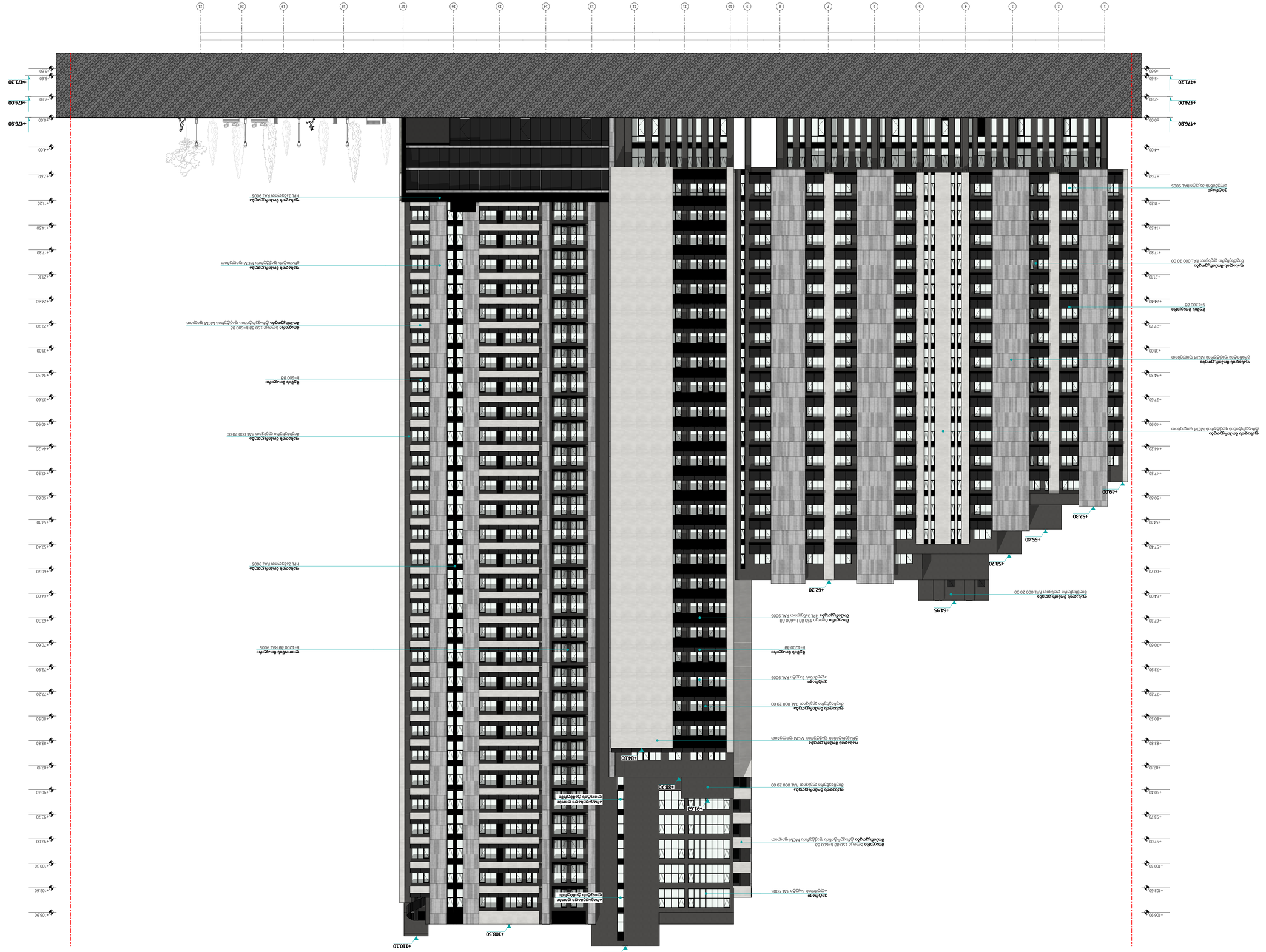
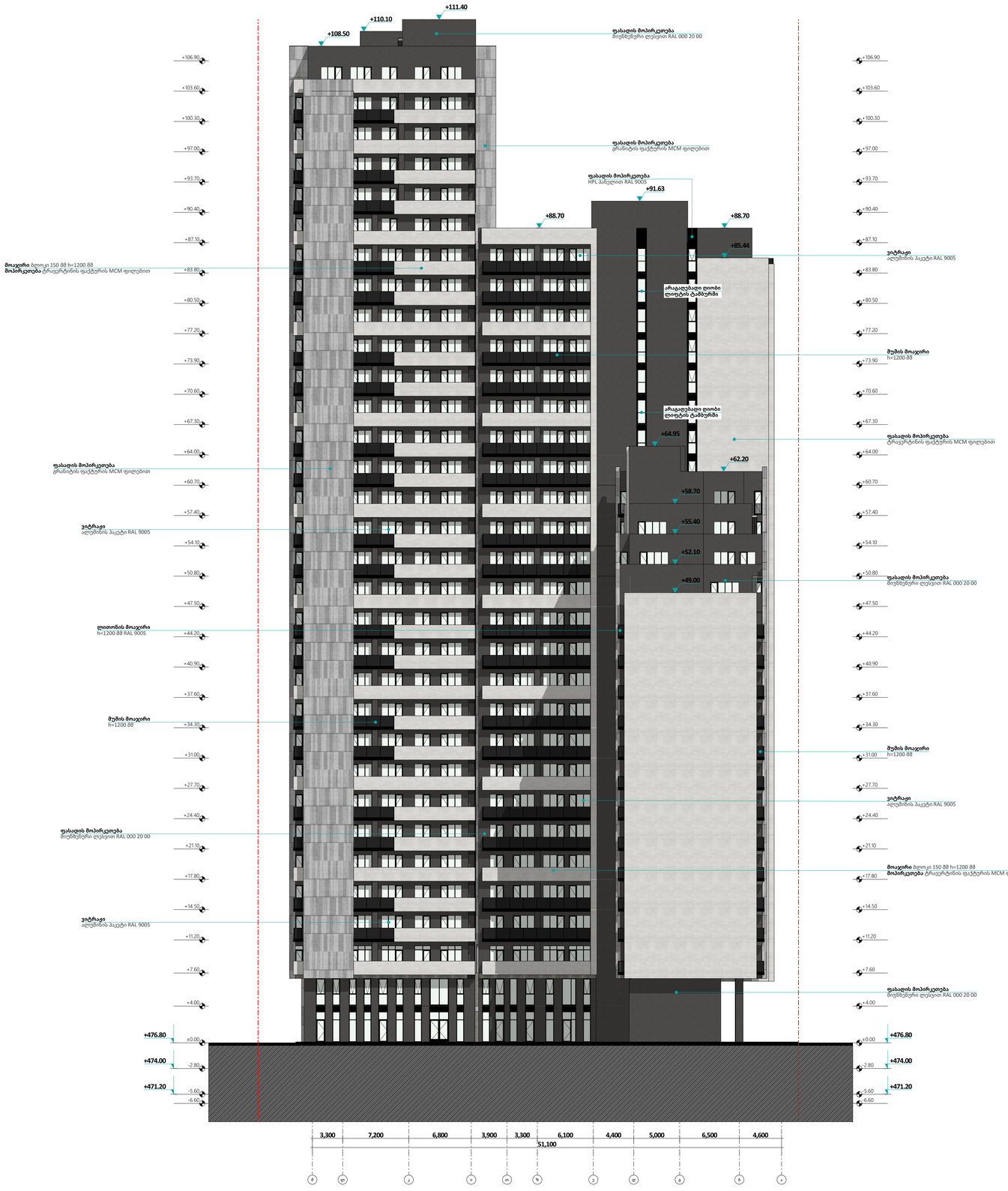

+106.90
+103.60
+100.30
+97.00
+93.70
+90.40
+87.10
+83.80
+80.50
+77.20
+73.90
+70.60
+67.30
+64.00
+60.70
+57.40
+54.10
+50.80
+47.50
+44.20
+40.90
+37.60
+34.30
+31.00
+27.70
+24.40
+21.10
+17.80
+14.50
+11.20
+7.60
+4.00
-2.80
-5.60
+476.80
+474.00
+471.20
+49.00
+52.10
+55.40
+58.70
+64.95
+62.20
+108.50
+110.10
+111.40
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
ფასადის ღია ფერის მოპირკეთების მასალა
ფასადის ღია ფერის მოპირკეთების მასალა
ფასადის ღია ფერის მოპირკეთების მასალა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
+106.90
+103.60
+100.30
+97.00
+93.70
+90.40
+87.10
+83.80
+80.50
+77.20
+73.90
+70.60
+67.30
+64.00
+60.70
+57.40
+54.10
+50.80
+47.50
+44.20
+40.90
+37.60
+34.30
+31.00
+27.70
+24.40
+21.10
+17.80
+14.50
+11.20
+7.90
+4.60
+1.30
-2.00
-5.60
+476.80
+474.00
+471.20
+110.10
+108.50
+111.40
+91.65
+88.70
+84.50
+64.95
+62.20
+58.70
+55.40
+52.30
+49.00
ელევაციის ხაზი
ელევაციის ხაზი
ელევაციის ხაზი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ზე. სანაპიროს მასივის №34
ს/კ 01.14.03.040.220

3
ფურცელი

გრაფიკული ფასადი

ფასადი

ზოგადი:

- ყველა ზომები არ მცდარ კედის ზომები
- კედის ზომები ზუსტდება 100% -ით
- ტექნიკური პროექტის შემუშავების წინასწარი ეტაპი
- ფრონტონის ელემენტები
- ბალკონის ლუქის და კრეატორების ბორ ტიპის კედის ბალუსტრადების კონსტრუქციები (ფასადის დეტალებით)
- პროექტირებულია +0.00 ნიშნული მდებარეობა +476.80 აბსოლუტურ ნიშნულზე

პროექციის პარამეტრები:

- ორიენტირის ჩრდილოეთი
- ღერძის ხაზი
- ფრონტის ხაზი
- 2-2
- ჭრილის ხაზის ნომერი და ფურცლის ნომერი
- 1 +100 ნიშნული
- სხვა +100
- ფანჯრების ბლოკების ნომრები
- ფასის ელემენტის საკვანძო პუნქტი
- ტიპის ელემენტების ტრანსპორტის
- ტიპის ელემენტების ტრანსპორტის
- საკაბელო ხაზი ს6-2
- წყალსადენ ხაზი წს
- საქმიან ხაზი სძ
- საკანალიზაციო ხაზი სკ
- საკაბელო ხაზი ს6-2
- ხანძრის ხელსაწყოები
- საკანალიზაციო ჭაბიში
- საკანალიზაციო ვერტიკალური გაწმენდის ლუქები
- საკანალიზაციო ჭაბიში
- ელექტრული გაწმენდის ლუქები
- საკანალიზაციო ჭაბიში
- ტიპის ავარიული ლუქები
- ტიპის ავარიული ლუქები

გაფრთხილება!

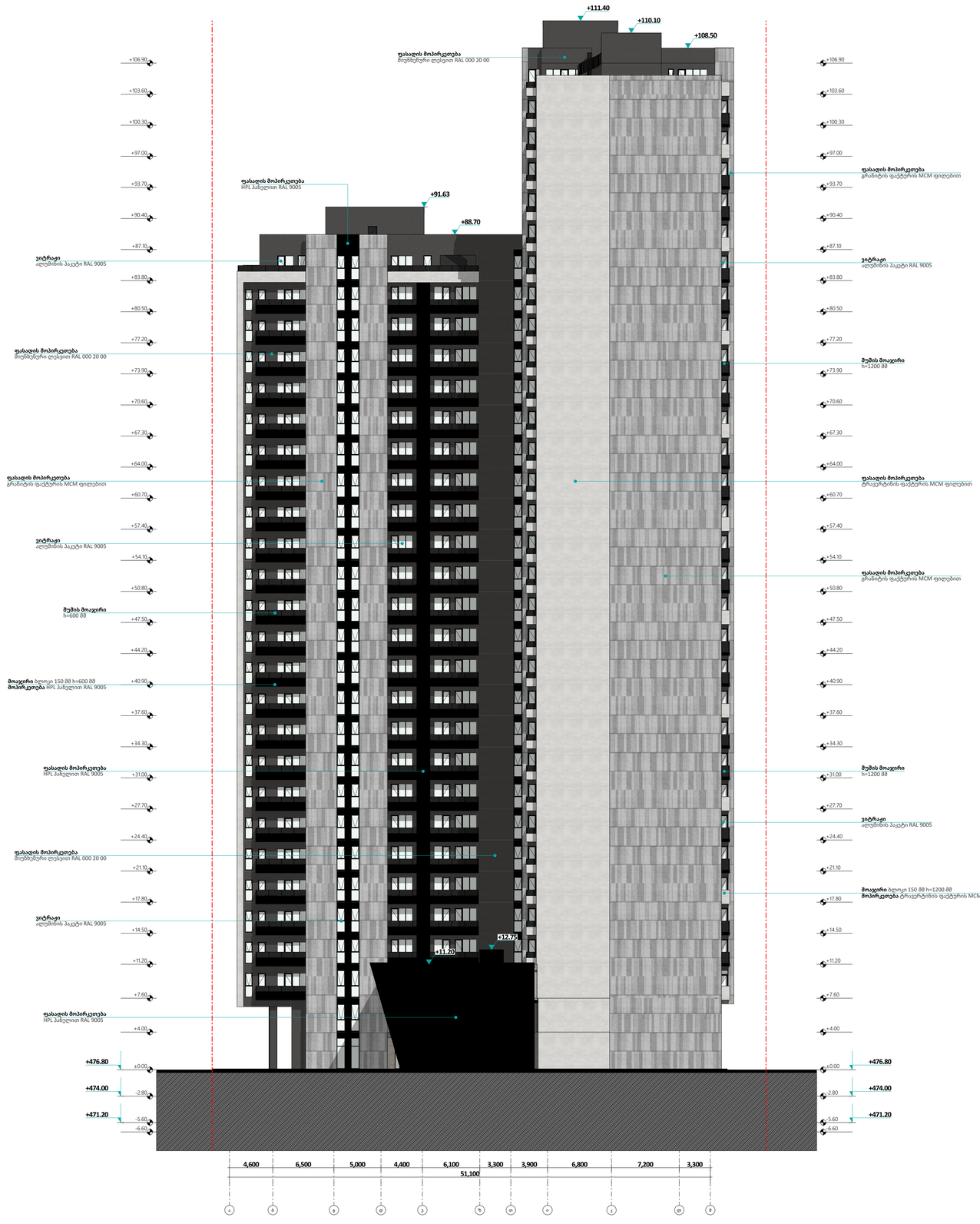
ფოტოებიდან გარემოებებს შეს "ასაა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის წინასწარი ნებართვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კოდირებით გათვალისწინებული პირობებით.

შპს „ექს ტუ დეველოპმენტი"
ქ. თბილისი, ზე. სანაპიროს მასივი №29, მთიწმინდა
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

პროექტორი	გიორგი ხოშტარია
ავტორი	ლევან ლეონიძე
მასშტაბი	გიორგი ლიქვინ
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	კონცეპტორია
თარიღი	5/20/2025

A.S.S.A.

A.S.S.A. GEORGIA LTD, TBILISI, GEORGIA, PHONE: +(995) 599 87 33 33, EMAIL: TEAM@ASSAGROUP.COM





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ზ.ს. ავალიშვილის ქუჩაზე №34
ს/კ 01.14.03.040.220

4
ალბომი

საბოლოო ფასადი
ფასადი

აღნიშვნები:

-ანის ფარეთი არ ბეტონ კედის ფარეთი

-ანის ფარეთი ალუმინის 100% -ით

-ფერითონის ალაგის თოვლისაგან დასაცავად ბრეზენტით

-ფრთის მოქცევის ტერიტორიაზე

-ბეტონის ქვაბის და კედლებისთვის გამოყენებული ალაგის ალუმინისგანისაგან კონტაქტი (შესაძლო ელექტროქიმიური)

-ჯერ ტერიტორიაზე +0.00 წერტილის მეშვეობით +476.80 აბსოლუტური ნიშნულს

პირობითი აღნიშვნები:



გაფრთხილება!

ორგანიზაციის გარემოსდაცვის შესახებ "ა.ს.ა." -ს სამუშაოებს, მისი პროექტის ან მასზე-დებლის აკრძალების შესასრულებლად ნებართ-ვის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძ-ლებელია მხოლოდ პროექტით გათვა-ლისწინებული პირობებით.

ნაშენის: შპს "ქალაქი ავალიანები"
ქ. ბარათაშვილი ქუჩა №29, თბილისი
+995 599 61 88 88, +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

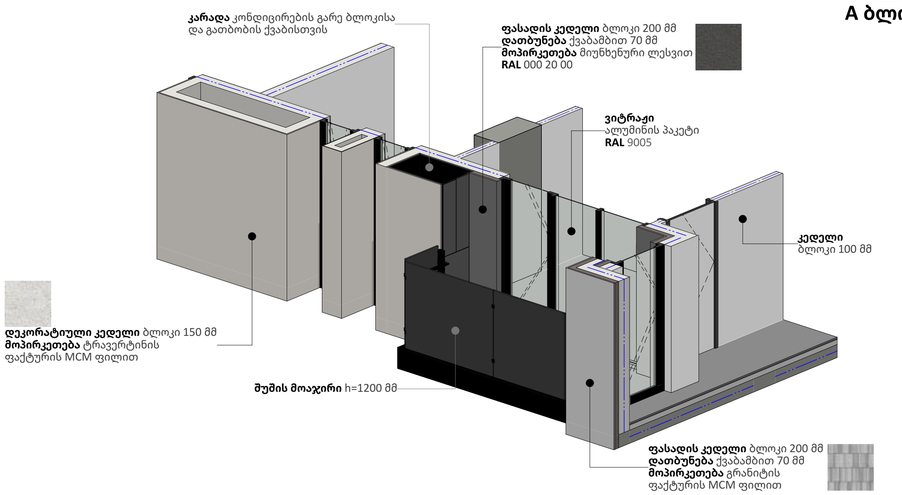
პროექტორი	ტიპური პროექტები
ავტორი	ლევან ლურსმანაშვილი
ინსპექტორი	ტიპური პროექტი
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	პროექტირება
თარიღი	5/20/2025

A.S.S.A.
A.S.S.A. GAMARJOBA STR. 78A, B.G. GEORGIA. PHONE: (+995) 599 92 67 67. MAIL: TEAM.ASSA.A@GMAIL.COM

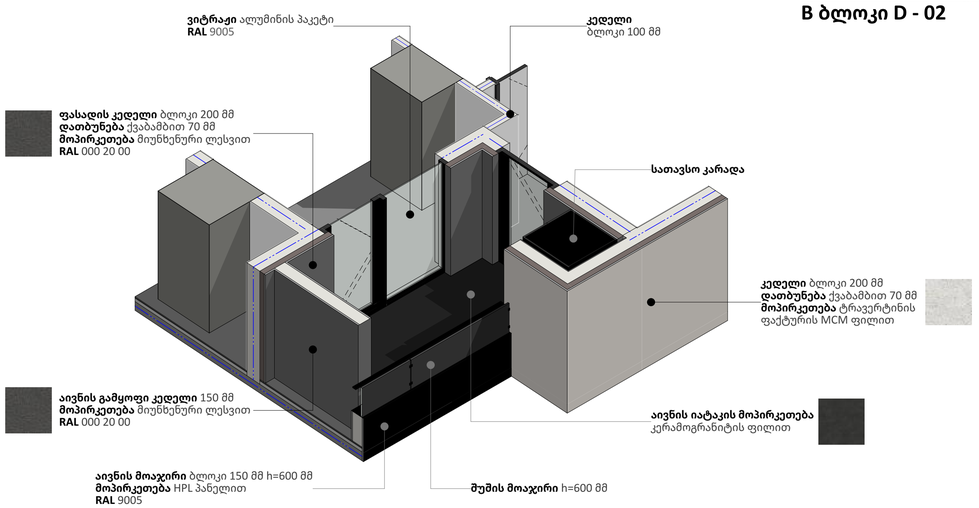
დასახელება	ფანჯრის ვარიანტი		
სიმაღლე	120 წმ	120 წმ	120 წმ
სიგანე	900×2,600	900×2,900	900×2,600
რაოდენობა	53	2	2
ესკიზი			

| დასახელება | ფანჯრის ვარიანტი | | |

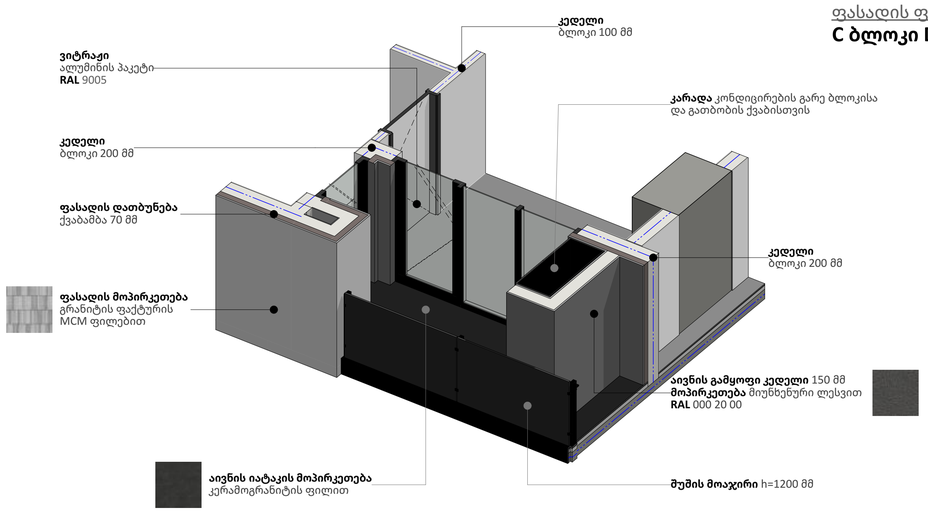
ფასადის ფრაგმენტი
A ბლოკი D - 01



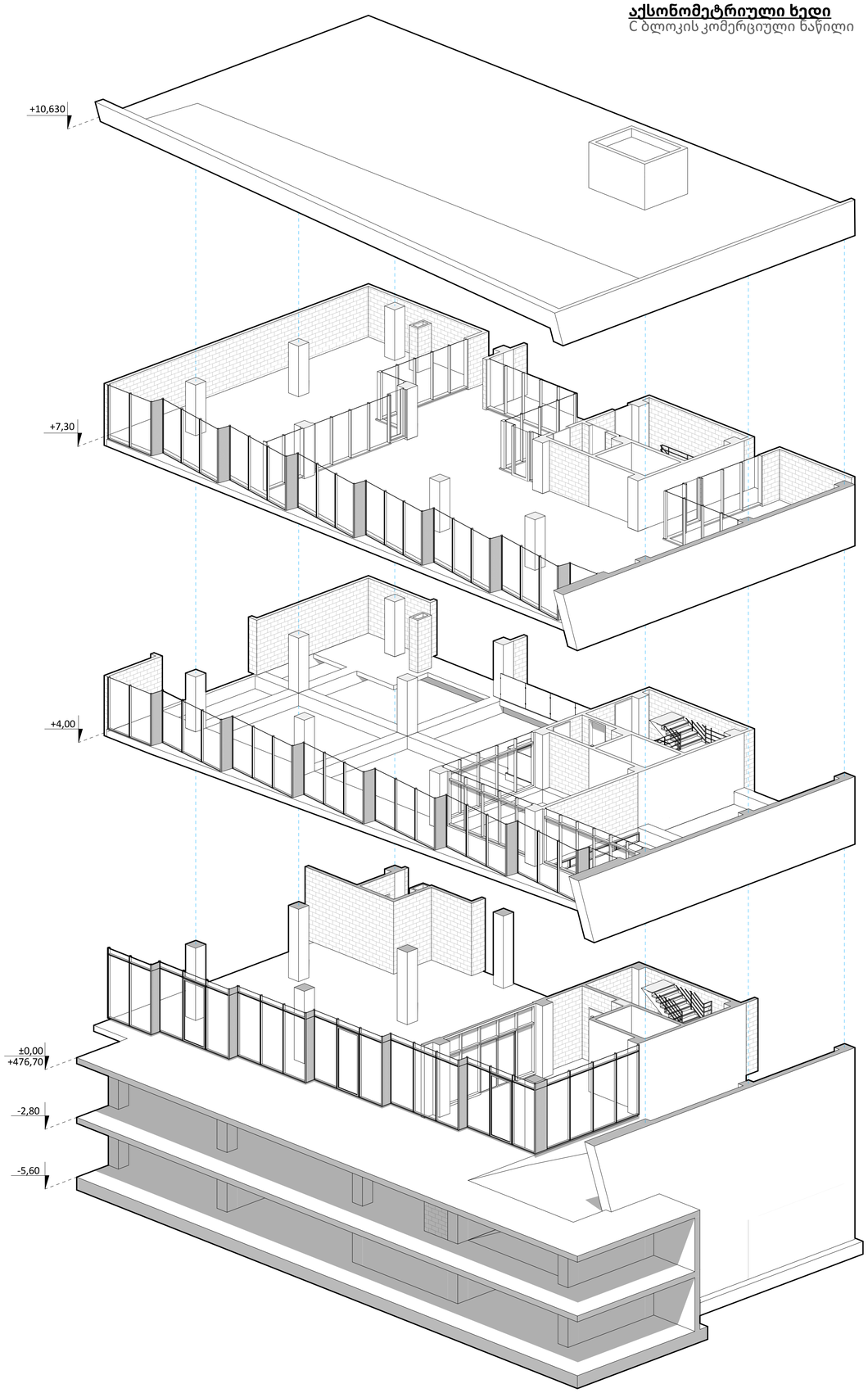
ფასადის ფრაგმენტი
B ბლოკი D - 02



ფასადის ფრაგმენტი
C ბლოკი D - 03



აქსონომეტრიული ხედი
C ბლოკის კომერციული ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ა.დ. ასათიანის ქუჩების N№34
ს/კ 01.14.03.040.220

6
ფურცელი

ფასადის ფრაგმენტები
ფასადი

აღნიშვნები:

-ანის ფარეთი არ ღებს ანის ფარეთი

-ანის ფარეთი ღებულია 100% -ით

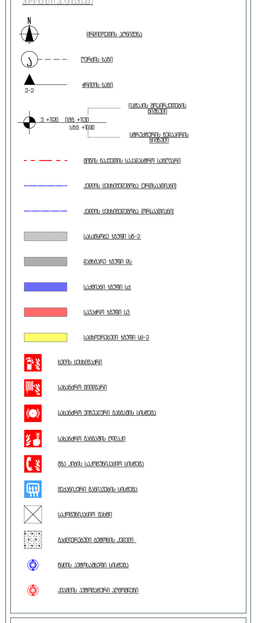
-ფერადოვანის ალაგით მოხატულია ფასადების ნაწილი

-ფრთით მოხატულია ტერიტორიაზე

-ბალუსტრის ქვაბის და კედლებიდან ბარე ბალუსტრის ალაგის ბალუსტრადების ანძებით (ზომაზე დეტერმინებულია)

-პრეტენდენტის +0.00 ნიშნული შეესაბამება +476.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

აღნიშვნის პრინციპები



გაფრთხილება!

დოკუმენტის გარემოებების მხრ "ა.ს.ა.ა" -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია მესაკუთრის წინასწარი გარეშე. ნასყიდს გამოწვეება შესაძლებლობის მიღმიდე კონტრაქტიდან გათვალისწინებული პირობებით.

შპს „ექსი ტექნოლოგიები"
ქ. ბათუმი, ა.პ. ასათიანის ქუჩა №23, ბიზნეს ცენტრი
+995 599 61 88 88; +995 599 87 33 33;
+995 595 62 00 00
ფოსტა: INFO@X2.GE
WWW.X2.GE

პროექტის	მრავალბინიანი
ავტორი	ლევან ბერიძიანი
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	პროექტირება
თარიღი	5/20/2025

A.S.A.A.