პასუხი შუალედურ შენიშვნებზე:

1. **გენერალურ გეგმაზე წარმოსახვითი მიჯნის ხაზების შესახებ:**
   მოგახსენებთ, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ერთ საკადასტრო ერთეულს (ს.კ 01.18.13.020.059) რომელზეც განთავსებულია ერთი, ძირითადი, საპროექტო შენობა (მრავალბინიანი საცხოვრებელი) და დამხმარე (დაცვის ჯიხური) ამიტომ წარმოსახვითი მიჯნა არ ეკუთვნის.

2. **სამანქანო გზების და ტროტუარების სერვიტუტით დატვირთვის შესახებ:**
   შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით სერვიტუტი დატანილია საავტომობილო გზაზე, და, ასევე არსებული წყლის მილის 5 მეტრიან არეალზე;
   ტრანსპორტის სქემას ვათანხმებთ და წარმოგიდგენთ დამატებით;

3. **შეთანხმებული განაშენიანებსი რეგულირების გეგმის მიხედვით ტერიტორიაზე მოწყობილია სპორტული მოედანი.**
   გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე მოწყობილია საავტომობილო გზა სერვიტუტი და ტროტუარები, გარე (ღია, შშმ) ავტოსადგომის კონტური მცირედით შეცვლილია, რაც დასაშვებია გრგ-ეს დეტალური გეგმის შესაბამისად, იხ. გრგ-ეს დოკუმენტი: ფურცელი N43; დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი ნაკვეთი N1-ისთვის, შენიშვნა N5.

   საპროექტო წინადადებით მიწის ნაკვეთზე იგეგმება სპორტული მოედნის მოწყობა, კონკრეტულად „პიკლბოლის“ მოედანი, რომლის მინიმალურ ზომას 6.1X18.29მ წარმოადგენს.

   დამატებით, გაცნობებთ რომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე ს.კ: 01.18.13.020.056 (შპს „სოლუმ პრესპექტივა“ ID 405594423) ასევე:
   ს.კ: 01.18.13.020.067 (შპს „სოლუმ პარტნიორი“ ID 400316680) და 01.18.13.020.066 (შპს „სოლუმ პარტნიორი“ ID 400316680) დამუშავებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმები, საპროექტო და ზემოთხსენებული მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს ერთი მესაკუთრის პროექტს, ტერიტორია განაშენიანების რეგულირების გეგმების მიხედვით დაიყო და განაწილდა 4 მიწის ნაკვეთად, შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები,

ს.კ: 01.18.13.020.067-მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული (ბრძანება № 7182283 15/08/2024) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტში გათვალისწინებულია კომბინირებული სპორტული მოედანი.

ზემოთხსენებულ მიწის ნაკვეთებზე დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმების მიხედვით, დაგეგმილი მშენებლობები მოიაზრება ერთიანი მრავალბინიანი კომპლექსის „სოლუმ“-ის სახით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საცხოვრებელ კომპლექსში ჯანსაღი გარემოს შესაქმნელად ს.კ ს.კ: 01.18.13.020.067 ზე დაიგეგმა კომბინირებული სპორტული მოედნის აშენება და მიმდინარე საპროექტო არეალში ს.კ ზე 01.18.13.020.059 „პიკლბოლის“ მოედნის მოწყობა.

შენიშვნა:10.
14-39 დადგენილების შესაბამისად E-I და I-E ღერძებში 0.00 ნიშნულზე მდებარე **ლოჯიები** (ლოჯია – შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან, მის მოცულობაში შეჭრილი გადახურული, ორი ან სამი
მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული, შენობის საანგარიშო ზედაპირის მხრიდან გახსნილი და მოაჯირით შემოკავებული, **არაკონსოლური საზაფხულო სამყოფი**) და გადახურული სივრცეები შეყვანილია კ-2 საანგარიშო კროკში, ხოლო +5,00 ნიშნულიდან +36,00 ნიშნულამდე **არსებული აივნები** (აივანი – შენობის საანგარიშო ზედაპირის სიბრტყიდან **კონსოლურად გამოწეული სართულის** ნაწილი შემოკავებული მოაჯირით)
წარმოადგენს კონსოლურ სივრცეებს, ნაწილობრივ მოსაპირკეთებელი მასალით შეფუთულს, ამიტომ არ იანგარიშება კ-2 საანგარიშო ფართში.

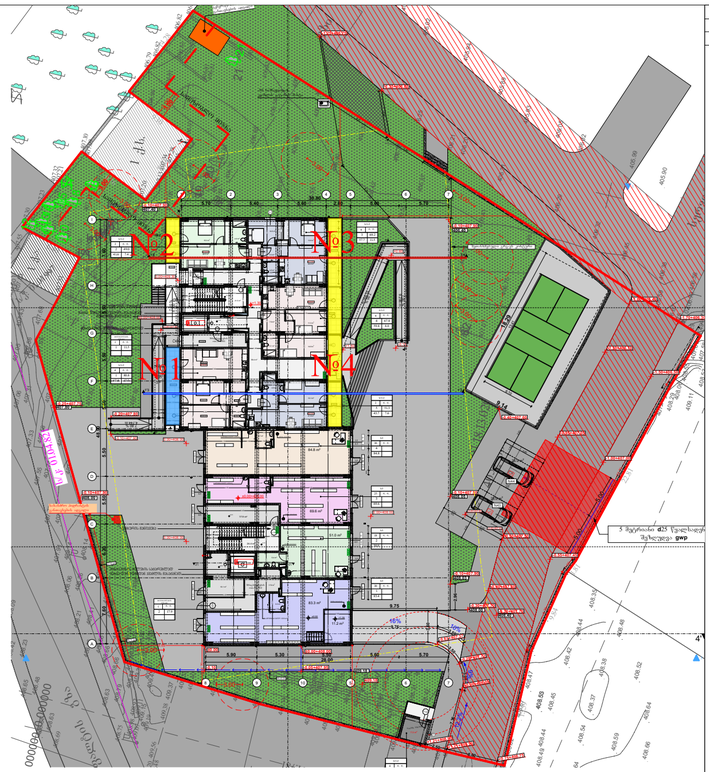
განმარტება

0.00 ნიშნულზე **E-G** ღერძებს შორის მდებარე ლოჯია №1 შეყვანილია კ2 კოეფიციენტში მესამედით.

0.00 ნიშნულზე **H-I** ღერძებს შორის განთავსებულია №2 კოლსოლური აივანი.

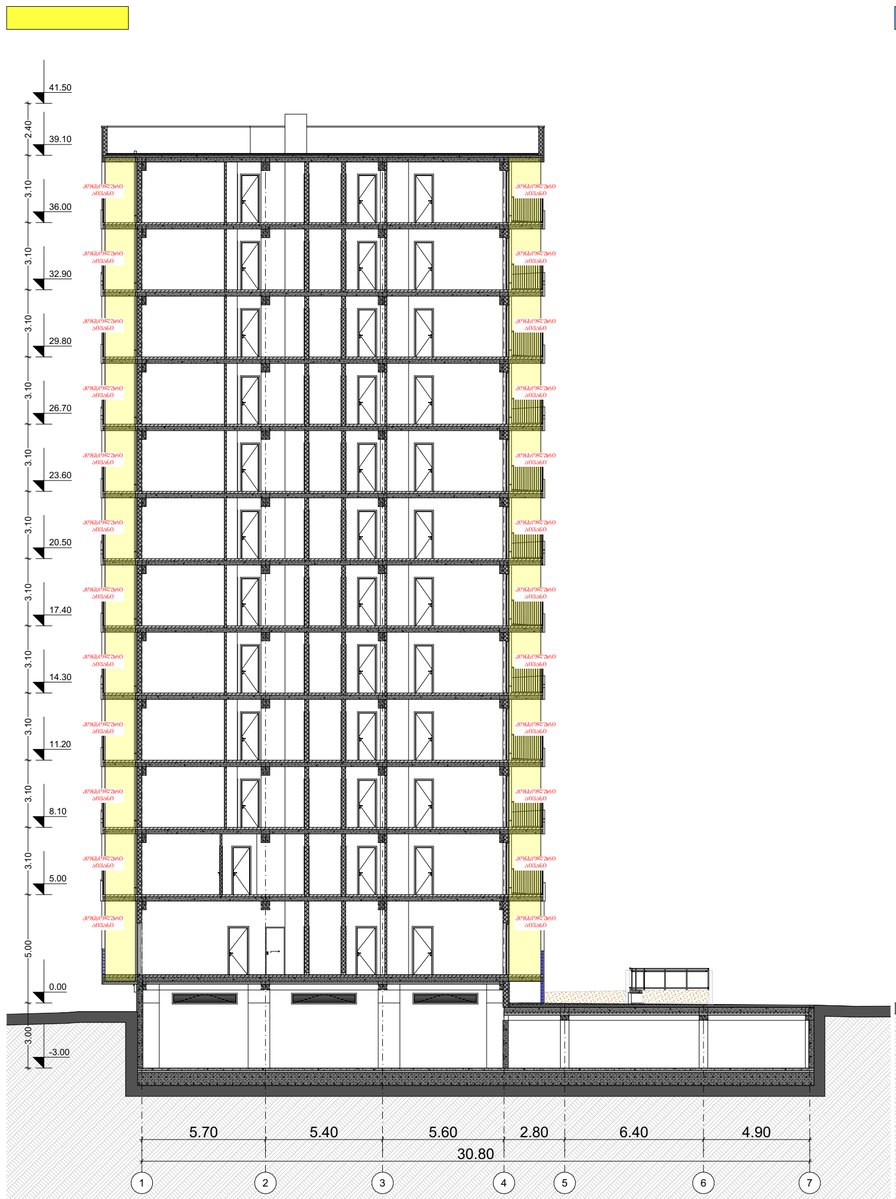
0.00 ნიშნულზე **E-I** ღერძებს შორის განთავსებულია №3; №4 კოლსოლური აივანი.

+5.00 ნიშნულიდან +36.00 ნიშნულამდე აივნები არის კონსოლური

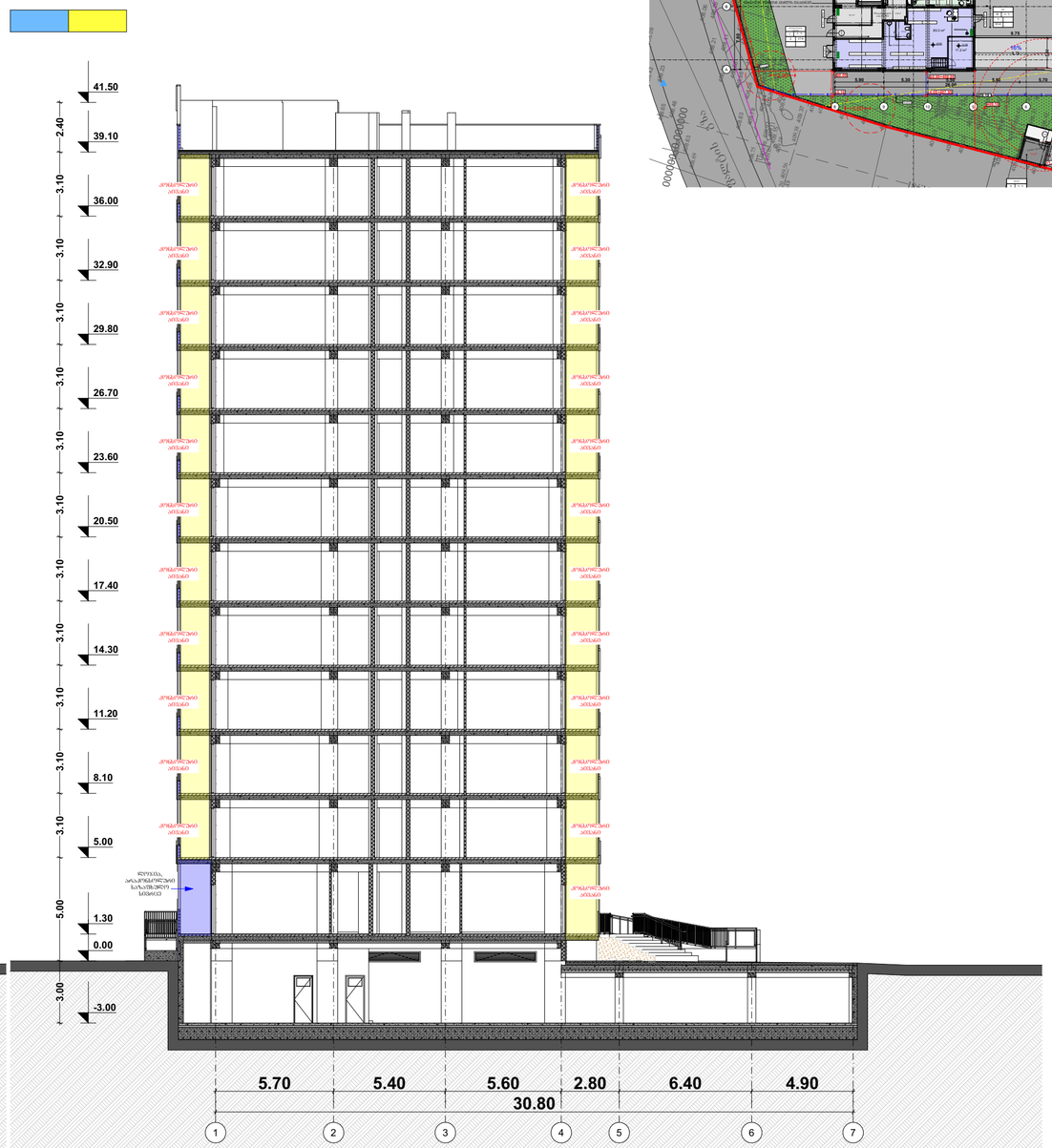


ჭრილი1.3

1 4 ჭრილი 1:200



1 3 ჭრილი 1:200



0.00 ნიშნ. გამმაზე
6.00 ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 / 297.1 გარე ნიშნ.
ღერძი
ჭრილის ხაზი
ბალკონის კედელი
პარაპეტის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებში.
2. ნახაზის დეტალი ელექტრონულად მომზადებულია პროექტის ავტორების მიერ.
3. შენიშვნები გრაფიკული ინფორმაციის ავტორისათვის უცნობია და აღინიშნება.

ხელშეკრულების საფუძველი

დაკვეთა	„ქონების ართქმა“ ID 405594423
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:	ქ. თბილისში, ბესიკის გორგასლის ქუჩა, N-30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "შაბან სთუდიო" 40537201

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გვარი	
ინჟინერ-მექანიკოსი	გვარი	
არქიტექტორ-დიზაინერი	გ. ჯანელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200, 1:500	წლიური 2025 წ.

		ცვლილების საბურთალოს საკრებულოში წარდგენის პირობით	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სართული _ ფილტრაცია საანგარიშო ნიშნის 0.00			
სტადია		ნაწილი	ფურცელი
სართულის პირუნასტი			