თანხმობა

ვინაიდანქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 ივლისის N165-ე განკარგულებით დამტკიცებულია ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება და საპროექტო ტერიტორია მოიცავს შპს ,,გირნლანდიას“ (ს/ნ 404515681) საკუთრებში არსებულ მიწის ნაკვეთებს(ს/კ N 72.16.15.544; ს/კ N 72.16.15.564;ს/კ N 72.16.15.563), რომლებზეც2017 წლის 24 მარტსსს ,,მცირე და საშუალო ბიზნესის საინვესტიციო ფონდი მწვანე კაპიტალის“ (ს/ნ201951682), როგორც გამყიდველის სასარგებლოდ რეგისტრირებულია ვალდებულება(განცხ. რეგ.N 882017184636;882017184680;882017184466;), სს ,,მცირე და საშუალო ბიზნესის საინვესტიციო ფონდი მწვანე კაპიტალი“ (ს/ნ201951682) წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ფილიპე ხუფენიას (პ/ნ 01019033045) მიერ, რომელიც მოქმედებს საზოგადოების წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე, აცხადებს თანხმობას შპს ,,გრინლანდიას“ (ს/ნ 404515681) მიერ ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში არსებულ ან სამომავლო მოთხოვნებთან, მათ შორის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის, არქტექტურული პრიექტის, სამშენებლო ნებართვის გაცემის ან სხვა სამშენებლო თუ იურიდიულ საკითხთან, დაკავშირებით.

სს ,,მცირე და საშუალო ბიზნესის საინვესტიციო ფონდი მწვანე კაპიტალი“

დირექტორი

ფილიპე ხუფენია

ფილიპე ხუფენია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200717572
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.09.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი გზირიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, გამსახურდიას გამზირი 23. ბინა 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	236 99 99
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	22838989887320

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას ოცი წლის ჩვიდმეტ სექტემბერს, მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილს, სანოტარო ბიუროში - მისამართზე ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი 23, ბ. 47, მომმართა **ფილიპე ხუფენიამ**, რომელმაც წარმოადგინეს წლის თანხმობის ტექსტის ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ფილიპე ხუფენიამ** (დაბადებული09.06.1972 წელს თბილისში, პირადი #01019033045, ქალაქი თბილისი, ქსანის ქუჩა, N 22, ბინა 31) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით **ფილიპე ხუფენიამ** პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობის ერთ ეგზემპლარზე.

გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა 2 (ორი) ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დ.ღ.გ 18% 0.36 ლარი (ოცდათექვსმეტი) თეთრი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა 2 (ორი) ლარი, სულ 4 (ოთხი) ლარი და 36 (ოცდათექვსმეტი) თეთრი.

ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი



გრინლანდია

ს/კ 404515681
zura@green.ge
+995 577 79 75 75

მინდობილობა

შპს ,,გრინლანდიას“ (ს/ნ 404515681) (,,მარწმუნებელი“) დირექტორი მარიამ ბარიშვილი (პ/ნ 43001037818) უფლებამოსილებას ანიჭებს ზურაბ წვერიკმაზაშვილს (პ/ნ 01011004814) როგორც რწმუნებულს, განახორციელოს კომპანიის ინტერესების დაცვა. ამ მიზნით, რწმუნებული უფლებამოსილია:

მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესების დასაცავად როგორც საჯარო ისე, კერძო სამართლის იურიდიული და ფიზიკური პირების მიმართ სამოქალაქო და ადმინისტრაციული საქმის წარმოებისას წარმოადგენდეს მას; აწარმოოს საქმეები ყველა სახელმწიფო ორგანოში, მათ შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, საკრებულოში, გამგეობაში, არქიტექტურის, მუნიციპალური ინსპექციის, ურბანული განვითარების, იურიდიულ საქალაქო და მუნიციპალიტეტის მერიის სხვა სამსახურებსა თუ მის შემადგენლობაში შემავალ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან. ამ უფლებამოსილების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია, მარწმუნებლის სახელითა და ხარჯზე შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა საჭირო პროცედურა, მათ შორის, მოითხოვოს N 72.16.33.012 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გზის (მათ შორის დროებითის) მოწყობასთან დაკავშირებით შესაბამისი ნებართვის გაცემა, წარადგინოს განცხადებები, მოთხოვნები ან/და საჩივრები, წარადგინოს ან/და მოითხოვოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, თანხმობა ან/და მტკიცებულება, მონაწილეობა მიიღოს ზეპირ განხილვაში, მტკიცებულებათა გამოკვლევლევაში, გაასაჩივროს ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილება, გადაიხადოს შესაბამისი გადასახადები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან,

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 05 ივნისს განუსაზღვრელი ვადით.

დირექტორი

მარიამ ბარიშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.16.22.193.01.05.051**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025488418 - 02/05/2025 18:16:02

მომზადების თარიღი
08/05/2025 17:43:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
მცხეთა	ლისი			
72	**16**	**22**	**193**	**01/05/051**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა N64

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**5649.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.16.15.771;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 12524 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025488418 , თარიღი 02/05/2025 18:16:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება NP/D/51 უძრავი ნივთის ნასყიდობის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:02/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გრინ სტუდიო" , ID ნომერი:405151927

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "გრინ სტუდიო"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N51** (მშენებარე)	**სართული-1,ბლოკი "D"**	15.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.16.22.193.01.05.052**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025488416 - 02/05/2025 18:15:03 **07/05/2025 16:38:40**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
მცხეთა	ლისი			
72	**16**	**22**	**193**	**01/05/052**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა N64

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**5649.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.16.15.771;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 12524 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025488416 , **თარიღი 02/05/2025 18:15:03**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N P/D/52 უძრავი ნივთის ნასყიდობის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:02/05/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:
შპს "გრინ სტუდიო" , ID ნომერი:405151927

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "გრინ სტუდიო"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N52**(მშენებარე)	**სართული-1,ბლოკი "D"**	15.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.16.22.193.01.05.053**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025488405 - 02/05/2025 18:13:04

მომზადების თარიღი
08/05/2025 10:59:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
მცხეთა	ლისი			
72	**16**	**22**	**193**	**01/05/053**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა N64

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**5649.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.16.15.771;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 12524 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025488405 , თარიღი 02/05/2025 18:13:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება # P/D/53 უძრავი ნივთის ნასყიდობის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:02/05/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:
შპს "გრინ სტუდიო" , ID ნომერი:405151927

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "გრინ სტუდიო"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N53** (მშენებარე)	**სართული-1,ბლოკი "D"**	15.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.16.22.193.01.05.054**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025488402 - 02/05/2025 18:12:02

მომზადების თარიღი
08/05/2025 16:48:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
მცხეთა	ლისი			
72	**16**	**22**	**193**	**01/05/054**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა N64

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**5649.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.16.15.771;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 12524 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025488402 , თარიღი 02/05/2025 18:12:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N P/D/54 უძრავი ნივთის ნასყიდობის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:02/05/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:
შპს "გრინ სტუდიო" , ID ნომერი:405151927

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "გრინ სტუდიო"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N54**(მშენებარე)	**სართული-1,ბლოკი "დ"**	15.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.16.22.970.01.03.501**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025488291 - 02/05/2025 17:45:03

მომზადების თარიღი
08/05/2025 12:40:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
მცხეთა	ლისი			
72	**16**	**22**	**970**	**01/03/501**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა, N 40ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1530.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.16.22.245; 72.16.22.814; 72.16.22.288;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1, საერთო ფართობი 2468.5კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025488291 , თარიღი 02/05/2025 17:45:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N F/S/01 უძრავი ნივთის ნასყიდობის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:02/05/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:
შპს "გრინ სტუდიო" , ID ნომერი:405151927

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "გრინ სტუდიო"	საკუთრება	**-1 სართული სარდაფი N1**	116.30 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.58.045.002.01.03.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025525341 - 08/05/2025 13:22:31 **16/05/2025 10:59:39**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**58**	**045/002**	**01/03/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა, N 40ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1530.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.16.22.970;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1, საერთო ფართობი 2468.5კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023196717 , თარიღი 02/11/2023 16:52:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/05/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

მესაკუთრეები:
ზაალი ხვიჩია ,P/N: 55001006786

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ზაალი ხვიჩია	საკუთრება	**-1 სართული სარდაფი N3**	9.40 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge