სავაჭრო ობიექტი

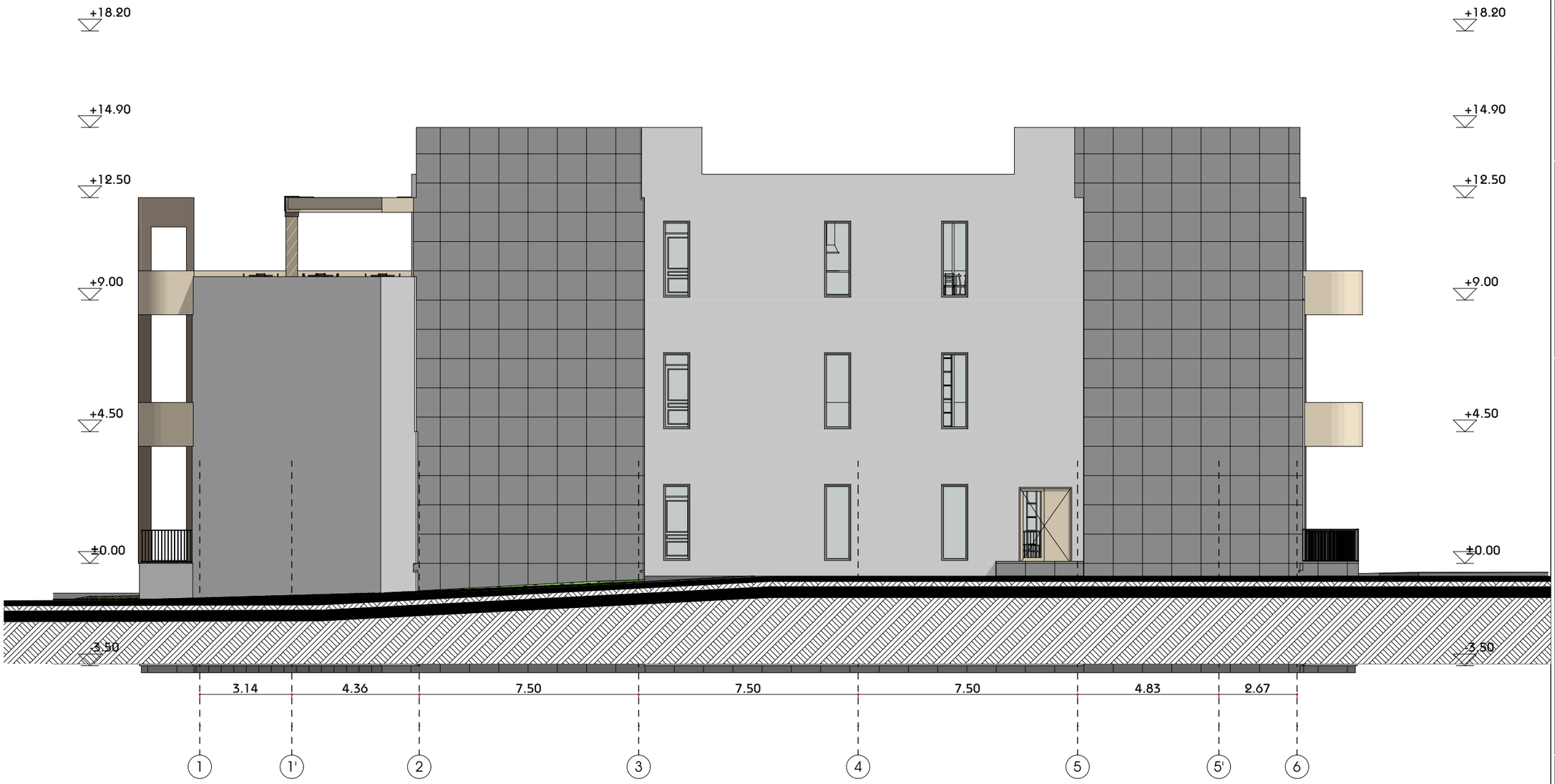
ფასადები

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალი,
იოსებ ხეჭაყმაძის ქ. #2.

საკადასტრო კოდი: 01.72.58.053.005

შემსრულებელი:
შპს "A3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. სააკი

A3 Architects
Urban planning & Architecture



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნის მოპირკეთება		მეთვალყურეობის კამერა
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ქიმიური და ჰაერ-ქაფის განგაშის სისტემა
	ღუმელის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

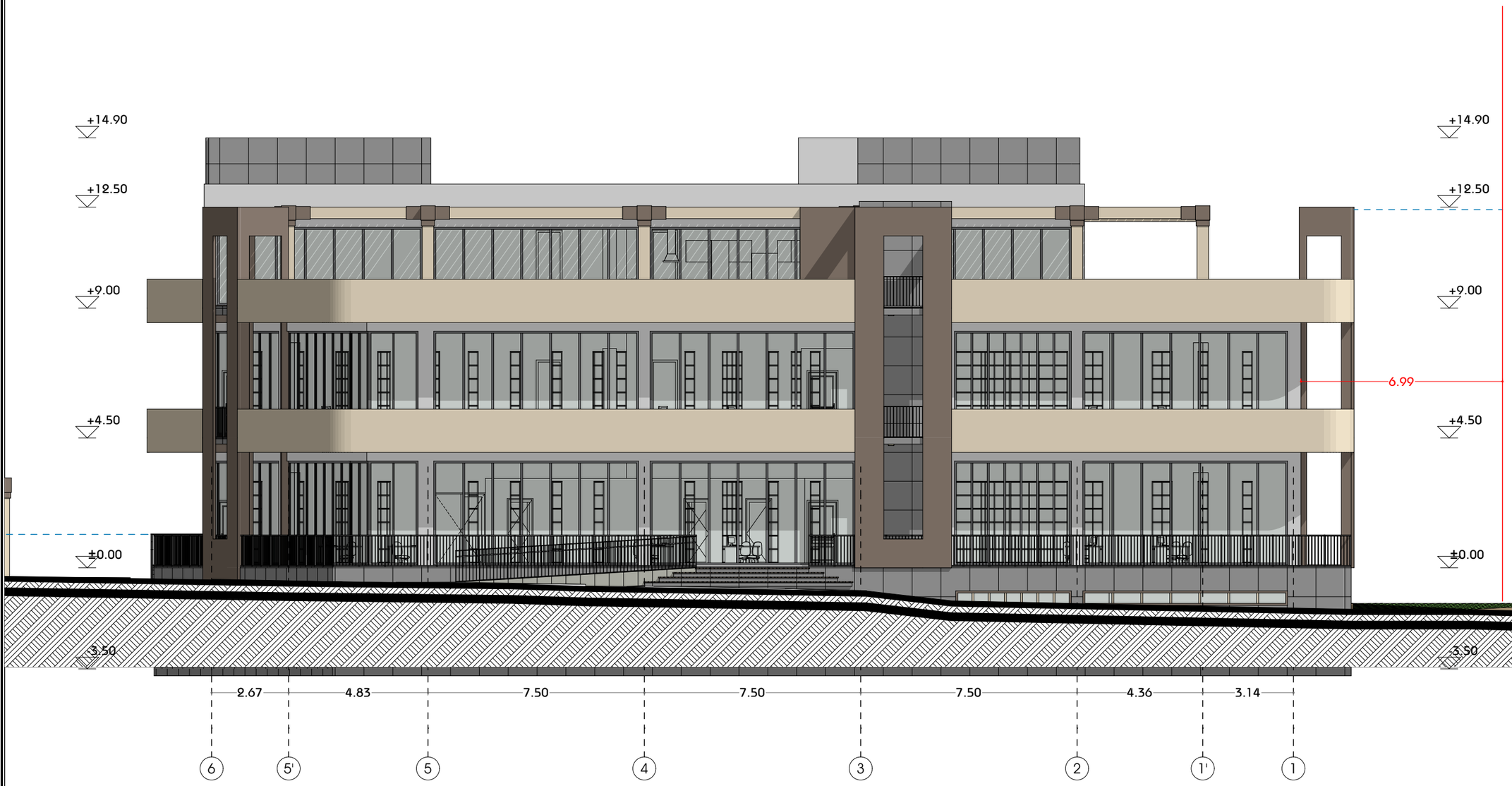
დანიშნულება	ფასითობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-6 ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	ბვერდი	ბვერდების
	A.06.2	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელმოწერა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორეული ბანიტარა
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელის ჩამრთველი ღილაკი		მიმღები და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	დენის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

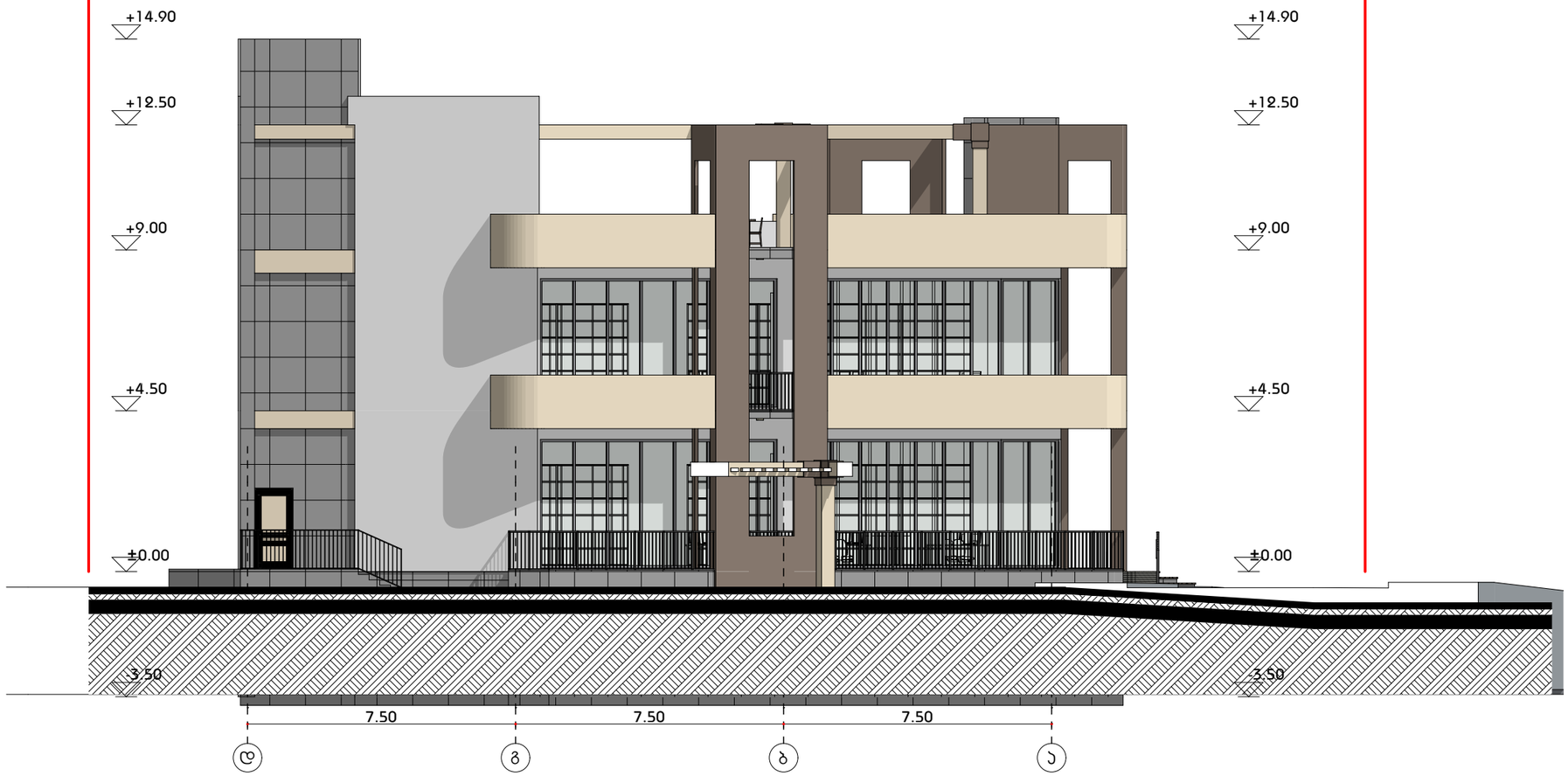
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 6-1 ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	ბვერი	ბვერების
	A.06.3	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სავაჭრო-მომსახურების)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანზე მოხეტიალე		მეთვალყურეობა განსაკუთრებული
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსხმდგრადი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრული და სამოქმედო განგაშის სისტემა
	ღვინის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი დ-ა ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.06.4	

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლო-ვარჯიშო)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეთანეზის ბანერება
	ბასასვლელი		ხელის სასხლეტჩის
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილარი		მიმღები და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

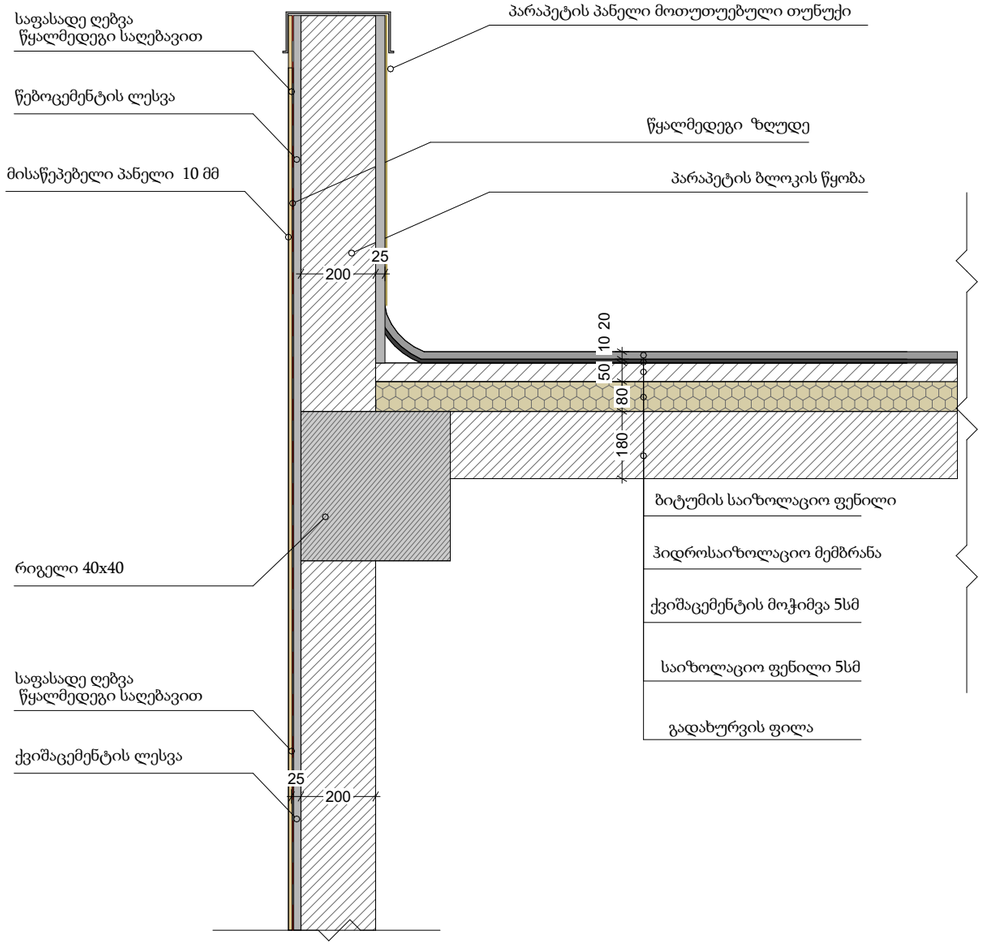
დანიშნულება	ფართობი

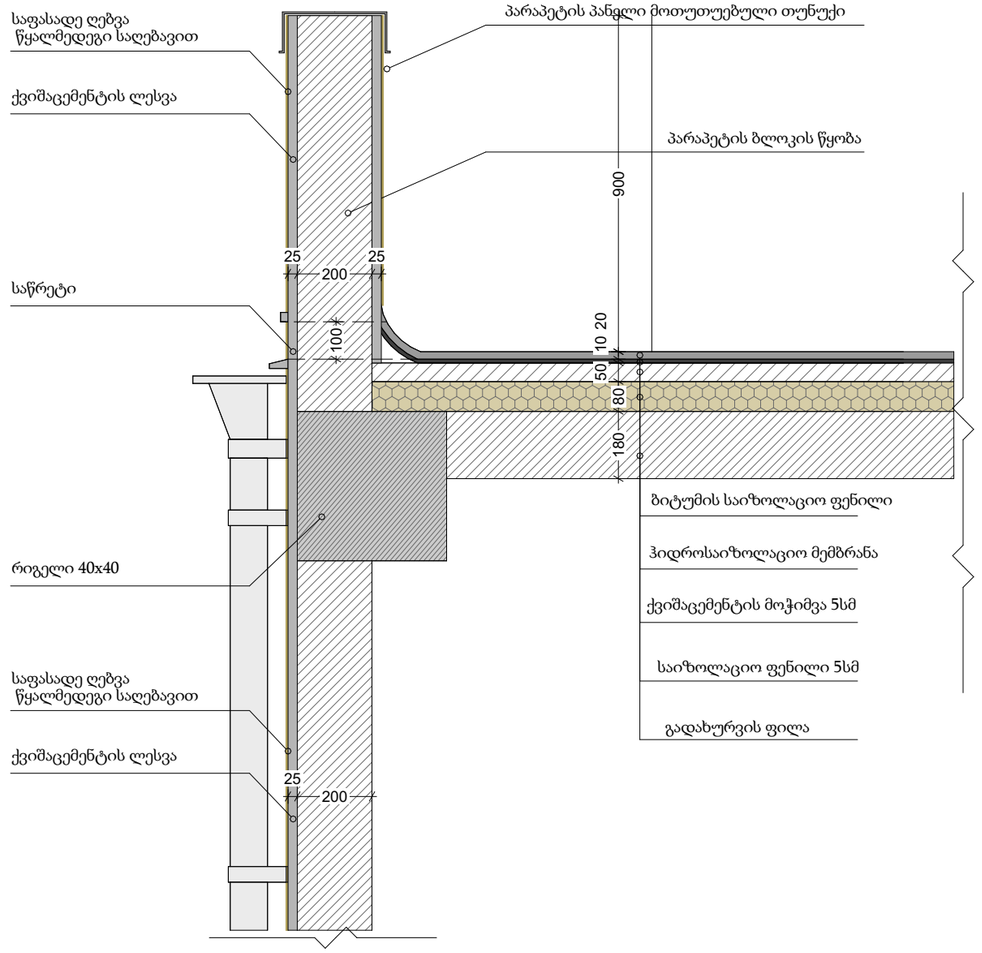
ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-დ ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.06.5	





GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.06.6

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

180 80

50 10 20

100

25
200

25

25
200

900

180 80

50 10 20

200

25

25
200

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

გადახურვის ფილა

საიზოლაციო ფენილი 5სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

პარაპეტის ბლოკის წყობა

საწრეტი

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ქვიშაცემენტის ლესვა

რიგელი 40x40

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

წებოცემენტის ლესვა

გადახურვის ფილა

საიზოლაციო ფენილი 5სმ

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

პარაპეტის ბლოკის წყობა

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

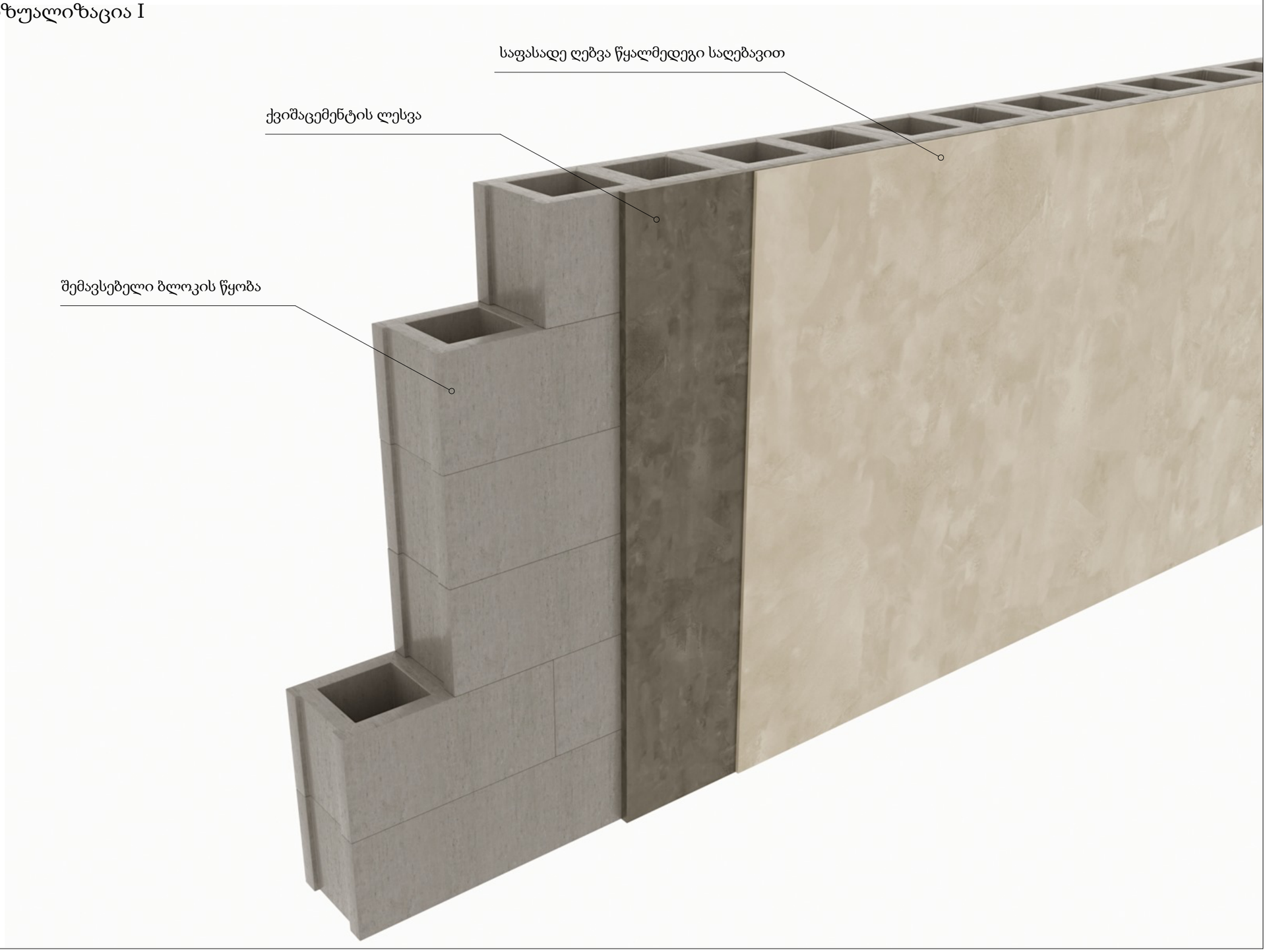
ქვიშაცემენტის ლესვა

რიგელი 40x40

წყალმედეგი ზღუდე

მისაწეპებელი პანელი 10 მმ

გარეკედლისდა მისაწებებელისაფარისდეტალი გარე კედლის და წყლის გადაყვანის დეტალი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.06.7

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

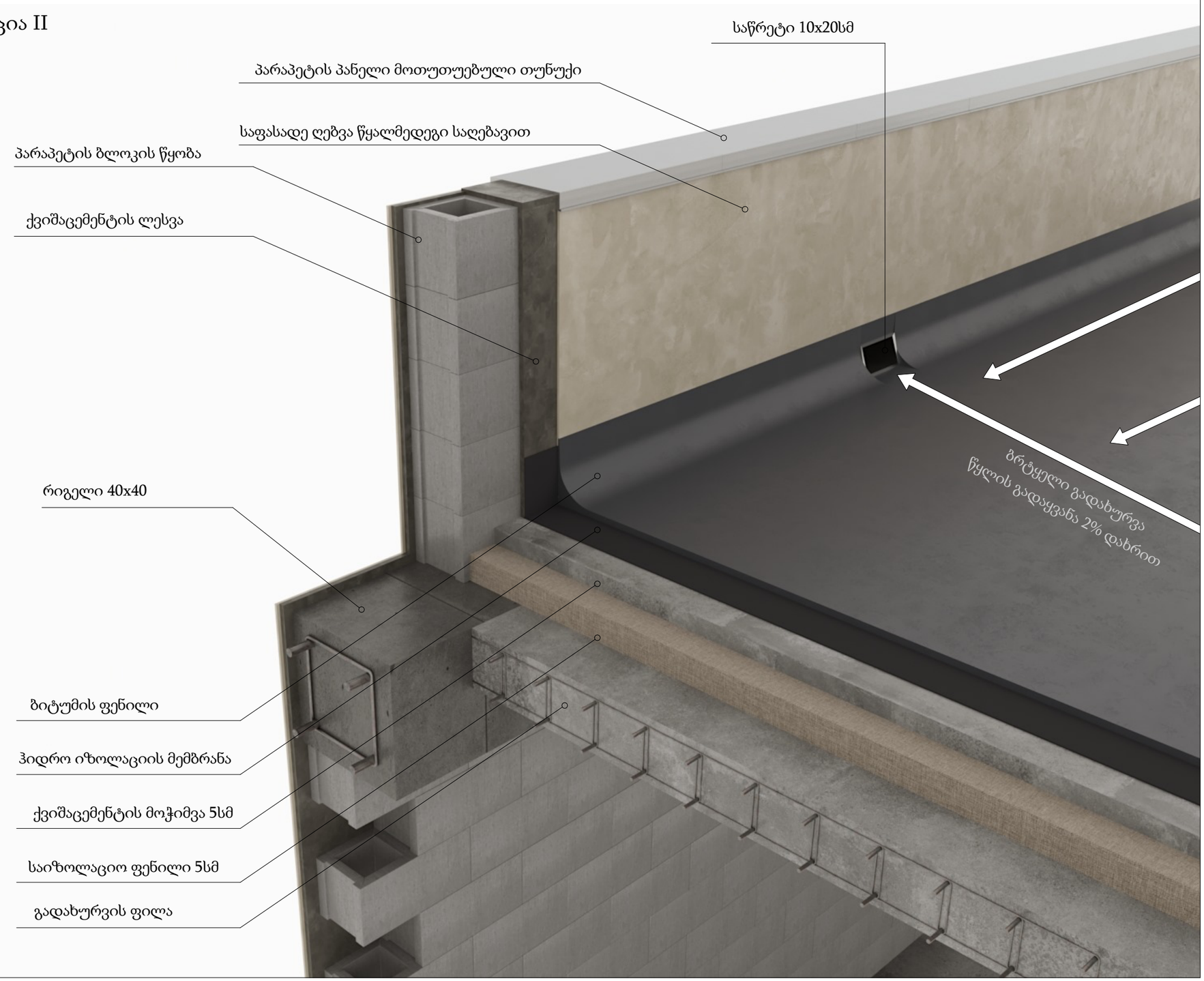
ვიზუალიზაცია I

შემავსებელი ბლოკის წყობა

ქვიშაცემენტის ლესვა

საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

ვიზუალიზაცია II



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233683

პიქტოგრამები

	სახანძრო სისტემების ორთული		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანი მოპირებისა		მეკვნიური განათება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მოხელეთა და სტუმართა განგაშის სისტემა
	ღენთვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

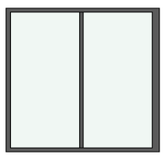
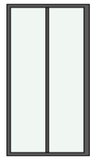
დანიშნულება	ფართობი

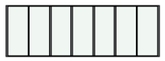
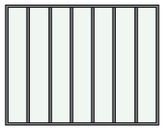
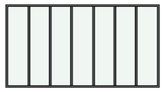
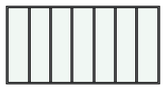
ნახაზის სახელწოდება

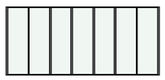
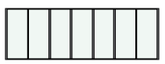
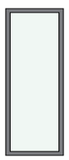
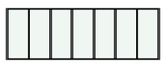
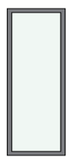
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	A.06.8	

საფასადე ღიობები

აღნიშვნა	CWD - 002	CWD - 002	WD - 003	WD - 003	WD - 003
რაოდენობა	2	4	1	1	1
სიგანე x სიმაღლე შიხე	2.50×2.70	1.70×3.60	4.01×0.50	6.70×0.50	7.10×0.50
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	2.2	2.2	2.2
ბეჭდა					
ფასადი					

აღნიშვნა	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003
რაოდენობა	1	2	2	2	4
სიგანე x სიმაღლე შიხე	7.10×2.70	4.05×3.60	5.93×3.60	6.30×3.60	0.90×2.60
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
ბეჭდა					
ფასადი					

აღნიშვნა	WD - 003	WD - 004	WD - 004	WD - 005	WD - 005	WD - 006
რაოდენობა	8	1	2	1	2	1
სიგანე x სიმაღლე შიხე	7.10×3.60	7.10×2.70	0.90×2.60	7.10×2.70	0.90×2.60	0.90×2.60
სიმაღლე იატაკიდან	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
ბეჭდა						
ფასადი						

მხარეფენქსიური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროები)

ქ. თბილისი, კვლოპაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ARCHITECTS LLC

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განკომენტებისთვის ავტომატის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეკვნიერი განიკვეთა
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილერი		მიმღებელი და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

საფასადე ღიობები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.06.9	