ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ავთანდილის ქ. №27

ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი



განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და გულდასწორებით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო სანგრევლის და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო სანგრევლა უნდა იყოს დაშენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე , სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან. ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის უკანა მხარეს. ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ სანგრევლის დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ჯოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოსთვისებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინრის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. 30 დღე

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 10 დღე

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულლოვან ნიშნულამდე 200 დღე

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალირი საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა 240 დღე

V-ეტაპი გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა 240 დღე

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში სოფელი დიღომი პირველი შესახვევის ქ. №27

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 378 მ²განაშენიანების ფართობი 494.6 მ²საერთო ფართობი 214.2 მ²

სამშენებლო მოცულობა 1854.1 მ³
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 1236 მ³
0.000 ნიშნულს ქვევით 618.1 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 11.1 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 7.2 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 3.9 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით

-დროებითი შენობების განთავსება

-სამშენებლო ნაგვის გატანა

-საპროექტო ქსელების გაყვანა

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

ТП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება

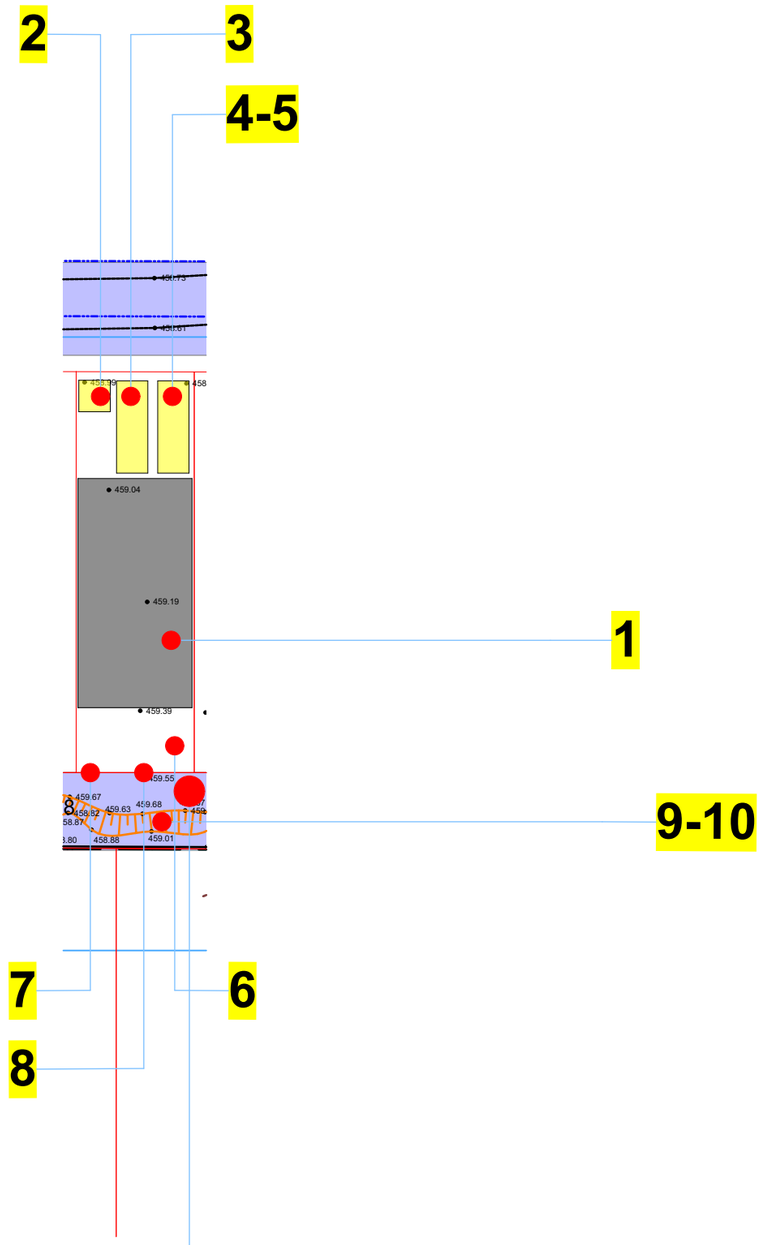
1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 ^{0}
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	დავით ზაუტაშვილი
მისამართი	ს. დიღომი პირველი შესახვევის ქ. №27
პროექტის სახელი	
ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ე. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	განმარტებითი ბარათი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A-805.2**	**43**



ტექნიკის ტერიტორიაზე განთავსების და შესვლა-გამოსვლისსქემა

ექსპლიკაცია

1 სპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 დროებითი მექნიზმების განთავსების ადგილი
10 დროებითი გზა

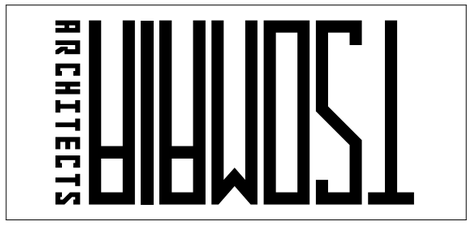
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	დავით ზაუტაშვილი
მისამართი	ს. დიდრომი ავთანდილის ქ. №27
პროექტის სახელი	
ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A-805.3**	**43**

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ ՅԱՆՈՒՐՅԱՆ 26/1 ՇԵՆՔ 1, N=27
ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ ՍԵՐԳԵՅԻ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ	ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ ՍԵՐԳԵՅԻ



ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, "ՅՈՒՐՅԱՆ 26/1" ՇԵՆՔ 1, N=27
ՀԱՄԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ	ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ ՍԵՐԳԵՅԻ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, "ՅՈՒՐՅԱՆ 26/1" 40485599 2
ՀԱՄԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ	ՇԻՆՔ 1
ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ ՍԵՐԳԵՅԻ	ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԱՐԹՈՒՐ ՍԵՐԳԵՅԻ