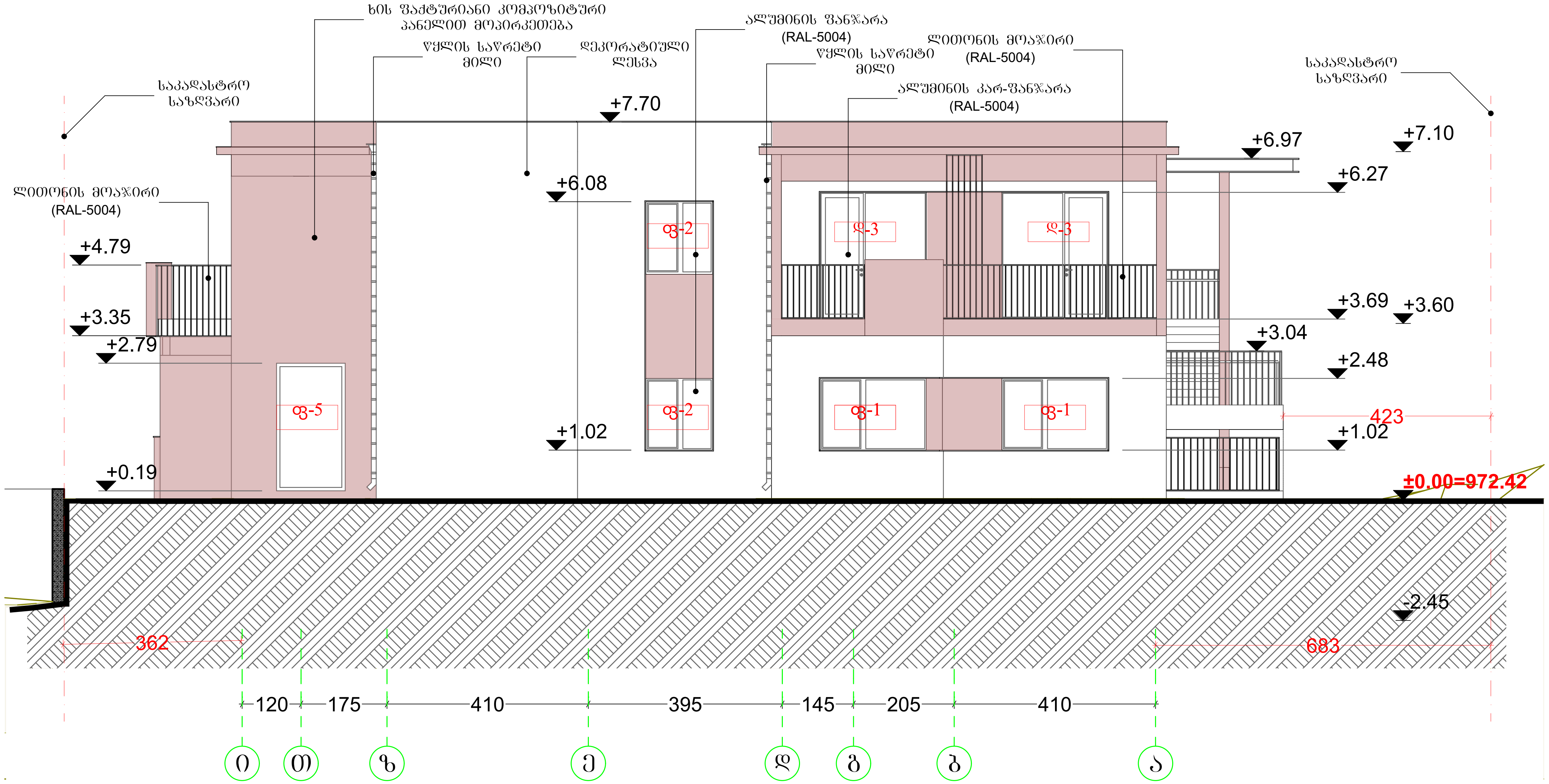


პროექტის დასახელება

ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7
(ს/კ: 01.81.02.242.004)

პირობითი აღნიშვნები

0 0

0 0

±0.00

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

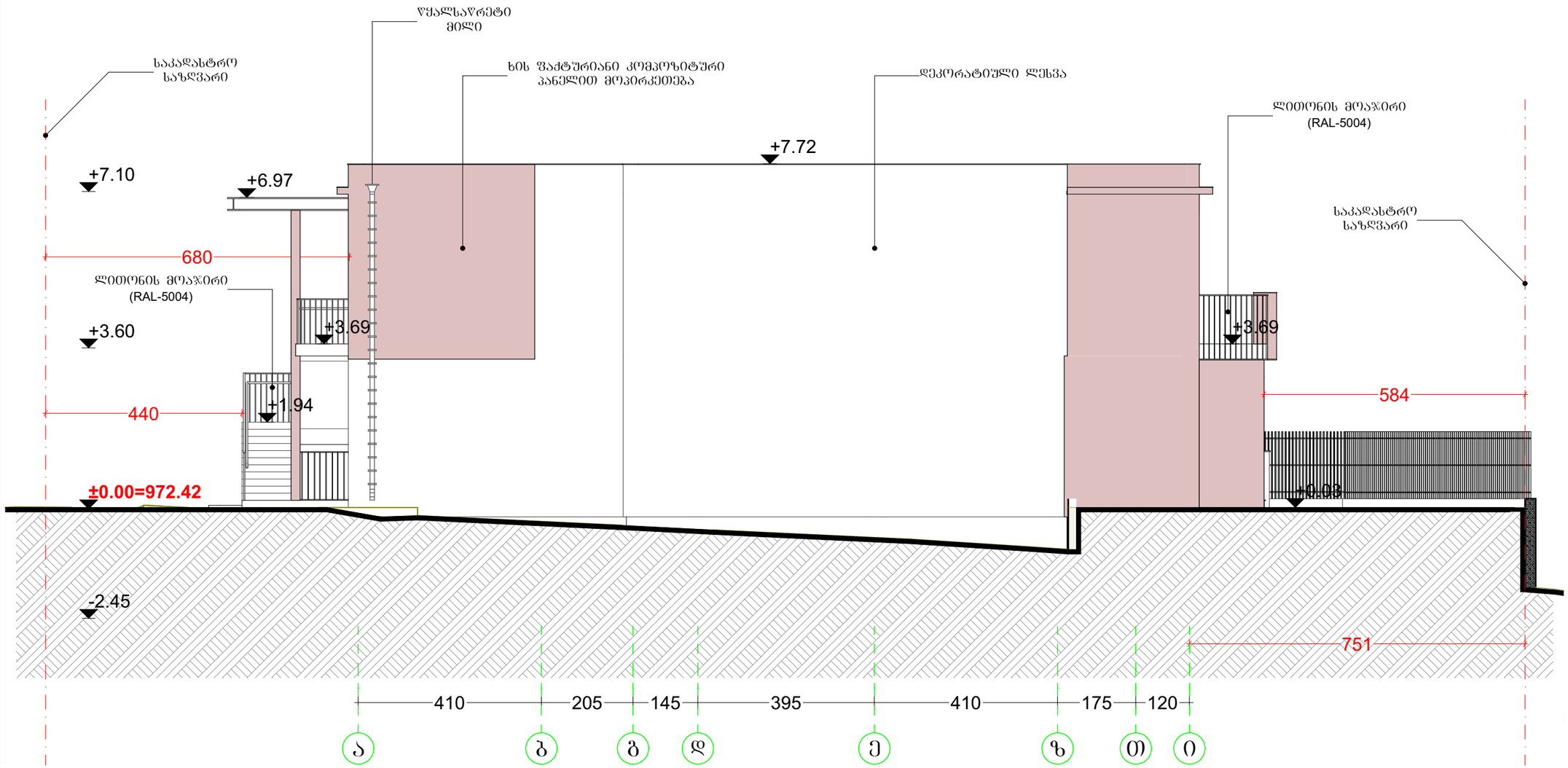
დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

თანამდებობა	სახ./ გვ.	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ. შატბერაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხურცილავა	

ნახაზის დასახელება

ფასადი ი-ა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:100	A3	?? აპრ 2025	6



პროექტის დასახელება

ორბინიაი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7

(ს/კ: 01.81.02.242.004)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

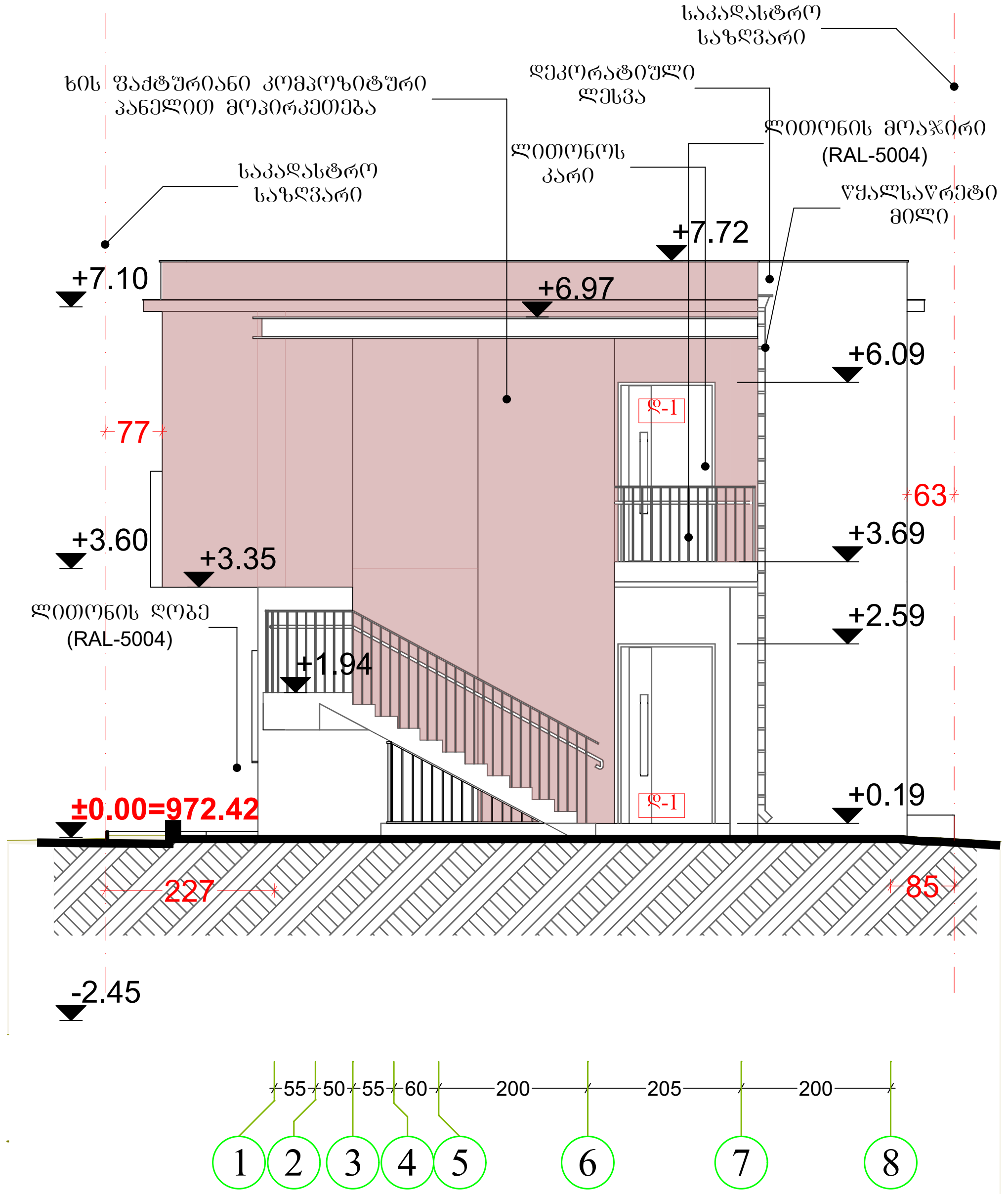
დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

თანამდებობა	სახ./ მვ.	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ. შახბენიაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ქიქიძეშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხუნდაძე	

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:100	A3	?? აპრ 2025	7



პროექტის დასახელება

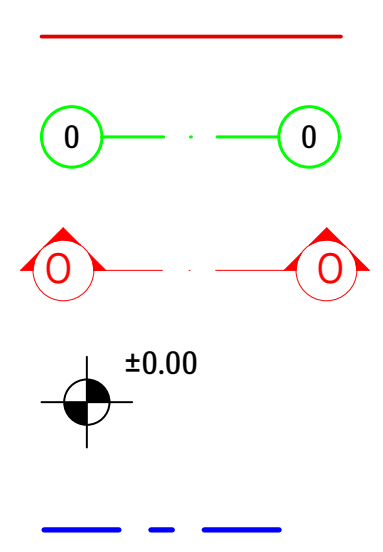
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7

(ს/კ: 01.81.02.242.004)

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

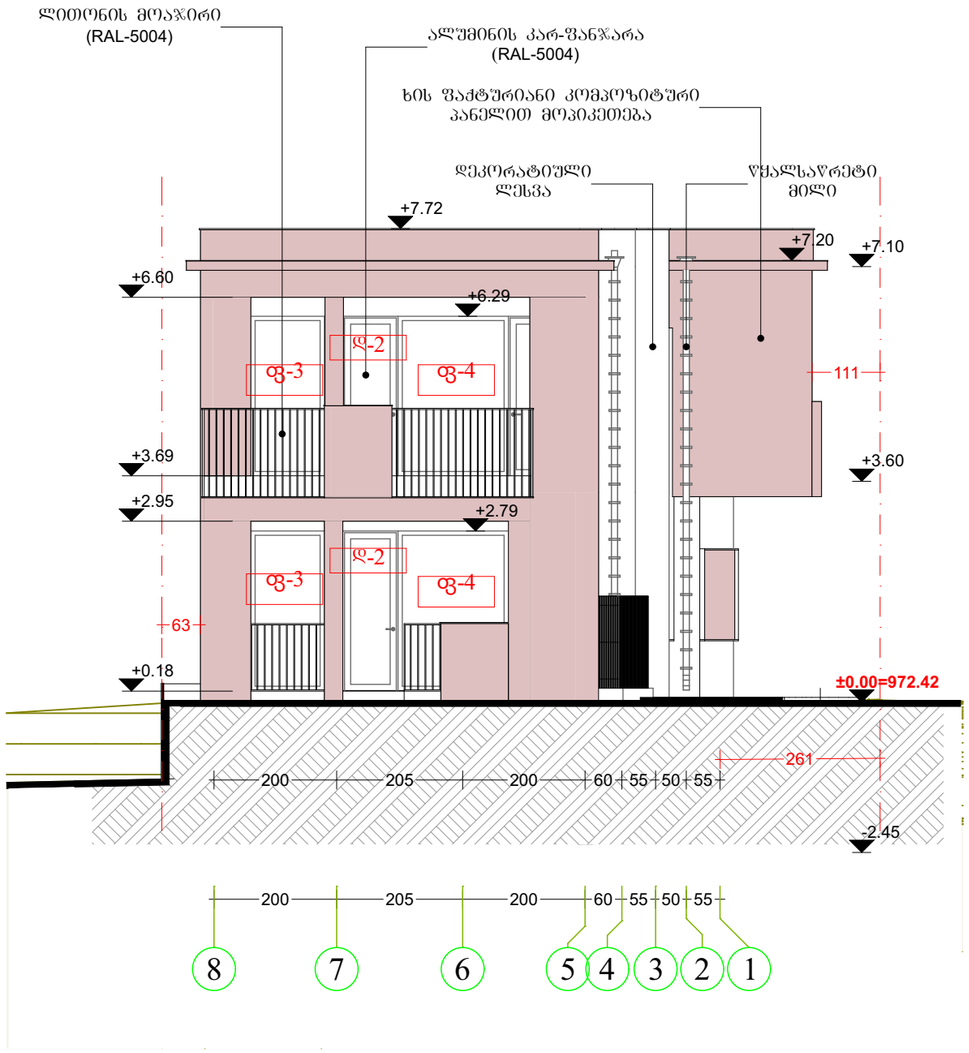
დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

თანამდებობა	სახ./ გვ.	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ. შაბბერაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხურციძავა	

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-8

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:100	A3	?? აპრ 2025	8



პროექტის დასახელება

ორბინიაი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7

(ს/კ: 01.81.02.242.004)

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

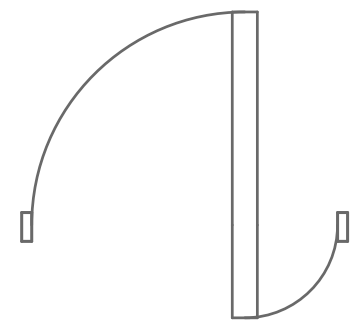
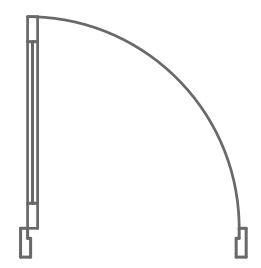
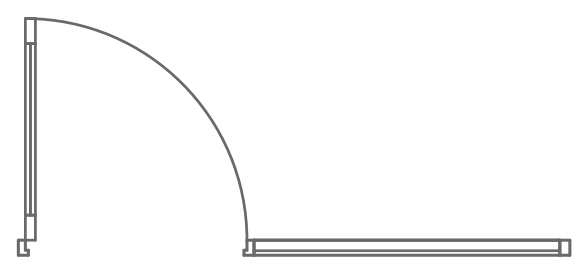
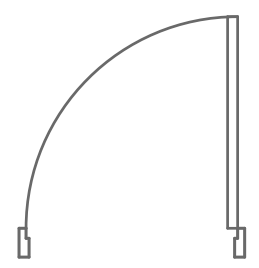
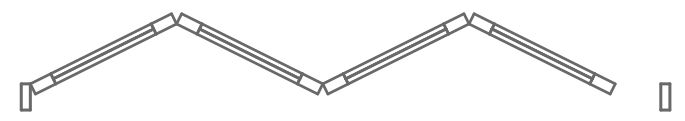
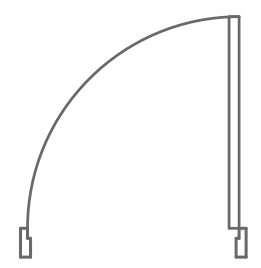
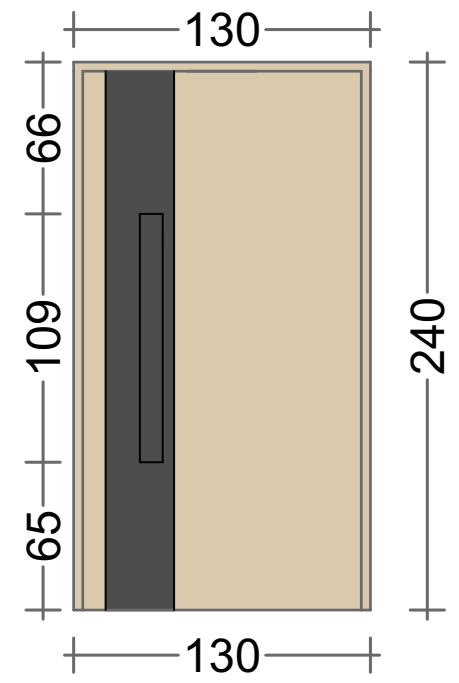
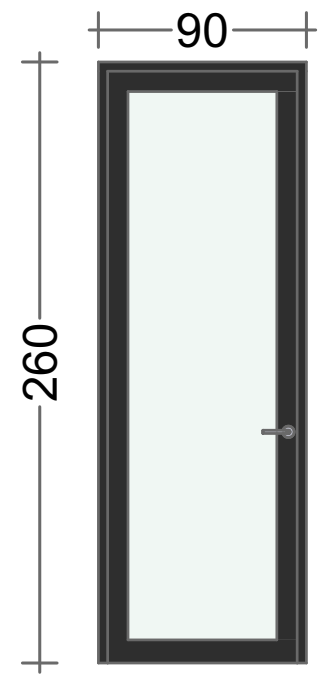
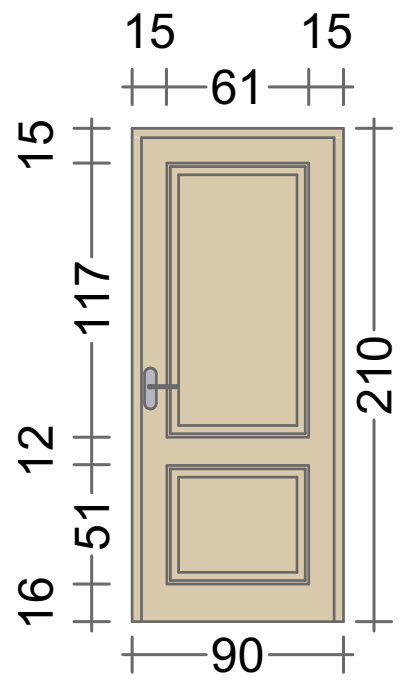
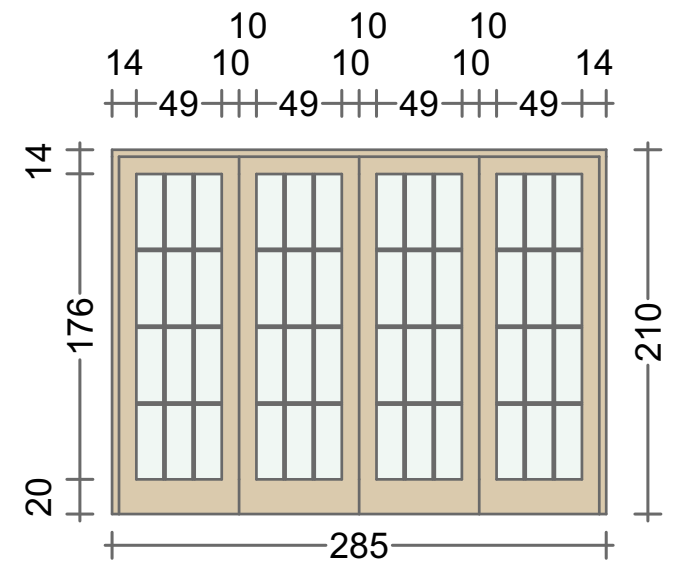
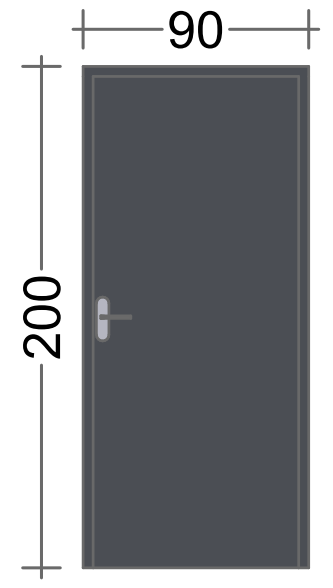
თანამდებობა	სახ./ მვ.	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ. შაბაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ქიქიძეშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხუციშვილი	

ნახაზის დასახელება

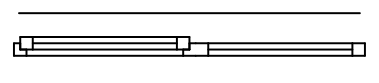
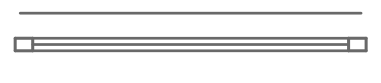
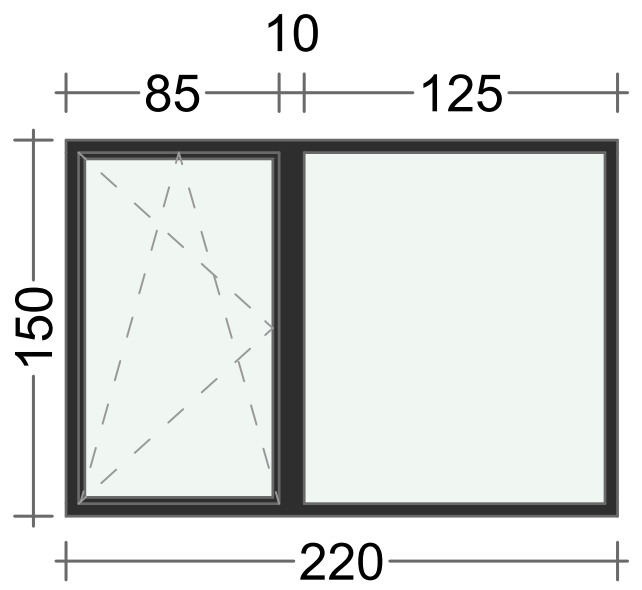
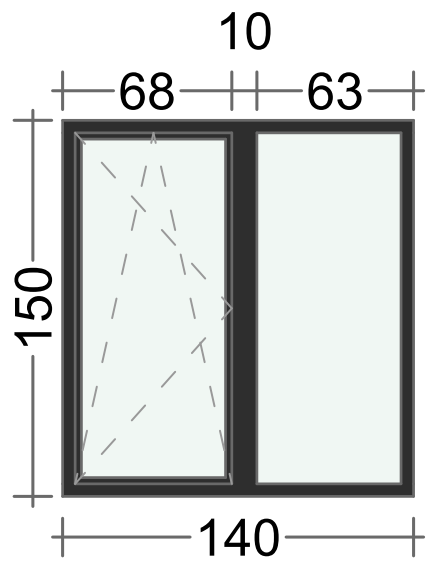
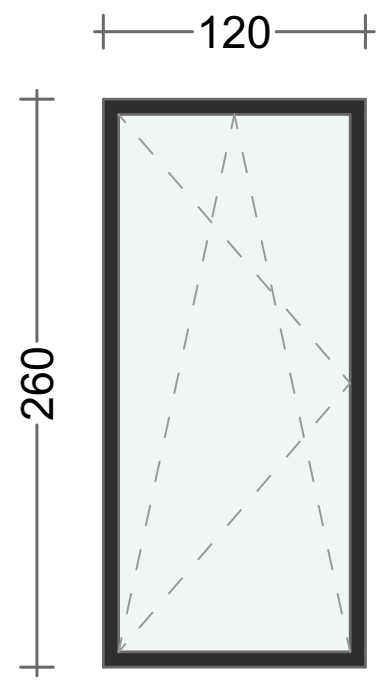
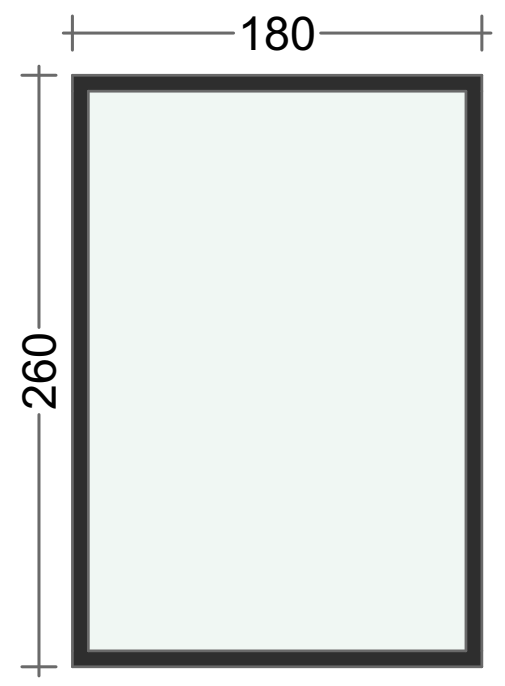
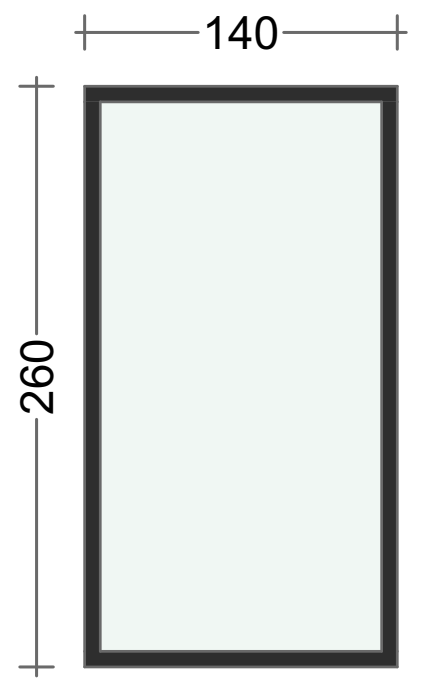
ფასადი 8-1

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:100	A3	?? აპრ 2025	9

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	დ - 1	დ - 2	დ - 3	დ - 4	დ - 5	დ - 6
მასალა	ლითონი	ალუმინი	ალუმინი	მდფ	მდფ	ლითონი
რაოდენობა	2	3	2	8	1	3
ზომა	130×240	90×260	220×260	90×210	285×210	90×200
გეგმა						
წინხედი						

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ - 1	ფ - 2	ფ - 3	ფ - 4	ფ - 5
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
რაოდენობა	2	2	2	2	1
ზომა	220×150	140×150	120×260	180×260	140×260
გეგმა					
წინხედი					

პროექტის დასახელება

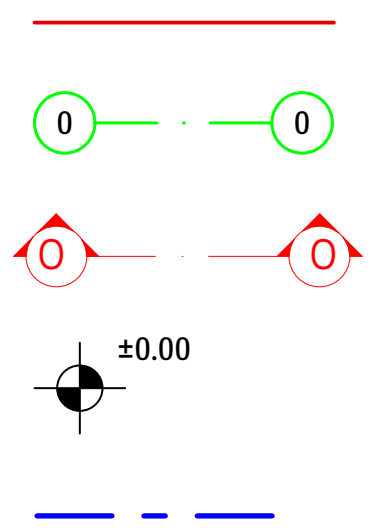
ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7

(ს/კ: 01.81.02.242.004)

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

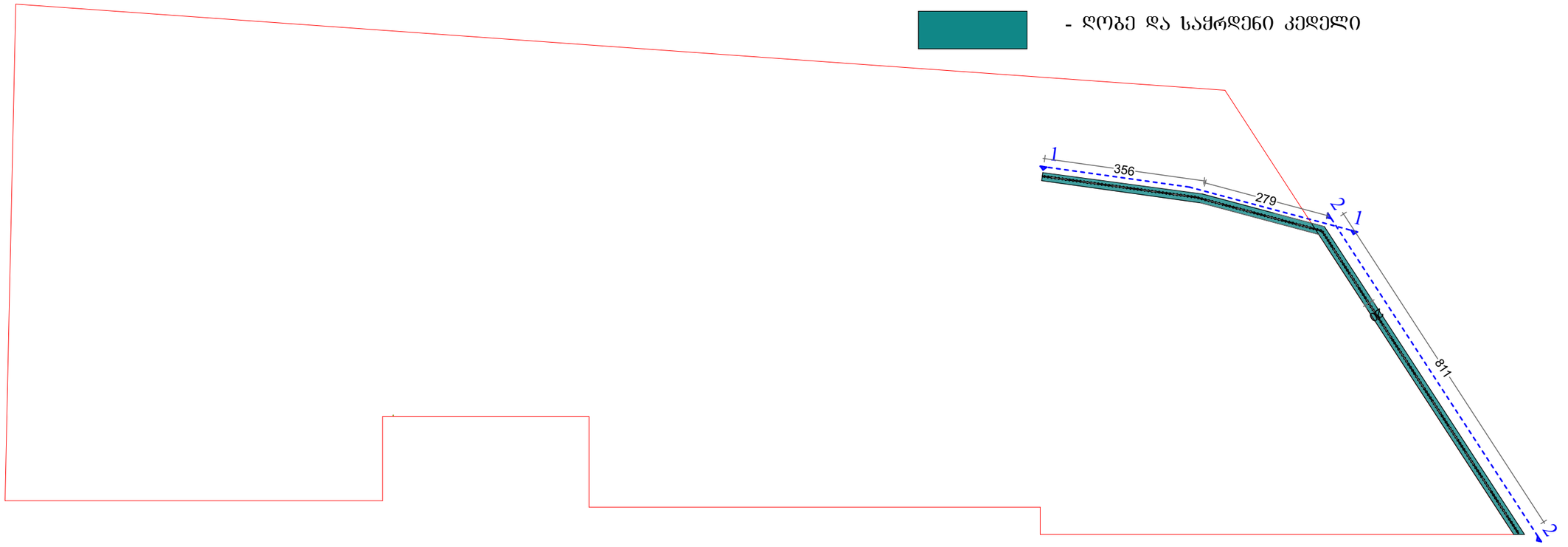
დამკვეთი: შპს "დეველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

თანამდებობა	სახ./ გვ.	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ. შაბბერაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ძიძიკაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხურციძავა	

ნახაზის დასახელება

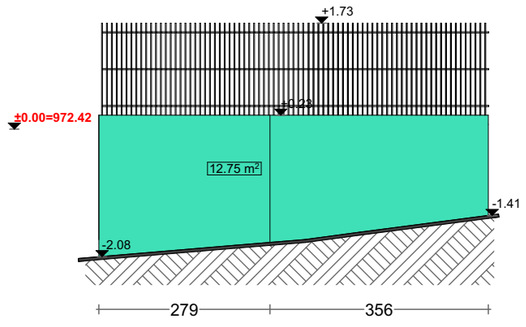
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:0.60	A3	?? აპრ 2025	12



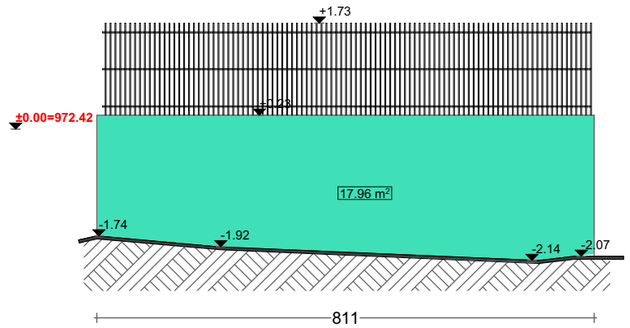
განშლა 1-1

მოცულობა:
12.75მ²X0.2მ=2.55მ³



განშლა 2-2

მოცულობა:
17.96მ²X0.2მ=3.592მ³



პროექტის დასახელება

ორბინიაი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7

(ს/კ: 01.81.02.242.004)

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებში სოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

თანამდებობა	სახ./ მპ.	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ. შაბანერაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ქიქიძაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხუნდაძაა	

ნახაზის დასახელება

ღობის განშლა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:100	A3	?? აპრ 2025	13

פרטים כלליים	כמות -1
	2 10 2 2 10 106 2 1 2
שקילות	6.4 ק"ג/מ'

פרטים כלליים	כמות -2
	10 2 10 2 108 2 34 2
שקילות	9.11 ק"ג/מ'

פרטים כלליים	צורה
	6 1 6 1 58 2 58 2 14 2 14
שקילות	14.15 ק"ג/מ'

פרטים כלליים	כמות ואורך כולל
	10 2 10 2 98 4 18 2
שקילות	3.09 ק"ג/מ'

פרטי ברזל מסכם

סימון	קוטר	אורך יחידה	כמות	אורך כולל
1	10	1.34	4	5.36
2	10	1.08	4	4.32
3	10	0.98	2	1.96
4	10	1.06	2	2.12
5	10	0.58	4	2.32
6	10	0.58	2	1.16
7	10	0.14	4	0.56
8	10	0.18	2	0.36

סיכום משקלים

קוטר	אורך כולל	משקל ליחידת אורך	משקל כולל
10	22.31 מ'	0.617 ק"ג/מ'	13.77 ק"ג

הערות כלליות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ייצור.
3. הברזל יהיה מסוג St III או שווה ערך.
4. הכיסוי המינימלי לברזל יהיה 2 ס"מ אלא אם צוין אחרת.

מתכנן:	אבי כהן
מספר רישיון:	40563490
תאריך:	14/04/2025
קנה מידה:	1:50
גרסה:	A3
עמוד:	14

დასახელება	ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით
	

დასახელება	დეკორატიული ლესვა
	

პროექტის დასახელება

ორბინიაი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7

(ს/კ: 01.81.02.242.004)

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმღერებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

თანამდებობა	სახ./ მვ.	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ. შახბენარაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ქიქიძაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხუნდაძავა	

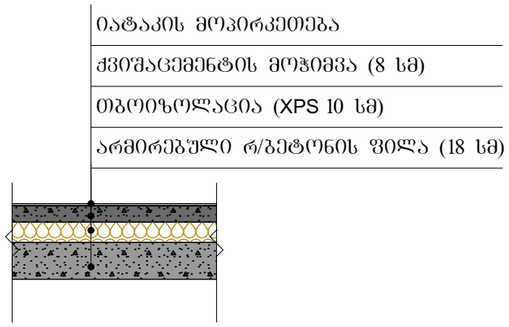
ნახაზის დასახელება

მოსაპირკეთებელი მასალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:30	A3	?? აპრ 2025	15

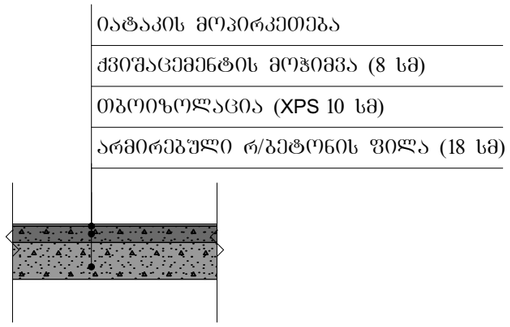
დტ-1

იატაკის კვეთი-1



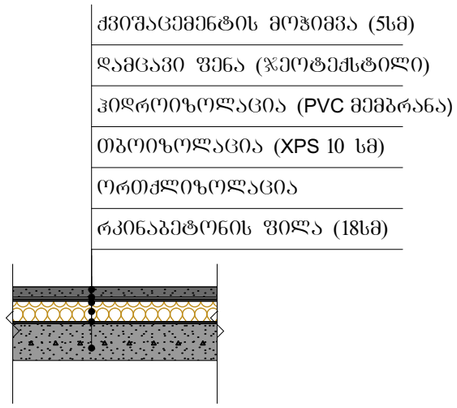
დტ-2

იატაკის კვეთი-2



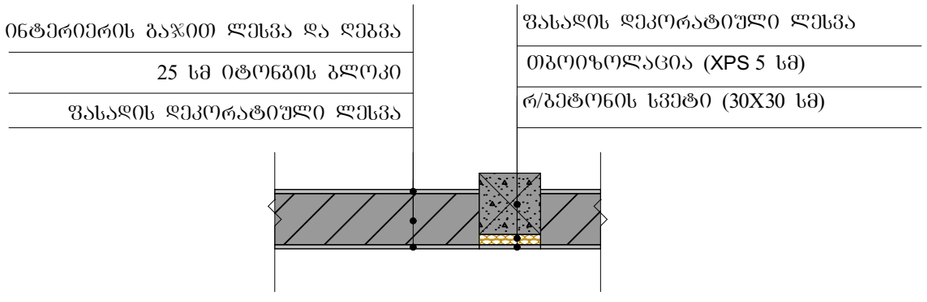
დტ-3

ბრტყელი გადახურვის კვეთი



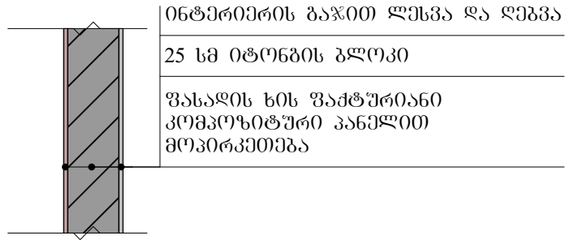
დტ-4

ექსტერიერის კედლის კვეთი-1



დტ-5

ექსტერიერის კედლის კვეთი-2



პროექტის დასახელება

ორბინიაი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლაშა-გიორგის IV ჩიხი, №7

(ს/კ: 01.81.02.242.004)

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეირებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი: შპს "დველოპიო (ID ნომერი: 405634906)

თანამდებობა	სახ./ მვ.	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ნ. შაბურნაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ.ქოქოძაშვილი	
პროექტის ავტორი	მ. ხუხაშილაძე	

ნახაზის დასახელება

დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:30	A3	?? აპრ 2025	16