შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-14 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 2, -1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	49.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		14

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ)	შეუზღუდავი	**2088.5**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**2064.4**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ)	შეუზღუდავი	**654.7**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-14 სართ)	შეუზღუდავი	**1103.1**
იატაკის საერთო ფართობი =	**19471.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**16**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**21814.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
G-A ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-4’ ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D-A ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4’ ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
G-D ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შერეული	შერეული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შერეული	შერეული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

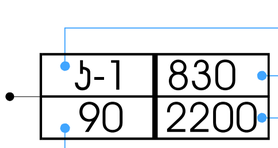
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**205**	**113**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
-1 სართული	**205**	**112**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
პირველი სართული	**211**	**3**	**8** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მეთოთხმეტე სართული	**48**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**211**	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1

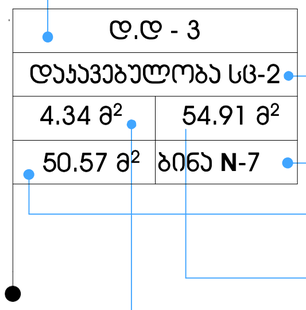
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე-მეთოთხმეტე სართული	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



ჯარის სპეციფიკაციის №
ჯარის თავისუფალი სიგანე
ჯარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა



დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯამური ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 კვარტალი, 11ბ, სამართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

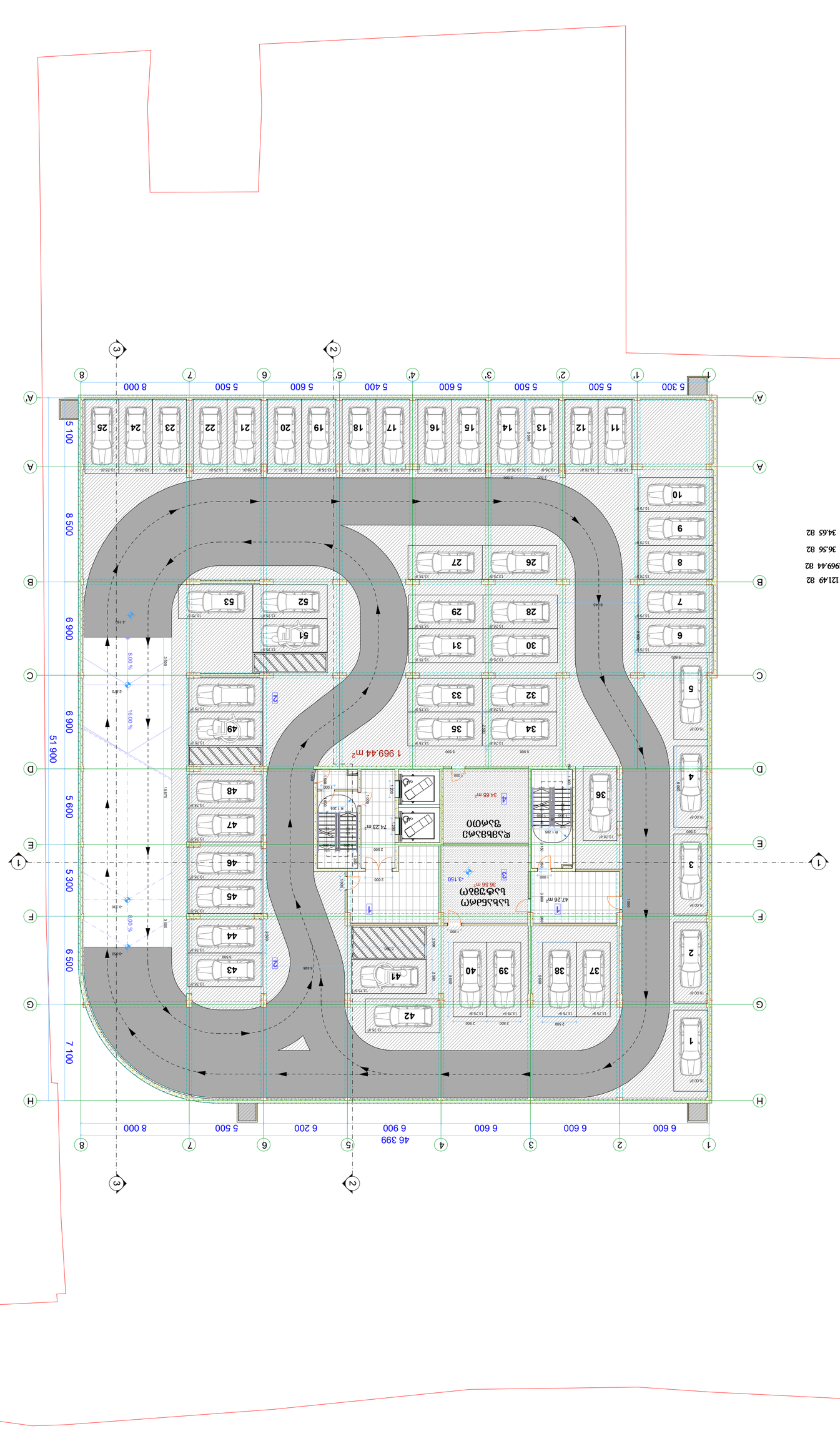
პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	შემსრულა: თარიანაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ცაიშვილი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	06.12.2021	
	შენიშვნა:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

ДАЙЕРЛЕР ОЙЛЕРІ ЖЕТІСІ

ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАСЫ

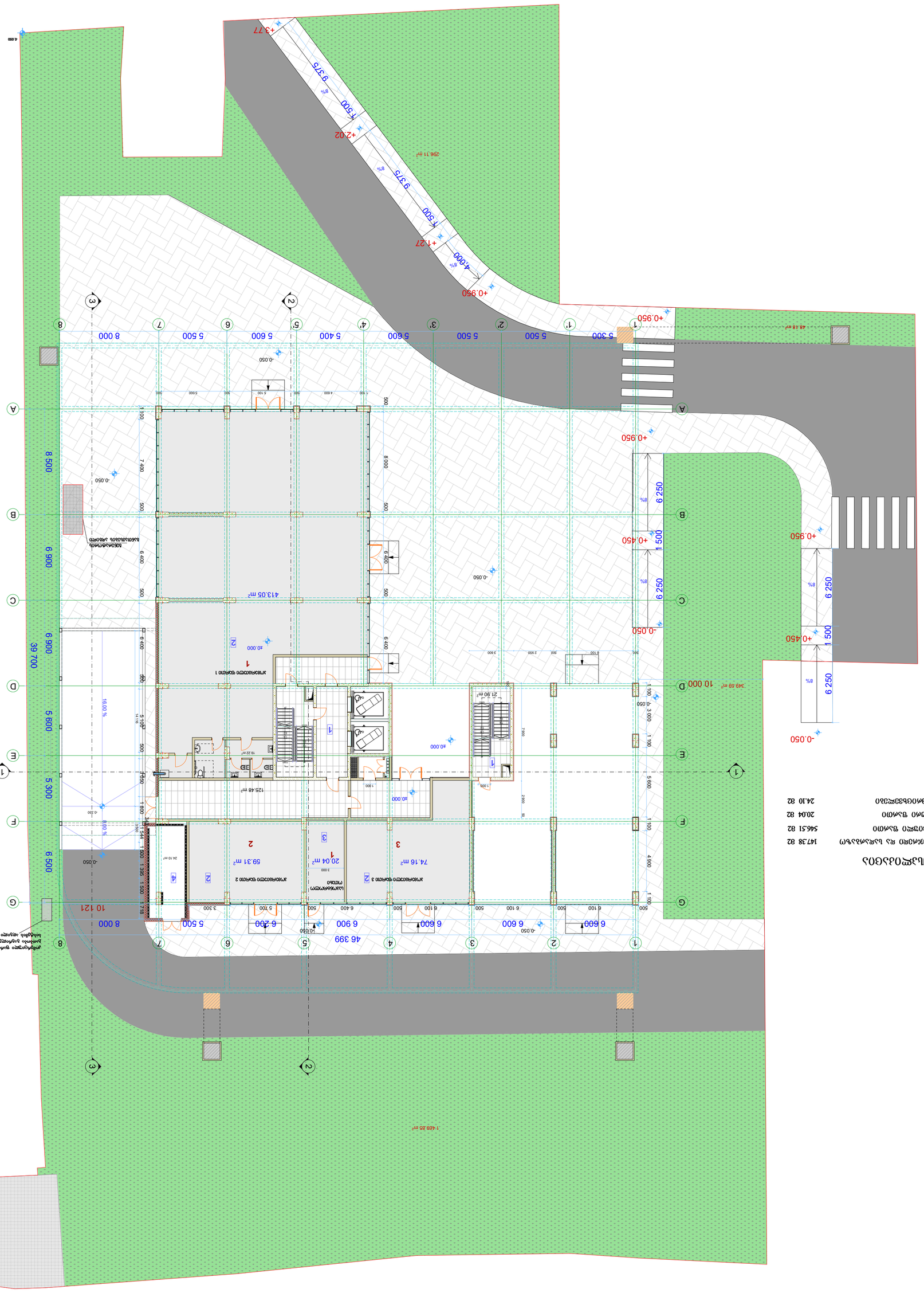
ЖЕРАСТЫ ЖАЙҒАСТЫРУ ЖОСПАРЫНЫҢ ЖОБАСЫ	
ЕСЕПТІК ШЕКАРА	-3.30
ЕСЕПТІК ШЕКАРАНЫҢ НҮКТЕЛЕРІ	1
ЖАЛҒАСТЫРЫЛҒАН ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ШЕКАРАСЫ	
ЖАЛҒАСТЫРЫЛҒАН ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ШЕКАРАСЫ	
ЖОБАЛАНАТЫН ЖАҢА ЖӘНЕ ҚАЙТА ҚҰРЫЛАТЫН ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕР	
ЖОБАЛАНАТЫН ЖАҢА ЖӘНЕ ҚАЙТА ҚҰРЫЛАТЫН АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ	
ЖОБАЛАНАТЫН ЖАҢА ЖӘНЕ ҚАЙТА ҚҰРЫЛАТЫН ЖАЯУЛАР


1 969.44 m²
74.23 m²
34.65 m²
47.26 m²
36.56 m²
5 300
5 500
5 500
5 600
5 400
5 600
5 500
5 600
8 000
46 399
6 600
6 600
6 900
6 200
5 500
8 000
51 900
5 100
8 500
6 900
5 600
5 300
6 500
7 100
1
2
3
4
5
6
7
8
A
A'
B
C
D
E
F
G
H
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
-3.150
-0.150
-0.450
-3.300
-3.150
-3.300
-3.300
-3.300

ვიზიტორთა ცენტრი ბორჯომის ხეობაში

ტექნიკური ნაწილი

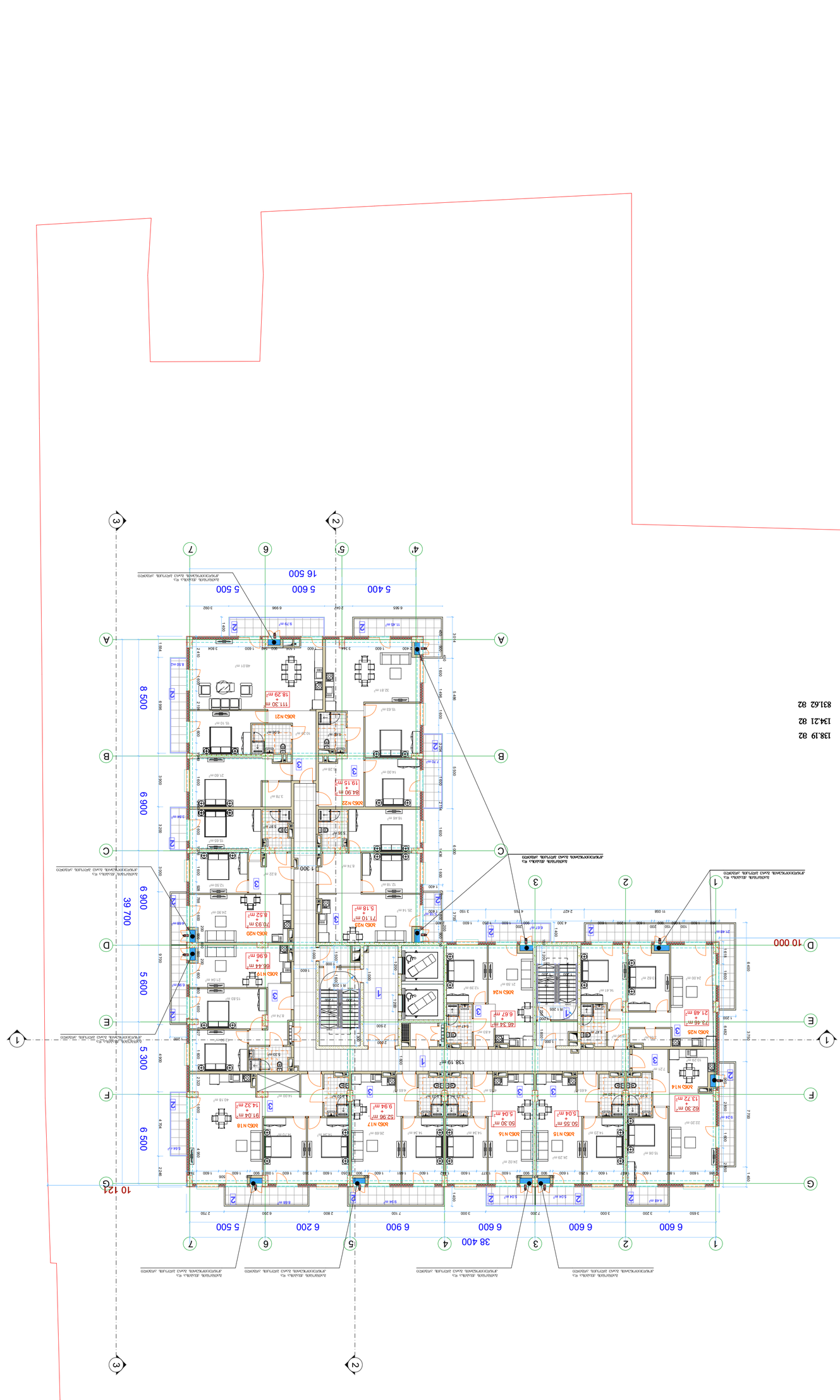
ტექნიკური ანგარიში


+3.77
9.375
8%
1.500
+2.02
9.375
8%
1.500
+1.27
4.000
8%
+0.950
+0.950
5 300
5 500
5 500
5 600
5 400
5 600
5 500
6 000
8 000
1
2'
3'
4'
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
8 500
39.700
6 900
6 900
6 400
6 400
6 400

ДЗЛЗЕЕЛОЗЗЗОЗ

1. ДОЗОЛ ЗЗЕЛЗЗЕЛЗО ЯД ЦЗЯЗЛЯЗЗЛЗЦ	138.19 ЯД
2. ЦЗЦЗЗЦЗЦЗЗЕЦ ЗЗЛЯОО	138.16 ЯД
3. ЗОЛЗЗЗОЛ ЗЗЛЯОО	826.03 ЯД

1	3ЗЛЦ ОЗЗЛЗЗЗОЗЗЗ



ОПЛОСКОСТИ ОТДЕЛКИ

1. ФОЛЬГА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ	138.19 М2
2. ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА	134.21 М2
3. ЛАМИНАТ ЗАЩИТНЫЙ	131.62 М2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОЛОГИИ ЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛЬЯ»	
350063, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. О. Г. КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ИМЕНИ ГЕОРГИЯ ЗАПОРОЖЦА, Д. 130/1, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1Н (ЭТ 1, ОФ 1)	
ТЕЛ.: +7 (861) 210-00-86	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД»	
ЭТАПЫ 1, 2	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	
ГИП	
ГАП	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР	
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ	
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ	
ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГ	
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ	
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

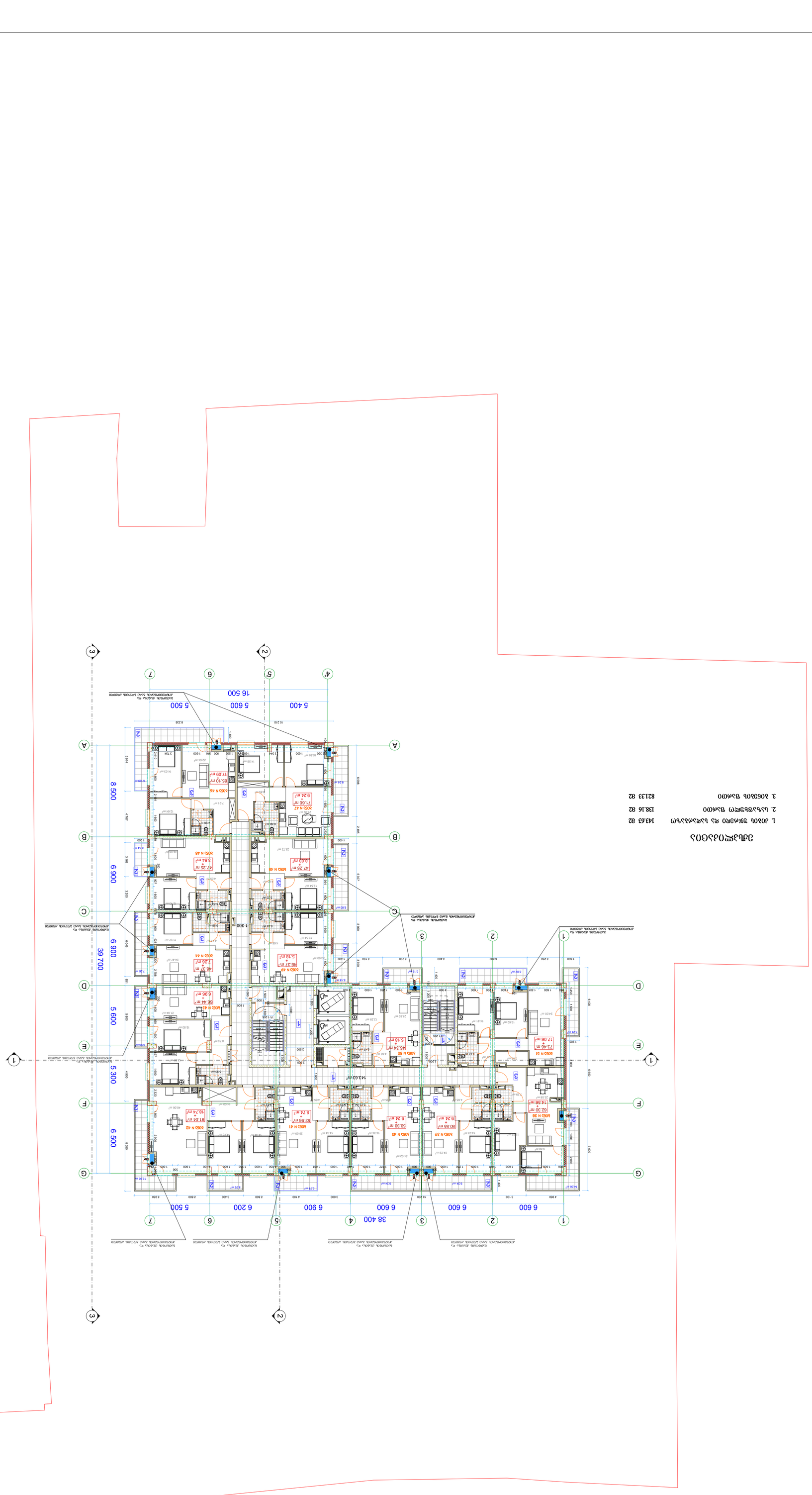
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ԳՈՅՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

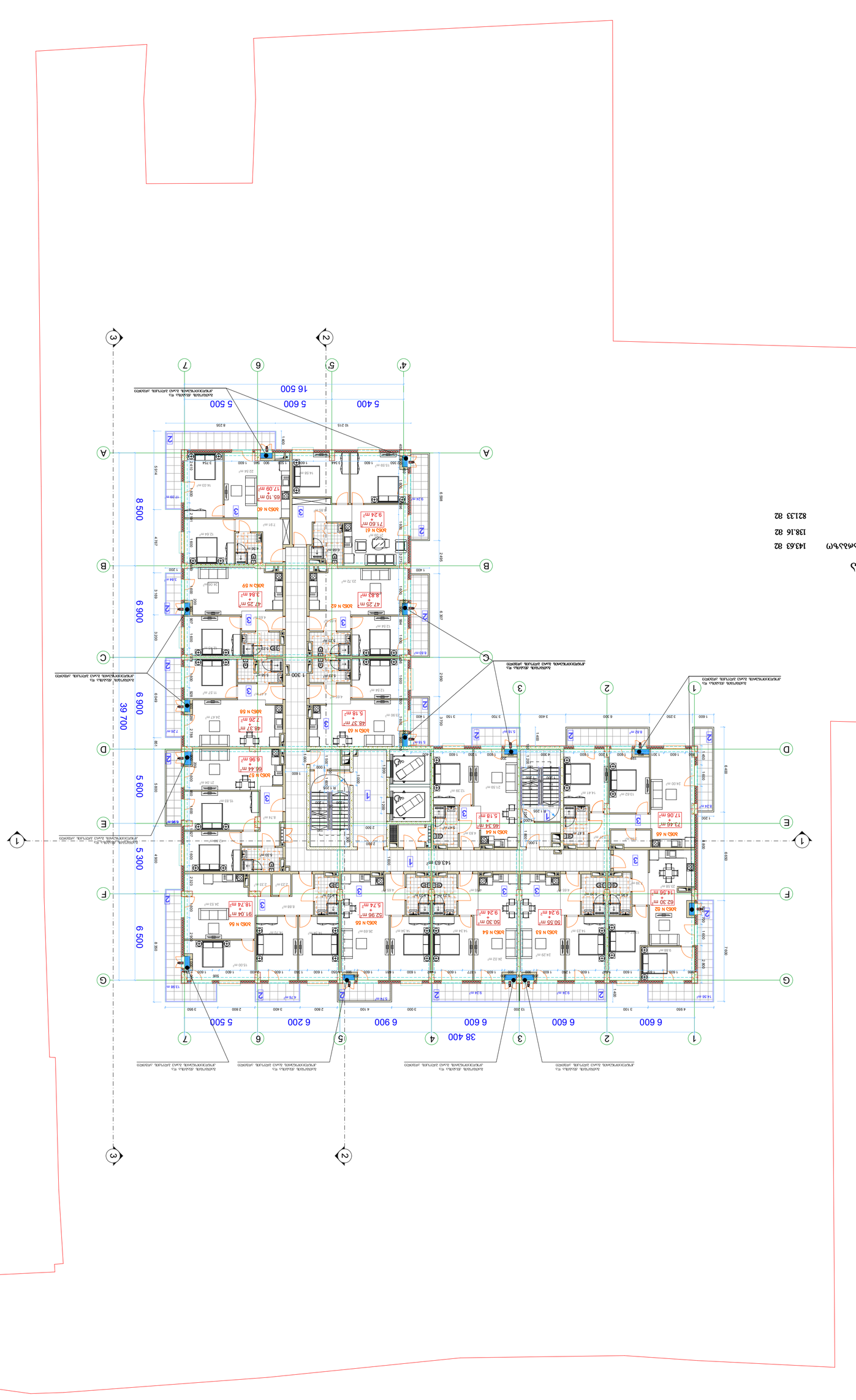
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ


1. Дом 1 – 143.63 м2
2. Благоустройство территории – 138.16 м2
3. Площадь застройки – 821.33 м2
Экспликация помещений
Площадь квартиры
Площадь балкона
Площадь лоджии
Площадь террасы
Площадь с коэффициентом
Площадь без коэффициента
Площадь общая
Площадь жилая
Площадь летних помещений
Площадь помещений общего пользования
Площадь помещений общего пользования
Площадь помещений общего пользования

ВЕДОМОСТЬ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Общая площадь квартир без лоджий	143.63 м2
2. Площадь балконов, лоджий	138.16 м2
3. Общая площадь	821.33 м2



Проектируемый жилой дом переменной этажности	
Граница земельного участка	
Отметка высотная проектная	-3.30
Отметка высотная существующая	
Направление уклона	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории 1 (ЦТП)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории 2 (ЦТП)	
Ограждение проектируемое	
Ограждение проектируемое	
Ограждение проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ

1. Площадь застройки под ИЖС	138.19 м2
2. Благоустроенная площадь	134.31 м2
3. Общая площадь	830.30 м2

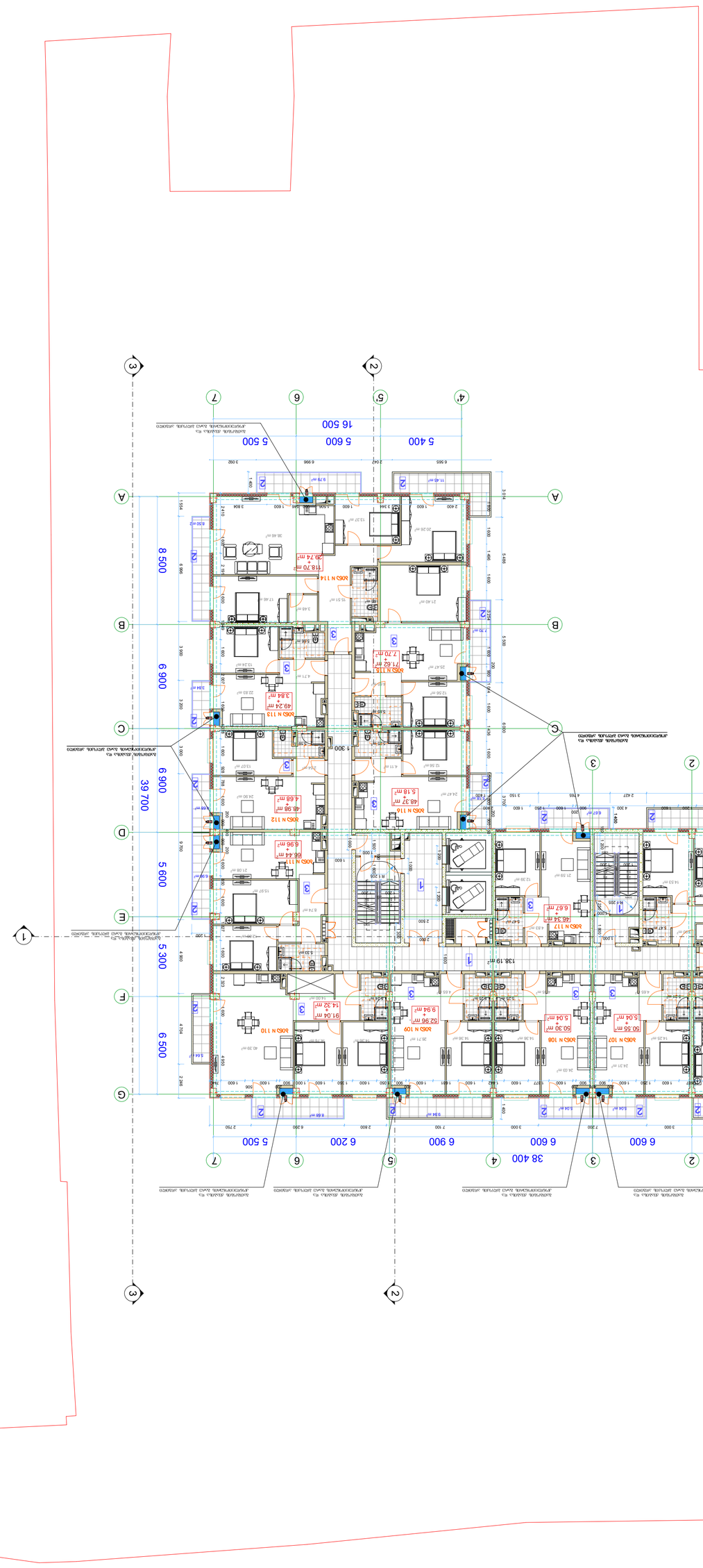
Наименование	Площадь, м2
Площадь застройки	138.19
Площадь благоустроенная	134.31
Площадь общая	830.30

ДЕЦЬЗЖПОДЗЦОДЗ

1. ДОЗОЛЬ ЗЗЖФЗЖЮ ЯД ЬЗЯЯФДЗЧЮ	143.63 ЯД
2. ЬЧЬЗЧБЬЗЯЖЮ ЮЗФЮ	138.16 ЯД
3. ЗОЬЗЗОЛЬ ЮЗФЮ	821.33 ЯД

ЗЗЖЗЖЮ ЗЗЖЗЖЮ	ЗЗЖЗЖЮ ЗЗЖЗЖЮ

ДЗЛЗЭЭЛ ЗЭЛЭЛЭЭЛЭЭЛЭ



ЭДЦЬЖРОЗЬЭЮЗ

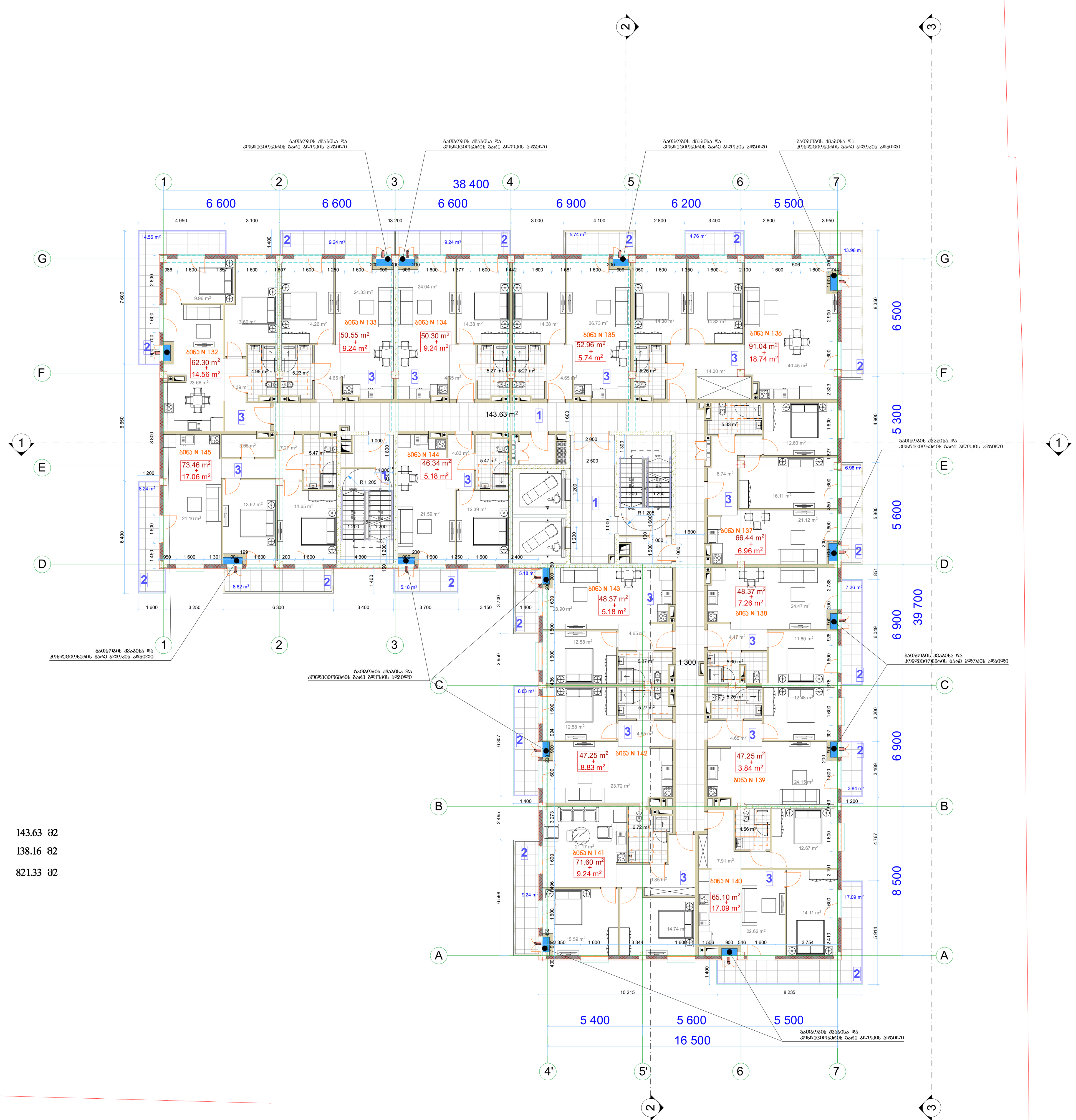
1. Ю7ЗЛЦ ЭЖЖЭЯЮ ЯЬ ЬЬЯЬЛЯЬЬЧЧ 138.19 Я2
2. ЬЬЧЬЭЧЬЭЖЖЧ ЧЬЛЯЛЮ 134.31 Я2
3. ЗЛ6Э3ЛЦ ЧЬЛЯЛЮ 830.3 Я2

ЭЯЬЯЧЭЖЖЧ ЯЬЛЯЛЮ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ	
ԳՈՅՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ	
ՇԵՆՔԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	143.63	მ2
2. საზაფხულო ფართი	138.16	მ2
3. ბინების ფართი	821.33	მ2

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

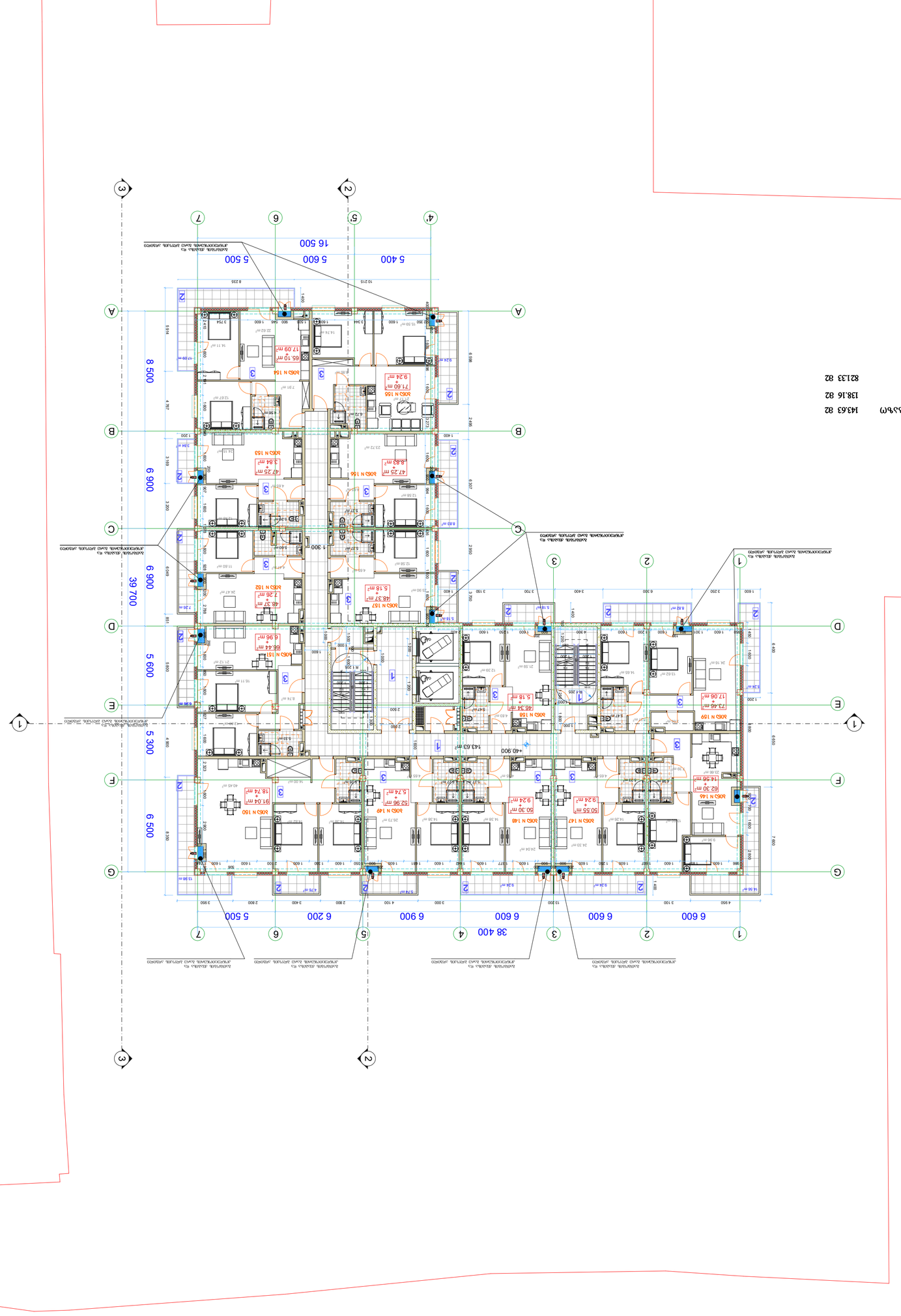
TITLE:
სართულის
გეგმა +37.60 ნიშნულზე

SEAL:	შესრულდა:	ხელმოწერა:
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

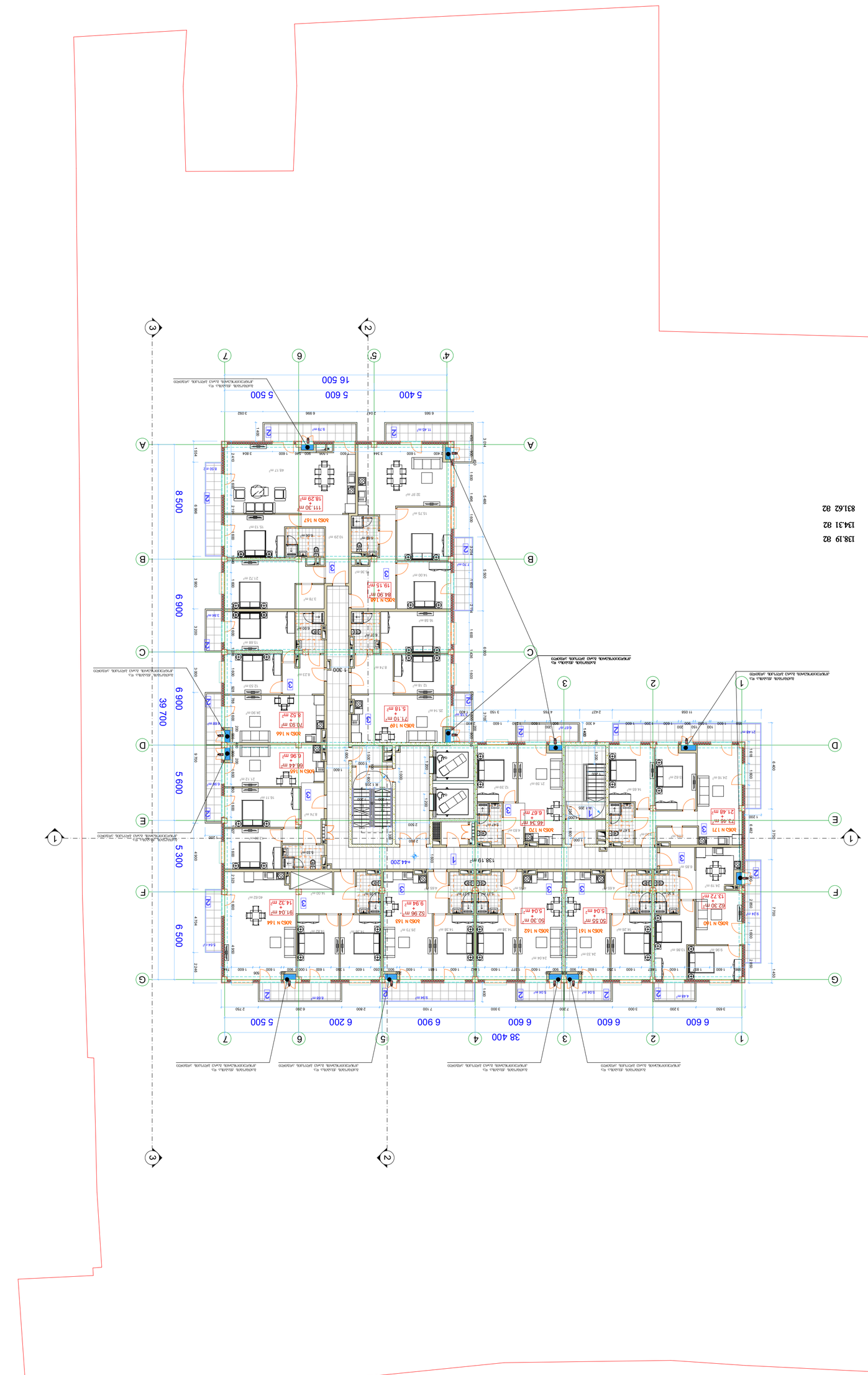
ЗАБЛАГОУСТРОЙСТВО

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ВО ГРАНИЦАХ	143.63 м2
2. БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	138.16 м2
3. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	82.33 м2



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ВО ГРАНИЦАХ	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ЗДАНИЕ	1
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ	
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ	
ОСЬ ПРОЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД



ситуационный план

1. площадь застройки 138.19 м2
2. площадь благоустройства 134.31 м2
3. площадь участка 831.62 м2

SEAL:	ГАП: Ахмедов Р.Р.
	Нач.отдела: Ахмедов Р.Р.
	Гл.инженер: 06.12.2021
	Заказчик:
Объект:	Формат: А1
	Масштаб: 1:200
	Лист: Л.3

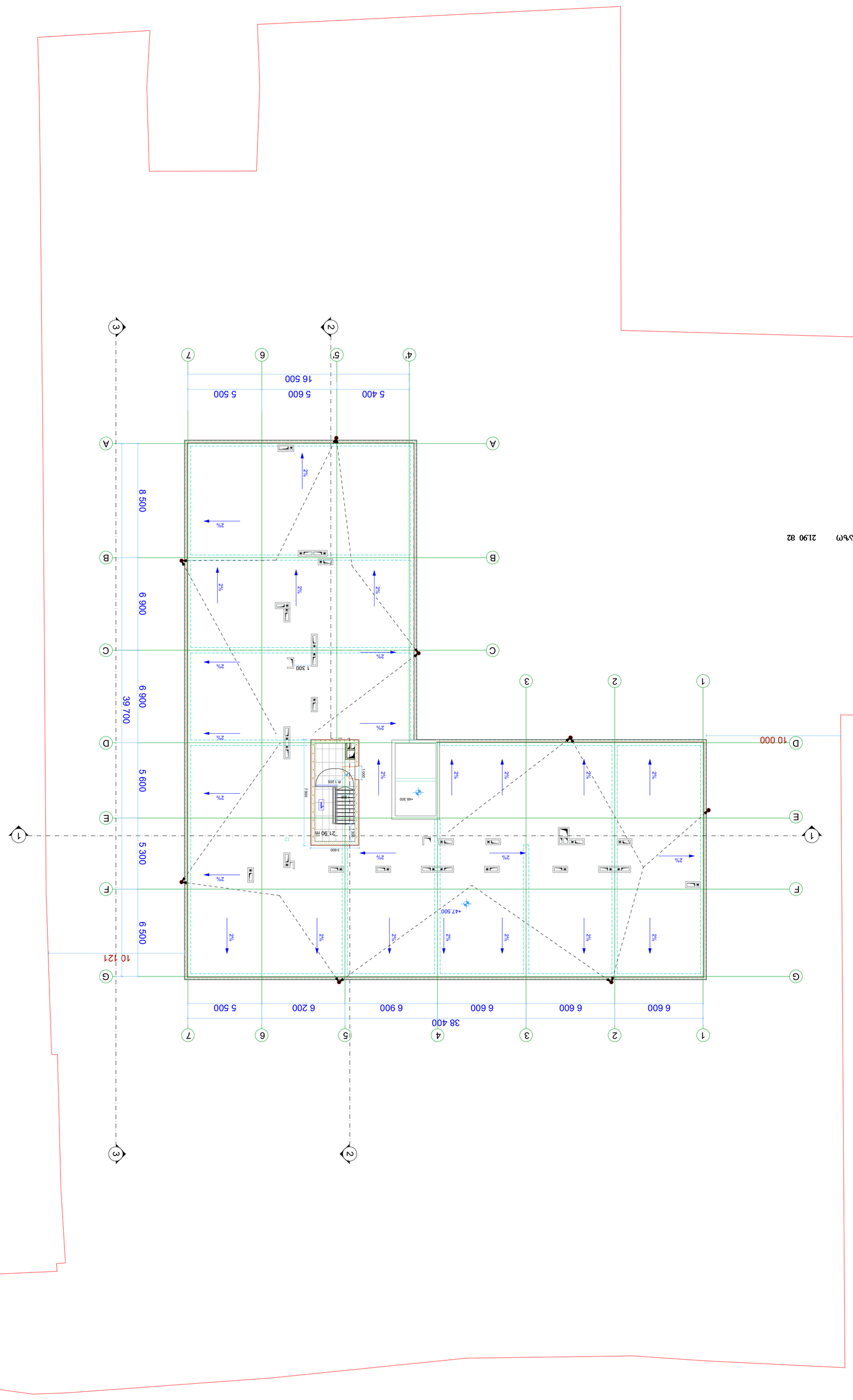
ТИТЛЕ:

Благоустройство территории 63 мкр, 3Ш.М земельного участка 8383 +44.20 Ботлихского района

Заглавие:

Ситуационный план

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Отметка абсолютная	-3.30
Отметка относительная	±0.000
Ось здания	1
Граница земельного участка, подлежащая благоустройству	
Граница земельного участка	
Граница земельного участка, подлежащая благоустройству	
Граница земельного участка	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание

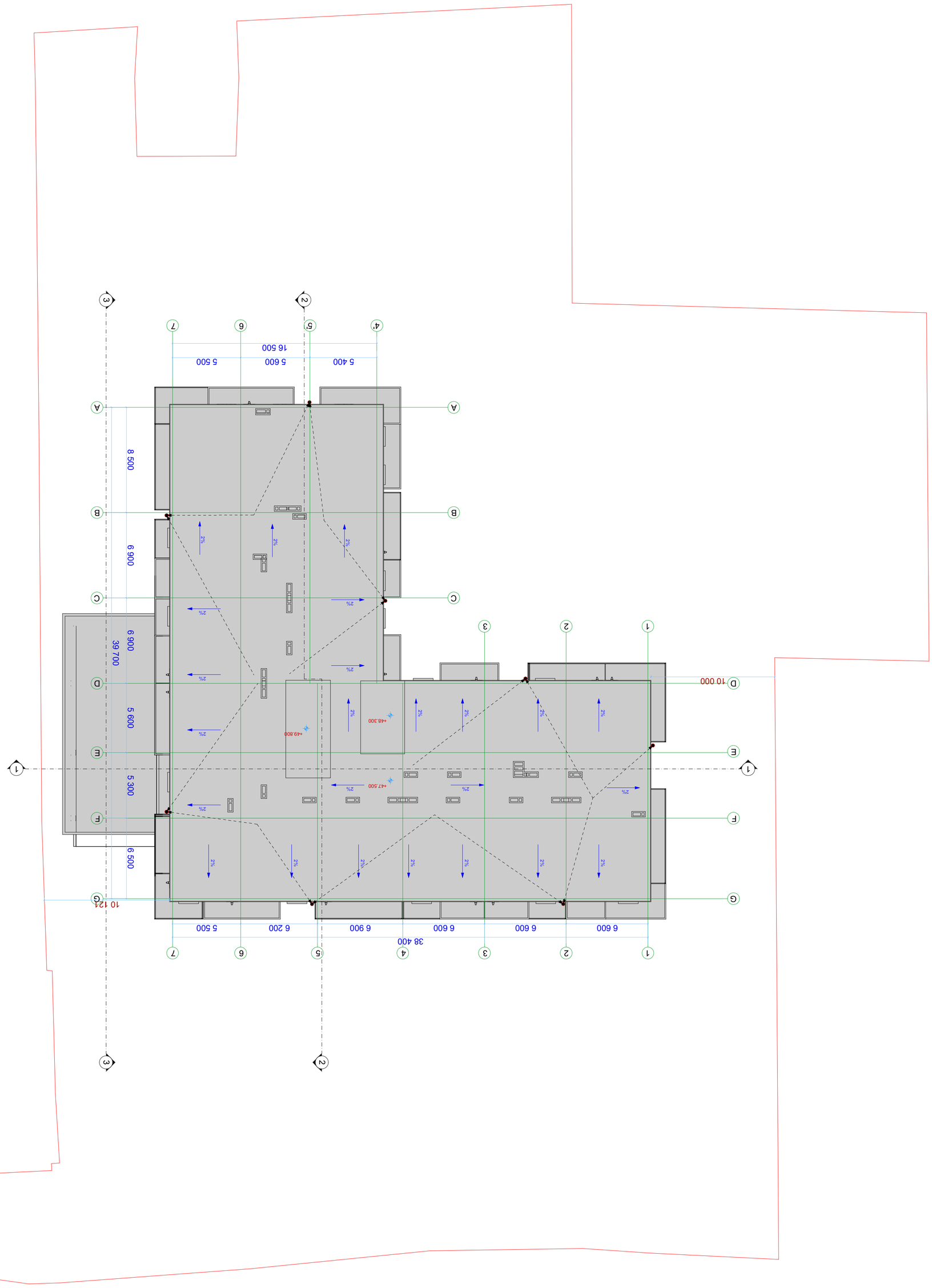


ДЕНЕЖНЫЙ ПЕРЕВОДНОЙ ЭКСПРЕСС-ОФИС

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ОБЩИЙ ВИД НА ОБЪЕКТ

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКИ ВЕРХА ГОТОВОГО ПОКРЫТИЯ	-3.30
ПРОЕКТНЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ	
ПРОЕКТНЫЙ КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	
ПРОЕКТНЫЙ КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	
ПРОЕКТНЫЙ УКЛОН ПОВЕРХНОСТИ ПОКРЫТИЯ	
ОТМОСТКА ШИРИНОЙ 1,000 ММ ВОКРУГ ЗДАНИЯ	
ПРОЕКТНЫЙ ВОДОСТОК	
ВОДОСБОРНЫЙ ЛОТОК С РЕШЕТКОЙ ИЗ ЧУГУННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	3.900
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ. ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ. ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ НА ПЛОСКОЙ КРОВЛЕ ЗДАНИЯ, ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ, ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ. ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ ВЫСОТОЙ ДО 10,00 М	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ. КУСТАРНИКИ	
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД	1
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ՔԱՊԱՆ, ՍԱՍՈՒՆՑԻ ԴԱՎԻԹ ՊԱՐՈՆ 49/2

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ 63 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆԻ
ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆԻ
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	06.12.2021
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	
ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	Ա1
ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ	Լ.3

SEAL:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ 63

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՅԿ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆԻ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՅԿ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆԻ

ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ

06.12.2021

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ

Ա1

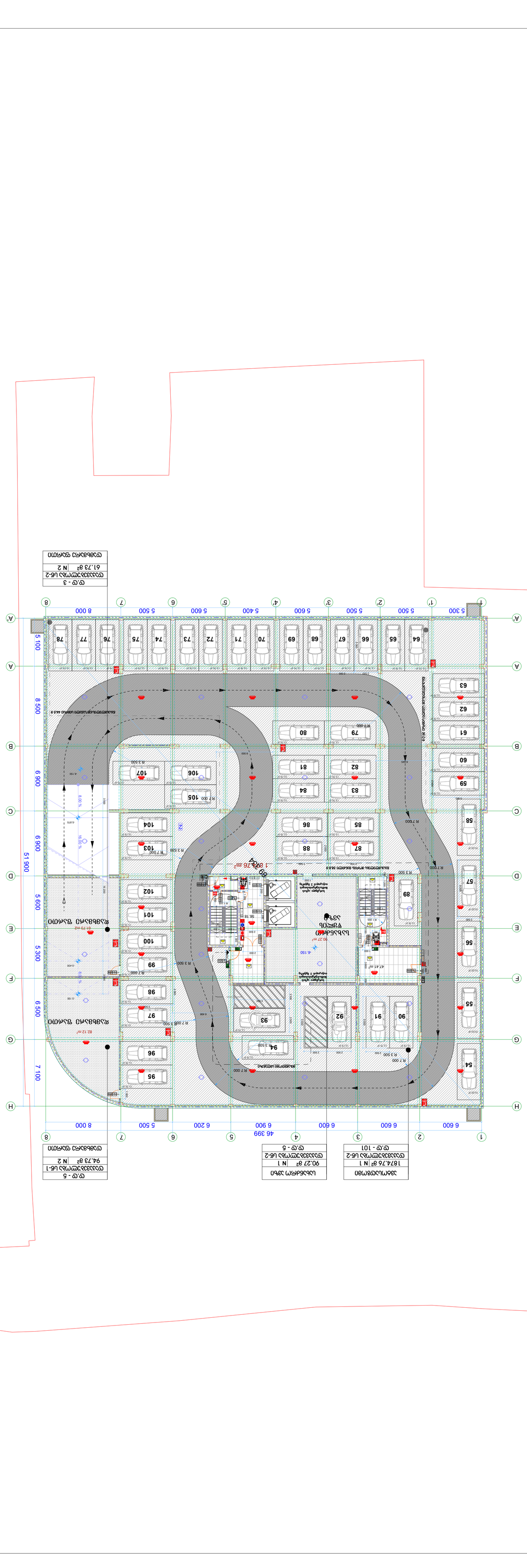
ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ

Լ.3

ԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐՑԱՅԻՆ ԿԱՄՈՒՐՋԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
-3.30	ԳՈՏՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՆԻՇ
1	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ


ცვლილება
ნომერი
თარიღი
ხელმოწერა
ავტორი
ფირმის დასახელება
ხელშეკრულების ნომერი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ბაღის მე-2 ჩიხი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის №
ფორმატი
მასშტაბი
A1
1:300
ნახაზის ავტორი
ლ.ა
ნახაზის შემსრულებელი
ლ.ა
ნახაზის შემოწმებული
ნ.ა
06.12.2021
ნახაზის სტატუსი
ეტაპი
ობიექტის ფართობი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის №
ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის ავტორი
ნახაზის შემსრულებელი
ნახაზის შემოწმებული

Ф.И.О.	Подпись
Заказчик:	
Разработал:	
Проверил:	
Н. контроль:	
ГИП:	

Реконструкция ОАО "Электроаппарат" по ул. Ленина, 63 в г. Ульяновске. 1 этап. Административно-производственный корпус

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 3

Заказчик: ОАО "Электроаппарат"
432063, г. Ульяновск, ул. Ленина, 63, тел.: +7 (8422) 22 22 88

Генеральный план

Ситуационный план М 1:500

Площадь участка	19974.14 м² | N 1
Площадь застройки проектируемого объекта Ц-2	3656.56 м² | N 1
Площадь застройки существующего объекта Ц-2	34.66 м² | N 1

Ф.И.О.	Подпись
Гл. архитектор:	
Гл. конструктор:	
Нач. отдела:	
Н. контроль:	
Разработал:	

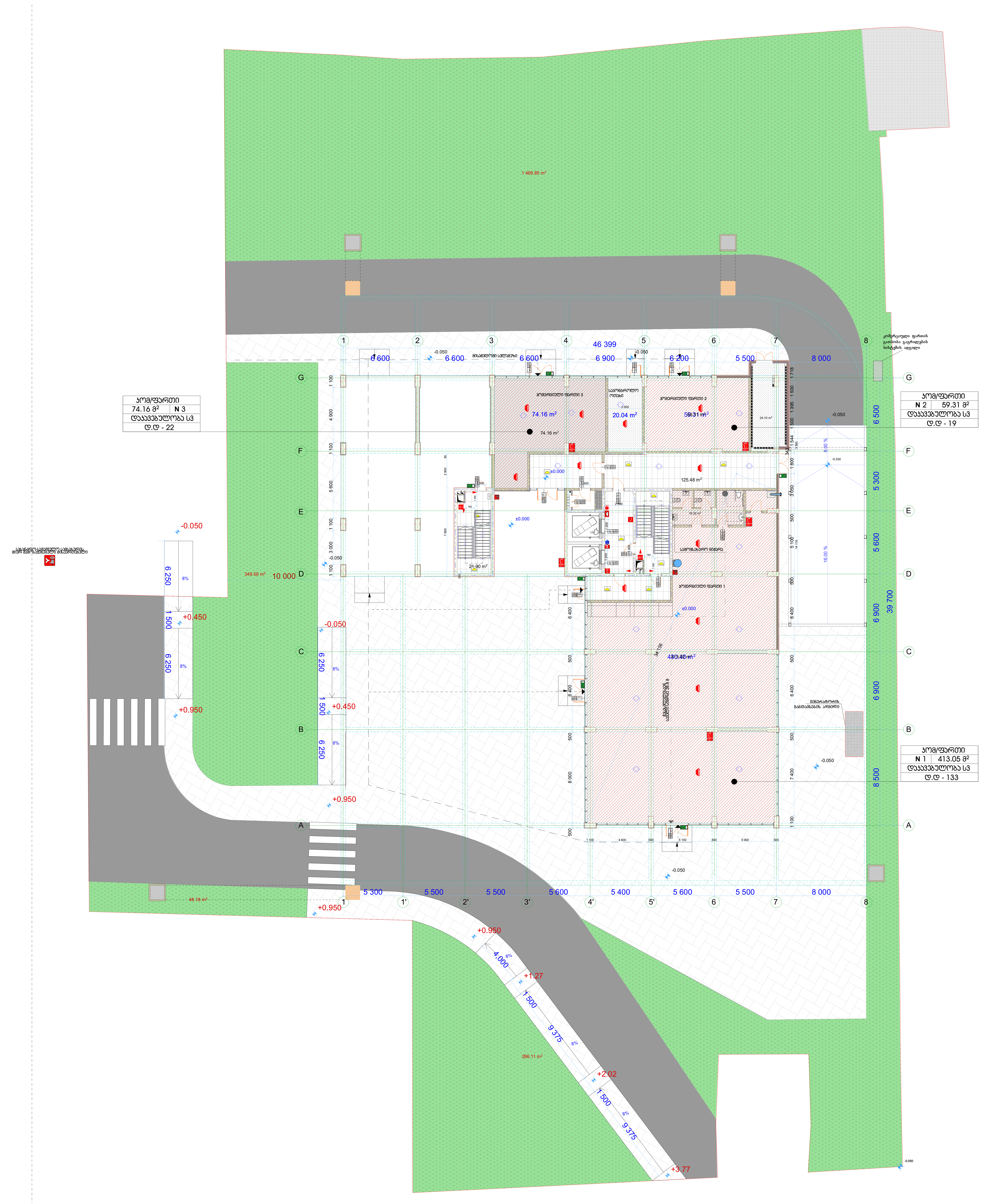
Генеральный план

Ситуационный план М 1:500

Площадь участка	19974.14 м² | N 1
Площадь застройки проектируемого объекта Ц-2	3656.56 м² | N 1
Площадь застройки существующего объекта Ц-2	34.66 м² | N 1

Ф.И.О.	Подпись
Гл. архитектор:	
Гл. конструктор:	
Нач. отдела:	
Н. контроль:	
Разработал:	

SEAL:	ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ
	ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ
	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН
	ПЛАН ПОКРЫТИЙ
	ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
	ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
	ПРОДОЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ ПО ОСИ ПРОЕЗДА



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

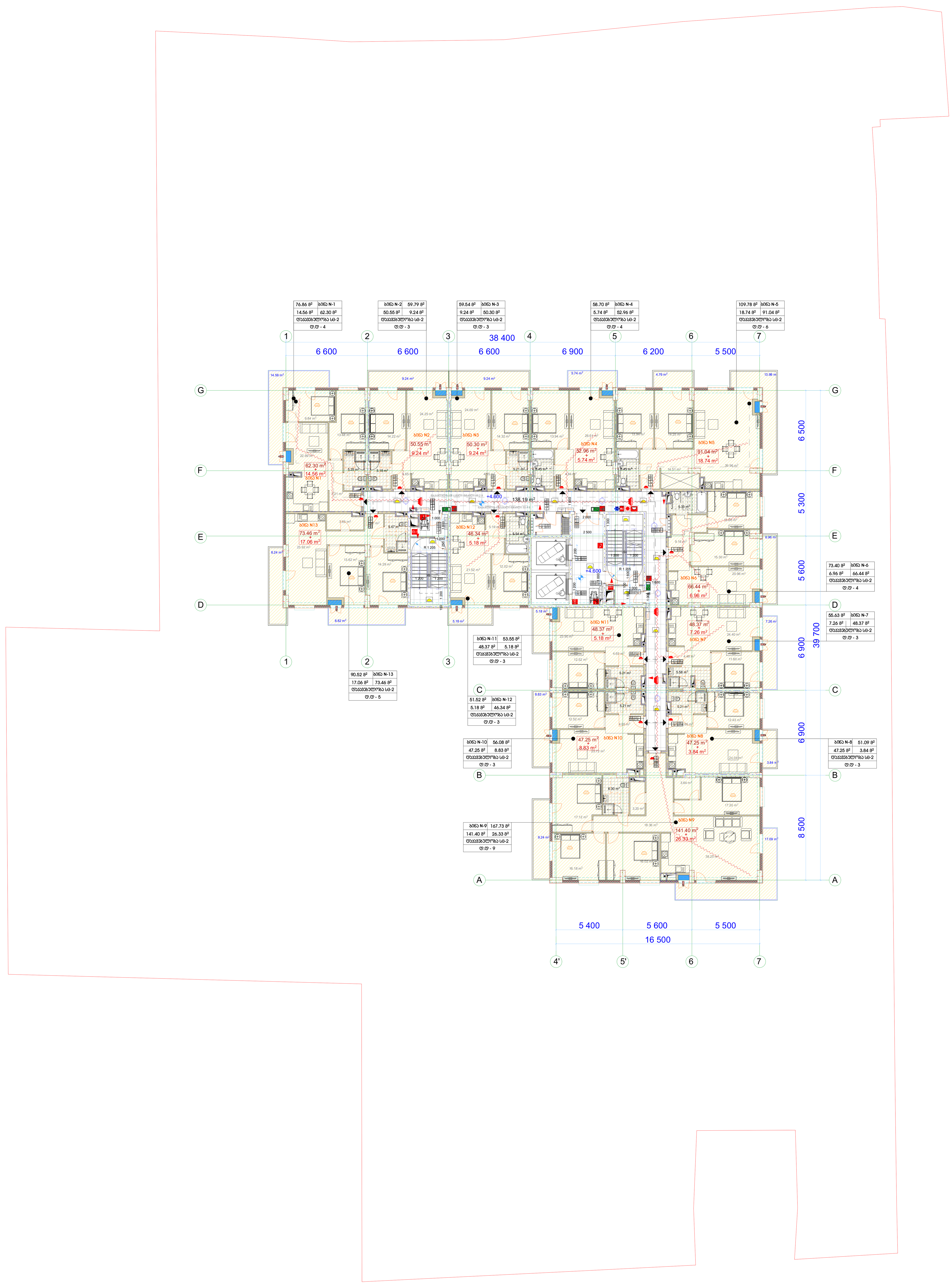
TITLE:

სართულის
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

SEAL:	შესრულ:	ხელმოწერა:
	შემოწმ:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სადაც: ს.3

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

პეკა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +4.60 ნიშნულზე

SEAL:	შესრულდა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Наименование	Обозначение
Граница земельного участка	
Отметка планировочная	-3.30
Отметка абсолютная	
Ось здания	
Линия отступа от красной линии до здания	
Линия отступа от красной линии до ограждения земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка до здания	
Направление стока поверхностных вод	
Ливневая канализация	
Ливневой колодец	
Бетонная площадка, тротуар	
Площадка для стоянки автомобилей на 2 машиноместа, для временного хранения автомобилей, в том числе для автомобилей инвалидов	
Площадка для игр детей дошкольного возраста	
Площадка для отдыха взрослого населения	
Площадка для занятий физкультурой	
Площадка для сушки белья	
Площадка для мусоросборников	
Озеленение газонами	
Озеленение кустарниками	
Озеленение деревьями	
Ограждение земельного участка	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Наименование	Обозначение
Граница земельного участка	
Отметка планировочная	-3.30
Отметка абсолютная	
Ось здания	
Линия отступа от красной линии до здания	
Линия отступа от красной линии до ограждения земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка до здания	
Направление стока поверхностных вод	
Ливневая канализация	
Ливневой колодец	
Бетонная площадка, тротуар	
Площадка для стоянки автомобилей на 2 машиноместа, для временного хранения автомобилей, в том числе для автомобилей инвалидов	
Площадка для игр детей дошкольного возраста	
Площадка для отдыха взрослого населения	
Площадка для занятий физкультурой	
Площадка для сушки белья	
Площадка для мусоросборников	
Озеленение газонами	
Озеленение кустарниками	
Озеленение деревьями	
Ограждение земельного участка	

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

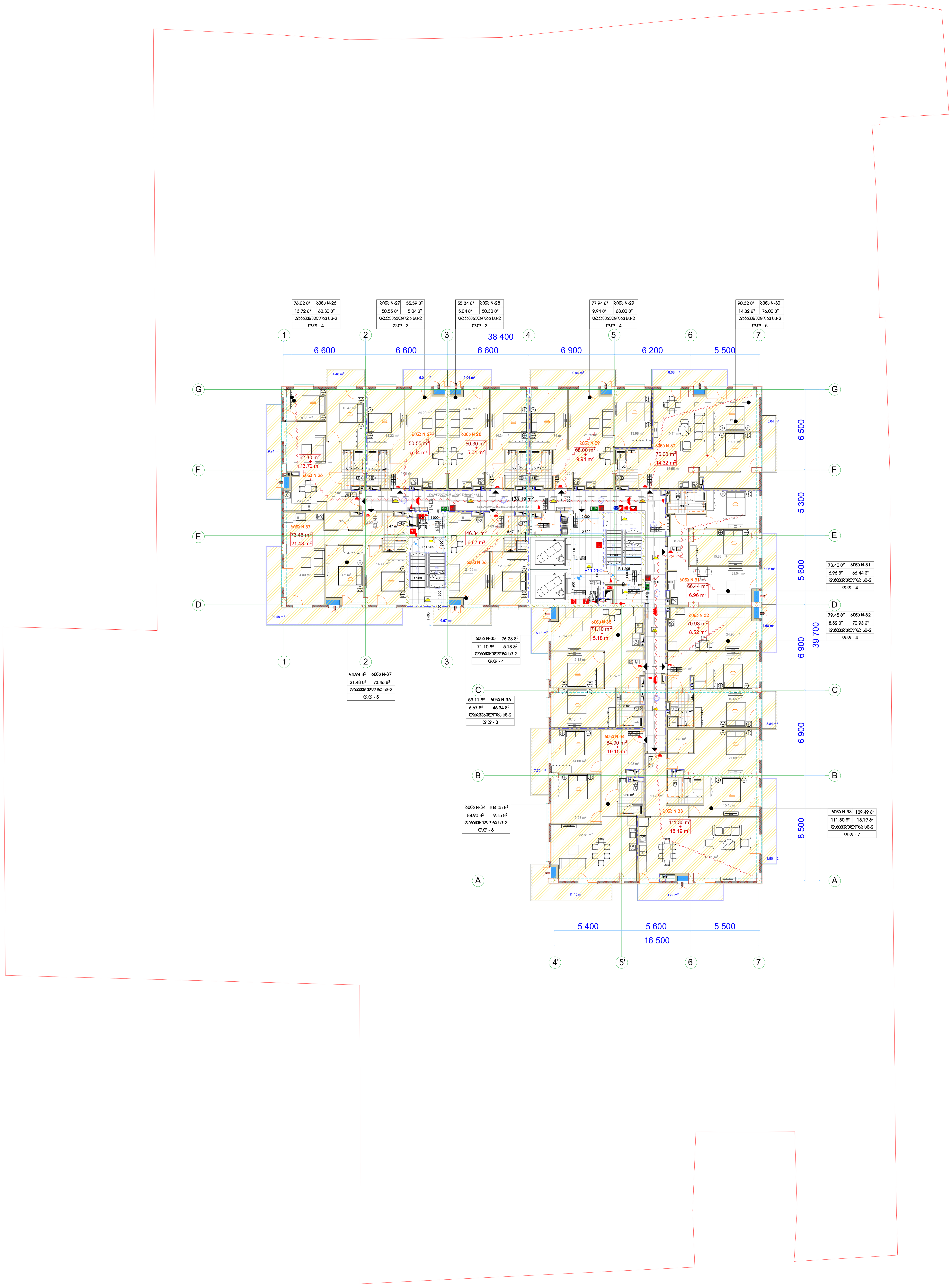
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკაჯრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაკე-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

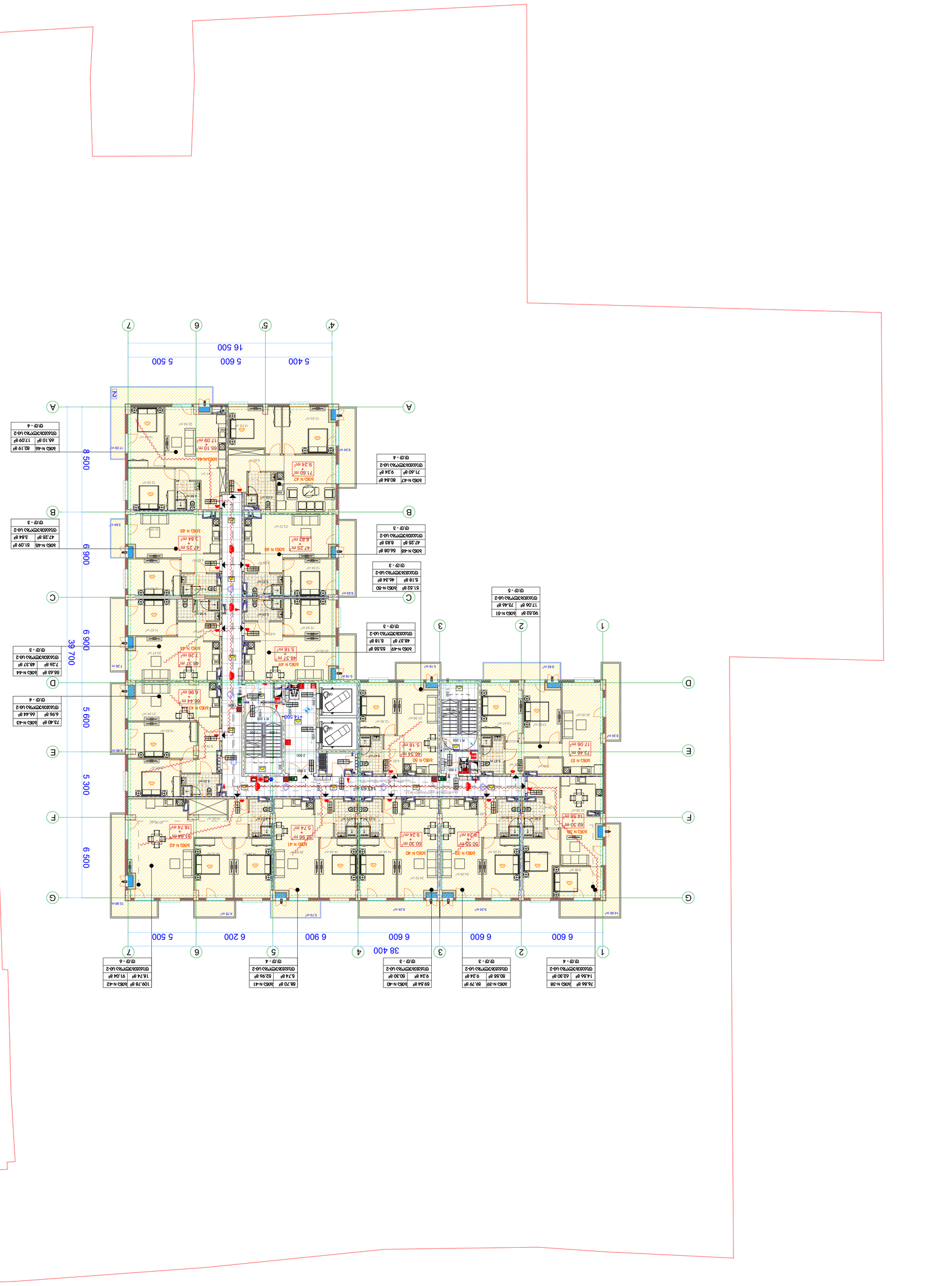
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

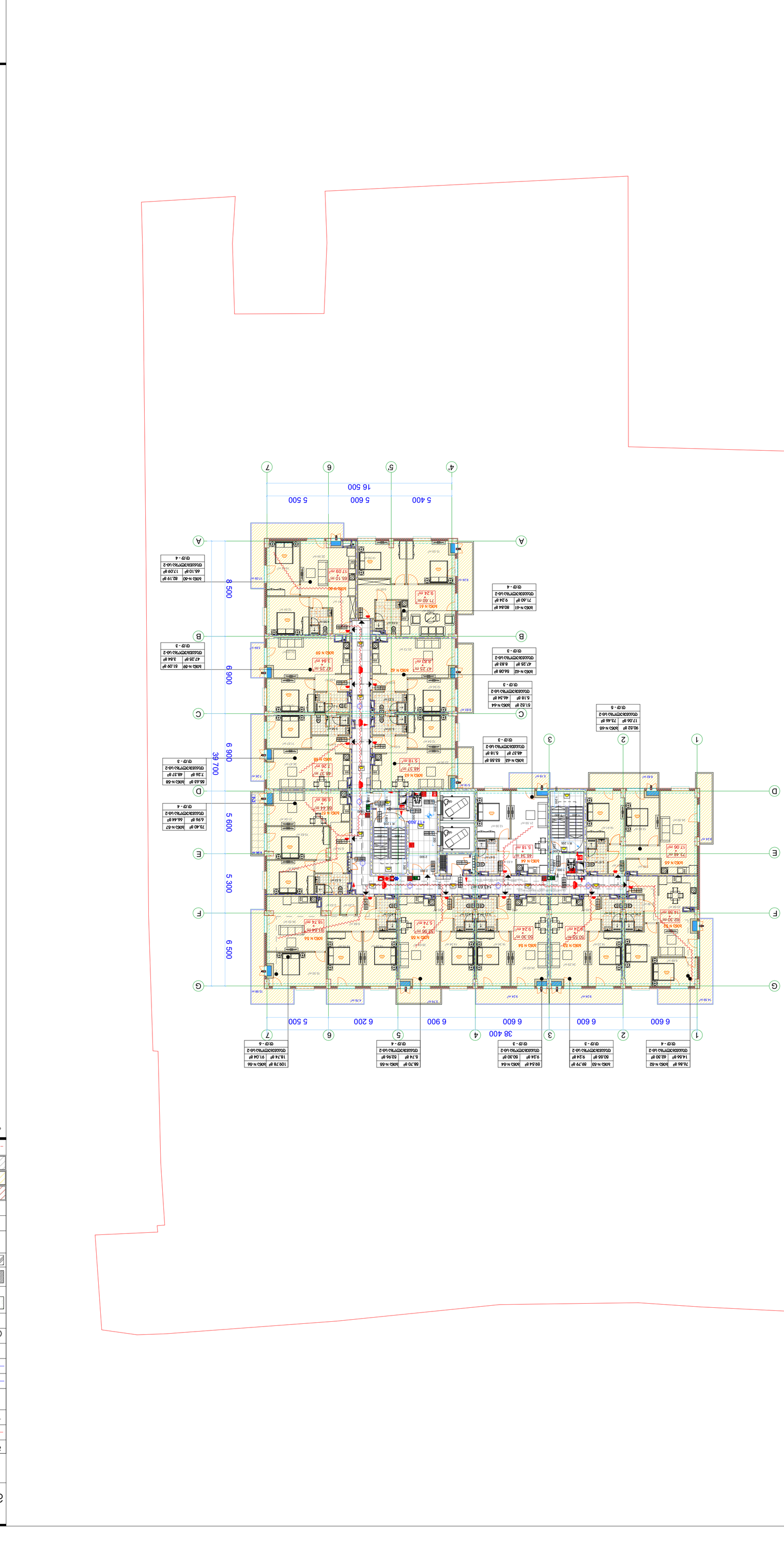
TITLE:

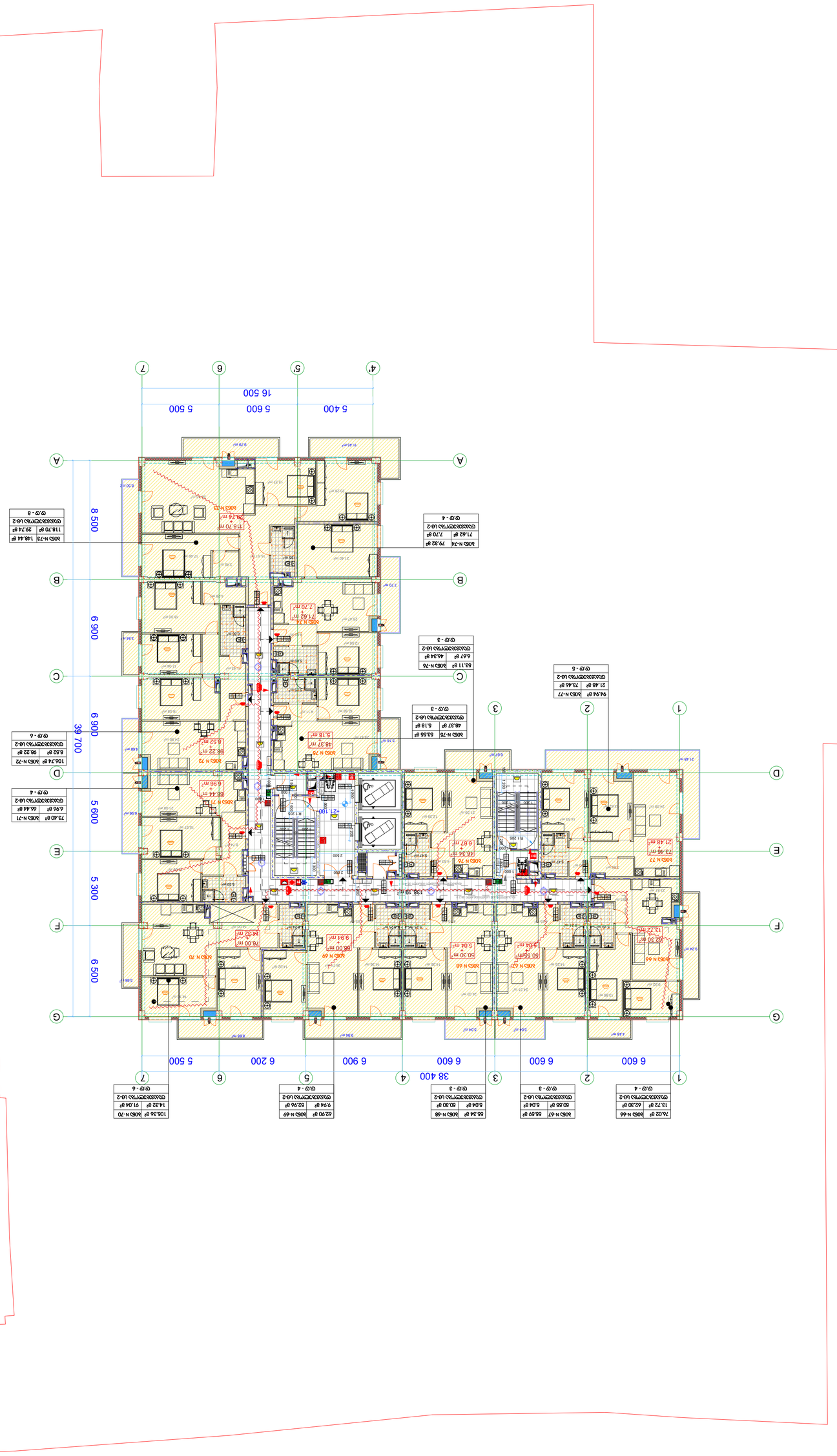
სართულის
გეგმა +11.20 ნიშნულზე

SEAL:	შესრულდა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სადიდ: ს.3



Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Отметка абсолютная	-3.30
Отметка относительная	±0.000
Здание	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Проектируемое направление движения транспорта	
Направление движения транспорта	
Пешеходный переход	
Бетонное покрытие, брусчатка	
Газон	
Тротуар, отмостка, площадка, дорожка, пешеходная зона, велодорожка, спортивная площадка, детская площадка, площадка для выгула собак, площадка для стоянки автомобилей, расположенная на земельном участке	
Площадка для стоянки автомобилей, расположенная на земельном участке	
Площадка для стоянки 1 машиноместа для МГН	
Пандус	
Лестница	
Ограждение	
Ограждение с воротами	
Ограждение с калиткой	
Ограждение с калиткой и воротами	
Ограждение подпорной стенки	
Ограждение подпорной стенки с воротами	
Ограждение подпорной стенки с калиткой	
Ограждение подпорной стенки с калиткой и воротами	
Ограждение подпорной стенки с калиткой и воротами	
Ограждение подпорной стенки с калиткой и воротами


4
5
6
7
5 400
5 600
5 500
16 500
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
6 500
6 900
6 900
5 600
5 300
6 500
39 700
6 600
6 600
6 900
6 200
5 500
38 400
1
2
3
4
5
6
7
ЗИС N-61 80.84 m²
71.60 m²
9.24 m²
ЗИС N-62 66.08 m²
47.25 m²
8.83 m²
ЗИС N-63 89.79 m²
60.85 m²
9.24 m²
ЗИС N-64 69.54 m²
9.24 m²
60.30 m²
ЗИС N-65 109.78 m²
18.74 m²
91.04 m²
ЗИС N-66 82.19 m²
65.10 m²
17.09 m²
ЗИС N-67 79.40 m²
6.96 m²
66.44 m²
ЗИС N-68 66.89 m²
7.26 m²
48.37 m²
ЗИС N-69 61.09 m²
47.25 m²
3.84 m²
ЗИС N-52 74.86 m²
14.56 m²
62.30 m²
ЗИС N-53 60.58 m²
9.24 m²
ЗИС N-54 68.70 m²
6.74 m²
62.96 m²
ЗИС N-55 51.52 m²
5.18 m²
46.34 m²
ЗИС N-56 90.62 m²
17.06 m²
73.46 m²
ЗИС N-57 48.27 m²
5.18 m²
ЗИС N-58 63.56 m²
48.37 m²
5.18 m²
ЗИС N-59 66.44 m²
6.96 m²
ЗИС N-60 73.46 m²
17.06 m²
ЗИС N-61 9.24 m²
71.60 m²
ЗИС N-62 47.25 m²
8.83 m²
ЗИС N-63 60.85 m²
9.24 m²
ЗИС N-64 60.30 m²
9.24 m²
ЗИС N-65 62.96 m²
5.74 m²
ЗИС N-66 81.64 m²
18.74 m²
ЗИС N-67 66.44 m²
6.96 m²
ЗИС N-68 48.37 m²
7.26 m²
ЗИС N-69 47.25 m²
5.84 m²
ЗИС N-54 50.30 m²
9.24 m²
ЗИС N-55 50.55 m²
9.24 m²
ЗИС N-56 62.30 m²
14.56 m²
ЗИС N-57 66.44 m²
6.96 m²
ЗИС N-58 48.37 m²
7.26 m²
ЗИС N-59 47.25 m²
5.84 m²
ЗИС N-60 65.10 m²
17.09 m²
ЗИС N-61 71.60 m²
9.24 m²
ЗИС N-62 47.25 m²
8.83 m²
ЗИС N-63 60.85 m²
9.24 m²
ЗИС N-64 60.30 m²
9.24 m²
ЗИС N-65 62.96 m²
5.74 m²
ЗИС N-66 81.64 m²
18.74 m²
ЗИС N-67 66.44 m²
6.96 m²
ЗИС N-68 48.37 m²
7.26 m²
ЗИС N-69 47.25 m²
5.84 m²
ЗИС N-52 74.86 m²
14.56 m²
62.30 m²
ЗИС N-53 60.58 m²
9.24 m²
ЗИС N-54 68.70 m²
6.74 m²
62.96 m²
ЗИС N-55 51.52 m²
5.18 m²
46.34 m²
ЗИС N-56 90.62 m²
17.06 m²
73.46 m²
ЗИС N-57 48.27 m²
5.18 m²
ЗИС N-58 63.56 m²
48.37 m²
5.18 m²
ЗИС N-59 66.44 m²
6.96 m²
ЗИС N-60 73.46 m²
17.06 m²
ЗИС N-61 9.24 m²
71.60



ЗАО «Архитектурное бюро «Проект»
620026, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 83-2, офис 222
тел.: +7 (343) 222 00 88

Жилой дом по ул. Шейнкмана, 83 в Ленинском районе г. Екатеринбурга

Раздел АР

Жилой дом по ул. Шейнкмана, 83 в Ленинском районе г. Екатеринбурга

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП: Ситников А.Г.

Н.контр.: Ситников А.Г.

Разраб.: Ситников А.Г.

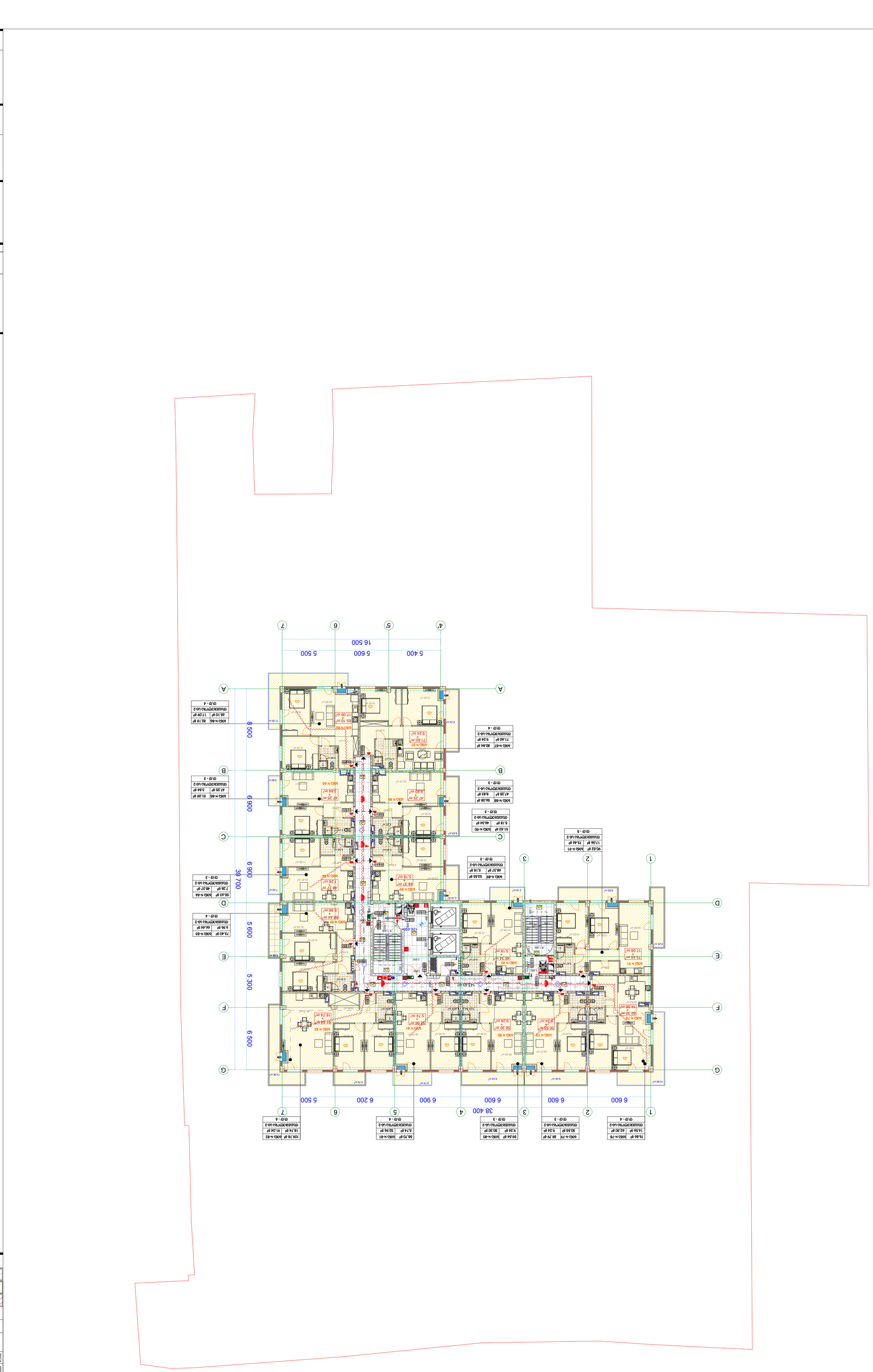
Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 3

Копировал: Формат: А1

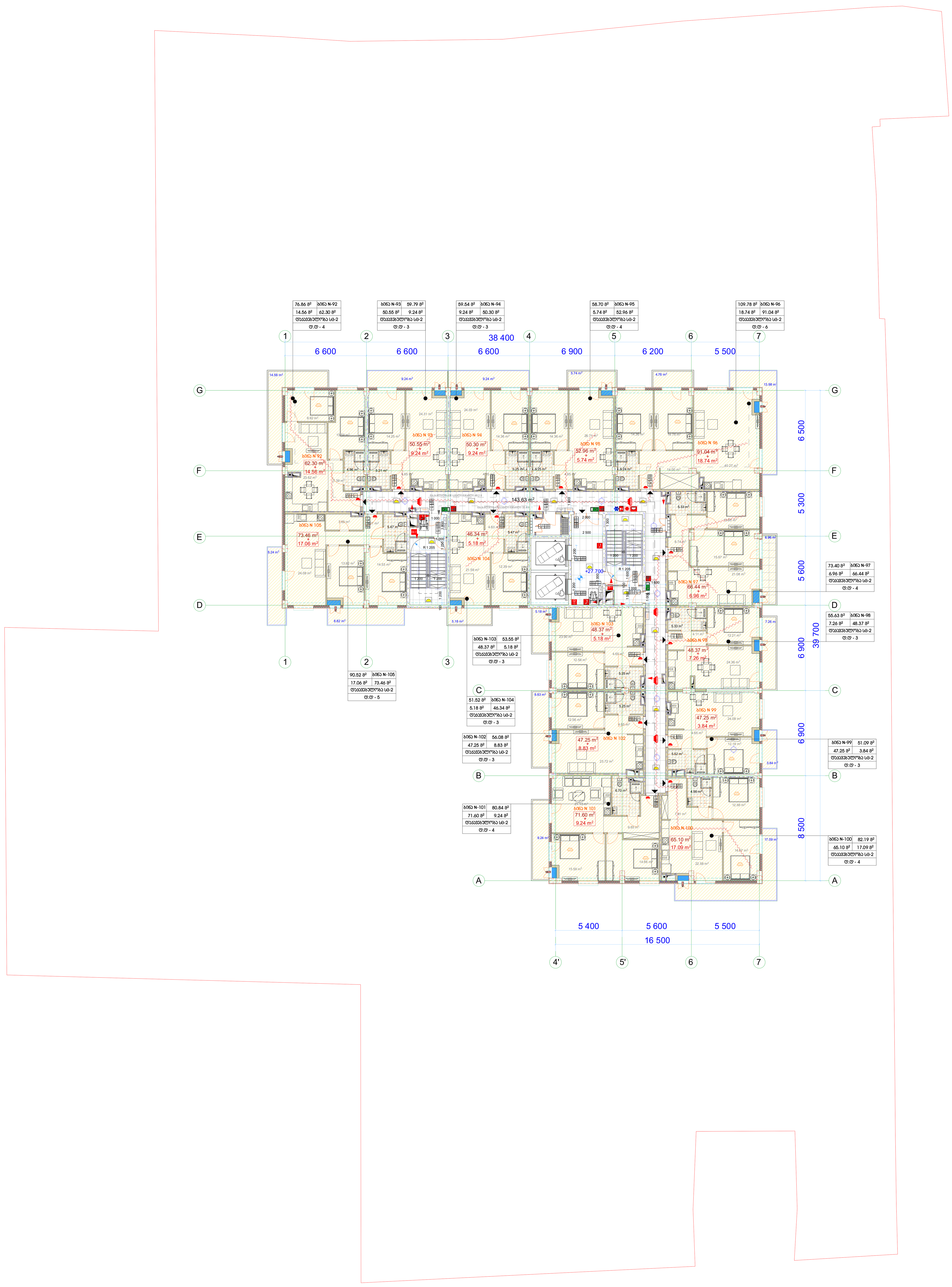
Генплан

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- -3.30 Отметка планировочная
- 1 Номер помещения
- Линия разреза 1-1
- Линия разреза 2-2
- Линия разреза 3-3
- Направление уклона кровли
- Водосточная воронка
- Ограждение кровли
- Пожарный гидрант
- Граница 2 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека
- Граница пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека
- Граница 2 пожарного отсека, 1 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека, 43 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека, 43 пожарного отсека, 44 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека, 43 пожарного отсека, 44 пожарного отсека, 45 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека, 43 пожарного отсека, 44 пожарного отсека, 45 пожарного отсека, 46 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека, 43 пожарного отсека, 44 пожарного отсека, 45 пожарного отсека, 46 пожарного отсека, 47 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека, 43 пожарного отсека, 44 пожарного отсека, 45 пожарного отсека, 46 пожарного отсека, 47 пожарного отсека, 48 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека, 43 пожарного отсека, 44 пожарного отсека, 45 пожарного отсека, 46 пожарного отсека, 47 пожарного отсека, 48 пожарного отсека, 49 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 пожарного отсека, 34 пожарного отсека, 35 пожарного отсека, 36 пожарного отсека, 37 пожарного отсека, 38 пожарного отсека, 39 пожарного отсека, 40 пожарного отсека, 41 пожарного отсека, 42 пожарного отсека, 43 пожарного отсека, 44 пожарного отсека, 45 пожарного отсека, 46 пожарного отсека, 47 пожарного отсека, 48 пожарного отсека, 49 пожарного отсека, 50 пожарного отсека
- Граница 1 пожарного отсека, 2 пожарного отсека, 3 пожарного отсека, 4 пожарного отсека, 5 пожарного отсека, 6 пожарного отсека, 7 пожарного отсека, 8 пожарного отсека, 9 пожарного отсека, 10 пожарного отсека, 11 пожарного отсека, 12 пожарного отсека, 13 пожарного отсека, 14 пожарного отсека, 15 пожарного отсека, 16 пожарного отсека, 17 пожарного отсека, 18 пожарного отсека, 19 пожарного отсека, 20 пожарного отсека, 21 пожарного отсека, 22 пожарного отсека, 23 пожарного отсека, 24 пожарного отсека, 25 пожарного отсека, 26 пожарного отсека, 27 пожарного отсека, 28 пожарного отсека, 29 пожарного отсека, 30 пожарного отсека, 31 пожарного отсека, 32 пожарного отсека, 33 п



Ж/К монолитный	
Ж/К сборный	
Ограждение	
Ограждение временное	
Ограждение временное с воротами	
Ограждение временное с калиткой	
Ограждение временное с калиткой и воротами	
Ограждение временное с калиткой и воротами 2 шт	
Ограждение временное с калиткой и воротами 2 шт	
Ограждение временное с калиткой и воротами 2 шт



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

პეკ-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

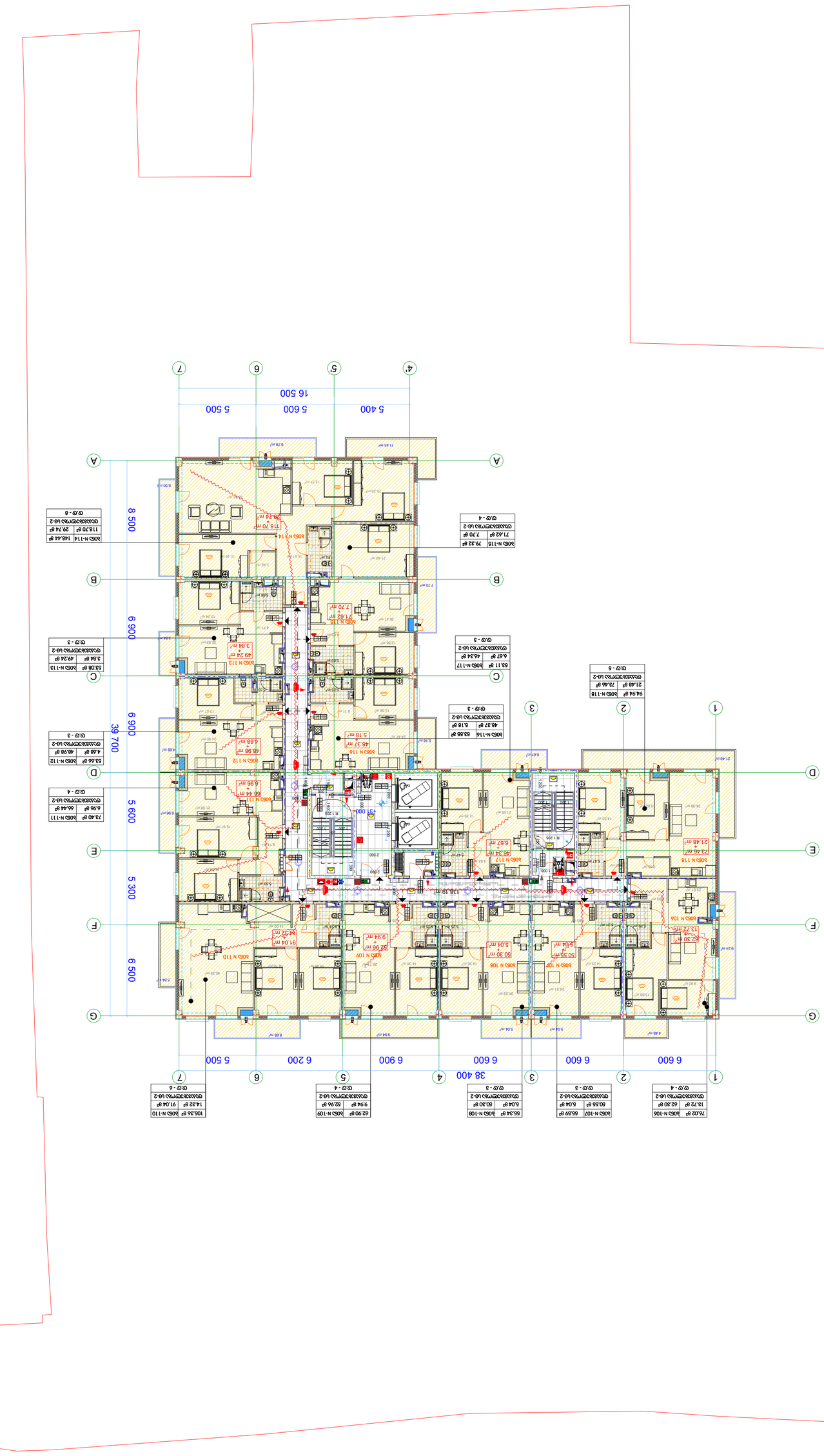
ძირითადი შენიშვნები

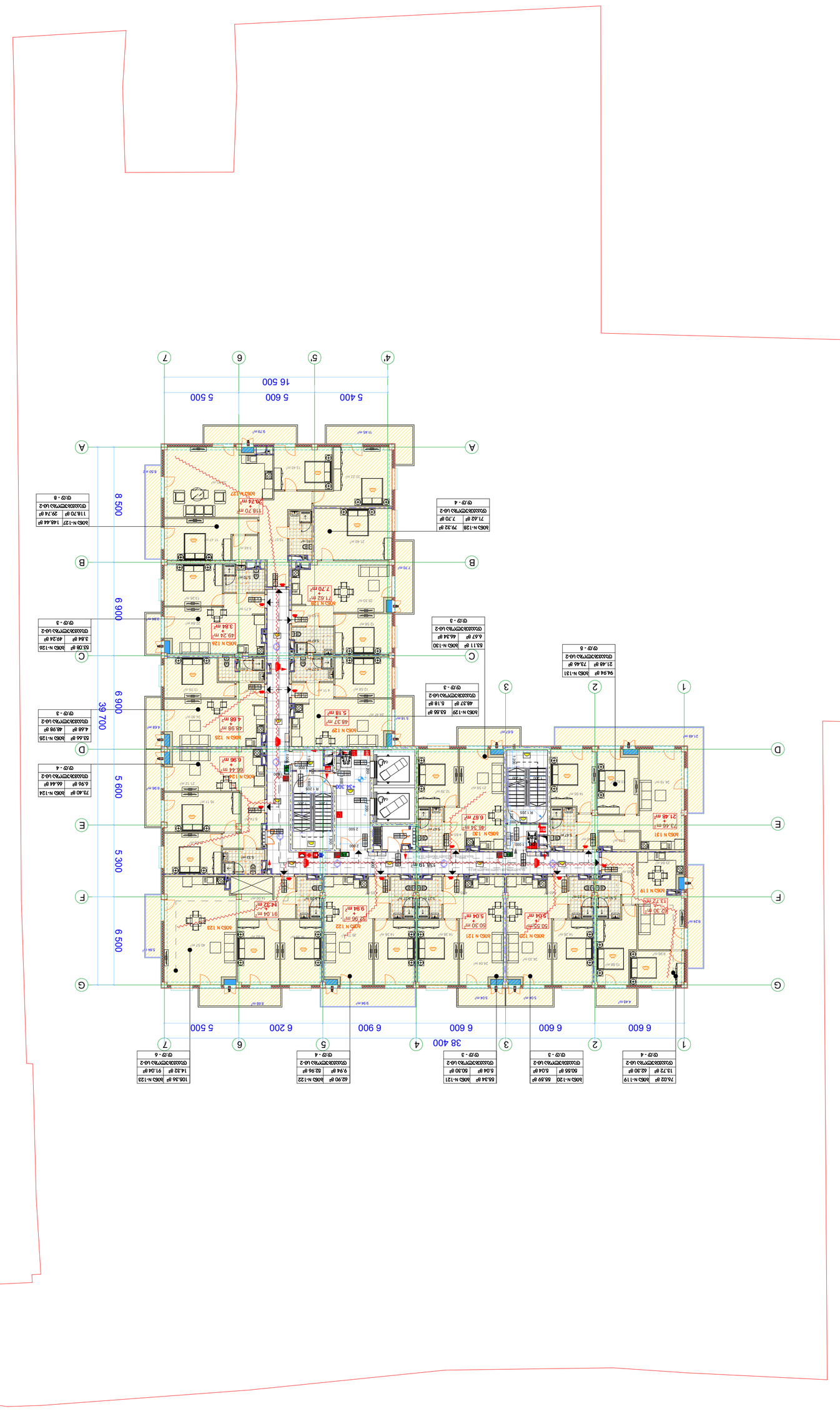
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +27.70 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	06.12.2021	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სადიდა: ს.3


4'
5
6
7
5 400
5 600
5 500
16 500
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
6 600
6 600
6 900
6 600
6 200
5 500
38 400
6 900
6 900
5 600
5 300
6 500
39 700
8 050
Условные обозначения
Граница земельного участка
-3.30 Отметка высот существующего рельефа
Отметка высот планируемого рельефа
Линия отступа от красной линии
Линия отступа от границы земельного участка
Линия регулирования застройки
Направление стока ливневых вод
Ливневая канализация
Ограждение
Ворота
Калитка
Пешеходный тротуар
Проезд
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для стоянки автомобилей 2 машиноместа
Площадка для стоянки автомобилей 1 машиноместо
Площадка для стоянки автомобилей для МГН
Площадка для стоянки автомобилей для МГН 2 машиноместа
Площадка для стоянки автомобилей для МГН 1 машиноместо
Площадка для стоянки автомобилей для МГН, 2 машиноместа, в том числе для автомобилей специального назначения
Площадка для стоянки автомобилей для МГН, 1 машиноместо, в том числе для автомобилей специального назначения
Площадка для стоянки автомобилей для МГН, 2 машиноместа
Площадка для стоянки автомобилей для МГН, 1 машиноместо
Площадка для стоянки автомобилей для МГН, 2 машиноместа, в том числе для автомобилей специального назначения
Площадка для стоянки автомобилей для МГН, 1 машиноместо, в том числе для автомобилей специального назначения



ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЖИЛИЩНА СГРАДА ВЪВ ВИЛНА ЗОНА „ТРИГРАДА" ВЪЗ ОСНОВА НА ПУП-ПЗ

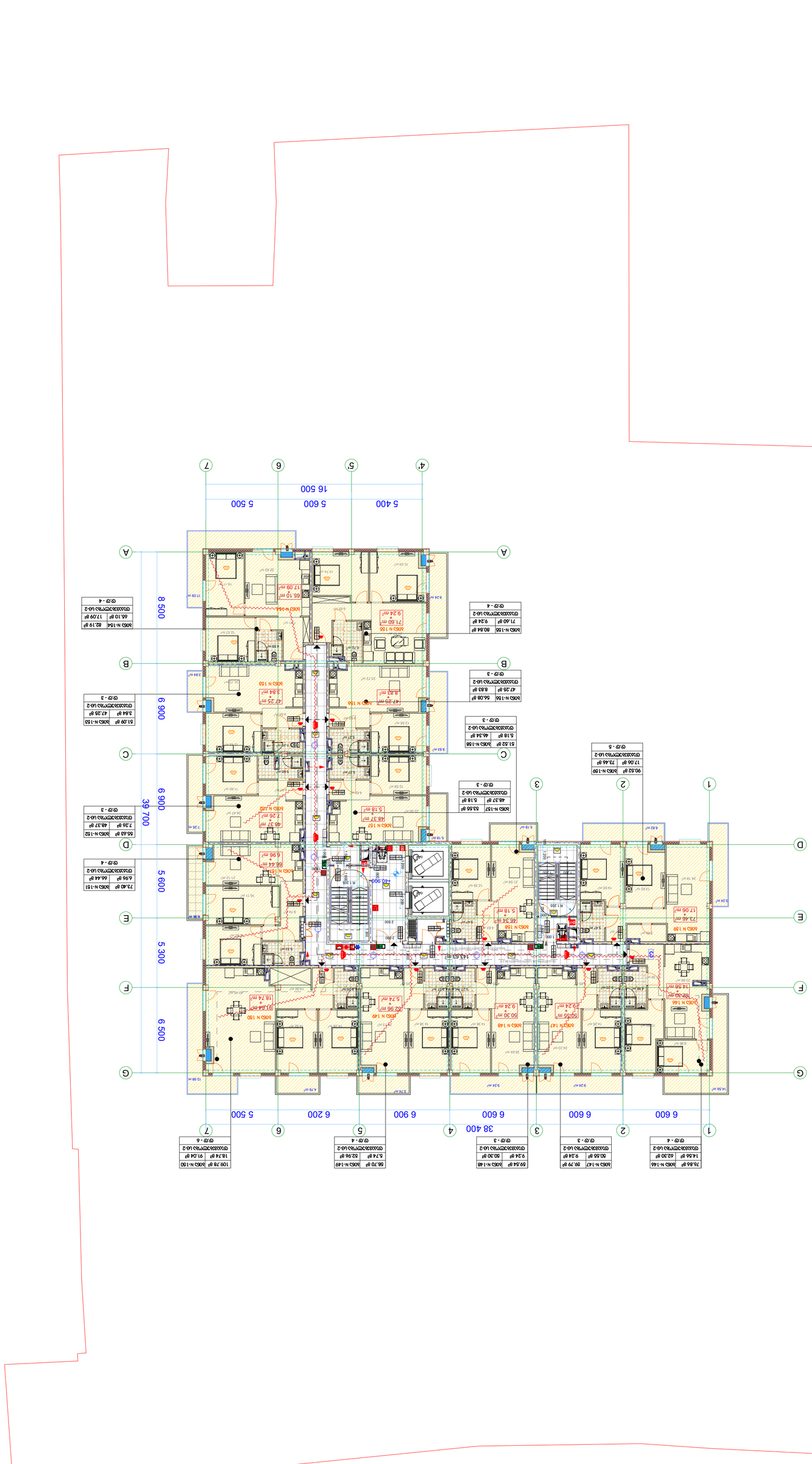
ЗАСТРОЯВАНЕ ВЪВ ВИЛНА ЗОНА „ТРИГРАДА" ВЪЗ ОСНОВА НА ПУП-ПЗ

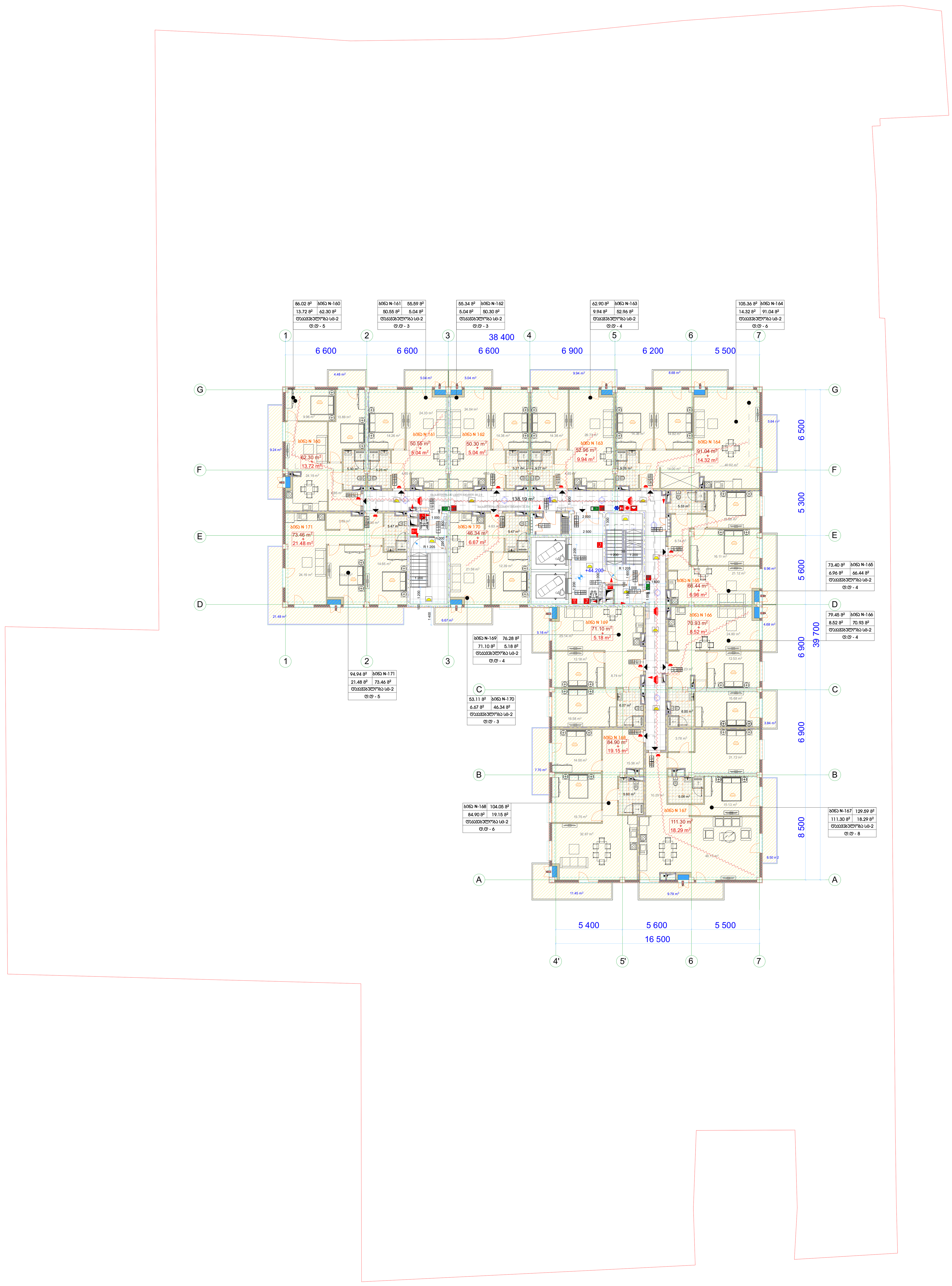
ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ГРАНИЦА НА ИМОТА	
ЕТАЖНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	-3.30
ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	1
ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	
ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ ПОДЗЕМНА ЧАСТ	
ГРАНИЦА НА ПОДЗЕМНА ЧАСТ	
ПЛОЩАДКИ ЗА ОТДИХ И СПОР

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. Կապան, 3001, Շահումյան 2, Հեռ.՝ +374 285 42 222, 42 333
Էլ. փոստ՝ kapan@kapan.am, www.kapan.am


4'
5
6
7
5 400
5 600
5 500
16 500
A
B
C
D
E
F
G
8 900
6 900
6 900
5 600
5 300
6 500
39 700
1
2
3
4
6 600
6 600
6 900
6 200
5 500
38 400
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 5
ЭЛ-Э - 6
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 6
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 5
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4
ЭЛ-Э - 3
ЭЛ-Э - 4



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლუატაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაკე-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

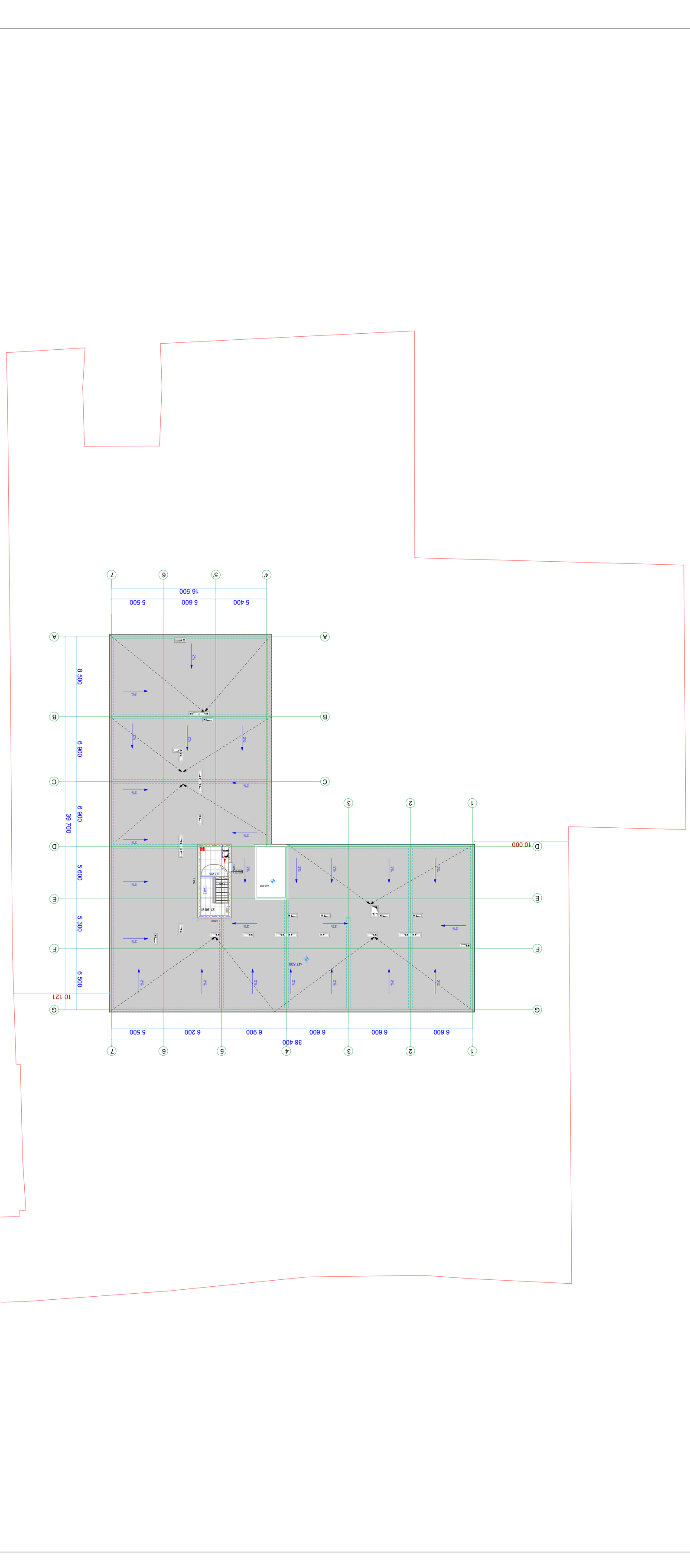
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის
გეგმა +44.20 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	
ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողեր	

Общественный туалет

Общественный туалет "Ласточка" в Ленинградской области

Генеральный план

Экспликация помещений

Архитектурные решения

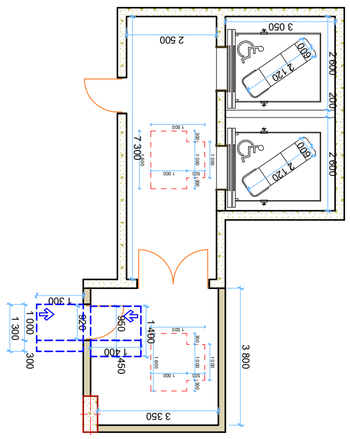
Конструктивные решения

Инженерные системы

Сметная документация

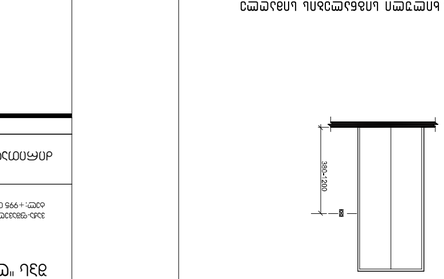
Технологические решения

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



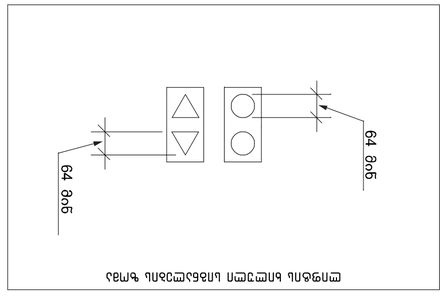
Экспликация помещений М 1:50

№	Наименование	Площадь, м²
1	Санузел	7,30
2	Санузел	7,30
3	Тамбур	2,50
4	Помещение уборочного инвентаря	1,80
Итого		**18,90**

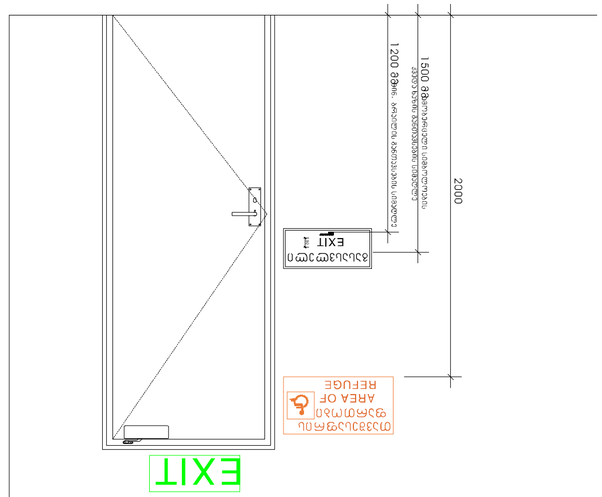


Санузел М 1:50

Кабина М 1:50



Мнемосхема водоснабжения М 1:50


2000
1500 вод
1200 вод
EXIT
EXIT
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД

מפת פינוי מבנה משרדים ומסחר

תכנית קומת כניסה

כתובת המבנה:
רח' יהודה הלוי 63, תל אביב-יפו

מספר קומות במבנה: 5

מספר יחידות דיור במבנה: 0

מספר יחידות עסקיות במבנה: 12

מספר מקומות חניה במבנה: 0

מספר מקומות חניה לנכים במבנה: 0

מספר מקומות חניה לאופנועים במבנה: 0

מספר מקומות חניה לאופניים במבנה: 0

מספר מקומות חניה לרכב חשמלי במבנה: 0

מספר מקומות חניה לנכים לרכב חשמלי במבנה: 0

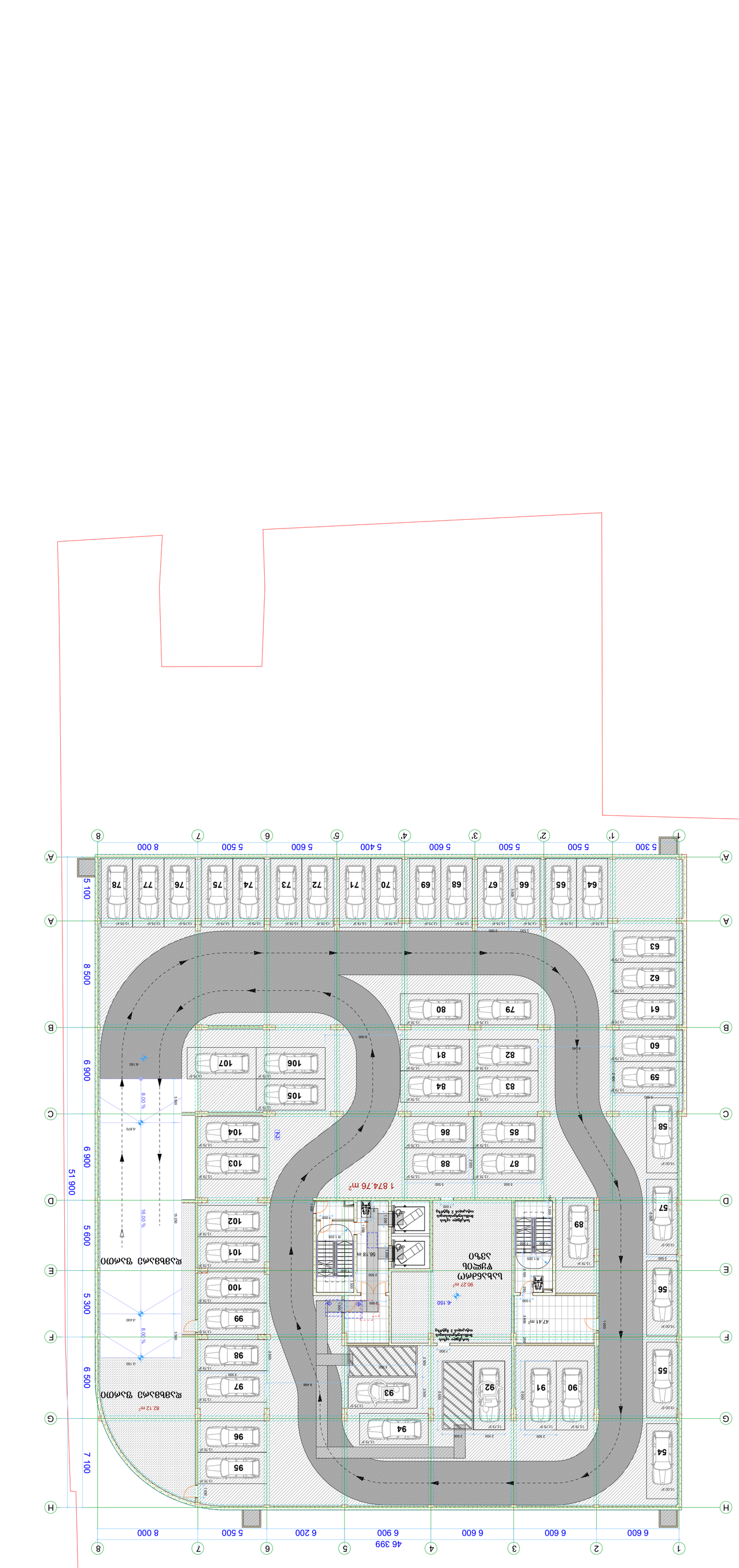
מספר מקומות חניה לאופנועים לרכב חשמלי במבנה: 0

מספר מקומות חניה לאופניים לרכב חשמלי במבנה: 0

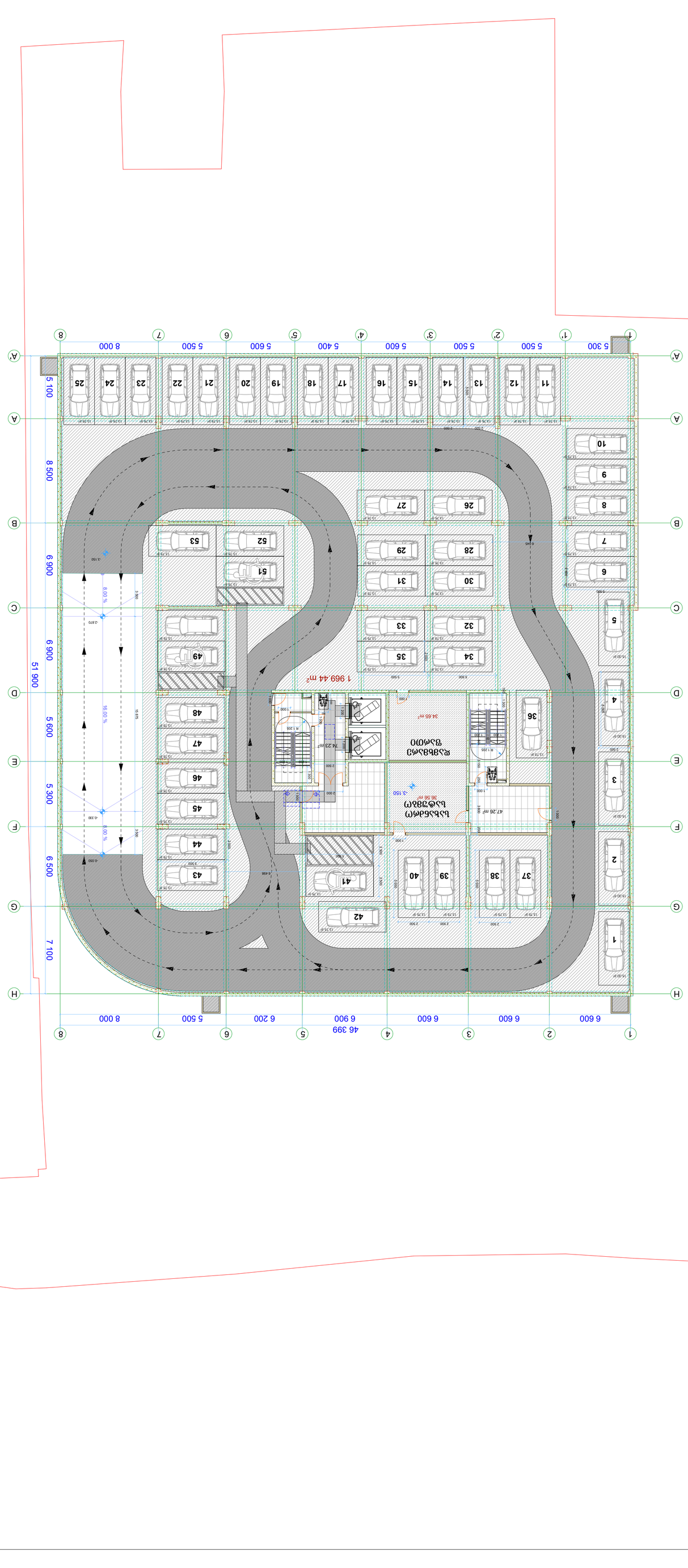
מספר מקומות חניה לרכב חשמלי לנכים במבנה: 0

מספר מקומות חניה לרכב חשמלי לאופנועים במבנה: 0

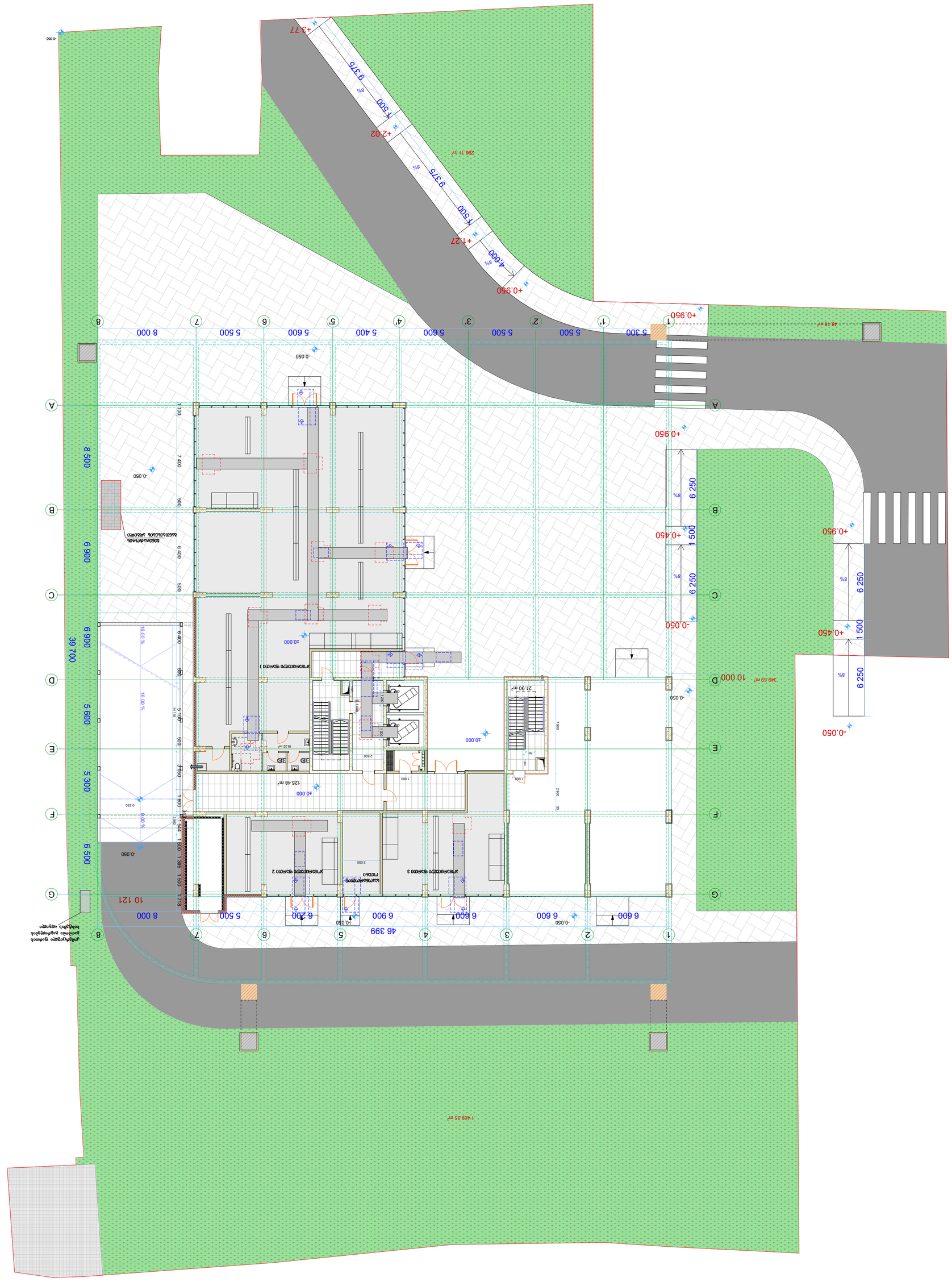
**מספר מקומות חניה לרכב חשמלי לאופניים

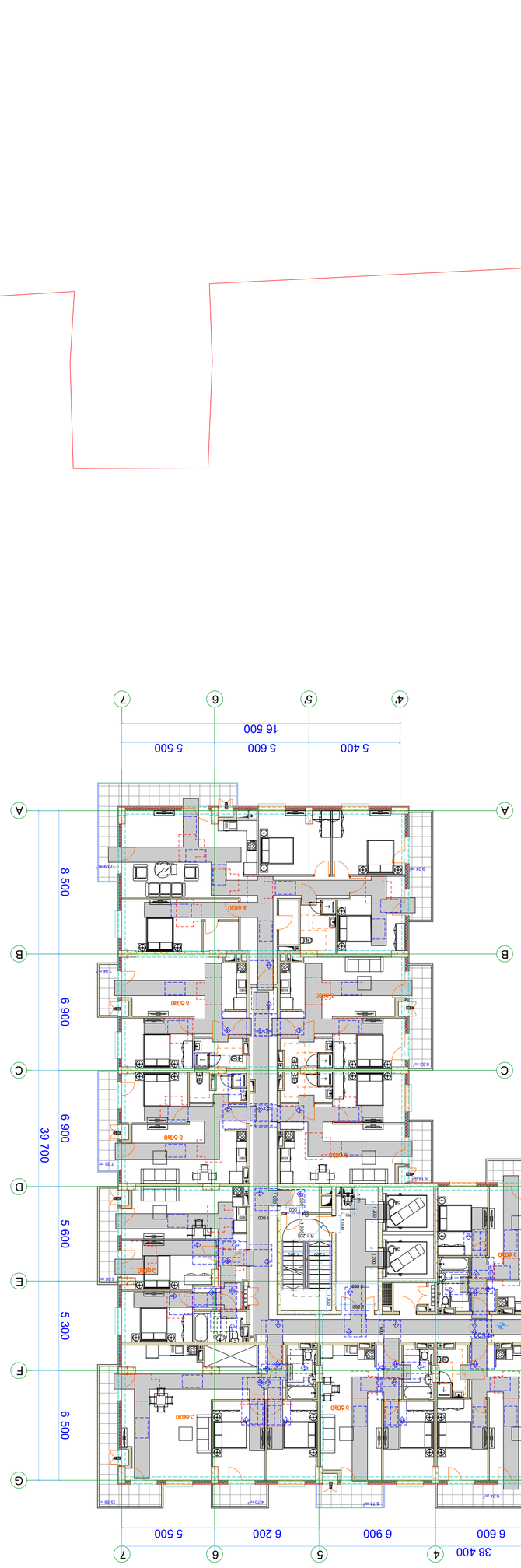


Ограждение земельного участка	
Бетонный столб высотой 2,5 м	-3.30
Зеленые насаждения	
Граница земельного участка, установленная по результатам межевания	
Граница земельного участка, установленная по результатам межевания	
Граница земельного участка, установленная по результатам межевания

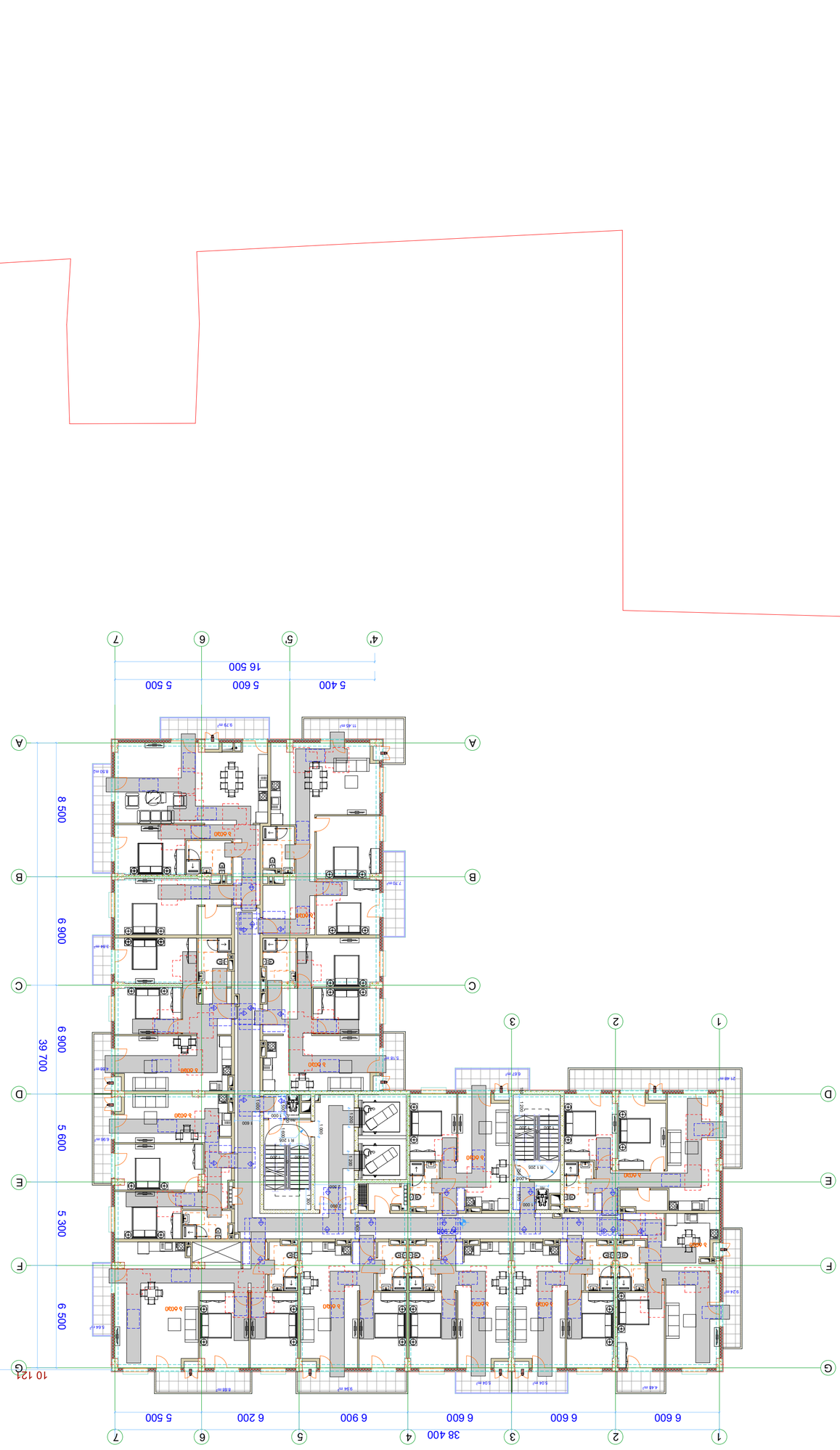


Հողօգտագործման սահմանագիծ	
Գոյություն ունեցող շենքերի և կառույցների ուրվագիծ	-3.30
Նախագծային հատակագծային նշանակ	1
Նախագծային ավտոմոբիլային ճանապարհների առանցքագծեր՝ 1 նշանակումով	
Նախագծային ավտոմոբիլային ճանապարհների առանցքագծեր՝ 2 նշանակումով	
Նախագծային ավտոմոբիլային ճանապարհների եզրագծեր	
Գոյություն ունեցող ավտոմոբիլային ճանապարհների առանցքագծեր	
Նախագծային ավտոմոբիլային ճանապարհների առանցքագծերի կոտրման կետերի համարներ	
Գոյություն ունեցող և նախագծային ավտոմոբիլային ճանապարհների հատման կետերի համարներ	
Նախագծային ավտոմոբիլային ճանապարհների առանցքագծերի կոտրման կետերի կոորդինատներ	
Նախագծային ավտոմոբիլային ճանապարհների հատման կետերի կոորդինատներ	
Նախագծային ավտոմոբիլային ճանապարհների առանցքագծերի կոտրման կետերի կոորդինատներ և


+3.77
9.375
8%
7.500
+2.02
9.375
8%
7.500
+1.27
4.000
8%
+0.950
+0.950
+0.950
+0.450
-0.050
-0.050
-0.050



ЗАСТРОЙЩИК:	ООО "СЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ"
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЛЕНИНА, 63 В ГОРОДЕ ЛЕСНОЙ ЗАРЕЧНЫЙ
СТАДИЯ:	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЛИСТ:	ГЕНПЛАН. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
ЛИСТОВ:	1
ГИП:	ПЕТРОВ А.С.
ДАТА:	06.12.2021
ФОРМАТ:	A1
МАСШТАБ:	1:300



Граница земельного участка	
Отметка чистого пола 1-го этажа	-3.30
Номер квартиры	1
Граница зоны действия публичного сервитута (ширина 2,0 м)	
Граница зоны действия публичного сервитута (ширина 1,0 м)	
Направление движения автотранспорта	
Направление движения пешеходов	
Светильник наружного освещения	
Ограждение высотой 2,900 м, сетчатое	2,900
Зона действия ограничений использования земельного участка № 2 (охранная зона объектов электросетевого хозяйства, 10 кВ, 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, КТП, ВЛИ 0,4 кВ, ТП, ВЛ 0,4 кВ)	
Зона действия ограничений использования земельного участка № 1 (охранная зона газопровода высокого давления, ширина 200 м)	
Зона ограничения использования земельного участка (ширина 100 м)	
Зона ограничения использования земельного участка	
Отметка уровня земли	1
Уклон пандуса	L=11,8 m 10%
Зона ограничения использования земельного участка (ш-2)	
Зона ограничения использования земельного участка (ш-2)	
Зона ограничения использования земельного участка (ш-2)	
Ограждение земельного участка	

Экспликация земельного участка

Условные обозначения

Разработал:	Ахмедов		
Проверил:	Ахмедов		
Н. контроль:	Ахмедов		
ГИП:	Ахмедов		

SEAL:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	

Дата: 06.12.2021

Стадия: | Лист: | Листов:

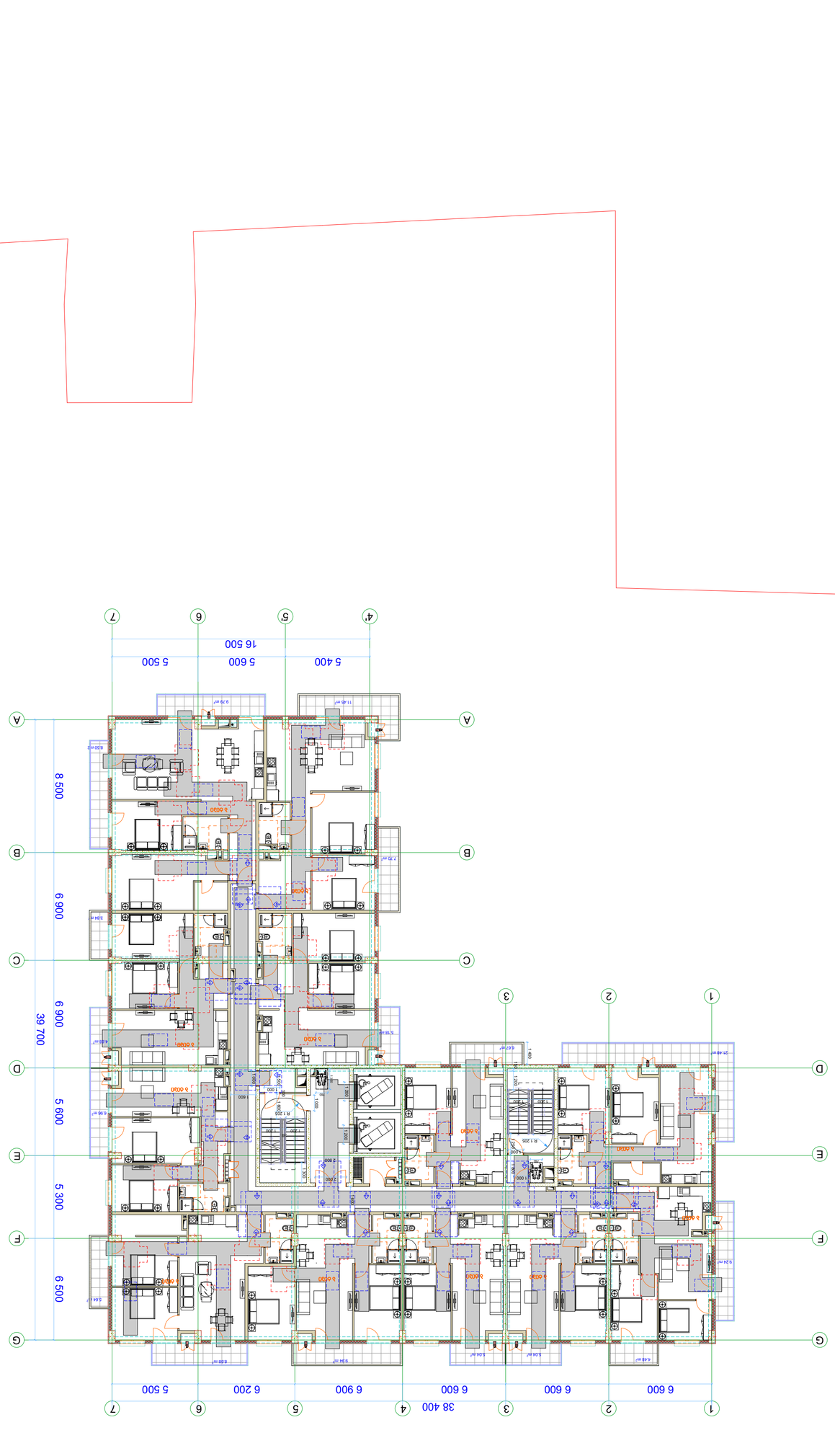
Б.Ахмедов Б/Т/Ф: | ГИП | А1 | Л.3

Жилой дом

Экспликация земельного участка

Ситуационный план

Масштаб: 1:500



ЗАСТРОЙЩИК:	ООО "СЗ "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:	
ГИП:	
ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ:	06.12.2021
ВЕРСИЯ:	
ФОРМАТ:	А1
ЛИСТ:	Ц.3
ЛИСТОВ:	

SEAL:

ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЗАПИСЬ ГРАЖДАНСКИХ АКТОВ И ГАРАЖОМ

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ

ГЕНПЛАН

ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД, 3 ОЧЕРЕДЬ, 1 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС, 1.1.6, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АО, 82

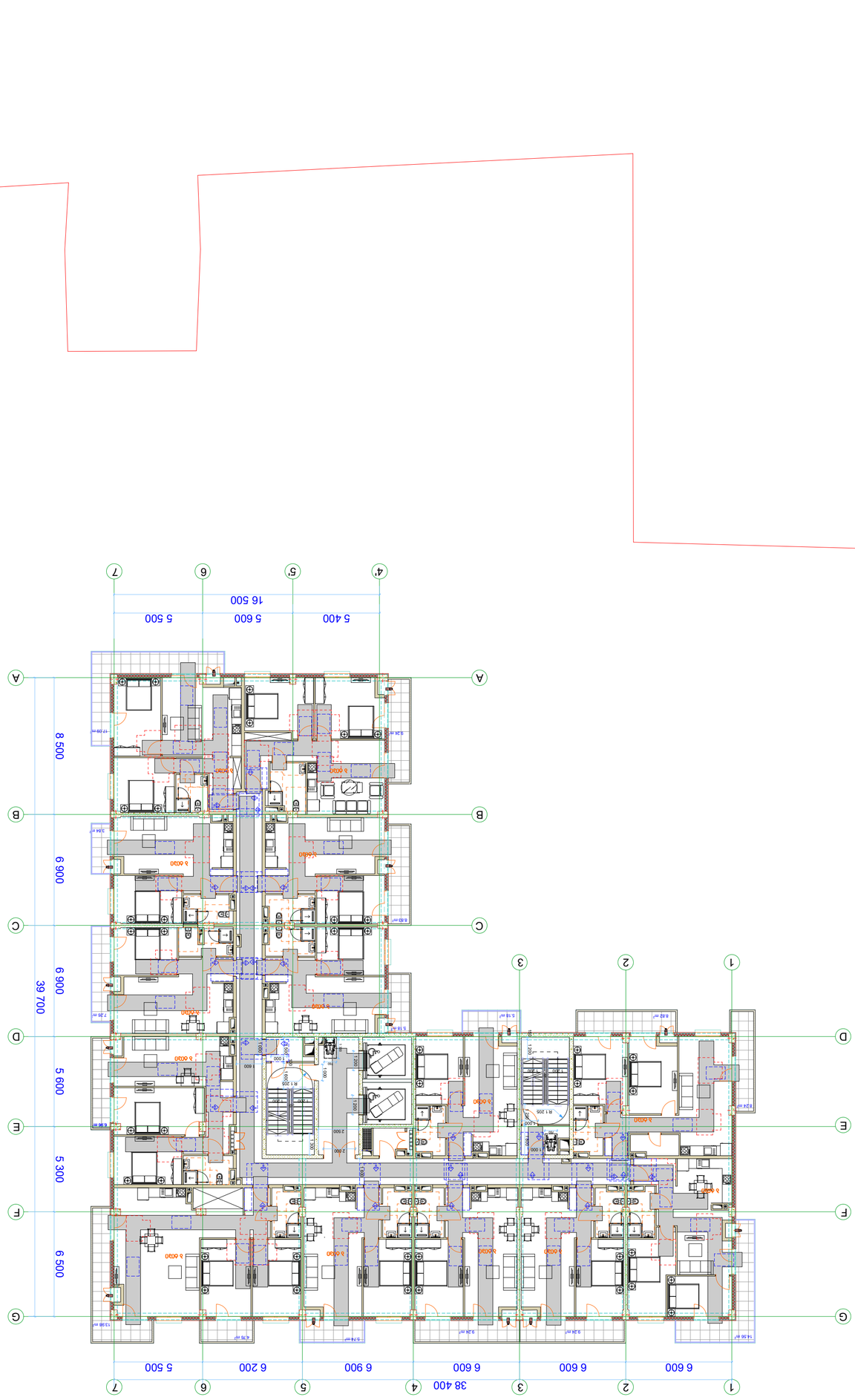
ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ "ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД"

ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ТРИУМФ"

ГЕНПЛАН

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ	+11.20
ОТМЕТКА ПРОЕКТНОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ	-3.30
ОСЬ ПОПЕРЕЧНАЯ	1
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБУСЛОВЛЕННАЯ ОХРАННОЙ ЗОНОЙ ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 1 КЛАССА НАПРЯЖЕНИЯ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОБУСЛОВЛЕННАЯ ОХРАННОЙ ЗОНОЙ ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 2 КЛАССА НАПРЯЖЕНИЯ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
ПРОЕКТИРУЕМОЕ НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ТРОТУАРЫ	2,900
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА И ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ ДЛЯ ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	2,900
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 100 М ОТ ВХОДОВ В ЗДАНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАРКОВКИ	L=11.8 m 10%
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАРКОВКИ (Ц.3)	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАРКОВКИ ПОСЕТИТЕЛЕЙ (Ц.3-2)	
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПАРКОВКИ ИНВАЛИДОВ (Ц.3-2)	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



ЗАСТРОЙЩИК:	ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Ремонтно-строительное управление № 1»
ОБЪЕКТ:	Многоквартирный жилой дом № 63 по ул. Ленина, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район. 2-я очередь строительства. Корректировка
ЗАКАЗЧИК:	ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Ремонтно-строительное управление № 1»
ГЕНПОДРЯДЧИК:	ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Ремонтно-строительное управление № 1»
ПРОЕКТИРОВЩИК:	ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Ремонтно-строительное управление № 1»
ГИП:	Ф.И.О.
ДАТА:	06.12.2021
ВЕРСИЯ:	
ЛИСТ:	А1
ЛИСТОВ:	Ц.3

SEAL:

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

ЗАО «Ростовский государственный строительный университет»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 63, оф. 88
тел.: +995 022 222 00 88

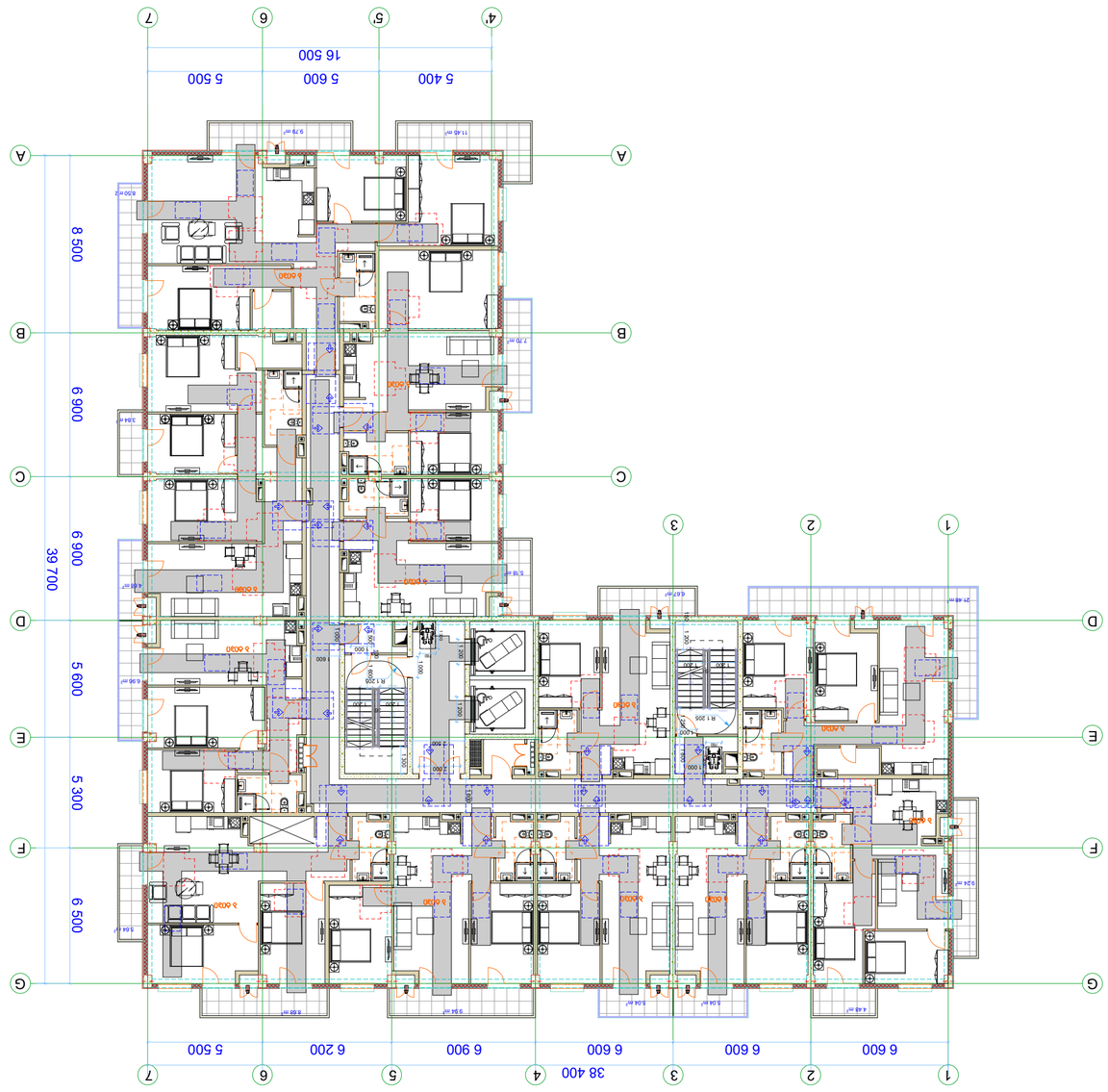
ДОМ ОТДЫХА ЗДРАВНИЦА

ЛИТЕРА:

ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ МНОГОКВАРТИРНОЕ № 63 ПО УЛ. ЛЕНИНА, ЗАО «РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» +14,50, +17,80, +24,40, +27,70, +37,60 ОТМЕТКИ ЧЕРНОВЫЕ

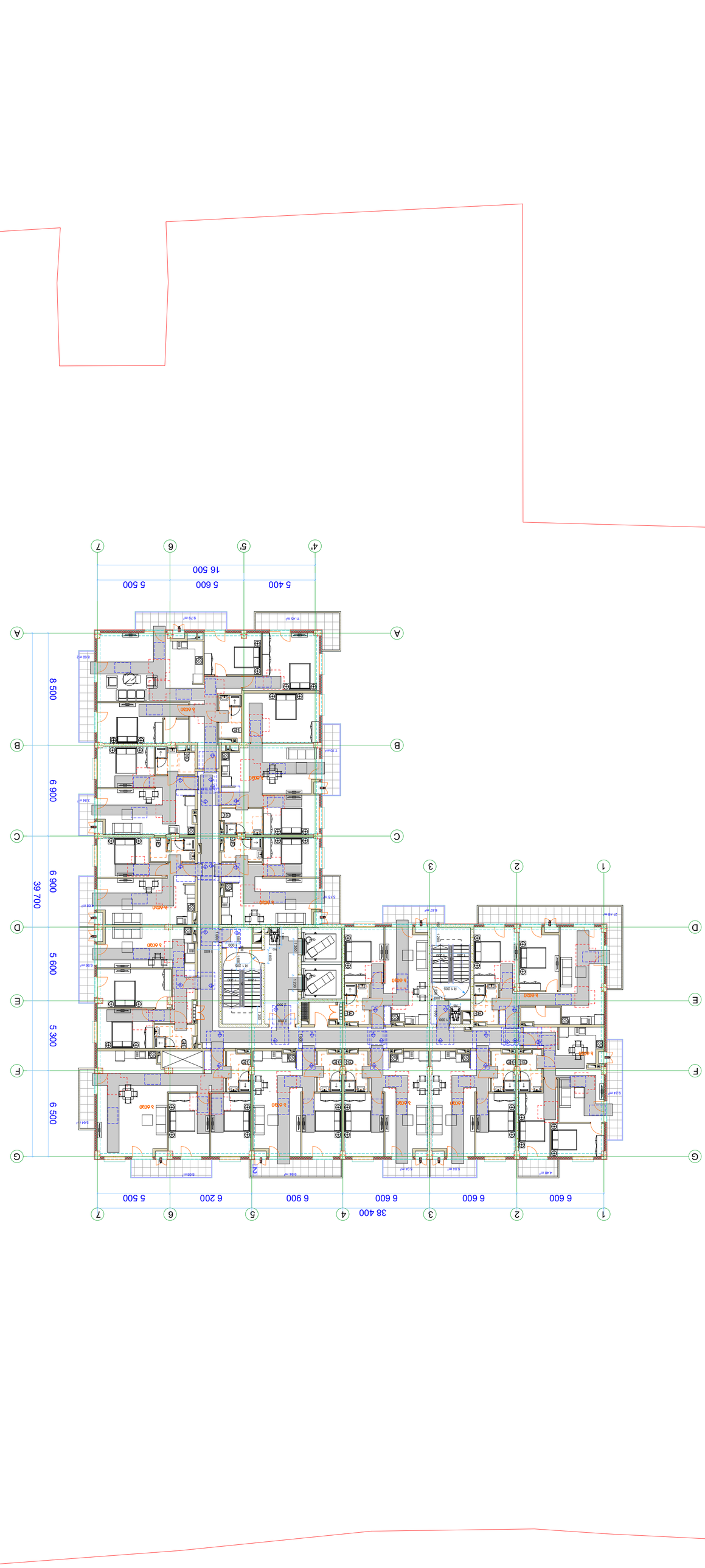
TITLE:

-3.30	ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛОКАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОЛОГИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ»	
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 1а, стр. 1, этаж 2, пом. 1, ком. 1	
тел.: +7 (495) 221-00-88	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ	
Заказчик:	
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл. 63	
Стадия:	Лист:
Р	1
Наименование:	
Ситуационный план	
Главный инженер проекта:	Ф.И.О.
Разработал:	Ф.И.О.
Н.контроль:	Ф.И.О.
ГИП:	Ф.И.О.
Формат: А1	Масштаб: 1:500

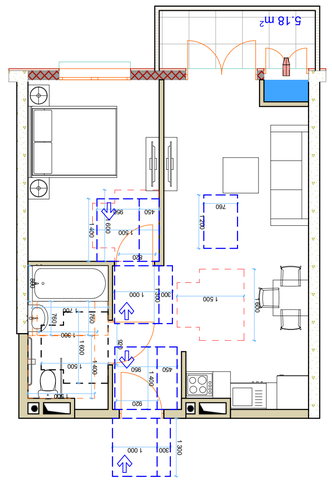
Граница земельного участка	
Существующее здание, сооружение	
Проектируемое здание, сооружение	
Проектируемое здание, сооружение, выходящее за границы земельного участка	
Существующее здание, сооружение, выходящее за границы земельного участка	
Проектируемый тротуар	
Проектируемый проезд	
Проектируемый пешеходный переход	
Проектируемый проезд, выходящий за границы земельного участка	
Проектируемый тротуар, выходящий за границы земельного участка	
Проектируемый газон	
Проектируемое дерево	
Проектируемый кустарник	
Проектируемый бортовой камень	
Проектируемый пандус	
Проектируемый уклон, направление движения	
Проектируемый уклон, направление движения, протяженность	
Проектируемый пешеходный переход	
Проектируемый пешеходный переход, выходящий за границы земельного участка	
Проектируемый пешеходный переход, выходящий за границы земельного участка (ш-2)	
Проектируемый пешеходный переход (ш-2)	
Проектируемый проезд, выходящий за границы земельного участка	
Проектируемый проезд	
Ситуационный план	

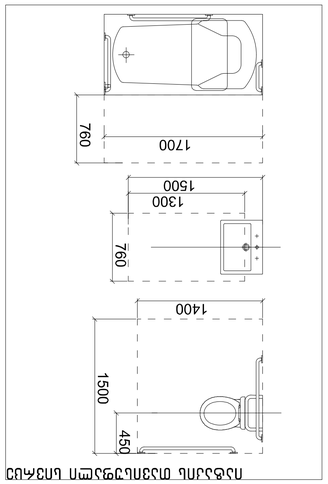


ВИЛЛА ПАРК ЗАПАДНЫЙ

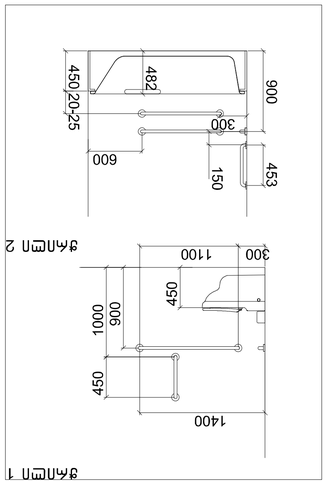
ГЕНПЛАН

ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,2000 ГА	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОКРЫТИЯ	-3.30
ОТМЕТКА ВЕРХА ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ	
ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ	
ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОДЗЕМНОЕ ЧАСТЬЮ	
ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОДЗЕМНОЕ ЧАСТЬЮ ГАБАРИТЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	
ПРОЕЗД ПРОЕКТИРУЕМЫЙ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА	
ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ	
ПАРКОВКА ОТКРЫТАЯ ПРОЕКТИРУЕМАЯ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ СЕРЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ КРАСНЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ КРАСНЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ СЕРЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ ЖЕЛТЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ ЗЕЛЕНЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ СИНИЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ ФИОЛЕТОВЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ ОРАНЖЕВЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ ЗЕЛЕНЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ СИНИЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ ФИОЛЕТОВЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ ОРАНЖЕВЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ ЖЕЛТЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ КРАСНЫЙ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, ЦВЕТ СЕР

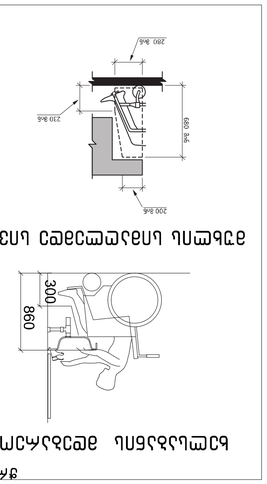

5.18 m²
1 500
1 000
760
400
1 000
1 500
1 500
1 000
760
760
1 500
1 000
1 500
1 000
760
760
1 500
1 000
1 500
1 000
760
760
1 500
1 000



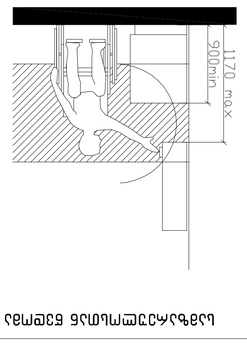
דגם מס' 1

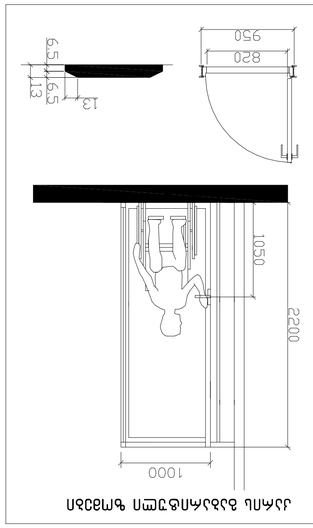


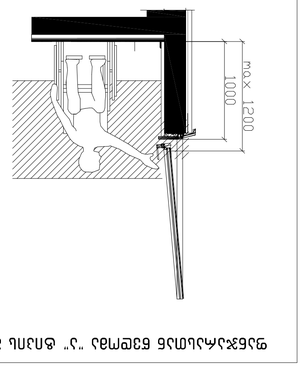
דגם מס' 2

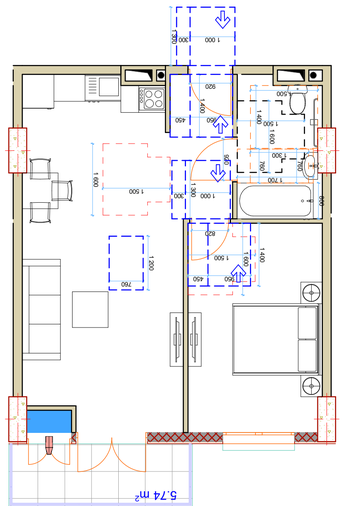


דגם מס' 3

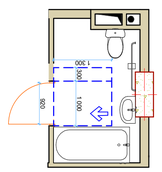


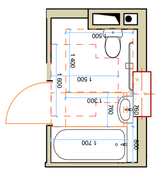


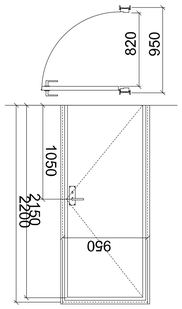




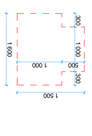
קומה 4 בקנה מידה 1:50







תוכנית חלונות ודלתות חלקית בקנה מידה 1:50

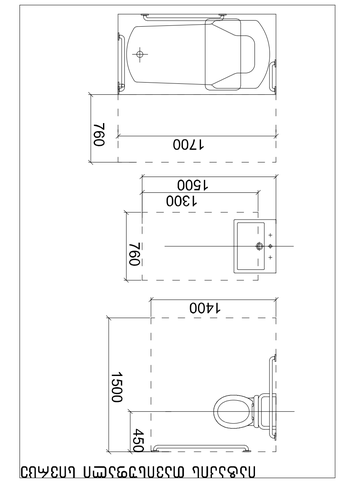


קומה טיפוסית

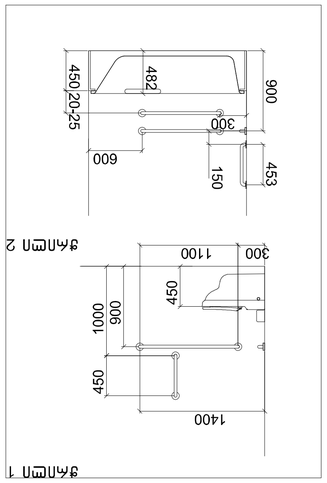
תוכנית חלונות ודלתות חלקית בקנה מידה 1:50

קומה טיפוסית

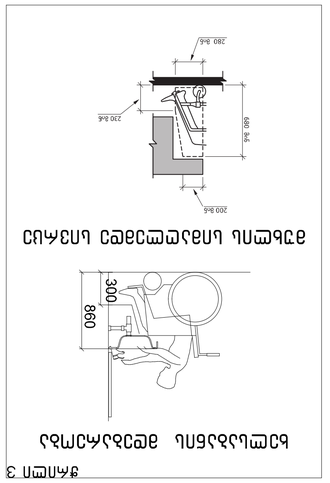
מקרא	
קו מדידה	
קווי חשמל ותקשורת	
קווי חשמל ותקשורת תת קרקעיים	
קווי חשמל ותקשורת עיליים	
מפלס גמר רצפה	-3.30
מפלס גמר רצפה חיפוי	
מפלס גמר רצפה חיפוי	
מפלס גמר רצפה חיפוי



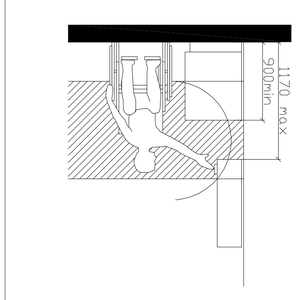
ראשי תא שירותים לנכים



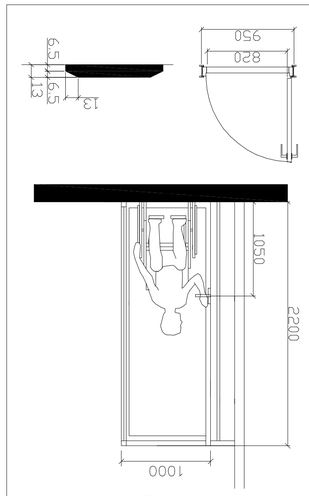
אפשרות 2 אפשרות 1



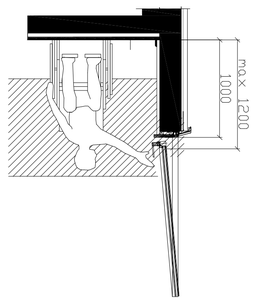
אפשרות 3 אפשרות מומלצת לתא שירותים



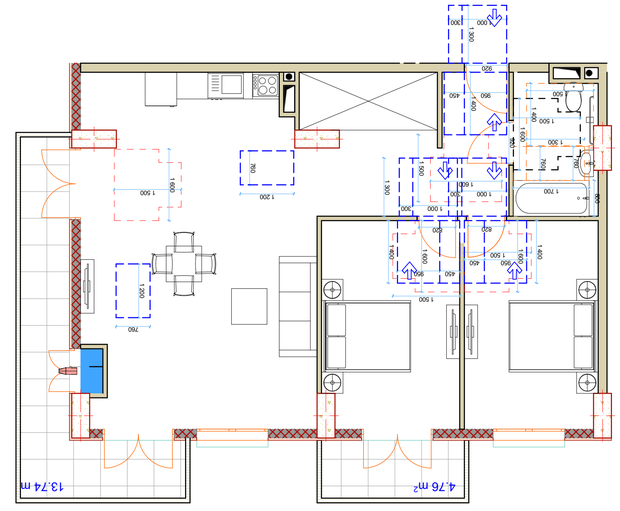
גובה מתקן נייר טואלט



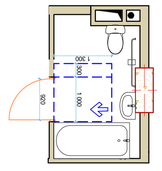
גובה מתקן מגבת

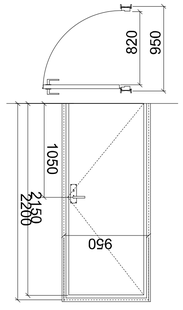


מרחק מרבי מקצה שולחן "ג'" לקיר מאחוריו

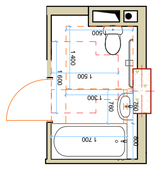


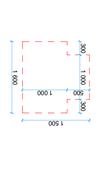
3 קומה טיפוס 5



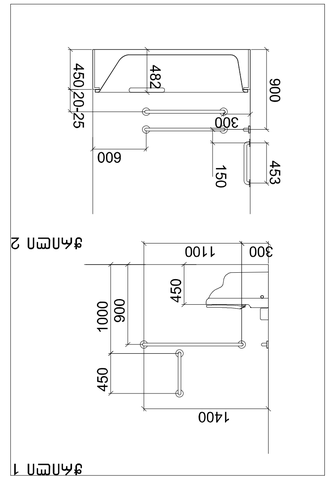


תוספת שטח נדרשת לתא שירותים נגיש





דוגמה לסידור ריהוט בחדר שינה



תכנית מערכות תברואה ותחזוקת מבנים

תכנית 1

תכנית 2

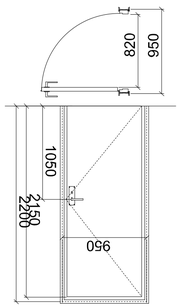
פרטי התקנת אסלה תלויה

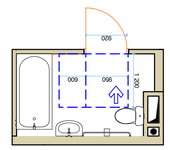
תכנית 3

פרטי התקנת אסלה תלויה

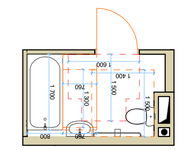
פרטי התקנת מקלחון פתוח

פרטי התקנת אסלה תלויה "ג'ו" עם מיכל הדחה נסתר



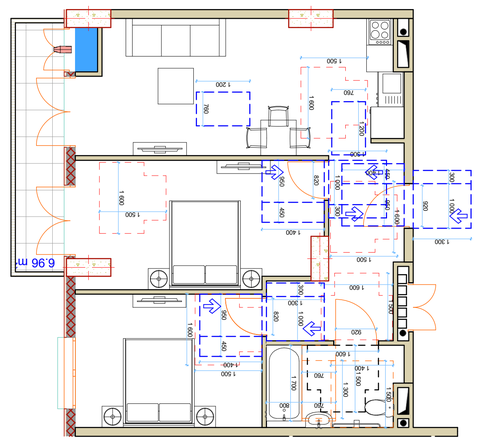


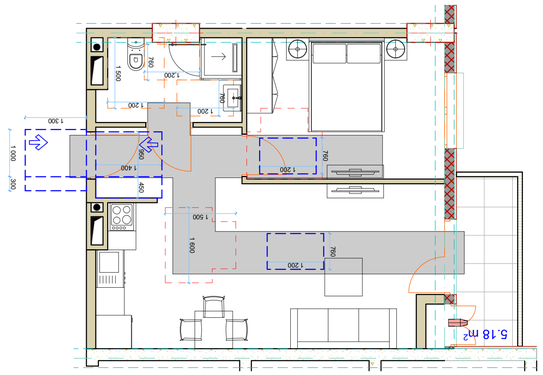
מדידת מרחקים מהקיר בחדרי רחצה ושירותים לנכים



דגם חדר רחצה לנכים

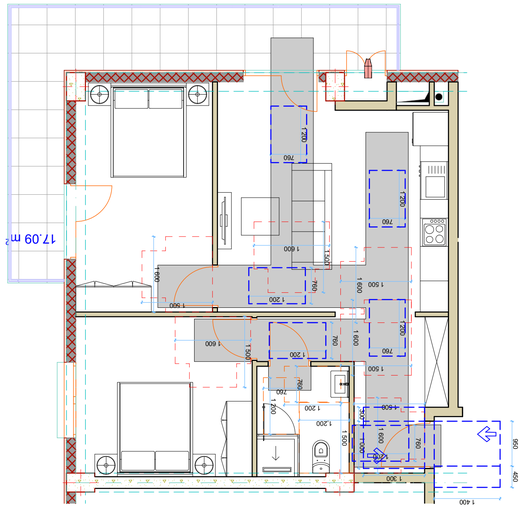



6.96 m
1 500
1 200
760
1 500
1 500
760
1 500
1 500
1 500
1 500



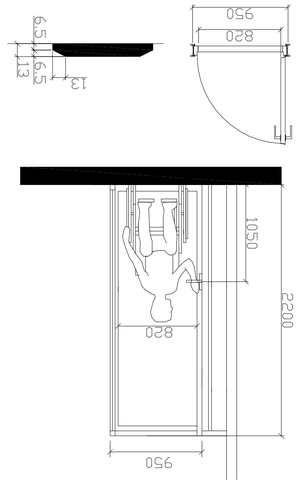
Δ ΔΩ3Θ

ΔΩ6ΔΘ 7,9,10,11,44,45,48,49,58,59,62,63,75,84,85,88,89,98,99,
102,103,112,113,116,125,126,129,138,139,142,143,152,153,156,157

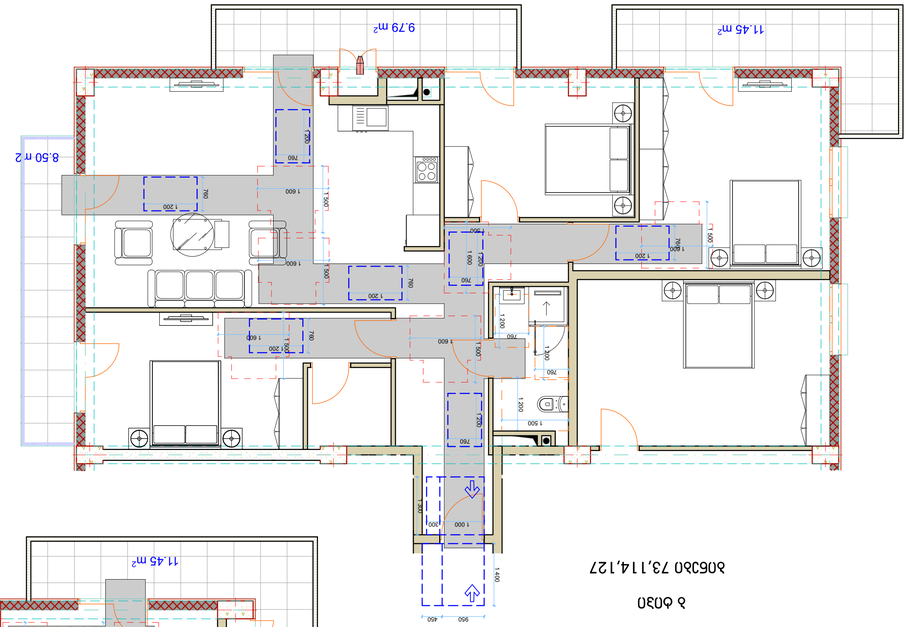


Δ ΔΩ3Θ

ΔΩ6ΔΘ 46,60,86,100,140,154

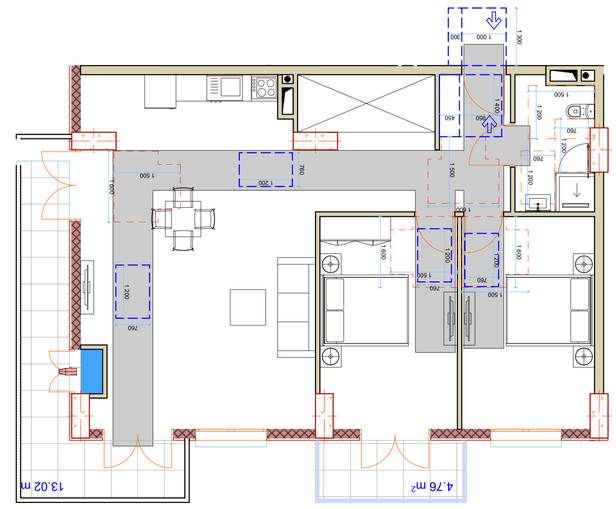


ΔΩΩΘΩΩΩΩ ΩΩΩΩ



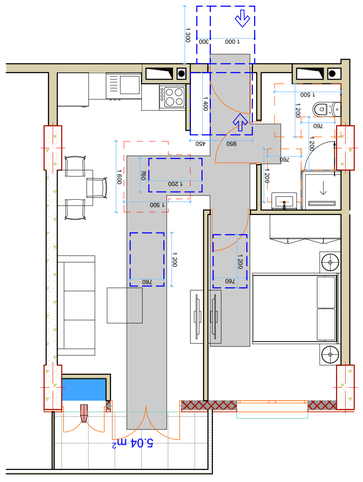
Б ОЛЭЛ

ЛОБЭЛЭ 73,114,127

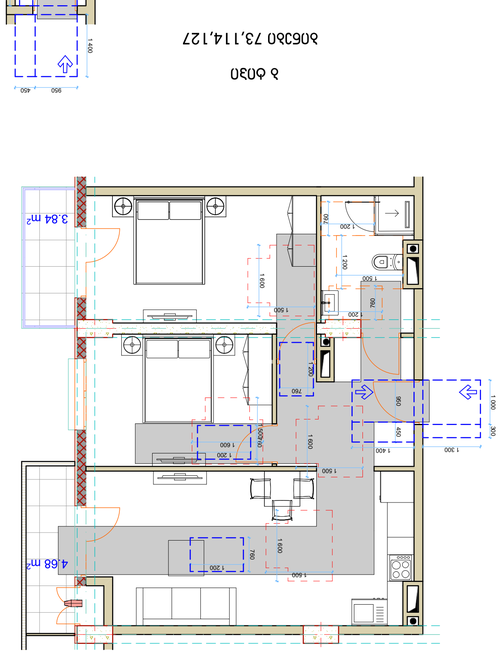


Б ОЛЭЛ

ЛОБЭЛЭ 18,30,42,56,70,82,96,110,123,136,150,164

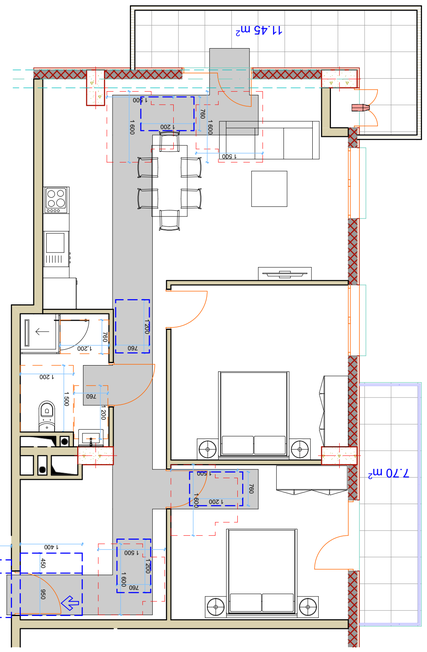


Б ОЛЭЛ ЛОБЭЛЭ ЛОБЭ



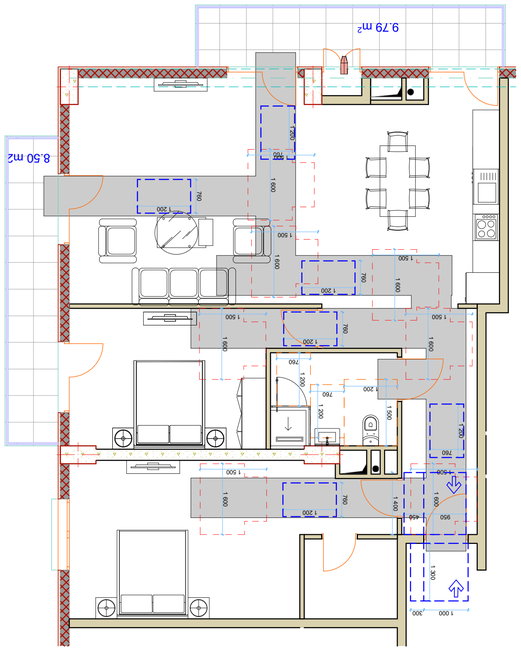
Б ОЛЭЛ

ЛОБЭЛЭ 20,23,32,35,72,166,169



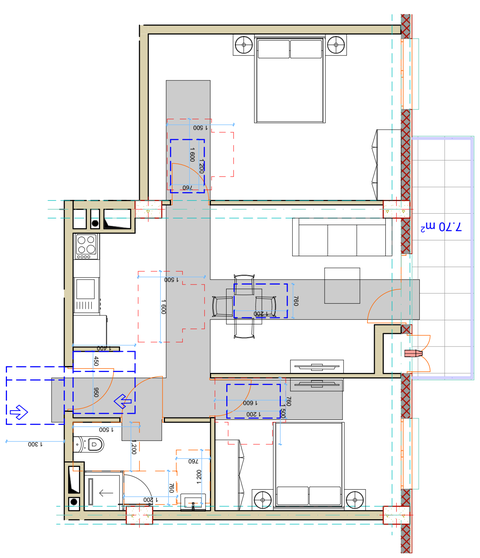
Б ОЛЭЛ

ЛОБЭЛЭ 21,33,167



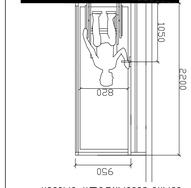
Б ОЛЭЛ

ЛОБЭЛЭ 22,34,168



Б ОЛЭЛ

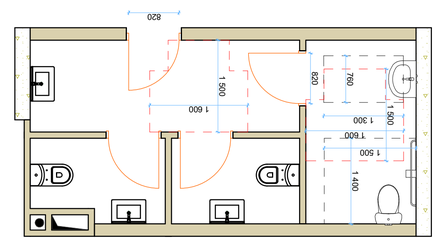
ЛОБЭЛЭ 74,115,128



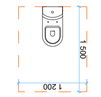
ЛЭЛЭЛ ЭЛЭЛЭЛЭЛЭЛ ЛЭЛЭЛ

ЛЭЛЭЛ ЭЛЭЛЭЛЭЛЭЛ ЛЭЛЭЛ

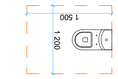
ЭЛЭЛЭЛЭЛЭЛ



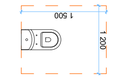
Образец мозаики 1



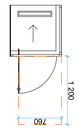
Индивидуальное размещение



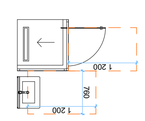
Индивидуальное размещение



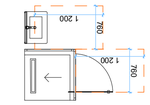
Индивидуальное размещение



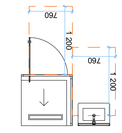
Индивидуальное размещение



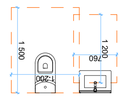
Индивидуальное размещение с разворотом



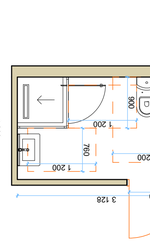
Индивидуальное размещение с разворотом



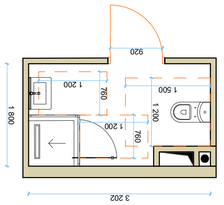
Индивидуальное размещение с разворотом



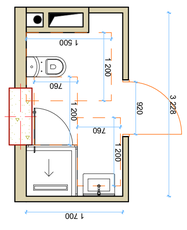
Индивидуальное размещение с разворотом



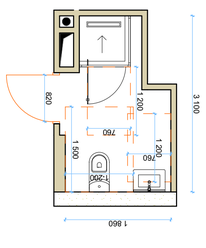
"3" однорядная мозаика №№ 7,13,14,25,26,37,38, 49,50,61,62,73,74,85,86,97,98,109,110,121,122,133,144



"3" однорядная мозаика №№ 15,27,39, 51,63,75,87,99,111,123,134

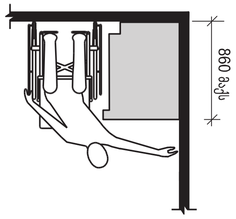


"3" однорядная мозаика

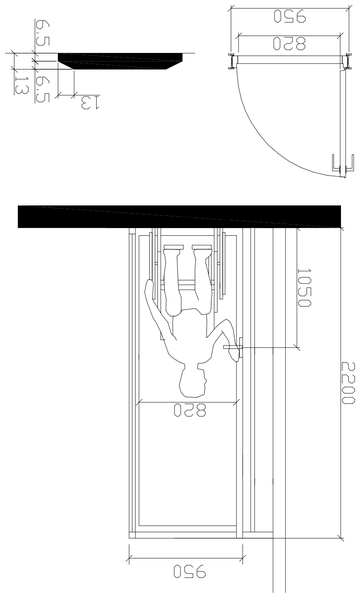


"3" однорядная мозаика № 135

Однорядная мозаика



Пример фартука выполненного мозаикой



Однорядная мозаика выполненная на фартуке

Однорядная мозаика	
Однорядная мозаика с разворотом	
Однорядная мозаика с индивидуальным размещением	
Однорядная мозаика с индивидуальным размещением и разворотом	
Однорядная мозаика с индивидуальным размещением и разворотом	
Однорядная мозаика с индивидуальным размещением	
Однорядная мозаика с индивидуальным размещением	
Однорядная мозаика с индивидуальным размещением

Фасад со стороны двора

Условные обозначения:

Граница участка	
Отметка высотная	-3.30
Дерево лиственное	
Дерево хвойное	
Ограждение 1 высотой	
Ограждение 2 высотой	
Направление стока дождевых вод	
Направление движения автомобилей	
Бордюр бетонный дорожный	1:20
Асфальтобетонное покрытие проезда, стоянок и тротуаров	
Асфальтобетонное покрытие проезда 2	
Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	
Брусчатка по песчаному основанию толщиной 100 мм	
Газон	
Пандус	
Ступени	1
Уклон поперечный	L=11.8 m 10%
Граница существующего земельного участка	
Граница проектируемого земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Линия регулирования застройки	

Фасад со стороны двора

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Дом"

ОГРН 1 999 000 222 00 88

ИНН 9999999999, 8-2 улица Центральная, 11а, Центральный район, Санкт-Петербург

Индивидуальный жилой дом

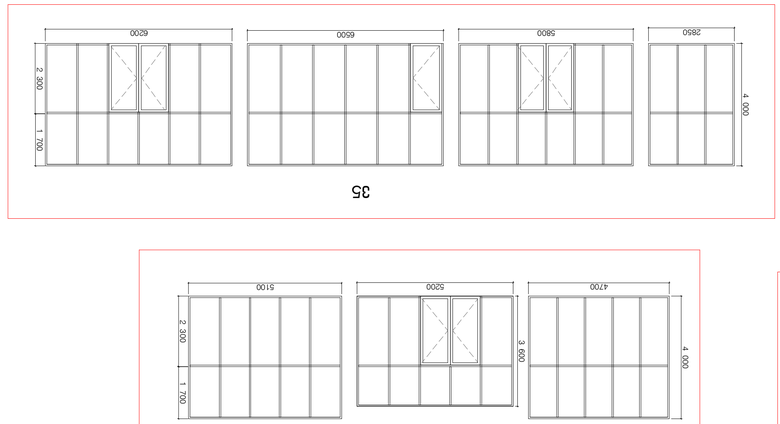
Заказчик:

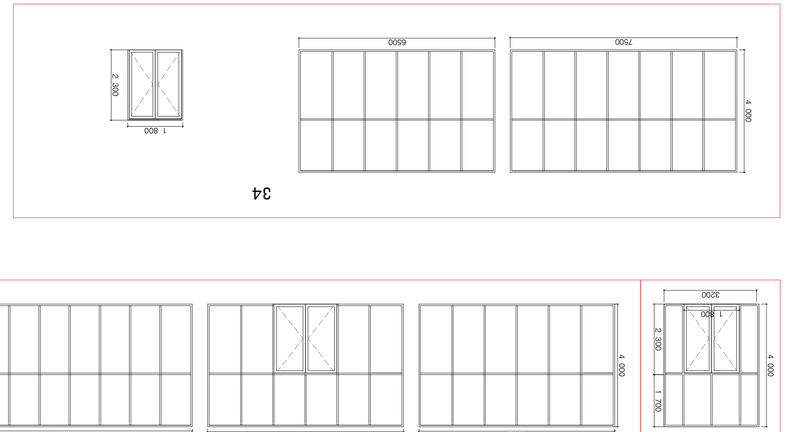
Фасад со стороны двора

Объект: Индивидуальный жилой дом 63 площадью 300 кв.м, этажностью 2, из газобетонных блоков

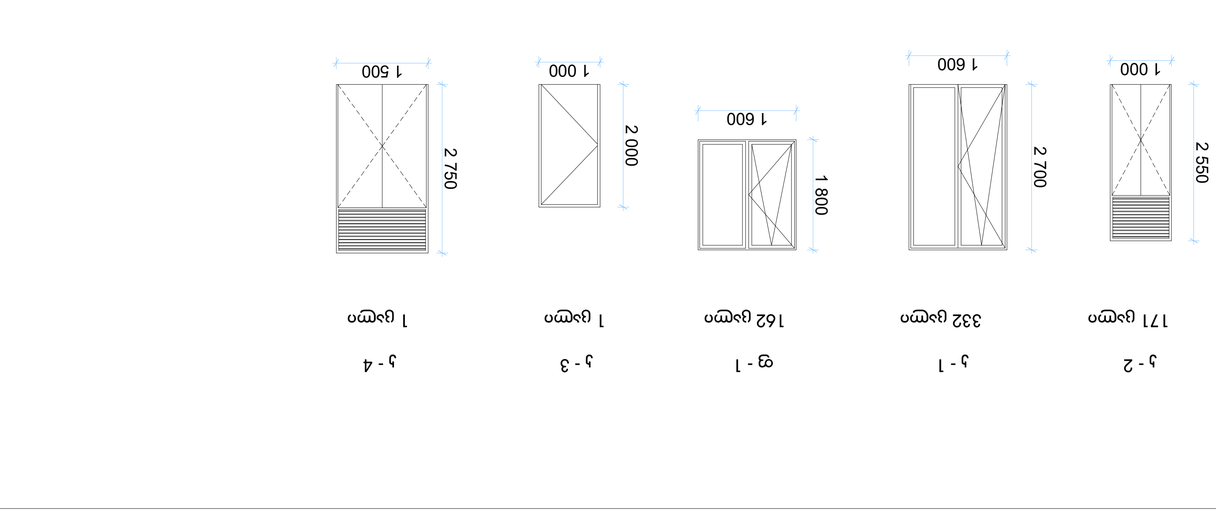
ГИП	Иванов И.И.		
Разработал	Иванов		06.12.2021
Н.контр.	Иванов		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	3	

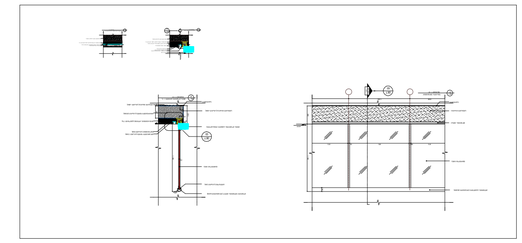
Схема фасада



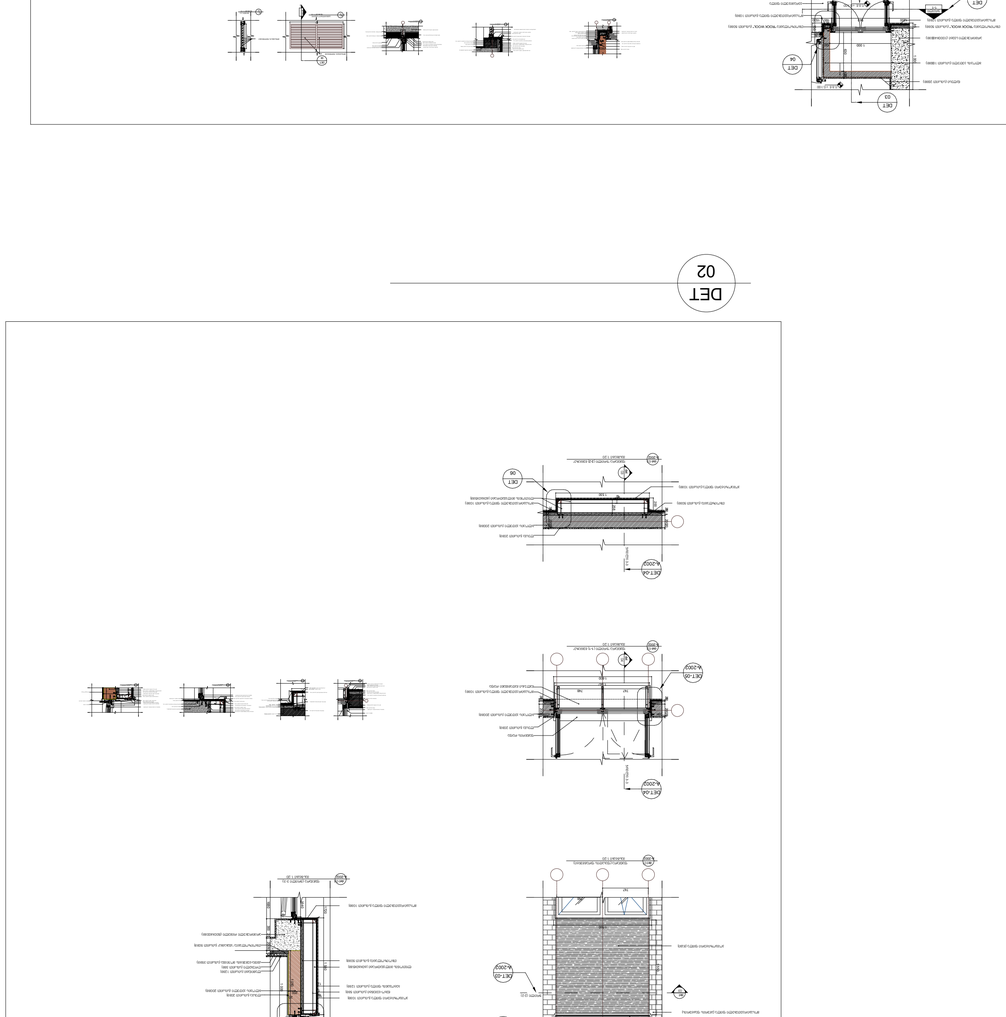


Фасад со стороны двора и планировка 3 этажа индивидуального жилого дома





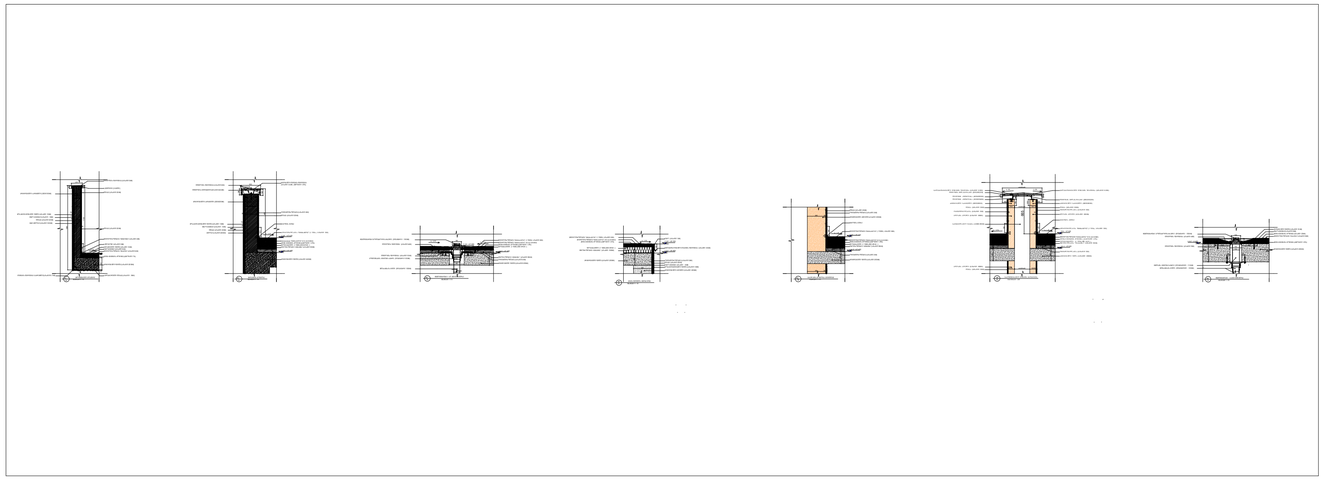
DET 03



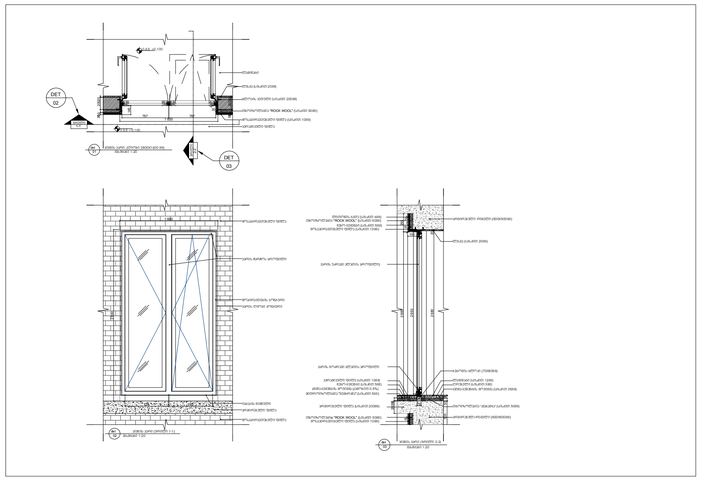
DET 02

DET 01

ДОБАВЯНЕ НА ЕТАЖНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ТАБЛА	
ОТОПЛЕНИЕ	-3.30
ВЕНТИЛАЦИЯ	
ВИК	
ЕЛЕКТРО	
ОБЩА ЕТАЖНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ТАБЛА	
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ТАБЛА ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ	
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ТАБЛА ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ, ЗАХРАНВАНЕ НА ВЕНТИЛАТОРИ И ПОМПИ	
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ТАБЛА ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ, ЗАХРАНВАНЕ НА ВЕНТИЛАТОРИ И ПОМПИ, ЗАЩИТА ОТ ПОЖАР

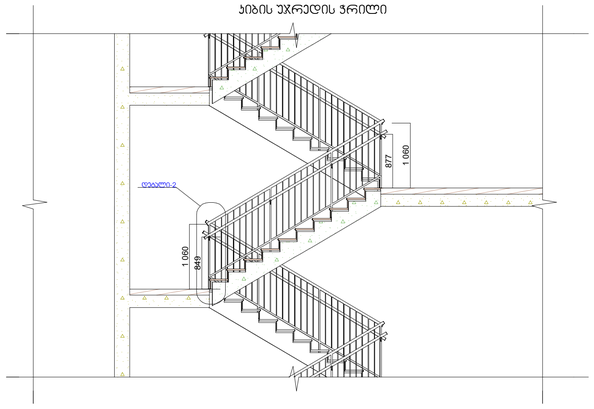


DET
04, 05, 06, 07, 08, 09,10

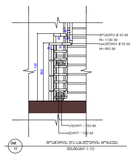


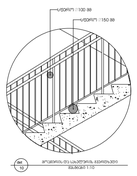
DET
14

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲠᲘᲚᲘ

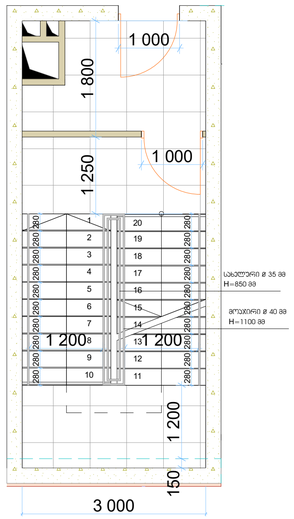




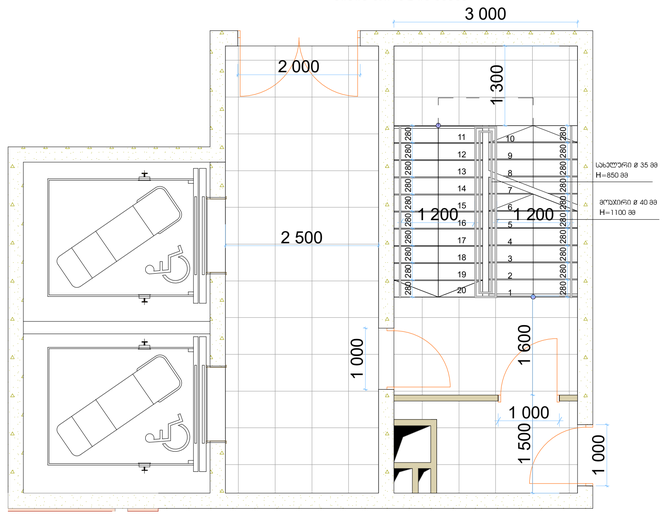


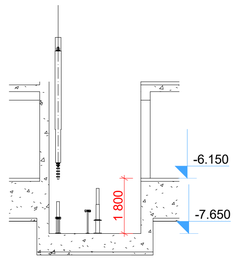


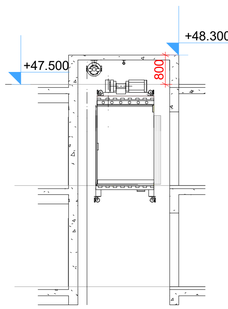
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ







მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲮᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ	
	ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
-3.30	ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ
1	ᲤᲠᲘᲖᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲘᲪᲮᲚᲓᲔᲒᲖᲘᲡᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 1 ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
	ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲘᲪᲮᲚᲓᲔᲒᲖᲘᲡᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
	ᲛᲐᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲘ
	ᲒᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
3.900 3.600	ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲤᲠᲘᲖᲚᲘᲡ, ᲞᲚᲐᲢᲝᲡ
	ᲛᲐᲚᲔᲠᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲑᲐᲜᲔᲠᲘᲡ ᲮᲔᲠᲮᲔᲕᲘᲡᲔᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ, ᲞᲘᲠᲒᲘ, ᲙᲘᲓᲔᲑᲘ, ᲞᲚᲐᲢᲝ)
	ᲛᲐᲚᲔᲠᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲑᲐᲜᲔᲠᲘᲡ ᲮᲔᲠᲮᲔᲕᲘᲡᲔᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ 2 ᲛᲗ (ᲓᲔᲓᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ)	ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲔᲑᲘ
	ᲑᲐᲜᲔᲠᲘᲡ ᲑᲔᲭᲓᲘᲡ 200 ᲛᲛ ᲡᲘᲓᲘᲜᲔᲚᲘ
	ᲑᲐᲜᲔᲠᲘᲡ ᲑᲔᲭᲓᲘᲡ 100 ᲛᲛ ᲡᲘᲓᲘᲜᲔᲚᲘ
	ᲛᲭᲘᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
1	ᲙᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
L=11.8 m 10%	ᲞᲐᲜᲓᲣᲡᲘᲡ ᲙᲔᲜᲖᲘᲡ ᲛᲘᲛᲗᲔᲕᲔᲚᲘ
	ᲡᲐᲡᲐᲜᲘᲢᲠᲝ ᲙᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲡᲢᲘ (ᲡᲐ)
	ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲡᲢᲘ (ᲡᲐ-2)
	ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲞᲚᲐᲡᲢᲘ (ᲡᲐ-2)
	ᲔᲠᲗᲛᲐᲜᲔᲗᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲔᲛᲚᲐᲠᲔᲡᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲞᲡ "ᲚᲔᲜᲓᲛᲐᲠᲙ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ"

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲡᲝ ᲒᲝᲪᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, 11ბ, ᲡᲐᲙᲐᲜᲪᲔᲚᲐᲠᲘᲝ ᲛᲝᲚᲔᲙᲣᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠ.+995 032 222 00 88

ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲛᲔᲜᲘᲜᲯᲔᲠᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქ.3

TITLE:

დეტალები

SEAL:	ᲛᲔᲛᲚᲐᲠᲔᲡᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
	ᲛᲔᲛᲚᲐᲠᲔᲡᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	06.12.2021	
	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ		
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A1	ᲐᲠᲥᲘᲕᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ: ს.ვ	