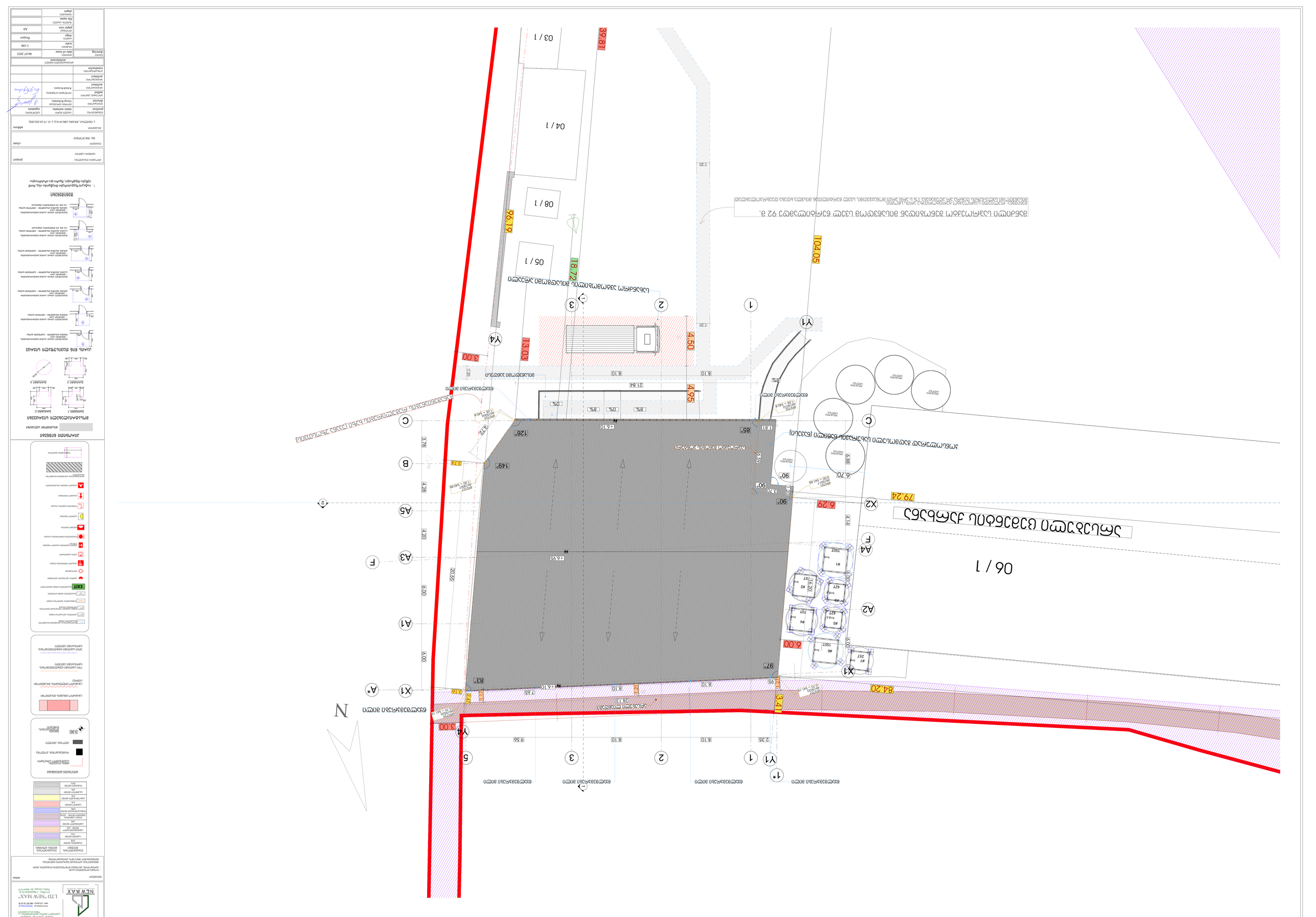

06 / 1
N
0.00 = 470.03
1:100
A0
06.07.2023
LTD "NEW MAX"
NEW MAX
ЗАО "НЬЮ МАКС"
ул.Гомельская, 7, Брест, 224005
тел. (+375 162) 20 30 30
www.newmax.by
info@newmax.by
ЗАО "НЬЮ МАКС"
Брест, ул. Гомельская, 7, 224005
тел. (+375 162) 20 30 30
www.newmax.by
info@newmax.by
Проект
Стадия
Лист
Листов
Масштаб
Дата выпуска
Изм.
Кол.уч.
№ док.
Подпись
Дата
Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП
Утвердил
Схема планировочной организации земельного участка
Ситуационный план
Условные обозначения
Экспликация зданий и сооружений
Экспликация площадей
Технико-экономические показатели
Ведомость элементов благоустройства
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость покрытий
Ведомость ограждений
Ведомость конструкций
Ведомость оборудования
Ведомость освещения
Ведомость дорожных знаков
Ведомость разметки
Ведомость тротуарной плитки
Ведомость бортового камня
Ведомость водоотводных лотков
Ведомость водоотводных решеток
Ведомость водоотводных труб
Ведомость водоотводных колодцев
Ведомость водоотводных дождеприемников
Ведомость водоотводных каналов
Ведомость водоотводных сооружений
Ведомость водоотводных устройств
Ведомость водоотводных систем
Ведомость водоотводных элементов
Ведомость водоотводных конструкций
Ведомость водоотводных материалов
Ведомость водоотводных изделий
Ведомость водоотводных приборов
Ведомость водоотводных аксессуаров
Ведомость водоотводных инструментов
Ведомость водоотводных оборудования


ЗАО "НЕОМАКС"
ООО "НЕОМАКС"
Проект
Стадия
Лист
Листов
Масштаб 1:100
Дата 06.07.2023
Генеральный план
Ситуационный план
Условные обозначения
Экспликация помещений
Экспликация полов
Экспликация дверей
Экспликация окон
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость ограждений
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость покрытий
Ведомость конструкций
Ведомость деталей
Ведомость спецификаций
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость изменений
Ведомость изменений
Ведомость изменений



შპს „ნიუ მაქს"

LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

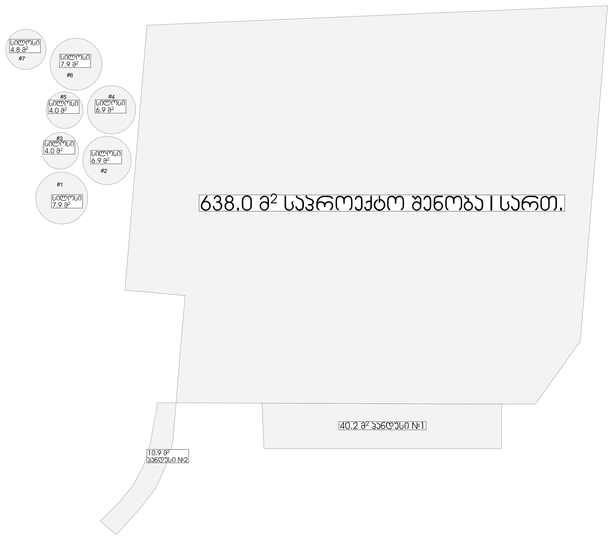
პროექტის დასახელება project	ცემენტის საწყობი	
დამკვეთი client	შპს "შენ ჯორჯია"	
მისამართი address	ქ. თბილისი, კახეთის გზა №18 (ს.კ. 01.19.24.003.005)	
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		
არქიტექტურული ნაწილი architecture		
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	06.07.2023
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A0
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

განაშენიანების საანგარიშო კონტური ჯამურად 731.5

მათ შორის:

I სართ.

საკრებულო შენობა I სართ. 630.8
საკრებულო სილოსები №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7: 42.4
საკრებულო პანდუსი №1, №2: 51.1



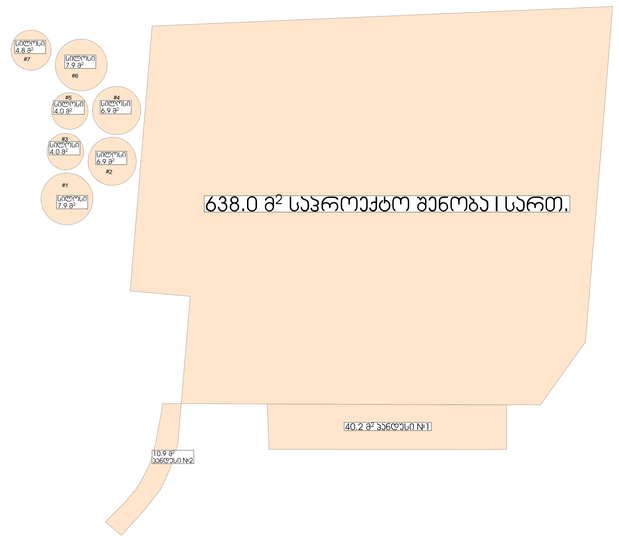
ჯ1 განაშენიანების საანგარიშო კონტური ჯამურად 731.5

მათ შორის:

I სართ.

საკრებულო შენობა I სართ. 630.8
საკრებულო სილოსები №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7: 42.4
საკრებულო პანდუსი №1, №2: 51.1

731.5 / 11643 = 0.1 ჯ1 = 0.1



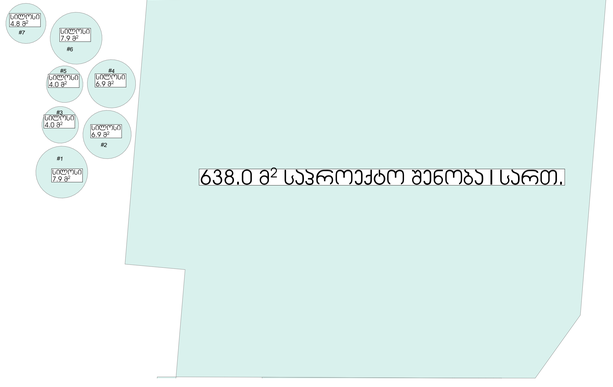
ჯ2 განაშენიანების საანგარიშო კონტური ჯამურად 731.5

მათ შორის:

I სართ.

საკრებულო შენობა I სართ. 630.8
საკრებულო სილოსები №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7: 42.4
საკრებულო პანდუსი №1, №2: 51.1

731.5 / 11643 = 0.1 ჯ2 = 0.1



ჯ3 განაშენიანების საანგარიშო კონტური ჯამურად 714.2

714.2 / 11643 = 0.1 ჯ3 = 0.1



"ნიუ მაქს"
შპს "ნიუ მაქს"
www.newmax.gr info@newmax.gr
tel: (+30 2810) 288 337 38 39 30
LTD "NEW MAX"
N1 Office: 3 Magnisiados str,
Thiva, Georgia, ID: 46491770

შენიშვნა

1. ზუსტად მოსაზღვრე ნაკ-ებ
2. ტერიტორიაზე მოქმედებს მოთხოვნები ტერიტორიის მოპირკეთების, მწვანე
3. მშენებლობის პროცესში დაცული უნდა იქნეს ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის ფიზიკური და ფსიქიკური ჯანმრთელობა

ტერიტორიის ზონები	ტერიტორიის ზონები
ტერიტორია მწვანე ზონა	
საცხოვრებელი მწვანე ზონა	
საცხოვრებელ-საქმიანი ზონა	
საცხოვრებელი მწვანე ზონა	
ტურისტული ობიექტების მომსახურების მწვანე ზონა	
ტრანსპორტის მწვანე ზონა	
სპორტის მწვანე ზონა	
სამარხებისთვის მწვანე ზონა	
საწარმოო მწვანე ზონა	
ტექნიკური მწვანე ზონა	

პროექტით დაგეგმილი

- [illegible] საკრებულო
- 0.00 ნიშნული
- [illegible] საკრებულო
- [illegible] საკრებულო
- [illegible] საკრებულო
- [illegible] საკრებულო
- [illegible] საკრებულო
- EXIT [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

პირობითი ნიშნები

- მოსაჭრელი ხეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

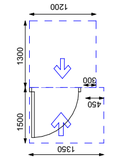
ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე

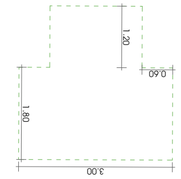
- მცენარეების სქემაზე გამოსახული ხეების ნაწილი მოსაჭრელია – საკრებულო ტერ.
- მცენარეების სქემაზე გამოსახული ხეების ნაწილი ავარიის ზონაშია მოსაჭრელი – მოსაჭრელი ტერ.
- მცენარეების სქემაზე გამოსახული ხეების ნაწილი ავარიის ზონაშია მოსაჭრელი – საკრებულო ტერ.
- მცენარეების სქემაზე გამოსახული ხეების ნაწილი ავარიის ზონაშია მოსაჭრელი – საკრებულო ტერ.
- მცენარეების სქემაზე გამოსახული ხეების ნაწილი ავარიის ზონაშია მოსაჭრელი – მოსაჭრელი ტერ.
- მცენარეების სქემაზე გამოსახული ხეების ნაწილი ავარიის ზონაშია მოსაჭრელი – მოსაჭრელი ტერ.

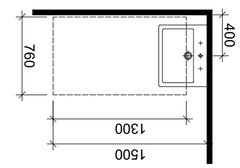
შენიშვნები

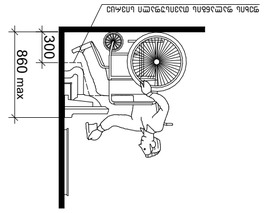
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ნებისმიერი მდგრადი, მყარი და არანაირალი.

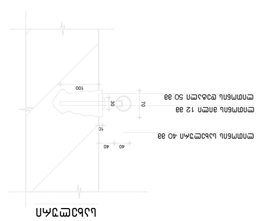
პროექტის დასახელება	project
ნაგებობის საფუძველი	
დამკვეთი	client
მუნიციპალიტეტი	address
პოზიციის position	სახელი გვარი name surname
დირექტორი director	ხატრიშვილი გიორგი Giorgi Kirkitadze
ავტორის author	ლანდშაფტის არქიტექტორი Rolandi Konjaria
არქიტექტორი architect	
არქიტექტორი architect	
კონსტრუქტორი constructor	
არქიტექტურული ნაწილი architecture	
ნახაზის drawing	თარიღი date of issue 06.07.2023
	მასშტაბი scale 1:100
	სტადია stage Project
	ფურცლის paper size A0
	ნახატის სახელი file name
	ფურცლები pages

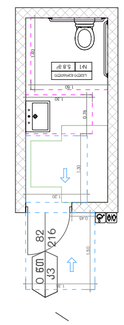


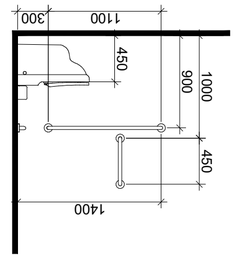


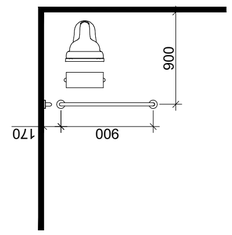


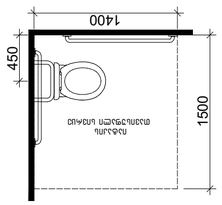








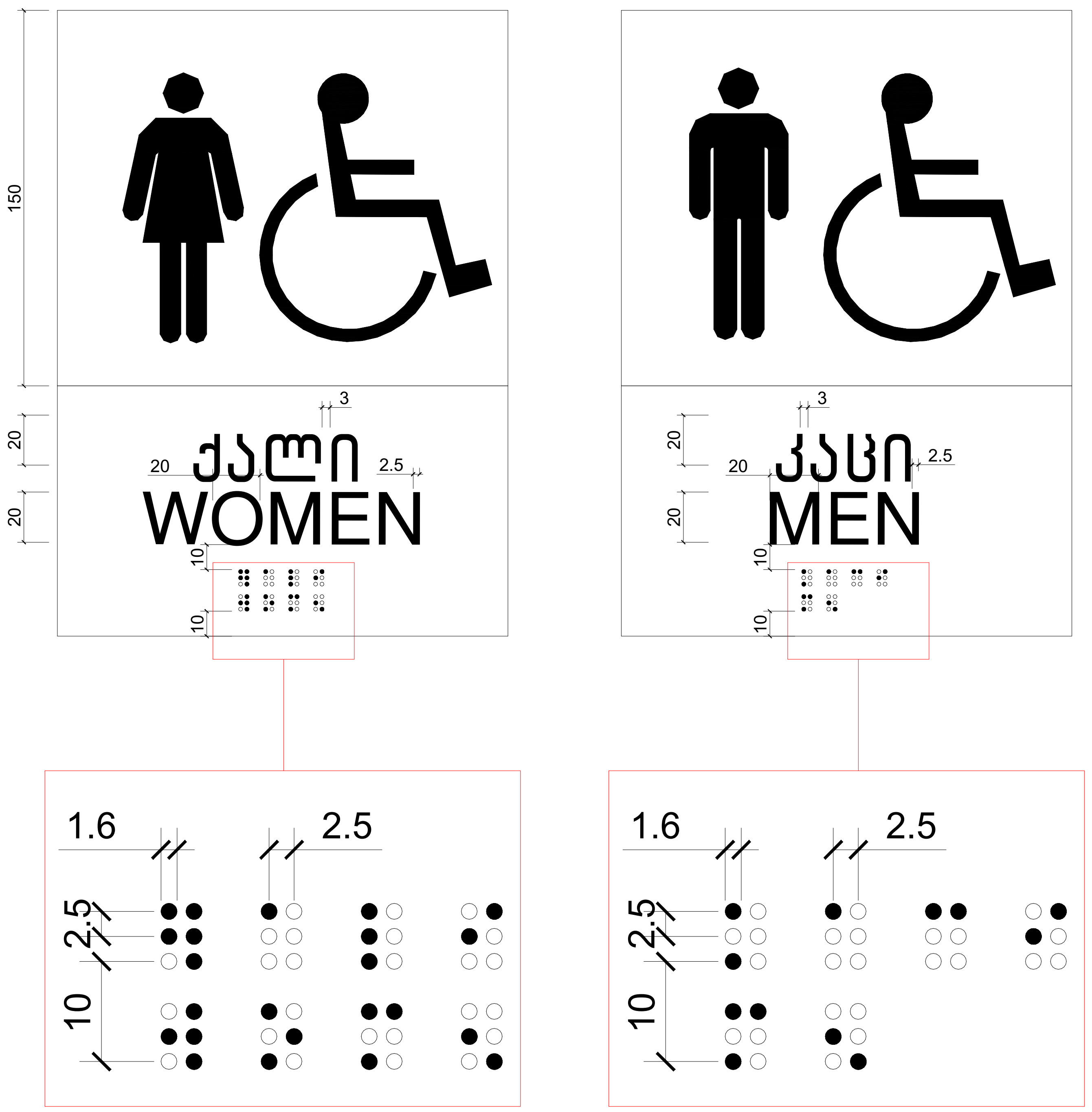


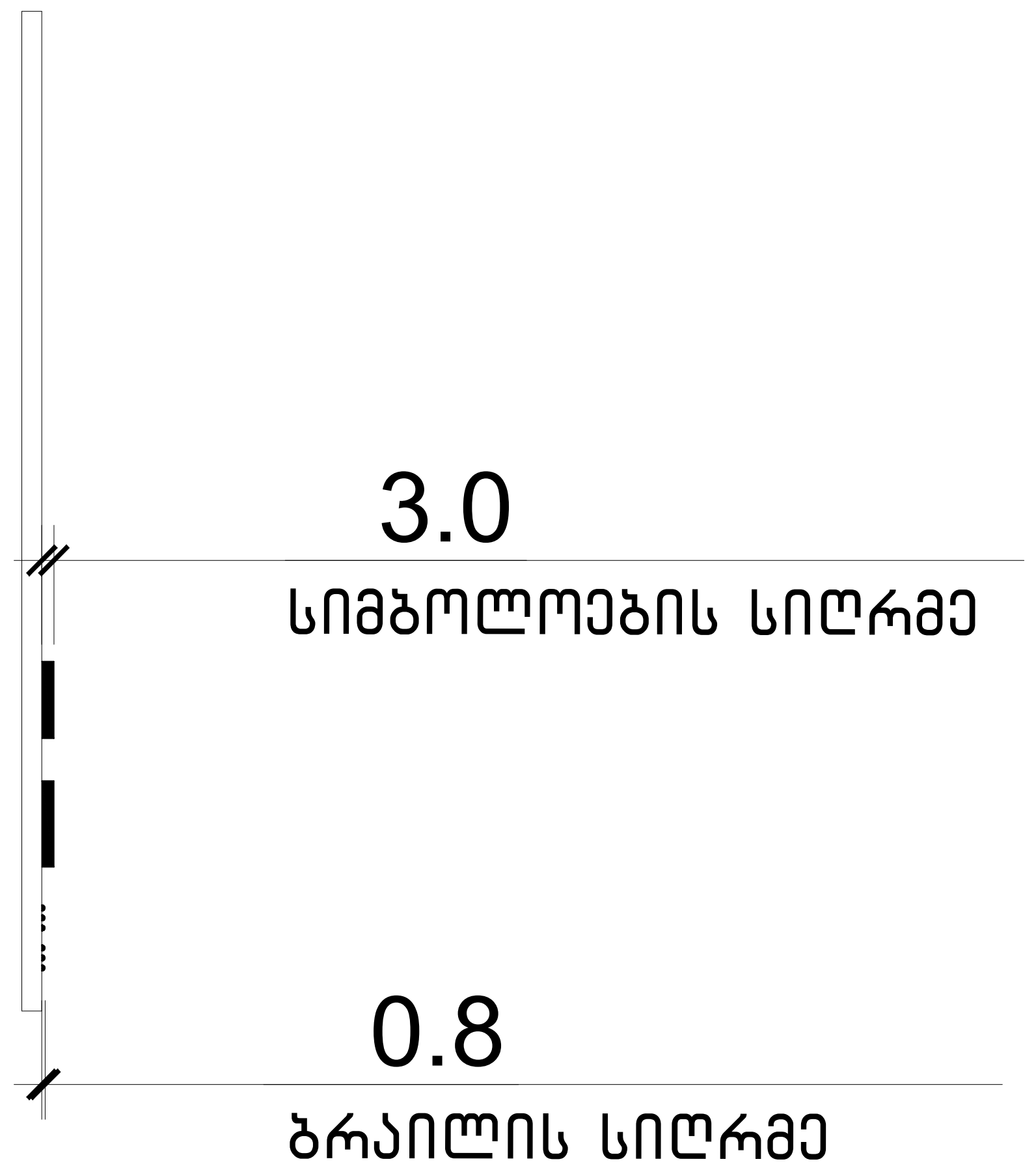


ტიპიური სანიტარული კვანძის გეგმა
1:50

ტიპიური სანიტარული კვანძის გეგმა შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





მასშტაბი: 1 : 2

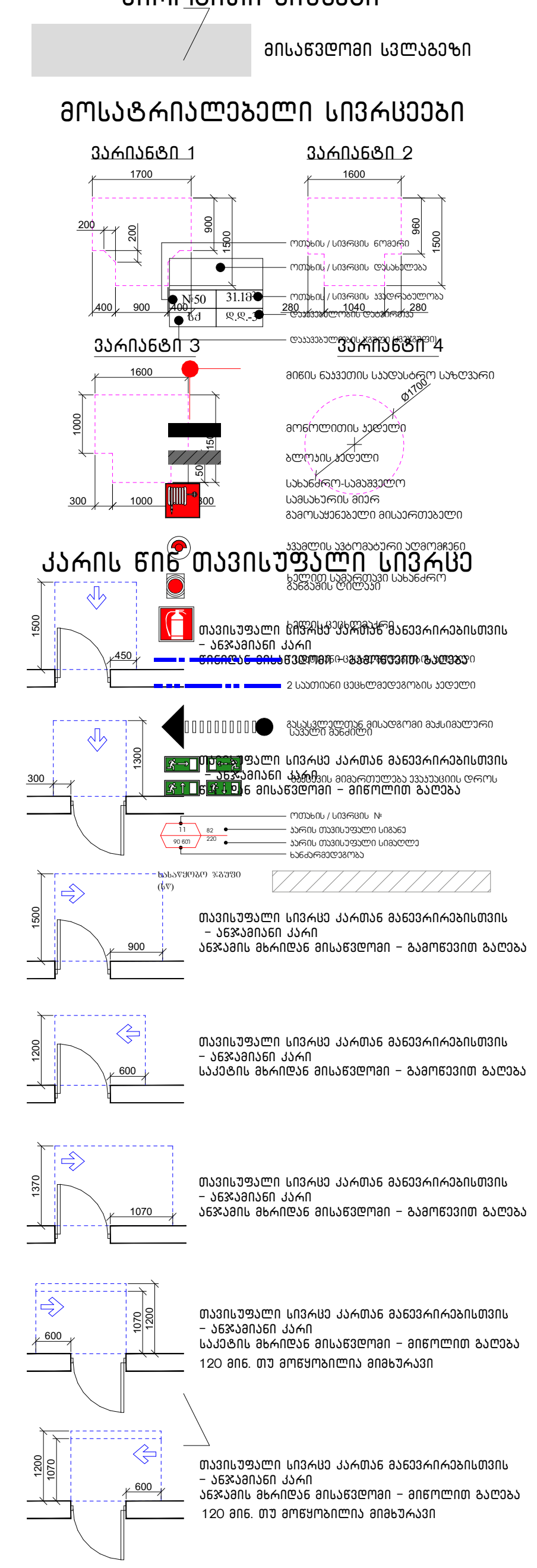
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება — project
ცემენტის საწყობი

დამკვეთი — client
შპს "შენ ჯორჯია" , ID ნომერი:223366337

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიზიყი , №18 (ს.კ. 01.19.24.003.005)

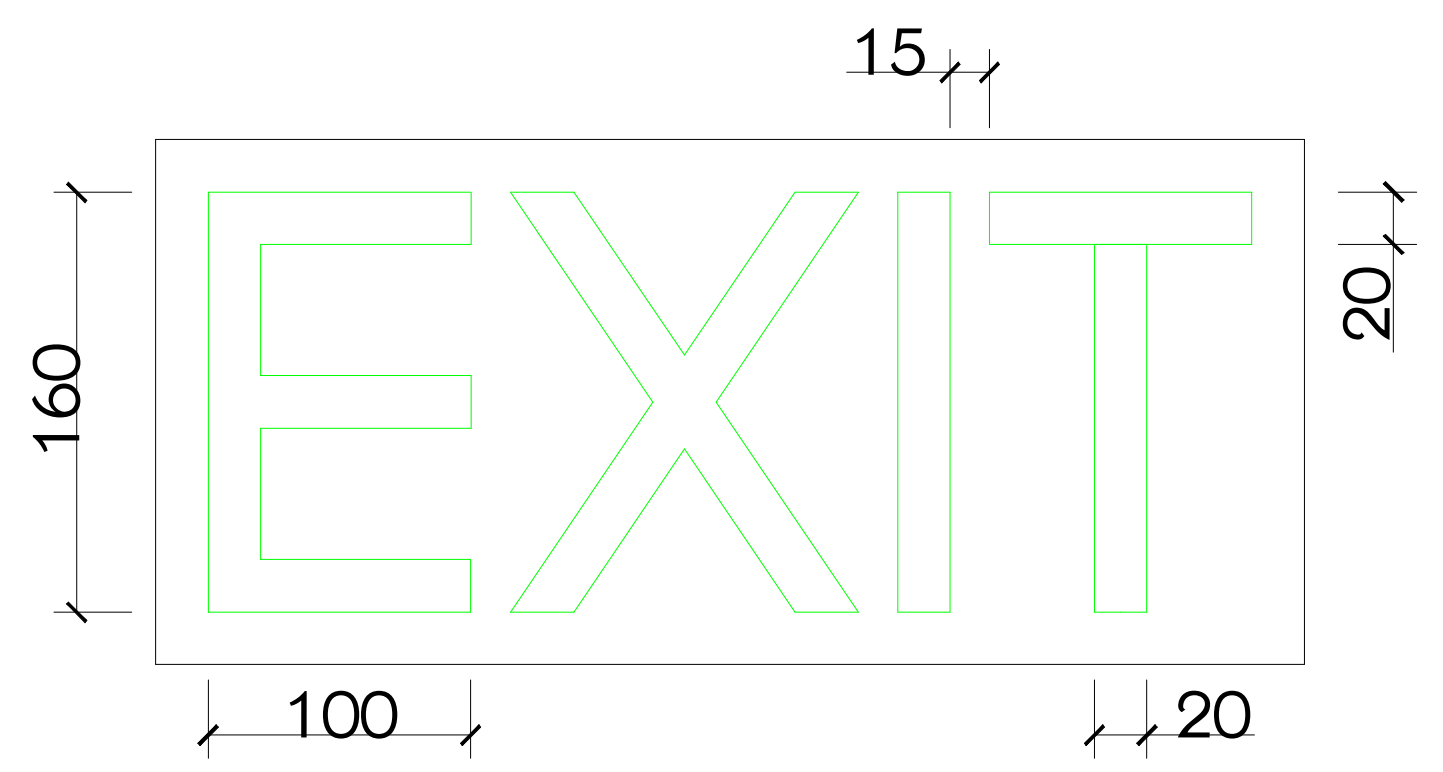
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

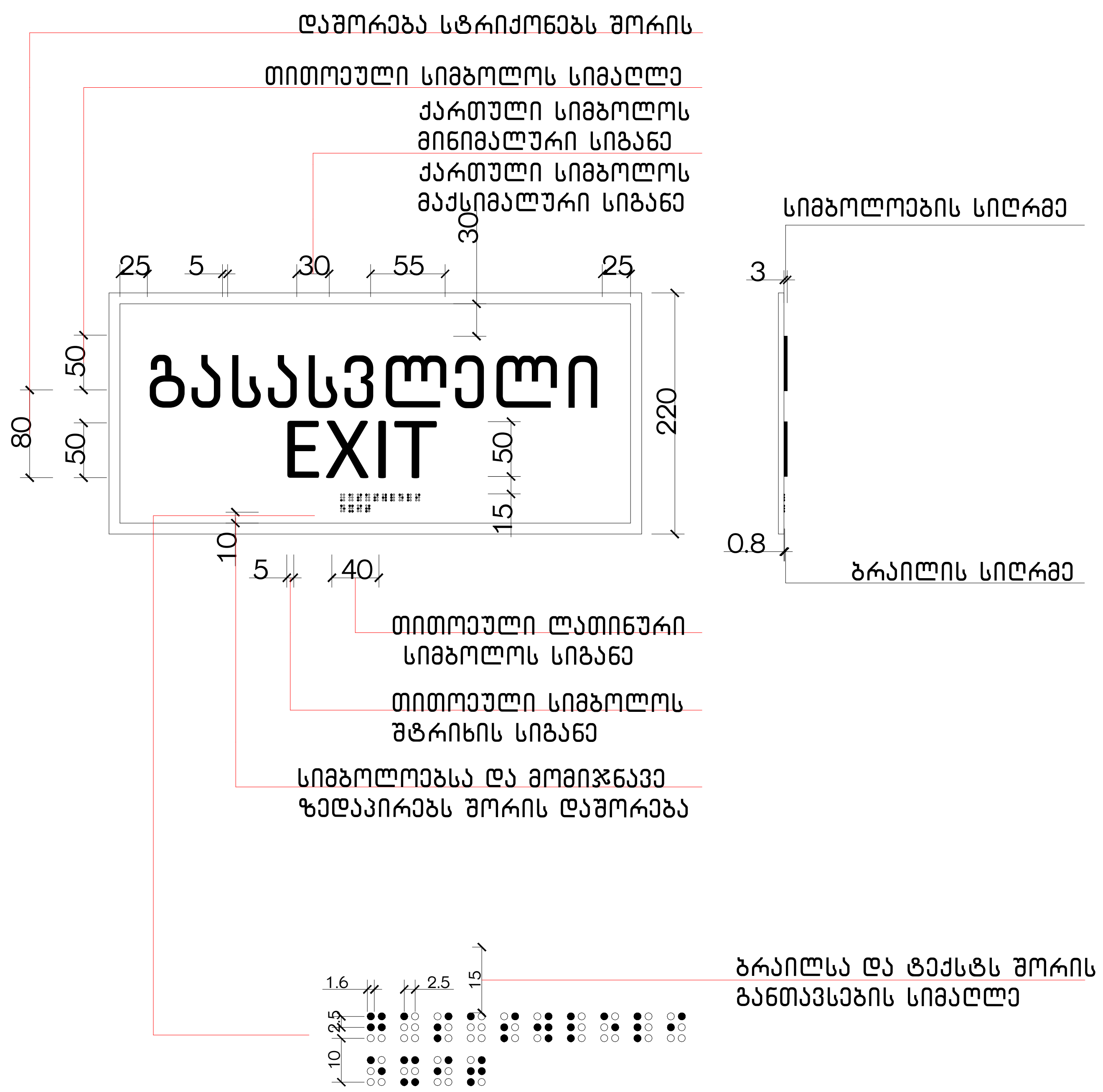
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	06.07.2023
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A1
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

ტექნიკური პირობების ნომერი ტექნიკური პირობების ნომერი	ტექნიკური პირობების ნომერი ტექნიკური პირობების ნომერი

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

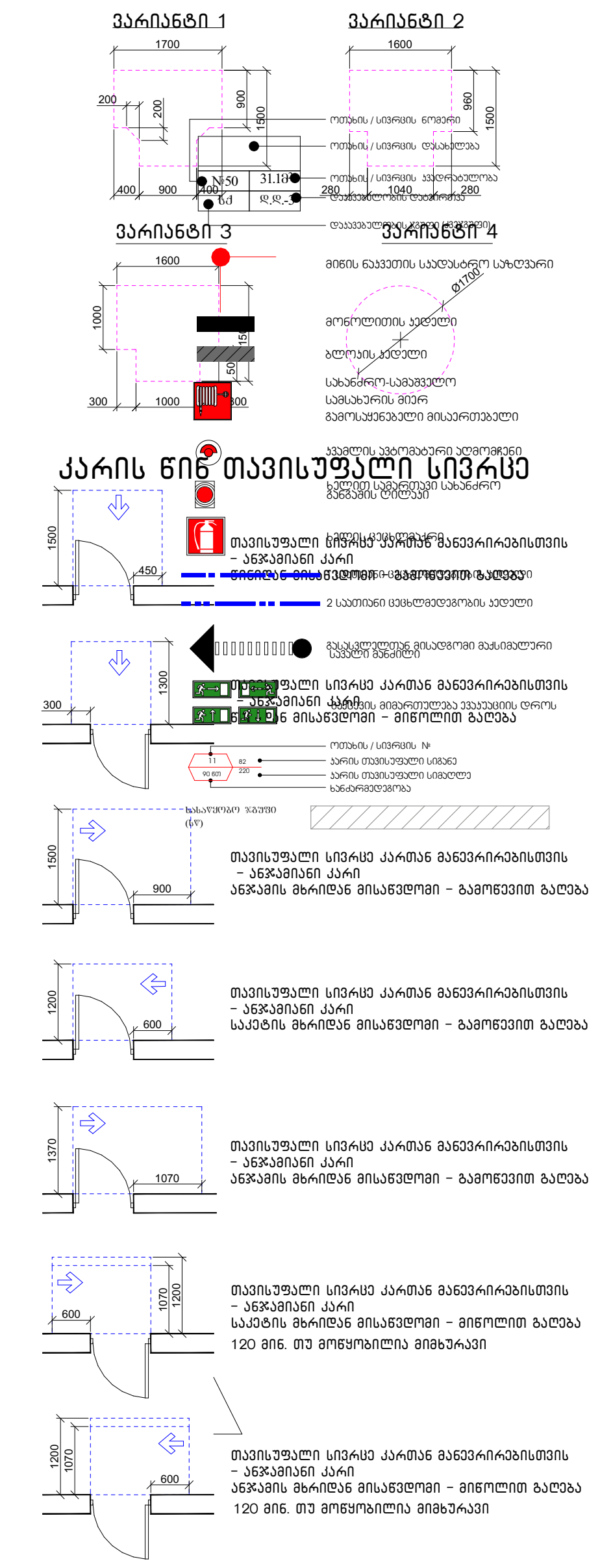
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება — project	ცემენტის საწყობი
დამკვეთი — client	შპს "შენ ჯორჯია" , **ID** ნომერი:223366337
მისამართი — address	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიზიყი , №18 (ს.კ. 01.19.24.003.005)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

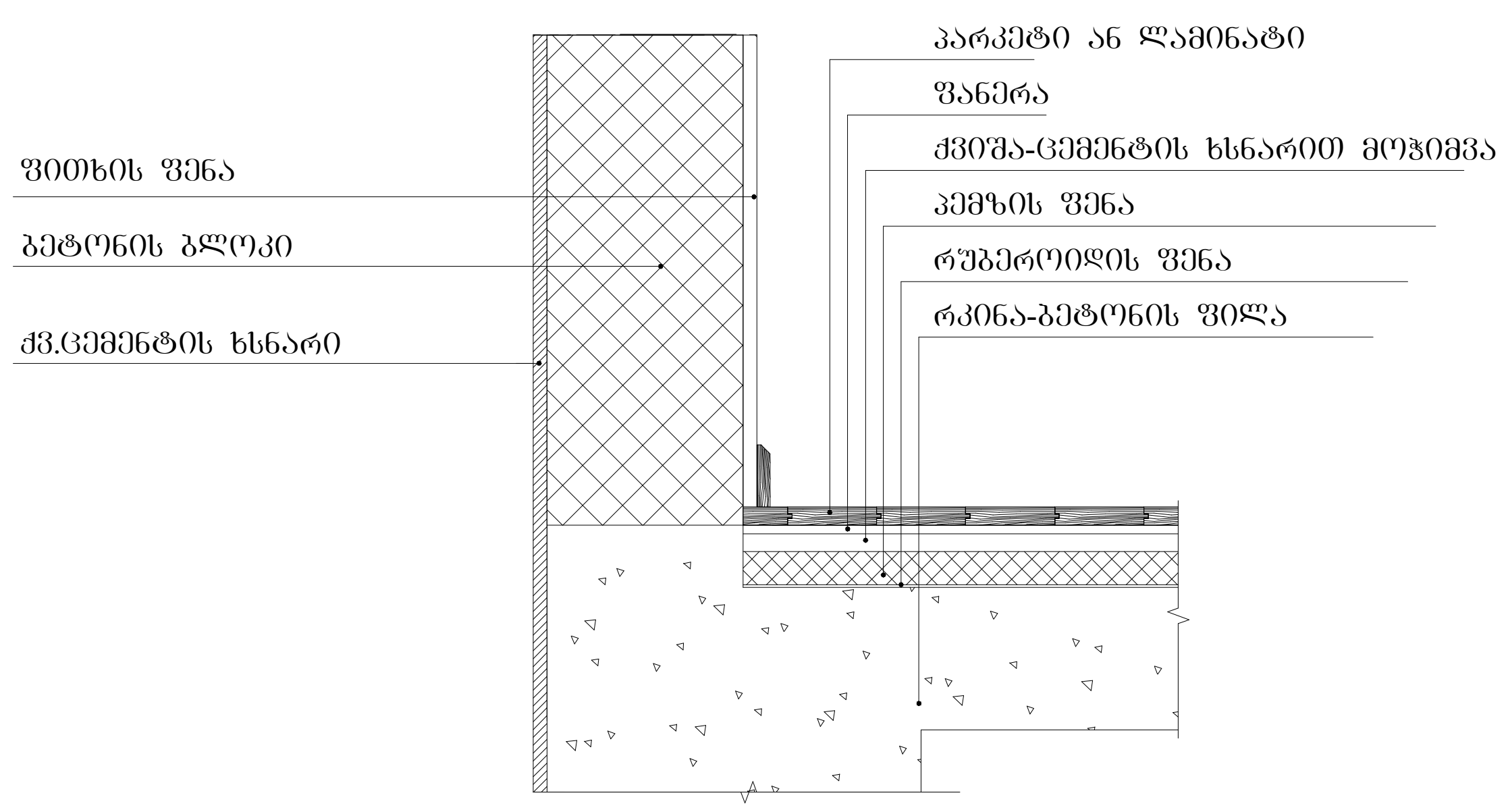
ნახაზი drawing	
თარიღი date of issue	06.07.2023
მასშტაბი scale	1:100
სტადია stage	Project
ფორმატი paper size	A1
ფაილის სახელი file name	
ფურცელი pages	

შენობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციას, რომელიც დაიფარება ცეცხლმედეგი საღებავით და ცეცხლმედეგობის ხარისხი იქნება ერთ საათზე მეტი

კვანძი №1

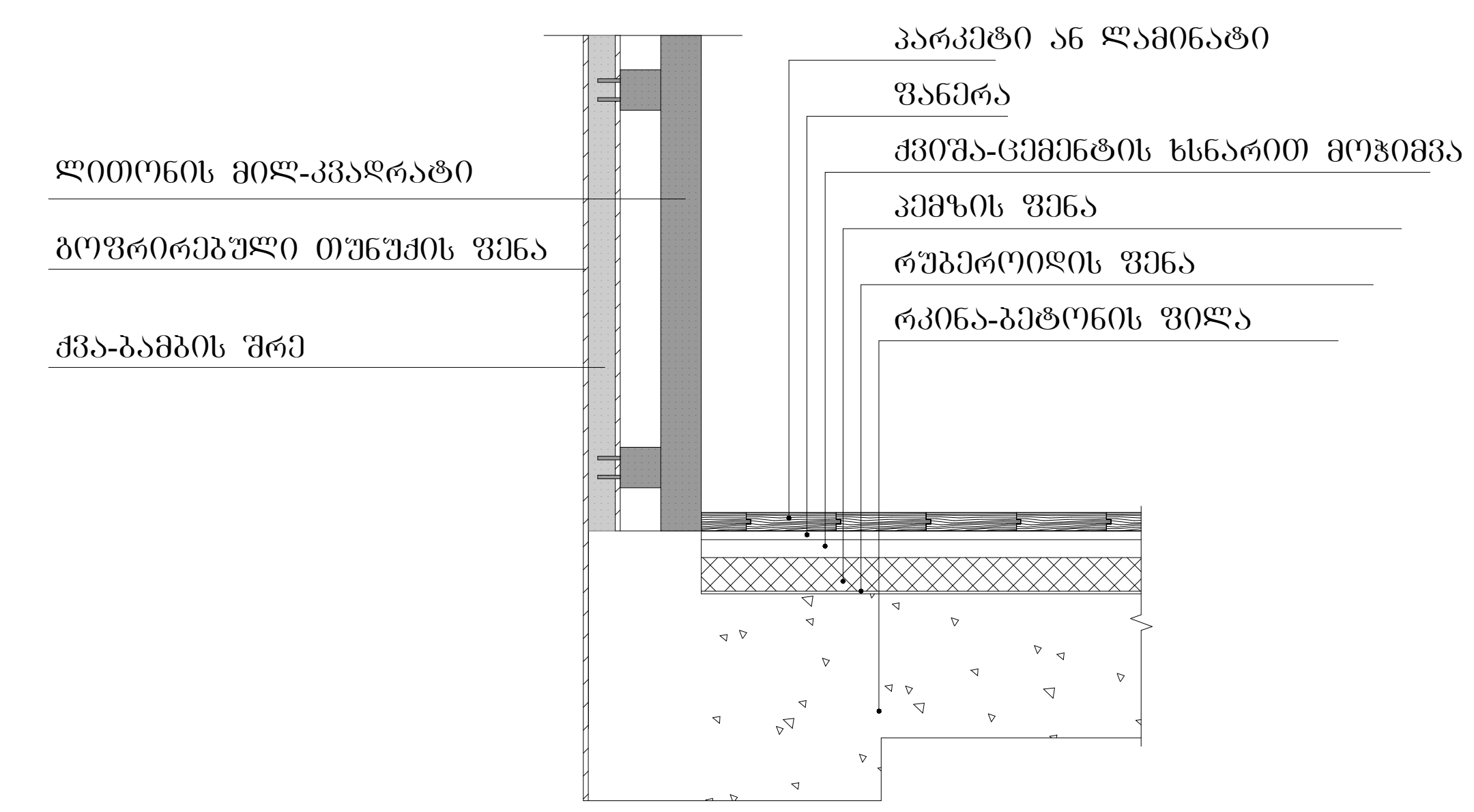
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დამუშავებული გარე კედელი

ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



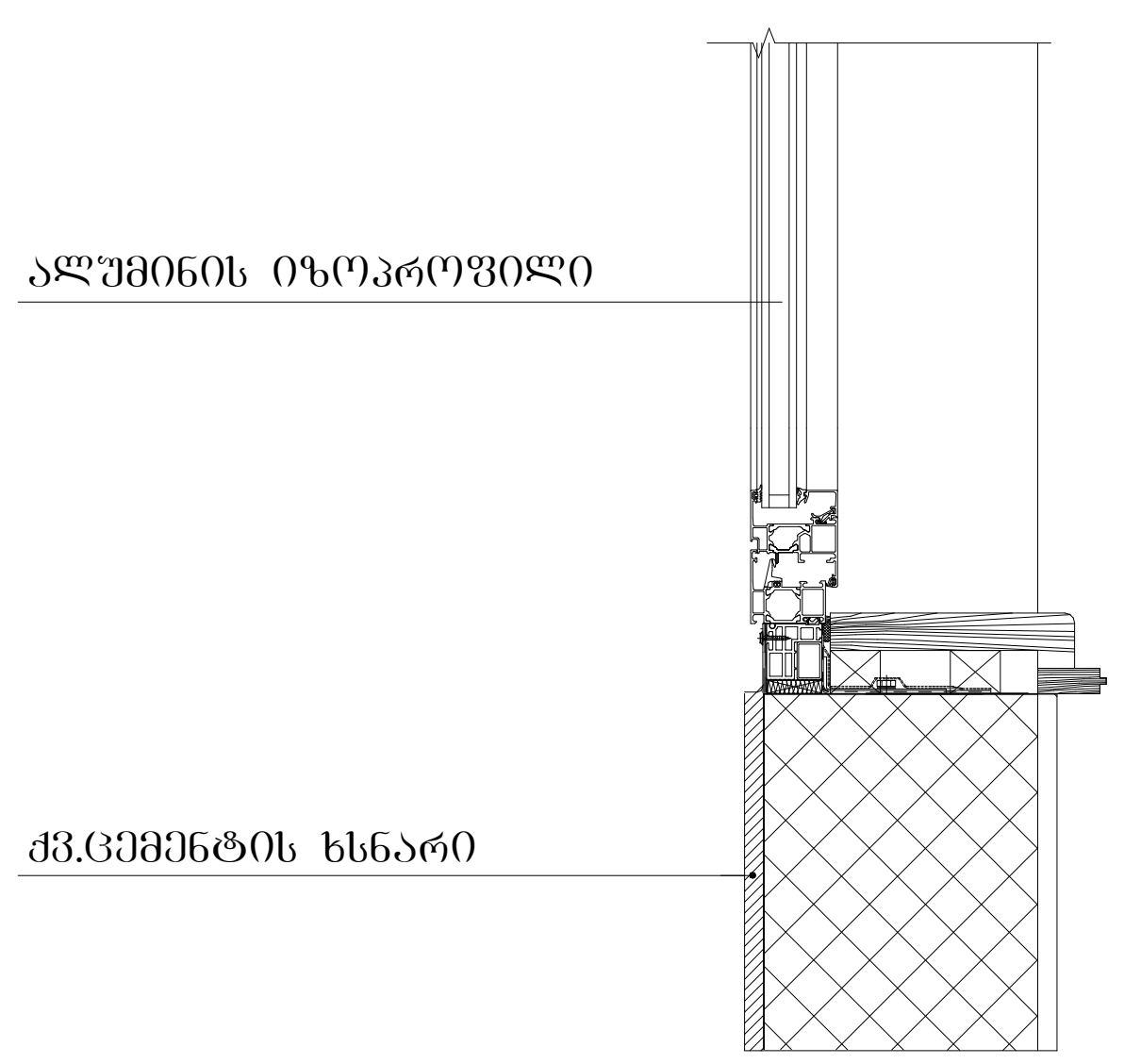
კვანძი №3

პოლიურეთანის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის კედელი



კვანძი №2

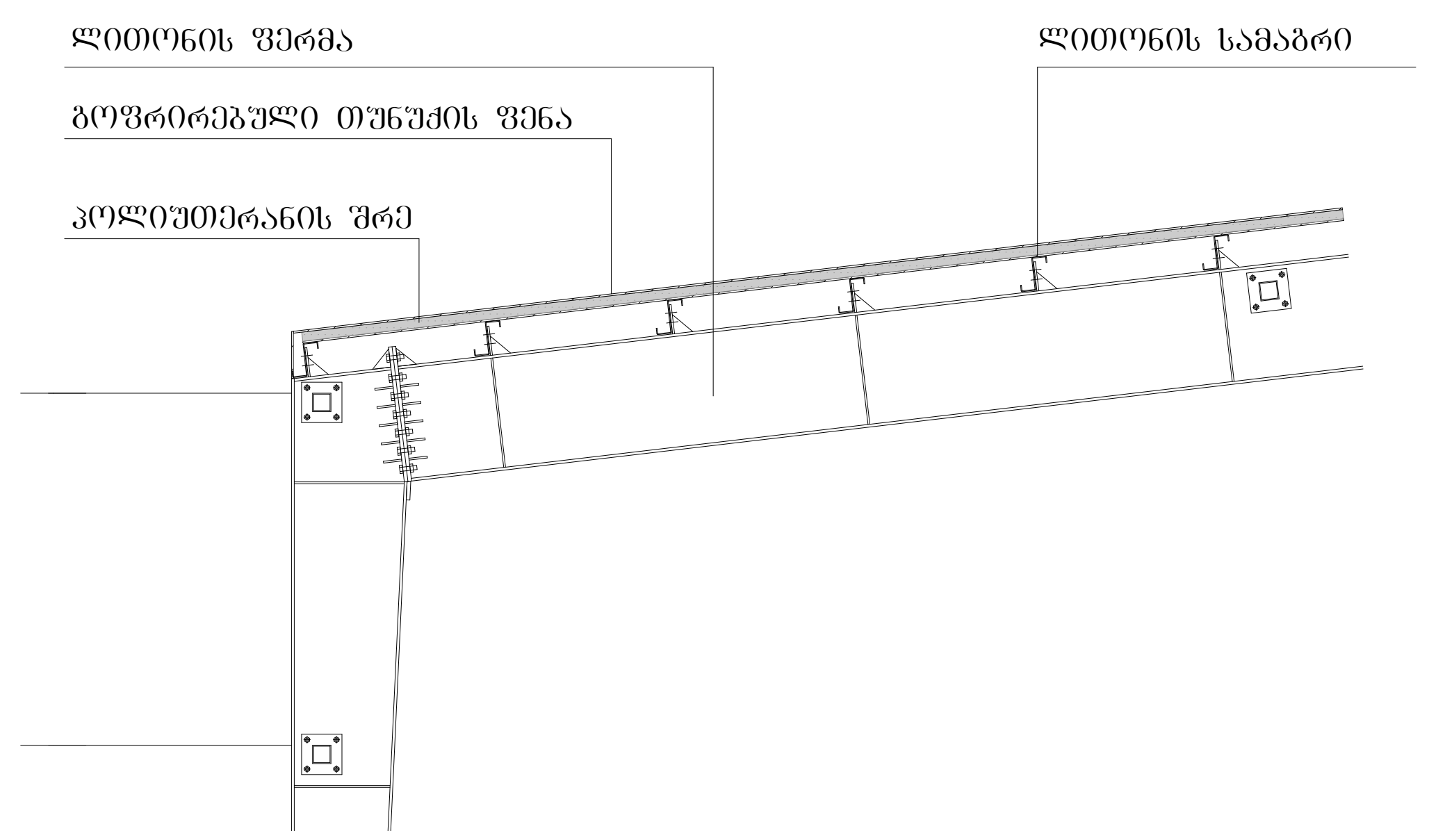
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დამუშავებული გარე კედელი



კვანძი №4

პოლიურეთანის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის სახურავი ცეცხლმედეგობა 1 სთ. სახურავის კონსტრუქცია და არაქირითადი ნაწილები არის არაწვადი მასალისგან აწყობილი

სახურავის ყველა დეტალი შესრულდეს ცეცხმედეგი მასალით



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ზანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

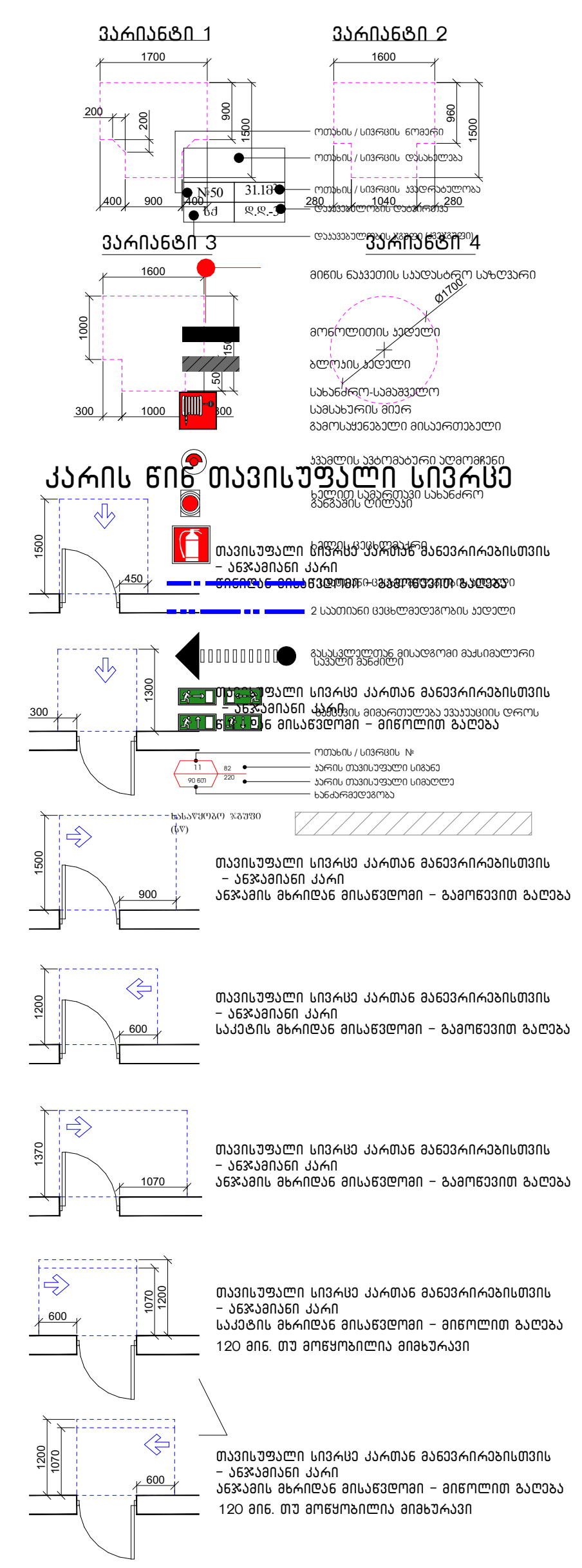
შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება / project	ცემენტის საწყობი
დამკვეთი / client	შპს "შენ ჯორჯია" , **ID** ნომერი:223366337
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიზიყი , №18 (ს.კ. 01.19.24.003.005)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	06.07.2023
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A1
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	