სავაჭრო ობიექტი

ბებმები

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
იოსებ ხეჭაყმაძის ქ. #2.

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005

შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. საავა

A3 Architects
Urban planning & Architecture

Նախագծի անվանում	Ավտոտնակ-հարկանոցի նախագիծ
Գտնվելու վայրը	ք. Գյումրի, Ազատության պող. #19
Փուլ	Նախագիծ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Գլխավոր էլեկտրիկ	
Գլխավոր սանտեխնիկ	
Գլխավոր նախագծող	
Նախագծող	
Ստուգող	
Նորմակարգող	

AA Architects
Urban planning & Architecture

Ստուգաթերթ	Էջ N	Նշումներ
Բոլոր էջերը		
Ընդհանուր տվյալներ		
Գլխավոր հատակագիծ		
Ճարտարապետական լուծումներ		
Կառուցվածքային լուծումներ		
Ջրատար, ջրահեռացման համակարգեր		
Ջեռուցման, օդափոխության և օդորակման համակարգեր		
Էլեկտրատեխնիկական համակարգեր		
Թույլատրելի ծանրաբեռնվածքներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		
Ծավալագնահատական տվյալներ		

Ստուգաթերթ ամբողջական

Ծրագրի փուլ	Գծագրի անվանում	Գծագրի համար
	Ա3	03/2021
Նախագիծ	Ավտոտնակ	Ա.03.2

AA ARCHITECTS LLC • 4053 • ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ընդհանուր նախագծային որոշումներ		Նախագծի անձնագիր
Գլխավոր հատակագիծ		Նախագծի ընդհանուր ծավալագնահատական տվյալներ
Ճարտարապետական լուծումներ		Նախագծի կառուցվածքային լուծումներ
Ջրատար, ջրահեռացման համակարգեր		Նախագծի ջեռուցման, օդափոխության և օդորակման համակարգեր
Էլեկտրատեխնիկական համակարգեր		Նախագծի թույլատրելի ծանրաբեռնվածքներ
Նախագծի ընդհանուր ծավալագնահատական տվյալներ		Նախագծի գլխավոր հատակագծի ելակետային կետերի նշումներ
Նախագծի ընդհանուր ծավալագնահատական տվյալներ		Նախագծի գլխավոր հատակագծի ելակետային կետերի նշումներ

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.03.3

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფული	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ჭავლზე მორწყვის		მექანიკური ვენტილაცია
	ევაკუაცია		ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიწისქვეშა და ხანძარი განგაშის სისტემა
	დენით სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საოფისე	
ავტოსადგომები	
ღია ავტოსადგომები	
სასტუმროები	
საზაფხულო	
ბინის უჯრედი და დერეფანი	22.5
სასაწყობე	
ჯ საერთო ფართობი	
მოშენებების ფართობი	

ნახაზის სახელწოდება

- I სართულის ბებმა - 3.50 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.03.4	

792.6 მ²

-3.50

37.50
7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

22.50
7.50 7.50

fasadi 6- 1 RerZe

fasadi 1-6 RerZebSi

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.5

I სართულის გეგმა 0.00

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

19.2 m2

19.2 m2

5.1 m2

108.7 m

2

6.6 m2

691.8 m

2

1.00

2.20

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

0.90

2.40

2.40

0.90

2.40

0.90

0.90

2.40

WD - 003

3.60

6.30

Sill 0.00

WD - 003 4.05 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003

3.60

7.10

Sill
0.00

WD - 003

3.60

5.93

Sill
0.00

WD - 003 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 003 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 003 0.90 2.60

Sill 0.00

1.80

2.60

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

WD - 003 7.10 3.60

Sill 0.00

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>

1.20 by 3.90

<Custom Text>
1.20 by 3.90

% 6.00

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

37.50

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1 1

2 2

1.00

2.20

0,00=649.00

462.6 m

2

163.1 m

2

შენობის დიაგონალური
მანძილი 48.4მ.

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 34.4მ.

მაღაზია
691.9 m

2

sq
9.3
24.9

მაქსიმალური სვლაგეზი
მანძილი 25.19 მ

1

2.20

1.00

2.20

1.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0.17
25G x 0.30

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

საოფისე

საზაფხულო

კიბის უჯრედუი და დერეფანი

კ2 საანგარიშო ფართობი

ავტოსადგომები

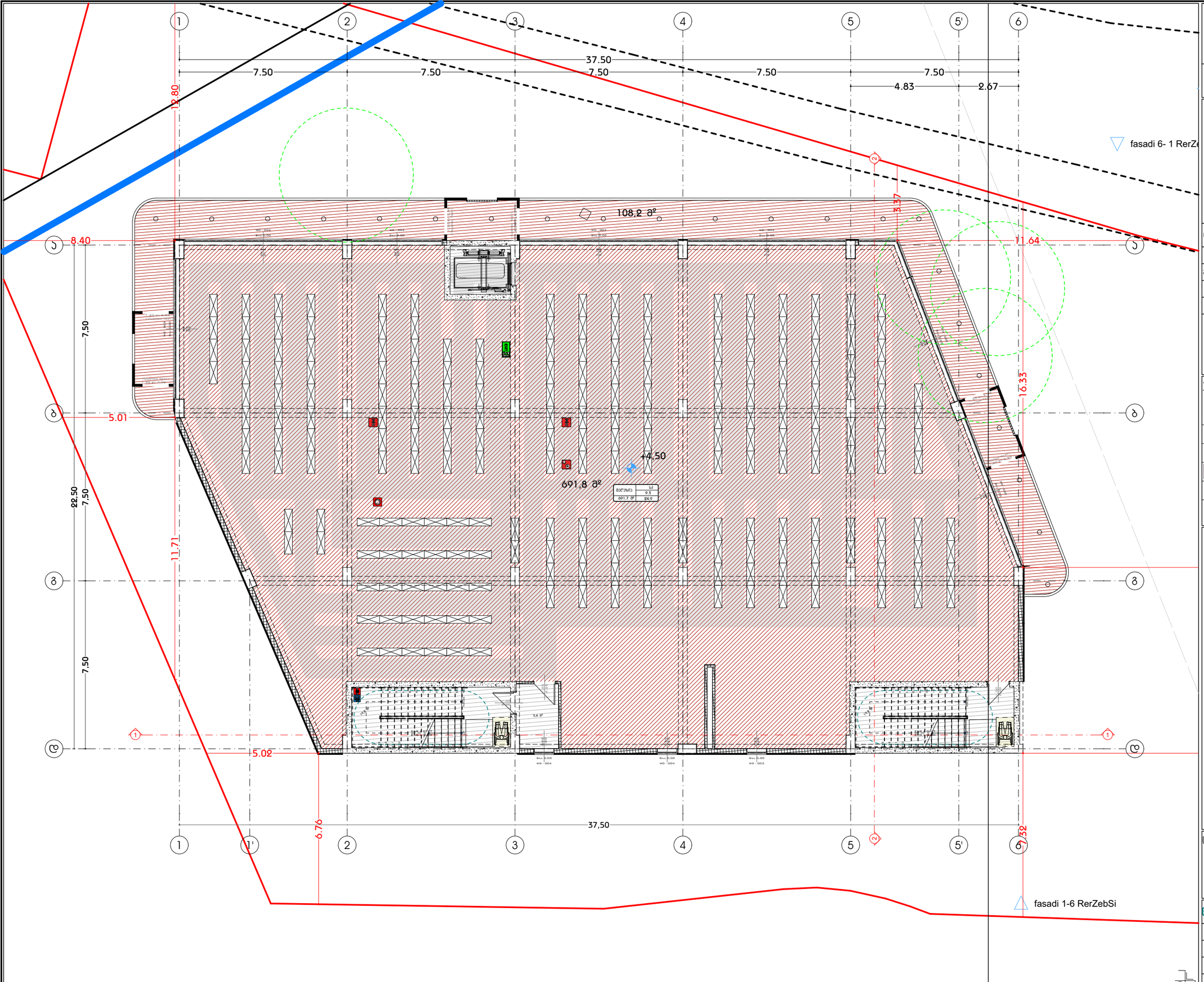
საცხოვრებელი

დახმარე

22.5

მოშენებების ფართობი

ღია ავტოსადგომები



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.6

II სართულის გეგმა +4.50

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

691,8 m

2

5,4 m2

108,2 m

2

19,2 m2

19,2 m2

WD - 003

3,60

6,30

Sill 0,00

WD - 003 3,60 4,05

Sill 0,00

WD - 003 3,60 7,10

Sill 0,00

WD - 003

3,60

7,10

Sill
0,00

WD - 003

3,60

5,93

Sill
0,00

WD - 003 0,90 2,60

Sill 0,00

WD - 004 0,90 2,60

Sill 0,00

WD - 004 0,90 2,60

Sill 0,00

WD - 003 7,10 3,60

Sill 0,00

WD - 003 7,10 3,60

Sill 0,00

<Custom Text>

1,20 by 3,90

<Custom Text>

1,20 by 3,90

<Custom Text>

1,20 by 3,90

<Custom Text>

1,20 by 3,90

<Custom Text>

1,20 by 3,90

<Custom Text>
1,20 by 3,90

1,00

2,20

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1 1

2 2

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

37.50

1,00

2,20

,

,,,

37,50

+4,50

მაღაზია
691.7 m

2

sq
9.3
24.9

2,20

1,00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0,17
25G x 0,30

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN UP

26R x 0,17
25G x 0,30

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

საოფისე

საზაფხულო

კიბის უჯრედუი და დერეფანი

კ2 საანგარიშო ფართობი

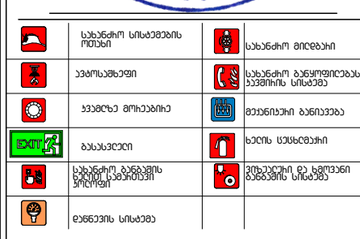
ავტოსადგომები

საცხოვრებელი

დახმარე

245.2

მოშენებების ფართობი 288.6



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.7

III სართულის გეგმა +9.00

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

178.2 m

2

5.2 m2

618.2 m

2

19.2 m2

19.2 m2

WD - 005 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 006 0.90 2.60

Sill 0.00

WD - 005 0.90 2.60

Sill 0.00 1.00 2.20

WD - 003 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 004 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 005 7.10 2.70

Sill 0.00

WD - 004 7.10 2.70

Sill 0.00

1.00

2.20

<Custom Text>

1.20 by 2.40

<Custom Text>

1.20 by 2.40

<Custom Text>

1.20 by 2.40

<Custom Text>

1.20 by 2.40

<Custom Text>

1.20 by 2.40

<Custom Text>
1.20 by 2.40

2.20

1.00

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1 1

2 2

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50

4.83 2.67

37.50

1.00

2.20

+9.00

4.1 m2
5.8 m2

4.9 m2

გასასვლელებს შორის
სვლა-გეზი 19.2მ.

შენობის დიაგონალური
მანძილი 46.4მ.

ტერასა

ტერასა

მაღაზია
691.9 m

2

sq
9.3
24.9

2.20

1.00

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN UP

23R x 0.15
22G x 0.30

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN UP

23R x 0.15
22G x 0.30

საოფისე

248.7

საზაფხულო

კიბის უჯრედუი და დერეფანი

კ2 საანგარიშო ფართობი

ავტოსადგომები

საცხოვრებელი

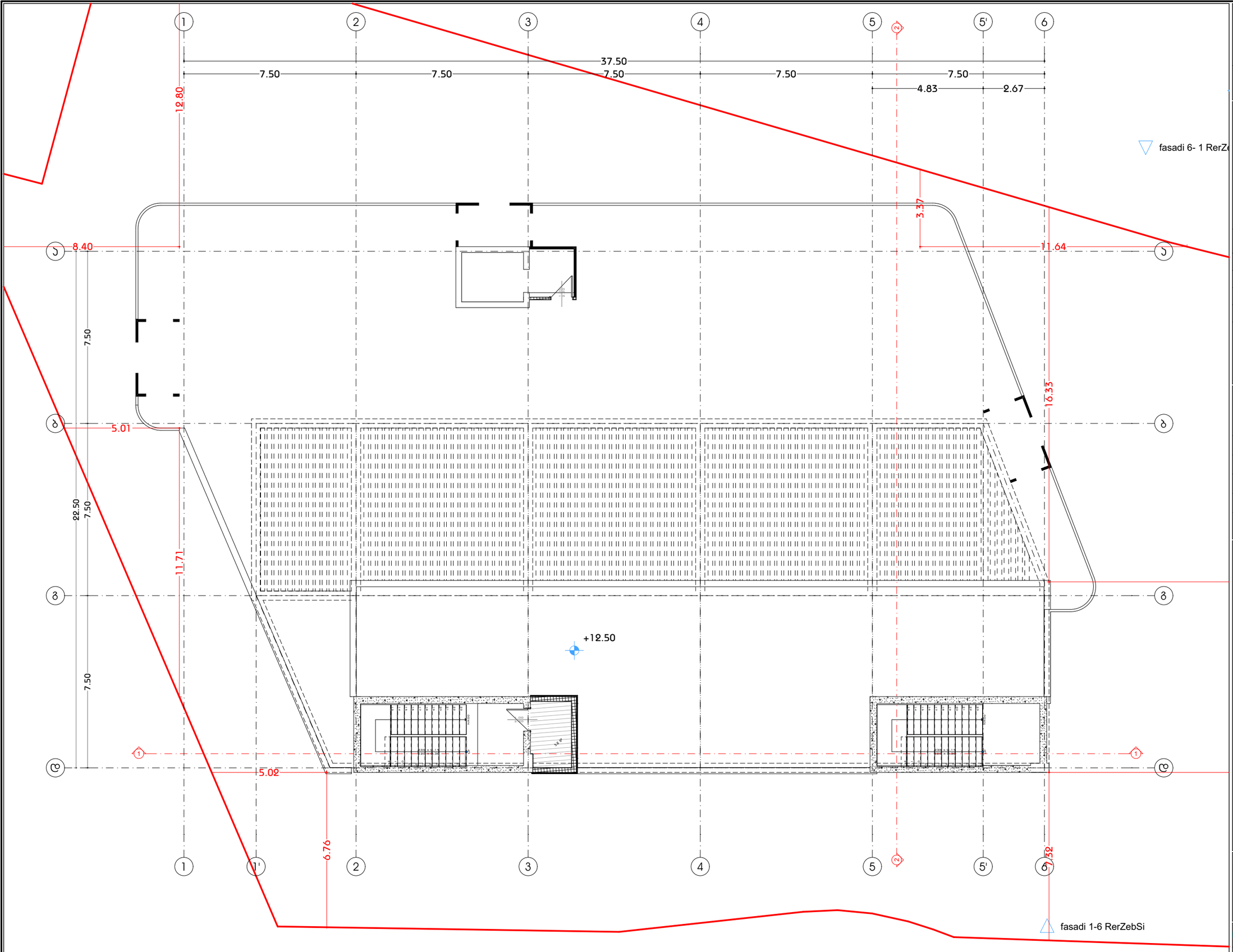
დახმარე

33.1

57.4

316.2

მოშენებების ფართობი 369.8



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:150

A.03.8

ტექნიური სართულის გეგმა
+12.50 ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

5.2 m2 1.00

2.20

ფასადი 6- 1 ღერძებში

ფასადი 1-6 ღერძებში

1 1

2 2

3.37

11.64 16.33 7.32

6.76

5.02

5.01

8.40

12.80 11.71

22.50

7.50 7.50 7.50

7.50 7.50 7.50 7.50 7.50 4.83 2.67

37.50

+12.50

2.20

1.00

1

1

a a

2

2

3

3

5

5

6

6

5'

1' 5'

b b

g g

d d

4

4

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN UP

23R x 0.15
22G x 0.30

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN UP

23R x 0.15
22G x 0.30

დახმარე 3.4

მხარეფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ვიზირებით

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ცეცხლსაქრობი		სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვარედინა მოძრაობის		მექანიკური ვენტილაცია
EXIT	გასასვლელი		ხელის სატუმბი
	სახანძრო განგაშის ხმოვანი სიგნალი		მიმღები და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

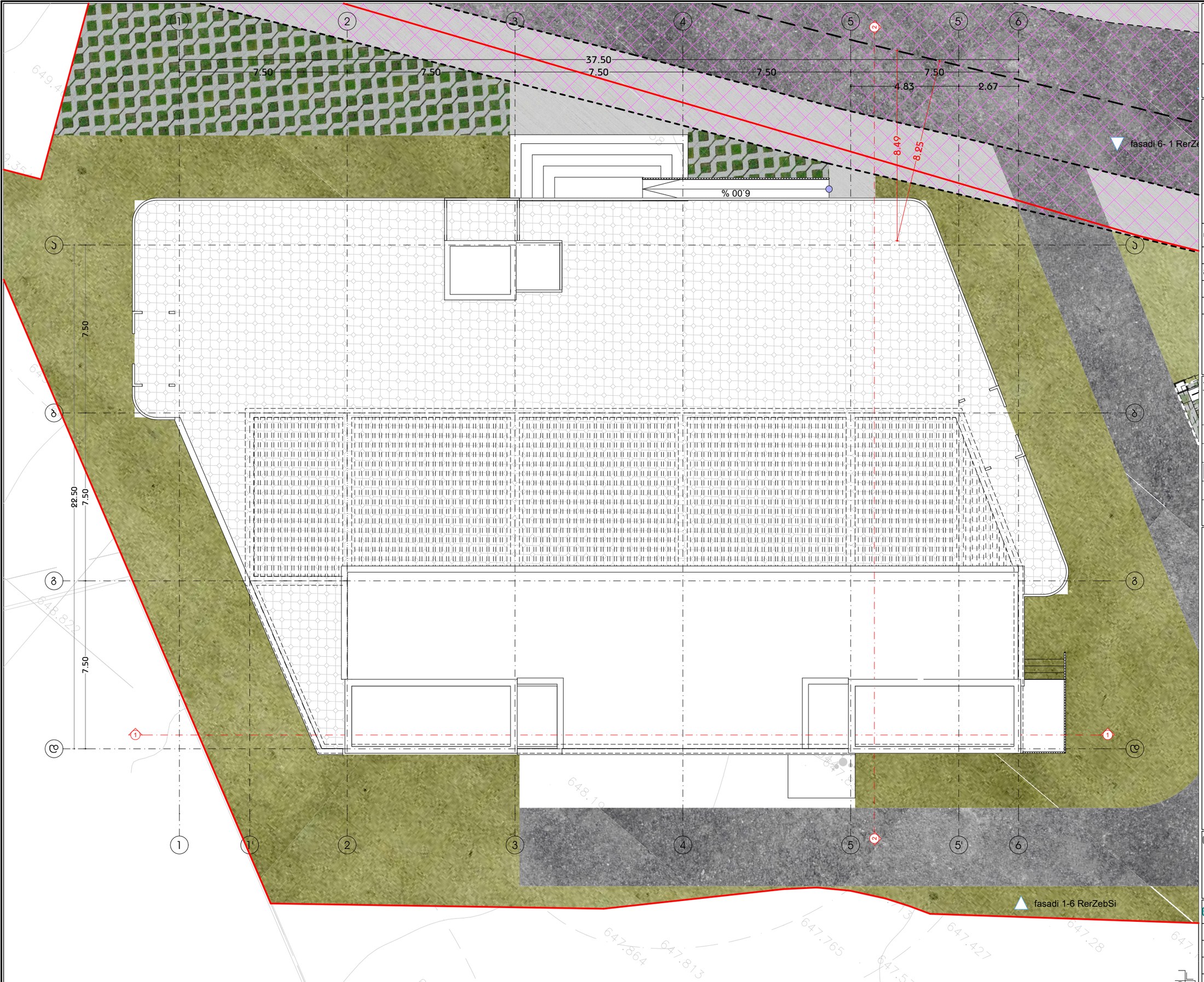
დანიშნულება	ფართობი

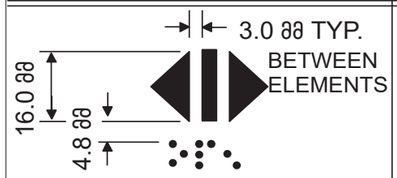
ნახაზის სახელწოდება

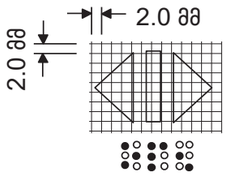
სახურავის გეგმა

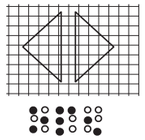
ნახაზის მონაცემები

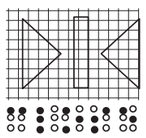
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.03.9	

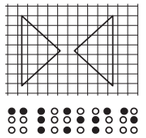


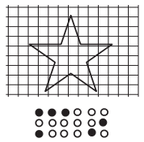


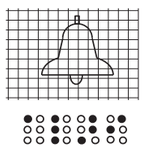


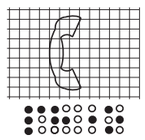


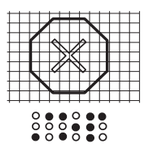


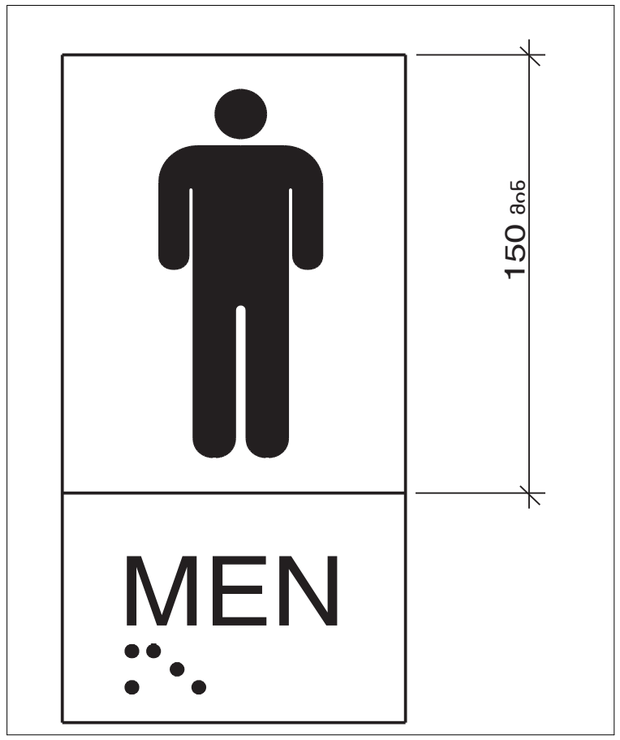












GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

1:0.77

A.03.10

ბრაერის სქემა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი
მთ.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

44

BETWEEN
ELEMENTS

REAR/SID

E DOO

R CLOSE

DOO

R CLOSE

DOO

R OPEN

REAR/SID

E DOO

R OPEN

მმ.0 61

მმ.0 2

3.

0 მმ TY

P
. 2.

0 მმ

მმ.8 4 EMERGENC

Y

S

TOP
(WHE

N PROVIDED)
X

o

n fac

e

o

f octago

n

i

s not
require

d

t

o

b

e tactile

PHONE

MAIN

ALARM

“st”op al“ar”m op“en”

close

p

h

“one”

m

a

“in”

o

p

“en”

close

-
-

-
-
-

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი ამობურცული ნიშანი ბრაილის შეტყობინება

თანაფარდობა (გახსნილი
რკალები აღნიშნავს გამოუ

-

ყენებელ წერტილებს ბრაი-

ლის თითოეულ უჯრაში)

94

1200 მინ

REFUG

E AREA OF

1500 მაქს

შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

სუ-რა-თი 703.4.5
ბრაი-ლის ნიშ-ნე-ბის მდე-ბა-რეო-ბა ია-ტა-კის ზე-მოთ

MEN

150 მინ

სუ-რა-თი 703.5
პიქ-ტოგ-რა-მის ვე-ლი

703.5.3.2 ზედაპირი და კონტრასტი. სიმ-ბო-ლოე-ბი
ფო-ნის-გან უნ-და გა-ნირ-ჩეო-დეს, ანუ ღია ფე-რის სიმ-ბო

-

ლოებს უნ-და ჰქონ-დეს მუ-ქი ფე-რის ფო-ნი, ან მუ-ქი ფე -

რის სიმ-ბო-ლოებს - ღია ფე-რის ფო-ნი.

703.6.2 ზედაპირი და კონტ

-

ბო-ლოე-ბი და მა-თი ფო-ნე-ბ
მი-საწ-ვდო-მო-ბის სიმ-ბო-ლო

-

ჩეო-დეს ფო-ნის-გან, ანუ ღი -

თავ-სდეს მუ-ქი ფე-რის ფო -

ბო-ლო– ღია ფე-რის ფონ-ზე

703.6.2.1 ამრეკლავი ზ
სიმ-ბო-ლოე-ბის ზე-და-პი-რ
აჭარ-ბებ-დეს 19 გლოსს 6

-

ზო-მით (გლოს-მეტ-რით)

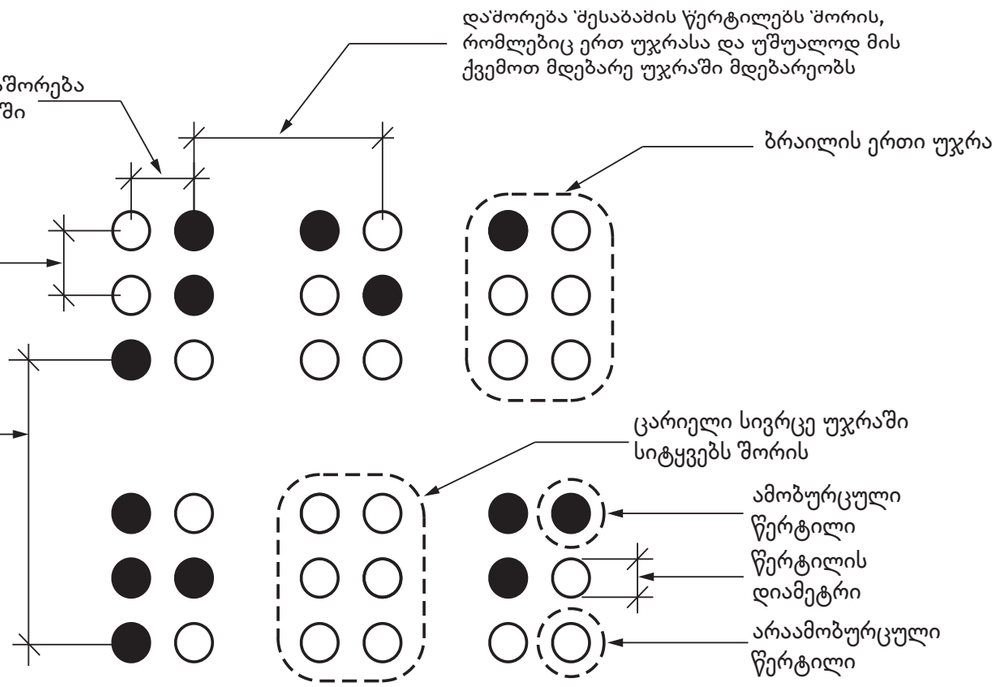
703.6.3 სიმბოლოები

703.6.3.1 მისაწვდომობი
მი-საწ-ვდო-მო-ბის საერ-თა-

-

სა-ბა-მე-ბო-დეს 703.6.3.1 სუ

სუ-რა-თ
მი-საწ-ვდო-მო-ბის საე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

მხარჯენფუნქციური პომპლექსი (საოფისე; პომეპისტიული; სასტუმროშიებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილსადენი
	ჯგანმესაშნეფელი		სახანძრო განგსოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯავშრის მოძებნის		მექანიკური ვენტილაცია
	გასასვლელი		ხელის სუსტსლმქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილაკი		ქიხელური და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	ღენძელის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

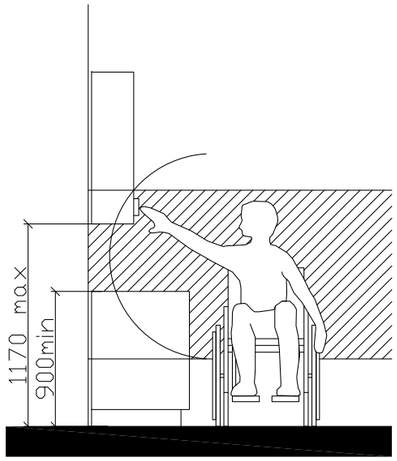
ნახაზის სახელწოდება

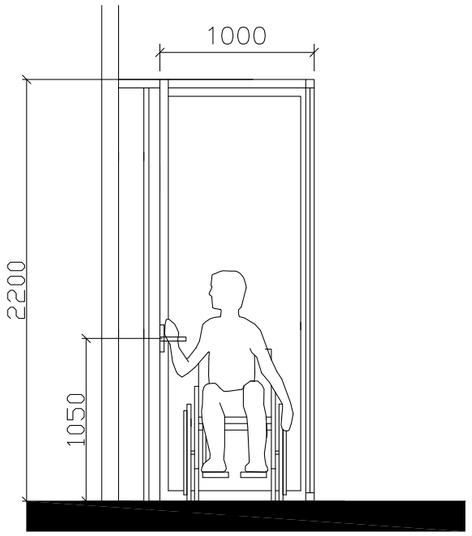
ბიპეის სქემა

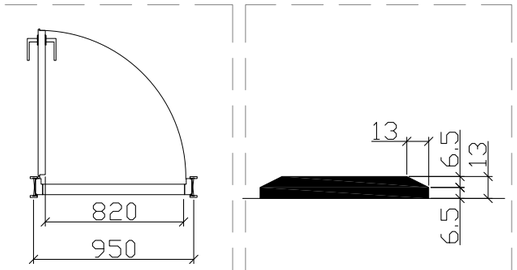
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.77	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	A.03.11	

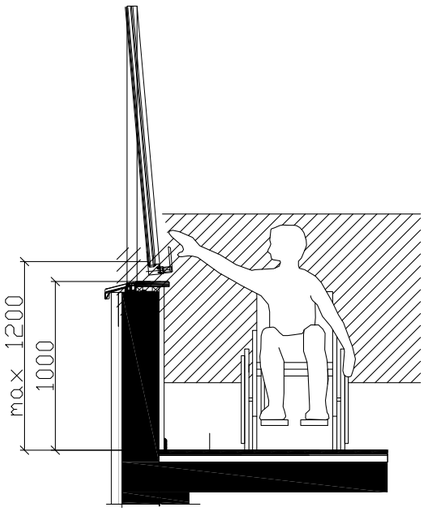
სამზარეულოს მიწვდომა







"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორეში		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარზე მოპირებით		მეთნიური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯიხი
	სახანძრო განკაბის ხელით გასაშვები პილები		მიხეკეთი და სგმოკვნი ბანკების სისტემა
	ღენძვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობი

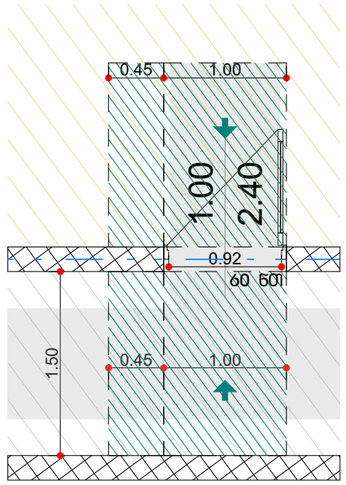
ნახაზის სახელწოდება

შშმპ ღეტალები

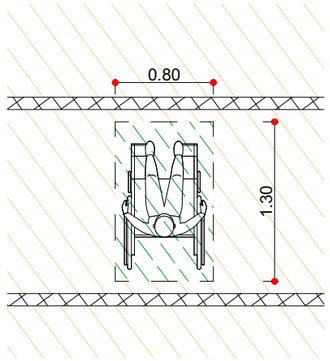
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82	A3	03/2021
სტადია	ნვეხდი	ნვეხდები
	A.03.12	

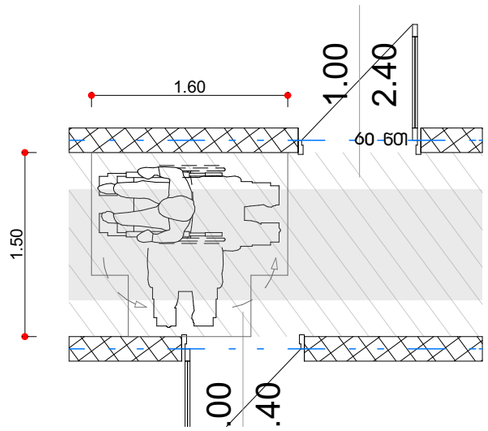
თავისუფალი სივრცე ჯიხურთან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯიხი საჯეტის მხრიდან მისანვდომი მინოლითი ბალუსტრადით
სუხ. 404.2.3.2 (ბ)



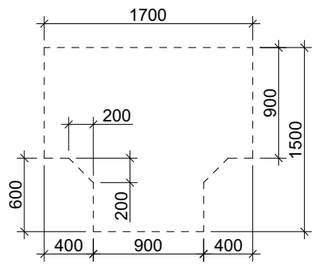
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სუხ. 305.3.1.



შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია

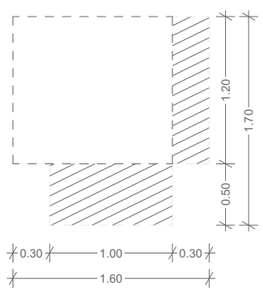


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

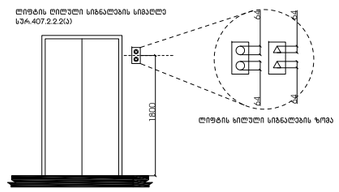


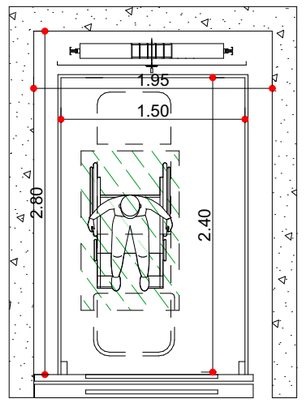
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სუხ. 304.3.2.1 (ბ)

ზომა და გადაფარვა



გზა-ჯიხის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი ჯიხი
სუხ. 404.2.2 (ა)





მხარჯენფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროგითი სანიტარული

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეთვალყურეობის კამერა
	გასასვლელი		ხელის სასხლეტჩი
	სახანძრო განკარგების ნებით სანიტარული ტიპები		ელექტრო და სგორავი განკარგების სისტემა
	ღილაკების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

შშმპ დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50 1:3.06	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.03.13	