Изготовил	Инженер-геодезист
Проверил	Начальник ПТО
А 1	Разбивочный чертеж. Ситуационный план. Схема расположения проектируемого здания. Экспликация координат поворотных точек.

Экспликация координат поворотных точек:

Условные обозначения:	Граница земельного участка
	Здание, сооружение проектируемое
	Здание, сооружение существующее
Система координат:	МСК-63 зона 1
	Местная система координат
Заказчик:	ООО "Завод"
Объект:	Производственная база ООО "Завод"
Адрес объекта:	г.Самара, ул.Ново-Садовая, 106, стр.195
Кадастровый номер земельного участка:	63:01:0702001:1975
Площадь земельного участка:	5 341 кв.м
Площадь застройки:	1 531.42 кв.м
Площадь твердых покрытий:	41.78 кв.м
Площадь озеленения:	477.5 кв.м
Количество машиномест:	15
Площадь машиномест:	12.2 кв.м

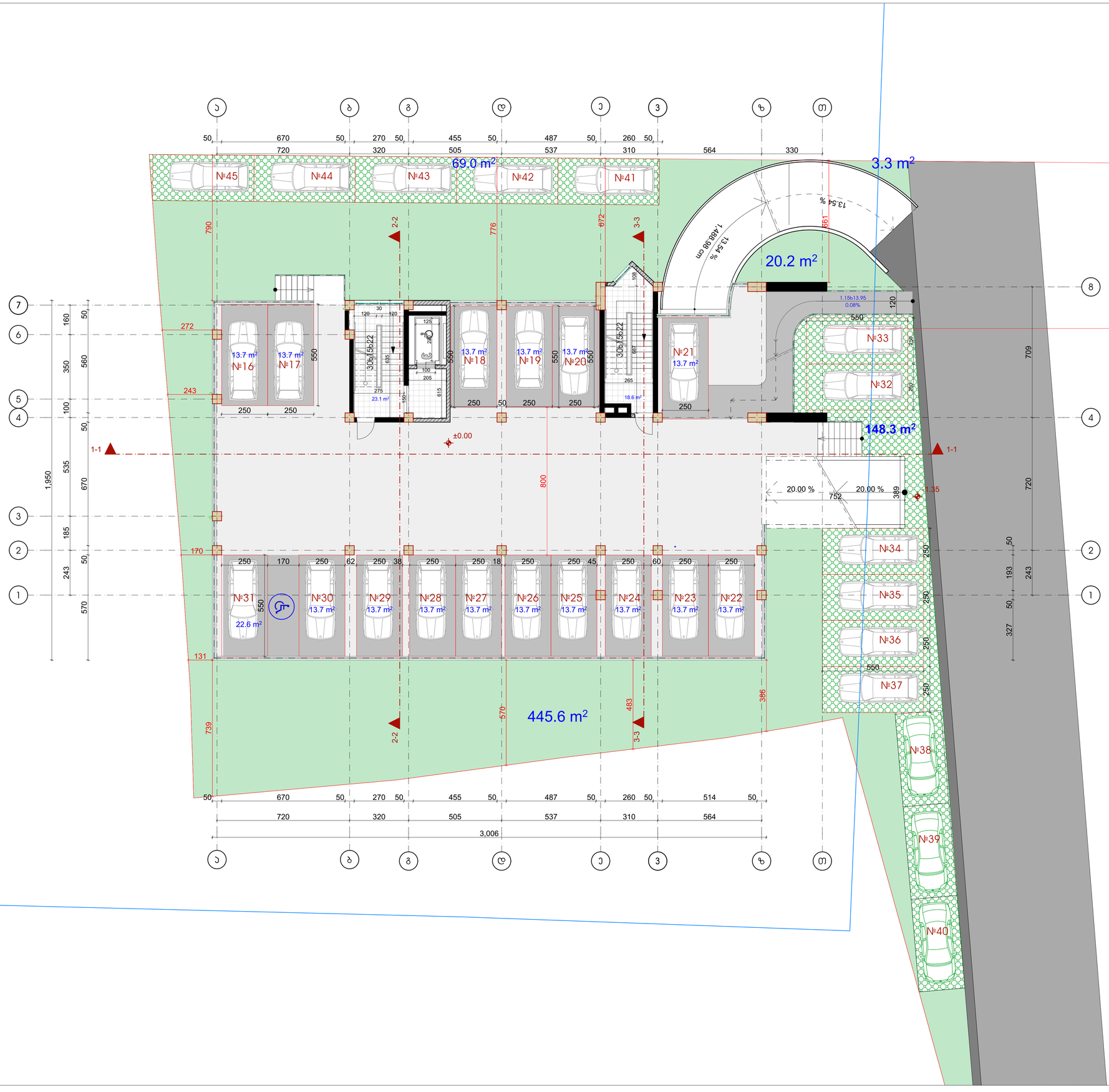
Обозначение	Координата X	Координата Y
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

Стадия:	Масштаб:
Лист:	Листов:

ООО "Завод"

Главный инженер проекта	
Начальник ПТО	
Инженер-геодезист	
Инженер-проектировщик	
Инженер-проектировщик	
Инженер-проектировщик



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 41.7მ²
აქედან:
სად. ჯიხის უჯრედი 41.7 მ²

30 ავტოსადგომი
აქედან:
0.00 ნიშნულზე 17 ავტოსადგომი
ეზოში 14 ავტოსადგომი

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

— საველტილაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

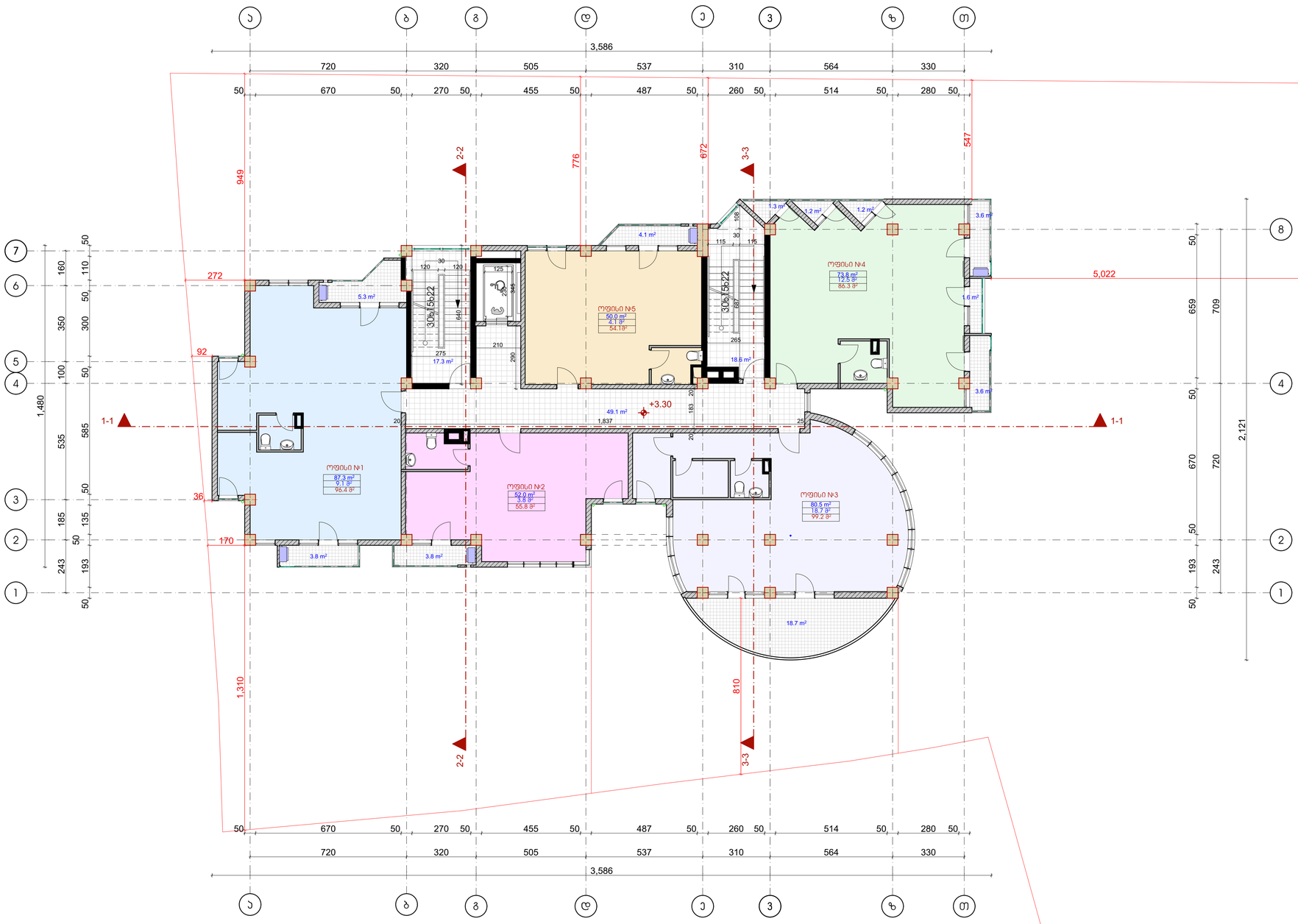
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ.გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 476.8მ²
აქედან:
სად. ჯიხის უჯრედი 85.0 მ²
საზაფხულო ფართი 48.2 მ²
საოფისე ფართი 343.6 მ²

ოფისი	ოფისის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ოფისი №1	87.3 მ²	9,1 მ²	94.4 მ²
ოფისი №2	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ოფისი №3	80.5 მ²	18.7 მ²	99.2 მ²
ოფისი №4	73.8 მ²	12.5 მ²	86.3მ²
ოფისი №5	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

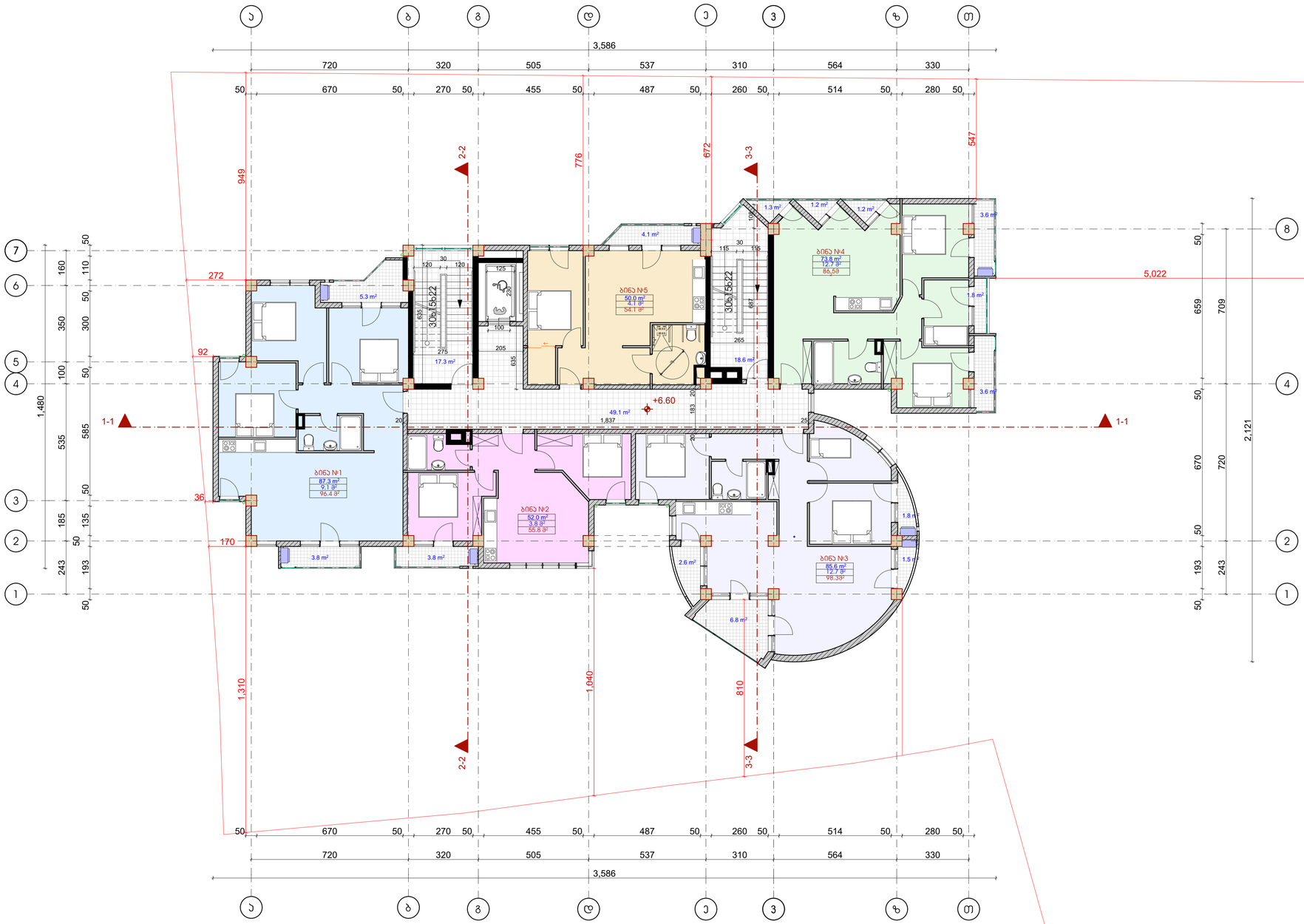
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 476.1მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²
საზაფხულო ფართი 42.4 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	87.3 მ²	9.1 მ²	96.4 მ²
ბინა №2	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №3	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №4	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №5	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—საკანალიზაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

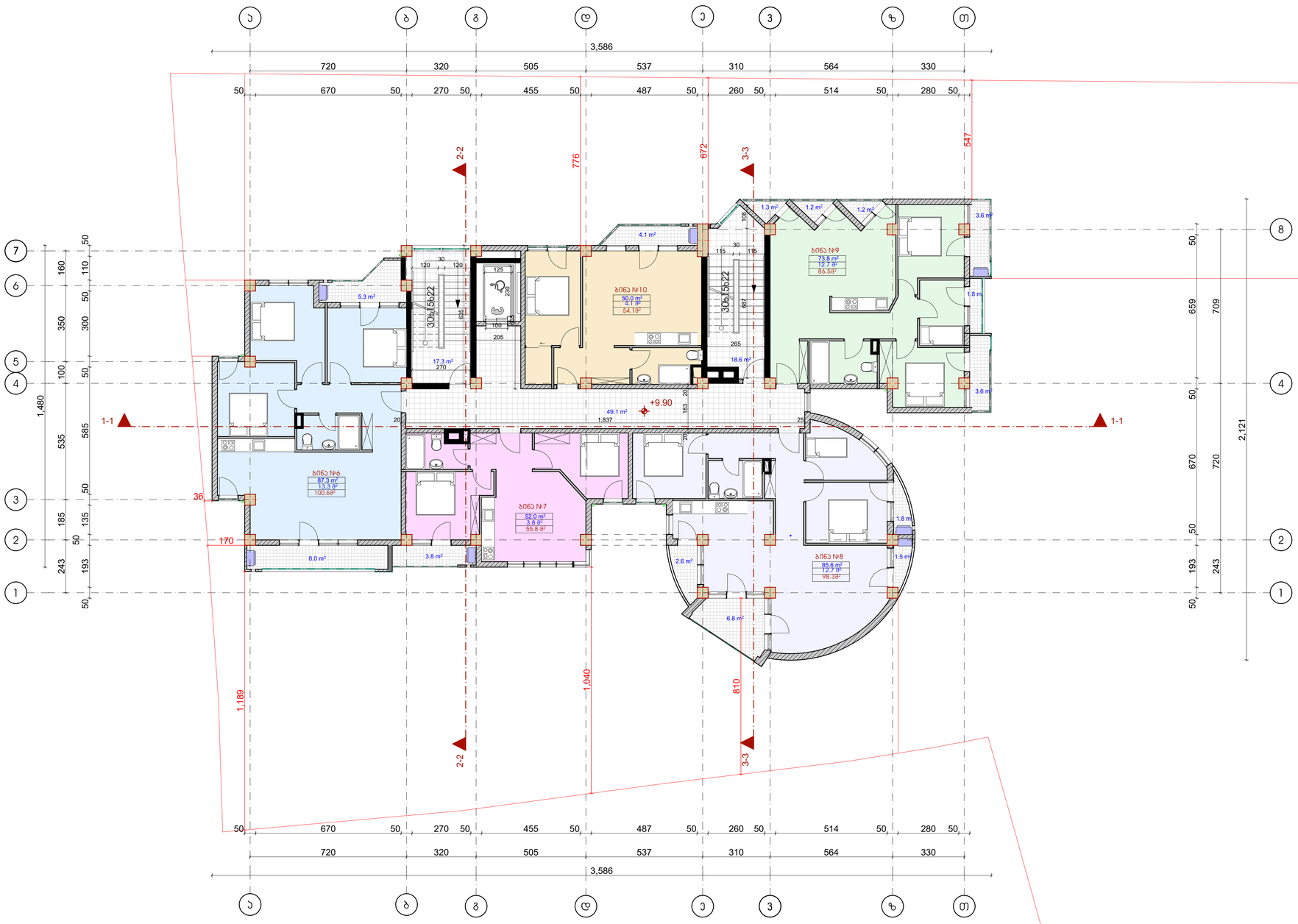
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ს. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	IV სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.3მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²
საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №6	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №7	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №8	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №9	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №10	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.3მ²

აქედან:
- სად. კიბის უჯრედი 85.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²
- საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №11	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №12	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №13	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №14	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №15	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- — სანიაღვრე მილი
- — სავენტილაციო შახტა
- — გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. კბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

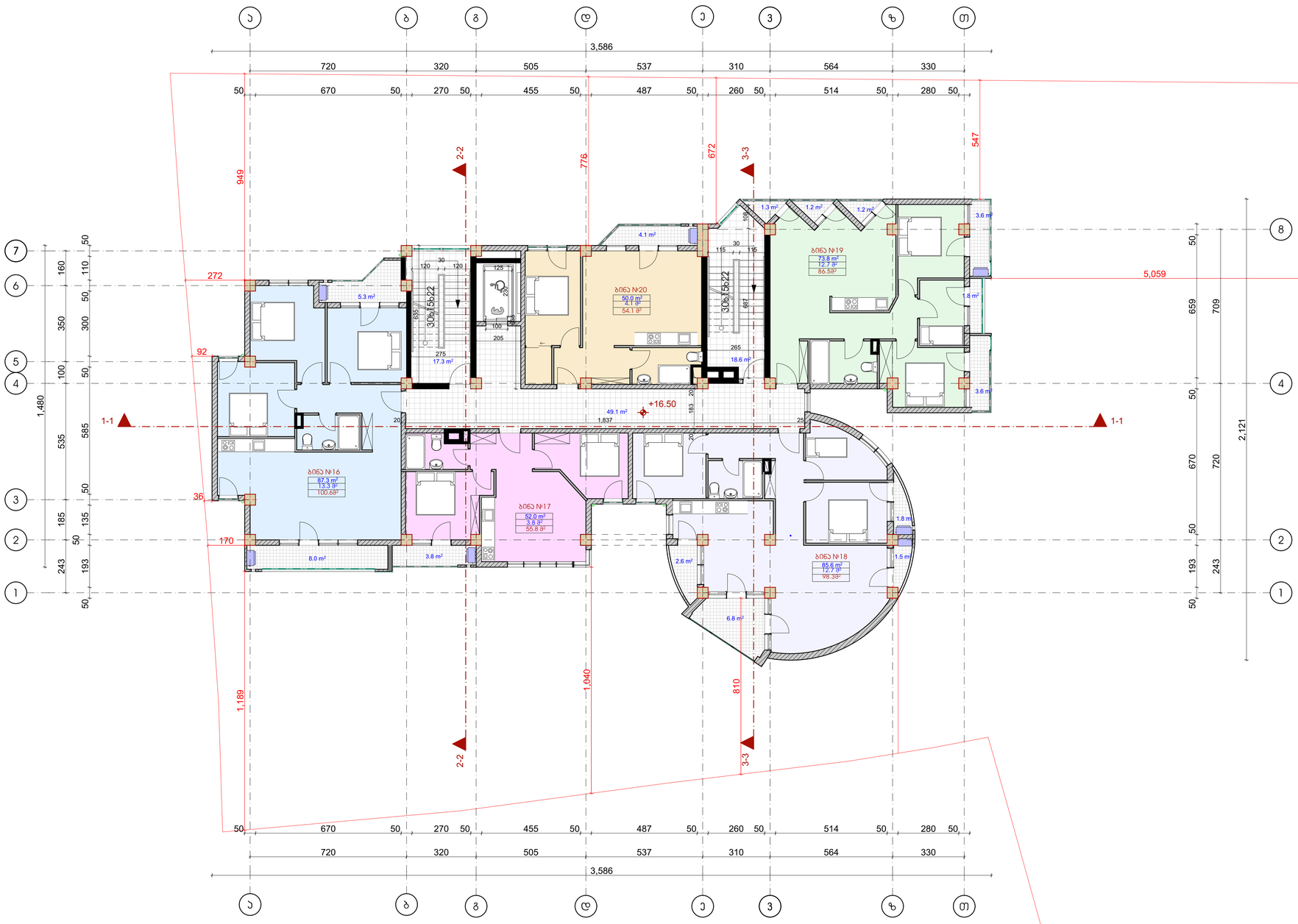
დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	VI სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.3მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²
საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №16	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №17	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №18	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №19	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №20	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 479.8მ²

აქედან: სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 352.0 მ²
საზაფხულო ფართი 42.8 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №21	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №22	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №23	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №24	77.1 მ²	8.9 მ²	86.0 მ²
ბინა №25	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—საკანალიზაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

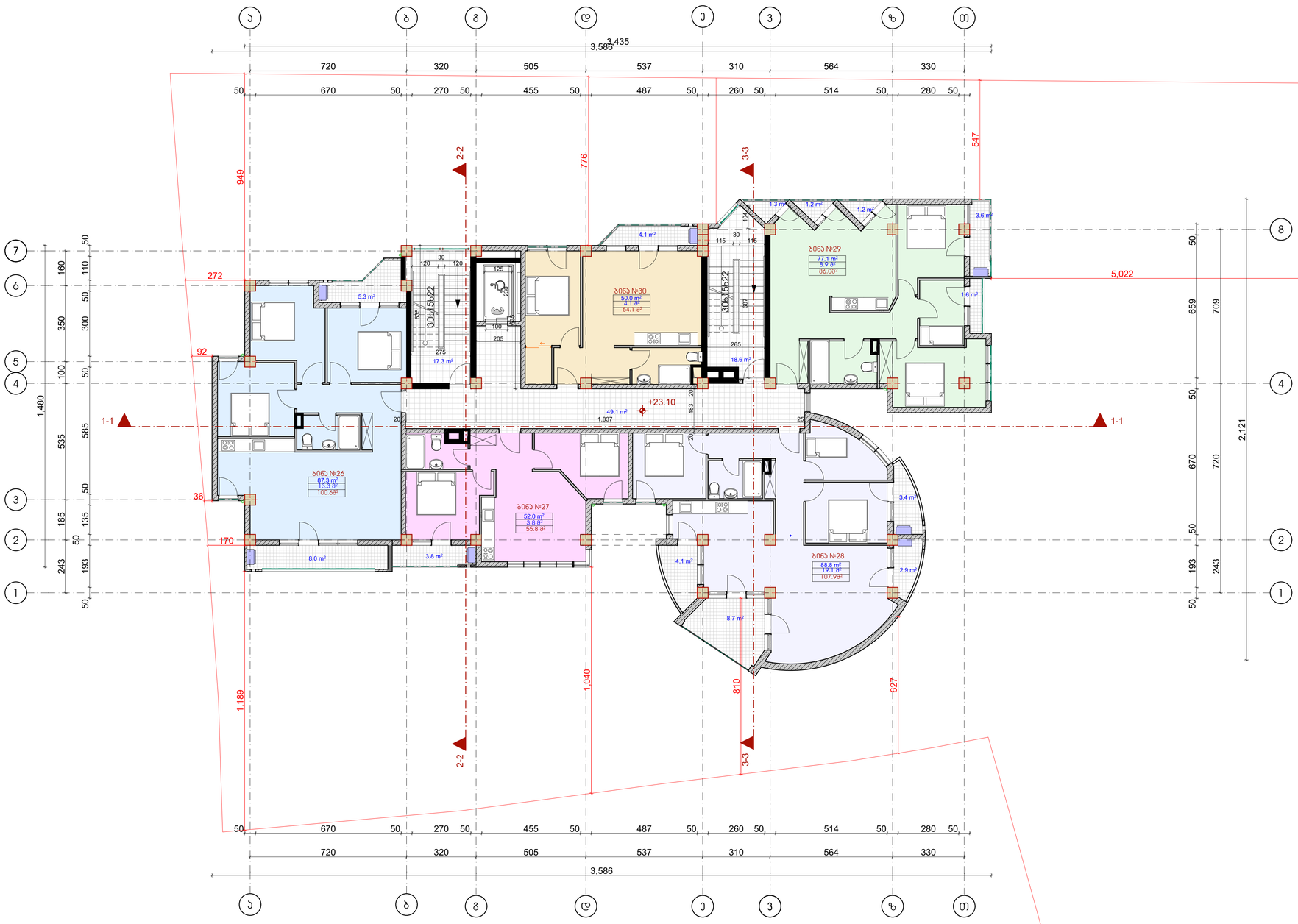
მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ს. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6	BINEX
თარიღი:		
მასშტაბი:	1:100	
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	VIII სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 489.4მ²

აქედან: სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 355.2 მ²
საზაფხულო ფართი 49.2 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №26	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №27	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №28	88.8 მ²	19.1 მ²	107.9 მ²
ბინა №29	77.1 მ²	8.9 მ²	86.0 მ²
ბინა №30	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

—სავენტილაციო შახტა

—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

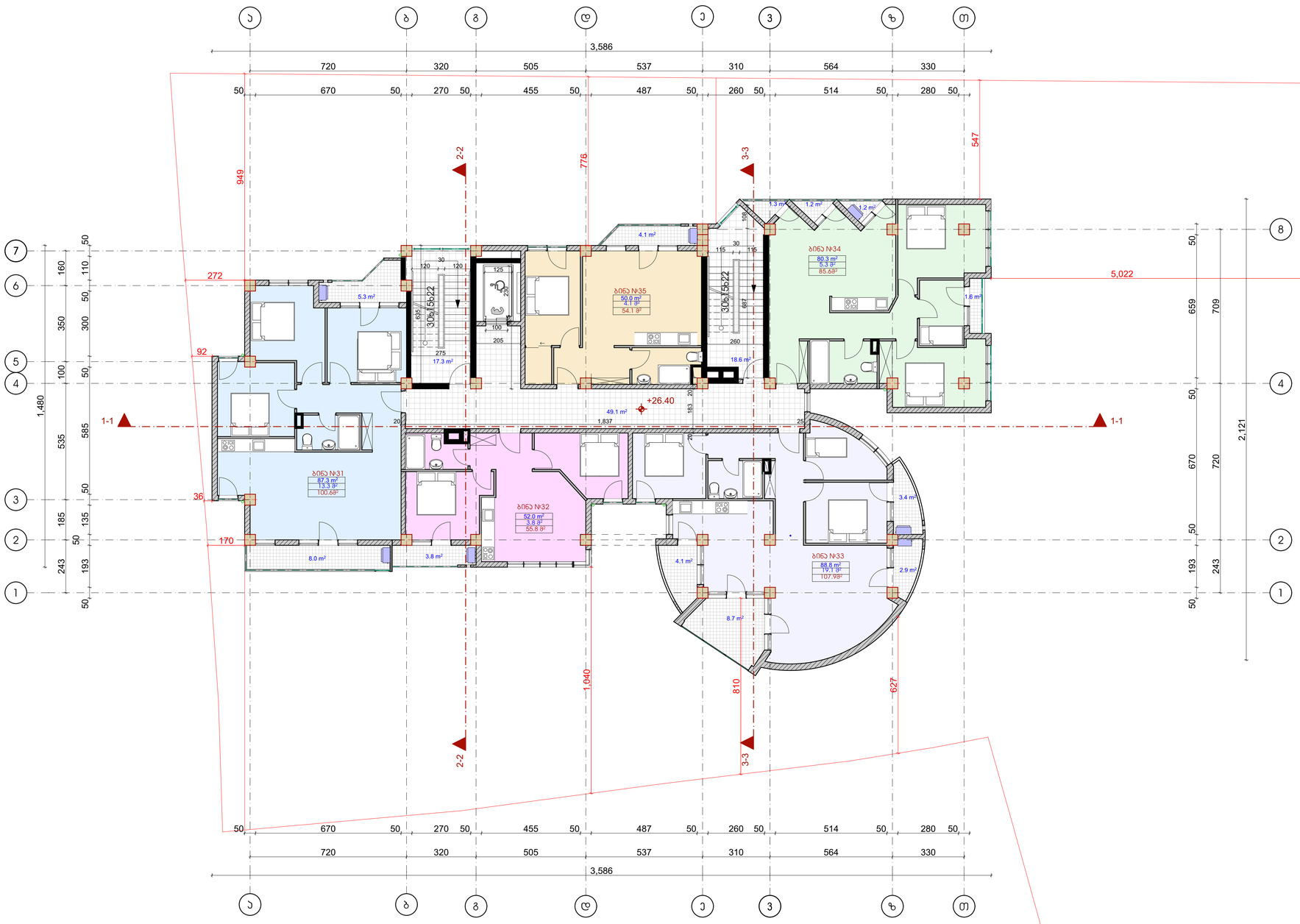
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 489.0მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 358.4²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №31	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №32	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №33	88.8 მ²	19.1 მ²	107.9 მ²
ბინა №34	80.3 მ²	5.3 მ²	85.6 მ²
ბინა №35	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

— საყენტილაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი: თ. ჯაბილაშვილი

შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბინექს"

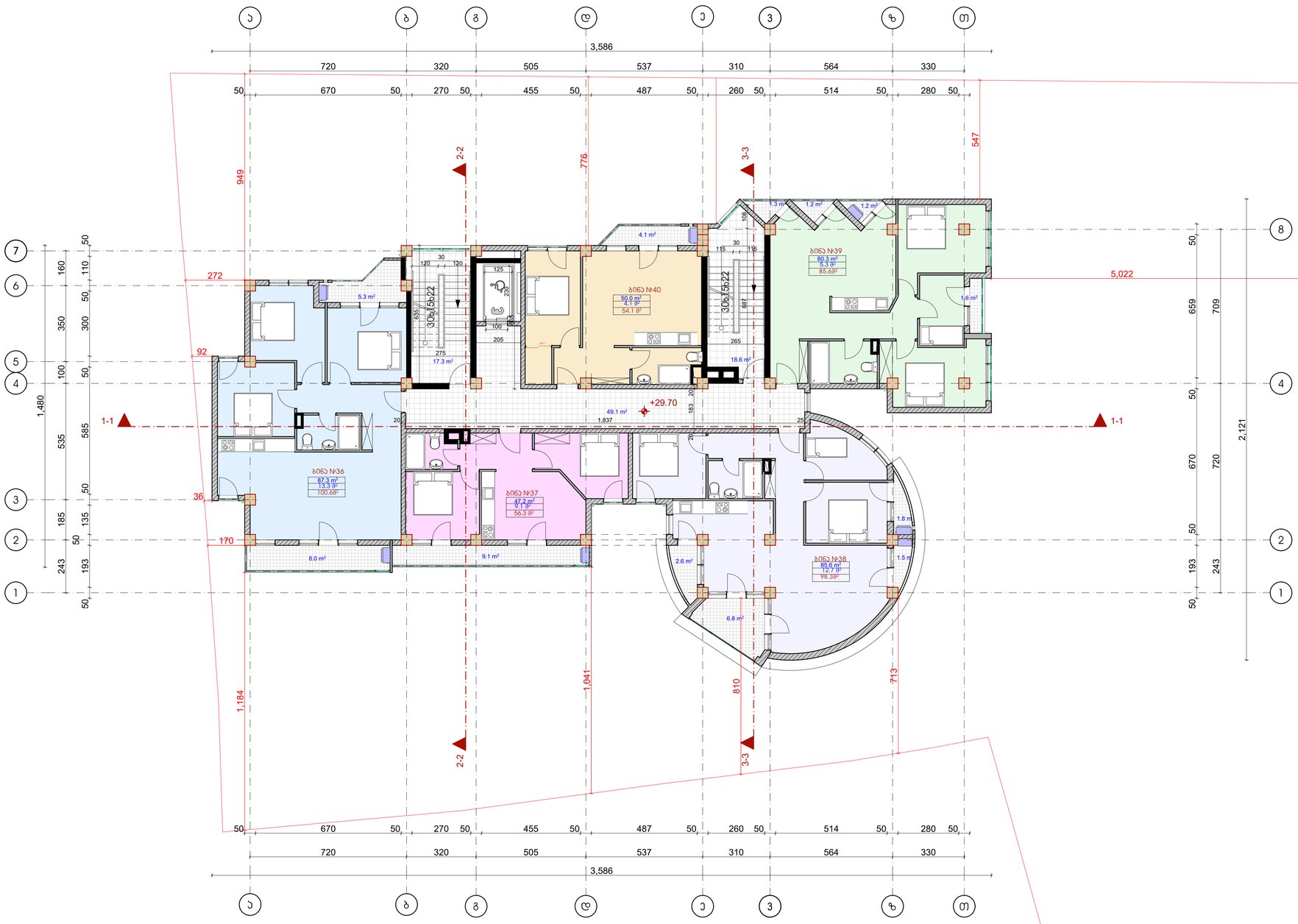
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	X სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 479.9მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 350.4²
საზაფხულო ფართი 44.5 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №36	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №37	47.2 მ²	9.1 მ²	56.3 მ²
ბინა №38	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №39	80.3 მ²	5.3 მ²	85.6 მ²
ბინა №40	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—საკანალიზაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

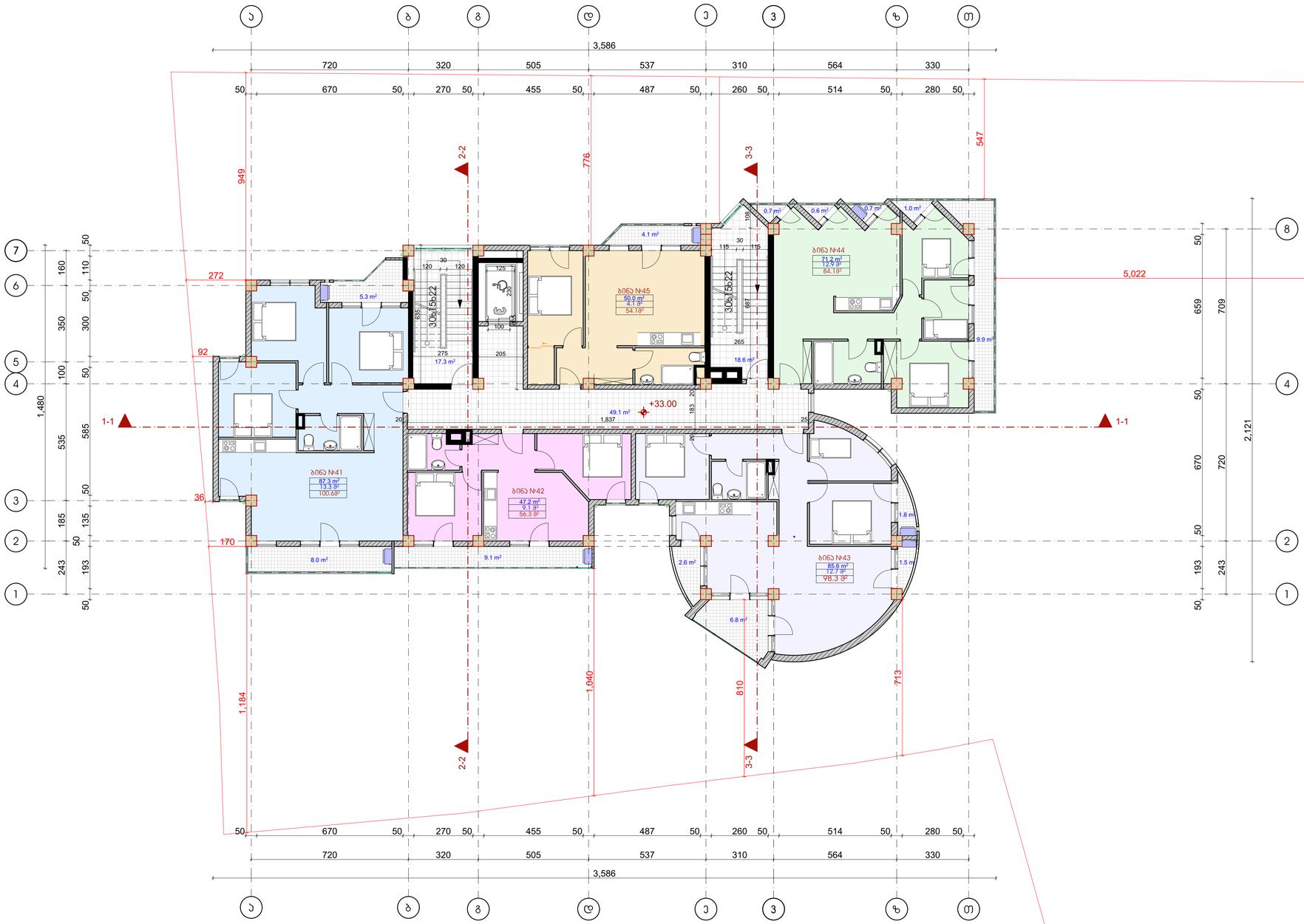
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	XI სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 478.4მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 341.3²
საზაფხულო ფართი 52.1 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №41	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №42	47.2 მ²	9.1 მ²	56.3 მ²
ბინა №43	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №44	71.2 მ²	12.9 მ²	84.1 მ²
ბინა №45	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

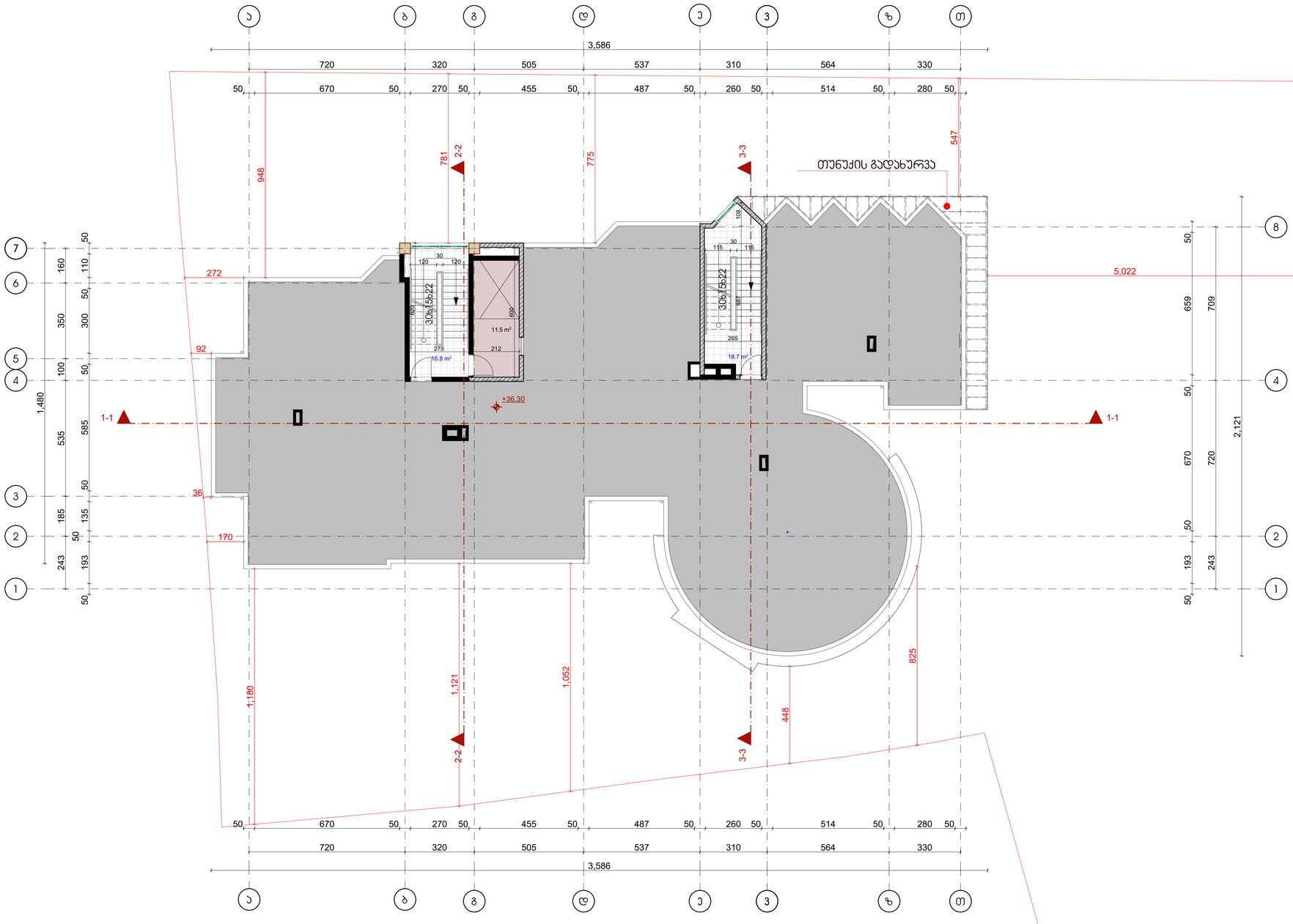
მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6	BINEX
თარიღი:		
მასშტაბი:	1:100	
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	გეგმა +36.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 47.0 მ²

აქედან: სად. ჯიბის უკრედი 35.5 მ²
დამხმარე ფართი 11.5 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

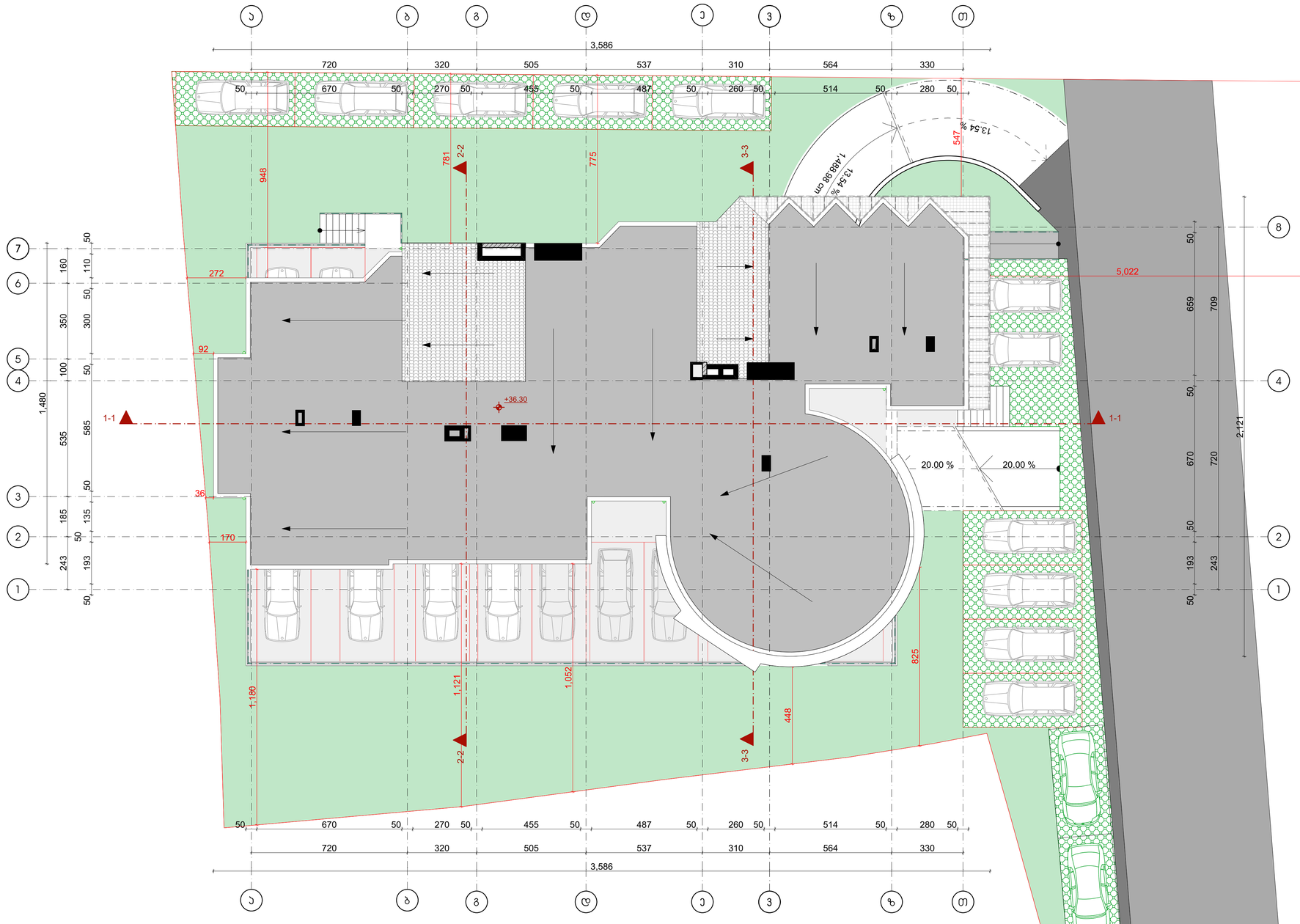
დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დანართი:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	გეგმა +39.60 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

ჰირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

—სავენტილაციო შახტა

—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჯყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დასვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

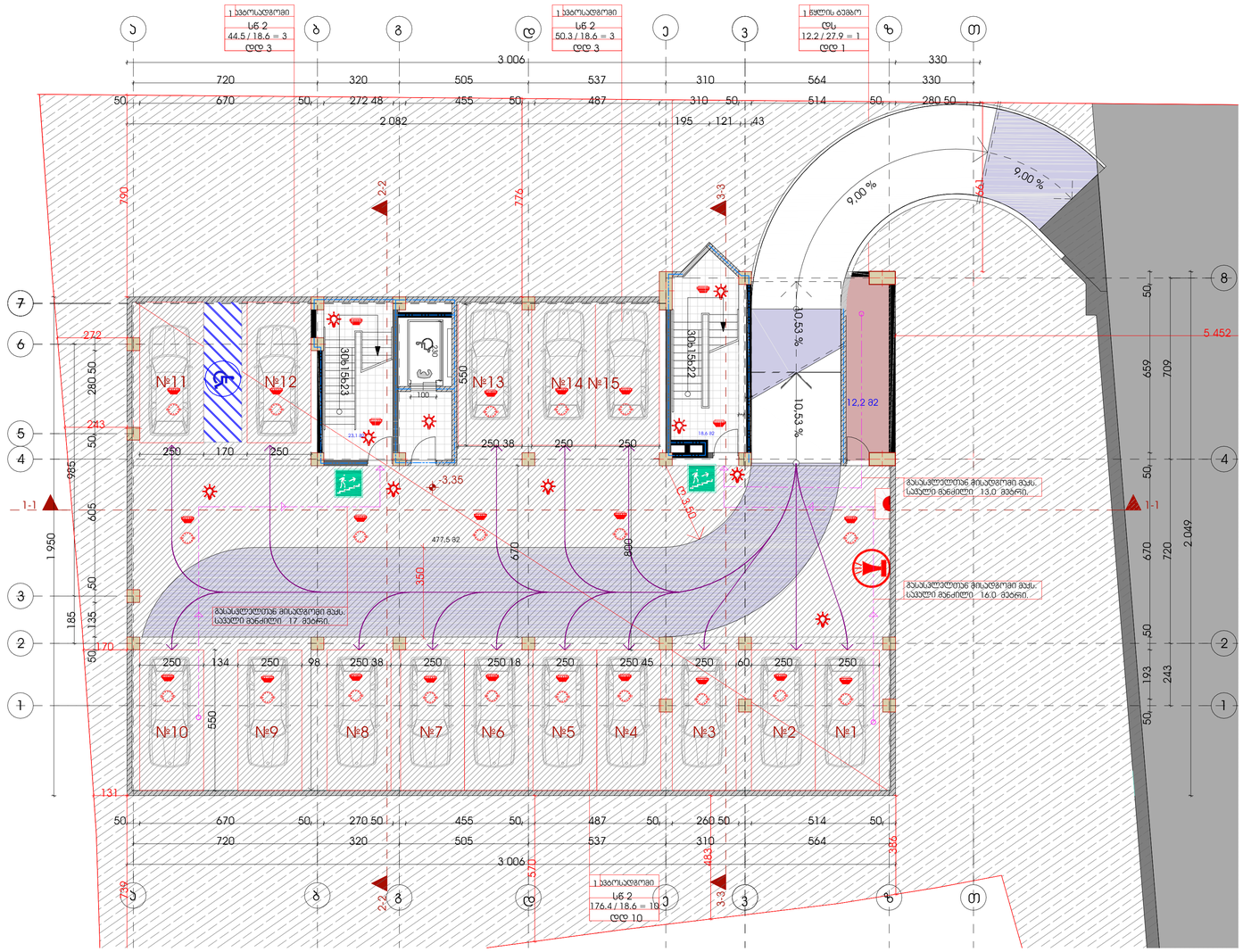
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჯიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჯიანი		
თანაავტორი			
დაამუშავა	მ.სოფიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჯიანი		

დასვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	ავტოსადგომის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 531.48^2
აქედან:
სად. ბიბის უჯრედი 41.78^2
ავტოსადგომის ფართი 477,5 მ^2
15 ავტომობილისთვის
დამხმარე ფართი 12.2 მ^2

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

კომერციული ფართი

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჯყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 41.7მ²
აქედან:
სად. ჰიბის უჯრედი 41.7 მ²

30 ავტოსადგომი
აქედან:
0.00 ნიშნულზე 17 ავტოსადგომი
ეზოში 14 ავტოსადგომი

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

— საინაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დასკვნა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

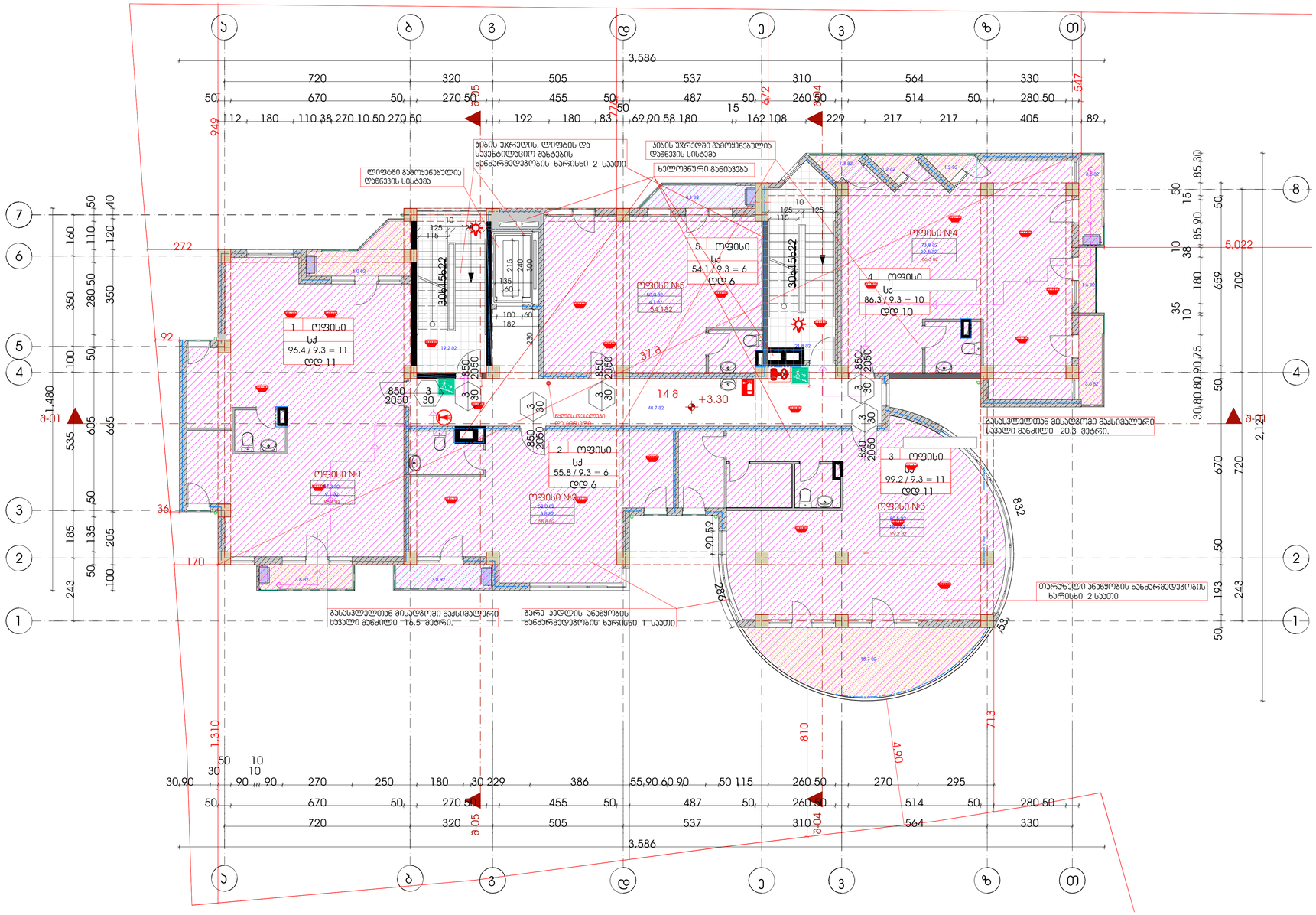
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ჯ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომახიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომახიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასკვნა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 476.88 მ²

აქედან:

სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²

საზაფხულო ფართი 48.2 მ²

საოფისე ფართი 343.6 მ²

ოფისი	ოფისის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ოფისი №1	87.3 მ²	9.1 მ²	94.4 მ²
ოფისი №2	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ოფისი №3	80.5 მ²	18.7 მ²	99.2 მ²
ოფისი №4	73.8 მ²	12.5 მ²	86.38²
ოფისი №5	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

— საევაკუაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დასკვნა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139

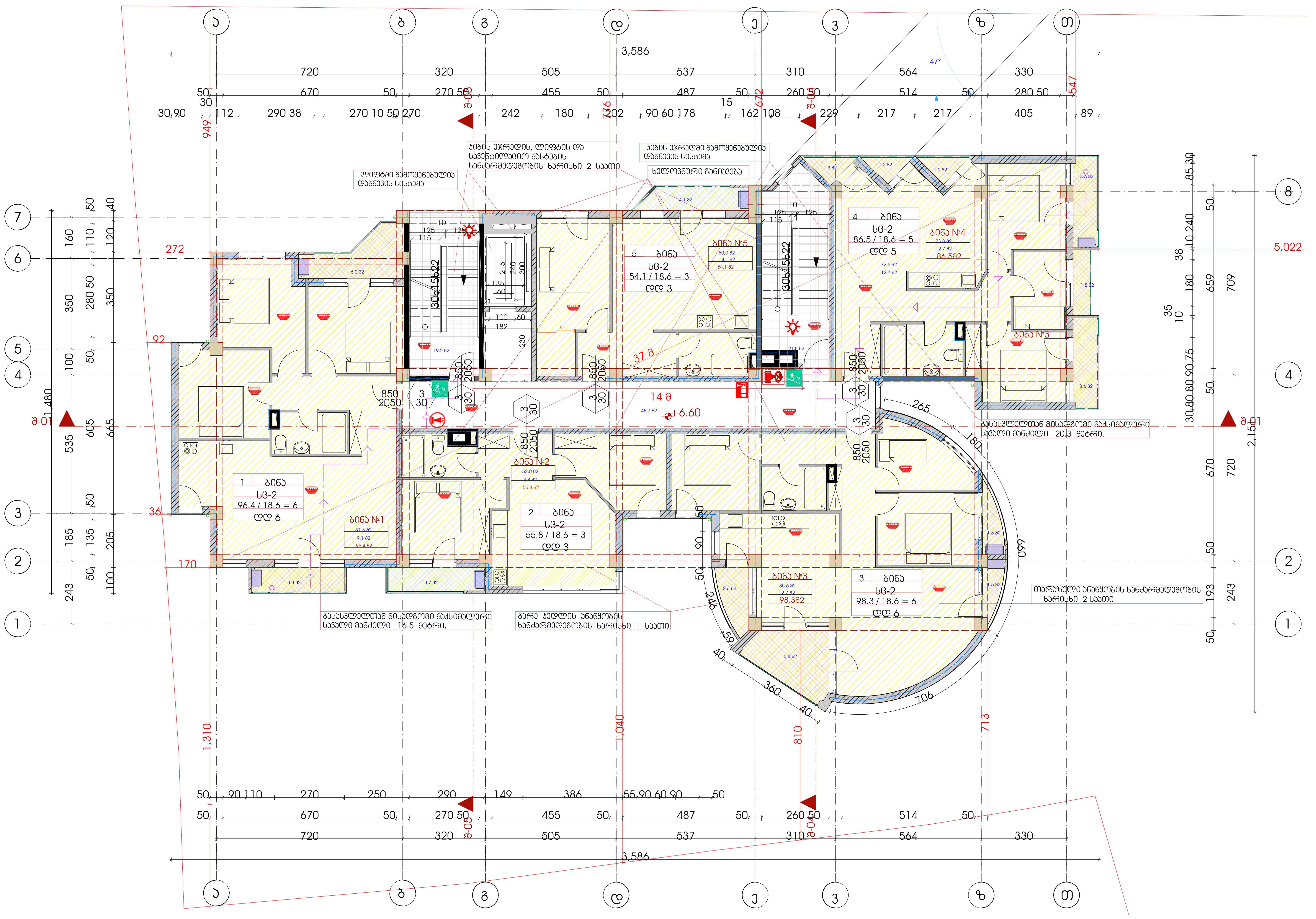
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასკვნა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 476.1მ^2

აქედან:

სად. კიბის უჯრედი 85.0 მ^2

საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ^2

საზაფხულო ფართი 42.4 მ^2

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	87.3 მ^2	9.1 მ^2	96.4 მ^2
ბინა №2	52.0 მ^2	3.8 მ^2	55.8 მ^2
ბინა №3	85.6 მ^2	12.7 მ^2	98.3 მ^2
ბინა №4	73.8 მ^2	12.7 მ^2	86.5 მ^2
ბინა №5	50.0 მ^2	4.1 მ^2	54.1 მ^2

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

—სავენტილაციო შახტა

—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. კაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

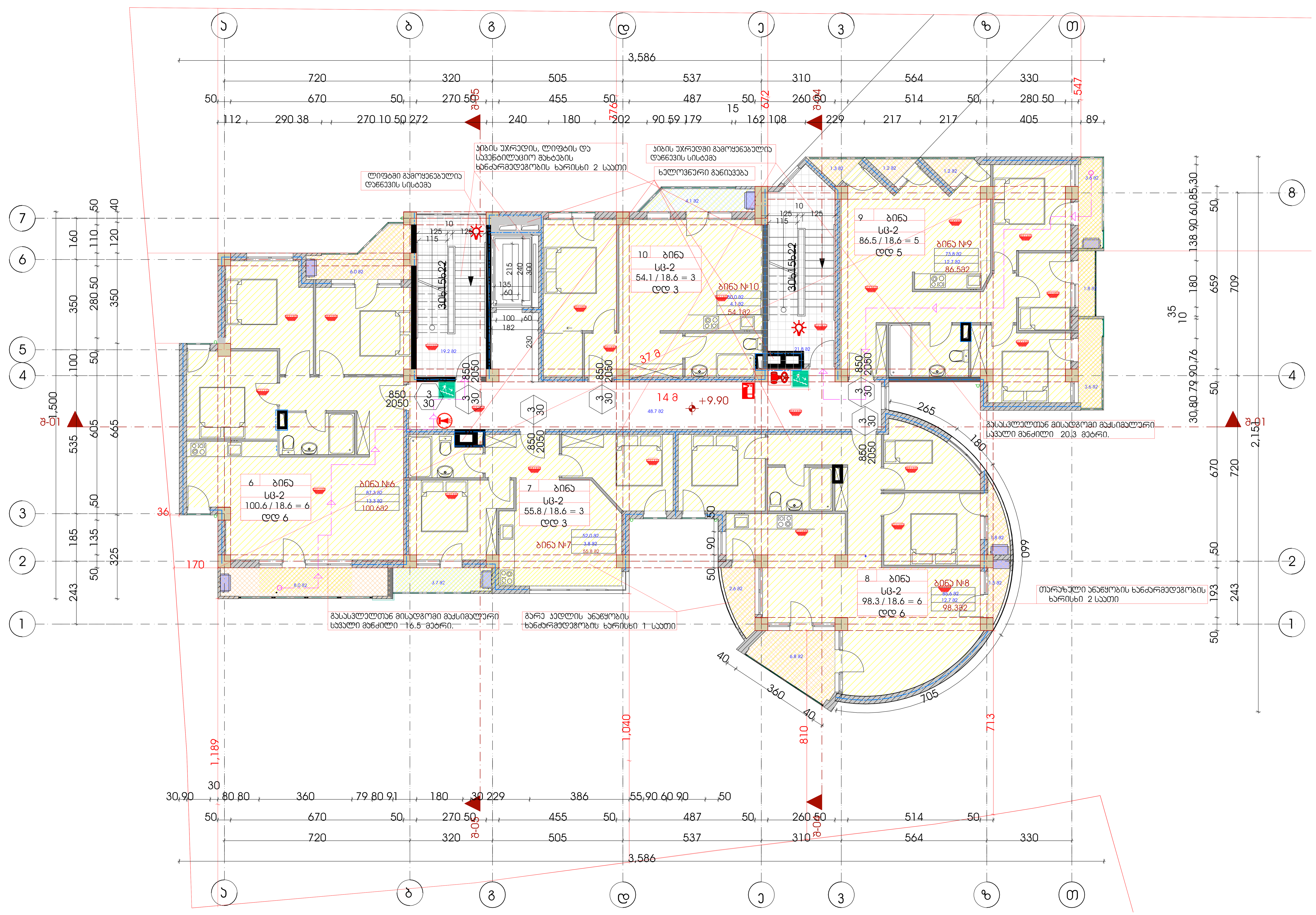
დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასახელება:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	IV სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.3მ^2

აქედან:

სად. კიბის უჯრედი 85.0 მ^2

საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ^2

საზაფხულო ფართი 46.6 მ^2

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №6	87.3 მ^2	13.3 მ^2	100.6 მ^2
ბინა №7	52.0 მ^2	3.8 მ^2	55.8 მ^2
ბინა №8	85.6 მ^2	12.7 მ^2	98.3 მ^2
ბინა №9	73.8 მ^2	12.7 მ^2	86.5 მ^2
ბინა №10	50.0 მ^2	4.1 მ^2	54.1 მ^2

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

—სავენტილაციო შახტა

—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. კბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

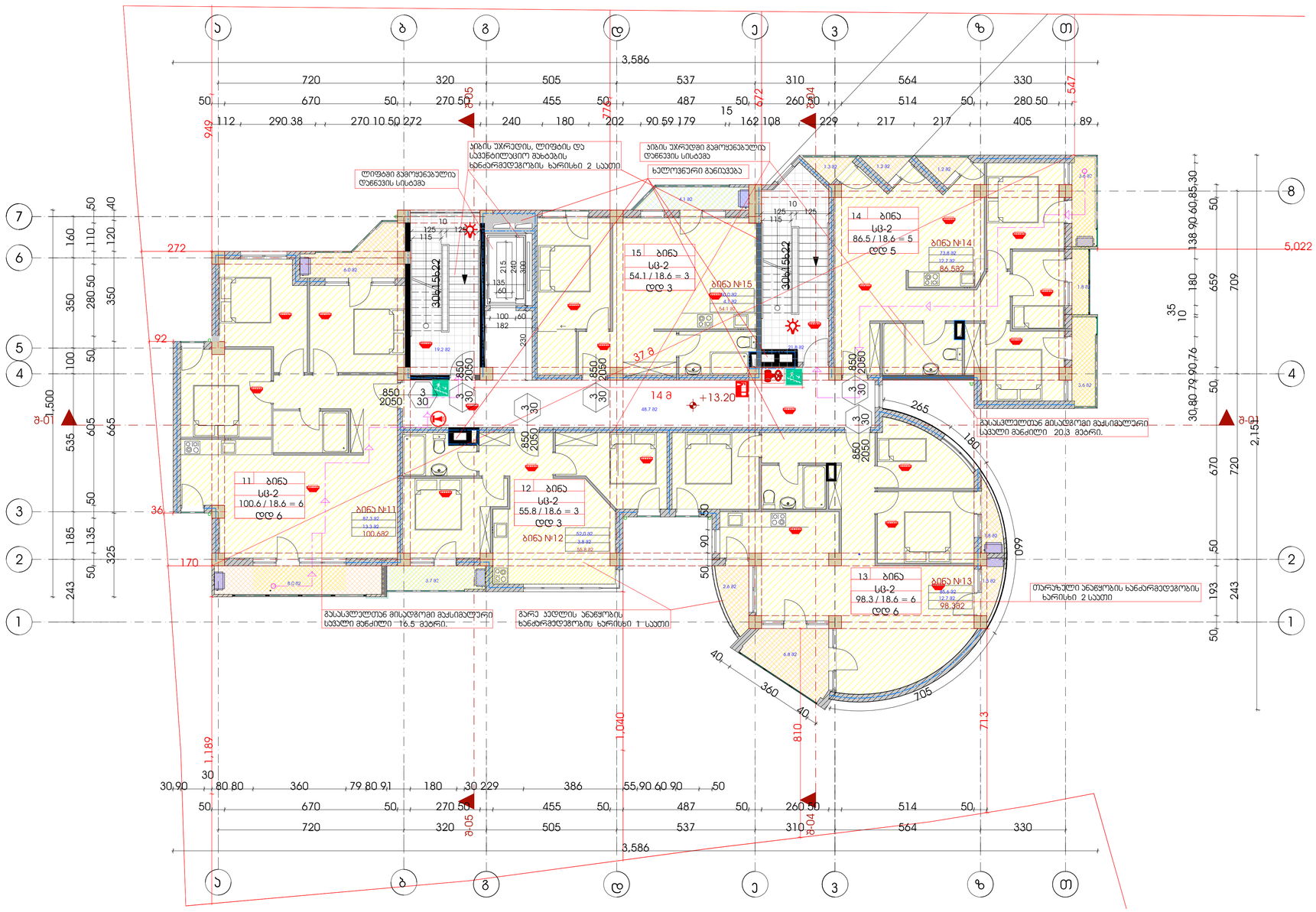
დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავება	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.38 მ²

აქედან:

სად. ბინის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²

საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №11	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №12	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №13	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №14	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №15	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინიავრე მილი

— საკვენტილაციო შახტა

— გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139

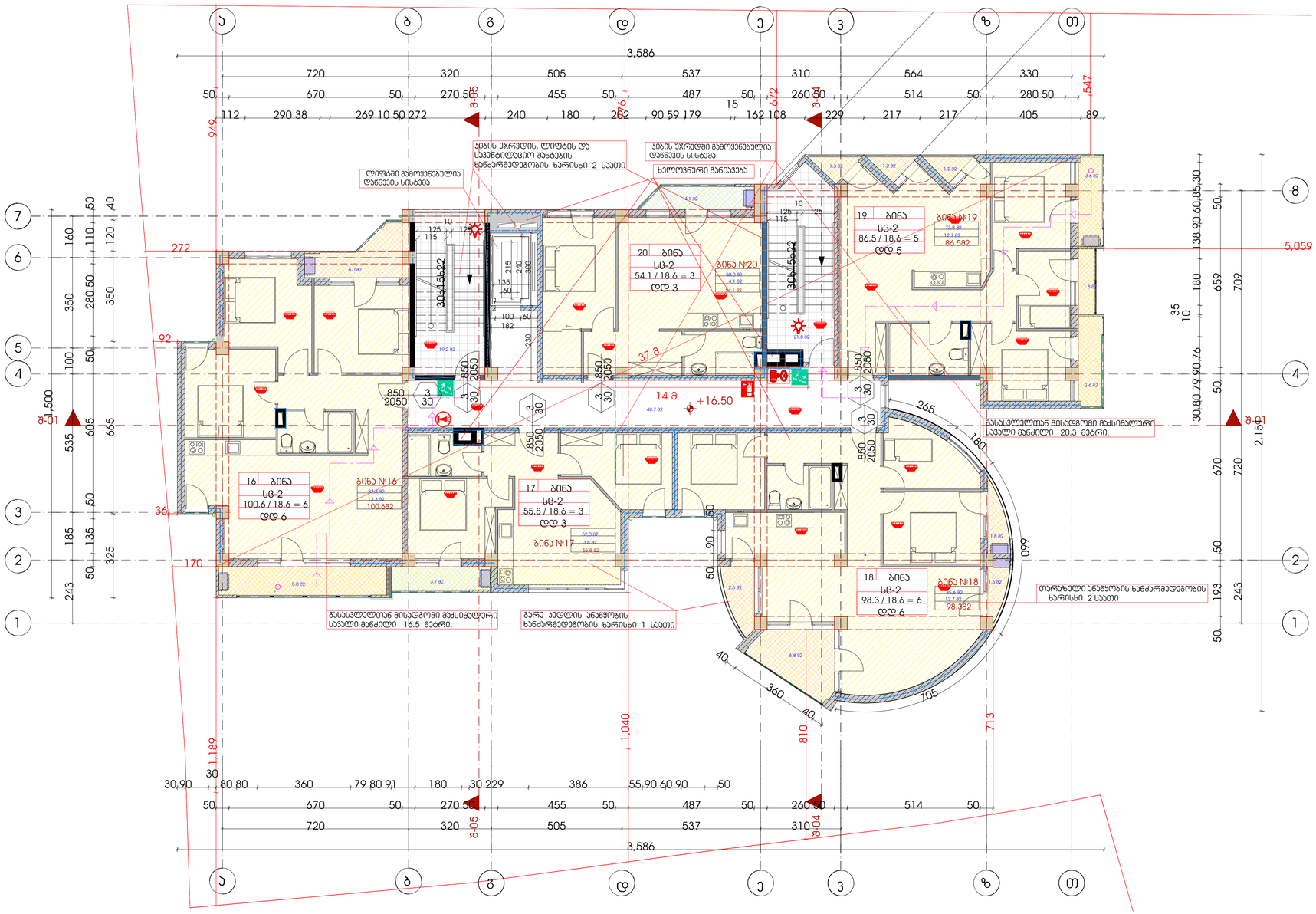
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	VI სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.38 მ²

აქედან:

სად. ბინის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²

საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №16	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №17	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №18	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №19	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №20	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინაღვრე მილი

— საკვენტილაციო შახტა

— გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

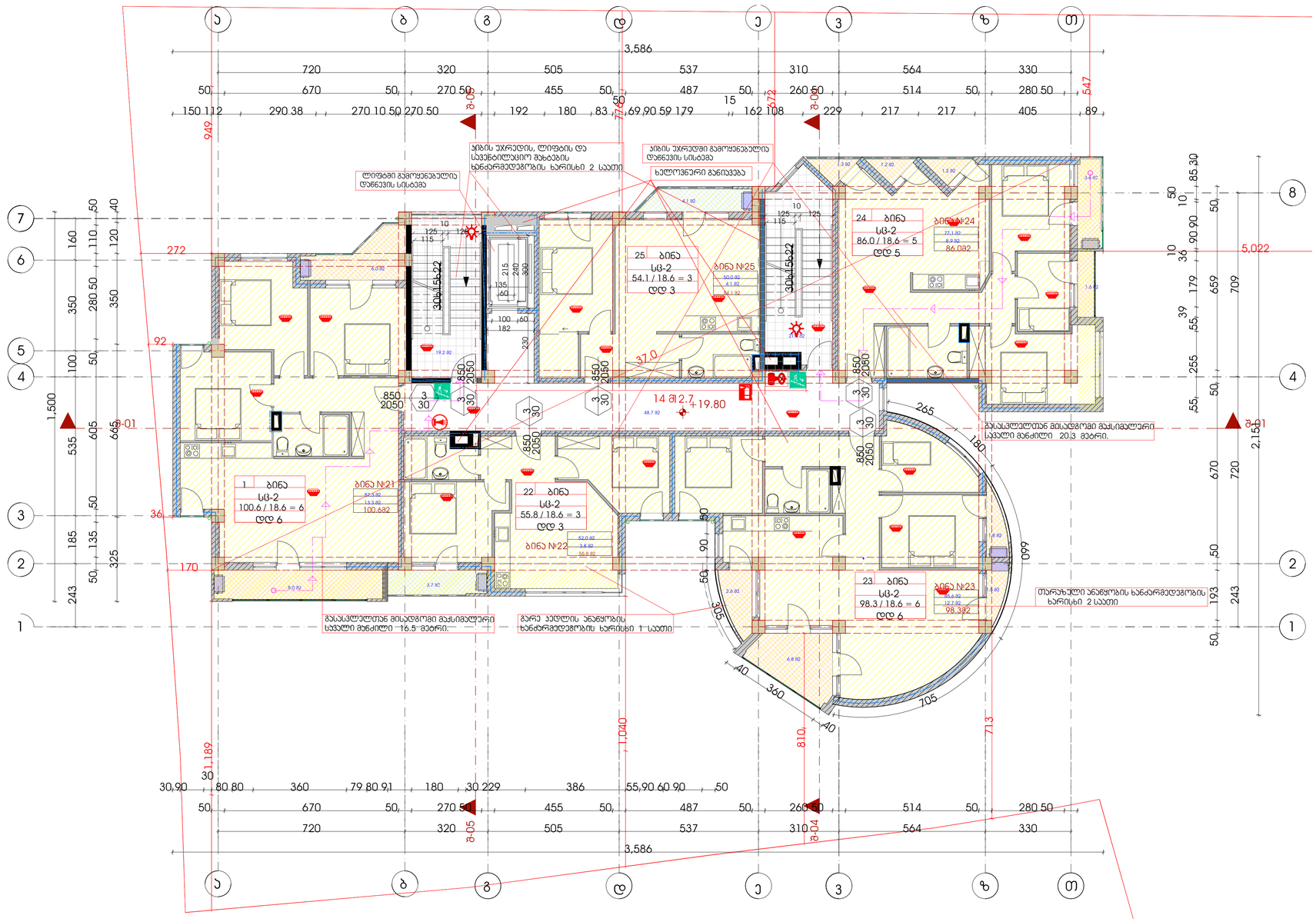
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 479.88 მ²

აქედან:

სად. ბიბის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 352.0 მ²

საზაფხულო ფართი 42.8 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №21	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №22	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №23	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №24	77.1 მ²	8.9 მ²	86.0 მ²
ბინა №25	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- — სანიაღვრე მილი
- —სავენტილაციო შახტა
- —გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

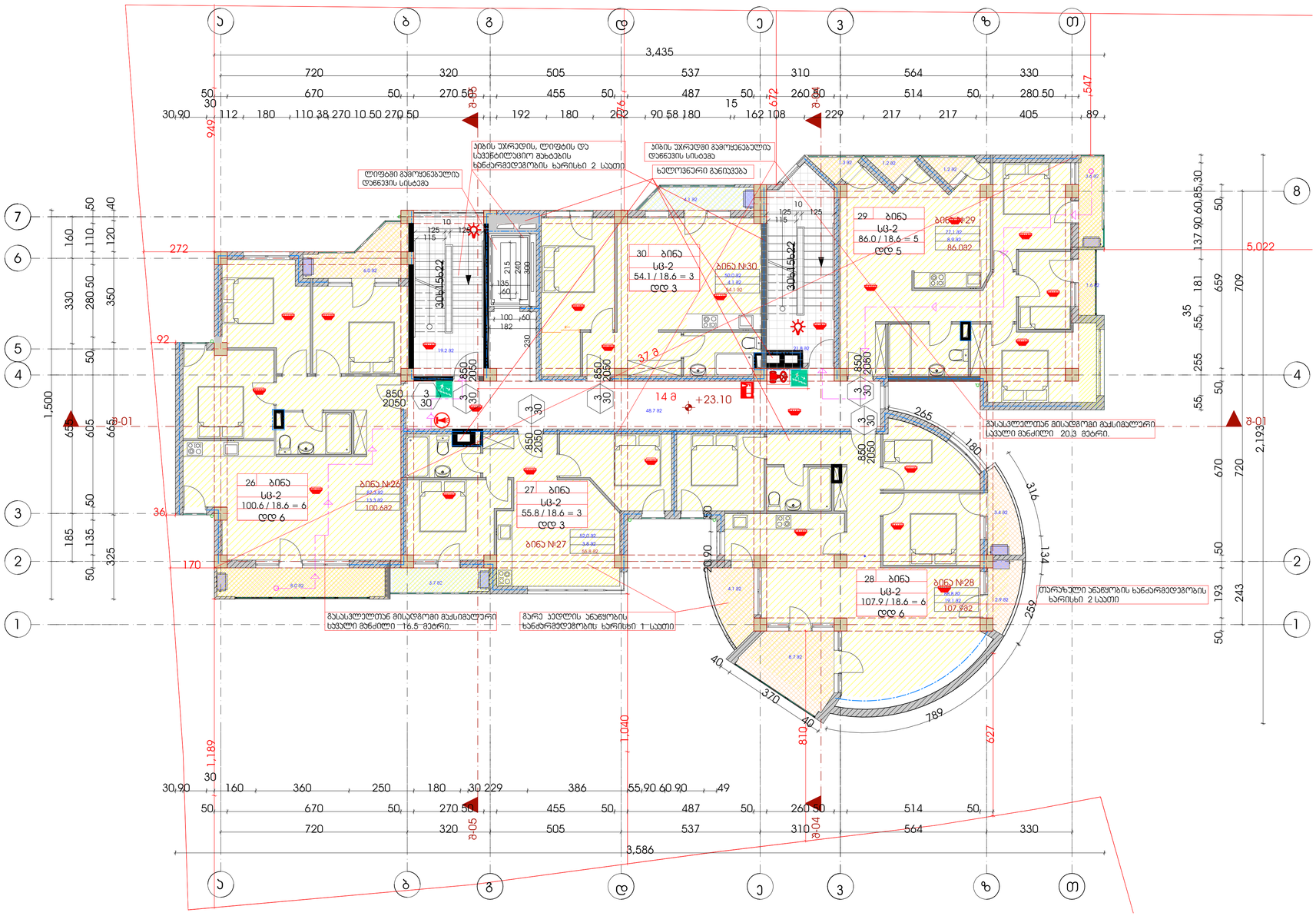
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BIMeX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	VIII სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 489.48 მ²

აქედან:

სად. პირის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 355.2 მ²

საზაფხულო ფართი 49.2 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №26	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №27	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №28	88.8 მ²	19.1 მ²	107.9 მ²
ბინა №29	77.1 მ²	8.9 მ²	86.0 მ²
ბინა №30	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინაღვრე მილი

— საკვენტილაციო შახტა

— გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

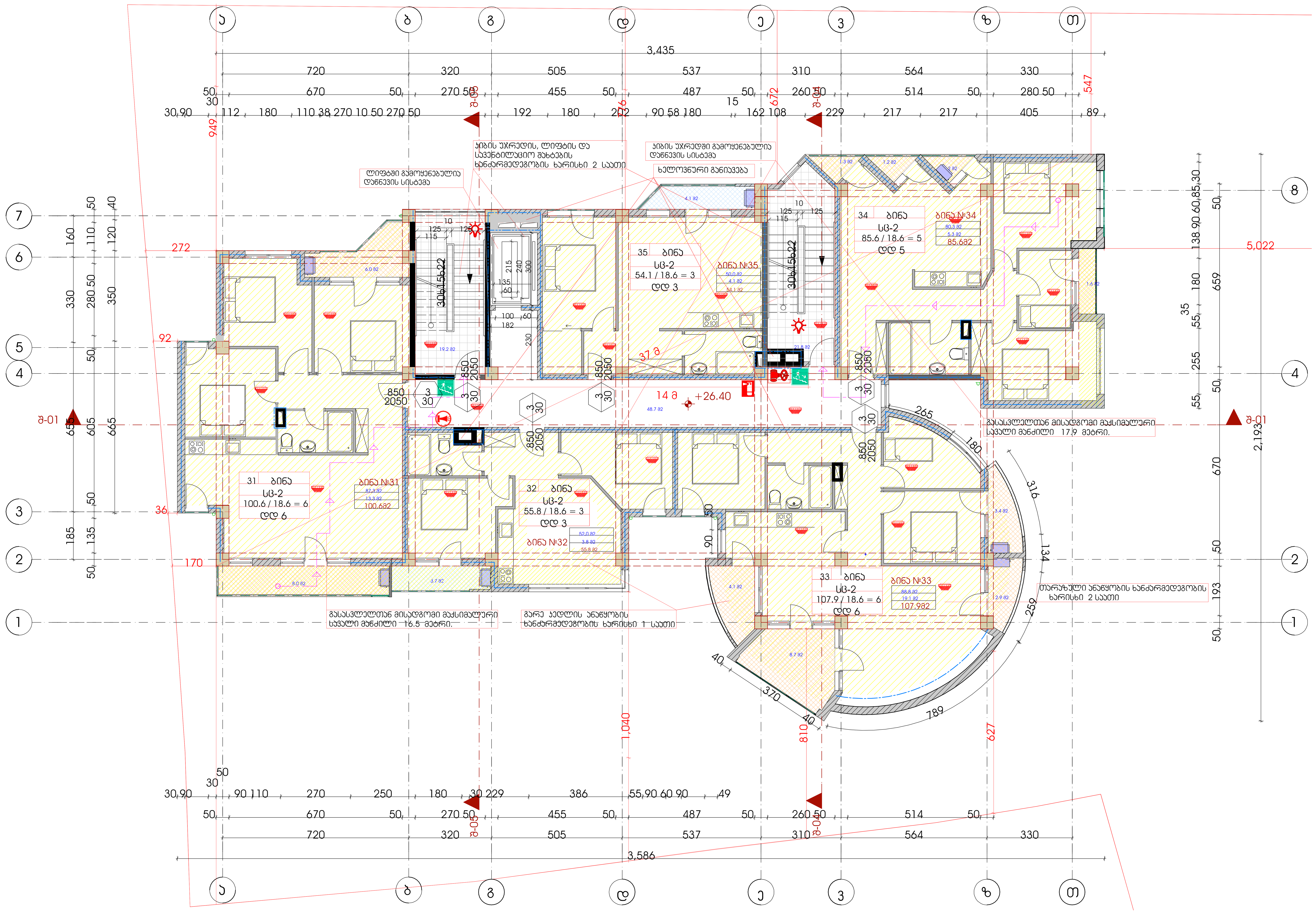
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	გ.სომახიშვილი		
დაამუშავა	გ.სომახიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 489.0მ²

აქედან:
სად. კიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 358.4²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №31	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №32	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №33	88.8 მ²	19.1 მ²	107.9 მ²
ბინა №34	80.3 მ²	5.3 მ²	85.6 მ²
ბინა №35	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
— სავენტილაციო შახტა
— გათბობა-კონდიციონირება

დამკვეთი: თ. კაბილაშვილი
შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბინექს"

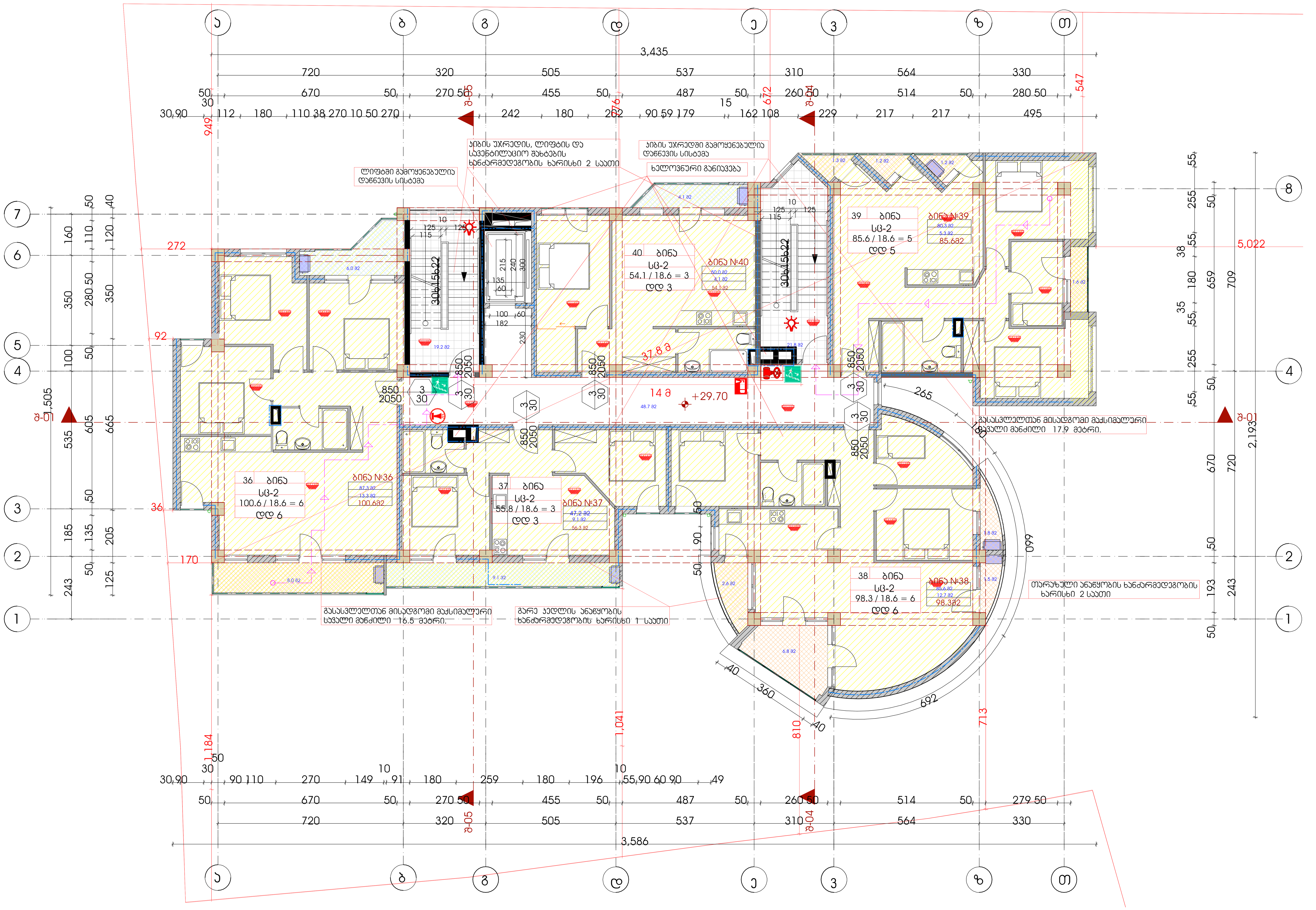
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შემოწმება	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა: 6
თარიღი:
მასშტაბი: 1:100

BiNeX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	X სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 479.9მ²

აქედან:

სად. კიბის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 350.4²

საზაფხულო ფართი 44.5 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №36	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №37	47.2 მ²	9.1 მ²	56.3 მ²
ბინა №38	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №39	80.3 მ²	5.3 მ²	85.6 მ²
ბინა №40	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

—სავენტილაციო შახტა

—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. კბილაშვილი შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

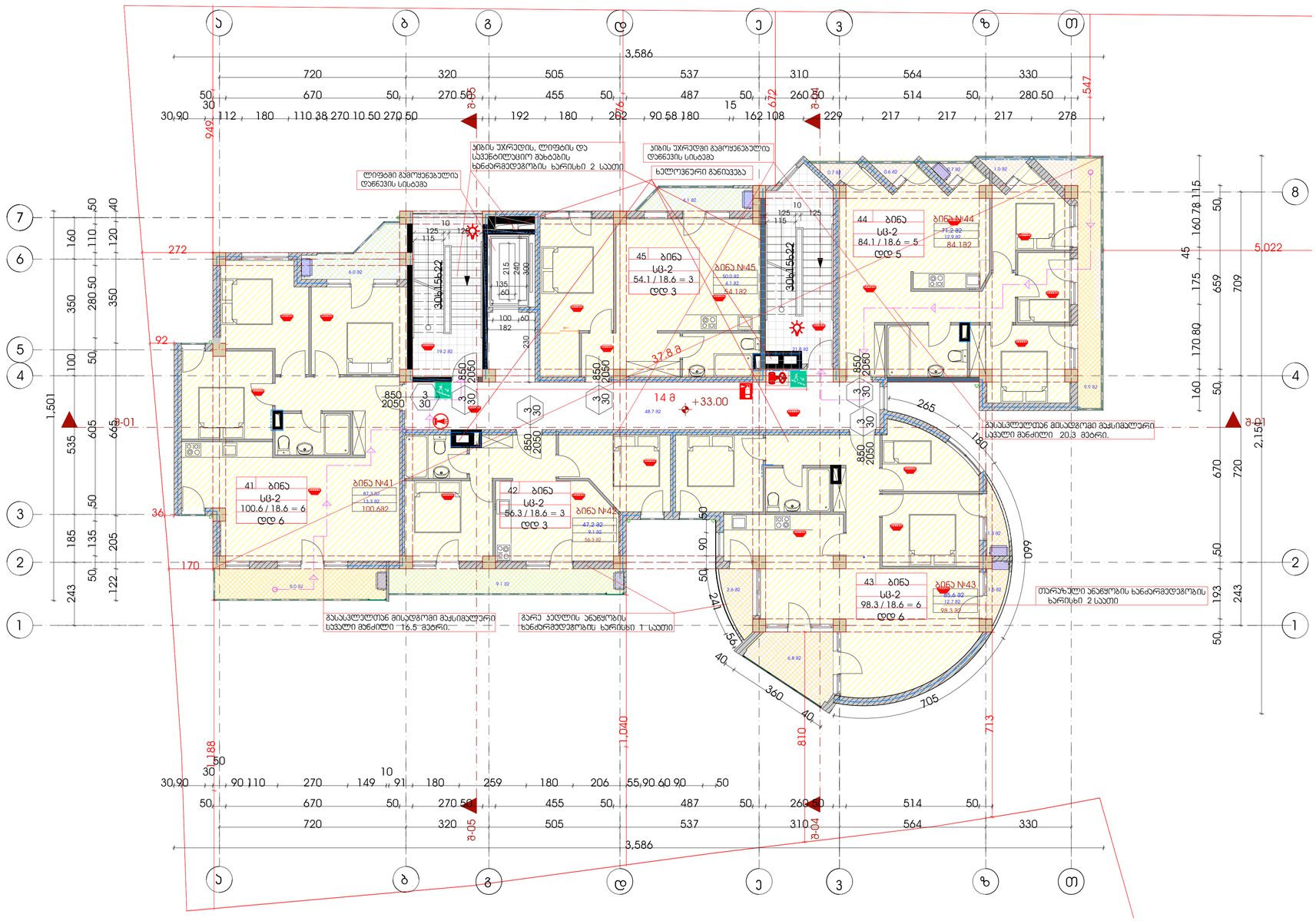
დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	XI სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 478.48 მ²

აქედან:

სად. ბინის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 341.3 მ²

საზაფხულო ფართი 52.1 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №41	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №42	47.2 მ²	9.1 მ²	56.3 მ²
ბინა №43	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №44	71.2 მ²	12.9 მ²	84.1 მ²
ბინა №45	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინიადვრე მილი

— საევნტილაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.