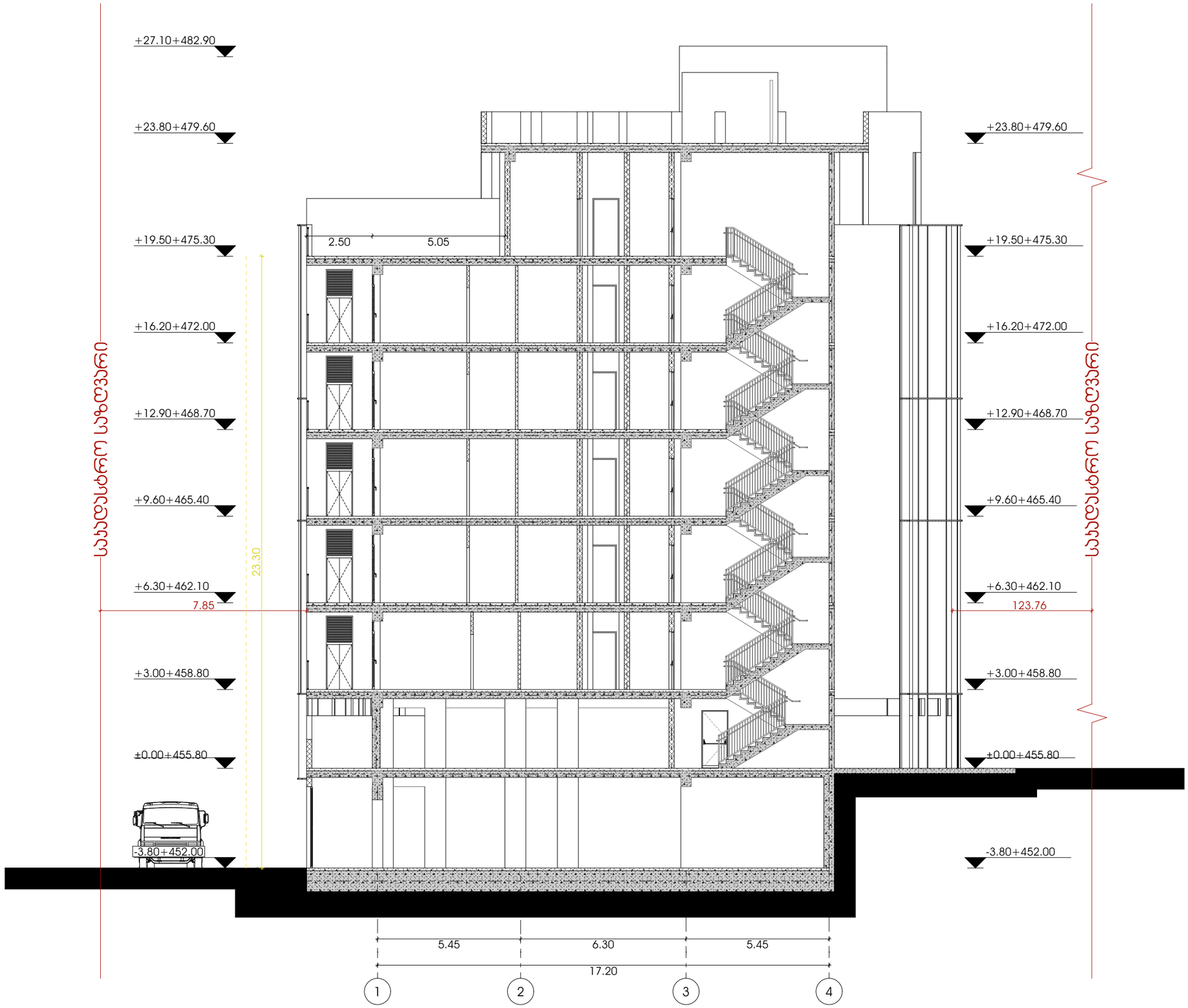


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

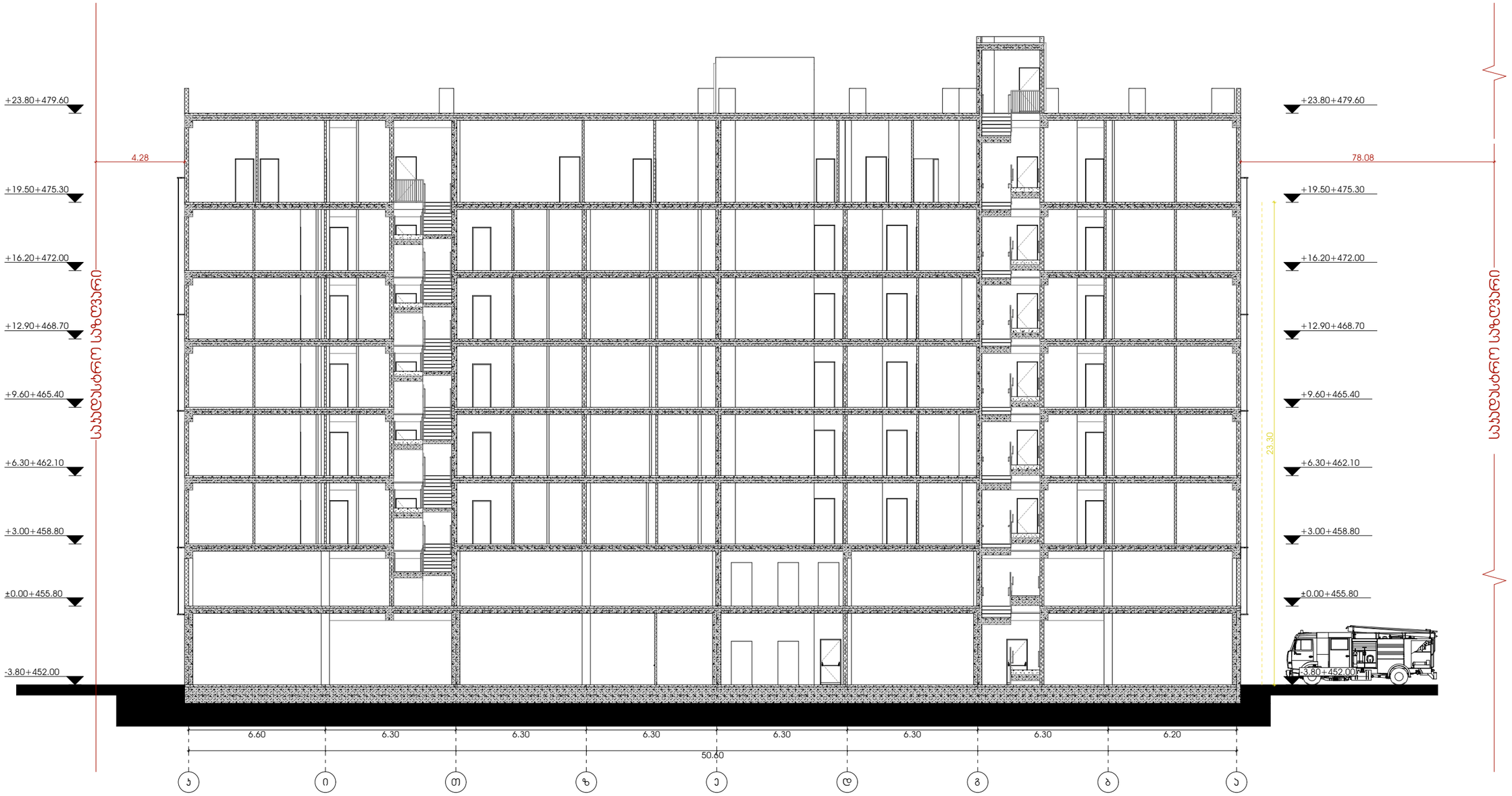
ჭრილები 1-1

ფურცლის ნომერი:

A.08.1

მასშტაბი | **1:150**

5/23/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.სახანძრო-სამაშველო რაზონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

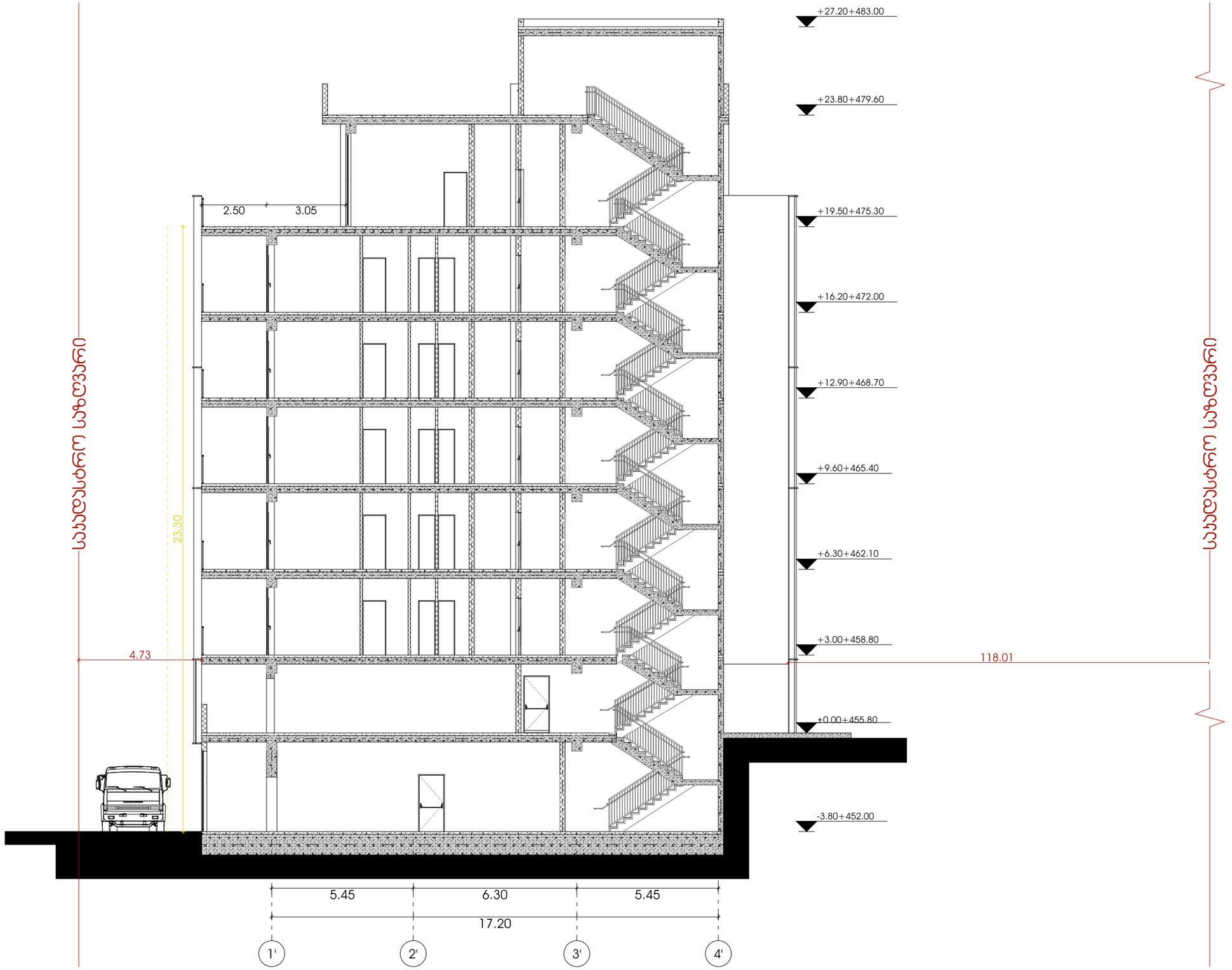
ჭრილები 2-2

ფურცლის ნომერი:

A.08.2

მასშტაბი | **1:200**

5/23/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მზის საბარათიანი, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

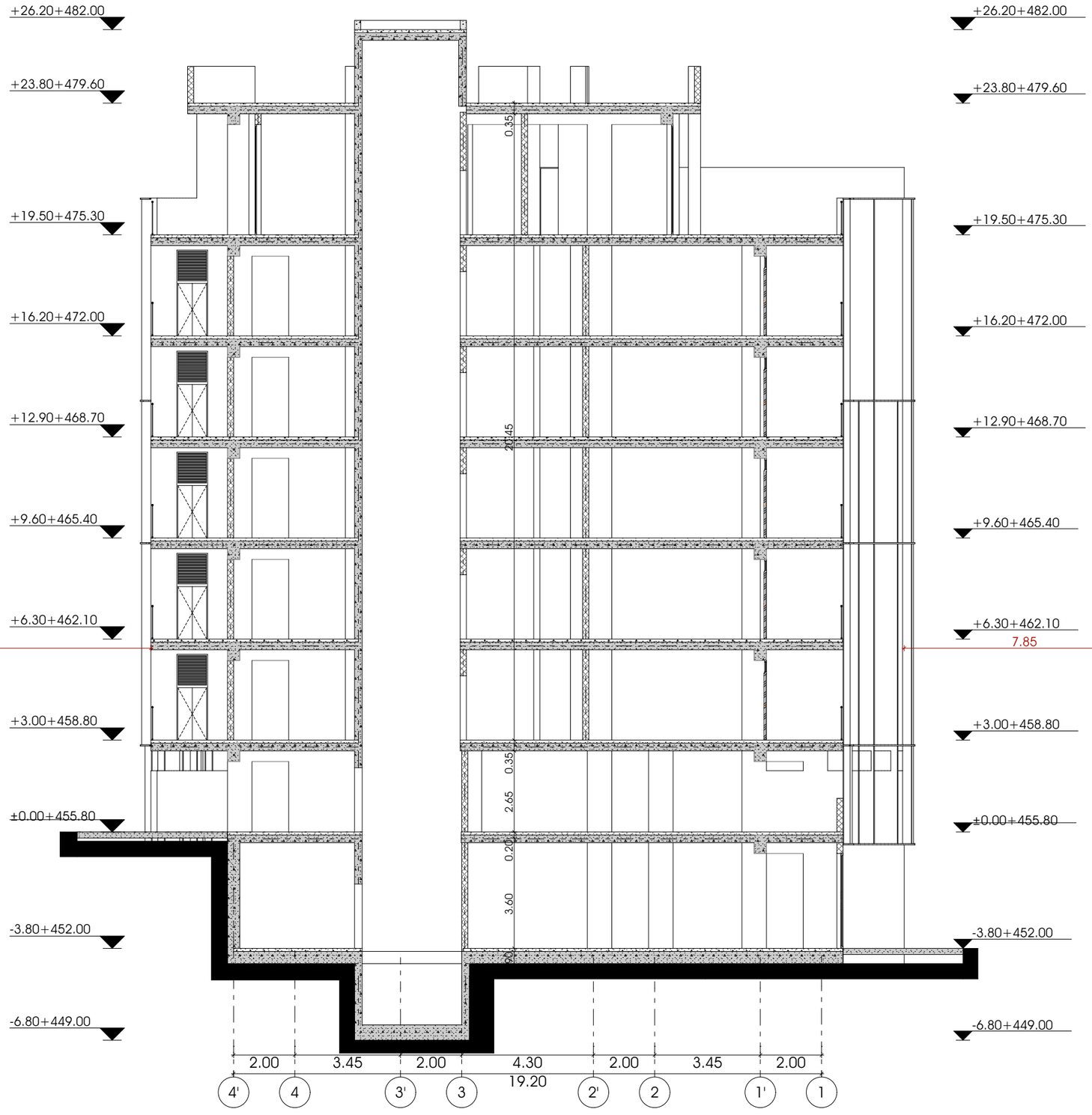
ჭრილები 3-3

ფურცლის ნომერი:

A.08.3

მასშტაბი | **1:150**

5/23/2025



სამხრეთ სახედვარი

სამხრეთ სახედვარი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.ს.კ.საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ პერონომიული მიჩვენებლები:

ჭრილები 4-4

ფურცლის ნომერი:

A.08.4

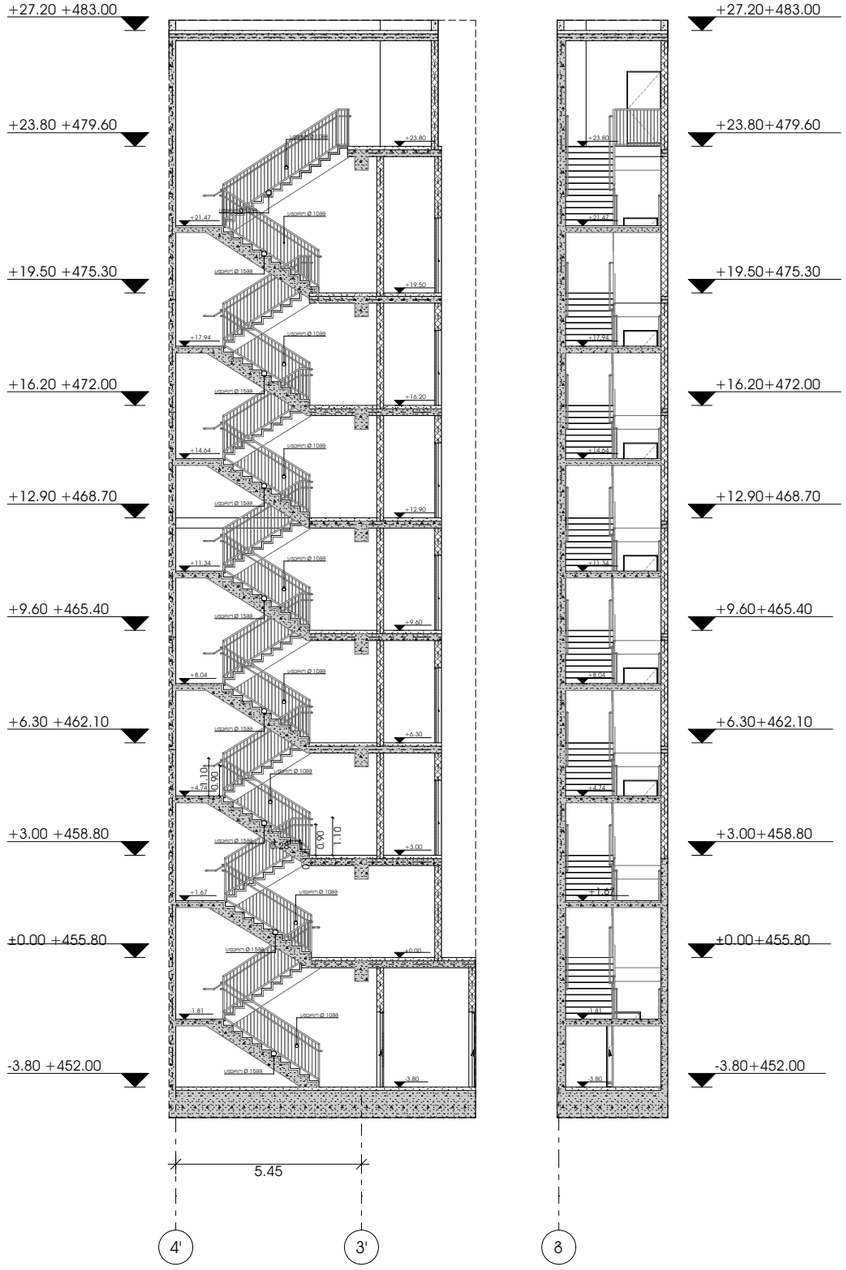
მასშტაბი | **1:150**

5/23/2025

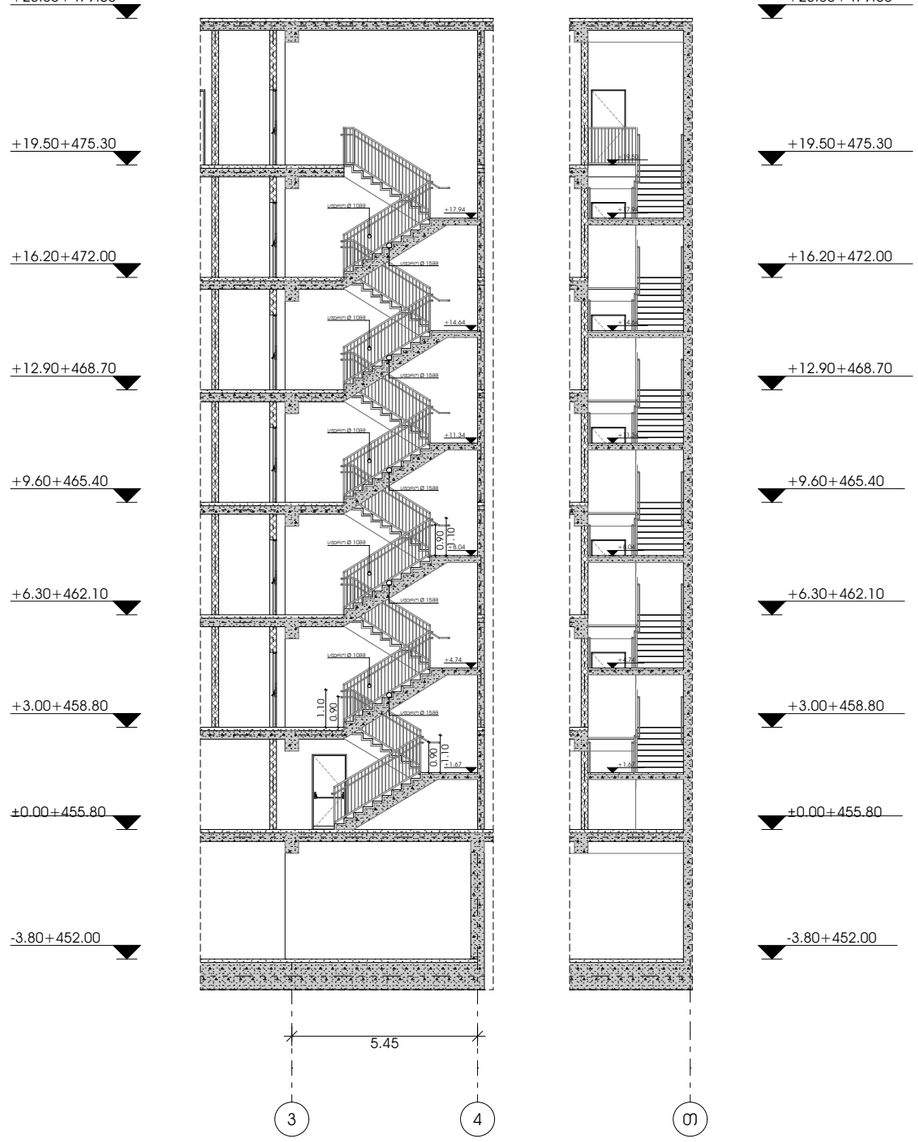
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

1. ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ. ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲫᲔᲜᲐᲓ ᲐᲣᲪᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ, ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
2. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐᲛᲓᲔ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲒᲐᲓᲐᲮᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲪᲕᲔᲜᲐ.
3. ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
4. ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
5. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ:
   - ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ 11 ᲪᲔᲚᲐᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ.
   - ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ 110 ᲪᲔᲚᲐᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ.
   - ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ 11 ᲪᲔᲚᲐᲜᲘᲡ 110 ᲪᲔᲚᲘᲐᲜᲘ ᲨᲘᲜᲐᲒᲐᲜᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ. ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ:
   - ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲡᲐᲙᲔᲪᲐᲕᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲑᲐ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
   - ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ 11 ᲪᲔᲚᲐᲜᲘᲡ 110 ᲪᲔᲚᲘᲐᲜᲘ ᲨᲘᲜᲐᲒᲐᲜᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ. ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ:
   - ᲔᲚ-ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲐᲙᲔᲪᲘᲢᲘᲡ ᲐᲙᲣᲛᲣᲚᲐᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ: ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲙᲐᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲑᲐ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
6. ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ: ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲐᲨᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ: ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲐᲨᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ: ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲐᲨᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ:
7. ᲮᲔᲜᲐᲯᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲮᲔᲜᲐᲯᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐᲛᲓᲔ.

გზა-ჯიბე 1



გზა-ჯიბე 2



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

1. ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ. ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲫᲔᲜᲐᲓ ᲐᲣᲪᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ, ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
2. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐᲛᲓᲔ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲒᲐᲓᲐᲮᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲪᲕᲔᲜᲐ.
3. ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
4. ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
5. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ:
   - ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ 11 ᲪᲔᲚᲐᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ.
   - ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ 110 ᲪᲔᲚᲐᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ.
   - ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ 11 ᲪᲔᲚᲐᲜᲘᲡ 110 ᲪᲔᲚᲘᲐᲜᲘ ᲨᲘᲜᲐᲒᲐᲜᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ. ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ:
   - ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲡᲐᲙᲔᲪᲐᲕᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲑᲐ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
   - ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ 11 ᲪᲔᲚᲐᲜᲘᲡ 110 ᲪᲔᲚᲘᲐᲜᲘ ᲨᲘᲜᲐᲒᲐᲜᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ. ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ:
   - ᲔᲚ-ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲐᲙᲔᲪᲘᲢᲘᲡ ᲐᲙᲣᲛᲣᲚᲐᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ: ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲙᲐᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲑᲐ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
6. ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ: ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲐᲨᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ: ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲐᲨᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ: ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲐᲨᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ:
7. ᲮᲔᲜᲐᲯᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲮᲔᲜᲐᲯᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲐᲛᲓᲔ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარულ-სანიტარიული ზონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-8 საბინაო მასივში, (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიციის სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯიბის ჯვანძი

ფურცლის ნომერი:

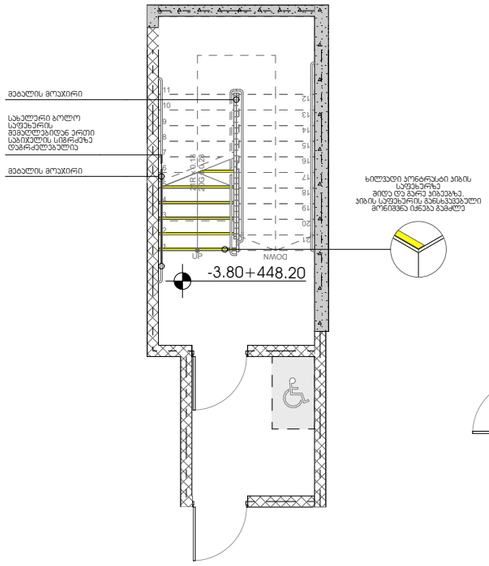
A.09.1

მასშტაბი **1:180**

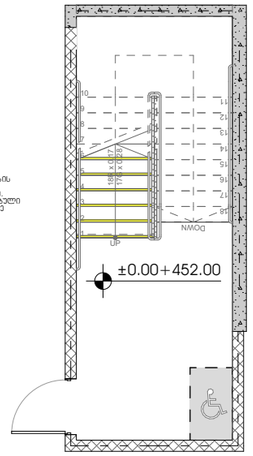
5/23/2025

პიბე 1

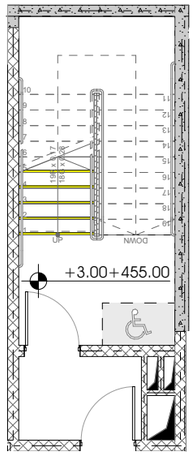
-3.80 ნიშნულის პიბის უჯრედი



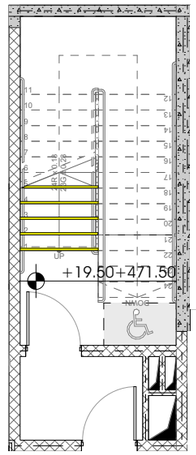
+0.00 ნიშნულის პიბის უჯრედი



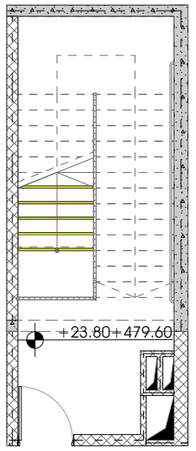
+3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე ტიპური პიბის უჯრედი



+19.50 ნიშნულის პიბის უჯრედი



+23.80 ნიშნულის პიბის უჯრედი

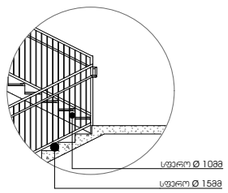


შენიშვნა:

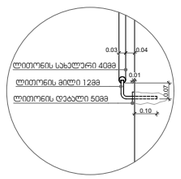
1. ყველა პიბის (გარე მორის, გარე პიბის) ფოველი სავლებლის და საპირეთის 40 მმ სასვლ ნაწილს, რომელიც იზოლირდა სავლებლის ნაგებობიდან თერმიზოლით გამოყა პრეფაბრიკაციის დეტალს, მარჯ ზედაპირით, რომელიც სავლებლის ერთი კიდიდან სავლებლის მეორე კიდემდე.
2. მისაბმელი მზიდი სისტემებით რაოდენობა ზედაპირიდან იძლება მერმანი, მეორი და ურანიუმი.
3. მენობის სავლებლების განსაკუთრებული მონიშვნა იძლება გამაძლე
4. მენობის გარეთ მდებარე პიბის სავლებლები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სასულ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი სისტემები უზრუნველყოფს ჯისების განათებას, რომელიც ბნელობაც სამიმდინარეო ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას სულდგმის ნიველირებით 600მმ-ის სიღრმეში, შემდეგი ნებისმიერად:
   - არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
   - არანაკლებ 110 ლუქსი განათება, პიბის საფეხურების ტიპის.
   - პიბების გამოშენებისას, 11 ლუქსიდან 110 ლუქსამდე გაზრდისას მისაბმელი ენერგიის მქონე განათების სანათებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაობა სენსორული ტიპის განათება ჩართვასთან, რომელთაც გამეცნობება ყველა ყვითელ ფერით.
   - განათების სენსორებით ურეგირების ნაწილი ავტომატური ოპერირებული სისტემით და მიზანად ნაწილი ან მიზნით გამოშენებისთვის.
   - მოძრაობა სენსორის გააქტიურება დაბრუნებული მოძრაობით სავლებლებზე არ სავლებლების გაბნევა.
   - განათების გამოყენებული დაბნელებული ნაწილი ორმოცდაათ 15 წუთიანი მოძრაობის პერიოდით.
   - პიბების გამოშენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსამდე გაზრდისას მისაბმელი ენერგიის მქონე განათების სანათებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაობა სენსორული ტიპის განათება ჩართვასთან, რომელთაც გამეცნობება ყველა ყვითელ ფერით.
   - მზა-პიბის განათება ჩაბნელებით უზრუნველყოფილი სენსორული ჩართვასთან, ე.ი. ნორმალური მეთოდით, ე.ი. რომ მისაბმელი მდებარე ბაქანზე, მისაბმელი მდებარე ბაქანი მოცილებით ტიპიური პიბის მარშა და მისაბმელი მდებარე ბაქანი ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქანზე 30-40 პროცენტი დაბნელებით განათებულობის ტიპის სავლებლის გამოშენებამდე იძლება უზრუნველყოფილი.
6. პიბის სახელურები და ნებისმიერი ავეული ან მეთ მოშენებული მდებარე სიმ ზედაპირი არ იძლება ბასრი ან ულმი ელემენტის მემცველი.
7. პიბის სახელურები არ იმოღებლება მეთი გეტევის სახლებში.

გზა-პიბე №2 და გზა-პიბე №4

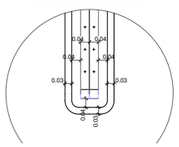
გზა-პიბე N2 და N4
დეტ. 2 მ 1:100



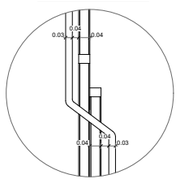
გზა-პიბე N2 და N4
დეტ. 3 მ 1:25



გზა-პიბე N2 და N4
დეტ. 4 მ 1:100



გზა-პიბე N2 და N4
დეტ. 4 მ 1:100



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორუბნის მიმდებარის ბრის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პიბის კვანძი

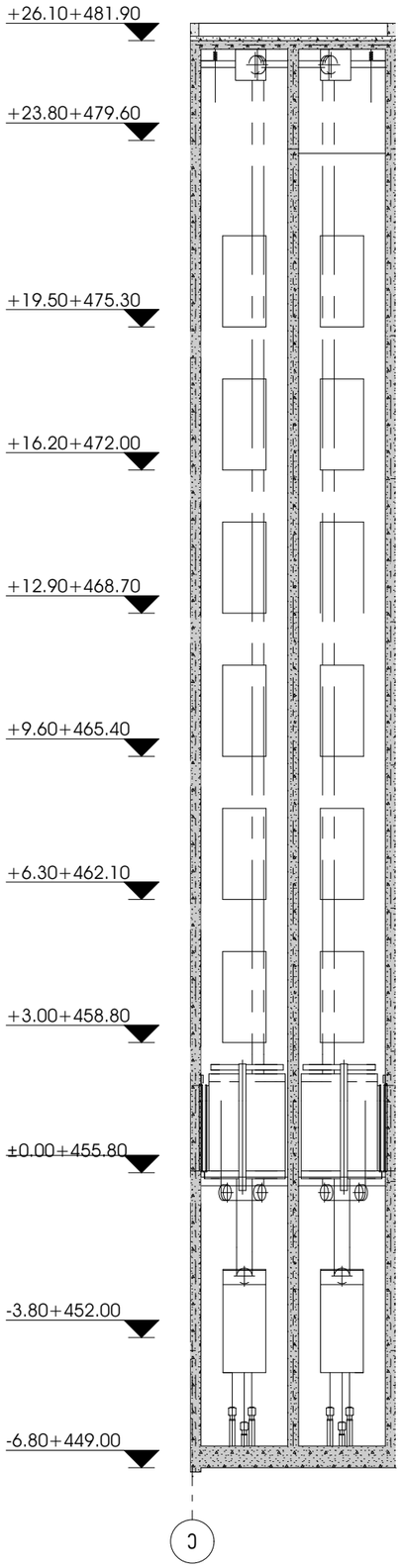
ფურცლის ნომერი:

A.09.2

მასშტაბი **1:110**

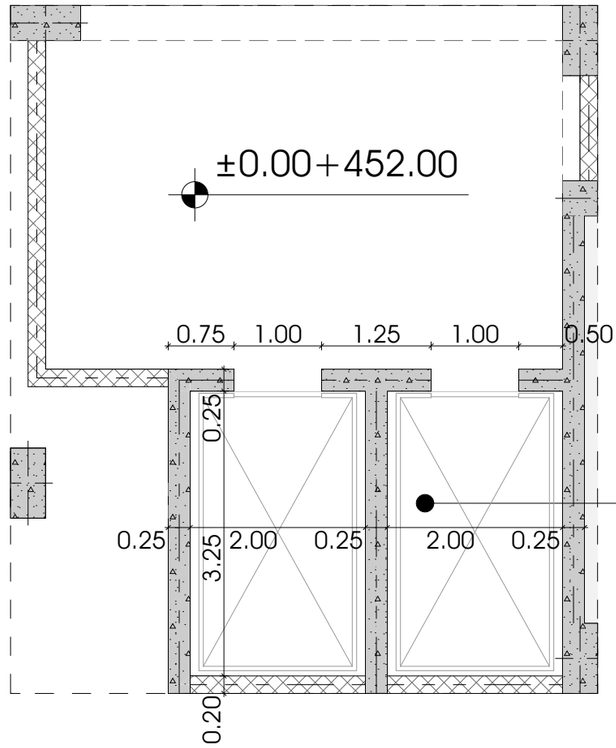
5/23/2025

ლიფტის ჭრილი



შენიშვნა:

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAAშმ A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3250 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1800X3000 მმ
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მზის სანარიონში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირატესობათა მიმდევნებლები:

ლიფტის ჯანაძი

ფურცლის ნომერი:

A.09.3

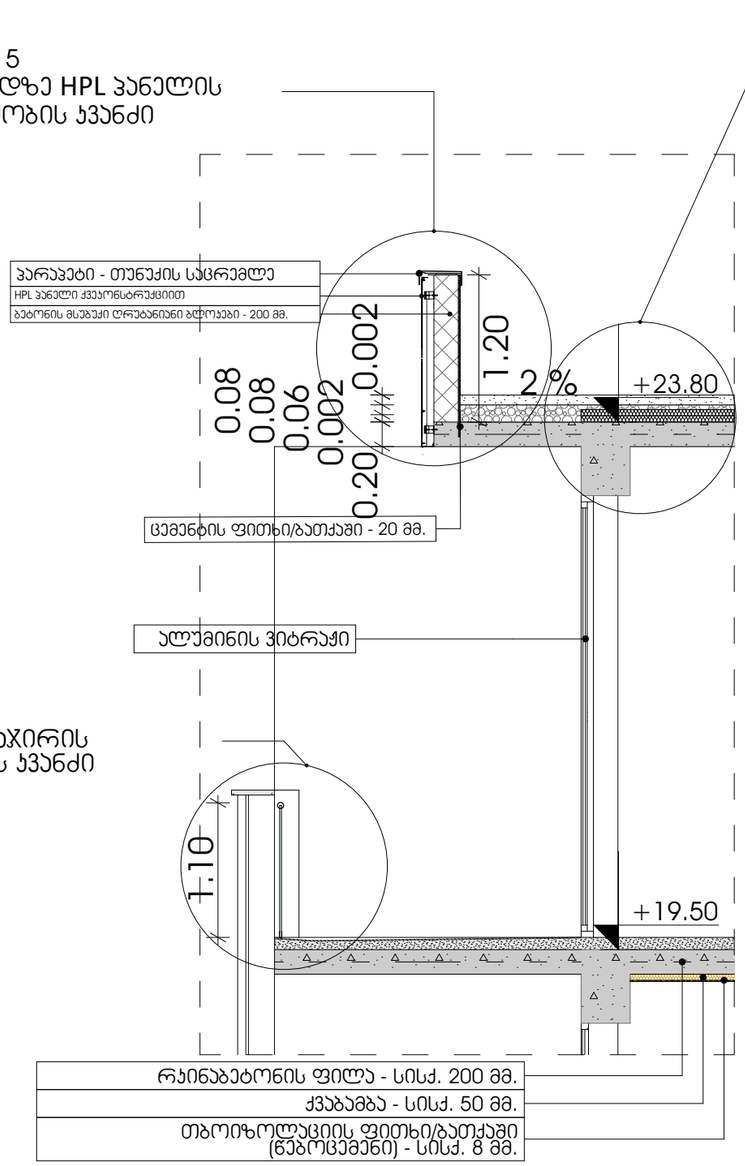
მასშტაბი | **1:140, 1:70, 1:50**

5/23/2025

გადახურვისა და ჯედლის მოწყობის დეტალი

ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

დეტ. 5
ფასადზე HPL პანელის მოწყობის ჯვანძი

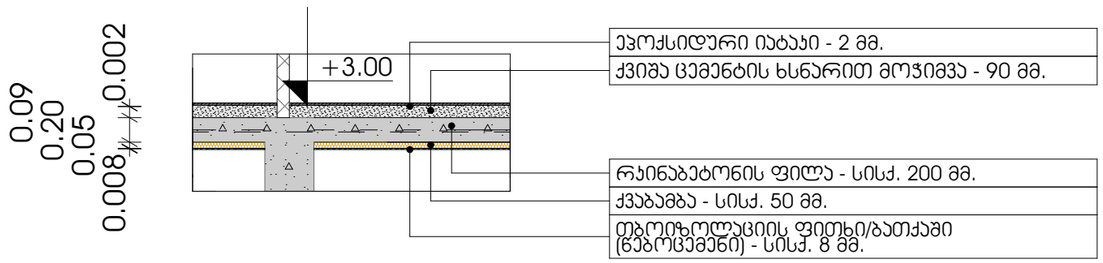


დეტ. 4
მინის მოაჯირის მოწყობის ჯვანძი

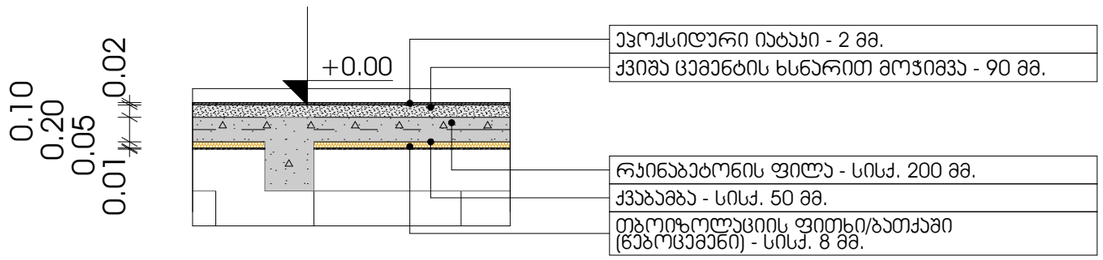
იატაკების მოწყობის ჯვანძები

ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

დეტ. 1
სართულშუა ფილის მოწყობის ჯვანძი +3.00 ნიშნულზე



დეტ. 2
სართულშუა ფილის მოწყობის ჯვანძი +0.00 ნიშნულზე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№5 **G** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.,საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ ,,ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

მასშტაბი | **1:50**

5/23/2025