მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დენდროლოგიური პროექტი

მის: ქალაქი თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქ.№30
ს/კ 01.18.13.020.059

ქ. თბილისი

2025 წ.

2024 წლის 20 დეკემბერის განკარგულება №685-ით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი შეთანხმდა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01242962796**
თარიღი: **22/10/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 10 ოქტომბრის №01242842107-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.13.020.059; 01.18.13.020.056; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); საპროექტო ფუნქციური ზონა: სზ-6) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 39 ძირი (**ს.კ: 01.18.13.020.056** - №1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 19; 24; 25; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 41; 43; 45; 47; 48; 49; 51; 63; 64; 65; 66; 67; **ს.კ: 01.18.13.020.059** - №2; 3; 4; 5) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/ გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **2 ძირი** (**ს.კ: 01.18.13.020.056** - №46; 58) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **7 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **7 ძირი** (**ს.კ: 01.18.13.020.056** - №20; 42; 44; 40; 52; 53; **ს.კ: 01.18.13.020.059** - №1) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/ გადასარგავი: 15 ძირი და საპროექტოდ დასარგავი: **ნაკვეთი №1** - 16 ძირი იტალიური ფიჭვი; 16 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 17 ძირი ესპანური სოჭი; **ნაკვეთი №2** - 16 ძირი იტალიური ფიჭვი; 16 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 17 ძირი ესპანური სოჭი) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო მინიმალურ საანგარიშო ფართობებს (**ნაკვეთი №1** - სზ-6 = 0.3 = 1216 მ^2 ; **ნაკვეთი №2** - სზ-6 = 0.3 = 1216 მ^2 ; ჯამში =2,432 მ^2).

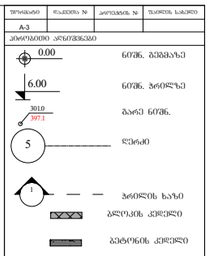
იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული სეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ასევე, გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე, თითოეულ გადასარგავ მწვანე ნარგავს (მათ შორის, **ს.კ: 01.18.13.020.056** - №20) უნდა მიეთითოს ექსპერტის დასაბუთებული არგუმენტაცია ხემცენარის, როგორც გადარგვის, ისე გახარების შესაძლებლობის თაობაზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ծրագրային համակարգերի ինտեգրման ստանդարտների ներդրման ազդեցությունը բիզնես գործընթացների արդիականացման վրա

Հեղինակ՝ Լիանա Մկրտչյան

Ամբիոն՝ Տեղեկատվական համակարգերի և տեխնոլոգիաների

Գիտական ղեկավար՝ պրոֆեսոր Արամ Հակոբյան

Հասցե՝ ք. Երևան, Կոմիտաս պող. 49, 0051

Հեռախոս՝ +374 99 123 456

Էլ. փոստ՝ liana.mkrtchyan@example.com

Համառոտագիր։ Ներկա հոդվածում քննարկվում են ծրագրային համակարգերի ինտեգրման հիմնական մոտեցումները և դրանց ազդեցությունը կազմակերպությունների բիզնես գործընթացների վրա։ Ուսումնասիրության մեջ ներառված են ինչպես տեխնիկական, այնպես էլ կազմակերպական խնդիրները, որոնք առաջանում են ինտեգրման գործընթացում։ Հոդվածում ներկայացված են նաև գործնական առաջարկություններ՝ հիմնված իրական դեպքերի վերլուծության վրա։

Հիմնաբառեր՝ ինտեգրում, ծրագրային համակարգեր, բիզնես գործընթացների կառավարում, ERP, API, միջանկյալ ծրագրակազմ, տվյալների փոխանակում

DOI: 10.18.13.020.056

Ստացվել է՝ 14.03.2024 թ.

Գրախոսվել է՝ 02.04.2024 թ.

Ընդունվել է՝ 19.04.2024 թ.

Введение

Современные предприятия сталкиваются с необходимостью быстрой адаптации к изменяющимся условиям рынка. Одним из ключевых факторов, влияющих на эффективность этой адаптации, является степень интеграции используемых информационных систем. Разрозненные программные решения, работающие изолированно друг от друга, приводят к дублированию данных, ошибкам при ручном переносе информации и замедляют принятие управленческих решений.

Цель данной работы — проанализировать основные подходы к интеграции программных систем, выявить типичные трудности, возникающие при внедрении, и предложить практические рекомендации, которые могут быть использованы специалистами при планировании и реализации проектов интеграции.

Материалы и методы

В исследовании использованы данные, собранные в ходе внедрения интеграционной платформы на производственном предприятии средней мощности. Анализировались журналы обмена сообщениями между системами, отчёты о сбоях и результаты опроса сотрудников, работающих с затронутыми процессами.

Для оценки эффективности применялись следующие показатели: среднее время обработки документа, доля документов, требующих ручного вмешательства, и количество ошибок ввода на 1000 операций. Сравнение проводилось между периодом до внедрения и периодом после стабилизации работы системы.

Результаты

После внедрения интеграционной платформы среднее время обработки документа сократилось с 4,2 часа до 18 минут. Доля документов, требующих ручного вмешательства, снизилась с 23% до 3%. Количество ошибок ввода уменьшилось более чем в 10 раз.

Наиболее существенный эффект был получен на этапе согласования счетов, где автоматическая проверка данных позволила исключить значительную часть рутинных операций.

Заключение

Проведённое исследование показало, что грамотно спроектированная интеграция информационных систем способна существенно повысить эффективность бизнес-процессов. Ключевым условием успеха является не столько выбор технологии, сколько тщательная проработка правил обмена данными и регламентов взаимодействия.

Перспективным направлением дальнейших исследований является применение методов машинного обучения для автоматического выявления аномалий в потоках данных между системами.

Ընդունող՝ Ա. Հարությունյան

Ուղարկող՝ Լիանա Մկրտչյան

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმით შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტი ნაკვეთი №1-ისათვის

საპროექტო მიწის ნაკვეთი №1

ზოგადი

ს.კ. 01.18.13.020.056
საპროექტო ტერიტორიაზე აღირიცხა 67 ძირი ხე-მცენარე;
საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილია 38 ხე ნაგრავი მოჭრა და 6 ხე-ნარგავის გადარგვა:
კერძოდ მოსაჭრელი 37 ხიკნეკროვანი ხე-ნარგავი და 1 ცალი თუთა კეძოდ :

#	სახეობა	სწ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		44		კარგი	ხიკნეკროვანი
2	Vitis ვაზი	ხვიარა		7		კარგი	ხიკნეკროვანი
3	Vitis ვაზი	ხვიარა		9		კარგი	ხიკნეკროვანი
4	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
5	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
6	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
7	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
8	Vitis ვაზი	ხვიარა		8		კარგი	ხიკნეკროვანი
9	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
19	Ficus cariga ლეღვი	ხე		25,3		კარგი	ხიკნეკროვანი
20	Morus alba თუთა	ხე		18.4		კარგი	ხიკნეკროვანი
24	Cydonia oblonga კომში	ხე		15		კარგი	ხიკნეკროვანი
25	Elaegnus angustifolia ვირყინწა ტყემალი	ხე		13		კარგი	ხიკნეკროვანი
29	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
30	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
31	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
32	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
33	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
34	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		კარგი	ხიკნეკროვანი
35	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
36	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
37	Vitis ვაზი	ხვიარა		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
38	Ficus cariga ლეღვი	ხე		11.2		კარგი	ხიკნეკროვანი
39	Ficus cariga ლეღვი	ხე		17.8		კარგი	ხიკნეკროვანი
41	Ficus cariga ლეღვი	ხე		14-16		კარგი	ხიკნეკროვანი
43	Ficus cariga ლეღვი	ხე		9-11		კარგი	ხიკნეკროვანი
45	Ficus cariga ლეღვი	ხე		9		კარგი	ბეტონმა/ზილეკნეროვან
46	Morus alba თუთა	ხე		12.3		კარგი	ბეტონმა/არ უქვემდებარება გადარგვას/ გასარებას ბეტონმა/ზილეკნეროვან
47	Ficus cariga ლეღვი	ხე		14		კარგი	
48	Ficus cariga ლეღვი	ხე		9		კარგი	ბეტონმა/ზილეკნეროვან
49	Ficus cariga ლეღვი	ხე		9.1		კარგი	ბეტონმა/ზილეკნეროვან
51	Ficus cariga ლეღვი	ხე		29		კარგი	ხიკნეკროვანი
58	Populus deltoides კანადური ვერხვი	ხე		4-4		კარგი	ღერძი ამოსაჭარი
63	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაკა
64	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაკა
65	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაკა
66	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაკა
67	Rubus sp მაყვალი	ბუჩქი		1-1		კარგი	ხიკნეკროვანი რაკა

გადასარგავია 5 ხე-ნარგავი კეძოდ :

42	morus თუთა	ხე	16	ჯანსაღი	უქვემდებარება გადარგვას/ გასარებას
44	morus თუთა	ხე	4	ჯანსაღი	უქვემდებარება გადარგვას/ გასარებას
40	morus თუთა	ხე	16.7	ჯანსაღი	უქვემდებარება გადარგვას/ გასარებას
52	morus თუთა	ხე	15.4	ჯანსაღი	უქვემდებარება გადარგვას/ გასარებას
53	morus თუთა	ხე	17.4	ჯანსაღი	უქვემდებარება გადარგვას/ გასარებას

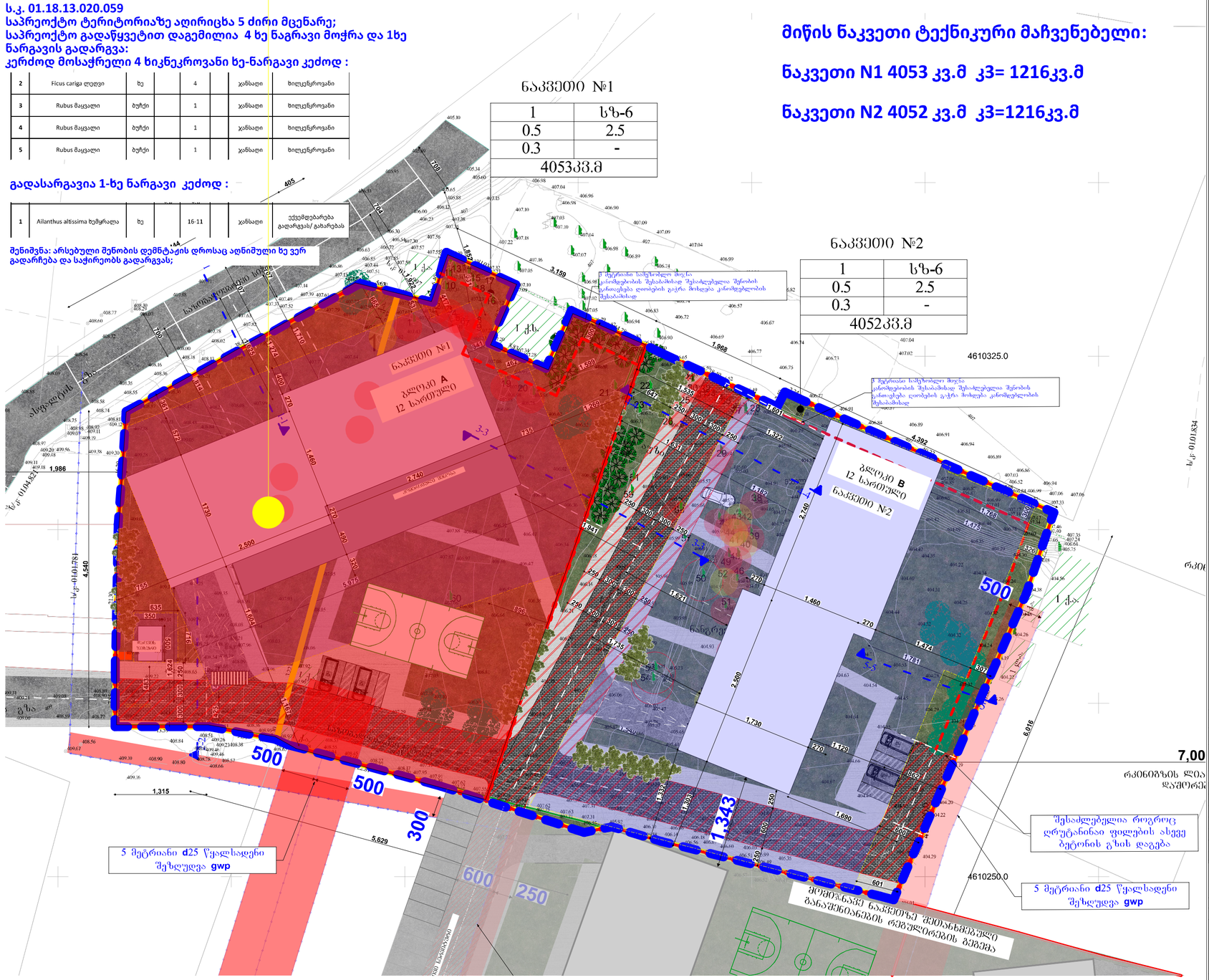
ს.კ. 01.18.13.020.059
საპროექტო ტერიტორიაზე აღირიცხა 5 ძირი მცენარე;
საპროექტო გადაწყვეტით დაგემილია 4 ხე ნაგრავი მოჭრა და 1ხე ნარგავის გადარგვა:
კერძოდ მოსაჭრელი 4 ხიკნეკროვანი ხე-ნარგავი კეძოდ :

2	Ficus cariga ლეღვი	ხე		4		კარგი	ხიკნეკროვანი
3	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		1		კარგი	ხიკნეკროვანი
4	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		1		კარგი	ხიკნეკროვანი
5	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		1		კარგი	ხიკნეკროვანი

გადასარგავია 1-ხე ნარგავი კეძოდ :

1	Ailanthus altissima ზემყრალა	ხე		16-11		კარგი	ექვემდებარება გადარგვას/ გასარებას

შენიშვნა: არსებული შენობის დემნტაჟის დროსაც აღნიშული ხე ვერ გადარჩება და საჭიროებს გადარგვას;



მიწის ნაკვეთი ტექნიკური მაჩვენებელი:

ნაკვეთი N1 4053 კვ.მ კ3= 1216კვ.მ

ნაკვეთი N2 4052 კვ.მ კ3=1216კვ.მ

პროექტი			

დენდროლოგიური პროექტი ნაკვეთი №1-სთვის

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს.კ 01.18.13.020.059

გრგ-ეს არეალი

ძველი საკადასტრო მონაცემი

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით შეიცვალა წითელი ხაზის კონფიგურაცია

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დაგეგმილია:

15 ხე-ნარგავის მოჭრა,

კერძოდ:
ს.კ 01.18.13.020.059: №2-ლეღვი; №3-მაყვალი; №4-მაყვალი; №5-მაყვალი;

ს.კ 01.18.13.020.056: №1-ტყემალი; №2-ვაზი; №3-ვაზი; №4-ვაზი; №5-ვაზი; №6-ვაზი; №7-ვაზი; №8-ვაზი; №9-ვაზი; №19-ვაზი; №20-ვაზი;

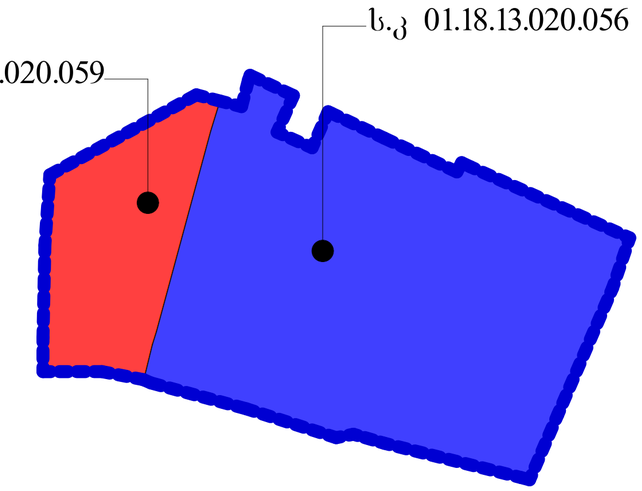
ს.კ 01.18.13.020.059: 1 ხე-ნარგავის გადარგვა №1-ხემყრალა;

ექსპლიკაცია:

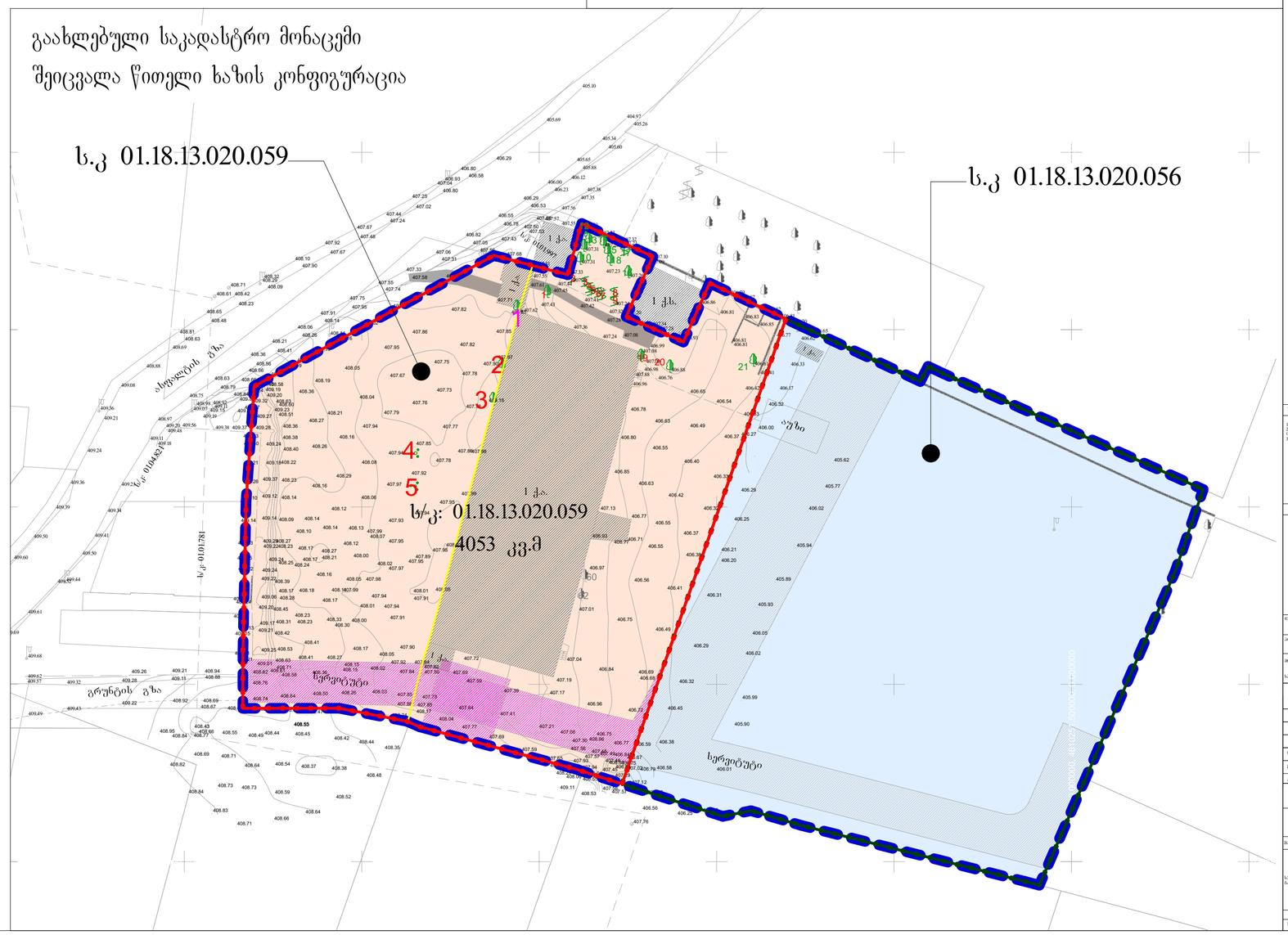
2 მოსაჭრელი ხე-ნარგავები

1 გადასარგავი ხე-ნარგი

ძველი საკადასტრო მონაცემი



გაახლებული საკადასტრო მონაცემი
შეიცვალა წითელი ხაზის კონფიგურაცია



ფურცელი	ჩანაცვლება №	კორექტირება №	შეთანხმების საკვლევი
A-2			

კოორდინატთა არხეთანხმება

0.00	ნიშნ. ნებისმიერ
6.00	ნიშნ. პრინციპის
301.0 / 397.1	ბაირ ნიშნ.
5	ღერძები
1	პრინციპის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ინფორმაცია სანოშნიანობისაა.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის ზომები მითითებულია მეტრებში. ზომა ნიშნ. პირისპირ ასახულია.
3. შესრულება კონკრეტული ობიექტის პირობებიდან გამომდინარე უნდა დაზუსტდეს.

საინვესტიციო ობიექტი

ობიექტის	„პროექტ პარტნიორსი" ID 405594423
მისამართი	მთაწმინის რაიონის სამხარეთ-დასავლეთი ნაწილი
მიწის ნაკვეთის	ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის გამზ. №30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი

შპს "პრომ სტილ" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გეროლიშვილი	
მთავარი სპეციალისტი	გეროლიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500, 1:1000	თარიღი	2025 წ.

საკონტაქტო კოდები ნაწილები	ცვლილების საინფორმაციო ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა
	0		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადიის აღორძინება		

დენდროლოგიური პროექტი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს.კ 01.18.13.020.059

საპროექტო, დასარგავი ხე-მცენარეების ჩამონათვალი

- იტალიური ფიჭვი
- ნეკერჩხალი-ქორაფი
- ესპანური სოჭი
- №1 გადარგული ხე-მცენარე

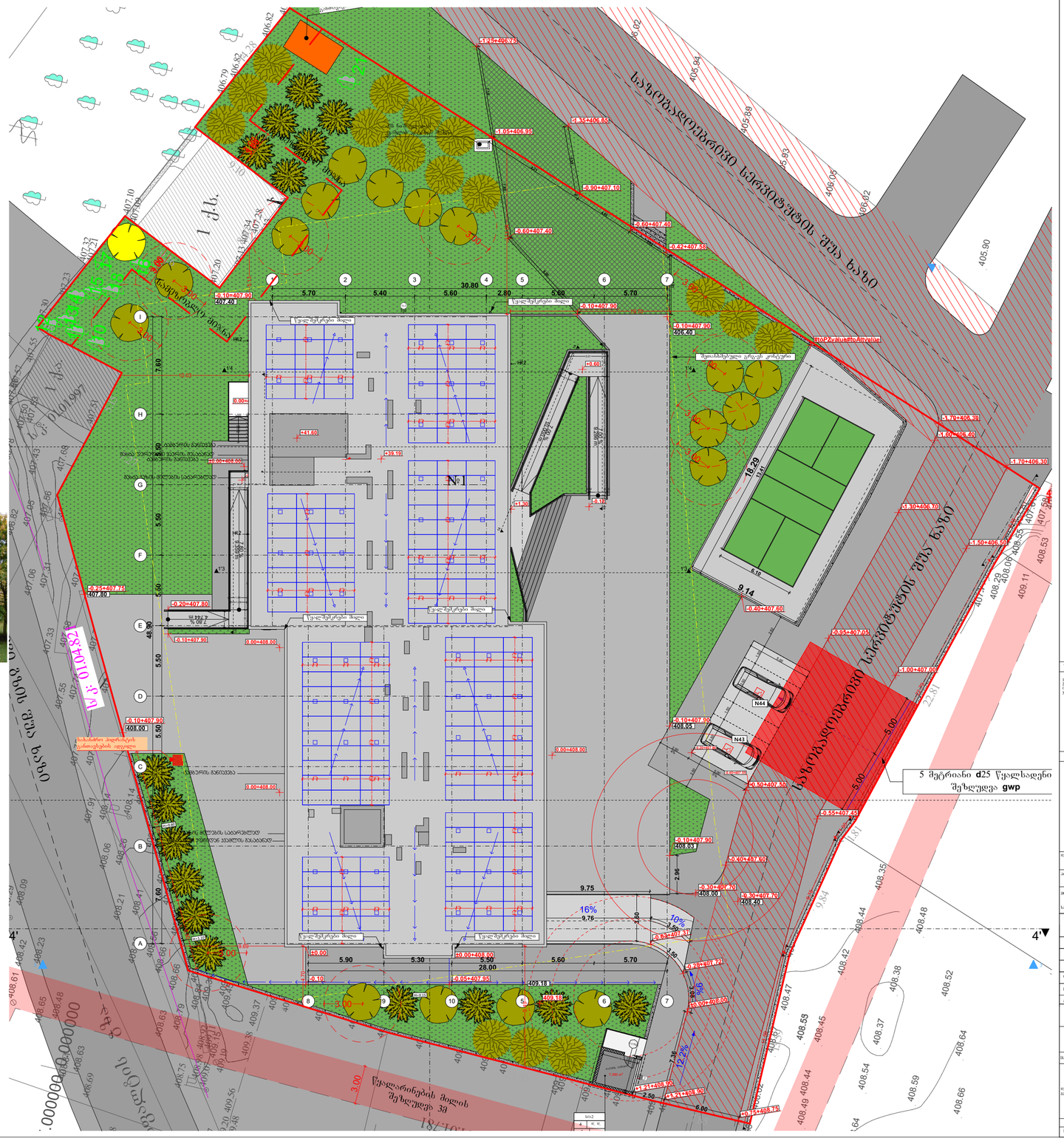
იტალიური ფიჭვი

ესპანური სოჭი

ნეკერჩხალი-ქორაფი

ნაკვეთი №1

ნაკვეთი №1-ის კ3=0.3 საანგარისო ფართი არის : 1216 კვ.მ კანომდებლობით ეკუთვნის 49 ხენარგავი;


№1
1 ქ.ს.
სულ შეკრული მიწა
შეკრული მიწა
წვდომა ტერიტორიაზე
სატრანსფორმატორო
სველი წერტილები
სველი წერტილები მიწა
შეკრული ტერიტორია
სველი შეკრული მიწა
სველი შეკრული მიწა
სველი შეკრული მიწა



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: შპს "სოლუმ პერსპექტივა" 405594423
ლევან დევაძე

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი,
გულიკო გოდოლაძის ქ. №30
ს.კ 01.18.13.020.059

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3-საანგარიშო ფართობი შეადგენს 1216 კვ.მ
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2025წელი
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2029 წელი
ტერიტორიაზე ფიქსირდება 16 ც. არსებული ხე-ნარგავი
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. იტალიური ფიჭვი - 16 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20სმ
2. ნეკერჩხალი ქორაფი 16 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20სმ
3. ესპანური სოჭი - 17 ცალი. (სიმაღლე 3.5 მ.) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20 მ.

ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: ლევან დევაძე

ახალდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი