მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

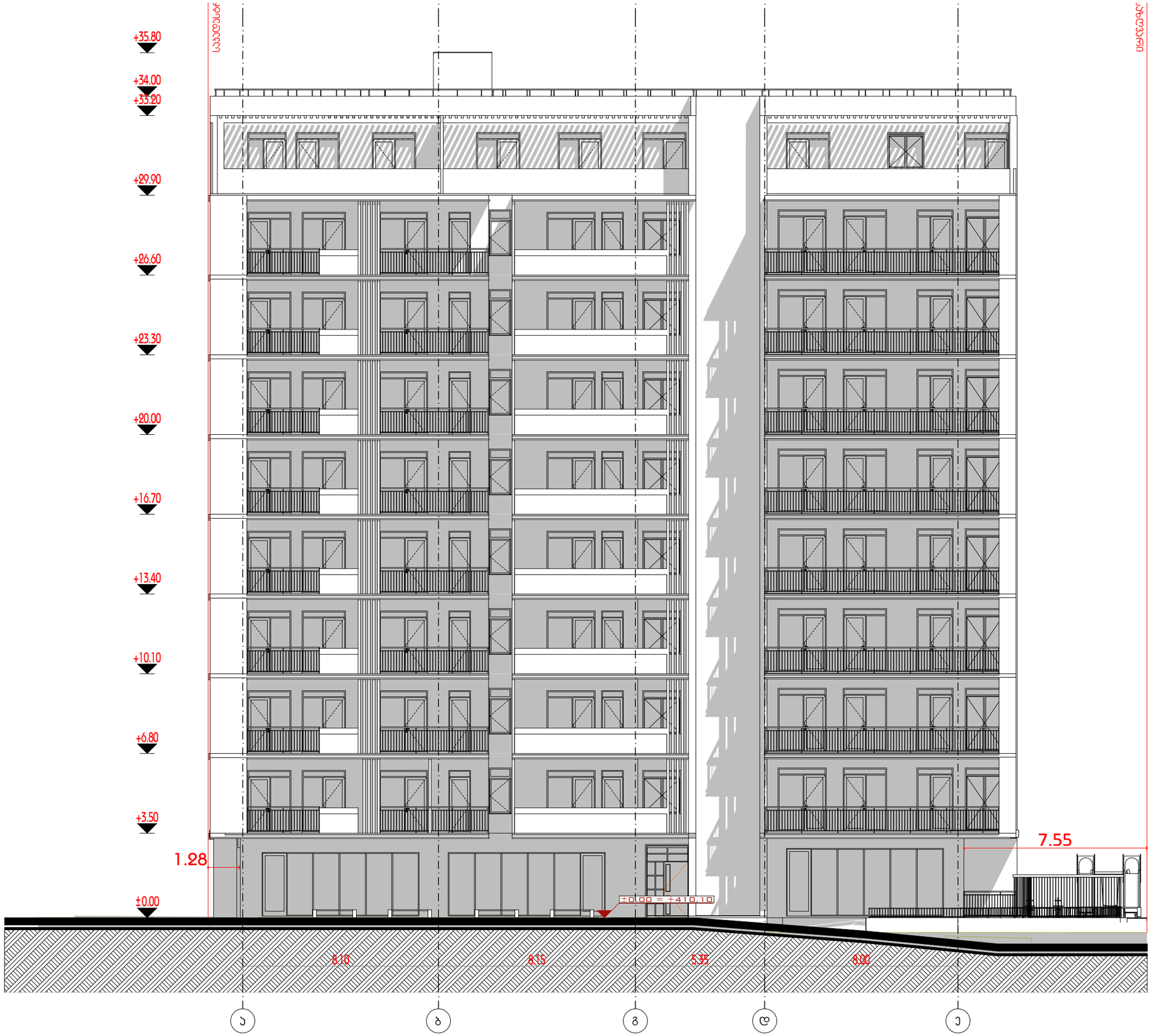
ფასადები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი დიღომი
ს.კ.: №01.72.14.034.646

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შპს A3 ARCHITECTS LLC 405233668

შრომითი ანაზღაურება

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტოსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავთმლაზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიციელი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწვევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

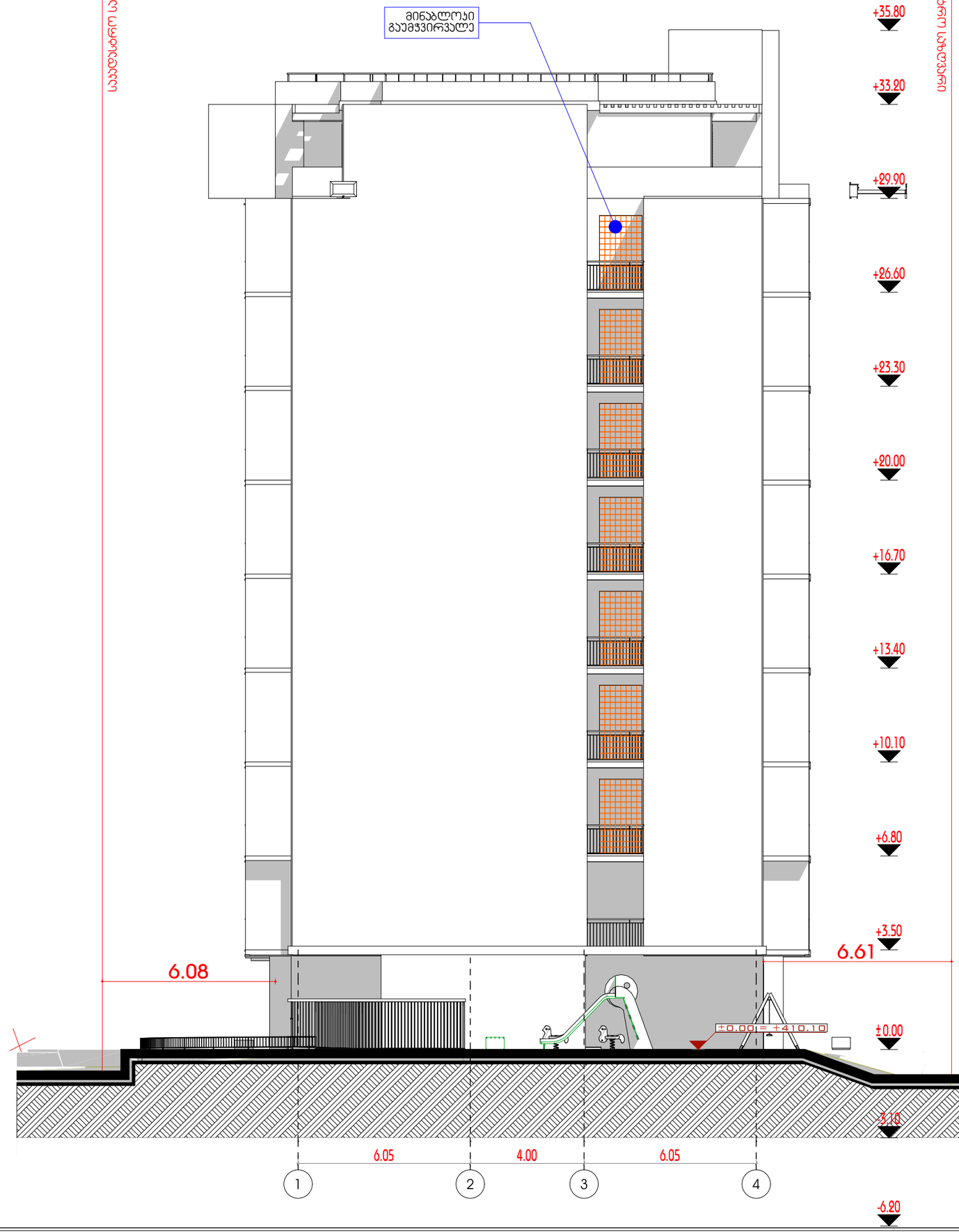
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ე ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:160	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	2	



A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

გენერალური გეგმა

	სახანძრო სიხშირის ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

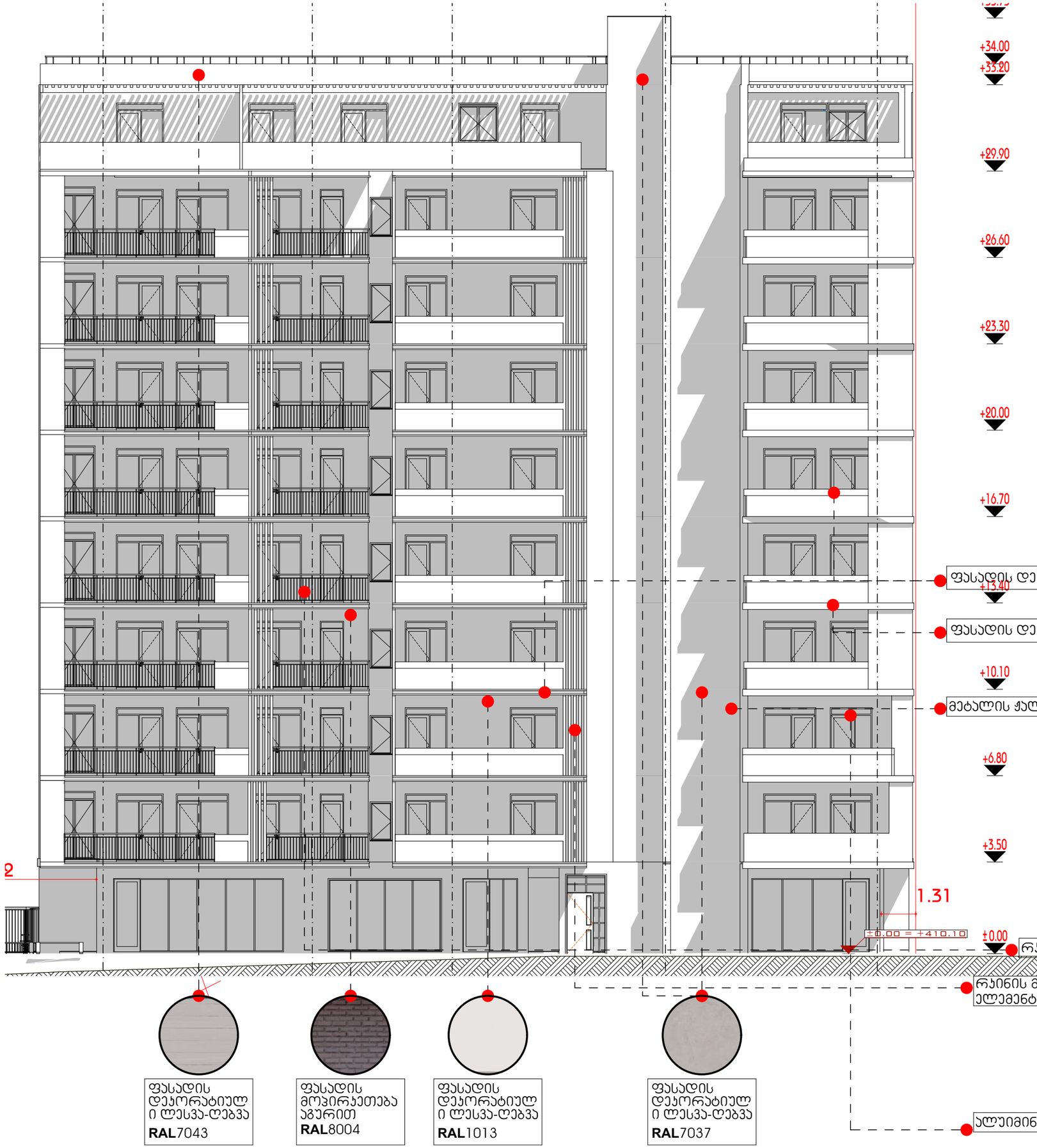
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვის სქემა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	3	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხმოვანი გამაფრთხილებელი სირენები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგრევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

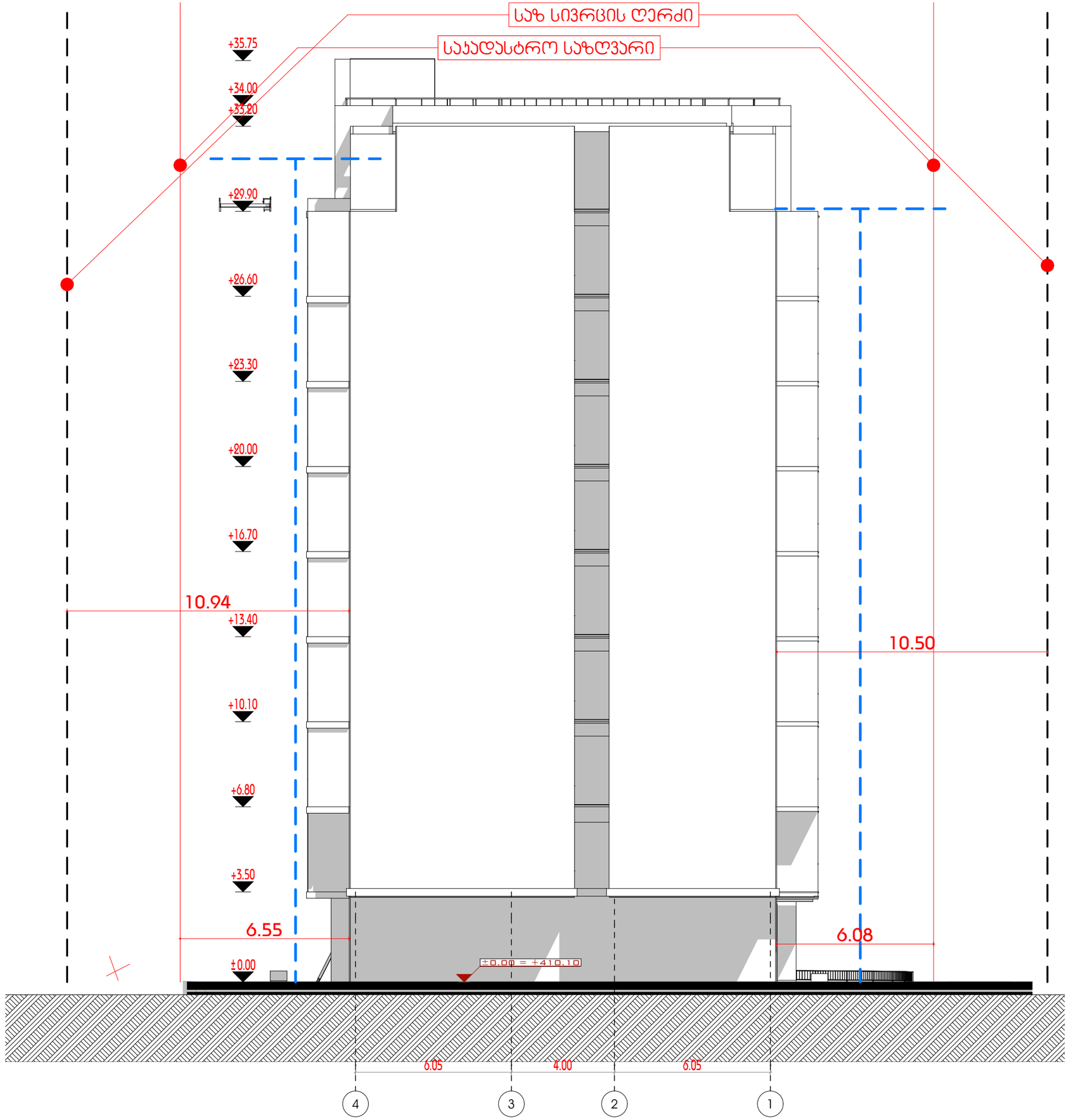
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ე-ა ღერძებში, ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:2.50, 1:1.82	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	4	



A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯავშანზე მორეკვადირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პულტი		ვიზუალური და ბგერითი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

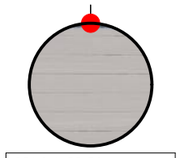
დანიშნულება	ფართობი

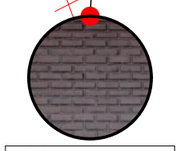
ნახაზის სახელწოდება

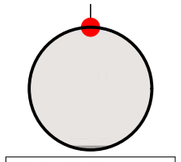
ფასადი 4-1 ღერძებში

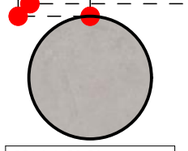
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	5	









GSPublisherVersion 0.2.100.89

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:2.50,
1:1.82,
1:1.63

6

ფასადის
მოსაპირკეთებელი მასალა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 05/2023

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

T.caava

T.caava

ალუმინის კარ-ფანჯარა მინა პაკეტით RAL7031

ფასადის
დეკორატიულ
ი ლესვა-ღებვა

RAL1013

ფასადის
დეკორატიულ
ი ლესვა-ღებვა

RAL7037

ფასადის
მოპირკეთება
აგურით
RAL8004

ფასადის
დეკორატიულ
ი ლესვა-ღებვა

RAL7043

რკინის მოაჯირი RAL7026

რკინის მილკვადრატის 10X10 დეკორატიული ელემენტები RAL7026

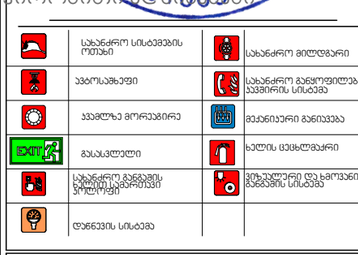
მეტალის Jaluzi RAL7026

ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა RAL7037

ფასადის დეკორატიული ლესვა-ღებვა RAL7045

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	ავტომატიკა		სახანძრო განკუთვნილებისა და ავტომატიკის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ჭიანელური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

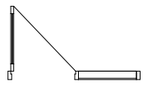
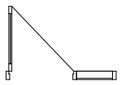
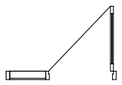
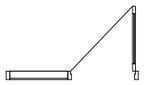
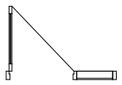
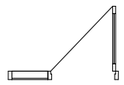
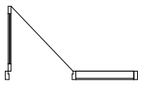
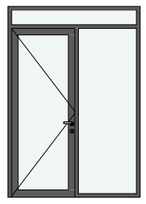
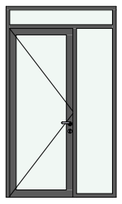
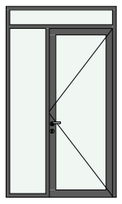
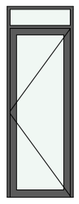
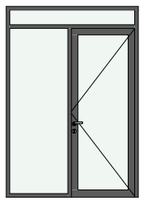
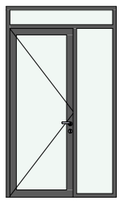
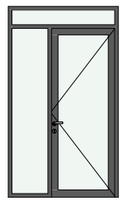
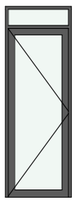
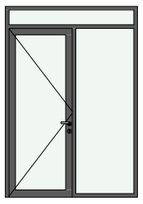
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

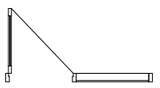
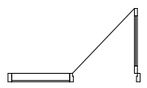
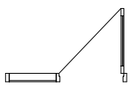
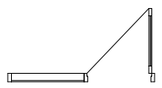
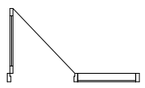
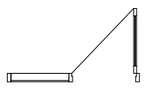
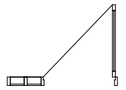
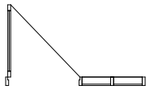
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.63 1:1.53	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	7	

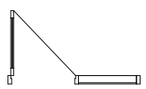
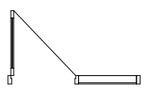
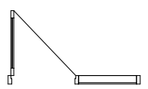
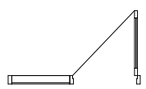
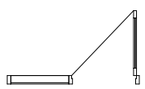
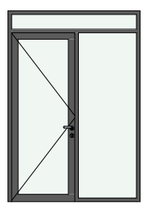
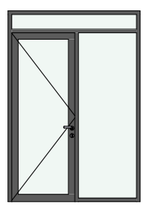
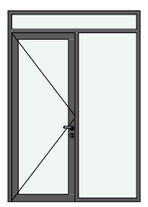
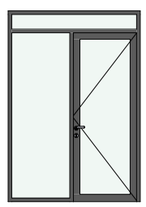
All Openings Schedule

Element ID	D - 0	D - 1	D - 1	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2
Quantity	1	1	2	8	8	8	16	16	17
Orientation	R	R	L	L	L	R	L	R	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 2	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 4	D - 4	D - 4
Quantity	32	2	8	8	8	8	1	1	1
Orientation	R	L	L	L	R	R	L	L	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	3.00	3.00
Width	2.00	1.80	1.65	2.00	0.90	1.80	1.80	1.50	1.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 5	D - 6	D - 7	D - 8	D - 9	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Orientation	R	R	R	L	L				
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.99	2.99	2.99	2.99
Width	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	3.50	4.55	4.68	6.03
2D Symbol									
3D Back View									

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

სახანძრო სისტემის ოთახი	სახანძრო მილსადენი
აპარატი	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
ავტომატური მორეგულირებელი	მძანიური განიავება
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის სისტემის საკონტროლო პულტები	მიწისქვეშა და ჰიდრანტის განგაშის სისტემა
ღილაკის სისტემა	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

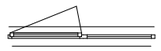
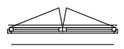
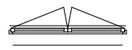
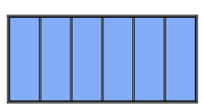
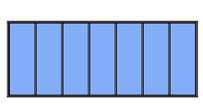
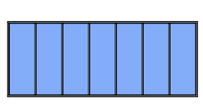
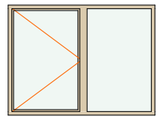
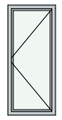
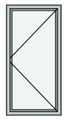
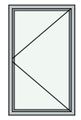
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

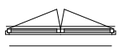
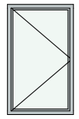
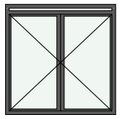
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	8	

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	1	1	1	1	1	8	8	9	25
Orientation				R	R	L	R	L	L
Height	2.99	2.99	2.99	2.50	2.60	2.30	2.60	2.30	2.30
Width	6.50	7.50	7.55	2.00	1.50	0.65	1.60	0.74	0.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 003	WD - 017
Quantity	25	32	1	9
Orientation	R		L	R
Height	2.30	2.80	2.60	3.00
Width	0.90	0.90	1.50	0.74
2D Symbol				
3D Back View				

A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სიხშირეების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ელექტრომომარაგების სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პუნქტები		მიზეზების და ადგილის განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

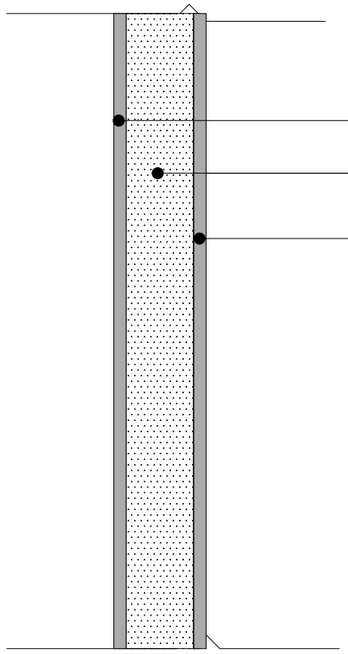
ღიობების სპეციფიკაციები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

კედელი 1

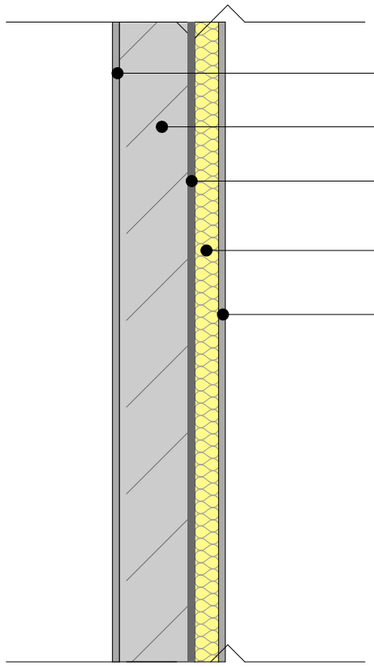


ექსპლიკაცია

1.	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1 სმ
2.	იტონგის ბლოკი	30 სმ
3.	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	1 სმ

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

კედელი 2



ექსპლიკაცია

1.	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	0.5სმ
2.	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20 სმ
3.	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტირის ხალიჩით	0.5სმ
4.	მინერალური ბამბა (MW)	7 სმ
5.	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	1 სმ

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემის ოთახი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პოსტები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

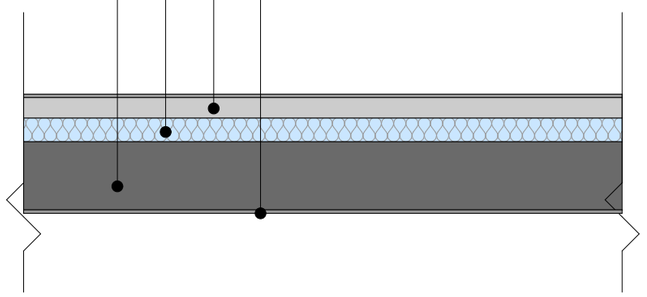
ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.03	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	10	

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

იატაკი

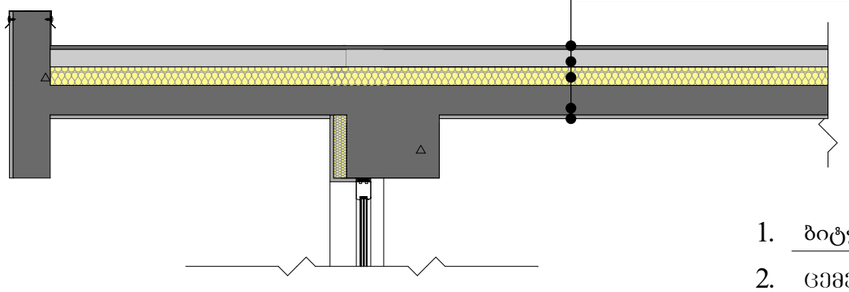


ექსპლიკაცია

1. ცემენტით მოსწორება 2 სმ
2. პოლისტიროლის ქაფი (XPS) 7 სმ
3. რკინაბეტონი 20 სმ
4. ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტირის ხალიჩით 1 სმ

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

სახურავი



ექსპლიკაცია

1. ბიტუმიანი ლენტი გადასახური ხალიჩით 0.1 სმ
2. ცემენტით მოსწორება 2 სმ
3. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS) 10 სმ
4. რკინაბეტონი 20 სმ
5. კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 1 სმ

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC

ვიზირებით ვერსიები

	სახანძრო სიხშირის ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პულტი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

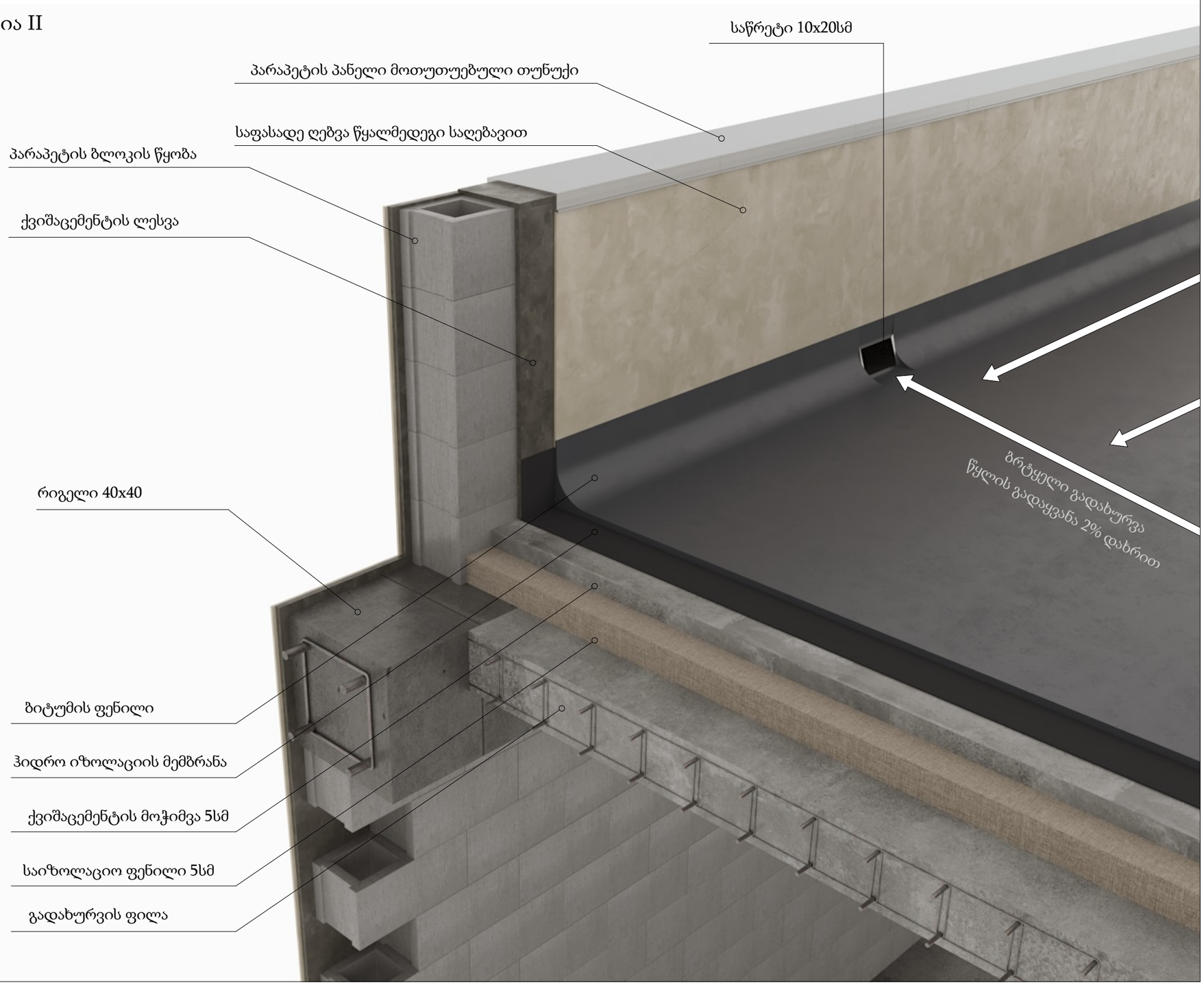
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.07	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	11	

ვიზუალიზაცია II



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შრომის უსაფრთხოების ნიშნები

	სახანძრო სისტემის ოთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	აკრძალულია		სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ყვითელი მრავალფერა		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	12	