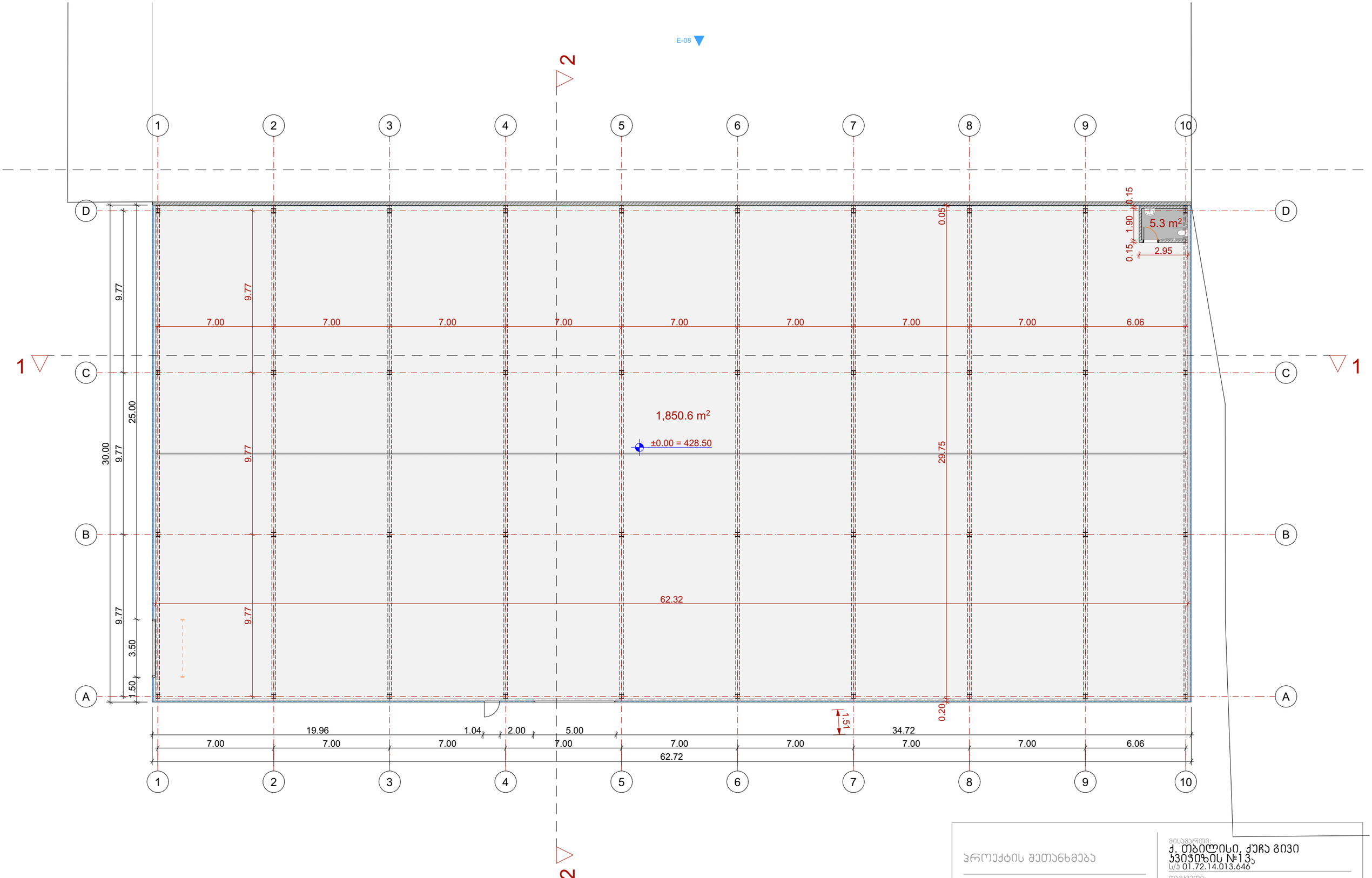


პროექტის შეთანხმება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

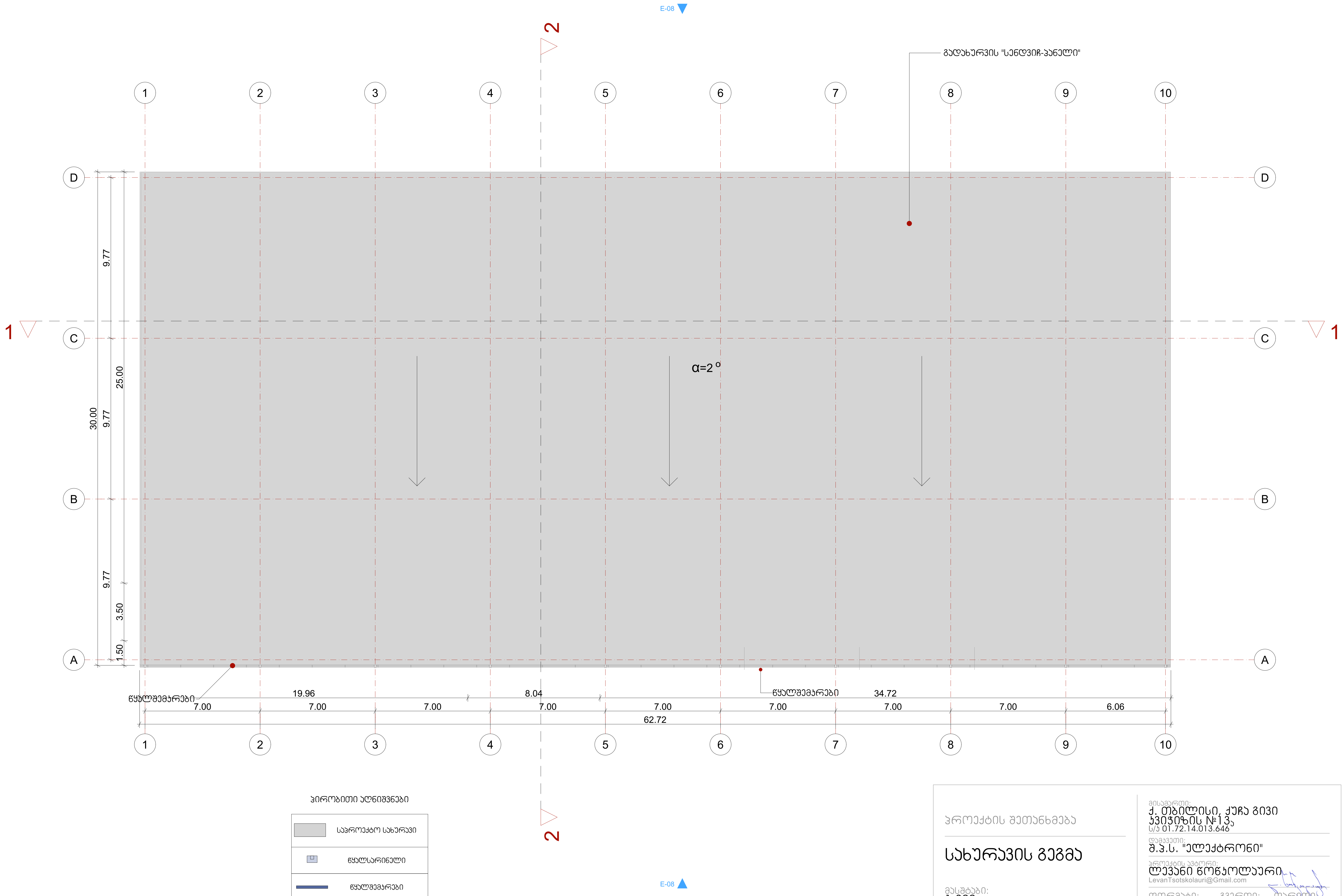
მასშტაბი: 1:200

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა გივი ჯავახიშვილის №13ა
ს/კ 01.72.14.013.646

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ელექტრონი"

პროექტის ავტორი:
ლევანი წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@Gmail.com

ფორმატი: A3 | გვერდი: 1 | თარიღი: 2021



პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო სახურავი
	წყალსარინელი
	წყალშემკრები

პროექტის შეთანხმება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:200

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა გივი კვიჭიძის №13ა
ს/კ 01.72.14.013.646

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ელექტრონი"

პროექტის ავტორი: ლევანი წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@Gmail.com

ფორმატი: A3
ფურცელი: 1
თარიღი: 2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** 0.00 ნიშნულზე განთავსებული საწყობი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II - B** მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.8	8.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საწყობი		2420	1830
იატაკის საერთო ფართობი =		1830 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1830 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“10-1” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“A-D” ღერძებში	6.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-10” ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	აკმაყოფილებს
“D-A” ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

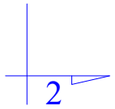
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საწყობი	-	-	-	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	_	-	-	-	_		
დერეფნები	-	-	-	-	-	-	-		
ლიფტი	_	_	_	_	_	_	_		
ლიფტის სამანქანო	_	_	-	_	_	_	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საწყობი	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტის შახტა	-	-
დერეფანი	-	-

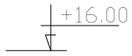
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საწყობი	2	2 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ადგილობრივ	ცენტრალიზებულ წყალმომარაგებაზე	ადგილობრივ	ცენტრალიზებულ წყალმომარაგებაზე	ადგილობრივ	ცენტრალიზებულ წყალმომარაგებაზე	ადგილობრივ	ცენტრალიზებულ წყალმომარაგებაზე	ადგილობრივ	ცენტრალიზებულ წყალმომარაგებაზე
0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 40 საწყობი	1	1 (ზშმ)	1	1 (ზშმ)	–	-	1	1	1	1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



ჭრილის ხაზი



ნიშნული



სახანძრო დგარი



გასასვლელი



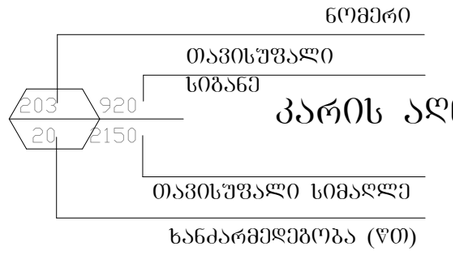
ხელის ცეცხლმაქრი



დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა



სახანძრო განგაშის ღილაკი



გასასვლელის სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ერთსაათიანი)

ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ორსაათიანი)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

საცხოვრებელი ბინა	
სც - 2	114.0 მ^2
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	6

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაჯავებულობის დატვირთვა
- დაჯავებულობის ჯგუფი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა გივი ჯავახიშვილის №13ა
ს/ს 01.72.14.013.646

პროექტის შეთანხმება

შპს "ულტრონი"

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

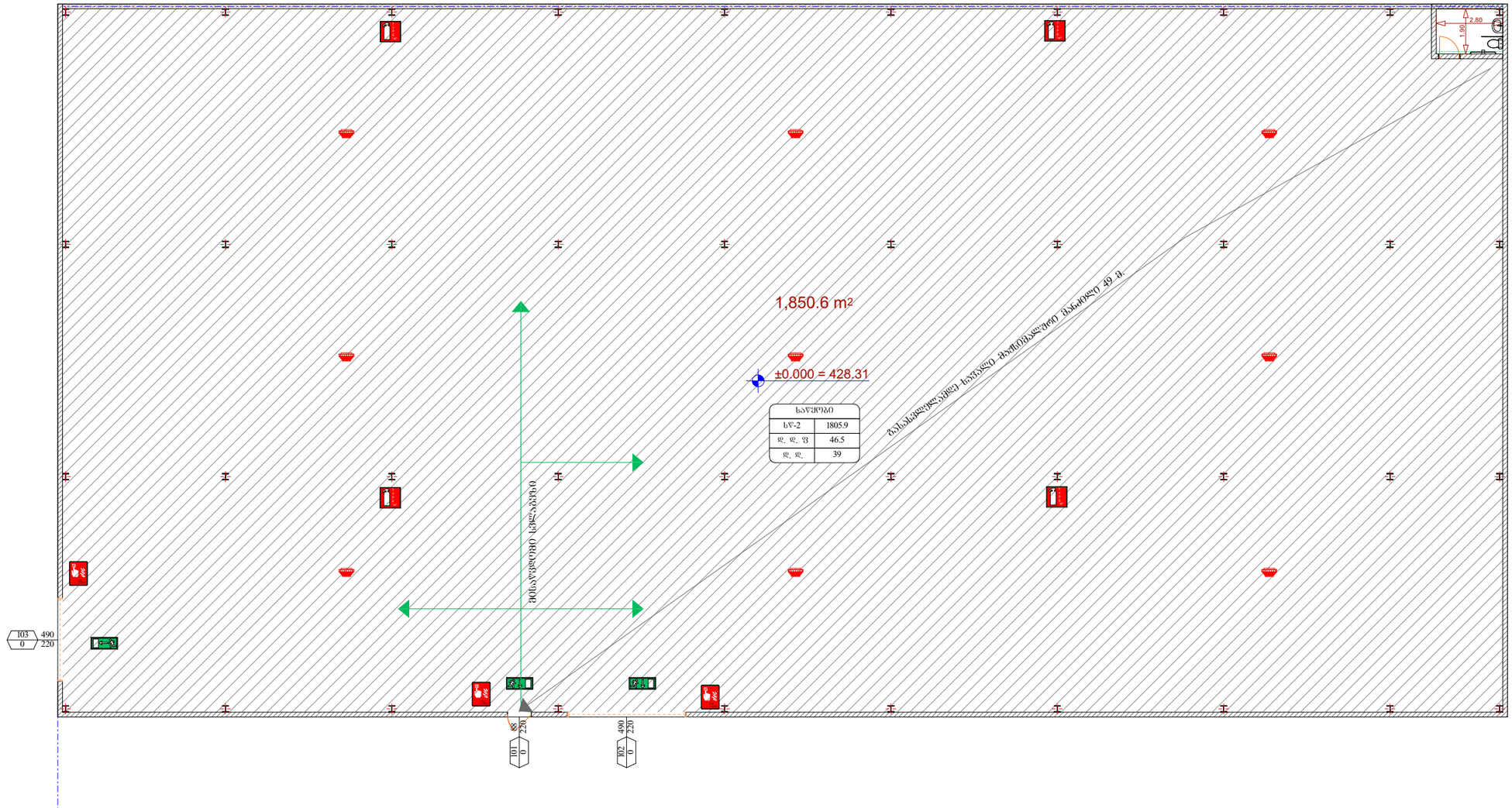
პროექტის ავტორი:
ლევანი წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@Gmail.com

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი: A3

გვერდი: 1

თარიღი: 2021



პროექტის შეთანხმება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
1:200

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა გივი ჯავახიშვილის №13ა
ს/კ 01.72.14.013.646

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ელექტრონი"

პროექტის ავტორი:
ლევანი წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@Gmail.com

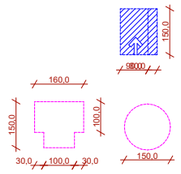
ფორმატი:	გვერდი:	თარიღი:
A3	1	2021

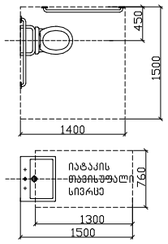
მისაწვდომი სვლაგეზი

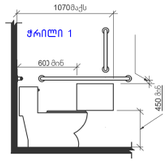
სასაწყობე სივრცეები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

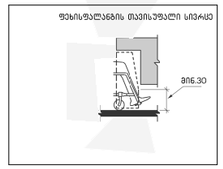
მოსატრიალებელი სივრცე

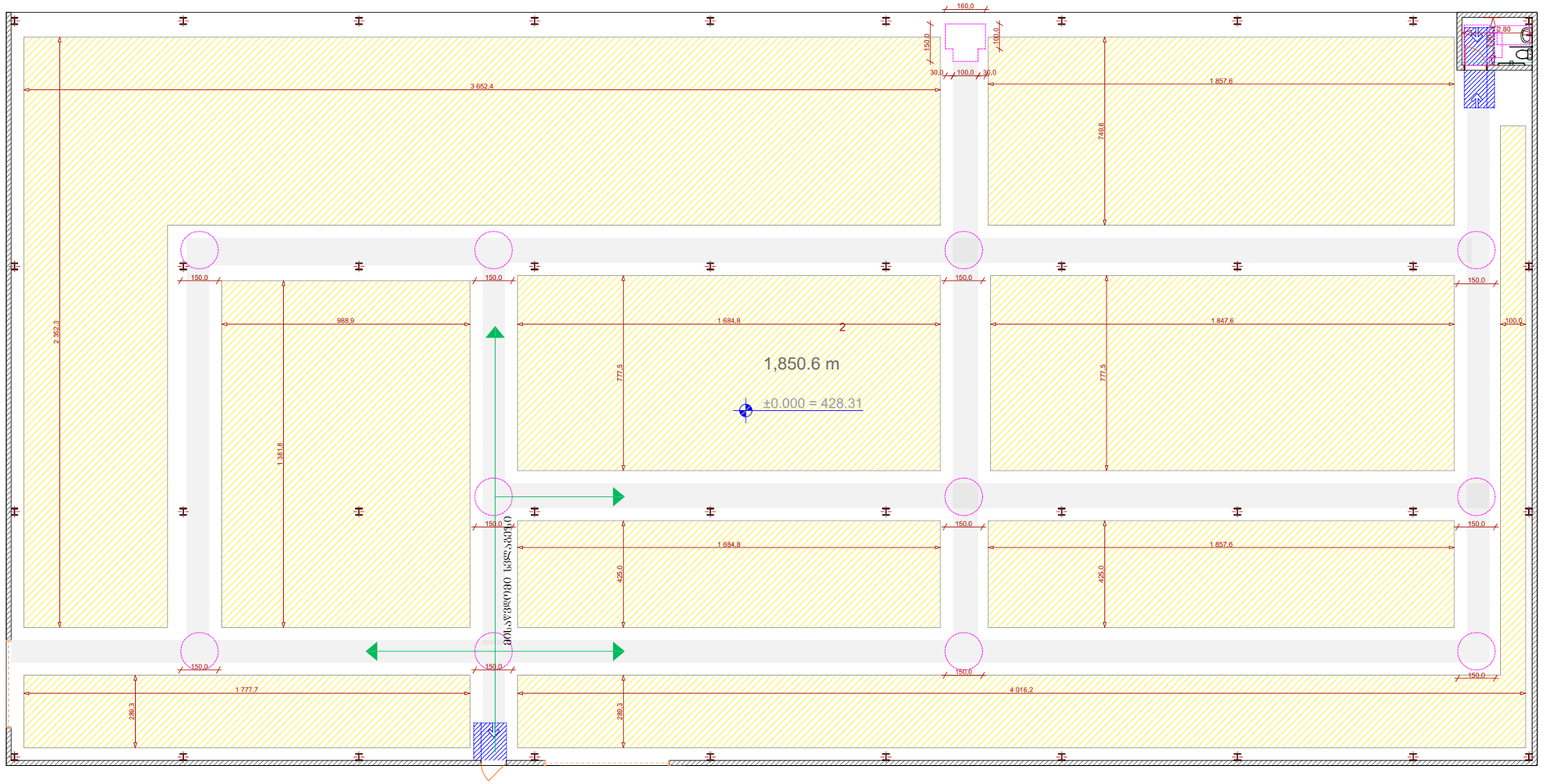












იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სშრ. 305.3.1.

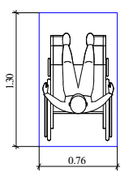
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარის საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება
სშრ. 404.2.3.2 (ბ)

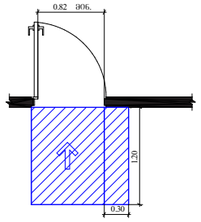
ლიფტის მოსატრიალებელი სივრცე
სშრ. 304.3.2.1 (შ)

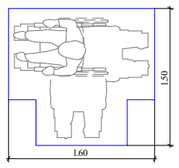
ზომა და გადაფარვა

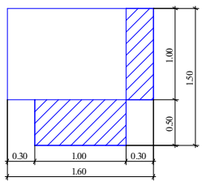
გზაკარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი
სშრ. 404.2.2 (ა)

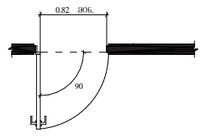
შენიშვნა
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი მქარე და არ სრიალატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია











პროექტის შეთანხმება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

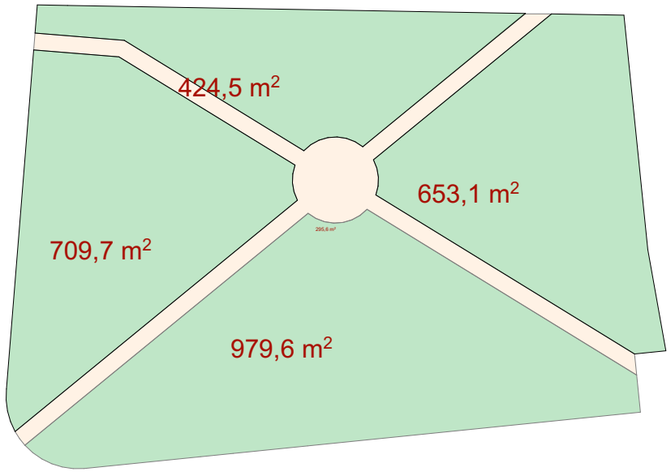
მასშტაბი:
1:200

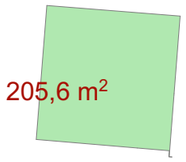
მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა გივი ჯავახიშვილის №13ა
ს/კ 01.72.14.013.646

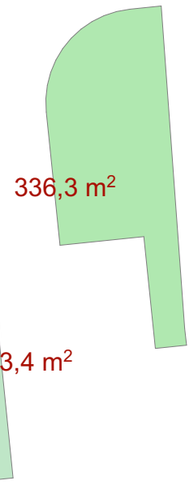
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ულეკტრონი"

პროექტის ავტორი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@Gmail.com

ფორმატი: A3
გვერდი: 1
თარიღი: 2021

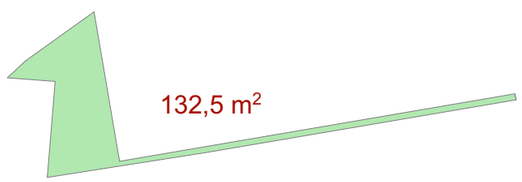


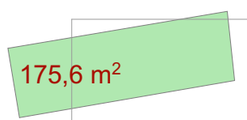




ჯამი - 4004 მ²







პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი: 1:200

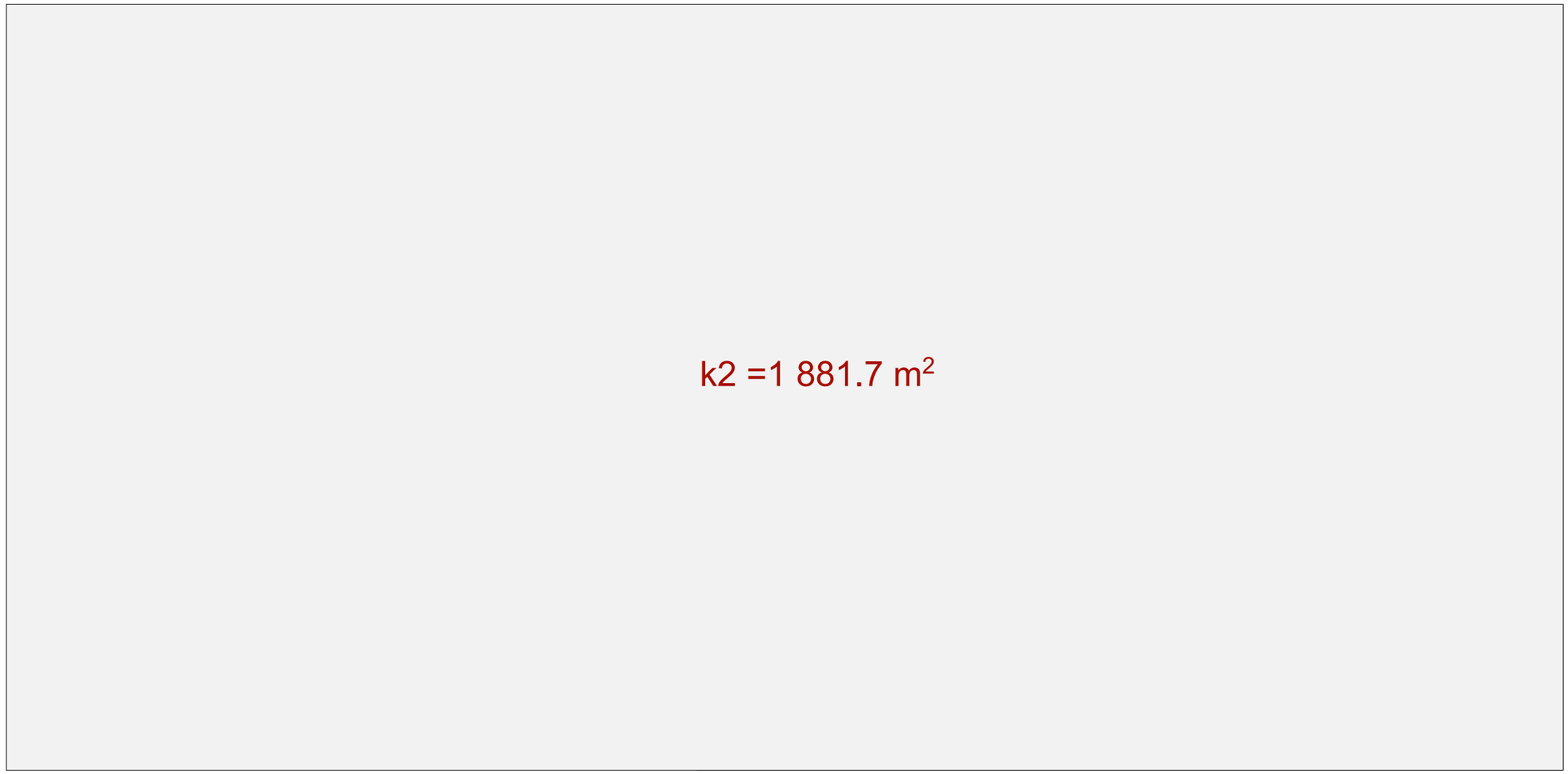
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა გივი ჯვიჭიზის №13ა

ს/ს 01.72.14.013.646

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ელექტრონი"

პროექტის ავტორი: ლევანი წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@Gmail.com

ფორმატი: A3 | გვერდი: 1 | თარიღი: 2021



პროექტის შეთანხმება

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა გივი ჯავახიშვილის №13ა

ს/კ 01.72.14.013.646

დაგეგმვითი:
შ.პ.ს. "ელექტრონი"

პროექტის ავტორი:
ლევანი წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@Gmail.com

მასშტაბი:
1:200

ფორმატი: A3

გვერდი: 1

თარიღი: 2021