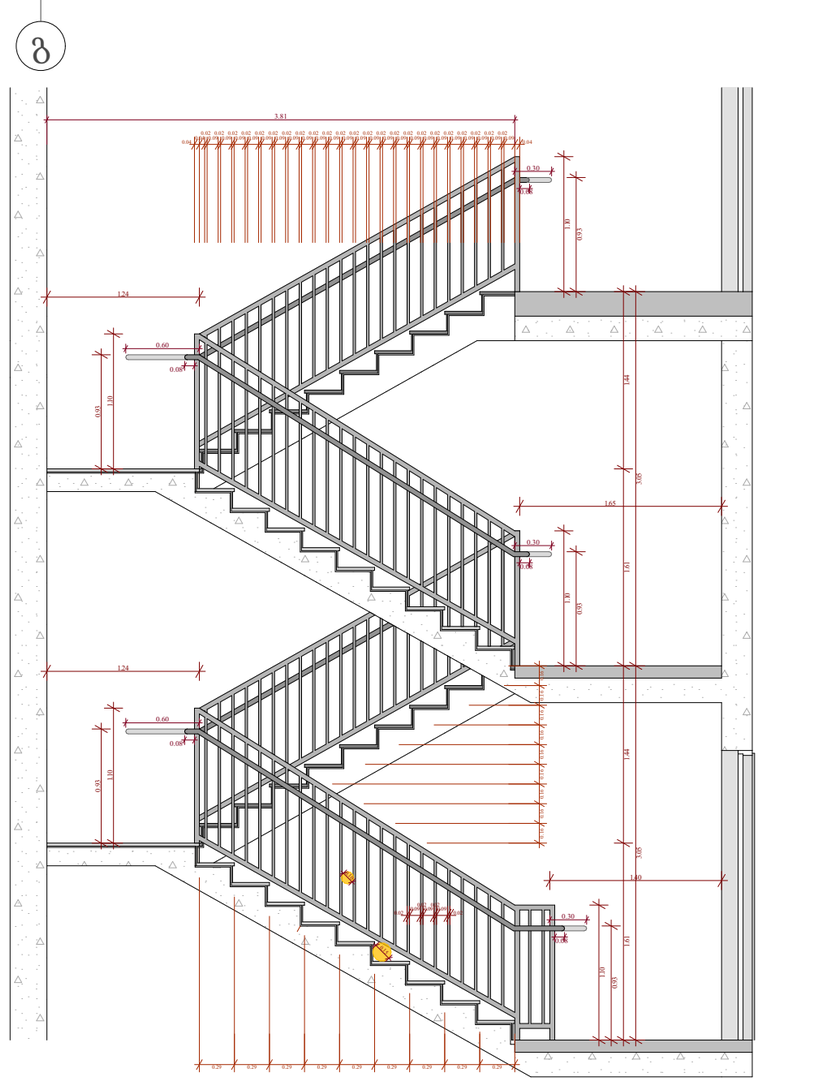
ტიპიური კიბის შჯრედი 0 სართულზე



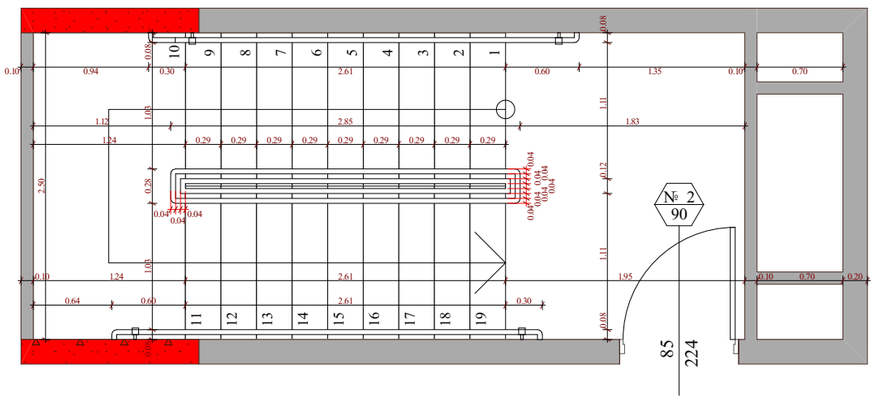


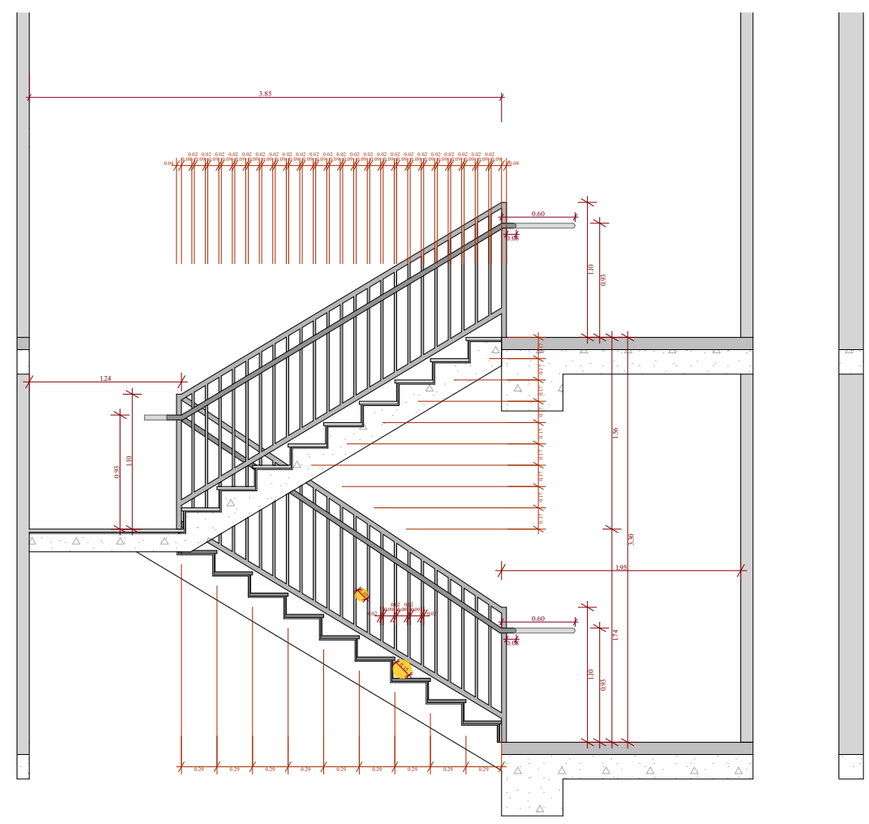
ტიპიური კიბის შჯრედი 25 სართულზე



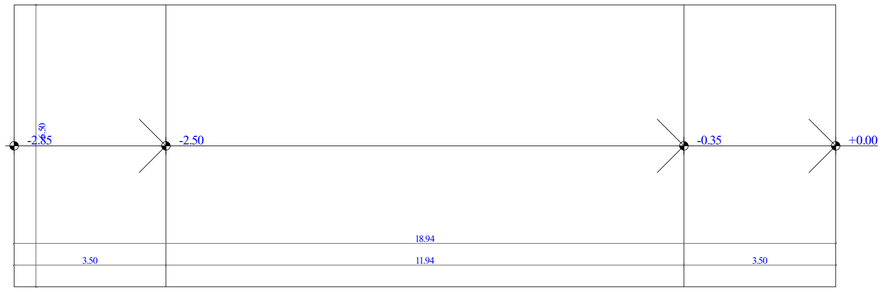


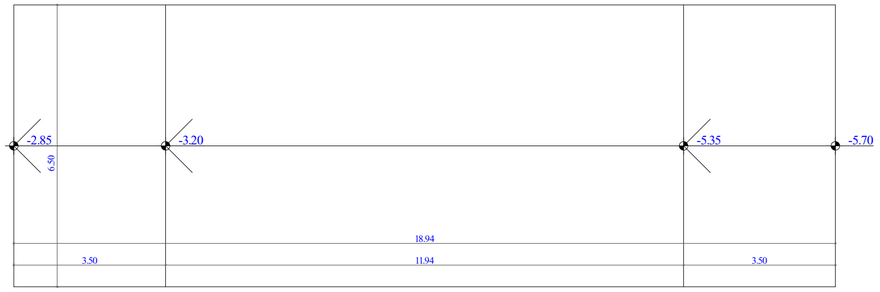
ტიპიური კიბის შჯრედი 1 - 24 სართულებზე



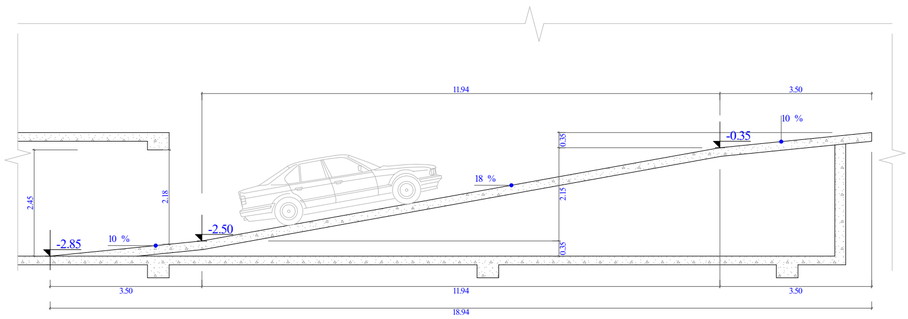


შენიშვნა	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				A - 2
მრავალშენიანი კომპლექსი	ს.კ. 01.11.04.026.046 ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი	მასშტაბი 1 : 50 თარიღი 05/19/2025 შენიშვნა 142

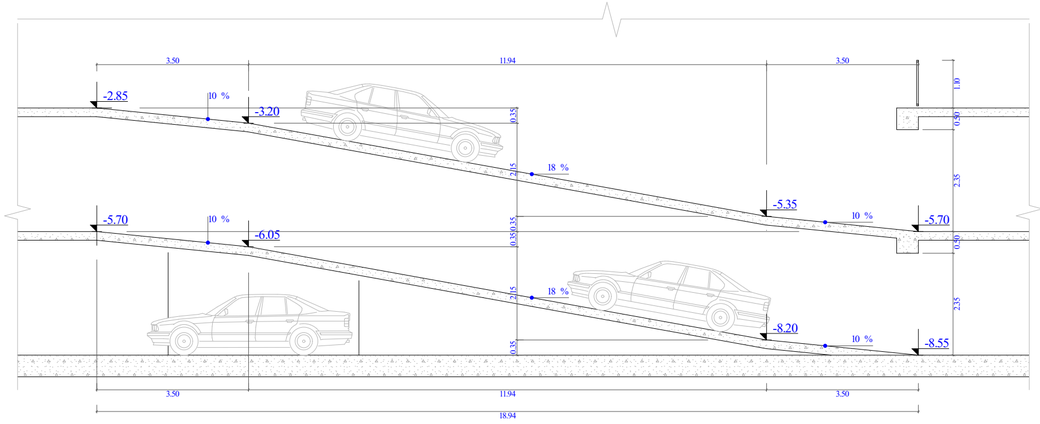


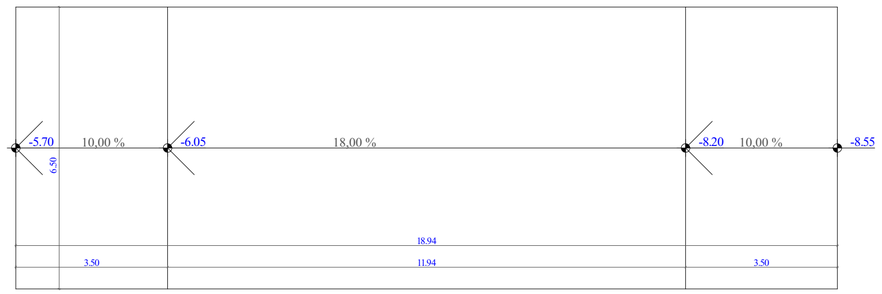


სამანძანრე პანდუსის სქემა. + 0.00 და - 3.00 ნიშნულებზე



სამანძანრე პანდუსის სქემა - 8.55; -5.70 და -2.88 ნიშნულებზე





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
თ. ჭეჭელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

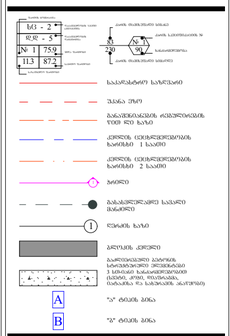
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

პანდუსის დეტალი


სასაქანანარო საფარველი
პანდუსის ზედაპირის ხასიათი
პანდუსის საპირე კედლის ტიპი
პანდუსის საწყისი და ბოლო კვეთების ადგილმდებარეობა
ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი
№1 - 2
№ 1 75.9
11.3 87.2
საპირე კედელი
საპირე კედელი
საპირე კედელი
საპირე კედელი
სასაქანანარო საფარველი
პანდუსის ზედაპირის ხასიათი
პანდუსის საწყისი და ბოლო კვეთების ადგილმდებარეობა
ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი