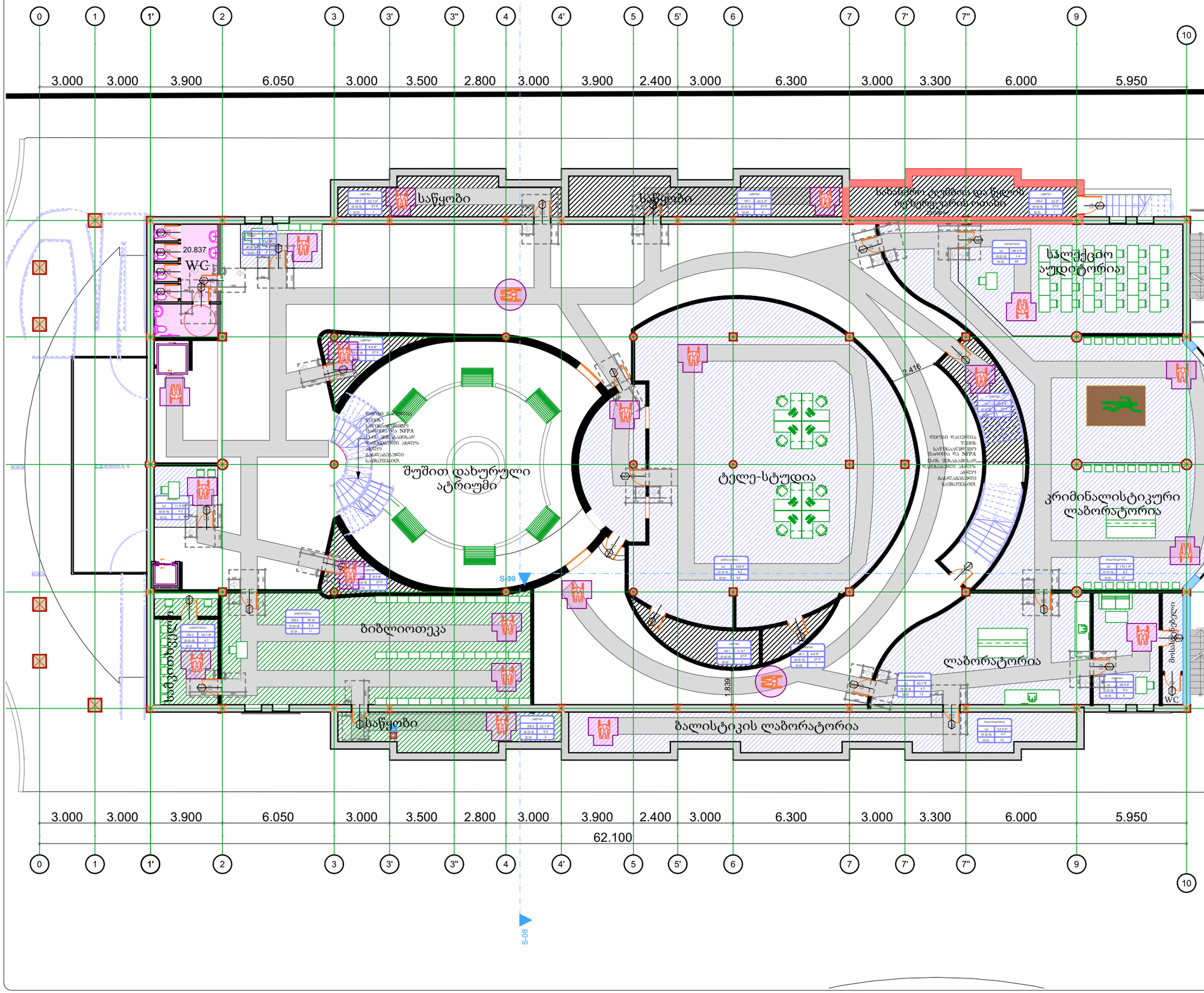
ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის არსებული სარდაფის სართულის (-3.00) გეგმა



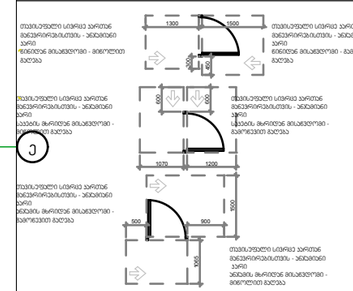
NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

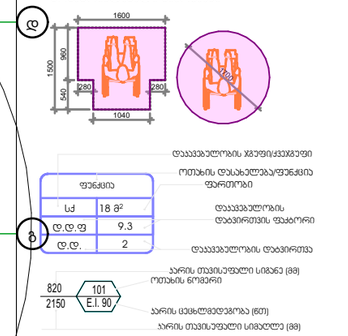
თბილისი 2025წ.

ფორმატი A-3

დაკვეთა

პირობითი ნიშნები



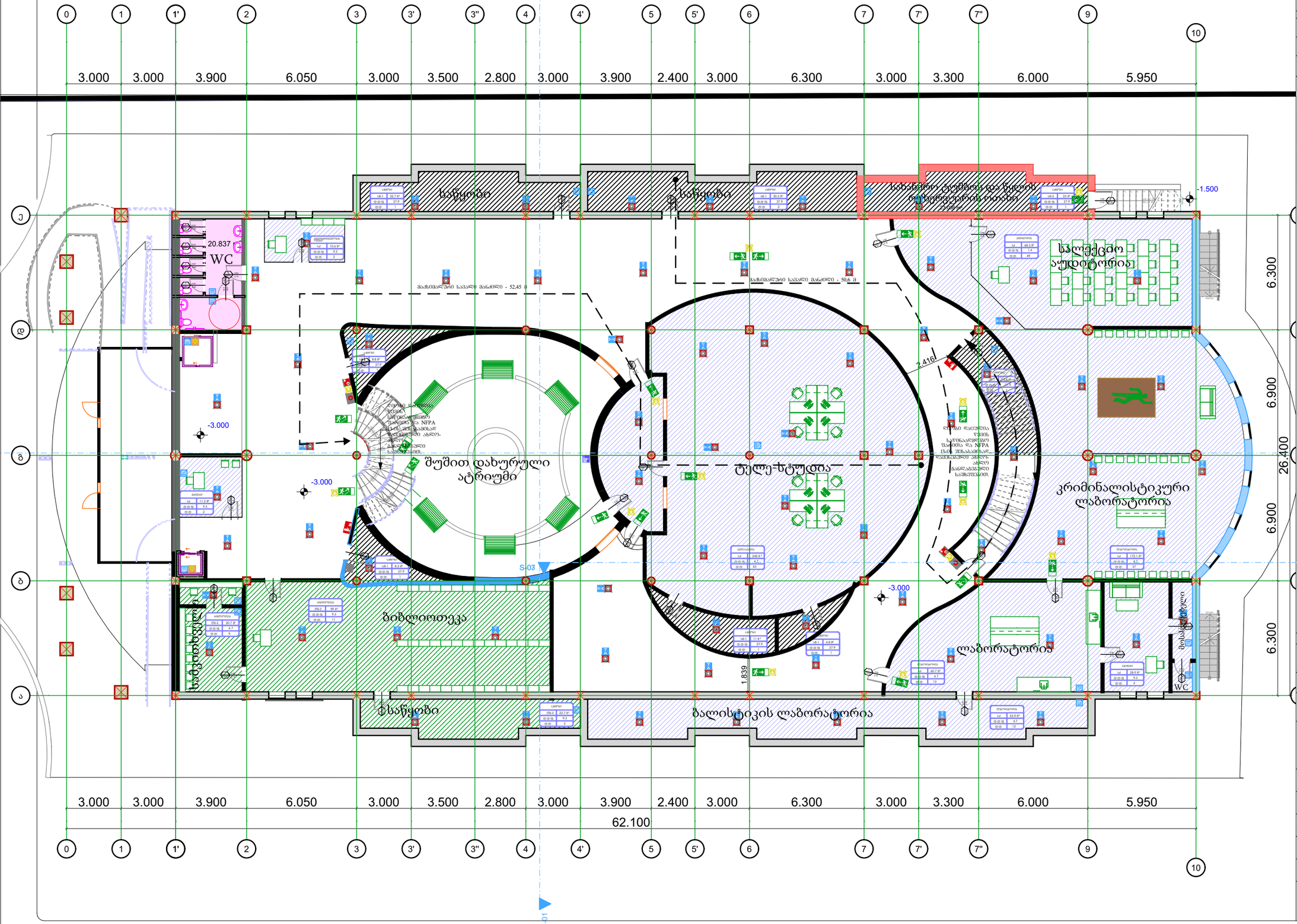


მისაწვდომი სვლაგზა - 900 მმ

მისაწვდომი სვლაგზა - 1200 მმ

სქემაზე ნაჩვენებია:
სქემაზე ნაჩვენებია:
სქემაზე ნაჩვენებია:
სქემაზე ნაჩვენებია:

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის არსებული
სარდაფის სართულის (-3.00) გეგმა

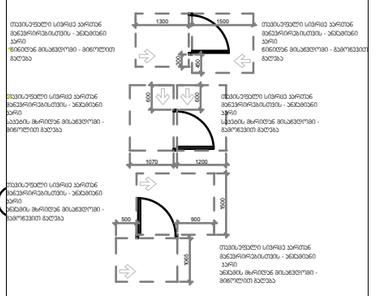

0
1
1'
2
3
3'
3"
4
4'
5
5'
6
7
7'
7"
9
10
3.000
3.000
3.900
6.050
3.000
3.500
2.800
3.000
3.900
2.400
3.000
6.300
3.000
3.300
6.000
5.950
62.100
ე
დ
გ
ბ
ა
6.300
6.900
26.400
6.300
-1.500
-3.000
20.837
WC
სველი წერტილების და წყლის მომარაგების ჩითები
სველი წერტილების და წყლის მომარაგების ჩითები
სველი წერტილების და წყლის მომარაგების ჩითები

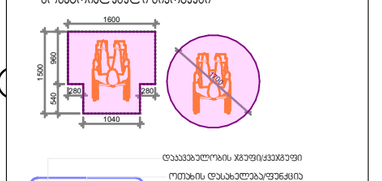
ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის არსებული
I სართულის (0.00) გეგმა

NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ.	ფორმატი A-3
დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები





მისაწვდომი სვლაგზა - 900 მმ

მისაწვდომი სვლაგზა - 1200 მმ

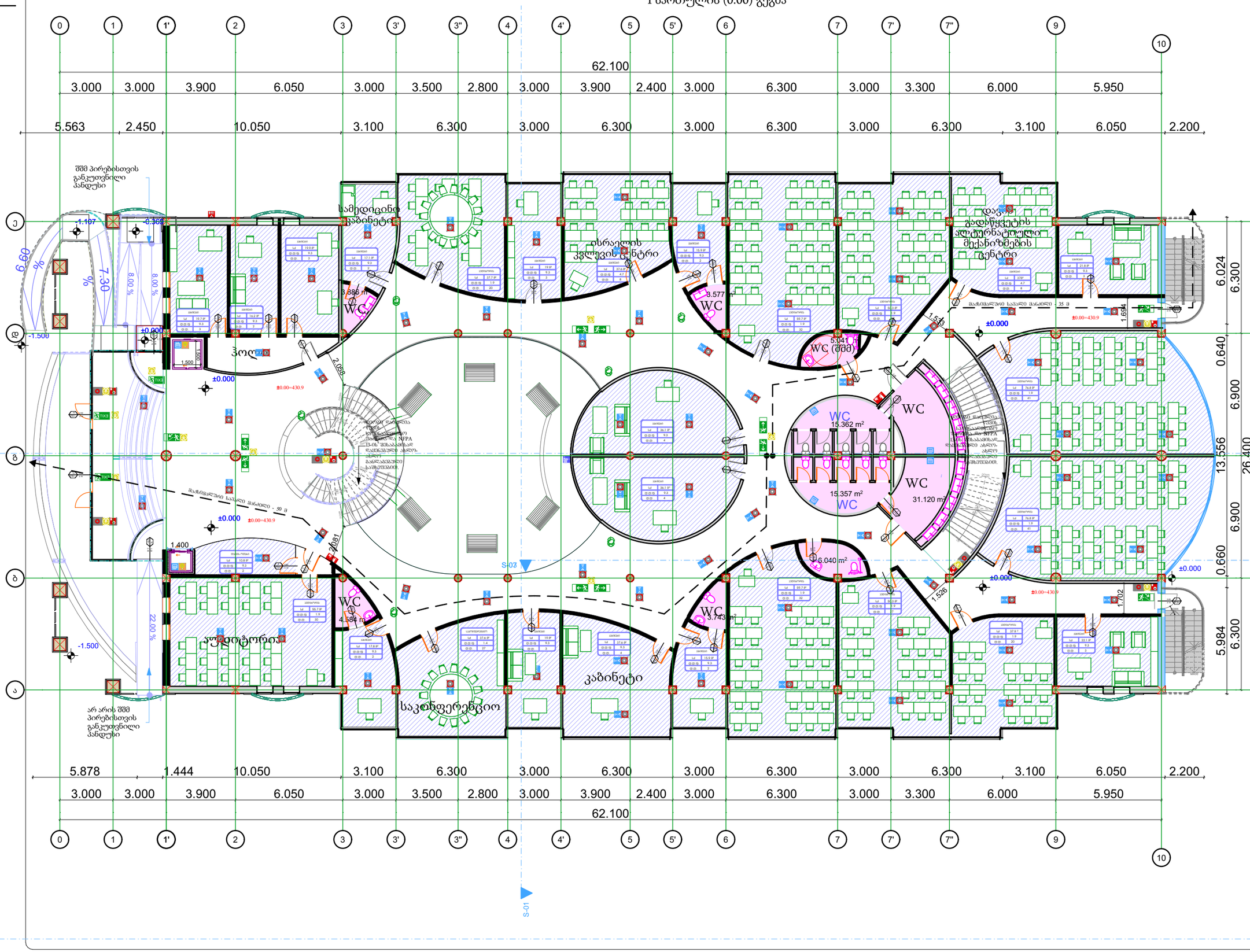
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასადგომო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სქ-1)
- თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თშ-3)

0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:	გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3
პროექტის დასახელება:	გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია
ფურცლის დასახელება:	I სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის არსებული
I სართულის (0.00) გეგმა



NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ.	ფორმატი A-3
დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები

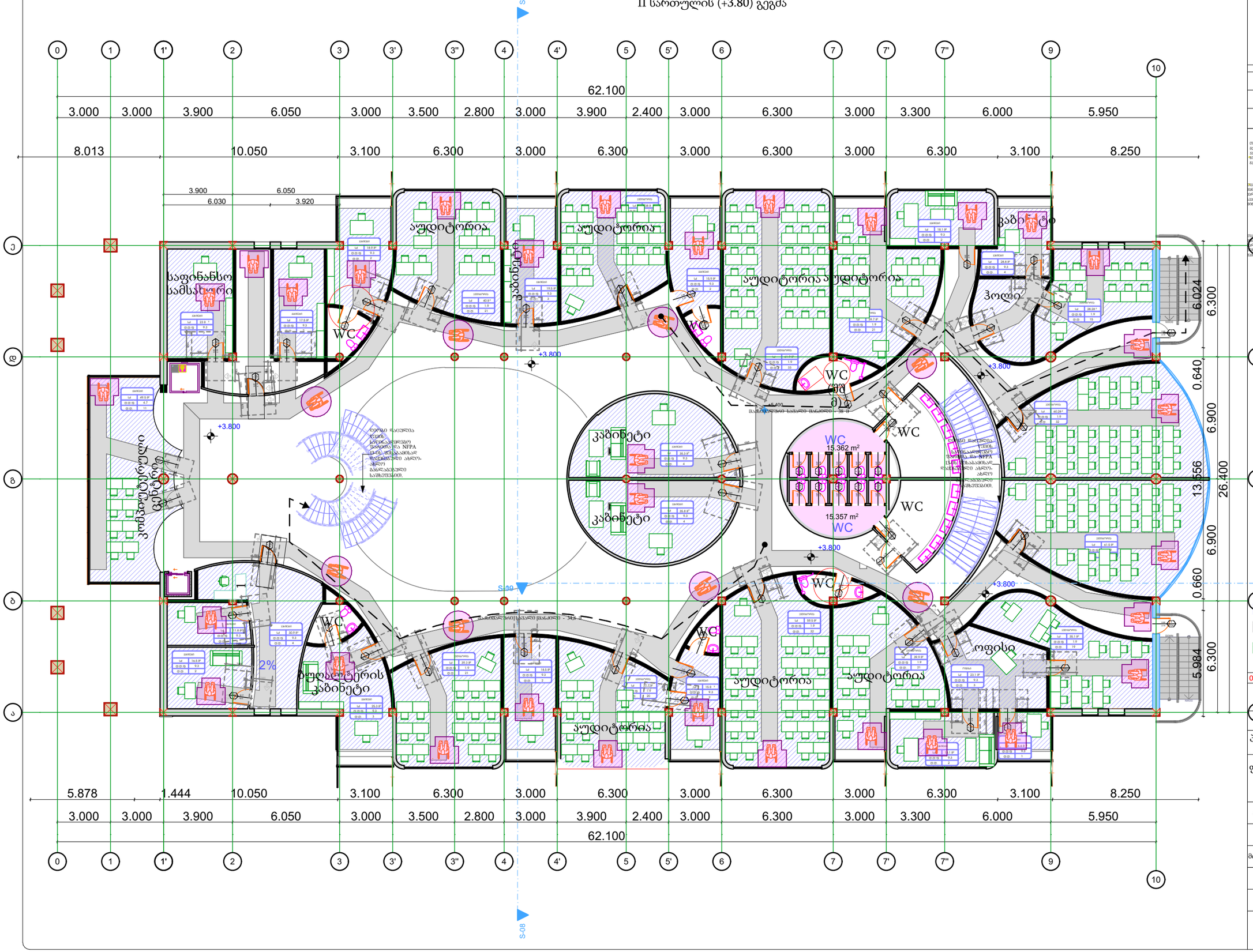
- 1 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსახანძრო სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- კვამლაღმოგრძნი სისტემა
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო ფერფლგამრის პარკლა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- გასასვლელის ნიშანები
- საევაკუაციო განათების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ჩართვის პოლიციის პოლიციაში
- ჯვამლის პრინციპის სისტემა
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-1)
- თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თ3-3)
- S-02
- 820 / 2150 — 101 / E.I. 90 — კარის თვისებები სიმკვრივე (მმ), ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თვისებები სიმაღლე (მმ)

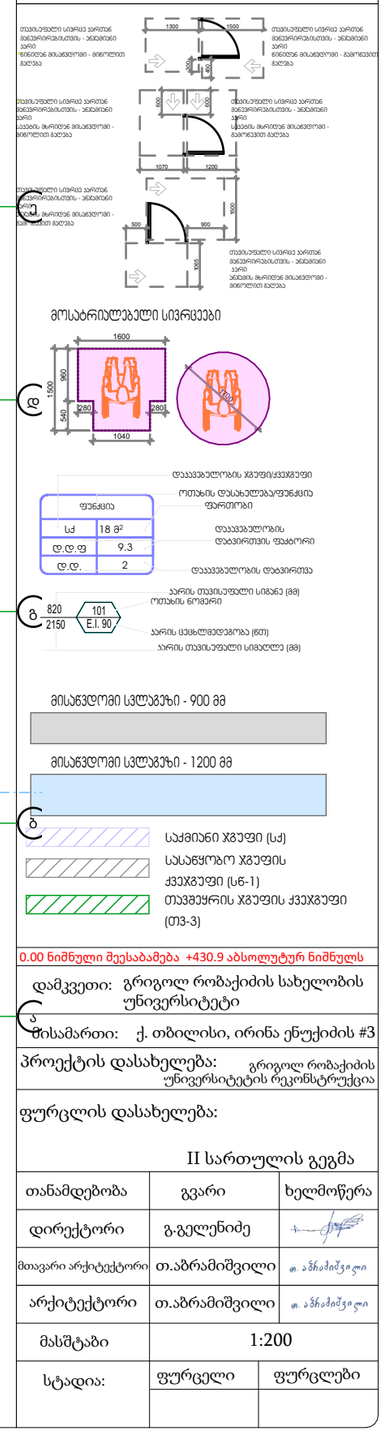
0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:	გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3
პროექტის დასახელება:	გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია
ფურცლის დასახელება:	I სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები
	S-02	

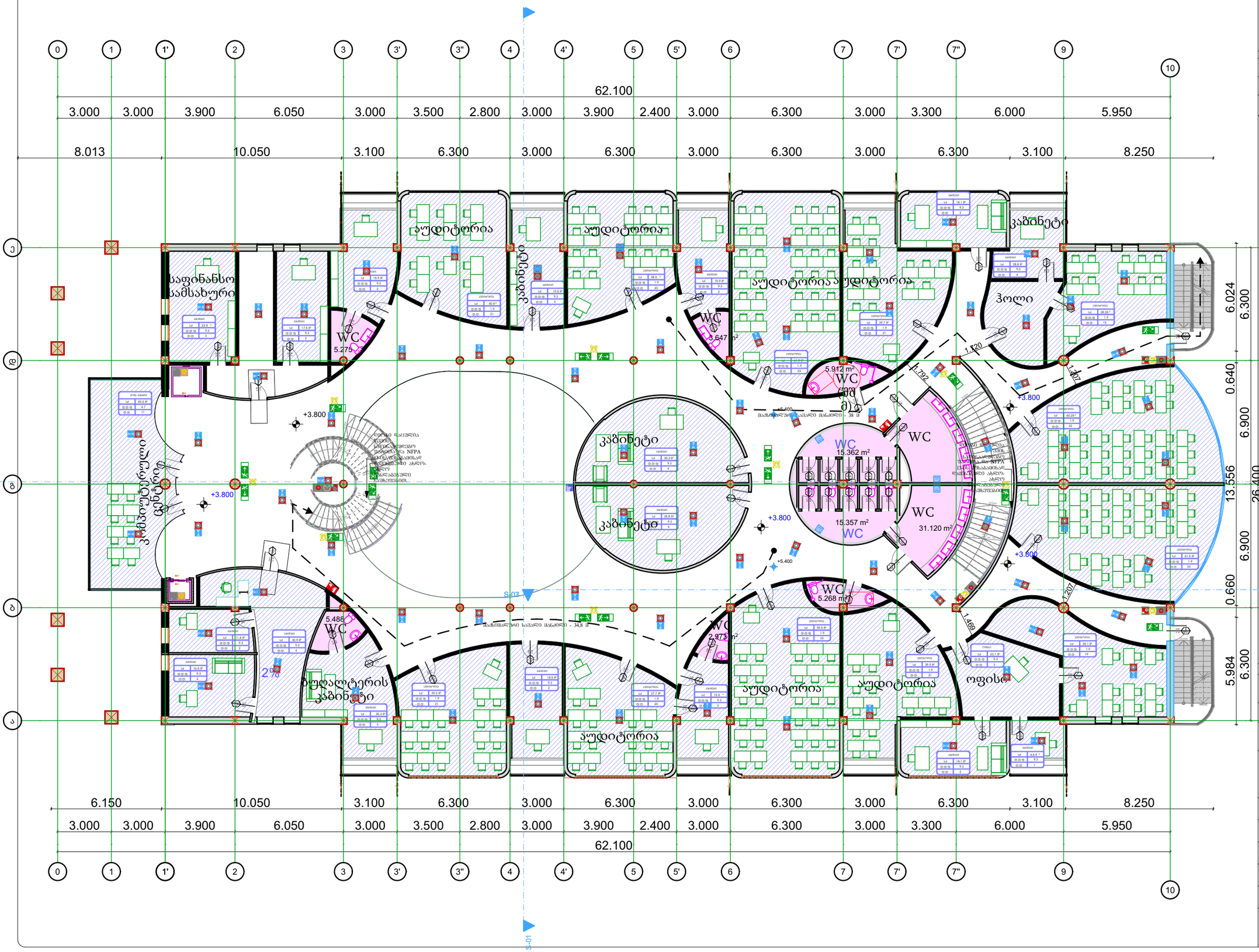
ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979), უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის არსებული II სართულის (+3.80) გეგმა





თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის არსებული
II სართულის (+3.80) გეგმა



NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ.	ფორმატი A-3
დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები

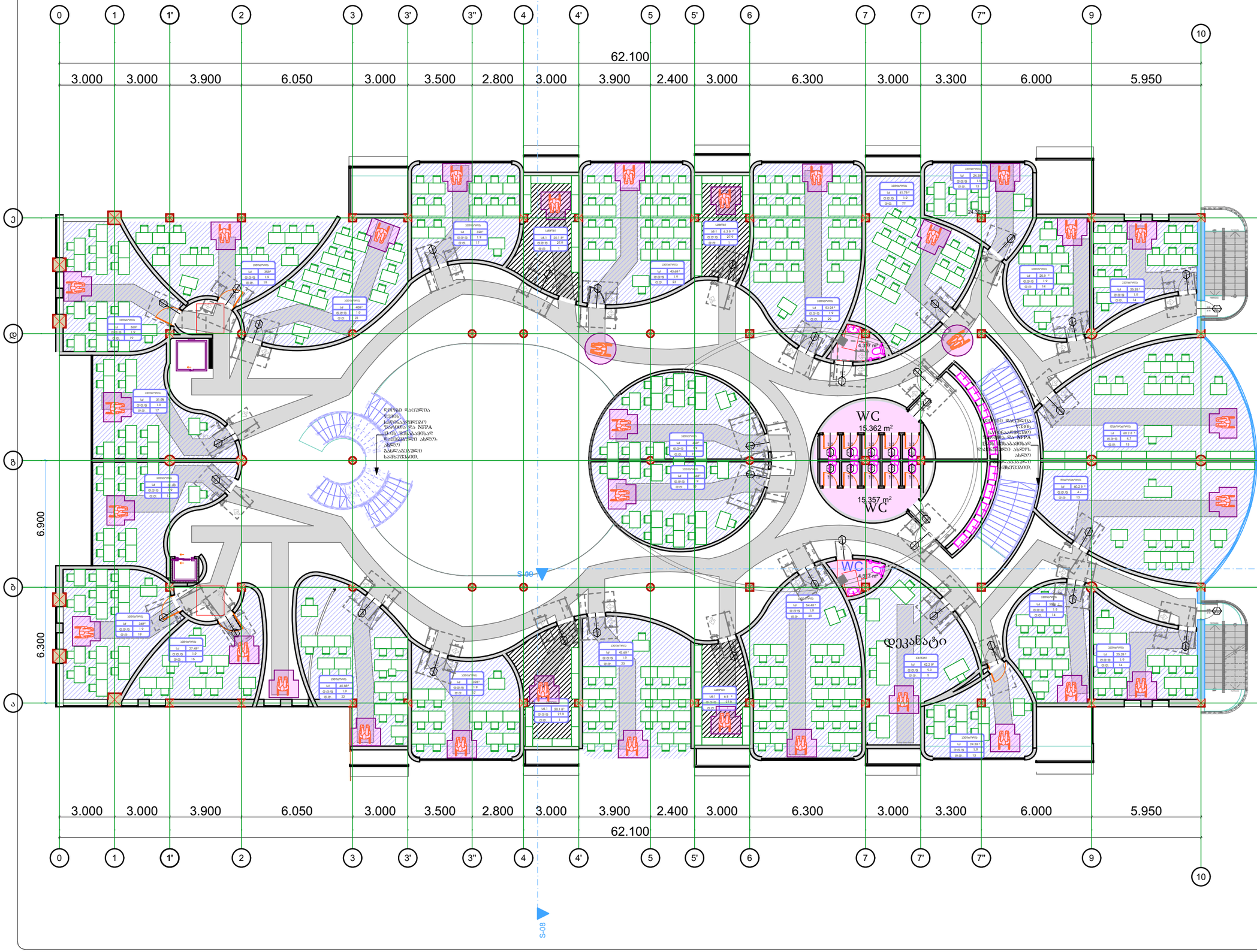
- 1 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსახანძრო სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- კვამლაღმოგრძნი სისტემა
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მფრქვევარის პარალე
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- გასასვლელის ნიშნები
- საევაკუაციო განათების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის საშუალების პოლიციელი
- ჯგუფების ჯერადროლის სიტემა
- საქმიანი ხმაფი (სხ)
- სასანყობო ხმაფის ქვეხმაფი (სხ-1)
- თავსმყრის ხმაფის ქვეხმაფი (თვ-3)
- 820 / 2150 — 101 / E.I. 90 — კარის თავსიცავებული სიმაღლე (მმ); კონების ნორმები; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)

0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:	გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3
პროექტის დასახელება:	გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია
ფურცლის დასახელება:	II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის
არქიტექტურული პროექტი
III სართულის (+7.30) გეგმა

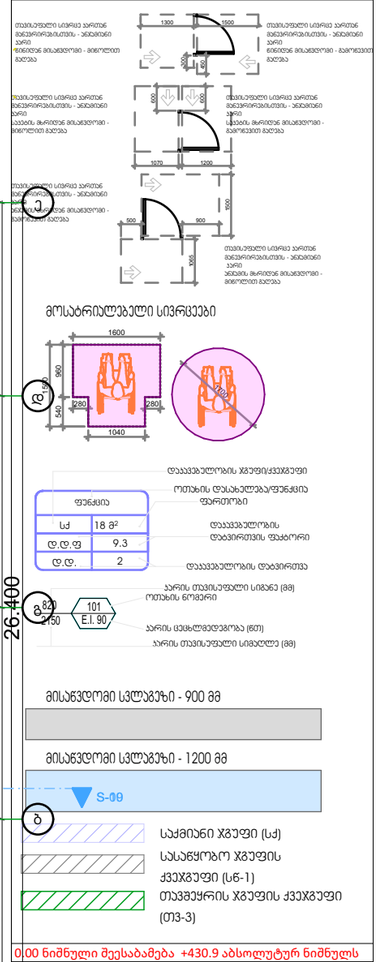


NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ. | ფორმატი A-3

დაკვეთა

პირობითი ნიშნები



0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი: გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3

პროექტის დასახელება: გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია

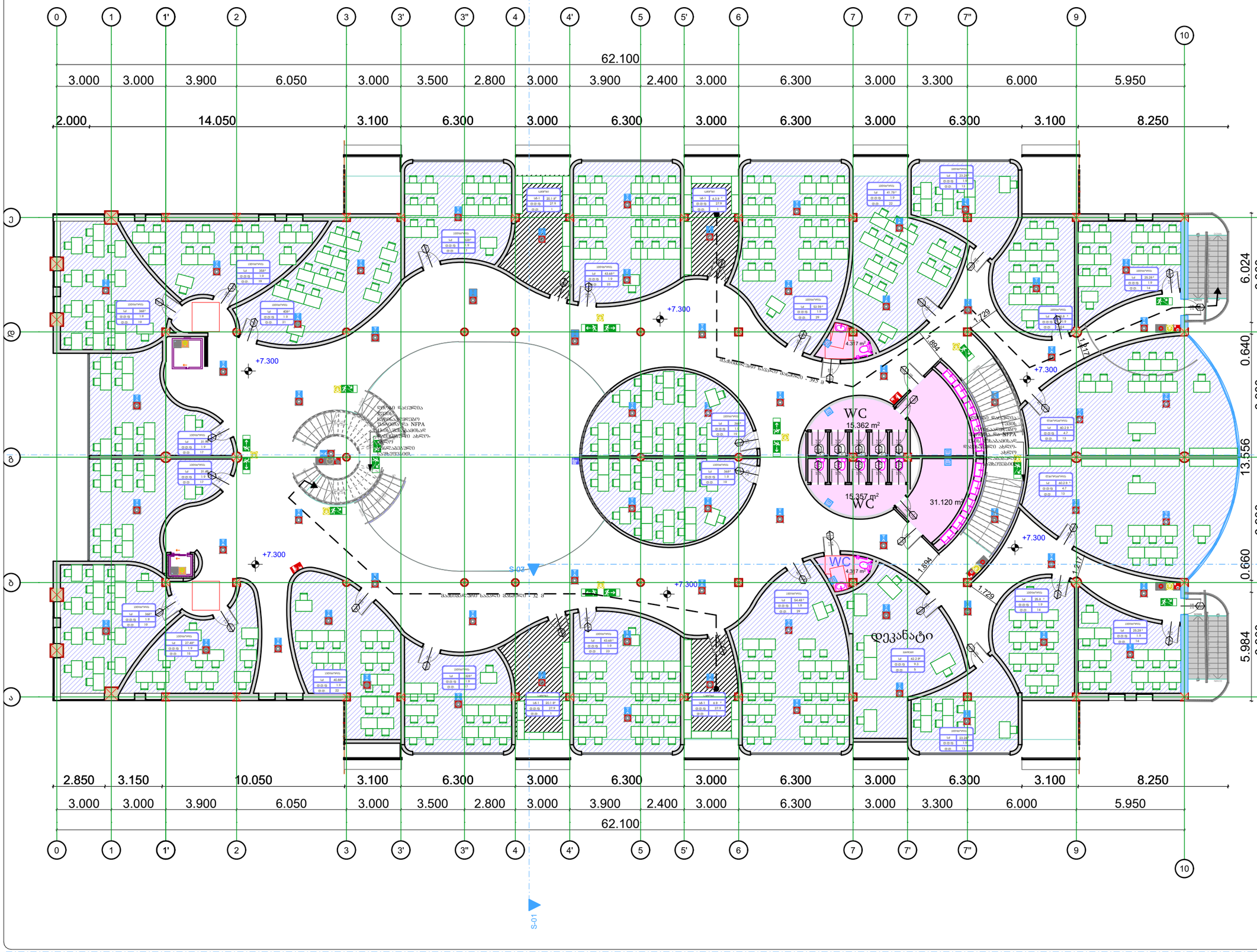
ფურცლის დასახელება:

III სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	

მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის
არქიტექტურული პროექტი
III სართულის (+7.30) გეგმა



NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ.	ფორმატი A-3
დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები

- 1 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- აპტომატური სპრინკლერული სისტემა
- მექანიკური ამოწოვების სისტემა
- კვამლსაღობავი სისტემა
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო ფარული ჯარღვის
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- გასასვლელის ნიშანები
- საკვამური გამოწოვის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავის პოსტები
- კვამლის კონტროლის სისტემა

- საქმიანი ჯგუფი (სჯ)
- სასანყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სნ-1)
- თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თშ-3)

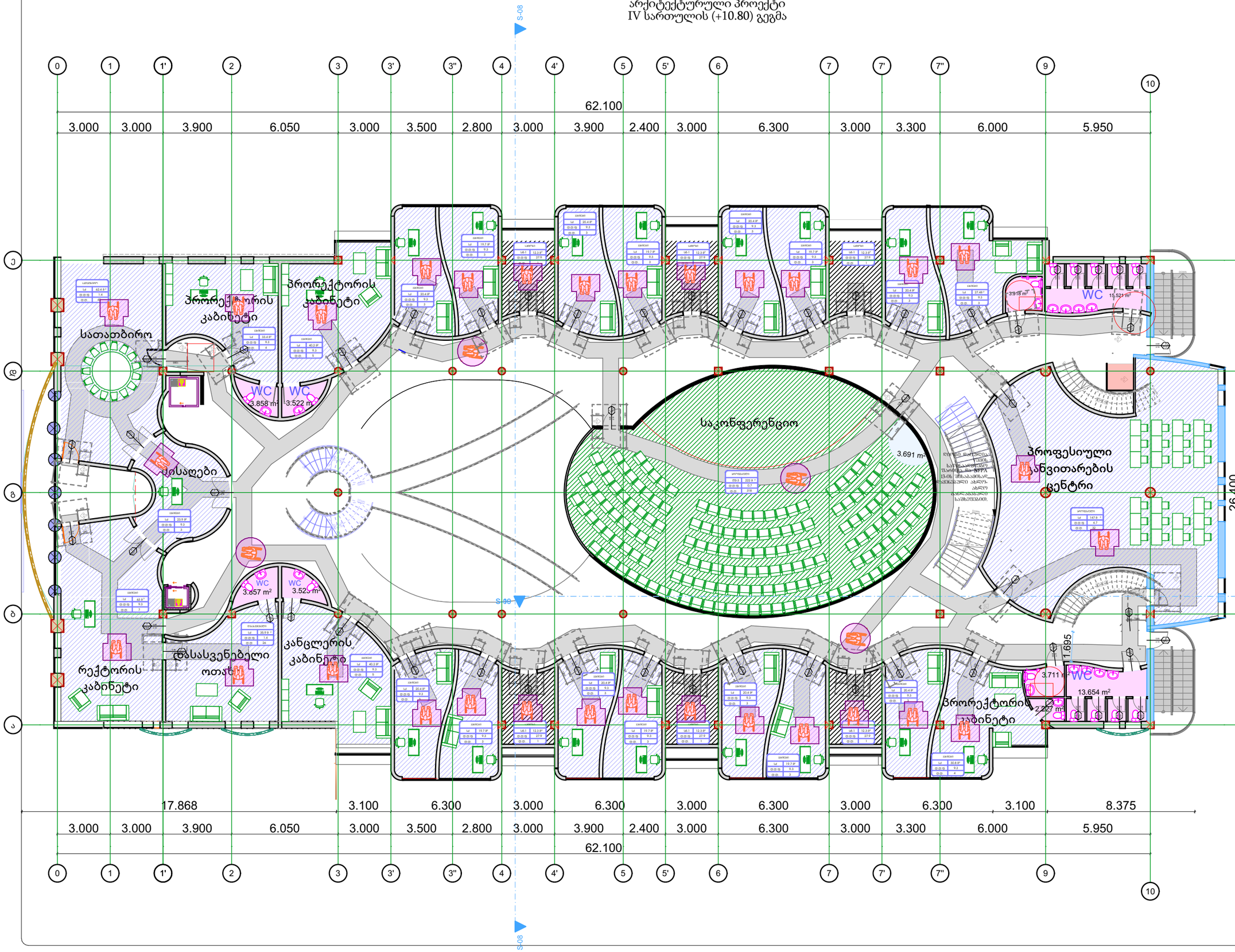
820 / 2150 — 101 E.I. 90
- საერთო თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- ოთახის ნომერი
- საერთო ცეცხლმედეგობა (წთ)
- საერთო თავისუფალი სიმაღლე (მმ)

0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:	გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3
პროექტის დასახელება:	გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია
ფურცლის დასახელება:	III სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

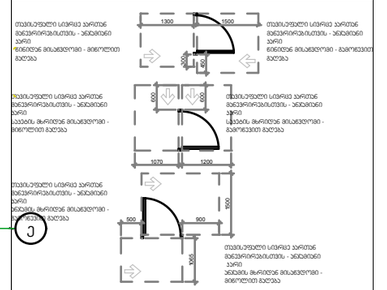
ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის
არქიტექტურული პროექტი
IV სართულის (+10.80) გეგმა

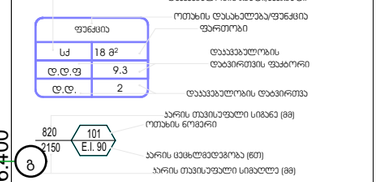


NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ.	ფორმატი A-3
დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები



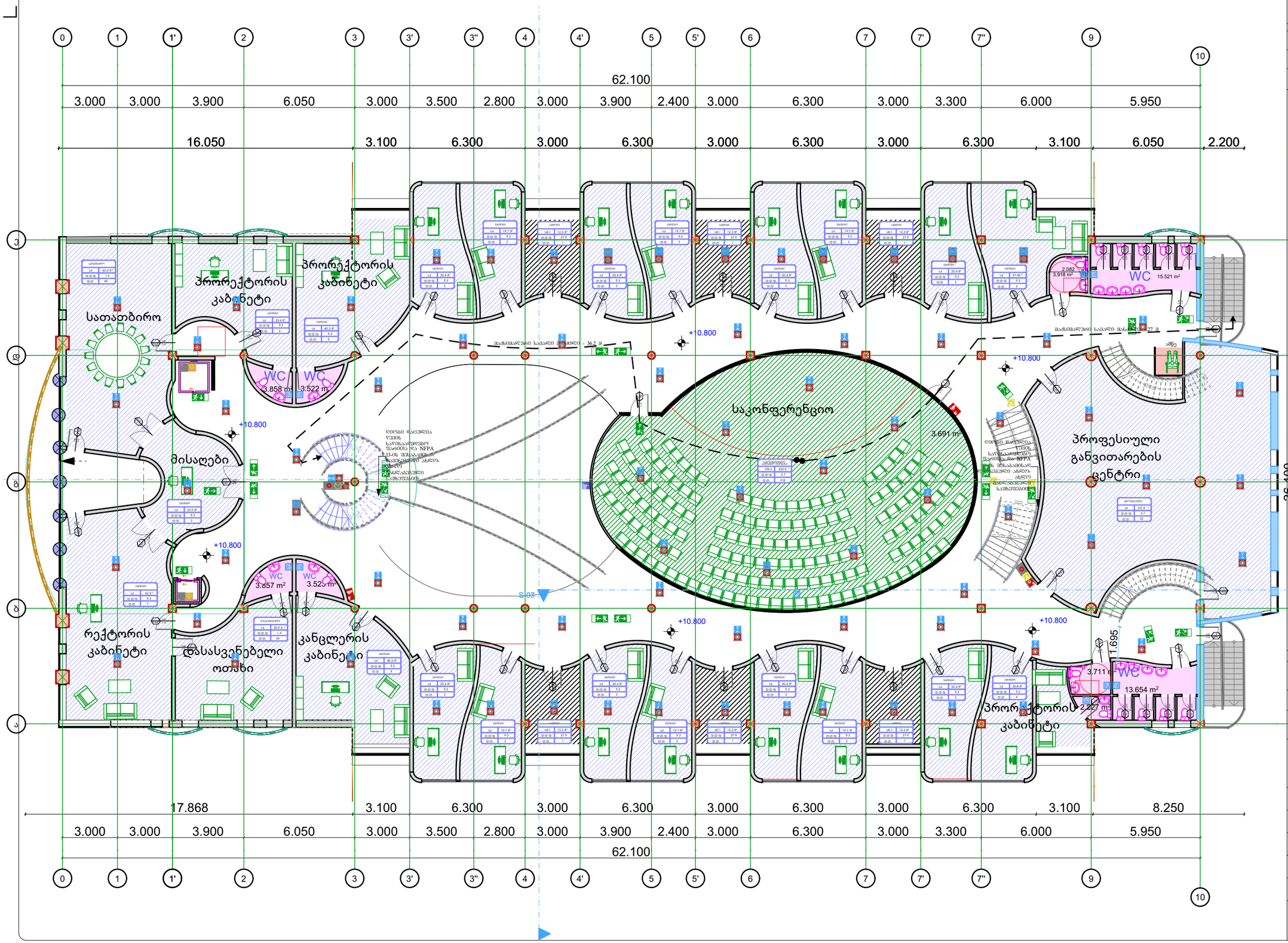


0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:	გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
მშენებლობის მისამართი:	ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3
პროექტის დასახელება:	გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია
ფურცლის დასახელება:	IV სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის
არქიტექტურული პროექტი
IV სართულის (+10.80) გეგმა



NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ.	ფორმატი A-3
დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები

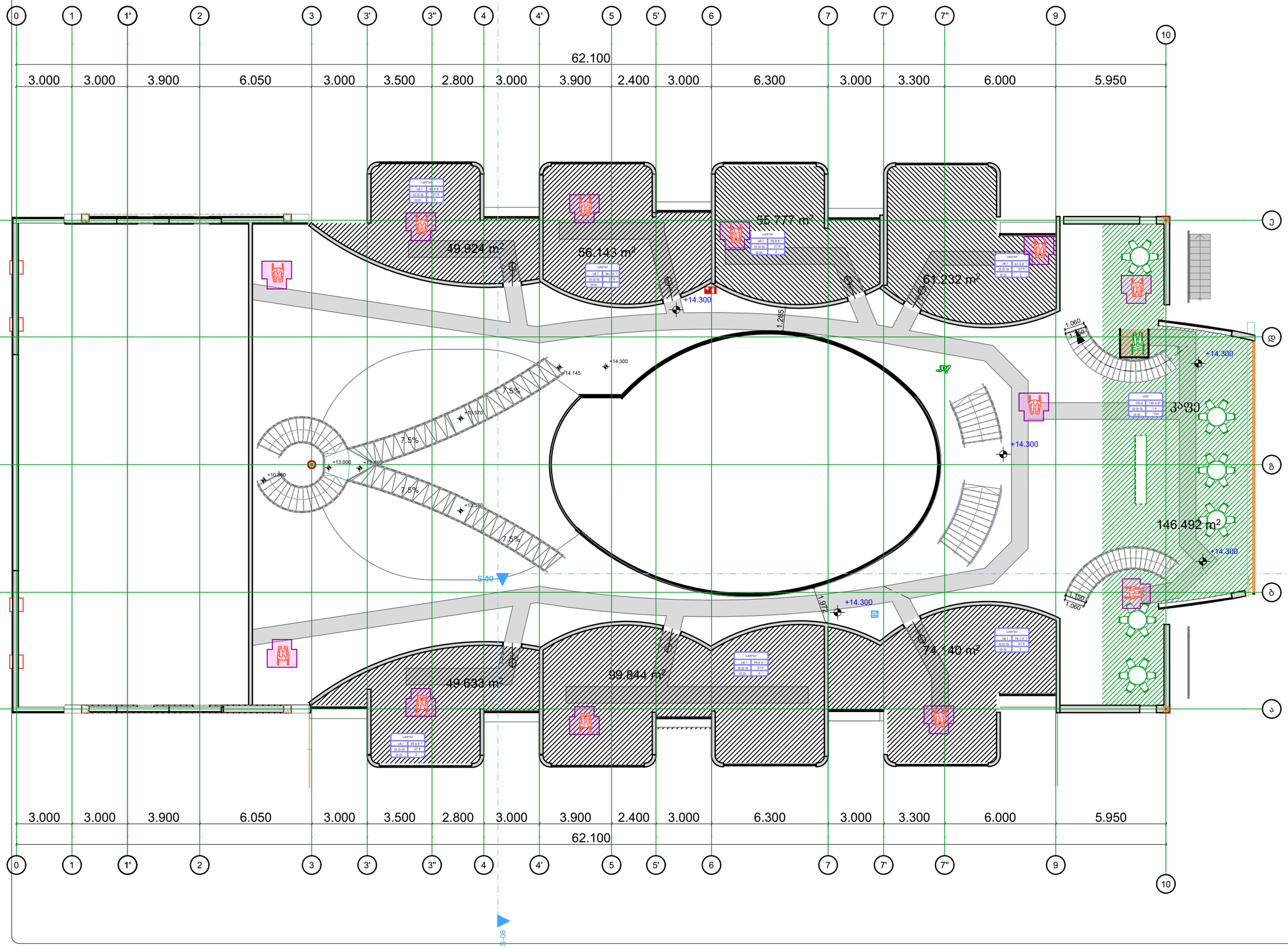
- 1 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსახანძრო სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- კვამლაღმოგრძნი სისტემა
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო ფილტვების პარკი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- გასასვლელის ნიშნები
- საევაკუაციო განათების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პოსტი
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- EXIT
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასანყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სნ-1)
- თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თშ-3)
- 820 / 2150 — 101 EI 90 — კარის თვისებები სიმკვრ (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თვისებები სიმაღლე (მმ)

0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:	გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3
პროექტის დასახელება:	გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია
ფურცლის დასახელება:	IV სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

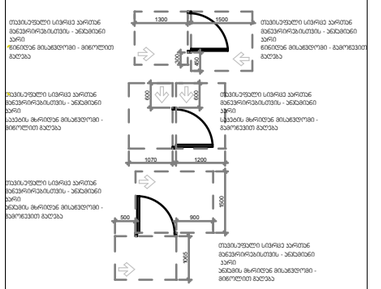
ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის
არქიტექტურული პროექტი
მანსარდის სართულის (+14.30) გეგმა



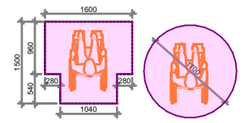


თბილისი 2025წ.	ფორმატი A-3
დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები



მოსაბრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგზა - 900 მმ

მისაწვდომი სვლაგზა - 1200 მმ

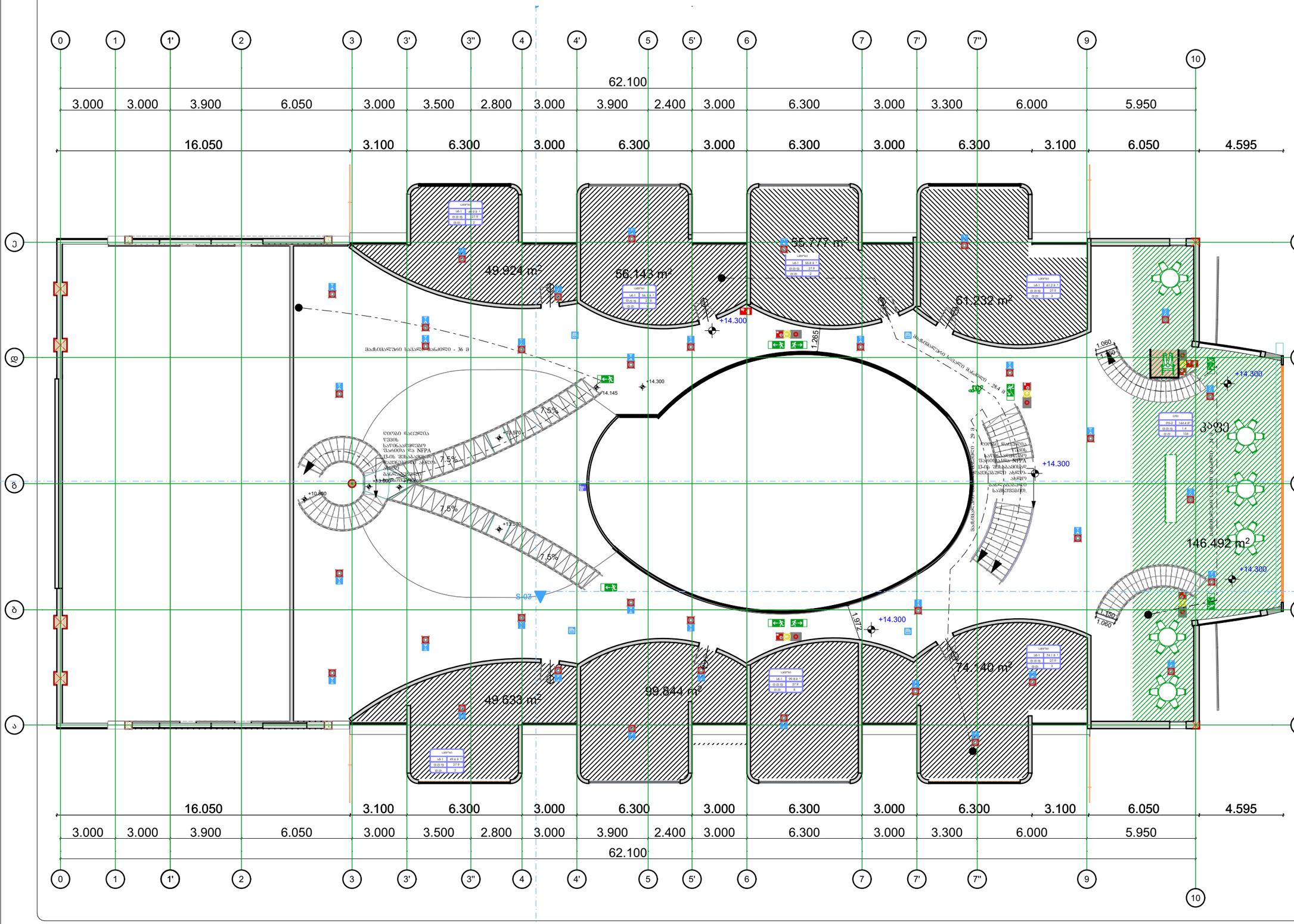
- სქ - საქმიანი ჯგუფი
- სბ-1 - სასანყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი
- თვ-3 - თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი

0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:	გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3
პროექტის დასახელება:	გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია
ფურცლის დასახელება:	მანსარდის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის
არქიტექტურული პროექტი
მანსარდის სართულის (+14.30) გეგმა



NEW CORNER
ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ.	ფორმატი A-3
დაკვეთა	

პირობითი ნიშნები

- 1 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსახანძრო სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- კვამლსაღმოჭრილი სისტემა
- მაქსიმალური საპალნე მანძილი
- სახანძრო ფიჭვნაგარის პარკტა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- გასასვლელის ნიშნები
- საევაკუაციო განათების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის საშორებლის პოსტი
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- საქმიანი ზგუფი (სქ)
- სასაწყობო ზგუფის ქვეზგუფი (სწ-1)
- თავშეყრის ზგუფის ქვეზგუფი (თშ-3)
- 101 EI 90 2150 — კარის თვისებები სიმაღლე (მმ), ოთახის ნომერი, კარის ცეცხლმედეგობა (წთ), კარის თვისებები სიმაღლე (მმ)

0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:	გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3
პროექტის დასახელება:	გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია
ფურცლის დასახელება:	მანსარდის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
მასშტაბი	1:200	
სტადია:	ფურცელი	ფურცლები

North Elevation

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"-ის კუთვნილებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.013.979),
უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსის
არქიტექტურული პროექტი
სახურავის გეგმა

S-01

0 1 1' 2 3 3' 3" 4 4' 5 5' 6 7 7' 7" 9 10

3.000 3.000 3.900 6.050 3.000 3.500 2.800 3.000 3.900 2.400 9.300 3.000 3.300 6.000 5.950

ე

+16.417

+16.128

+15.907

+19.500

+21.100

+21.100

+19.500

+16.167

+18.600

37 %

15 %

100 %

100 %

63 %

96 %

წყალგამტარი მილი

წყალსადენი ღარი

დ

+19.068

+18.592

+19.404

+17.499

51 %

45 %

13.635

41 %

S-03

გ

ბ

ა

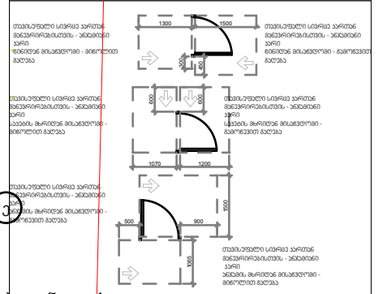
S-02

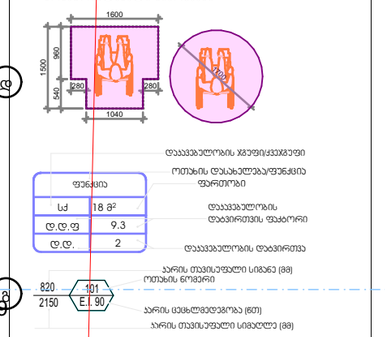
NEW CORNER ნიუ ქორნერ

თბილისი 2025წ. | ფორმატი A-3

დაკვეთა

პირობითი ნიშნები





0.00 ნიშნული შეესაბამება +430.9 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი: გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ირინა ენუქიძის #3

პროექტის დასახელება: გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია

ფურცლის დასახელება:

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გელენიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	
არქიტექტორი	თ.აბრამიშვილი	

მასშტაბი 1:200

სტადია: ფურცელი | ფურცლები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

უნივერსიტეტის შენობა
ქალაქი თბილისი, ირინა ენუქიძის ქუჩა N3
ს.კ.: 01.72.14.013.979

07 აპრილი, 2025 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი -2.950 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (სასაწყობე ოთახები -2.950, +7.30, +10.80 და +14.30 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (კაფე +14.30 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (ბიბლიოთეკა, საწყობი და სამკითხველო ოთახი -2.950 ნიშნულზე, საკონფერნციო-სალექციო დარბაზი +10.80 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (თვითმართველობის ოთახი, სალექციო აუდიტორია, კრიმინალისტიკური ლაბორატორია, ლაბორატორია, კაბინეტი და მოსასვენებელი ოთახი, ბალისტიკური ლაბორატორია, ტელე-სტუდია, კაბინეტი -2.950 ნიშნულზე, დაცვის ოთახი, კაბინეტები(საოფისე ოთახები), სალექციო აუდიტორიები, საკონფერენციო ოთახი +/0.00 ნიშნულზე, კომპიუტერული ცენტრი, კაბინეტები(საოფისე ოთახები), სალექციო აუდიტორიები, საკონფერენციო ოთახი +3.80 ნიშნულზე, სალექციო აუდიტორიები, ლაბორატორიები +7.30 ნიშნულზე, სათათბირო ოთახი, პრორექტორის კაბინეტები, კაბინეტები(საოფისე ოთახები), პროფესიული განვითარების ცენტრი, კანცლერის კაბინეტი, დასასვენებელი ოთახი, რექტორის კაბინეტი, მისაღები +10.80 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**11**	**4**

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**11**	**1**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**11**	**2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მეტრი**	**22.60 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -1.50=429.40)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**5**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340 კვ.მ	**23 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	4460 კვ.მ	**733.67 კვ.მ (ჯამურად)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	შეუზღუდავი	**144.4 კვ.მ (ჯამურად)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	შეუზღუდავი	**222 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**4246.7 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**5101.3 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5315.7 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**

„0-10“ ღერძებში	მინ. 15	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
„10-0“ ღერძებში	16.8	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
“ა-ე” ღერძებში	3.54-5.5	1	1	45%-75%	45%-75%	15%-25%	-	12%	-
“ე-ა” ღერძებში	26.2	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კიკ**	-
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	-
ატრიუმი	**კი**	**არა**	**კი**	-	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	**კი**	-	-

					(ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა	**კი**	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -2.950 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	-	**კი**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	-	**კი**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	-	**კი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**კი**	**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -2.950 ნიშნული	სწ-2, სწ-1,სქ,თვ-3 დ.დ=201	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე 1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	1.10 (თითო)	1.32 და 2.10	1.20	მიწ. 1.83	0.82	0.83
მიწისპირა სართული +/- 0.00 ნიშნული	სქ დ.დ=355	2	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	1.20	მიწ. 1.52	0.82 (თითო)	0,89 და 0.92
მ-2 სართული +3.80 ნიშნული	სქ დ.დ=346	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე 2 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.10, 1.32, და 2.10	1.20	მიწ. 1.20	0.82 (თითო)	0.89 (თითო)
მე-3 სართული +7.30 ნიშნული	სქ, სწ-1 დ.დ=454	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.10, 1.32, და 2.10	1.20	მიწ. 1.20	0.82 (თითო)	0.89 (თითო)

			2 გარე გასასვლელის გზა-კიბე						
მე-4 სართული +10.80 ნიშნული	**სქ, სწ-1, თვ-3 დ.დ=489**	**2**	**2** შიგა გასასვლელთა ნ მისადგომის გზა-კიბე 2 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10, 1.32, და 2.10**	**1.20**	**მინ. 1.20**	**0.82** (თითო)	**0.89** (თითო)
მე-5 სართული +14.30 ნიშნული	**სწ-1, თვ-2 დ.დ=125**	**2**	**4** შიგა გასასვლელთა ნ მისადგომის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.15, და 2.10**	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისქვეშა სართული -2.950 ნიშნული	**სწ-2, სწ-1,სქ დ.დ=236**	7	6	2	3	-	-	1	1	-	-	1	1

*შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნების დაცვით -2.95 ნიშნულზე არსებულ დამკავებლებს დამატებით ემსახურება +/-0.00 ნიშნულზე მოწყობილი წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები*

მიწისპირა სართული +/- 0.00 ნიშნული	**სქ დ.დ=355**	15	**16**	3	**16**	-	-	1	2	1	1	-	-
მ-2 სართულ +3.80 ნიშნული	**სქ დ.დ=346**	10	**16**	6	**16**	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-3 სართული +7.30 ნიშნული	**სქ, სწ-1 დ.დ=454**	**12**	12	6	**10**	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-4 სართული +10.80 ნიშნული	**სქ, სწ-1, თვ-3 დ.დ=489**	**11**	16	8	**15**	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-5 სართული +14.30 ნიშნული	**სწ-1, თვ-2 დ.დ=125**	2	**-**	2	**-**	-	-	1	1	1	-	-	-

*შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნების დაცვით +15.50 ნიშნულზე არსებულ დამკავებლებს დამატებით ემსახურება +10.80 ნიშნულზე მოწყობილი წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები*