ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №37

ქ. თბილისი 19 სექტემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: თ. დვალი, ლ. კალმახელიძე, დ. ვაშაკიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, ვ. მარგველაშვილი, ბ. მირიანაშვილი, ნ. გვასალია, გ. რუშაძე, ლ. წიკლაური, ირ. ბერძენიშვილი, ვ. ოყროშიძე, გ. აბულაძე, რ. ტყემალაძე, ნ. ფარცხალაძე, მ. თურქაძე, ვ. ბერიძე, გ. ლორია, ირ. კვარაცხელია, თ. გაბელია, კ. არაბიძე, გ. ღვინიაშვილი, ე. პატაშური, ქ. ქოქრაშვილი, პ. გიორგიძე, ლ. გორხელაშვილი, ბ. ჩანტლაძე, გ. კაპანაძე, ალ. ოქიტაშვილი, თ. ყაჭეიშვილი, ფ. გუჯეჯიანი, ბ. ნესოშვილი, გ. დათებაშვილი, ვ. მეტონიძე, ი. შარმაზანოვა, ა. ხარზამიევიჩ, ა. სეროპოვა.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

8. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულუას ქუჩა, I ხეივნის 6 და 8-ის მიმდებარედ, I ხეივნის ქ. №13-ში, I ხეივნის ქ. №8-ში, I ხეივნის ქ. №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.18.05.003.111, 01.18.05.003.004, 01.18.05.003.115) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ტყემალაძე, ნ. ფარცხალაძე).

9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №61-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. თურქაძე, ვ. ბერიძე, გ. ლორია).

10. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.058.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. კვარაცხელია).

11. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.520) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თ. გაბელია).

12. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის ტერიტორიაზე, წყნეთის სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.010.340, 01.20.01.010.346, 01.20.01.010.347, 01.20.01.010.345, 01.20.01.010.365, 01.20.01.012.140;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.504) 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზის შემცირების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ღვინიაშვილი, ე. პატაშური).

14. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ქედის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.657) 10 მეტრიანი რეგულირების ხაზის შემცირების მიზანშეწონილობის შესახებ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №61-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ირ. კვარაცხელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.058.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალი. **AR 1160132**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=1,7.
მოთხოვნილიპარამეტრები – კ2=2,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.058.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების

განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. თ. გაბელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.520) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გაბელია. **AR 1162590**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სპეც. ნებართვით სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.520) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. კ. არაბიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის ტერიტორიაზე, წყნეთის სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.010.340, 01.20.01.010.346, 01.20.01.010.347, 01.20.01.010.345, 01.20.01.010.365, 01.20.01.012.140;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

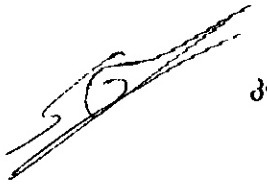
განმცხადებელი – შ. ერისთავი. **AR 1162286.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შესაძლებელია სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1-ის პარამეტრებით. განკარგულება გაიცეს თითოეულ ნაკვეთზე ცალ-ცალკე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თაემჯდომრის

მოადგილე  კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2067

"26" სექტემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.058.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 19 სექტემბერის სხდომის №37 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.058.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE06LB0125152101628699.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა