წერილის ნომერი: **18-01251262485**
თარიღი: **06/05/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-0125120289
წერილის თარიღი:	30 აპრილი, 2025
განმცხადებელი:	ბესიკ აჩუაშვილი
განაცხადის N	AR11086416
მისამართი	ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N120ა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.21.002.509
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს თბილქიმფარმა 1934
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ფოტომასალა ტოპო. გეგმა
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული

,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, 29-ე, 30-ე, 38-ე, 39-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, დაინტერესებულმა პირმა უნდა **წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა,** რომელიც უნდა მოიცავდეს ტერიტორიაზე არსებული თითოეული ნარგავის შესახებ ინფორმაციას, მათ შორის ექსპერტის დასაბუთებულ არგუმენტაციას მწვანე ნარგავების გადარგვისა და შემდგომი გახარების შესაძლებლობის თაობაზე და **მცენარეების (ნუმერაციის მიხედვით) სრულად ამსახველ ფერად ფოტომასალას, სადაც გამოჩნდება მთლიანი ხის ვარჯი და ღერო.**

იმ შემთხვევაში თუ, საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები დაინტერესებულმა პირმა აუცილებელია წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული ნულოვანი საექსპერტო დასკვნა.

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

საექსპერტო დასკვნა

შპს “Green BuilDers”

20.05.2025

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. #16, საკონტაქტო ნომერი: 2-83-86-87 / 568-37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

საექსპერტო დასკვნა : №25/50

დასკვნის მომზადების თარიღი : 20.05.2025

მისამართი : ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩ, #120ა

(ს/კ 01.10.21.002.509)

მესაკუთრე: შპს “თბილქიმფარმა 1934”

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 0

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : -

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : -

ზეხმელი ხე–მცენარეები : -

ხმობადი ხე–მცენარეები : -

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების არსებობა არ ფიქსირდება

დირექტორი **ცირა ჯაფოშვილი**

ექსპერტი **თეიმურაზი ნაფეტვარიძე**


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G


Galaxy S21 FE 5G