შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 2498 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქობილისში, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა №35, ს/კ 01.72.14.040.888. ტერიტორიას სამხრეთიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტერიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2023 წლის 3 ნოემბერს, ბრძანება №6741454 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 6 სართულიანია, მიწისქვეშა სართული არ აქვს. პირველი სართული არის ღია ავტოსადგომი. შენობის ფუნქციიდან და გაბარიტიდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და მიწისზედა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკველით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. მოპირკეთებად გამოყენებულია მაღალი ხარისხის ღესვა დებვა. ალუმინის კომპოზიტური პანელები. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის აწალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი +-0.00; ნიშნულზე	ავტოსადგომები 1 მიწისპირა (1 სართული)
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. II, III, IV, V, VI სართულები	საცხოვრებელი ბინები მე-2 დან მე-6 სართულების ჩათვლით (5 სართული)

კონსტრუქციის ტიპი:

გაწსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	**სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	2	1
2	**საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2**	11	5
		დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =		48.8	17.65
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		11	6

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
1	**სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	7340	არ იზღუდება
2	**საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2**	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-11 ღერძებში	**X > 9**	**0 სთ**	**მეტი**
A-D ღერძებში	**X < 1.5**	**1 სთ**	**მეტი**
11-1 ღერძებში	**X > 9**	**0 სთ**	**მეტი**
D-A ღერძებში	**X < 1.5**	**1 სთ**	**მეტი**

გარე ღიობების ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები
ცხრილი705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		ღიობების დაცვის ხარისხი	დახაშვები ფართობი	გათვალისწინებული
1-11 ღერძებში	**X > 9.0**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**	**შეუზღუდავია**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**
		დაუცველი, საშხეფებით	**აუცილებელი არ არის**	
		დაცული	**აუცილებელი არ არის**	
A-D ღერძებში	**0 < X < 1.0**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**	**დაუშვებელია**	**ღიობები არ არის**
		დაუცველი, საშხეფებით	**დაუშვებელია**	
		დაცული	**დაუშვებელია**	
11-1 ღერძებში	**X > 9.0**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**	**შეუზღუდავია**	**დაუცველი, საშხეფების გარეშე**
		დაუცველი, საშხეფებით	**აუცილებელი არ არის**	
		დაცული	**აუცილებელი არ არის**	
D-A ღერძებში	**0 < X < 1.0**	**დაუცველი, საშხეფების გარეში**	**დაუშვებელია**	**ღიობები არ არის**
		დაუცველი, საშხეფებით	**დაუშვებელია**	
		დაცული	**დაუშვებელია**	

ეს ნახაზი და მასზე გამოსახული ყველა ელემენტი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვა ნებისმიერი სახით გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
Copyright LLC "DSC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "DSC" LLC.

შპს "ნეო დიზაინ ჯგუფი"

შენიშვნა / NOTE

PROJECT #	RB/23/DD-KS/INNDEV
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:	პრივატბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ფასადების ტექნიკური ზედამხედველი:	
კონსტრუქციების ტექნიკური ზედამხედველი:	
ინჟინერიული სისტემების ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
ნახაზის დასახელება: SHEET NAME:	
ვერსია: REV:	A
თარიღი: DATE:	15-Dec-2023
მასშტაბი: SCALE:	NTS
პროექტის ფაზა: PROJECT PHASE:	მუშა
ფურცლის ნომერი: SHEET:	3
გვერდის ნომერი:	-62-

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოხანძრი სისტემა	ელტრონიკური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლგამოშვების და ცეცხლგამოშვების სისტემები	სახანძრო მიდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განათების სისტემები
ღია ავტოსადგომი სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	–	–	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	–	–	–	–
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	–	–	**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა)**	**კი (I კლასი)**	**კი (კვამლის მექანიკური განიავება)**	–	–
ლიფტი (დაწვევის სისტემით)	–	–	–	–	**კი (დაწვევის სისტემა).**	–	–
დერეფნები	–	–	**კი (ხმოვანი საგანგებო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა)**	–	**მექანიკური განიავება**	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					**კი**		
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-1.5 ნიშნულზე ეზოში)					**კი**		

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისპირა სართულზე)	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (მე2დან 5 სართულის ჩათვლით)	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი	**კი**	
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გასვლისსიგრძე / გასასვლელის/ გასასვლელთან მისადგომის რიცხვითი და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სწ-2:	45	2 გზა-კარი	აქტოსადგომი ღიაა და გზა-კარი არ სჭირდება					0.82	მეტი
2 სართული	სც-2:	48	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
3 სართული	სც-2:	51	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
4 სართული	სც-2:	51	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
5 სართული	სც-2:	51	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი
6 სართული	სც-2:	51	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	მეტი	0.82	მეტი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი შემთხვევაში ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წელის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა/სამზრეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული -ფილებული	მოთხოვნილი	დაყენების -ფილებული	მოთხოვნილი	დაყენების -ფილებული	მოთხოვნილი	დაყენების -ფილებული	მოთხოვნილი	დაყენების -ფილებული
2. სც-2	**84**	84	მეტი	84	მეტი	84	მეტი			84	მეტი
2											
3											

ეს პროექტი და მასში მოცემული ყველა ნახაზი წარმოადგენს საავტორო უფლების ობიექტს და მათი გამოყენება ნებისმიერი ფორმით, სრულად ან ნაწილობრივ, დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ასევე აკრძალულია მათი გადაცემა მესამე პირებისთვის. ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგლობას.
This project and all drawings contained herein are the intellectual property and subject to copyright. Any use in any form, in whole or in part, without the prior written consent of the author is prohibited. It is also prohibited to transfer them to third parties. Any violation will result in liability as provided by law.
Copyright LLC "GRC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC

GRC

შპს "ჯი ეს სი დიზაინერები"

თარიღი / Date	ჩასწორა / Rev	შენიშვნა / NOTE

პროექტი / PROJECT # RB/23/DD-KS/INNDEV

პროექტის დასახელება / PROJECT NAME
პრივატიზებული საცხოვრებელი სახლის ინტერიერი

ნახაზის დასახელება / DRAWING TITLE
დეტალური დაგეგმარება

ნახაზის სტატუსი / DRAWING STATUS
დეტალური პროექტი

ნახაზის REV: A

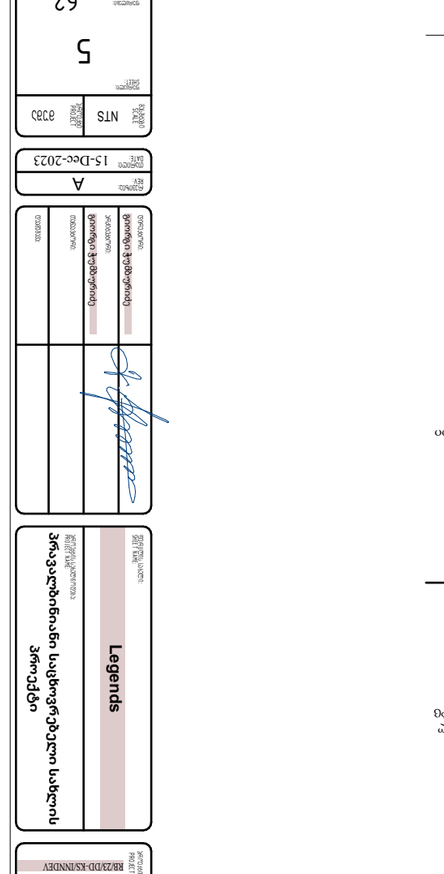
ნახაზის DATE: 15-Dec-2023

ნახაზის SCALE: NTS

ფურცლის PAGE: 4

ნახაზის NO: -62-

ავტოსადგომის ნიშნები



ავტოსადგომის ნიშნები

ავტოსადგომის ნიშანი

ავტოსადგომის ნიშნის ნომერი

ავტოსადგომის ნიშნის ადგილმდებარეობის ნომერი

ავტოსადგომის ნიშნის ადგილმდებარეობის ნომერი

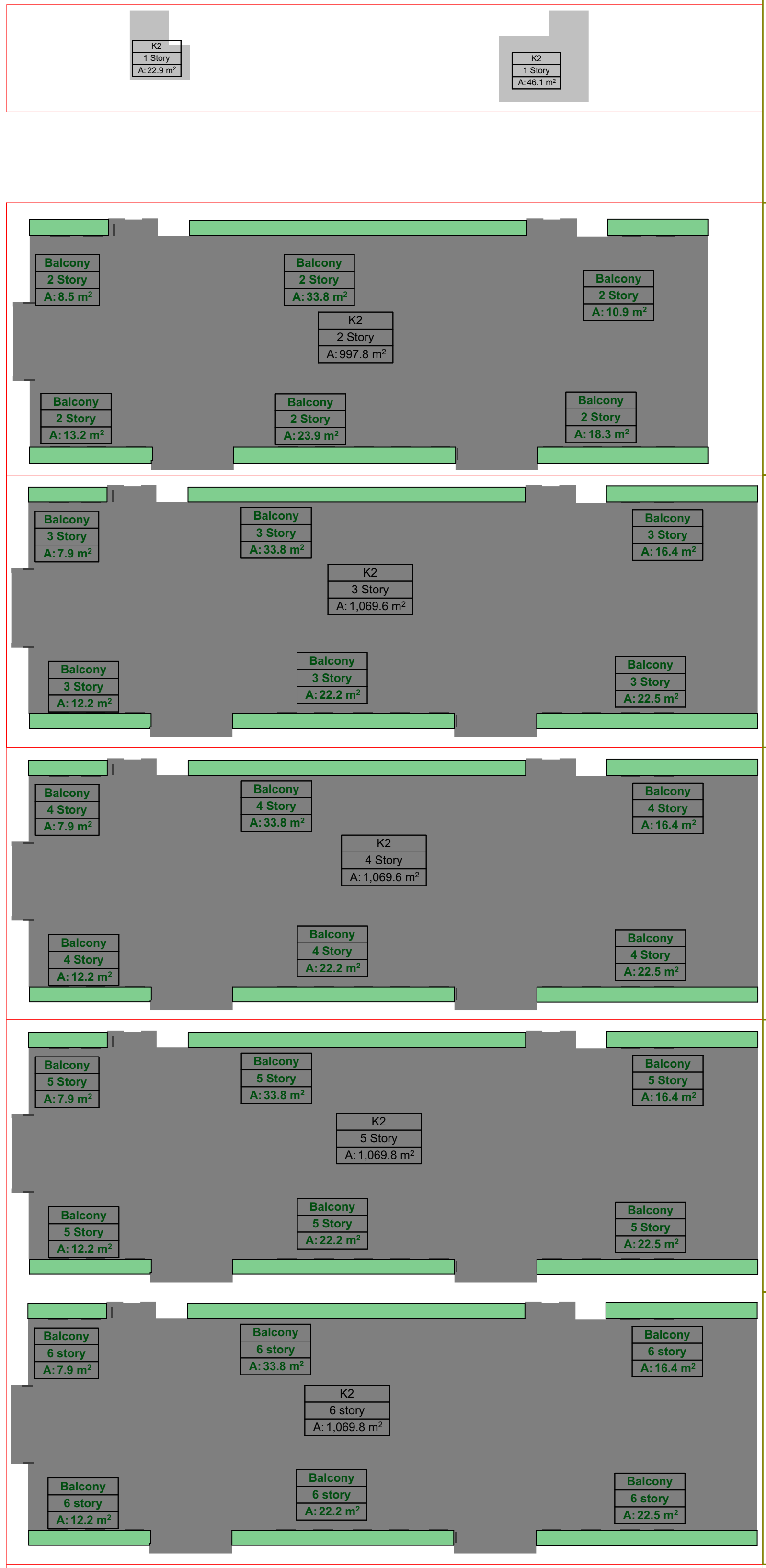
ავტოსადგომის ნიშნის ნომერი

ავტოსადგომის ნიშნის ადგილმდებარეობის ნომერი

ავტოსადგომის ნიშნის ადგილმდებარეობის ნომერი

კ2-ის კროკები

კ2 = 5345.7 მ² / 2498 მ² =2.137
კ2 = 2.1



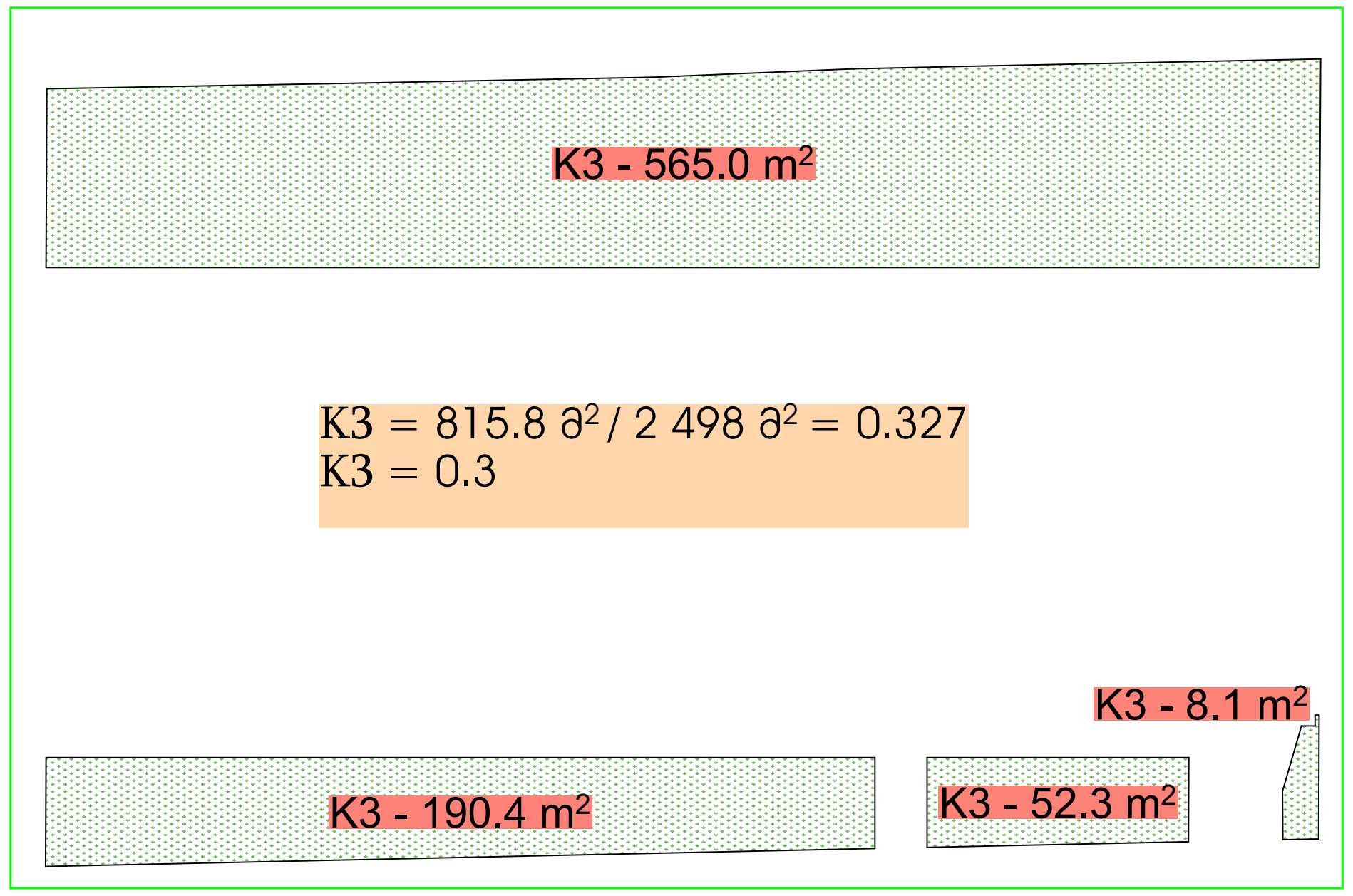
K1 = 1,174.0 მ²

განაშენიანების კროეკები

სულ განაშენიანების ფართი = 6316.1 მ²

1 განაშენიანების კროკი
1,044.8 მ²

კ3-ის კროკი



K3 = 815.8 მ² / 2 498 მ² = 0.327
K3 = 0.3

აივნების კროკების ანგარიში

Zone Story Name	Zone Category Name	Measured Area
2 სართული	K-2 Balcony	108.5
3 სართული	K-2 Balcony	115.1
4 სართული	K-2 Balcony	115.1
5 სართული	K-2 Balcony	115.1
6 სართული	K-2 Balcony	115.1
		568.7

კ2 კროკების პროცენტის ანგარიში

Zone Story Name	Zone Category Name	Measured Area
1 სართული	K-2	69.1
2 სართული	K-2	997.8
3 სართული	K-2	1,069.6
4 სართული	K-2	1,069.6
5 სართული	K-2	1,069.8
6 სართული	K-2	1,069.8
		5,345.7

აივნების კროკების ფართობი 568.7 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართობი 5345.7 კვ.მ.

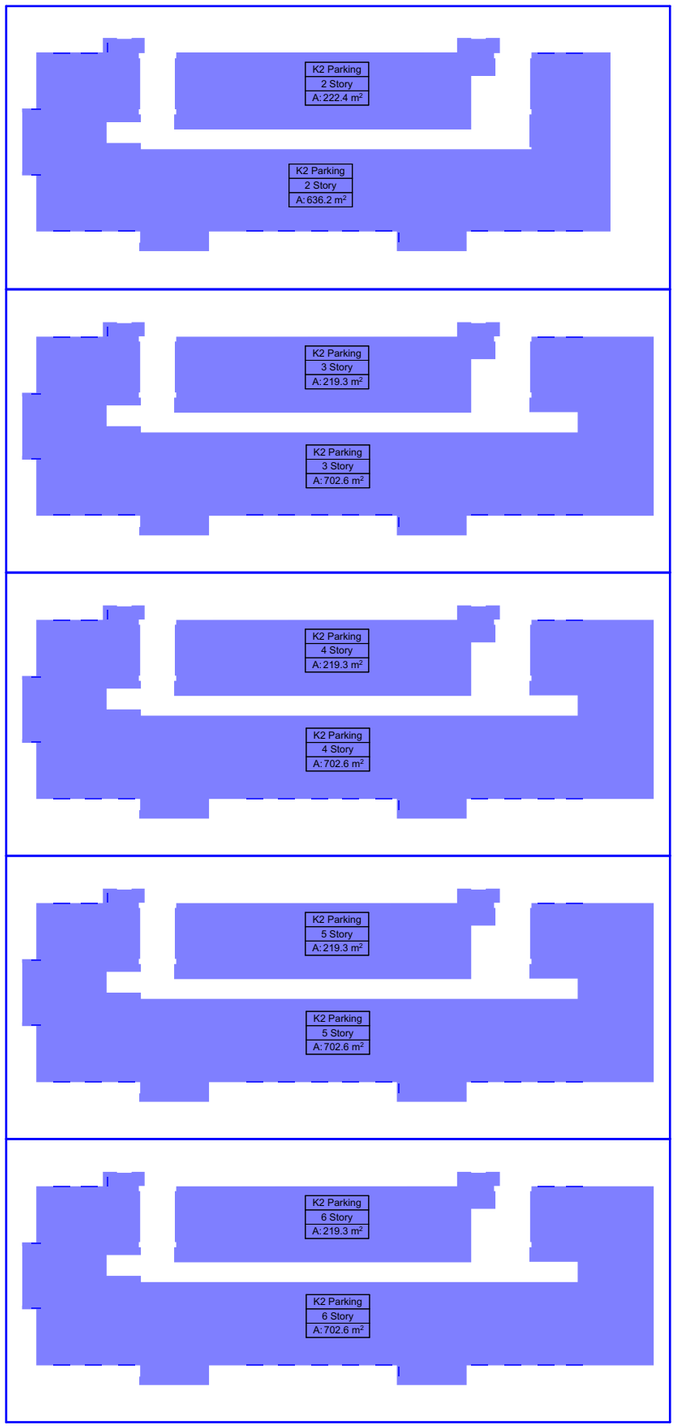
კ2-ის საანგარიშო ფართობის 20% არის 1069.14
რაც ნაკლებია აივნების კროკების ფართობზე
(568.7 < 1069.14 -ზე)

RB/23/DD-KS/INNDEV

A
15-Dec-2023
NTS
6

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართების ჯ2 კოეფიციენტის პროპები



საცხოვრებელი ფართების ჯ2 კოეფიციენტის პრპების ფართების ცხრილი სართულების მიხედვით

Zone Story Name	Zone Category Name	Measured Area
2 სართული	K-2 Parking	858.7
3 სართული	K-2 Parking	922.0
4 სართული	K-2 Parking	922.0
5 სართული	K-2 Parking	922.0
6 სართული	K-2 Parking	922.0
		4,546.5

4546.5 კვ.მ. / 180 -ზე = 25.3

პარკინგების სავალდებულო რაოდენობა 26 ცალი

პროექტით გათვალისწინებული პარკინგების რაოდენობა 27

შპს "ტერი დეველოპმენტი"

შენიშვნა / NOTE

All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

RB/23/DD-KS/INNDEV

ვრცელები

ვრცელბინიანი საცხოვრებელი სახლის ვრცელები

A

15-Dec-2023

NTS

მეშვ

7

-62-

ცვლილებების ჩამონათვალი

თარიღი / Date	რევიზია / Rev	შენიშვნა / NOTE
Work in Progress	Ch-03	შეიცვალა მოპირკეთება
	Ch-04	დაემატა კედელი

Work in Progress

483.70

482.40

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსკენ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისაწვდომი მიკროავტობუსი

482.50=0.00

სამხარეთ ფასადის ხაზი

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისკენ

481.95 = -0.55

483.40

N	ა ხართველი		
1	ლობის ელემენტი და ხელობანარი	58.8	კვ.მ
2	ეზოსკენ N 1	826.2	კვ.მ
	ჯამი	885.0	კვ.მ

საკუთრების ობიექტი ითვის პროექტი
ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.
This project is protected by the Georgian Copyright Law. Any copy, reproduction, distribution or other use of this project without the author's written permission is prohibited.
Copyright LLC "DRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "DRC" LLC

DRC

შპს "დრც დიზაინ ჯგუფი"

Work in Progress

ნებართვა / NOTE

რევიზია / Date	ჩატარებულია / Rev
Work in Progress	CHK1

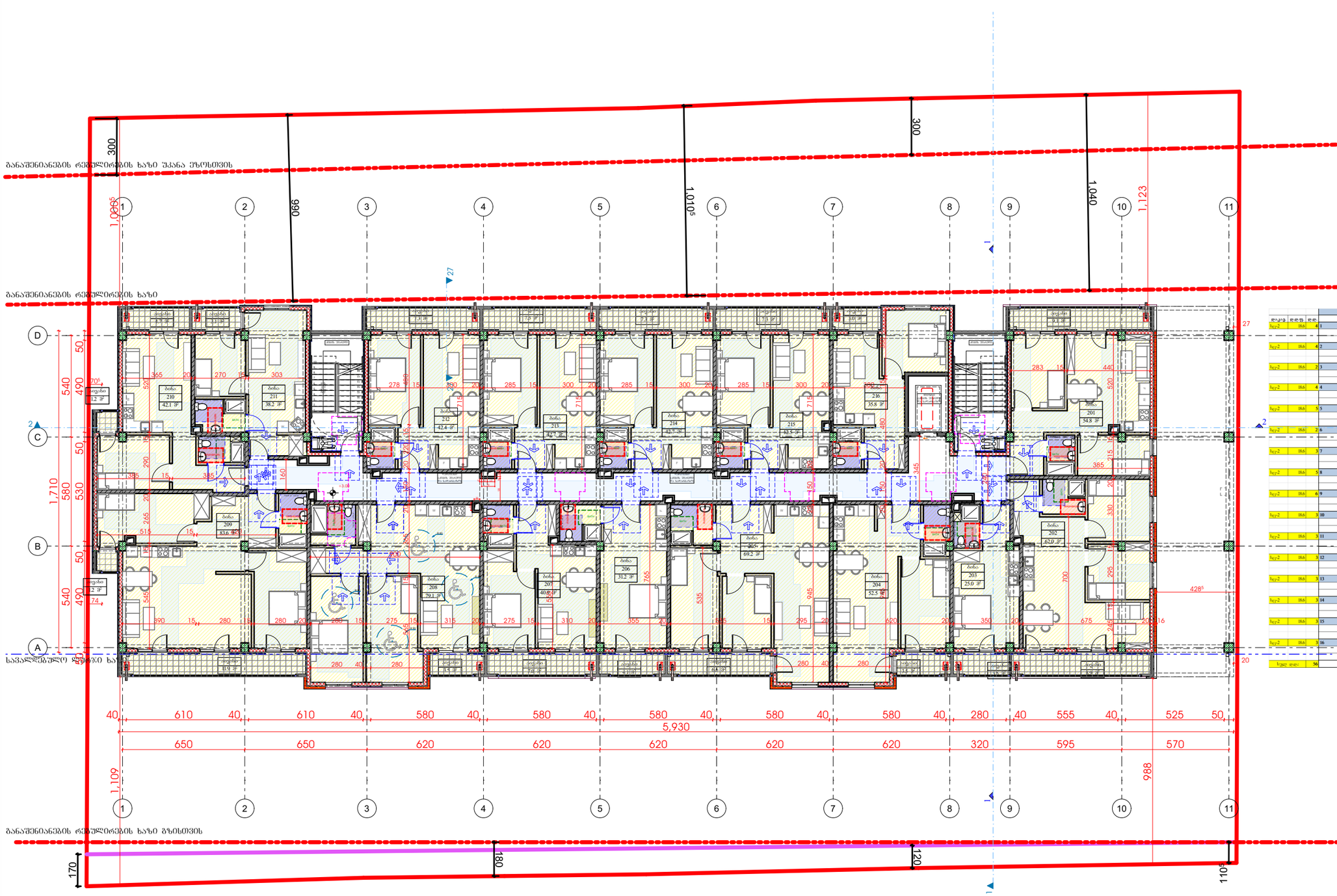
პროექტის / PROJECT # RB/23/DD-KS/INNDEV

1 საწოლი - მისაწვდომობა

ვრცელი საცხოვრებელი სახლის ვრცელი

ნახაზის / SHEET: 8

-62-



დასახ.	ფართი	ოთახი				
				ბინის უკუნელი და საერთო ნაწილი	109.2	კვ.მ
სტუ-2	18.6	4	1	ბინა№ 201 საცხოვრებელი ფართი	63.9	კვ.მ
				საერთო ფართი	54.8	კვ.მ
				საერთო ფართი	9.1	კვ.მ
სტუ-2	18.6	4	2	ბინა№ 202 საცხოვრებელი ფართი	70.9	კვ.მ
				საერთო ფართი	62.0	კვ.მ
				საერთო ფართი	8.9	კვ.მ
სტუ-2	18.6	2	3	ბინა№ 203 საცხოვრებელი ფართი	28.5	კვ.მ
				საერთო ფართი	25.0	კვ.მ
				საერთო ფართი	3.5	კვ.მ
სტუ-2	18.6	4	4	ბინა№ 204 საცხოვრებელი ფართი	56.0	კვ.მ
				საერთო ფართი	52.5	კვ.მ
				საერთო ფართი	3.5	კვ.მ
სტუ-2	18.6	5	5	ბინა№ 205 საცხოვრებელი ფართი	75.8	კვ.მ
				საერთო ფართი	69.2	კვ.მ
				საერთო ფართი	6.6	კვ.მ
სტუ-2	18.6	2	6	ბინა№ 206 საცხოვრებელი ფართი	35.3	კვ.მ
				საერთო ფართი	31.2	კვ.მ
				საერთო ფართი	4.1	კვ.მ
სტუ-2	18.6	3	7	ბინა№ 207 საცხოვრებელი ფართი	47.9	კვ.მ
				საერთო ფართი	40.9	კვ.მ
				საერთო ფართი	7.0	კვ.მ
სტუ-2	18.6	5	8	ბინა№ 208 საცხოვრებელი ფართი	82.6	კვ.მ
				საერთო ფართი	79.1	კვ.მ
				საერთო ფართი	3.5	კვ.მ
სტუ-2	18.6	6	9	ბინა№ 209 საცხოვრებელი ფართი	96.7	კვ.მ
				საერთო ფართი	83.6	კვ.მ
				საერთო ფართი	13.1	კვ.მ
სტუ-2	18.6	3	10	ბინა№ 210 საცხოვრებელი ფართი	48.0	კვ.მ
				საერთო ფართი	42.1	კვ.მ
				საერთო ფართი	5.9	კვ.მ
სტუ-2	18.6	3	11	ბინა№ 211 საცხოვრებელი ფართი	41.3	კვ.მ
				საერთო ფართი	38.2	კვ.მ
				საერთო ფართი	3.1	კვ.მ
სტუ-2	18.6	3	12	ბინა№ 212 საცხოვრებელი ფართი	49.7	კვ.მ
				საერთო ფართი	42.4	კვ.მ
				საერთო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	18.6	3	13	ბინა№ 213 საცხოვრებელი ფართი	50.0	კვ.მ
				საერთო ფართი	42.7	კვ.მ
				საერთო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	18.6	3	14	ბინა№ 214 საცხოვრებელი ფართი	50.0	კვ.მ
				საერთო ფართი	42.7	კვ.მ
				საერთო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	18.6	3	15	ბინა№ 215 საცხოვრებელი ფართი	49.8	კვ.მ
				საერთო ფართი	42.5	კვ.მ
				საერთო ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	18.6	3	16	ბინა№ 216 საცხოვრებელი ფართი	38.8	კვ.მ
				საერთო ფართი	35.8	კვ.მ
				საერთო ფართი	3.0	კვ.მ
ჯამი ოთახი		56		ჯამი საერთო ფართი	994.4	კვ.მ

ეს პირველადი მასალა, თანა ასლები
ან ამონაწერი ან სხვა ფორმატისაგან

შპს "ეზო"

შენიშვნა / NOTE

ეს ნახაზი და მასზე გამოსახული ყველა ინფორმაცია წარმოადგენს საავტორო უფლებების ობიექტს. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, მათ შორის კოპირება, გავრცელება, გადაცემა ან გამოქვეყნება დაუშვებელია შპს "ეზო"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright LLC "EZO". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "EZO" LLC.

გამოცემა / Date | ჩვენება / Rev

პროექტის # PROJECT #
RB/23/DD-KS/INNDEV

2 საწოლიანი - მისაწვდომობა
ბინების ტიპები
APARTMENT TYPES

ვრცელებიანი საცხოვრებელი სახლის ვრცელები
ბინების ტიპები
APARTMENT TYPES

ტიპიური სართულის გეგმა
FLOOR PLAN

ტიპიური სართულის ნაწილი
FLOOR PLAN

ნახაზის # DRAWING #
A

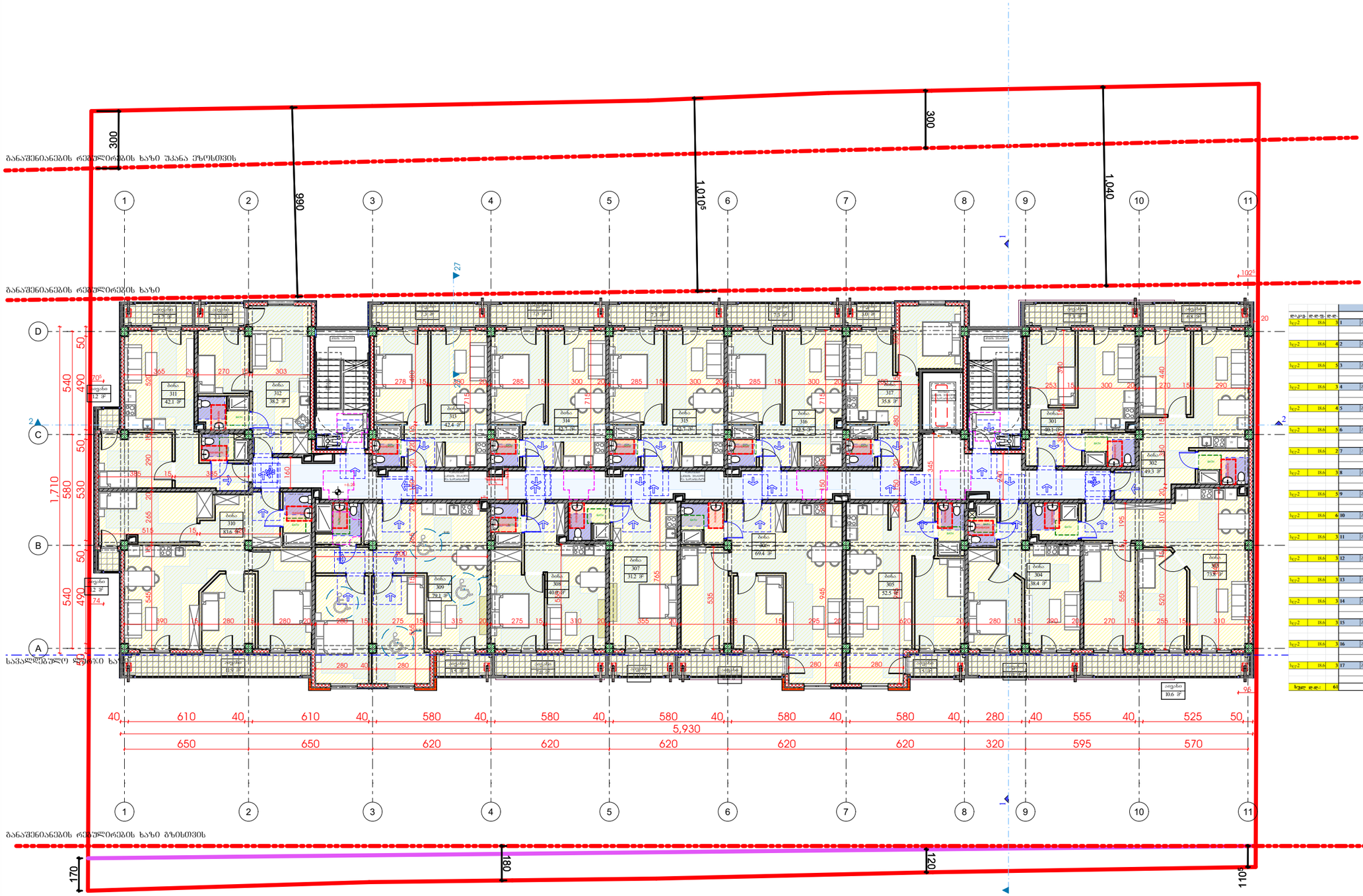
თარიღი DATE
15-Dec-2023

მასშტაბი SCALE
NTS

პროექტის # PROJECT #
0036

ფურცელი SHEET
9

ფურცლები
-62-



ფაზა	ბლოკი	სართული	ბინის ნომერი	ბინის ფართი და ხასიათი	
				სართული 3	
ფაზა-2	B.6	3	1	ბინა № 301	ბინის ფართი 47.6 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 40.3 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 7.3 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	4	2	ბინა № 302	ბინის ფართი 56.0 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 49.2 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 10.6 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	5	3	ბინა № 303	ბინის ფართი 84.3 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 73.7 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 10.6 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	4	ბინა № 304	ბინის ფართი 45.4 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 38.4 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 7.0 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	4	5	ბინა № 305	ბინის ფართი 56.0 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 52.5 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 3.5 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	5	6	ბინა № 306	ბინის ფართი 76.0 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 69.4 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 6.6 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	2	7	ბინა № 307	ბინის ფართი 35.3 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 31.2 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 4.1 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	8	ბინა № 308	ბინის ფართი 47.9 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 40.9 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 7.0 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	5	9	ბინა № 309	ბინის ფართი 82.6 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 79.1 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 3.5 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	6	10	ბინა № 310	ბინის ფართი 96.7 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 83.6 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 13.1 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	11	ბინა № 311	ბინის ფართი 48.0 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 42.1 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 5.9 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	12	ბინა № 312	ბინის ფართი 41.3 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 38.2 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 3.1 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	13	ბინა № 313	ბინის ფართი 49.7 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 42.4 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 7.3 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	14	ბინა № 314	ბინის ფართი 50.0 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 42.7 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 7.3 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	15	ბინა № 315	ბინის ფართი 50.0 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 42.7 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 7.3 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	16	ბინა № 316	ბინის ფართი 49.8 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 42.5 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 7.3 კვ.მ	
ფაზა-2	B.6	3	17	ბინა № 317	ბინის ფართი 38.8 კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი 33.1 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი 5.6 კვ.მ	
ჯამი ფ-ფ:		61		ჯამი სართული 3	1071.9 კვ.მ

შპს "ბინა დიზაინი"
ტელ: +995 577 40 40 40
ელ-ფოსტა: info@binadesign.ge
ვებ-გვერდი: www.binadesign.ge

შენიშვნა / NOTE

ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. © Copyright LLC "BINA". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "BINA" LLC.

თარიღი / Date	ჩასწორება / Rev

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

პროექტის დასახელება: 3 სართული - მისაწვდომობა

ობიექტის მისამართი: ვრცელდება საცხოვრებელი სახლის ვრცელში

არქიტექტორი:	
კონსტრუქციები:	
ელექტრო სისტემები:	
სანტექნიკა:	
ლანდშაფტი:	

ნახაზის # DRAWING #: A

თარიღი DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი SCALE: NTS

ფურცლის # SHEET #: 10



ფაზა	ფართი	ოთახი	№	ბინათა ტიპები და ფართობები		
				ბინათა ტიპები და ფართობები	116.5	კვ.მ
სულ-2	18.6	3	1	ბინა № 401	**საერთო ფართი**	**47.6** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	40.3 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ	
სულ-2	18.6	4	2	ბინა № 402	**საერთო ფართი**	**56.0** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	49.2 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	6.8 კვ.მ	
სულ-2	18.6	5	3	ბინა № 403	**საერთო ფართი**	**84.3** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	73.7 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	10.6 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	4	ბინა № 404	**საერთო ფართი**	**45.4** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	38.4 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	7.0 კვ.მ	
სულ-2	18.6	4	5	ბინა № 405	**საერთო ფართი**	**56.0** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	52.5 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	3.5 კვ.მ	
სულ-2	18.6	5	6	ბინა № 406	**საერთო ფართი**	**76.0** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	69.4 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	6.6 კვ.მ	
სულ-2	18.6	2	7	ბინა № 407	**საერთო ფართი**	**35.3** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	31.2 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	4.1 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	8	ბინა № 408	**საერთო ფართი**	**47.9** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	40.9 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	7.0 კვ.მ	
სულ-2	18.6	5	9	ბინა № 409	**საერთო ფართი**	**82.6** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	79.1 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	3.5 კვ.მ	
სულ-2	18.6	6	10	ბინა № 410	**საერთო ფართი**	**96.7** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	83.6 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	13.1 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	11	ბინა № 411	**საერთო ფართი**	**48.0** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.1 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	5.9 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	12	ბინა № 412	**საერთო ფართი**	**41.3** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	38.2 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	3.1 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	13	ბინა № 413	**საერთო ფართი**	**49.7** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.4 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	14	ბინა № 414	**საერთო ფართი**	**50.0** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.7 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	15	ბინა № 415	**საერთო ფართი**	**50.0** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.7 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	16	ბინა № 416	**საერთო ფართი**	**49.8** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.5 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ	
სულ-2	18.6	3	17	ბინა № 417	**საერთო ფართი**	**38.8** კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	35.8 კვ.მ	
				საზოგადო ფართი	3.0 კვ.მ	
სულ ფ-ბ:			**61**	**სულ საერთო 4**	**1071.9** კვ.მ	

შენიშვნა / NOTE

ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, ასლის გადაღება, გავრცელება, გაყიდვა, ლიცენზირება ან სხვა მსგავსი მოქმედება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
Copyright LLC "DRC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "DRC" LLC.

თარიღი / Date | ცვლილება / Rev

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

4 საცხოვრებელი კორპუსის სამშენებლო სამუშაოები

ვრცელებინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქუჩა

ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი: დამგეგმარებელი

ნახაზის ფორმატი: A1

ნახაზის #: 11

ნახაზის სტატუსი: დეტალური პროექტი

ნახაზის თარიღი: 15-Dec-2023

ნახაზის SCALE: NTS

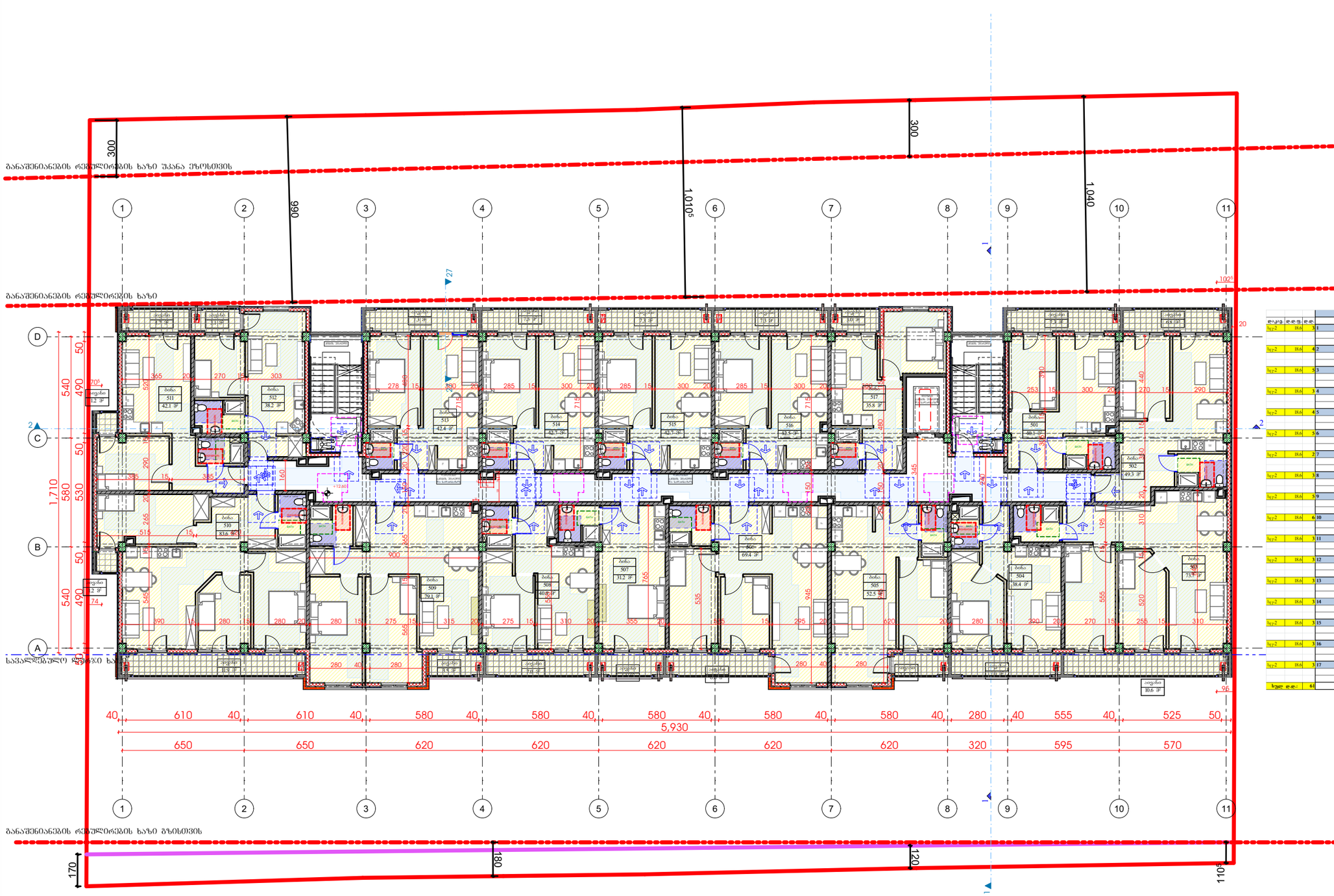
პროექტის PROJECT: მეზე

ნახაზის REV: A

ნახაზის DATE: 15-Dec-2023

ნახაზის SHEET: 11

ფურცლის #: -62-



ფილტრი	ფილტრის ტიპი	ოთახების რაოდენობა	ოთახი	საცხოვრებელი ფართობი	
				საერთო ფართი და საერთოში	116.5 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	1 ბინა № 501	**საერთო ფართი**	**47.6 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	40.3 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ
სვე-2	IB.6	4	2 ბინა № 502	**საერთო ფართი**	**56.0 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	49.2 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	6.8 კვ.მ
სვე-2	IB.6	5	3 ბინა № 503	**საერთო ფართი**	**84.3 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	73.7 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	10.6 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	4 ბინა № 504	**საერთო ფართი**	**45.4 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	38.4 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	7.0 კვ.მ
სვე-2	IB.6	4	5 ბინა № 505	**საერთო ფართი**	**56.0 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	52.5 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	3.5 კვ.მ
სვე-2	IB.6	5	6 ბინა № 506	**საერთო ფართი**	**76.0 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	69.4 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	6.6 კვ.მ
სვე-2	IB.6	2	7 ბინა № 507	**საერთო ფართი**	**35.3 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	31.2 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	4.1 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	8 ბინა № 508	**საერთო ფართი**	**47.9 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	40.9 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	7.0 კვ.მ
სვე-2	IB.6	5	9 ბინა № 509	**საერთო ფართი**	**82.6 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	79.3 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	3.3 კვ.მ
სვე-2	IB.6	6	10 ბინა № 510	**საერთო ფართი**	**96.7 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	83.6 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	13.1 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	11 ბინა № 511	**საერთო ფართი**	**48.0 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	42.1 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	5.9 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	12 ბინა № 512	**საერთო ფართი**	**41.3 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	38.2 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	3.1 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	13 ბინა № 513	**საერთო ფართი**	**49.7 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	42.8 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	14 ბინა № 514	**საერთო ფართი**	**50.0 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	42.7 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	15 ბინა № 515	**საერთო ფართი**	**50.0 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	42.7 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	16 ბინა № 516	**საერთო ფართი**	**49.8 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	42.5 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	7.3 კვ.მ
სვე-2	IB.6	3	17 ბინა № 517	**საერთო ფართი**	**38.8 კვ.მ**
				საცხოვრებელი ფართი	35.8 კვ.მ
				საზოგადო ფართი	3.0 კვ.მ
სულ ფ-ბი:	**61**			**სულ საერთო ფართი**	**1071.9 კვ.მ**

შენიშვნა / NOTE

ეს პირველადი ტიპის პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლების ობიექტს და მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია მხოლოდ შპს "ჯაზის" წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
This is a primary type project and is the object of copyright. Its use, copying, distribution or any other use in any form is not allowed without the written permission of LLC "JAZZ".

თარიღი / Date | ჩასწორება / Rev

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

5 სართულიანი - მისაწვდომობა

ვარკვლავისებიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

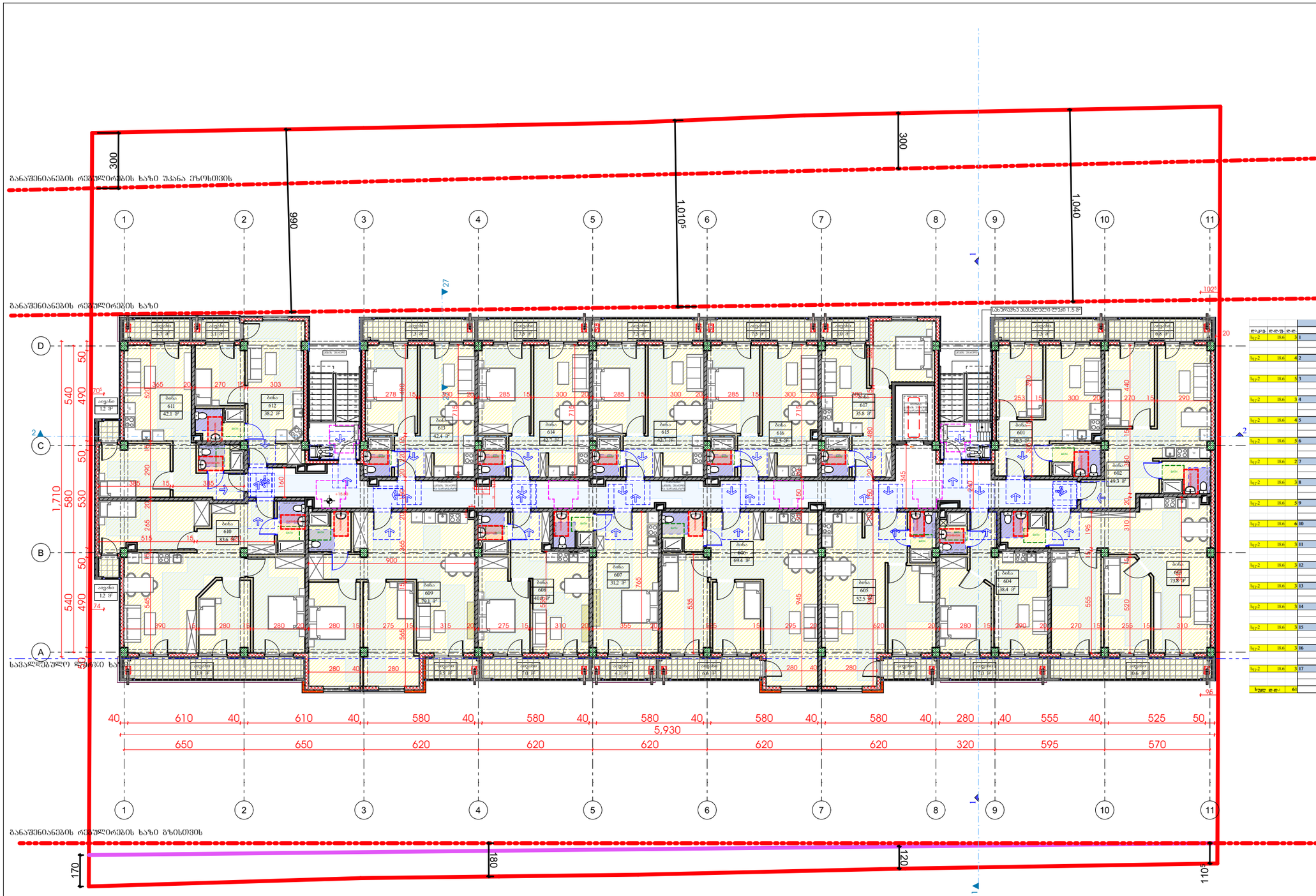
A

15-Dec-2023

NTS

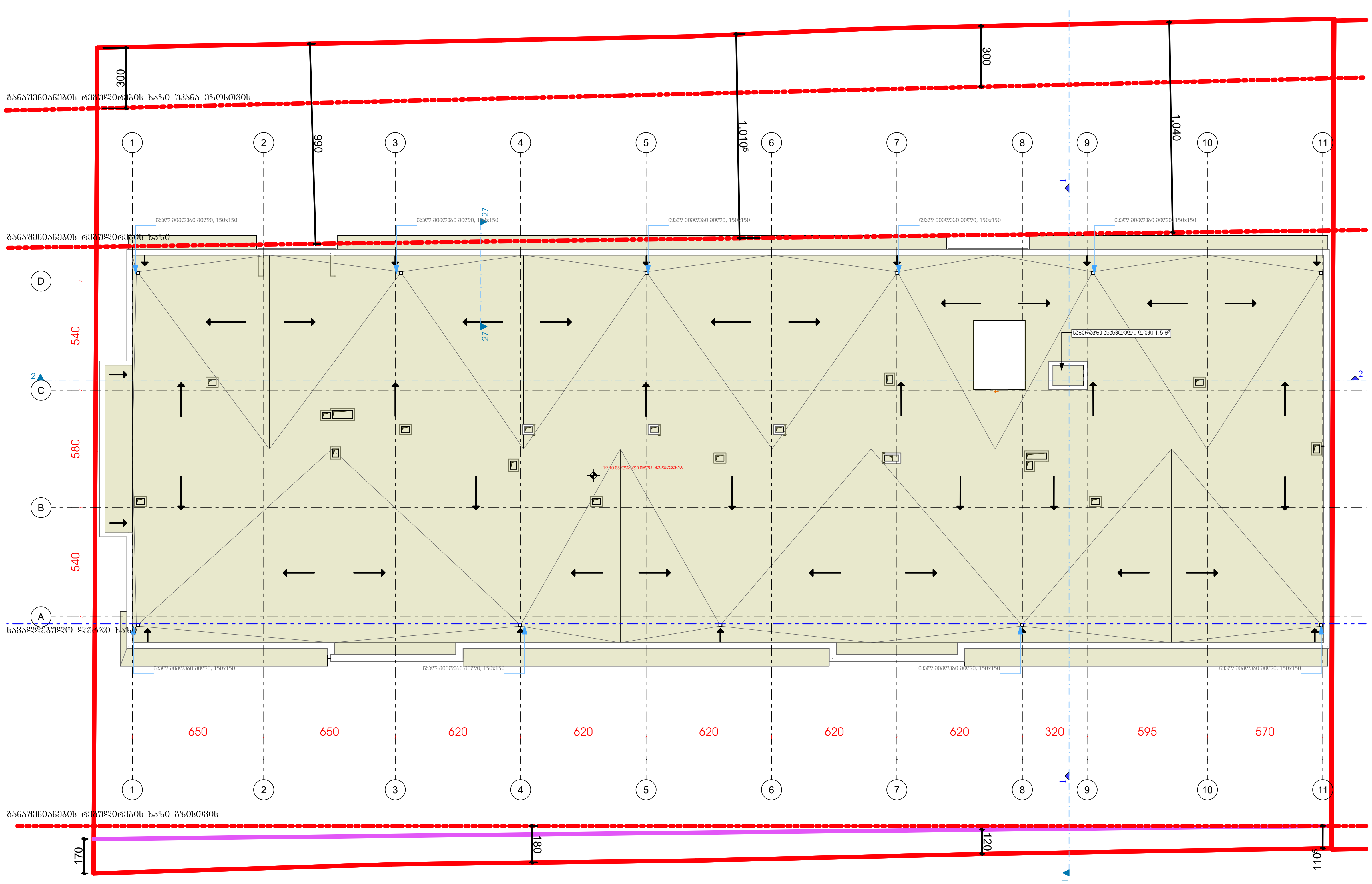
12

-62-



ფილტრი	ფილტრი	ფილტრი	ფილტრი	სართული 6		
				კიბის უფრთები და საფარისახი	116.5	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	1	ბინა № 601	**საერთო ფართი**	**47.6**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	40.3	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	4	2	ბინა № 602	**საერთო ფართი**	**56.0**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	49.2	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	6.8	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	5	3	ბინა № 603	**საერთო ფართი**	**84.3**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	73.7	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	10.6	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	4	ბინა № 604	**საერთო ფართი**	**45.4**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	7.0	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	4	5	ბინა № 605	**საერთო ფართი**	**56.0**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	52.5	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	3.5	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	5	6	ბინა № 606	**საერთო ფართი**	**76.0**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	69.4	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	6.6	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	2	7	ბინა № 607	**საერთო ფართი**	**35.3**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	31.2	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	4.1	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	8	ბინა № 608	**საერთო ფართი**	**47.9**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	40.9	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	7.0	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	5	9	ბინა № 609	**საერთო ფართი**	**82.6**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	79.3	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	3.3	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	6	10	ბინა № 610	**საერთო ფართი**	**96.7**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	83.6	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	13.1	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	11	ბინა № 611	**საერთო ფართი**	**48.0**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	42.1	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	5.9	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	12	ბინა № 612	**საერთო ფართი**	**41.3**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	38.2	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	3.1	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	13	ბინა № 613	**საერთო ფართი**	**49.7**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	42.4	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	14	ბინა № 614	**საერთო ფართი**	**50.0**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	15	ბინა № 615	**საერთო ფართი**	**50.0**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	16	ბინა № 616	**საერთო ფართი**	**49.8**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	42.5	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სტუ-2	IR.6	3	17	ბინა № 617	**საერთო ფართი**	**38.8**	**კვ.მ**
					საცხოვრებელი ფართი	35.8	კვ.მ
					არასაცხოვრებელი ფართი	3.0	კვ.მ
სულ ფ-ბ:		**61**		**სულ სართული 6**		**1071.9**	**კვ.მ**

შპს "ინჟინერინგ ჯგუფი"
შპს "ინჟინერინგ ჯგუფი"
შპს "ინჟინერინგ ჯგუფი"



RB/23/DD-KS/INNDEV

თარიღი / Date

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

ფურცლის სახელი:
SHEET NAME:

სახურავი - მისაწვდომობა

პროექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A

15-Dec-2023

NTS

14

-62-

483.70

482.40

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსკენ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისაწვდომი მიკროავტობუსი

482.50=0.00

სამხარეთ ფასადის ხაზი

საჯარო სერვიტუტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განიერით

483.40

481.95 -0.55

			N	1 სართული		
ფასადი	ფართი	ფართი		ტიპის უკანტელი და სველებანი	58.8	კვ.მ
U6-2	IB.6	45	2	ერთსართულიანი N 1	826.2	კვ.მ
სულ ფართი:		45		სულ:	885.0	კვ.მ

ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ნებადართულია მხოლოდ შპს "ერე"-ს წერილობითი ნებართვით. All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ერე" LLC.

შპს "ერე დეველოპმენტი"

Work in Progress

RB/23/DD-KS/INNDEV

1 სართული - სახანძრო

ვრცივებინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

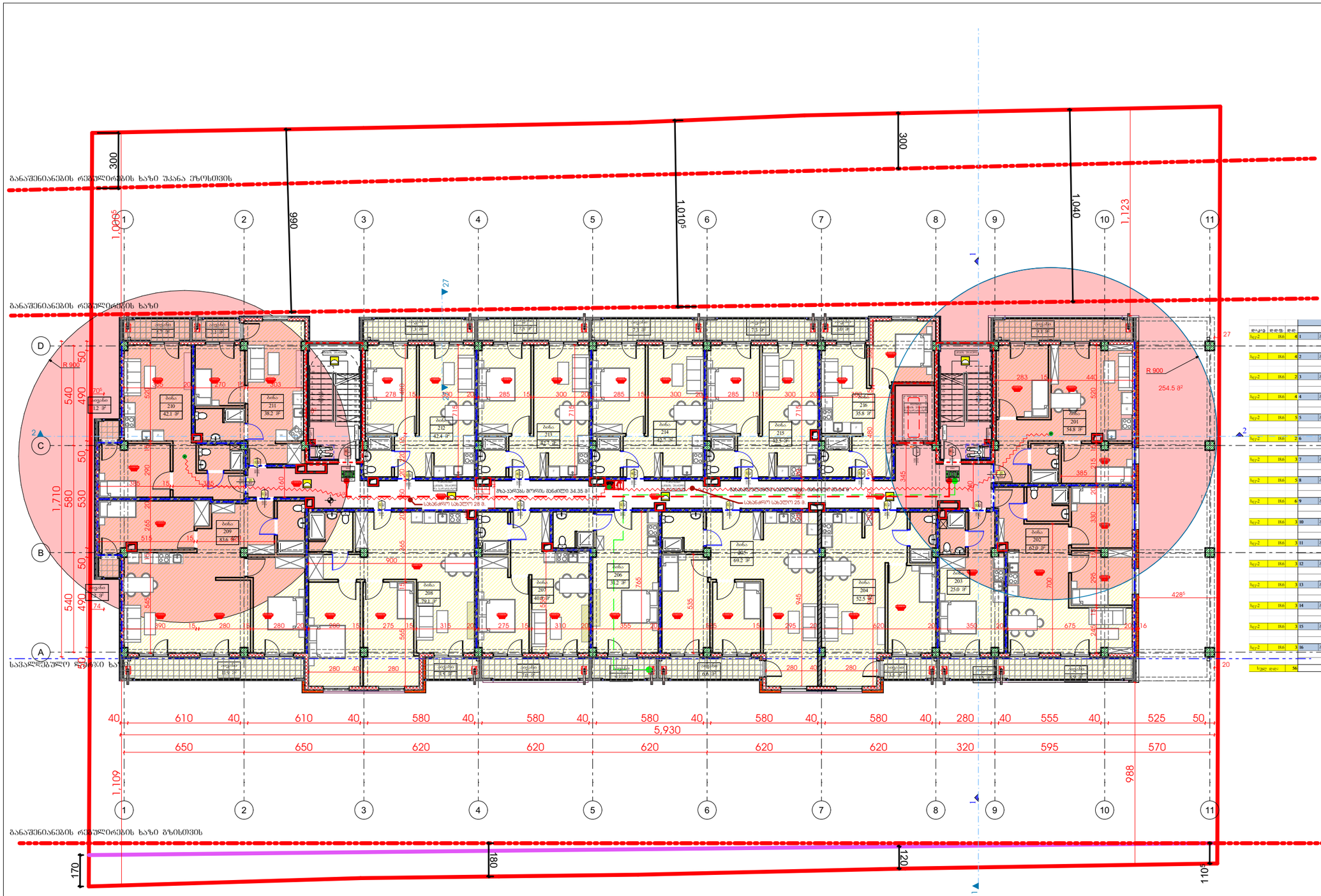
A

15-Dec-2023

NTS

15

-62-



დასად.	ფდფ.	ფდ.				
				ბინების ეკონომი და საერთო ფართი	109.2	კვ.მ
სე2-2	18.6	4	1	ბინა№ 201 საერთო ფართი	63.9	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	54.8	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	9.1	კვ.მ
სე2-2	18.6	4	2	ბინა№ 202 საერთო ფართი	70.9	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	62.0	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	8.9	კვ.მ
სე2-2	18.6	2	3	ბინა№ 203 საერთო ფართი	28.5	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	25.0	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	3.5	კვ.მ
სე2-2	18.6	4	4	ბინა№ 204 საერთო ფართი	56.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	52.5	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	3.5	კვ.მ
სე2-2	18.6	5	5	ბინა№ 205 საერთო ფართი	75.8	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	69.2	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	6.6	კვ.მ
სე2-2	18.6	2	6	ბინა№ 206 საერთო ფართი	35.3	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	31.2	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	4.1	კვ.მ
სე2-2	18.6	3	7	ბინა№ 207 საერთო ფართი	47.9	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	40.9	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	7.0	კვ.მ
სე2-2	18.6	5	8	ბინა№ 208 საერთო ფართი	82.6	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	79.1	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	3.5	კვ.მ
სე2-2	18.6	6	9	ბინა№ 209 საერთო ფართი	96.7	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	83.6	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	13.1	კვ.მ
სე2-2	18.6	3	10	ბინა№ 210 საერთო ფართი	48.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.1	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	5.9	კვ.მ
სე2-2	18.6	3	11	ბინა№ 211 საერთო ფართი	41.3	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	38.2	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	3.1	კვ.მ
სე2-2	18.6	3	12	ბინა№ 212 საერთო ფართი	49.7	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.4	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე2-2	18.6	3	13	ბინა№ 213 საერთო ფართი	50.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე2-2	18.6	3	14	ბინა№ 214 საერთო ფართი	50.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე2-2	18.6	3	15	ბინა№ 215 საერთო ფართი	49.8	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.5	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	7.3	კვ.მ
სე2-2	18.6	3	16	ბინა№ 216 საერთო ფართი	38.8	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	35.8	კვ.მ
				არასაცხოვრებელი ფართი	3.0	კვ.მ
სულ ფდფ:		56		სულ საერთო 1	994.4	კვ.მ

შენიშვნა / NOTE

ეს პროექტი საავტორო უფლებებით დაცული ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტია და მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება. დარღვევის შემთხვევაში ავტორი უფლებას იტოვებს მოითხოვოს ანაზღაურება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
Copyright LLC "SRC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "SRC" LLC

თარიღი / Date	ჩვენება / Rev

PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

2 სართული - სახანძრო

ვრცელდება სავაჭრო-საგანმანათლებლო ცენტრის სამშენებლო ნაკვეთის ტერიტორიაზე, ასევე ნაკვეთის საზღვრებიდან 50 მეტრის რადიუსში მდებარე ტერიტორიებზე

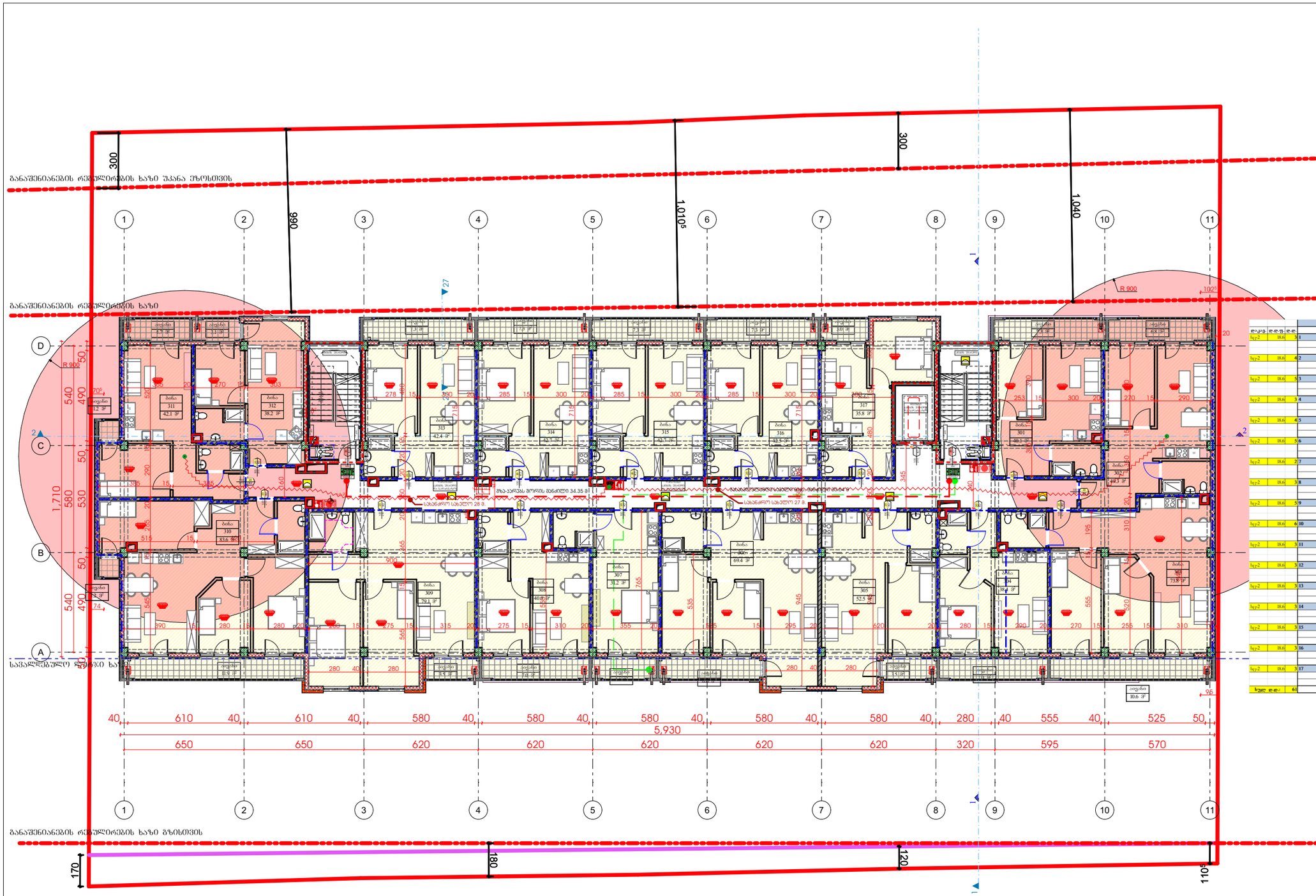
ვრცელდება სავაჭრო-საგანმანათლებლო ცენტრის სამშენებლო ნაკვეთის ტერიტორიაზე, ასევე ნაკვეთის საზღვრებიდან 50 მეტრის რადიუსში მდებარე ტერიტორიებზე

გიორგი ჭიაბრიშვილი
გიორგი ჭიაბრიშვილი

REVISION: A
DATE: 15-Dec-2023

SCALE: NTS
PROJECT: მუმა

SHEET: 16
-62-



ფაზა	ფ.ფ.ფ.	ფ.ფ.		ბინის უფლებები და ხარისხები		
				საერთო 3	116.5	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	1	ბინა № 301 საერთო ფართი	47.6	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	40.3	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ
Ivy-2	18.6	4	2	ბინა № 302 საერთო ფართი	56.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	49.2	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	6.8	კვ.მ
Ivy-2	18.6	5	3	ბინა № 303 საერთო ფართი	84.3	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	73.7	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	10.6	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	4	ბინა № 304 საერთო ფართი	45.4	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	38.4	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	7.0	კვ.მ
Ivy-2	18.6	4	5	ბინა № 305 საერთო ფართი	56.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	52.5	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	3.5	კვ.მ
Ivy-2	18.6	5	6	ბინა № 306 საერთო ფართი	76.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	69.4	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	6.6	კვ.მ
Ivy-2	18.6	2	7	ბინა № 307 საერთო ფართი	35.3	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	31.2	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	4.1	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	8	ბინა № 308 საერთო ფართი	47.9	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	40.9	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	7.0	კვ.მ
Ivy-2	18.6	5	9	ბინა № 309 საერთო ფართი	82.6	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	79.1	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	3.5	კვ.მ
Ivy-2	18.6	6	10	ბინა № 310 საერთო ფართი	96.7	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	83.6	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	13.1	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	11	ბინა № 311 საერთო ფართი	48.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.1	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	5.9	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	12	ბინა № 312 საერთო ფართი	41.3	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	38.2	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	3.1	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	13	ბინა № 313 საერთო ფართი	49.7	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.4	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	14	ბინა № 314 საერთო ფართი	50.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	15	ბინა № 315 საერთო ფართი	50.0	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.7	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	16	ბინა № 316 საერთო ფართი	49.8	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	42.5	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	7.3	კვ.მ
Ivy-2	18.6	3	17	ბინა № 317 საერთო ფართი	38.8	კვ.მ
				საცხოვრებელი ფართი	35.8	კვ.მ
				საზაფხულო ფართი	3.0	კვ.მ
ჯამი ფ-ფ-ი:		61		ჯამი საერთო 3	1071.9	კვ.მ

შპს "ინტერ დიზაინ ჯგუფი"
INTER DESIGN GROUP LLC

შენიშვნა / NOTE

ამ ნახაზის საავტორო უფლებები ეკუთვნის შპს "ინტერ დიზაინ ჯგუფი"-ს. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, გავრცელება, ასლის გადაღება, ან სხვა მსგავსი მოქმედება დაუშვებელია და ისჯება კანონით. Copyright LLC "INTER DESIGN GROUP". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "INTER DESIGN GROUP" LLC.

თარიღი / Date	ჩასწორა / Rev

პროექტის # PROJECT #: BB/23/DD-KS/INNDEV

3 სართული - სახანძრო

ვრცელებინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურა

არქიტექტორი:	ლევან ბერიძე
არქიტექტორი:	ლევან ბერიძე
თანაავტორი:	
თანაავტორი:	

რედაქცია REV.	A
თარიღი DATE	15-Dec-2023
მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტი PROJECT	ბლოკი
ფურცელი SHEET:	17
ფურცლების ჯამი:	-62-



დაგეგ.	დაფინ.	ფაზა		ბინათა ფუნქცია და საფარისახი		
				საერთო 4	**116.5**	კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	1	ბინა№ 401	**საერთო ფართი**	**47.6** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	40.3 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	7.3 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	4	2	ბინა№ 402	**საერთო ფართი**	**56.0** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	49.2 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	6.8 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	5	3	ბინა№ 403	**საერთო ფართი**	**84.3** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	73.7 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	10.6 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	4	ბინა№ 404	**საერთო ფართი**	**45.4** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	38.4 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	7.0 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	4	5	ბინა№ 405	**საერთო ფართი**	**56.0** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	52.5 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	3.5 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	5	6	ბინა№ 406	**საერთო ფართი**	**76.0** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	69.4 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	6.6 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	2	7	ბინა№ 407	**საერთო ფართი**	**35.3** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	31.2 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	4.1 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	8	ბინა№ 408	**საერთო ფართი**	**47.9** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	40.9 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	7.0 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	5	9	ბინა№ 409	**საერთო ფართი**	**82.6** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	79.3 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	3.3 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	6	10	ბინა№ 410	**საერთო ფართი**	**96.7** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	83.6 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	13.1 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	11	ბინა№ 411	**საერთო ფართი**	**48.0** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.1 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	5.9 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	12	ბინა№ 412	**საერთო ფართი**	**41.3** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	38.2 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	3.1 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	13	ბინა№ 413	**საერთო ფართი**	**49.7** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.4 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	7.3 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	14	ბინა№ 414	**საერთო ფართი**	**50.0** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.7 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	7.3 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	15	ბინა№ 415	**საერთო ფართი**	**50.0** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.7 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	7.3 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	16	ბინა№ 416	**საერთო ფართი**	**49.8** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	42.5 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	7.3 კვ.მ
სტუ-2	IB.6	3	17	ბინა№ 417	**საერთო ფართი**	**38.8** კვ.მ
					საცხოვრებელი ფართი	35.8 კვ.მ
					სახმარებელი ფართი	3.0 კვ.მ
სულ დ-დ:			**61**	**სულ საერთო 4**		**1071.9** კვ.მ

შპს "ბინა დიზაინერები"

შპს "ბინა დიზაინერები" საავტორო უფლებებით დაცული ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. Copyright LLC "BINA" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "BINA" LLC

შენიშვნა / NOTE

თარიღი / Date	ჩასწორა / Rev

პროექტის # PROJECT #: RB/23/DD-KS/INNDEV

4 საცხოვრებელი კორპუსის სამშენებლო სამუშაოები

ვრცელებინანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

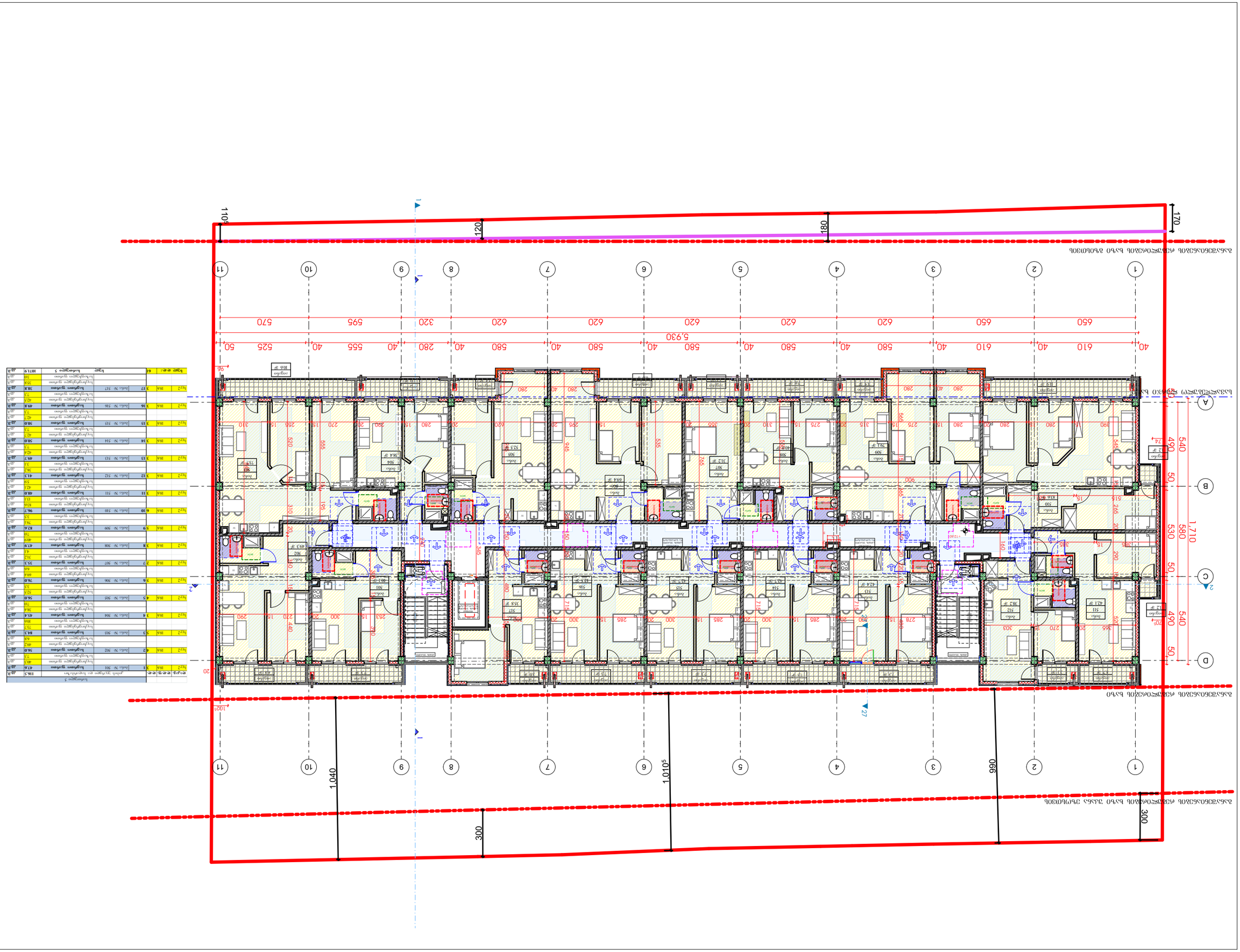
ფურცლის სახელი: ფასადი

ფურცლის #: 18

ფურცლის სულ: -62-

ფურცლის REV.	A
ფურცლის DATE	15-Dec-2023

ფურცლის SCALE	NTS	პროექტის PROJECT	3D3D



ხედი დასახ.	ნომერი	ხედი	ნომერი N 5	10749	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
			ტიპიური სართული	74	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 317	ბინების ტიპები	38.8	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 316	ტიპიური სართული	42.5	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 315	ტიპიური სართული	42.7	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 314	ტიპიური სართული	42.7	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 313	ტიპიური სართული	42.4	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 312	ტიპიური სართული	42.7	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 311	ტიპიური სართული	42.7	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 310	ტიპიური სართული	42.7	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 309	ტიპიური სართული	42.6	კვ.მ
			ტიპიური სართული	72	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 308	ტიპიური სართული	41	კვ.მ
			ტიპიური სართული	71.2	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 307	ტიპიური სართული	66.6	კვ.მ
			ტიპიური სართული	66.6	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 306	ტიპიური სართული	72	კვ.მ
			ტიპიური სართული	72.2	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 305	ტიპიური სართული	42.7	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 304	ტიპიური სართული	42.7	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 303	ტიპიური სართული	42.3	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 302	ტიპიური სართული	42.6	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
სულ 2	1	ბინა N 301	ტიპიური სართული	42.6	კვ.მ
			ტიპიური სართული	73	კვ.მ
			საერთო ფართი ეკ ნაგებობა	116.5	კვ.მ

ნახაზების / NOTE

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC

ცვლილების / Date	ჩატარება / Rev

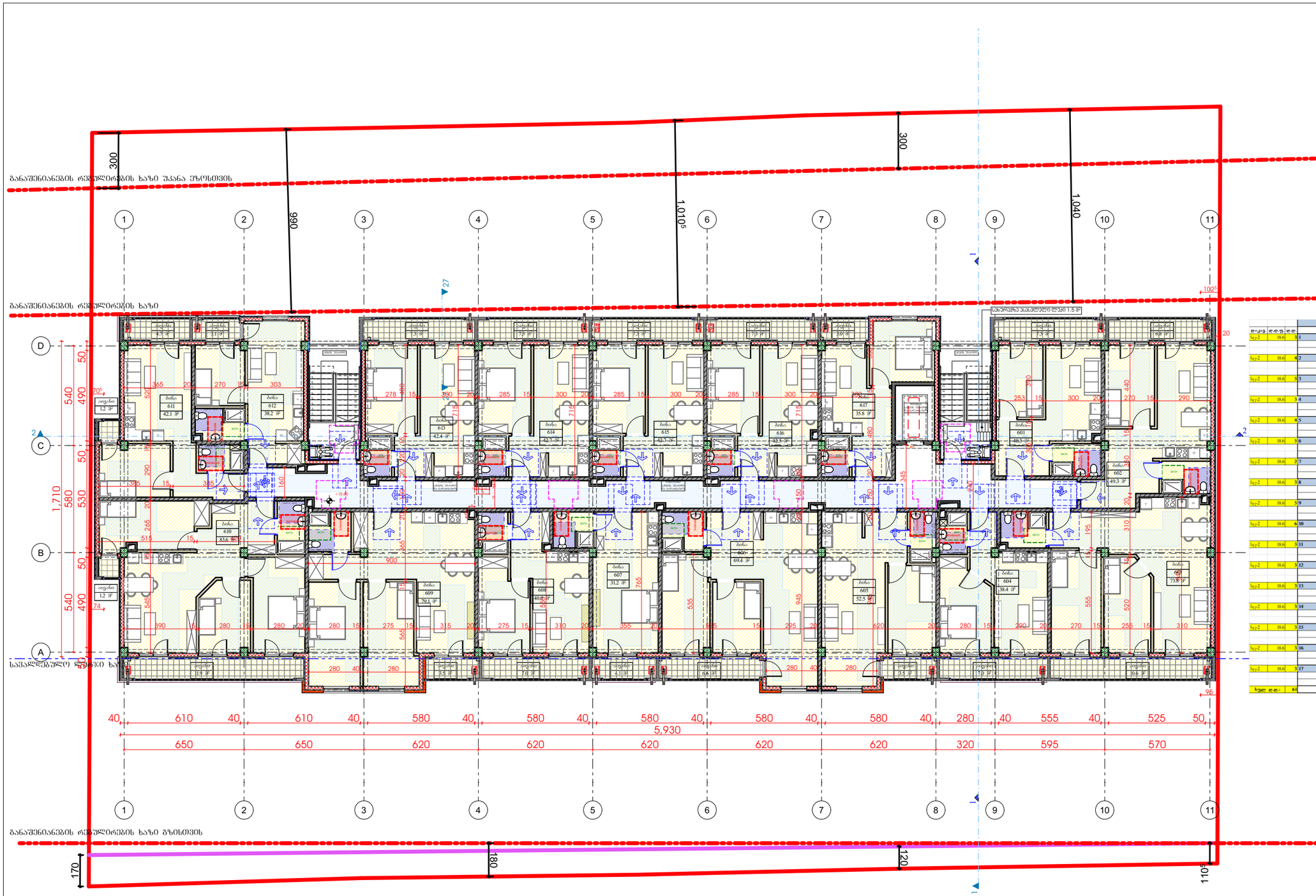
შემსრულებელი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
დამკვეთი		

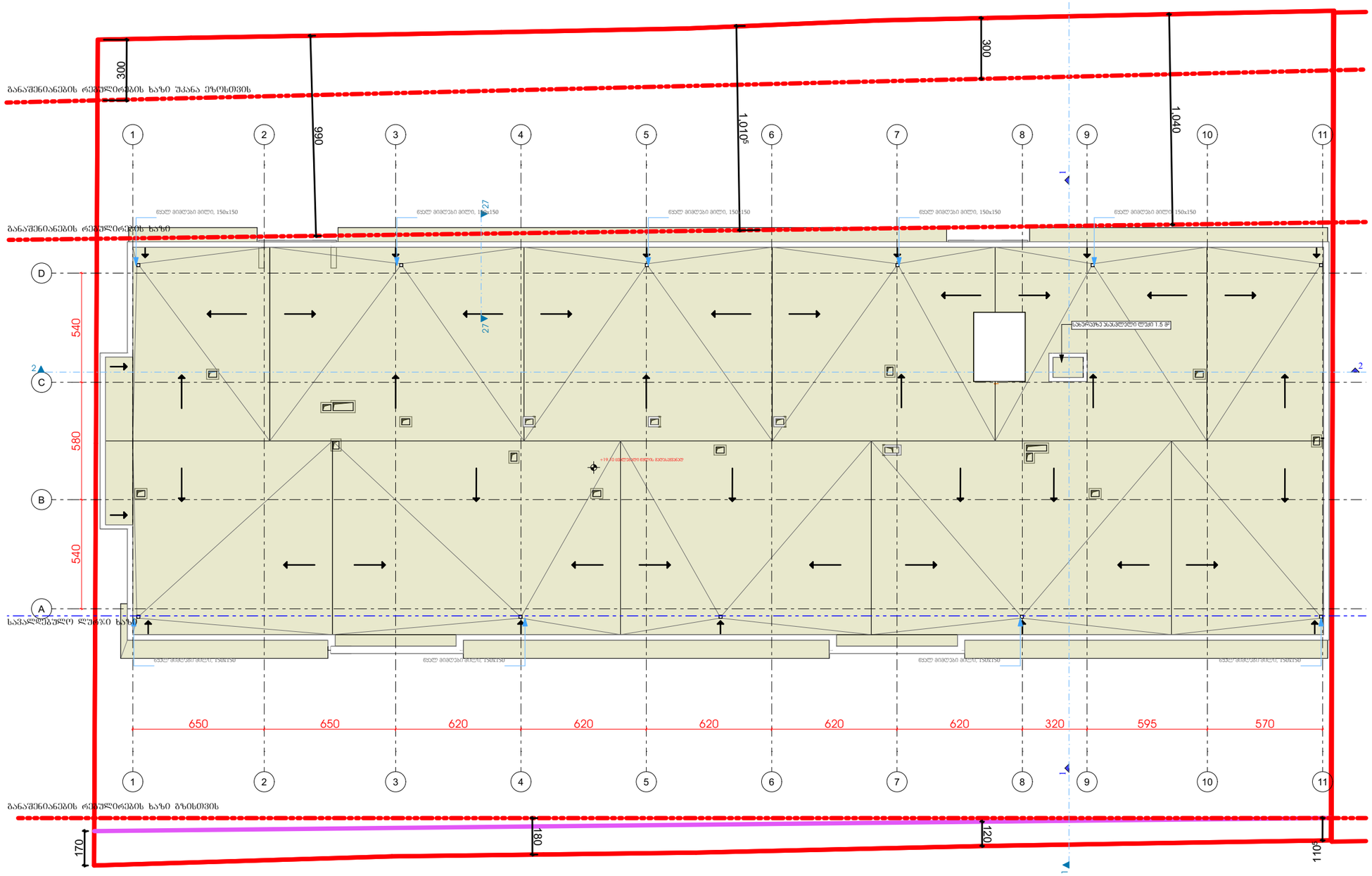
პროექტის #	18/23/DD-KS/INNDEV

GRC LLC
ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა 42, 0160
Tel: (995 322) 47 47 47, e-mail: info@grc.ge

დამკვეთი	
პროექტის დასახელება	ვერაგელაშვილი საცხოვრებელი სახლების პროექტი
ნაგებობის დასახელება	5 სართულიანი - ბინათმშენებლობა

ფურცლის #	19
ფურცლების რაოდენობა	62
მასშტაბი	NTS
თარიღი	15-Dec-2023
რედაქცია	A


განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის
300
990
1,010.5
300
1,040
102°
96
20
27
2
1
A
B
C
D
1,710
540
490
580
530
50
70°
74
5,930
610
580
555
525
280
320
595
570
650
620
40
170
180
120
110
სარდაფი 12 მ²
სარდაფი 31 მ²
სარდაფი 73 მ²
სარდაფი 39 მ²
სარდაფი 4.5 მ²
სარდაფი 19 მ²
სარდაფი 33 მ²
სარდაფი 70 მ²
სარდაფი 66.8 მ²
სარდაფი 15 მ²
სარდაფი 17.9 მ²
სარდაფი 30.8 მ²
სარდაფი 12 მ²
სარდაფი 10 მ²
სარდაფი 35 მ²
სარდაფი 41.8 მ²
სარდაფი 70 მ²
სარდაფი 4.1 მ²
სარდაფი 66.8 მ²
სარდაფი 15 მ²
სარდაფი 17.9 მ²
სარდაფი 30.8 მ²
სარდაფი 33



შპს "ინდ დეველოპმენტსი"

შპს "ინდ დეველოპმენტსი" თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №74ა

შენიშვნა / NOTE

ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, ასლის გადაღება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. © შპს "ინდ დეველოპმენტსი"

All rights reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "INDC" LLC.

თარიღი / Date | ჩვენება / Rev

პროექტი / PROJECT: KB/23/DD-KS/INNDEV

საკონტაქტო პირი: ნინო ბერიძე

საკონტაქტო პირი: ნინო ბერიძე

საბურავი - სახანძრო

ვრცელბინიანი საცხოვრებელი სახლის ინოვაცია

ნახაზის დასახელება / DRAWING TITLE

ნახაზის ნომერი / DRAWING NO.

პროექტის # / PROJECT #: KB/23/DD-KS/INNDEV

ნახაზის REV: A

თარიღი DATE: 15-Dec-2023

მასშტაბი SCALE: NTS

პროექტი PROJECT: მუშა

ფურცელი SHEET: 21

ფურცლები SH.: -62-