საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №16
ს/კ 01.19.26.006.002

საწყობის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე

თბილისი

2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის** მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 144 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

შენიშვნა:
1.საძირკვლის მოწყობილია ხელოვნურ ფუძეზე, შრეობრივად დატკეპნილ ბალასტზე სისქით 1000 მმ, რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიეთებლები მიღებულია დეფორმაცის მოდული 3000 კგ/სმ2,ხოლო პირობითი სანგარიშო წინაღობით ღ0=3.00 კგ/სმ2, რომელიც აუცილებელია მიღებული იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ. მდინარის ბალასტის დატკეპნა მოხდეს შრეობრივად ყოველ 20-25 სმ-ზე 5 ტონიანი მძიმე სატკეპნელის 10 ჯერადი გავლით და აუცილებელია შემოწმდეს ტკეპნის ხარისხი. ტკეპნის კოეფიციენტით 0.98% -მდე. ხელოვნური ფუძის ქვეშ ფუძედ ყამირად მიღებულია თიხნარი გრუნტი პირობითი სანგარიშო წინაღობით R0=2.5 კგ/სმ2.

დეფორმაცის მოდული 220 კგ/სმ2. ქვაბული აუცილებელია მიღებული იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ სათანადო აქტით.

შენობა გადაწყვეტილია შერეულ კარკასში, კერძოდ მიწისქვედა კონსტრუქციები წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციას (საძირკვლები, რ/ბ ცოკოლის კედლები, შემკრავი კოჭები), ხოლო მიწისზედა კონსტრუქციები წარმოადგენს ლითონის მზიდ კონსტრუქციას.

მიწისზედა კონსტრუქციები რომელიც გადაწყვეტილია ლითონში, გაანგარიშებულია და მოწოდებული იქნება დუბაის კომპანის მიერ, ასევე დამამზადებლის მიერ იქნება მოწოდებული ანკერები, მათი განთავსები ზომები და ლითონის ფურცლები საძირკვლზე.

საპროექტო შენობას **ს/კ 01.19.26.006.002** ემიჯნება შემდეგი საკადასტრო საზღვრები: **ს/კ 01.19.26.004.347**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.004.217**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.004.203**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.004.224**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 15 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.006.015** ცარიელი მიწის ნაკვეთი, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 1 მეტრ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.004.206**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.004.443 01(1) და 03(0)** , რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.006.013**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.004.112**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.006.016** ცარიელი მიწის ნაკვეთი, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 3 მეტრ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.006.010 23(1)**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.006.010 26(1)**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე, **ს/კ 01.19.26.006.012 01(1)**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე. (იხ.დანართი 1). ვინაიდან საპროექტო შენობა, საპროექტო ტერიტორის წითელ ხაზთან მიმართებაში დაცილებულია არანაკლებ 10 მეტრისა, ამიტომ საპროექტო ტერიტორის წითელ ხაზთან მომიჯნავე ნაკვეთების ღობეებს და გზას არ შექმნება უარყოფითი ზეგავლენა საპროექტო შენობიდან. (იხ.დანართი 1).

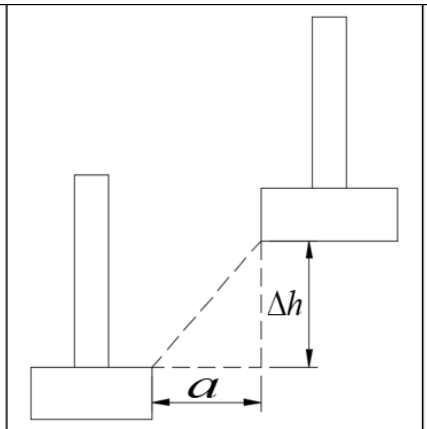
იმისთვის, რომ მშენებარე შენობამ არ იმოქმედოს უარყოფითად მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა. (იხ. სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (ᲡᲜ 02.01-08)", მუხლი 10, პუნქტი 5)

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}} \quad (1)$$

ჩვენს შემთხვევაში, საპროექტო შენობასთან ყველაზე ახლო მდგომი მომიჯნავე შენობა არის **ს/კ 01.19.26.006.010 26 (1)**, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრ მანძილზე.

გაანგარიშების შედეგები:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}$$



სადაც :	a	- არის საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილება **(მეტრი)**	4.36646
	φ_1	- არის გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე **(გრადუსი)**	13.4
	c_1	- არის გრუნტის შეჭიდულობა **(კგძ/სმ2)**	0.348
	p	- არის ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა **(კგძ/სმ2)**	2
	Δh	- არის საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა **(მეტრი)**	1.8

მიღებული დაცილება შეადგენს 4.36 მეტრს, რაც ნაკლებია 10 მეტრზე, ამიტომ საპროექტო შენობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. ვინაიდან დანარჩენი შენობები საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 10 მეტრზე მეტი მანძილით საპროექტო შენობის მშენებლობა უარყოფით გავლენას არ იქონიებს მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

20.05.2025 წელი

დანართი 1


01.19.26.006.002
01.19.26.006.010
01.00.515
01.00.516
01.19.26.004.286
01.19.26.004.155
01.19.26.004.156
01.19.26.004.142
01.19.26.004.096
01.19.26.004.225
01.19.26.004.051
01.19.26.004.134
01.19.26.004.069
01.19.26.004.107
01.19.26.004.158
01.19.26.004.049
01.19.26.004.150
01.00.716
01.19.26.004.152
01.19.26.004.129
01.19.26.004.269
01.19.26.004.270
01.00.324
01.00.385
01.19.26.004.273
01.19.26.004.177
01.19.26.004.223
01.19.26.004.203
01.19.26.004.347
01.19.26.004.032
01.19.26.004.197
01.19.26.004.300
01.19.26.004.337
01.19.26.006.012
01.19.26.006.013
01.19.26.008.013
01.19.26.008.017
01.19.26.008.012
01.19.26.008.057
01.19.27.001.044
01.19.27.001.013
01.19.27.001.003
01.19.27.002.114
01.19.27.002.030
01.19.27.007.005
01.19.27.007.008
01.19.27.007.009
01.19.27.007.129
01.19.27.007.017
01.19.27.007.006
01.19.27.007.007
01.19.27.007.040
01.19.27.007.026
01.19.27.007.018
01.19.27.007.015
01.19.27.006.064
01.19.27.007.103
01.19.27.008.012
01.01.730
01.01.734
01.01.746
497458.63324, 4614532.88179
მეტრული
მასშტაბი= 1 : 2.5K

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
[illegible]
фамилия, имя, отчество
родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957
[illegible]
место рождения [illegible]
[illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
[illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа
[illegible]

произведена запись за № 57
[illegible]

Место регистрации [illegible]
[illegible]
наименование и местонахождение бюро ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982
[illegible]

Заведующий бюро (отделом) ЗАГС
[illegible]

I-ТИ № 363478

[illegible]

დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

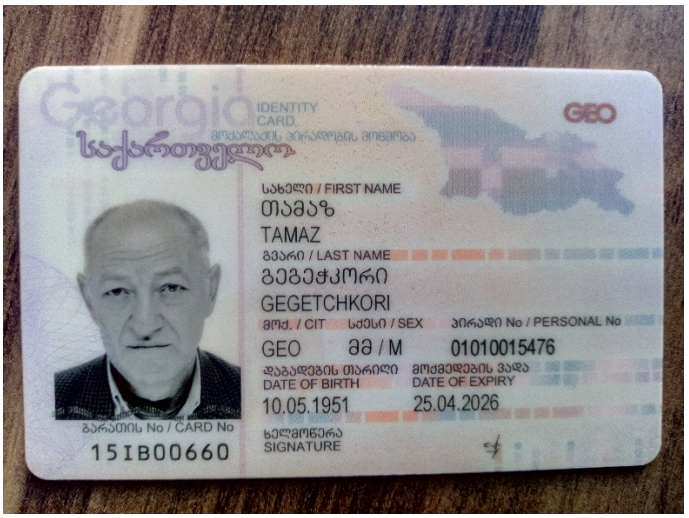
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030






Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<