

შპს “საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის
ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი

LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING LDING SIGNING
RESEARCH AND EXPERTISE

tel:577588218; 599179823; (032)2227704;E-mail: d.tabatadze@gtu,ge

14.05.2025#118

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) მდებარე 01(3) შენობის დემონტაჟის გავლენა მეზობელ შენობა-ნაგებობებზე.

ქ. თბილისი

. 2025 წელი

ვამტკიცებ ცენტრის დირექტორი

დ. ჭაბატაძე

, ,_14_,,_05_” 2025წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) მდებარე 01(3) შენობის დემონტაჟის გავლენა მეზობელ შენობა-ნაგებობებზე.

შემსრულებელი: დ. ჯანყარაშვილი

ექსპერტი, პროფესორი

ქ. თბილისი

2025 წელი

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული ლიტერატურა 4
3. კვლევითი ნაწილი 4
4. დასკვნა 6
5. დანართი 7



1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

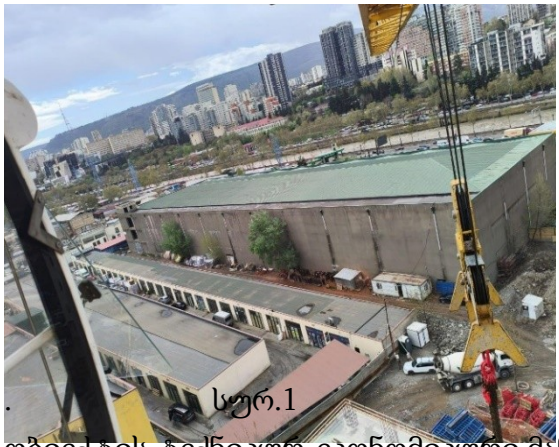
2025 წლის 08 მაის მოქალაქე ლევან ტურძელაძის მომართვის საფუძველზე დაგვევალა ჩაგვეტარებინა კვლევითი საექსპერტო დასკვნა: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) მდებარე 01(3) შენობის დემონტაჟის გავლენა მეზობელ შენობა-ნაგებობებზე.

2. გამოყენებული ლიტერატურა

1.სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".
2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 ,,მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".
3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .
4. კრებული-სამახსოვრო ,,სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები ,,ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.
5. სნ და წ III -4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".
6. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21მაისის №255 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";
7. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა" (პრ 01.01-09)საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
8. სამშენებლო ნორმების და წესების-„ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები" (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
9. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები" (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;
10. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები" (1995 წ-სგანახლება);
11. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

4. კვლევითი ნაწილი

საკვლევი ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონში, ნ.ხოშარაულის ქ. №29-ში (ს.კ. 01.13.05.004.139) შენობა 01/3. უსარდაფო სამსართულიან შენობას გეგმაში აქვს მართკუთხა მოხაზულობა, მისი ზომებიაა გეგმაში: 44.00X139.00 მ და მდებარეობს სწორ რელიეფზე. დანიშნულებით შენობა წარმოადგენს დაუსრულებელ საცხოვრებელ სახლს (იხ.სურ.1). დამკვეთის გადაწყვეტილებით უდა მოხდეს შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ზედაპირამდე, შედგენილია დემონტაჟის პროექტი და ტერიტორია უნდა მომზადეს ახალი მშენებლობისათვის.



. სურ.1



სურ.2

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია: შენობის საერთო ფართია-17128,2 მ^2, ხოლო სამშენებლო მოცულობა-88609 მ^3. კონსტრუქციულად შენობა წარმოადგენს სივრცით კარკას, სადაც ღეროები და გადახურვის ფილები კვანძებში ხისტად არიან ჩამაგრებულები. შენობა ეყრდნობა წერტილოვან საძირკვლებს. სვეტები და რიგელები არის ასაწყობი რკინაბეტონის, სართულებს შორის გადახურვის ფილა ასაწყობი რკინაბეტონის. სართულებს შორის კავშირი განხორციელებულია შიდა რკინაბეტონის კიბეებით. გადახურვა პრტყელი. სადემონტაჟო შენობიდან 10 -20 მ-ის რადიუსში ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ოთხსართულიანი კარკასული შენობა (ს.კ. 01.13.05. 004.190), რომელსაც



. სურ.3



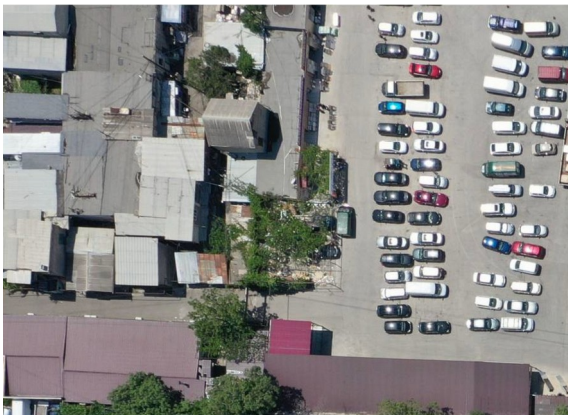
სურ.4

გეგმაში აქვს მართკუთხა მოხაზულობა, ზომებით 15.00X35.00 მ და მდებარეობს სწორ რელიეფზე. გადახურვა პრტყელი. დანიშნულებით შენობა წარმოადგენს

საცხოვრებელ სახლს. კონსტრუქტიულად შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკას, შენობის სვეტები ეყრდნობიან წერტილოვან საძირკველს. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობების მდგრადობაზე. აღნიშნული შენობა დაშორებულია სადემონტაჟო შენობიდან 14.0 მ-ით. აღმოსავლეთიდან სადემონტაჟო შენობას ესაზღვრება ერთ სართულიანი კომერციული შენობები (ს.კ. 01.13.05.004.255), ჩამწკრივებული სადემონტაჟო შენობის პარალელურად, სიგანით 9,00 მ. დაშორება სადემონტაჟო შენობიდან 11.00 მ.



. სურ.5



სურ.6.

შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მათ არ გააჩნიათ ჯდენითი დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობების მდგრადობაზე.
დასავლეთიდან სადემონტაჟო შენობას ესაზღვრება ავტოფარეხები (ს.კ. 01.13.05.004.232), ჩამწკრივებული ერთ რიგად და პარალელულად სადემონტაჟო შენობიდან. თვითეული ავტოფარეხის ზომაა 6.00X4.00 მ. (იხლ. სურ.1) ავტოფარეხების ნაგებობების (ს.კ. 01.13.05.004.232) ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მათ არ გააჩნიათ ჯდენითი დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა მათ მდგრადობაზე. ავტოფარეხები დაშორებული არიან სადემონტაჟო შენობიდან 10.00 მ-ით.
სამხრეთიდან სადემონტაჟო შენობას ესაზღვრება ერთ სართულიანი უსარდაფო ნაგებობა (ს.კ. 01.13.05.004.255. 7(1)), რომლსაც გეგმაში აქვს მართკუთხა მოხაზულობა, მისი ზომებიაა გეგმაში: 33.00X8.00 მ და მდებარეობს სწორ რელიეფზე. დანიშნულებით წარმოადგენს სასაწყობო ნაგებობას. კონსტრუქციულად ნაგებობა მუშაობს მზიდი კედლების სქემით. მისი მზიდი მცირე სამშენებლო ბლოკებისგან აშენებული კედლები ეყრდნობიან ლენტურ საძირკველს. კედლების ზედა ნაწილი შემინულია. გადახურვა ორქანობიანია და შესრულებულია ლითონის ფერმებით. სადემონტაჟო შენობიდან დაშორებულია 6.00 მ-ით. სასაწყობო ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა ნაგებობის მდგრადობაზე.





. სურ.7 სურ.8.

შენობა-ნაგებობებს რომლებიც ერთმანეთის მიმართ მომიჯნავედ არიან განლაგებული არ გააჩნიათ საერთო საყრდენი და არც მზიდი კონსტრუქცია. აღნიშნულიდან გამომდინარე და რადგან (ს.კ. 01.13.05.004.139) შენობის დემონტაჟი ხდება მიწის ზედაპირამდე შენობის დემონტაჟი უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მის მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებზე (ს.კ. 01.13.05.004.190; 01.13.05.004.255; 01.13.05.004.233).

დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) მდებარე 01(3) შენობის დემონტაჟის გავლენის კვლევით მეზობელ შენობა-ნაგებობებზე ვასკვნით:

1. არსებულ სადემონტაჟო ნაგებობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ოთხსართულიანი კარკასული შენობა (ს.კ. 01.13.05. 004.190), რომელიც დაშორებულია სადემონტაჟო შენობიდან 14.0 მ-ით. აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ერთ სართულიანი კომერციული შენობები (ს.კ. 01.13.05.004.255), ჩამწკრივებული სადემონტაჟო შენობის პარალელურად, სიგანით 9,00 მ. დაშორება სადემონტაჟო შენობიდან 11.00 მ. დასავლეთიდან სადემონტაჟო შენობას ესაზღვრება ავტოფარეხები (ს.კ. 01.13.05.004.232), ჩამწკრივებული ერთ რიგად და პარალელულად სადემონტაჟო შენობიდან, დაშორებული 10.00 მ-ით. სამხრეთიდან სადემონტაჟო შენობას ესაზღვრება ერთ სართულიანი უსარდაფო ნაგებობა (ს.კ. 01.13.05.004.255. 7(1)), რომელიც დაშორებულია სადემონტაჟო შენობიდან 6.00 მ-ით.

2. შენობებს რომლებიც ერთმანეთის მიმართ მომიჯნავედ არიან განლაგებული არ გააჩნიათ საერთო საყრდენი და არც მზიდი კონსტრუქცია. აღნიშნულიდან გამომდინარე და რადგან (ს.კ. 01.13.05.004.139) შენობის დემონტაჟი ხდება მიწის ზედაპირამდე, შენობის დემონტაჟი უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მის მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებზე (ს.კ. 01.13.05.004.190; 01.13.05.004.255; 01.13.05.004.233).

3. დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებულია სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა- მექანიზმები.

ექსპერტი -
პროფესორი: დ. ჯანყარაშვილი

დანართი

















405329078

















405329078






405329078