საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 2 20 00493748

25/02/2020

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი) ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2020 წლის 19 თებერვლის N60-01200504170 წერილით განმეორებით წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისში, ოთხი ათასი მესხის ქუჩა N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.034.760) ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 8 იანვრის N MIA12000037888 წერილის საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, შეესაბამება სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ აუცილებლად მიგვაჩნია მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს ჩვენს მიერ მოთხოვნილი, შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

საექსპერტო შეფასება

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ოთხი ათასი მესხის ქ №13
ს/კ **01.72.14.034.760**



შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის
“ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების”
დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის
2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების
და N 498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი
ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი

დიანა რეხვიაშვილი ----------

27/03/2019 წ.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №003622

This is to certify that Mr./Mrs. *Diana Rekhviashvili* in year *2001* completed a full academic course of the *Georgian Technical University* majoring in *Architecture*

By resolution of the State Examination Board, dated *July 11, 2001* *Mrs. Diana Rekhviashvili* is conferred the present DIPLOMA and the qualification of *Architect*

Rector

Seal

Chairman of the State Examination Board

Dean

City *Tbilisi* *September 22, 2001*

Registration № *03890* Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №003622

მიეცა *დიანა ზაიგის ასულ რეხვიაშვილს* მასზედ, რომ მან *2001* წელს დაამთავრა *საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის* სრული კურსი, სპეციალობით *არქიტექტურა*

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის *2001* წლის *11 ივლისის* გადაწყვეტილებით *დიანა ზაიგის ასულ რეხვიაშვილს* მიენიჭა *არქიტექტორის* კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი *თბილისი* *22. 09. 2001 წ.*

სარეგისტრაციო № *03890* მდივანი

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ *2017-207*

გადაეცემა

დიანა რეხვიაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

Diana Rekhviashvili

დიანა რეხვიაშვილი

დაბადების თარიღი ----- 21.01.1978
პირადი ნომერი: 35001003154
მისამართი: ქ.რუსთავი. VII მ-რ 26/46

Tel: 551 705104 557 265026
E mail: diana_rex@yahoo.com

განათლება

1984-1995 რუსთავის #15 საშუალო სკოლა
1989-1993 რუსთავის სამხატვრო სკოლა
1995-2001 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. არქიტექტურის ინსტიტუტი. სპეციალობა: არქიტექტურა
2010-2014 ს.ტ.უ არქიტექტურისა და დიზაინის კათედრა, დოქტორანტურა

სამუშაო გამოცდილება:

2001.09 - 2003.06 ს.ტ.უ არქიტექტურის ინსტიტუტი. უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი
2003.09 - 2006.10 შ.პ.ს "ვახტანგ დავითაია.არქიტექტურა.მშენებლობა" -არქიტექტორი
2006.06 - 2006.10 შ.პ.ს "PANDUS" -არქიტექტორი
2006.11 - 2007.02 შ.პ.ს "BLOCK GEORGIA" -არქიტექტორი
2007.03 - 2008.05 შ.პ.ს "DZAMA" -არქიტექტორი
2008.05 - 2009.04 შ.პ.ს "ბონუსი+" -არქიტექტორი
2010.03 - 2012.05 შ.პ.ს "GSS" -არქიტექტორი
2012.06 - 2012.08 შ.პ.ს "კანო" -არქიტექტორი
2013.06 - 2014.02 შ.პ.ს "Build Industry" -არქიტექტორი
2014.05 - 2016.12 შ.პ.ს "იმედი-რ" -არქიტექტორი

კომპიუტერის მოხმარების უნარჩვევები:

ArchiCAD
AutoCAD
3ds MAX
Adobe Photoshop
Adobe InDesign

ენები:

ქართული (მშობლიური)
რუსული (ძალიან კარგად)
ინგლისური (ცუდად)

ექსპერტი: ------------------ : 30.03.2018

ფ № 3

სარჩევი

ფ №	შემადგენლობა
	შესავალი 4 - 7
4	გამოყენებული მასალები
5	ტერმინრბი და განმარტებები
6	წარმოდგენილი მასალები და მოსაკვლევი ნაწილები
7	პროექტის აღწერა
	საექსპერტო შეფასება 8 - 18
8	დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
9	კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
9	სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
10	გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
11	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობის შეფასება
12	მისაწვდომობის შეფასება
13	გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
13	სახურავის ანაწყობის შეფასება
14	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
15	ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება
16	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
17	ლიფტების შეფასება
17	ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება
18	დასკვნა

არქიტექტურული პროექტი მოწოდებულია საპროექტო ორგანიზაცია შპს ,,არქიგრამ"_ის მიერ
მთავარი არქიტექტორი: გაბრიელ გურგენიძე
ავტორ(ებ)ი: გაბრიელ გურგენიძე

შენიშვნა:
მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე
პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება.

2. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება".

3. N 498 2017 წლის 20 ნოემბრის დადგენილებაში შეტანილი ცვლილებების ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.

შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურრეგლამენტის – "შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ფ № 6

წარმოდგენილი მასალები და მოსაკვლევი ნაწილები

შესავალი

წარმოდგენილი მასალები:

არქიტექტურული პროექტი („საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტით. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით. დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად) გათვალისწინებული შემადგენლობით. საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შენიშვნა:

მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე

პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

მოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N 63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი). საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილის შეფასებას, ტექნიკურ-რეგლამენტთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N 63 -ე დადგენილების მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

I. ------ დაკავებულობ(ებ)ისა დადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასებას;
II. ----- კონსტრუქციისტიპებისშეფასებას;
III. ---- სიმაღლისადაფართობისშეფასებას;
IV. ---- გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდანგამოსასვლელების შეფასებას;
V. ----- გზა-კიბეებისადასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობებისშეფასებას;
VI. ---- მისაწვდომობისშეფასებას;
VII. --- გარეკედლებისადმიმოთხოვნებისშეფასებას;
VIII. -- სახურავისანაწყობებისშეფასებას;
IX. ---- ცეცხლმედეგობისხარისხიანიმოთხოვნილიგამმიჯნავებისშეფასებას;
X. ----- ხანძრისაგანდაცვისსისტემებისშეფასებას;
XI. ---- წყალსადენის სისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისშეფასებას;
XII. --- ლიფტების შეფასებას;
XIII. -- ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

ფ № 7

პროექტის აღწერა

შესავალი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. 01.72.14.034.760). შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობი „ბრძანება № 4495114 , გაცემის თარიღი: 13/05/2019" წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს, მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, მელიქ-სურხავის ქუჩა N13, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო, ფართობი: 3625.0 კვ.მ არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტს.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა" და „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" შესაბანისად.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარებას, ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისის ჩრდილო - დასავლეთ ნაწილში, ვაკე საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი, დიდი-დიღომში. ქალაქის დასავლეთიდან ცენტრალური შემოსასვლე;ლის, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარედ, ქალაქის ერთ-ერთ პოლიცენტრულ ადგილას., ქალაქგეგმარებით კარკასზე, საზოგადოებრივ ზონა- 2 ში.

არსებულის მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს მარტივ რელიეფის, მცირედი ქანობით ჩრდილო - ჩრდილო დასავლეთიდან სამხრეთ - სამხრეთ არმოსავლეთისკენ, 87,5 მეტრის მანძილზე 2 მ. სხმაობით. ნაკვეთის ფართობი არის 6325 კვ.მ.

პროექტის კონცეფცია

საპრეოქტო შენობა 16 სართულიანია, გააჩნია 1 მიწისქვეშა სართული. ვინაიდან შენობაში არ არის გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები, ატოსადგომების სავალდებულო მინიმალური რაოდენობა არ არის დადგენილი, თუმცა 21 ავტოსადგომი განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე -2,700 ნიშნულზე. ასევე ნაკვეთის შიგნით მოქცეულ ტერიტორიაზე 16 ავტოსადგომი, აქედან 4 ავტოსადგომი განკუთვნილია შშმ პირთათვის. -2.700 და 0,000 ნიშნულზე განთავსებულია დამხმარე სათავსები. -2,700 ნიშნულზე დამხმარე სათავსში მოეწყობა საშხეფი სისტემებისთვის განკუთვნილი ავზები და ტუმბოები, 0,000 ნიშნულზე, ალტერნატიული კვების წყაროსთვის საგენერატორო და ხანძრის მართვის ცენტრი. +4.400 და +7,700 ნიშნულებზე დაგეგმარებულია საოფისე ფართები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია სატუმროს ნომრები. დაგეგმარებულია 28 ინდივიდუალური მცირე ფართის საოფისეები და 176 სასტუმროს ნომერი. აქედან სასტუმროს ყველა ნიშნულზე მოწყობილია თითო ნომერი სველი წერტილებით შშმ პირთათვის. შენოვის სახურავზე განთავსებულია დამხმარე სათავსი ლივტის სამანქანოდ.

საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. გაძლიერებული მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილებით და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა. ფასადები შევსებულია ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკით (30 X 40X20) ხოლო ბინათაშორის სატიხარ ბლოკად გამოყენებულია (20 X 40X20). საძირკვლის ტიპად განიხილება კომბინირებული კონსტრუქციის ფუნდამენტი. გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისაგან, მსუბუქი შემავსებლის (პემზისგან, რომლითაც მოწყობილია დახრები), ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვის, ორი ფენა ჰიდროიზოლაციის. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის, გეოტექსტილის და მასზედ მოწყობილი კენჭნარისაგან. მასზე მოწყობილია პლასტმასის ბადით არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია და დამცავი ფენა. პროექტით გათვალისწინებულია ყველა დაკავებულობისთვის სახანძრო მანქანის მისადგომი; შენობის ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა და ალუმინის ვიტრაჟები. კედლების ცეცხლმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლმედეგობა. დაკავებული სივრცეები ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია შემოზღუდული გზა-კიბეების მეშვეობით. შენობის ლიფტები და დერეფანი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით. საპროექტო შენობა მოცემული სიმაღლიდან გამომდინარე (50,60 მ.) გადის მაღლივი შენობების კატეგორიაში და შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების განმარტებას მაღლივ შენობასთან დაკავშირებით - "მაღლივი შენობა". შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.- ქვეთავი 202.

1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული -2,700 ნიშნულზე**
2. **დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და I სართული (-2,700 და ±0.00 ნიშნულზე)**
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი 0,000 ნიშნულზე)**
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +4,400 -დან +7,700 ნიშნულის ჩათვლით)**
5. **საცხორვებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი (სასტუმრო ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის) (** +16,200 -დან +29,400 **ნიშნულის ჩათვლით)**

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენოა თანამდეროვე არქიტექტურული სტილით არის გადაწყვეტილი, რომლის ფასადებიც მოპირკეთებულა სხვადასხვა მასალებით; შენობის საწყის სართულებზე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა ტრავენტინი, კომპოზიციურად არის განაწილებული კომპოზიტრი მასალები და ნაწილობრივ შელესილია ქვიშა-ცემენტით, რომელიც დამუშავდება დეკორატიული ფითხით და შეიღებება ფასადის მაღალი ხარისხისა და მდგრადობის საღებავით, ფასადზე მოეწყობა მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა და ალუმინის ვიტრაჟები. ასევე მოეწყობა ფასადზე მინისა და ლითონის კომბინაციით შესრულებული აივნის მოაჯირები.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმების მიხედვით და შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით შერჩეულია I-A კლასის კონსტრუქციის ტიპი.

განაშენიანების ინტესივობის პარამეტრები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6873.0 კვ.მ.

1) ა-1	1,081.6 / 3625	0,3
1) ა-2	(15,869.7+(2170,7/3)) / 3625	4,6
1) ა-3	717.9 / 3625	0,2

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება.
2. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება".
3. N 498 2017 წლის 20 ნოემბრის დადგენილებაში შეტანილი ცვლილებების ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებულ თითოული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი ჯგუფები:

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო სწ-2;
დამხმარე სათავსი დს;
სავაჭრო სვ;
საქმიანი სქ;
საცხოვრებელი სც-1.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე,
კერძოდ:

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -2.700 ნიშნულზე) წესების 311.3 ქვეპუნქტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე.

დამხმარე ჯგუფი დს (მიწისქვეშა სართულზე არსებული სარდაფის დამხმარე სათავსო) -2.700 და 0.000 ნიშნულზე) სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების" 312 ქვეთავს. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 27,9-ზე.

სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი +0,000 ნიშნულზე) სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების" 304 ქვეთავს. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 5,6-ზე.

საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +4,400 -დან +7,700 ნიშნულის ჩათვლით) სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების" 304 ქვეთავს. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 9.3-ზე.

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-1, წესების 310.3 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობაა საცხოვრებელი დაკავებულობები, სადაც განთავსებულია საძინებელი ერთეულები, უმთავრესად, დროებითი მაცხოვრებლებისთვის. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე. აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის +11,000 დან +50,600 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულ სართულებზე.

სასტუმროს ერთეულები დაგეგმარებულია წესების 1208 ქვეთავის გათვალისწინებით, კძოდ თითოეული ერთეული შეესაბამება 1208.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2,50 მეტრი), 1208.2 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 2,8 მეტრი) და 1208.4 ქვეპუნქტის მოთხოვნას კომპაქტურ სასტუმროს ერთეულთან დაკავშირებით (ნომრის მინიმალური ფართობი 44.5 კვ.მ), ასევე სასტუმროს ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

დაკავებულობის დატვირთვა

ნიშნული	N	დ. ფარ...	დაკ..	დ. ფაქტ...	დ. დატ...
ავტოსადგომი					
- 2.700 ..		895.7	სწ - 2	. : 18,6	48
		895.7 მ			48
კომერციული					
0,000 ...	1	257.2	სვ	. : 5.6	46
0,000 ...	2	87.6	სვ	. : 5.6	16
0,000 ...	3	76.7	სვ	. : 5.6	17
0,000 ...	4	273.4	სვ	. : 5.6	49
		694.9 მ			128
ოფისი					
+ 4.400 ..	1	53.2	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	2	66.0	სქ	. : 9.3	7
+ 4.400 ..	3	71.2	სქ	. : 9.3	8
+ 4.400 ..	4	62.9	სქ	. : 9.3	8
+ 4.400 ..	5	55.1	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	6	39.2	სქ	. : 9.3	4
+ 4.400 ..	7	66.3	სქ	. : 9.3	7
+ 4.400 ..	8	54.6	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	9	55.0	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	10	77.9	სქ	. : 9.3	8
+ 4.400 ..	11	71.8	სქ	. : 9.3	8
+ 4.400 ..	12	68.5	სქ	. : 9.3	7
+ 4.400 ..	13	59.8	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	14	59.1	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	15	53.2	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	16	66.0	სქ	. : 9.3	7
+ 7.770 ..	17	71.2	სქ	. : 9.3	8
+ 7.770 ..	18	62.9	სქ	. : 9.3	7
+ 7.770 ..	19	55.1	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	20	39.2	სქ	. : 9.3	4
+ 7.770 ..	21	66.3	სქ	. : 9.3	7
+ 7.770 ..	22	54.6	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	23	55.0	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	24	77.9	სქ	. : 9.3	8
+ 7.770 ..	25	71.8	სქ	. : 9.3	8
+ 7.770 ..	26	68.5	სქ	. : 9.3	7
+ 7.770 ..	27	59.8	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	28	59.1	სქ	. : 9.3	6
		1,721.2 მ			185
სასტუმროს ნომერი					
+ 11.000 ..	1	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 11.000 ..	2	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 11.000 ..	3	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	4	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	5	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	6	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	7	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	8	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	9	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	10	79.3	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	11	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	12	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	13	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 11.000 ..	14	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 14.300 ...	15	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 14.300 ...	16	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 14.300 ...	17	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	18	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	19	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	20	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	21	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	22	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	23	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	24	78.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	25	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	26	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	27	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 14.300 ...	28	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 17.600 ..	29	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 17.600 ..	30	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 17.600 ..	31	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	32	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	33	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	34	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	35	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	36	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	37	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	38	78.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	39	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	40	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	41	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 17.600 ..	42	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 20.900 ..	43	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 20.900 ..	44	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 20.900 ..	45	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	46	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	47	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	48	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	49	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	50	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	51	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	52	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	53	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	54	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	55	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 20.900 ..	56	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 24.200 ..	57	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 24.200 ..	58	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 24.200 ..	59	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	60	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	61	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	62	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	63	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	64	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	65	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	66	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	67	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	68	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	69	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 24.200 ..	70	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 27.500 ...	71	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 27.500 ..	72	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 27.500 ..	73	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	74	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	75	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	76	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	77	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	78	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	79	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	80	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	81	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	82	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	83	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 27.500 ..	84	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 30.800 ...	85	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 30.800 ...	86	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 30.800 ...	87	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	88	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	89	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	90	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	91	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	92	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	93	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	94	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	95	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	96	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	97	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 30.800 ...	98	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 34.100 ..	99	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 34.100 ..	100	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 34.100 ..	101	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	102	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	103	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	104	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	105	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	106	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	107	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	108	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	109	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	110	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	111	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 34.100 ..	112	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 37.400 ..	113	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 37.400 ..	114	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 37.400 ..	115	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	116	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	117	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	118	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	119	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	120	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	121	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	122	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	123	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	124	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	125	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 37.400 ..	126	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 40.700 ...	127	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 40.700 ...	128	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 40.700 ...	129	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	130	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	131	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	132	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	133	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	134	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	135	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	136	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	137	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	138	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	139	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 40.700 ...	140	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 44.000 ...	141	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 44.000 ...	142	67.2	სც - 1	. : 18,6	3
+ 44.000 ...	143	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	144	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	145	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	146	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	147	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	148	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	149	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	150	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	151	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	152	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	153	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 44.000 ...	154	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 47.300 ..	155	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 47.300 ..	156	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 47.300 ..	157	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	158	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	159	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	160	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	161	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	162	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	163	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	164	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	165	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	166	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	167	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 47.300 ..	168	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 50.600 ..	169	121.2	სც - 1	. : 18,6	7
+ 50.600 ..	170	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 50.600 ..	171	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 50.600 ..	172	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 50.600 ..	173	81.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 50.600 ..	174	252.2	სც - 1	. : 18,6	14
+ 50.600 ..	175	110.6	სც - 1	. : 18,6	6
+ 50.600 ..	176	119.4	სც - 1	. : 18,6	6
		11,211.5 მ			673
სათავსი					
- 2.700 ...	1	54.9	დს	. : 27.9	2
- 2.700 ...	2	73.6	დს	. : 27.9	3
0,000 ...	3	48.7	დს	. : 27.9	2
		177.2 მ			7
ნ.მ.ც.					
0,000 ...		18.2	სც - 2	. : 18,6	1
		18.2 მ			1
		14,718.7 მ			1042

შენიშვნა:
დაკავებულობების დატვირთვების გამონგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავისდა 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით
(დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით).

დამკვეთი

შპს „არქიგრამ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	

კონსტრუქციის ტიპები:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია I-A კონსტრუქციის ტიპი. შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვის კონსტრუქციით) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ხოლო იატაკის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 2 საათს და შეესაბამება 601 ცხრილში IA კონსტრუქციების ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს. გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

საპროექტო შენობების სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის 503- ცხრილის მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. როგორც უკვე აღინიშნა პროექტის აღწერილობაში საპროექტო შენობა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება მაღლივი შენობის კატეგორიას.

გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს IA კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე და სართულიანობა არის შეუზღუდავი, თითოეული სართულის დასაშვები ფართობი არსებული დაკავებულობებისთვის (სწ-2; დს; სქ: სვ და სც-1) არის შეუზღუდავი.

საპროექტო შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 439,00 მ.

დაკავებულობის დატვირთვა

ნიშნული	N	დ. ფარ...	დაკ..	დ. ფაქტ...	დ. დატ...
ავტოსადგომი					
- 2.700 ..		895.7	სწ - 2	. : 18,6	48
		895.7 მ			48
კომერციული					
0,000 ...	1	257.2	სვ	. : 5.6	46
0,000 ...	2	87.6	სვ	. : 5.6	16
0,000 ...	3	76.7	სვ	. : 5.6	17
0,000 ...	4	273.4	სვ	. : 5.6	49
		694.9 მ			128
ოფისი					
+ 4.400 ..	1	53.2	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	2	66.0	სქ	. : 9.3	7
+ 4.400 ..	3	71.2	სქ	. : 9.3	8
+ 4.400 ..	4	62.9	სქ	. : 9.3	8
+ 4.400 ..	5	55.1	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	6	39.2	სქ	. : 9.3	4
+ 4.400 ..	7	66.3	სქ	. : 9.3	7
+ 4.400 ..	8	54.6	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	9	55.0	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	10	77.9	სქ	. : 9.3	8
+ 4.400 ..	11	71.8	სქ	. : 9.3	8
+ 4.400 ..	12	68.5	სქ	. : 9.3	7
+ 4.400 ..	13	59.8	სქ	. : 9.3	6
+ 4.400 ..	14	59.1	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	15	53.2	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	16	66.0	სქ	. : 9.3	7
+ 7.770 ..	17	71.2	სქ	. : 9.3	8
+ 7.770 ..	18	62.9	სქ	. : 9.3	7
+ 7.770 ..	19	55.1	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	20	39.2	სქ	. : 9.3	4
+ 7.770 ..	21	66.3	სქ	. : 9.3	7
+ 7.770 ..	22	54.6	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	23	55.0	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	24	77.9	სქ	. : 9.3	8
+ 7.770 ..	25	71.8	სქ	. : 9.3	8
+ 7.770 ..	26	68.5	სქ	. : 9.3	7
+ 7.770 ..	27	59.8	სქ	. : 9.3	6
+ 7.770 ..	28	59.1	სქ	. : 9.3	6
		1,721.2 მ			185
სასტუმროს ნომერი					
+ 11.000 ..	1	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 11.000 ..	2	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 11.000 ..	3	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	4	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	5	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	6	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	7	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	8	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	9	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	10	79.3	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	11	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	12	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 11.000 ..	13	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 11.000 ..	14	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 14.300 ...	15	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 14.300 ...	16	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 14.300 ...	17	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	18	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	19	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	20	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	21	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	22	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	23	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	24	78.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	25	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	26	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 14.300 ...	27	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 14.300 ...	28	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 17.600 ..	29	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 17.600 ..	30	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 17.600 ..	31	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	32	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	33	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	34	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	35	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	36	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	37	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	38	78.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	39	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	40	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 17.600 ..	41	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 17.600 ..	42	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 20.900 ..	43	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 20.900 ..	44	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 20.900 ..	45	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	46	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	47	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	48	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	49	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	50	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	51	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	52	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	53	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	54	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 20.900 ..	55	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 20.900 ..	56	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 24.200 ..	57	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 24.200 ..	58	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 24.200 ..	59	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	60	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	61	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	62	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	63	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	64	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	65	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	66	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	67	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	68	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 24.200 ..	69	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 24.200 ..	70	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 27.500 ...	71	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 27.500 ..	72	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 27.500 ..	73	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	74	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	75	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	76	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	77	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	78	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	79	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	80	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	81	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	82	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 27.500 ..	83	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 27.500 ..	84	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 30.800 ...	85	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 30.800 ...	86	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 30.800 ...	87	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	88	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	89	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	90	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	91	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	92	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	93	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	94	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	95	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	96	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 30.800 ...	97	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 30.800 ...	98	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 34.100 ..	99	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 34.100 ..	100	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 34.100 ..	101	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	102	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	103	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	104	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	105	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	106	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	107	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	108	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	109	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	110	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 34.100 ..	111	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 34.100 ..	112	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 37.400 ..	113	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 37.400 ..	114	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 37.400 ..	115	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	116	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	117	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	118	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	119	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	120	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	121	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	122	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	123	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	124	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 37.400 ..	125	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 37.400 ..	126	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 40.700 ...	127	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 40.700 ...	128	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 40.700 ...	129	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	130	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	131	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	132	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	133	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	134	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	135	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	136	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	137	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	138	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 40.700 ...	139	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 40.700 ...	140	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 44.000 ...	141	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 44.000 ...	142	67.2	სც - 1	. : 18,6	3
+ 44.000 ...	143	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	144	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	145	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	146	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	147	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	148	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	149	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	150	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	151	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	152	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 44.000 ...	153	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 44.000 ...	154	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 47.300 ..	155	52.9	სც - 1	. : 18,6	3
+ 47.300 ..	156	67.1	სც - 1	. : 18,6	3
+ 47.300 ..	157	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	158	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	159	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	160	47.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	161	64.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	162	53.8	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	163	53.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	164	75.7	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	165	71.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	166	68.6	სც - 1	. : 18,6	4
+ 47.300 ..	167	59.8	სც - 1	. : 18,6	3
+ 47.300 ..	168	57.3	სც - 1	. : 18,6	3
+ 50.600 ..	169	121.2	სც - 1	. : 18,6	7
+ 50.600 ..	170	71.2	სც - 1	. : 18,6	4
+ 50.600 ..	171	62.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 50.600 ..	172	54.9	სც - 1	. : 18,6	4
+ 50.600 ..	173	81.0	სც - 1	. : 18,6	4
+ 50.600 ..	174	252.2	სც - 1	. : 18,6	14
+ 50.600 ..	175	110.6	სც - 1	. : 18,6	6
+ 50.600 ..	176	119.4	სც - 1	. : 18,6	6
		11,211.5 მ			673
სათავსი					
- 2.700 ...	1	54.9	დს	. : 27.9	2
- 2.700 ...	2	73.6	დს	. : 27.9	3
0,000 ...	3	48.7	დს	. : 27.9	2
		177.2 მ			7
ნ.მ.ც.					
0,000 ...		18.2	სც - 2	. : 18,6	1
		18.2 მ			1
		14,718.7 მ			1042

შენიშვნა:

პროექტანტის მიერ შერჩეული კონსტრუქციის ტიპი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას.

სიმაღლისა და ფართობი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას.

დამკვეთი	
შპს „არქიბრამ"	
ექსპერტი შემსრულებელი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს,
კერძოდ:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეპუნქტის, და 1021.2(1) ცხრილიდან გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც წესების 1009.3 ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების 909.20 ქვეთავის მოთხოვნებს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებთან დაკავშირებით და 403.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტთან დაკავშირებით, რომელიც კომბინაციაშია ერთ-ერთ შიგა გასასვლელის კიბესთან, ორივე გასასასვლელის გზაკიბე აღჭურვილია ჰაერცვლის მექანიკური განიავების სისტემებით.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები პირველ (მიწისპირა) სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) გრძელდება 1023 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნებით და მთავრდება1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარებით, რომლებიც გადის ეზოში. ეზოს ტერიტორიაზე მოწყობილია უსაფრთხო საფეხმავლო ბილიკი და გარე გზა-კიბე, რომლებიც თავის მხრივ უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საპრექტო შენობის მიწის დონის ქვემოთ, -2,700 ნიშნულზე არსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟს (სწ-2), დაკავებულობის დატვირთვიდან მაქსიმალური დატვირთვა შეადგენს 48_ს ხოლო მაქსიმალური სავალი მანძილი შადგენს 33,1 მ._ს გამომდინარე აქედან წესების 1021.2(2) ცხრილის მოხედვით ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

მიწის ქვეშა სართულზე (-2,700 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობის (დს) ჯგუფის დატვირთვიდან და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე განსაზღვრულია 2 გასასვლელის გზა-კარი, რომელიც გადის გარე გზა-კიბეებზე და წესების შესაბამისი საფეხმავლო ბილიკის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, რაც ასევე აკმაყოფილებს წესების 1021.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მიწისპირა სართულზე პროექტის მიხედვით დაგეგმილია კომერციული ფართები (სვ). დაკავებულობის მაქსიმალური დატვირთვა შეადგენს 49_ს ხოლო მაქსიმალური სავალი მანძილი 22,5 მ_ს. წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ესაჭირიება ერთი შიგა გასასვლელი გზა კარი თუმცა ნაწილობრივ მოწყობილია ორი გასასვლელი გზა-კარი.

მიწისპირა სართულზე განსაზღვრულია 2 გასასვლელი შიგა გასასვლელის გზაკიბის სახით, რომლებიც ემსახურება როგორც ზედა სართულებზე განთავსებულ ფართობებს, ასევე მიწის ქვეშა ერთ სართულს. ყველა ზედა სართულს აქვს ორი გასასვლელი შიგა გასასვლელი გზა-კიბის სახით, რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულია 9.0 მ-ზე მეტის და შენობის 15 მ+ს.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეები 1022.10 ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეები, რაც პროექტში გათვალისწინებულია, კერძოდ: ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური მთვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.

საპროექტო შენობის +4,400 -დან +7,700 ნიშნულის ჩათვლით არსებულ ფართობზე განთავსებულია სქ (საქმიანი ჯგუფი) პროექტში გამოყენებული ჯგუფის საერთო დატვითვიდან გამომდინარე (185). წესებით განსაზღვრულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. როგორც უკვე აღინიშნა, გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მოთხოვნებს. ასევე აღნიშნული გასასვლელები ემსახურება შენობის +11,000 -დან +50,600 ნიშნულის ჩათვლით არსებულ ფართობზე განთავსებულ სც-1 (დროებითი მაცხოვრებლებისთვის) რომელი გზა-კიბეებიც შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, ხოლო ჩიხური დერეფნების სიგრძე არ აღემატება 15 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 1018.4 ქვეთავის , გამონაკლისი 2-ის მოთხოვნებს ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.

+0,000 ნიშნულიდან +7,700 ნიშნულის ჩათვლით აღნიშნული გზა-კიბეები ემსახურება სქ და სც-2 დაკავებულობას და აკმაყოფილებს წესების 1004.6 ქვეთავით განსაზღვრულ მოთხოვნებს. (თუ ორზე მეტი დაკავებულობა იყენებს ერთი და იმავე გასასვლელი საშუალებების სისტემის ნაწილებს, ამ გასასვლელის კომპონენტები ყველა დაკავებულობისათვის (რომელსაც ემსახურება) არსებულ უფრო მკაცრ მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს).

პროექტის მიხედვით შენობას გააჩნია ორი გასასვლელი. წესების ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია 60 მეტრი სც-1 ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ხოლო სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ასევე 60 მეტრს, რაც პროექტში დაცულია, მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 34,6 მეტრს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 1021.2(1) ცხრილის მოთხოვნებს. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელი გრძელდება 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

შენიშვნა:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან

დამკვეთი

შპს „არძიბრამ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი	დ. რეფიაშვილი	

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის (დამკავებელი) მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1,1 მ) მეტი სიგანის გზა-კიბე (1.3 მ) და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ასევე აკმაყოფილებს 1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს 716.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. 1018.1 ცხრილის მიხედვით დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე მეტი (1 სთ) - 2 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5,1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0,9 მ) მეტი სიგანის დერეფანი- მინ. (1,55; 1,6; 2,35 მ).

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზაკარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3,8 მმ). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 0,9 მეტრს. პროექტში ასევე გათვალისწინებულია, კერძოდ: ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური მთვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.

შიგა-გასასვლელი გზა-კიბე N1 მდებარე 3-4 ღერძებში და კიბესთან არსებული სახანძრო სამაშველო ლიფტები და ლიფტებთან მოწყობილი ფოიე, რომელიც შეადგენს 17,1 კვ.მ., სრულად აკმაყოფილებს 1707 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, საქმიან) რაოდენობა (1021 ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (1004 ქვეთავი) და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (5,1მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების 1017.5 ქვეთავის მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11-თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-11 თავის მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.
მიწისპირა სართულზე ყველა შესასვლელი გადის უშუალოდ მიწის დონეზე და აქედან გამომდინარე ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი.

მიწის ნაკვეთის ფარგლებში შენობის წინ უზრუნველყოფილია ოთხი მისაწვდომი ავტო სადგომი შშმ პირებითვის. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ასევე მიწისქვეშა სართულზე (-2,700 ნიშნულებზეი) განთავსებულ სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობაში შესაძლებელია შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირების მოხვედა, შიგა გასასვლელის კიბესთან არსებული ლიფტის მეშვეობით, რომელებიც თავის მხრივ უკავშირდება ყველა სართულს.

საპროექტო შენობის პირველ, მიწისპირა სართულზე (0,00 ნიშნულზე) განთავსებული სვ ქვეჯგუფის დაკავებულობის შესასვლელები გადის უშუალოდ მიწის დონეზე და აქედან გამომდინარე ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საოფისე ერთეულები განთავსებულია 1107.6.2.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით. გათვალისწინებულია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ერთეული, სადაც განთავსდება შესაბამისი სტანდარტით მოწყობილი ხელსაწყო, ელემენტი, მაკონტროლებელი და გამანაწილებელი.
სც-1 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები განთავსებულია 1107.6.2.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით. გათვალისწინებულია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულები.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

როგორც აღინიშნა მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებზე შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა ხორციელდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბესთან არსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელიც მისაწვდომია, ლიფტები აკამყოფილებს წესების 1702.4 ქვეთავის მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის განთავსება.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ლიფტების შახტი აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემით (ჰაერის დაწნევის სისტემა) წესების 909.21 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების 1707 ქვეთავის მოთხოვნებს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტებთან დაკავშირებით.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა :
შენობაში სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის ამუშავებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ყველა ლიფტში I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44-ის შესაბამისად. ყველა სხვა ლიფტი ჩვეულებრივ რეჟიმში უნდა მუშაობდეს, თუ I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი მექანიკურად/ხელით არ გააქტიურდა დამოუკიდებელი, სამპოზიციანი, ღილაკით მართული „სახანძრო გამოძახების“ ამომრთველით ან ავტომატურად არ ჩაირთო ლიფტის შესაბამის ფოიეში, ლიფტის შახტში ან ლიფტის სამანქანო ოთახში დაყენებული კვამლაღმომჩენებით. ამასთან, თუ შენობაში 1708-ე ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული დამკავებელთა საევაკუაციო ლიფტებიცაა, ASME A17.1/CSA B44-ის მოთხოვნების შესაბამისი დამოუკიდებელი, სამპოზიციანი, ღილაკით მართული „სახანძრო გამოძახების“ ამომრთველი წინასწარ განსაზღვრულ დონეზე უნდა დააყენონ სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ყოველი ლიფტისთვის.

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის.

ცეცხლმედეგ კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 და 716.5 ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

შენობას გააჩნია პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების 1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:
გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდლეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“7” ღერძებში	13,18	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		–	–
“7”-“1” ღერძებში	10,85	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		–	–
“ა”-“ე” ღერძებში	10,03	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		–	–
“ე”-“ა” ღერძებში	17,38	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		–	–

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნილზე მეტს შეადგენს და აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მაქს.2 გრადუსი), გადახურვის ბურულად გამოყენებულია მემბრანული ტიპის რულონური მასალა (რუბეროიდი) და 1507.10 ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის A კლასს (ცხრილი1505.1ა) სახურავის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 ცხრილის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ASTM D 1227; D 2823; D 4479 ტიპს.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეპუნქტის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

შენიშვნა:
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს, პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და მშენებლობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

დამკვეთი

შპს „არძიბრამ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი | დ. რეხვიაშვილი

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია ხუთი შერეული დაკავებულობა; **სწ-2, დს, სვ, სქ** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2.700; 0,000 ნიშნულზე და **დს** (დამხმარე სათავსის დაკავებულობები) გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით და **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) ჯგუფიზგან 0,000 ნიშნულზე მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რომელიც ასევე გამიჯნილია +4,400 ნიშნულზე დაგეგმილი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობიზგან მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

სვ (საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები 0,000 ნიშნულზე) სავაჭრო ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სქ (საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები +4,400 და +7,700 ნიშნულზე) საქმიანი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სც-1 (დროებითი საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობები +11,000 დან +50,600 ნიშნულებამდე) სასტუმროს ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დს ჯგუფის დაკავებულობა (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების ოთახები -2,700 და 0.000 ნიშნულზე) შემოზღუდულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 913-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

დერეფნები საცხოვრებელი სივრცისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს, კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წუთიანი და შეესაბამება 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

კიბის უჯრედები დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით სადაც მოწყობილია 1,5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

909,20,4 ქვეთავის შესაბამისად, ვესტიბიულის ბუნებრივი განიავება საჭირო არაა თუ მოწყობილია ალტერნატიური განიავება.
ლიფტებს გააჩნია შემოზღუდული ფოიე 713.14.1 ქვეთავის შესაბამისად. ლიფტის შემოზღუდული ფოიე კიბის უჯრედისგან და დერეფნის მხარეს გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლით, შემომზღუდავ კედლებში არსებული ღიობების კარები აკმაყოფილებს 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელებით , რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1 (1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედელბი.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 713 ქვეთავის და 713.4 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:
საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

დამკვეთი
შპს „არძიბრამ"
ექსპერტი შემსრულებელი
არქიტექტორი დ. რეფიაშვილი

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

პროექტის მიხედვით შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემებით წესების 403.3 და 903.3.1.1 ქვეთავების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარების სისტემა:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების 905.3.1-ის ქვეთავის მოთხოვნებს. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები დერეფნებში ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მის საზღვრებში, რაც აკმაყოფილებს წესების 905.4 ქვეთავის მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა:

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1) 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

2) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანო ოთახში, სახანძრო ტუმბოების ოთახში და კიბის უჯრედებში და აგრეთვე 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო არხის კვამლაღმომჩენები;

3) 907.2.13.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია ყოველი იატაკის დონეზე შემოზღუდული შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში;

4) 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამომძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ლიფტის ფოიეებში და დერეფნებში;

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: კიბის უჯრედებში და ვესტიბიულებში, ლიფტის შახტაში, დერეფნებში და მიწისქვეშა ავტოსადგომში (მექანიკური განიავების სახით).

ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2, სქ და დს ჯგუფის დაკავებულობებში)

პროექტის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემები დაყენებულია წესების 903.2.10 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი 905.3.1-ის ქვეთავის მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია დერეფნის ნაწილში, ასევე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის (სწ-2), ფართობებზე რაც აკმაყოფილებს წესების 905.4 ქვეთავის მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

წესების მე-9 თავის 907.2.9, 907.2.11.2 და 907.5.2.3.4-ე ქვეთავების შესაბმისად სც-1 ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი (სწ-2) სავაჭრო (სვ) ჯგუფის და საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობები.

შენობის სიმაღლიდან და სართულების რაოდენობიდან გამომდინარე, შემოზღუდულ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს აქვს კვამლის საკონტროლო სისტემა, დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, რომელიც უზურნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის. მოქყობილია სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის განკუთვნილი ლიფტები (უსაფრთხო დროს მოიხმარენ დამკავებლები) რომლებიც უზრუნველყოფილია ფოიეთი, რომელიც აღჭურვილია მექნიკური განიავების სისტემით.

წესების 909.21 ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდიანრე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებული ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემებით, ასევე მიწისქვეშა დონეზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა) ლიფტები დაგეგმარებულია მექანიკური განიავების მქონე ფოიეებით წესების 713.14.1 ქვეთავების მოთხოვნებიდან გამომდინარე.

პირველ მიწისპირა სართულის სავაჭრო ფართში, ოფისში, სასტუმროში და შემოზღუდულ ავტოსადგომში გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. მათი მოწყობა უნდა განხორციელდეს 906 ქვეთავის შესაბამისად, ერთმანეთისგან არაუმეტეს 23 მ მანძილის დაშორებით.

ავტოსაშხეფი სისტემებისთვის, შენობის -2,700 ნიშნულზე განთავსებულია წყლის რეზერვუარი და სახანძრო ტუმბოები. 0,000 ნიშნულზე ალტერნატიული დენის მიწოდებისთვის გენერატორის განთავსების ადგილი, რომელიც აკმაყოფილებს წესების 913-ე თავის მოთხოვნებს.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სწ-2; სვ; სქ და სც-1) განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ 1602.3 ქვეპუნქტის გამონაკლისის მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (სწ-2) საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

პროექტის მიხედვით სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების 1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს. ასევე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება,

სც-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული სასტუმრო ერთეულიდან (სასტუმროს ნომრის ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი1109.2 ქვეთავის მიხედვით.

ლიფტების შეფასება:

შენობაში მოწყობილია 2 დიდი ტვირთამწეობის ლივტი, წესების 403,6,1 ქვეთავის შესაბამისად ორივე ლივტი განსაზღვრულია სამაშველო დანაყოფის მისაწვდომად და დაკავშირებულია ყველა სართულთან.

713,14,1 ქვეთავის შესაბამისად ლივტის შახტში 909,2,1 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილია დაწნევის სისტემა. შახტის ზომა იძლევა საშუალბას რომ იმოძრაოს 120 სმ X 230 სმ-ზე შიდა ზომის მქონე კაბინამ, რომლის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60 სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი).

ლიფტები მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის და აკმაყოფილებს მე-17 თავის მოთხოვნებს.

ვტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებ:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში -გარე ავტოსადგომების მოწყობას.

-2,700 ნიშნულზე ავტომობილი ხვდება სამანქანო პანდუსის საშუალებით რაც დაშვებულია 406.6.4 ქვეთავით და აკმაყოფილებს 406.9.4.7 ქვეთავის მოთხოვნებს, განთავსებულია 25 ავტოსადგომი.

ავტოსადგომების ზომები: სიგრძეში არის 5,50 მ, ხოლო სიგანეში - 2,5მ, რაც აკმაყოფილებს 406.9.3.1 და 406.9.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქალაქი თბილისი, სოფელ დიღომში, ოთხი ათასი მესხისნ ქუჩაზე N13-ში მიმდებარე (ს/კ 01.72.14.034.760) მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული,საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემებისპროექტებიუნდა დამუშავდეს „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).

ექსპერტი: ---------- თარიღი : 20.08.2019
დიანა რეხვიაშვილი

შენიშვნა:
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

დამკვეთი
შპს „არძიბრამ"
ექსპერტი შემსრულებელი
არქიტექტორი | დ. რეხვიაშვილი