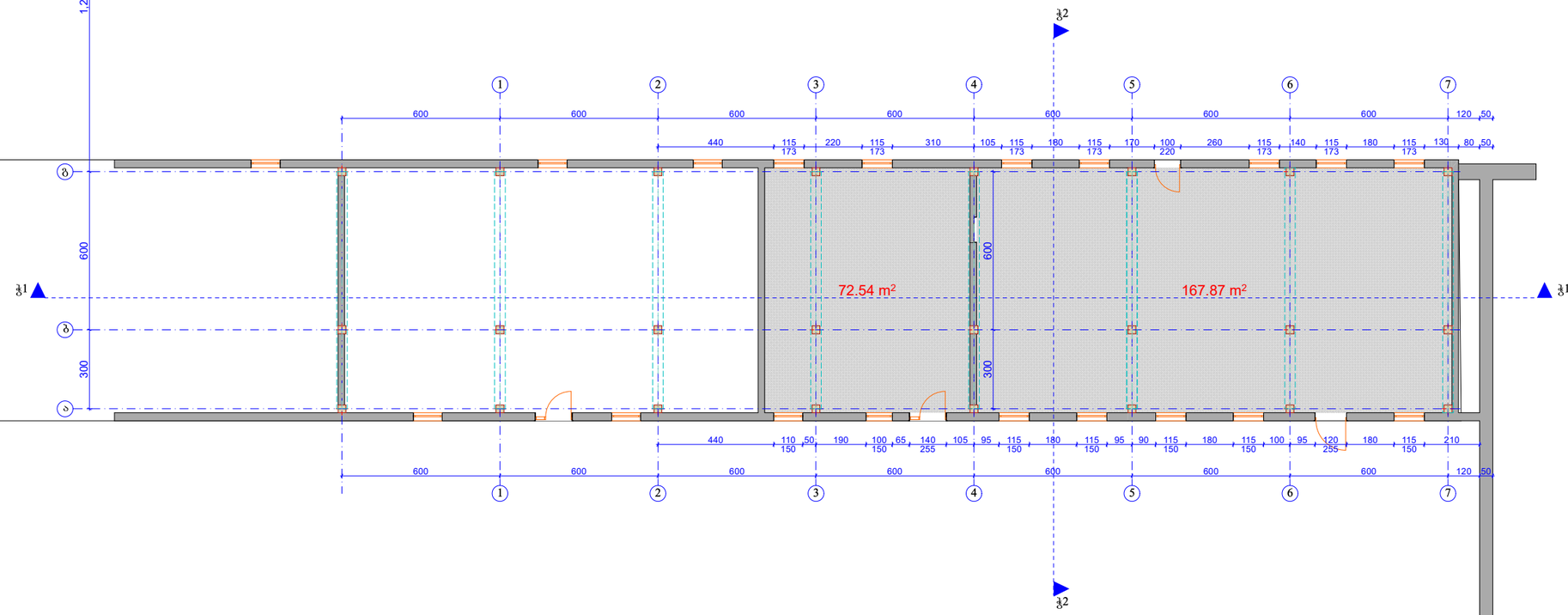
A3

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=495.30

პირველი სართულის არსებული გეგმა



საერთო ფართი - 240.41 მ²

კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ანაჯის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

პირველი სართულის არსებული გეგმა

მასშტაბი 1:200

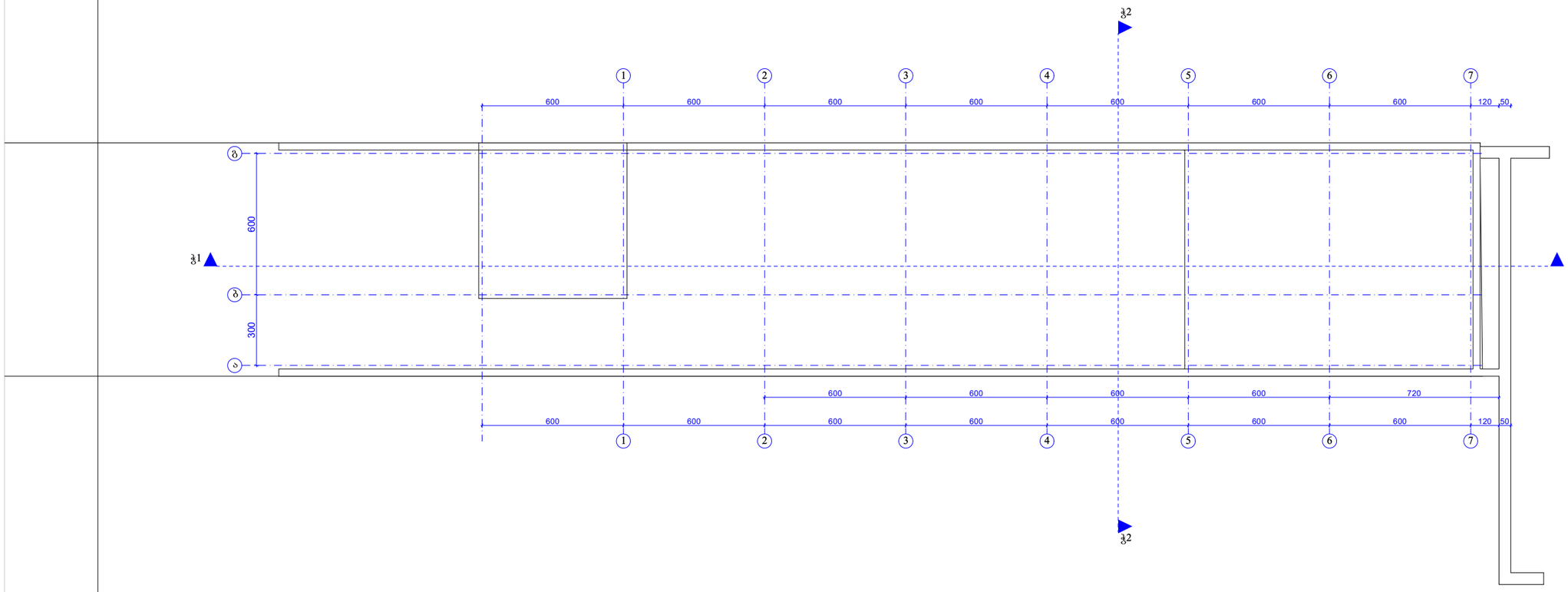
ფურ-ლი A7	ფურ-ბი 22

შ.პ.ს. „NTN A R-KO არ-ყო“

მისამართი	ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ:	+995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი:	ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი 2025 წლის მარტი

სახურავის არსებული გეგმა



A3

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=495.30

კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ანჯაფის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

სახურავის არსებული გეგმა

მასშტაბი 1:200

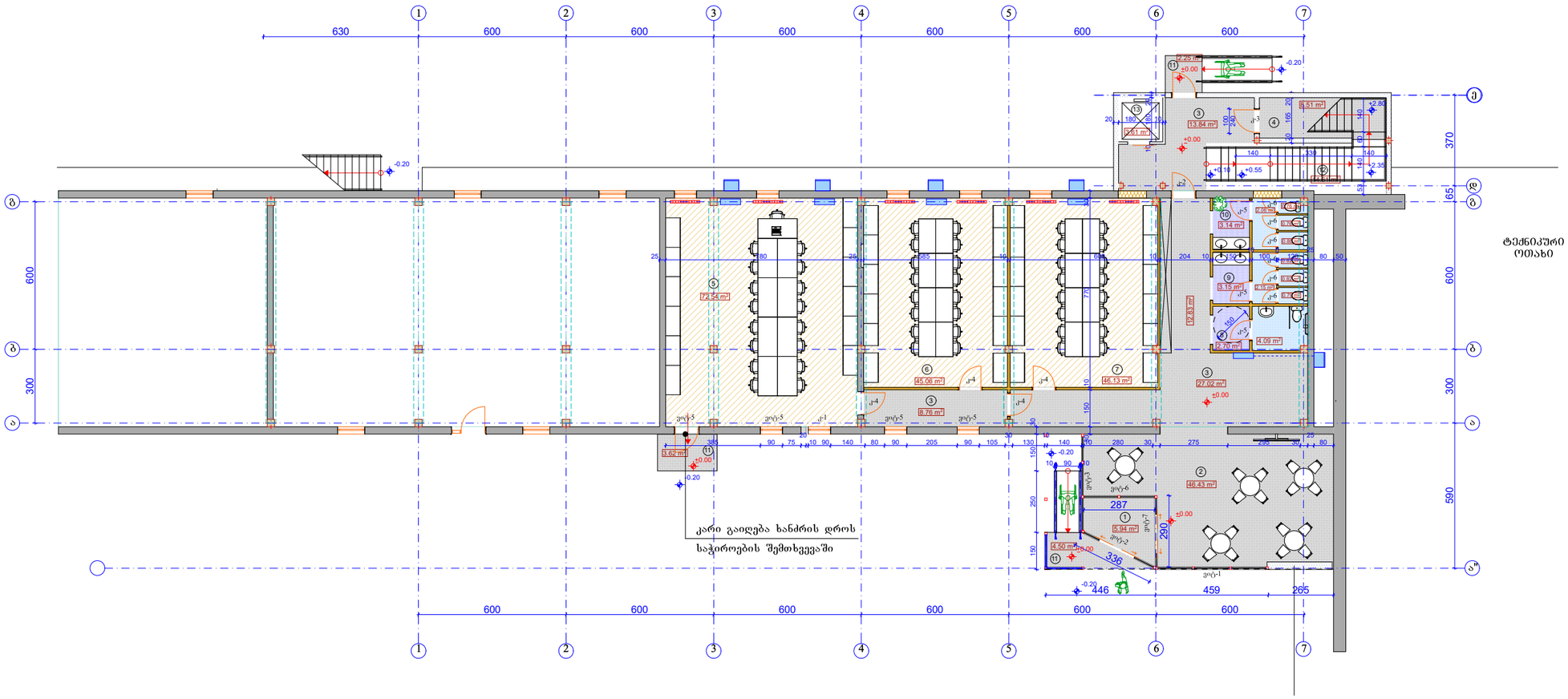
ფურ-ლი A8 | ფურ-ბი 22

შ.პ.ს. „NTN AR-KO არ-ჯო“

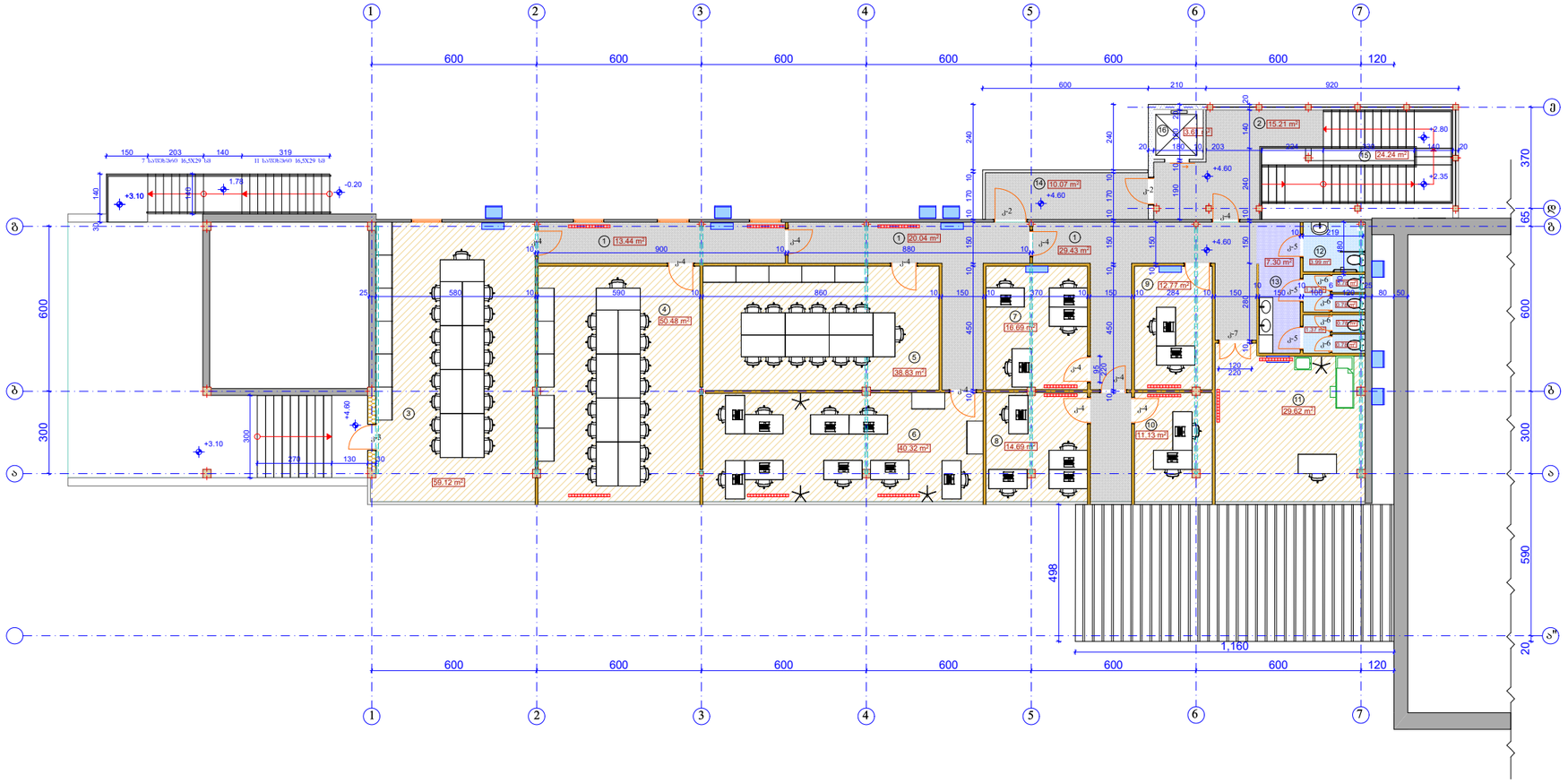
მისამართი	ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ:	+995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი:	ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი: 2025 წლის მარტი

პირველი სართულის გეგმა


630
600
600
600

მეორე სართულის გეგმა



საერთო ფართი - 452.97 მ²

მათ შორის:

1. დერეფანი - 62.91 მ²
2. ჰოლი - 15.21 მ²
3. სასწავლო ოთახი - 59.12 მ²
4. სასწავლოი ოთახი - 50.48 მ²
5. სასწავლო ოთახი - 38.83 მ²
6. სამუშაო ოთახი - 40.32 მ²
7. სამუშაო ოთახი - 46.13 მ²
8. სამუშაო ოთახი - 16.69 მ²
9. სამუშაო ოთახი - 14.69 მ²
10. სამუშაო ოთახი - 12.77 მ²
11. სასწავლო ოთახი - 11.13 მ²
12. WC შშმ პირთათვის - 29.62 მ²
13. WC - 3.99 მ²
14. საზაფხულო ფართი - 13.16 მ²
15. ჯიბის უჯრედი - 10.07 მ²
16. ლიფტი - 24.24 მ²

A3

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=495.30

კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ანჯაფარიძის 414 დივიზიონის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:200

ფურ-ლი A10	ფურ-ბი 22

შ.პ.ს. „NTN A_KO არ-ჯო“

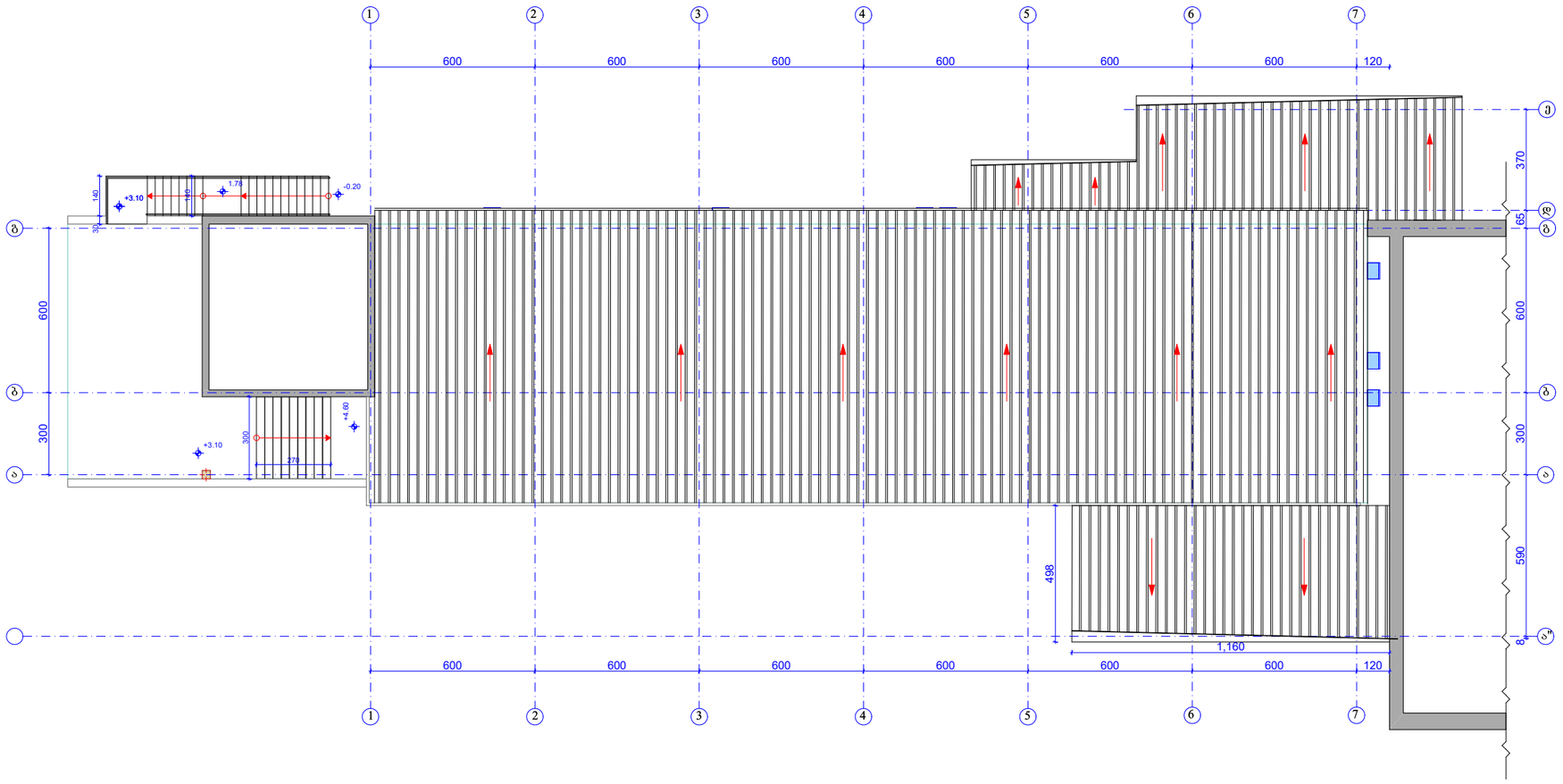
მისამართი	ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ:	+995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი:	ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი: 2025 წლის მარტი

A3

პირობითი აღნიშვნები

მეორე სართულის გეგმა



±0.00=495.30

კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ანაჯის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:200

ფურ-ლი A11	ფურ-ბი 22

შ.პ.ს. „NTN არ-ჯო“

მისამართი	ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ:	+995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი:	ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი: 2025 წლის მარტი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

და

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

სამედიცინო სასწავლო ცენტრი

ს.კ.: 01.12.04.001.047

პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე
და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების " დამტკიცების თაობაზე, მოთხოვნების შესაბამისად.

საფუძველი:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"
21-ე მუხლის, მე-2 და მე-5 პუნქტით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასებისთვის აუცილებელი სანებართვო დოკუმენტაციის შემადგენელი პროექტები

DC | GROUP

თბილისი
2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კლინიკური და პრაქტიკული უნარ-ჩვევების განვითარების ცენტრი
(რეკონსტრუქცია)
ს.კ.: 01.12.04.001.047

22 მაისი, 2025 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ჰოლი და სასწავლო ოთახები +/-0.00 ნიშნულზე, სასწავლო ოთახები და სამუშაო ოთახები +4.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ტექნიკური ოთახი +/-0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	4	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	4	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მეტრი**	**8.85 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული -0.20=495.10)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2140 კვ.მ	**510.95 კვ.მ (ჯამურად)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	2420 კვ.მ	**8.51 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**519.46 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**820 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა’’-ე” ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	არ იზღუდება
“ე-ა’’” ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	არ იზღუდება
“1-7” ღერძებში	მინ.7.5	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
“7-1” ღერძებში	მინ.8	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
კიბის უჯრედი	-	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ლიფტები	-	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
დერეფანი	**-**	-	**-**	**-**	**კი**	**კი**	**-**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**არა**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**-**	**კი**
ლიფტები	**-**	**-**
დერეფანი	**-**	**-**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	სქ, სწ-2 დ.დ=77	2	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	1.20	მინ. 1.20	0.82 (თითო)	1.60 და 0.82
მე-2 სართული +4.60 ნიშნული	სქ დ.დ=56	2	1 შიგა გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.35 (თითო)	1.20	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	სქ, სწ-2 დ.დ=77	3	7	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-

მე-2 სართული +4.60 ნიშნული	**სქ დ.დ=56**	3	5	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-

1 გენგეგმა
მასშტაბი 1:200

788.56 m²

426.17 m²

01.12.04.001.047

ხაფე-სასადილოს შენობა
ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
მანძილი შენობამდე 15.90 მ

ქარხანა

ბეტ

ქარხანა

ქარხანა

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ტექ. დანადგარების
ღია საწყობი

494.07
494.455
494.598
494.70
494.75
495.33
494.62
494.88
494.76
494.82
495.07
495.12
495.089
495.022
495.100
494.082
495.17
495.18
495.152
495.230
495.21
495.19
495.31
495.27
495.46
495.44

სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისთვის
განკუთვნილი გზის პირებარი

4000
R7915
R4075
R4036
4022
მისაბჯენი სვლაბეჭი 1200 მმ
15099
სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის
მოსაბრუნებელი მოედანი
4015
15169
14326
4000
32246
R3950
45000
R4034
მისაბჯენი სვლაბეჭი 1200 მმ
სახანძრო ჰიდრანტი
4000
8017
8080
10476
12255
4000
სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისთვის
განკუთვნილი გზის პირებარი

არსებული შენობა
+9.00
+8.80
+8.80
+8.80
+4.60
+3.10
+7.70
+7.70
+7.70
+7.70
+7.70
+3.10
7.2%
7.2%
7.2%
11.0%
11.0%
11.0%
11.0%
11.0%
±0.00
±0.00

არსებული შენობა

A2

შენობა-ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჯრიმლის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 პროექტირებული ნიშნულები
- მკაფიოდ გამოსახული ობიექტის კონტური
- მკრთალად გამოსახული ობიექტის კონტური
- თანმხლები ობიექტის კონტური
- L=7000 ასფალტის ფენის მიმართულება (ასვლითად % -ებით)
- ფენის მიმართულები (ასოებით)
- ორნაკადიანი ცალმხრივი ველოსიპედის კონტური
- ორნაკადიანი ცალმხრივი ველოსიპედის კონტური
- საფარი ბეტონი (სბ)
- საასფალტო ბეტონის ქვაბეტონი (ა/ბ-2)
- მანძილების ასაღები მეჩოთი
- 820 / 2150 — 101 / E.I. 90 — ბორის თანამედროვე სიმაღლე (მმ)
- ოთახის ნომერი
- ბორის ცალმხრივი ამოწერა (მეტ)
- ბორის თანამედროვე აღმატება (მმ)
- ფასადზე ბეტონის ზედაპირის ტექსტურა
- ოთახის დასახელება/ფუნქციები
- ფართობი
- Sd — 18 მ² — ფასადის ფანჯრების ფართობი
- 9.3 — ფასადის ფანჯრების ფართობი
- 2 — ფასადის ფანჯრების ფართობი
- EIWT — EIWT — მაგისტრალის ნიშნები
- სახანძრო მანქანის ხელით აამოქმედებელი ბრუნვები
- ჰიდრანტი და სამრთო მანქანის სადგომი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო მილსადენის პირველადი ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეანგარიო განათების სანათი
- ავტომის პარკირების სანათი
- სახანძრო სასადარმო მილ მართვადებული მისაერთებელი
- სახანძრო მილსადენი
- საავარიო განათების სანათი
- ფლეთ. ფასადები მთარგანიზებელი

ერთობლივი აღნიშვნები

ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ანაგის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „დიდი ბუღი- საენერგოეფექტო ჰოლდინგი"
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

გენგეგმა
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი 1:150

ფურ-ლი A2	ფურ-ბი

შ.პ.ს. „NTN R-KO არ-ჯო"

მისამართი ქ. თბილისი, ჭასტაფონის ქ.193, ბინა 43

საკონტაქტო ტელ: +995 5 99 27 48 36

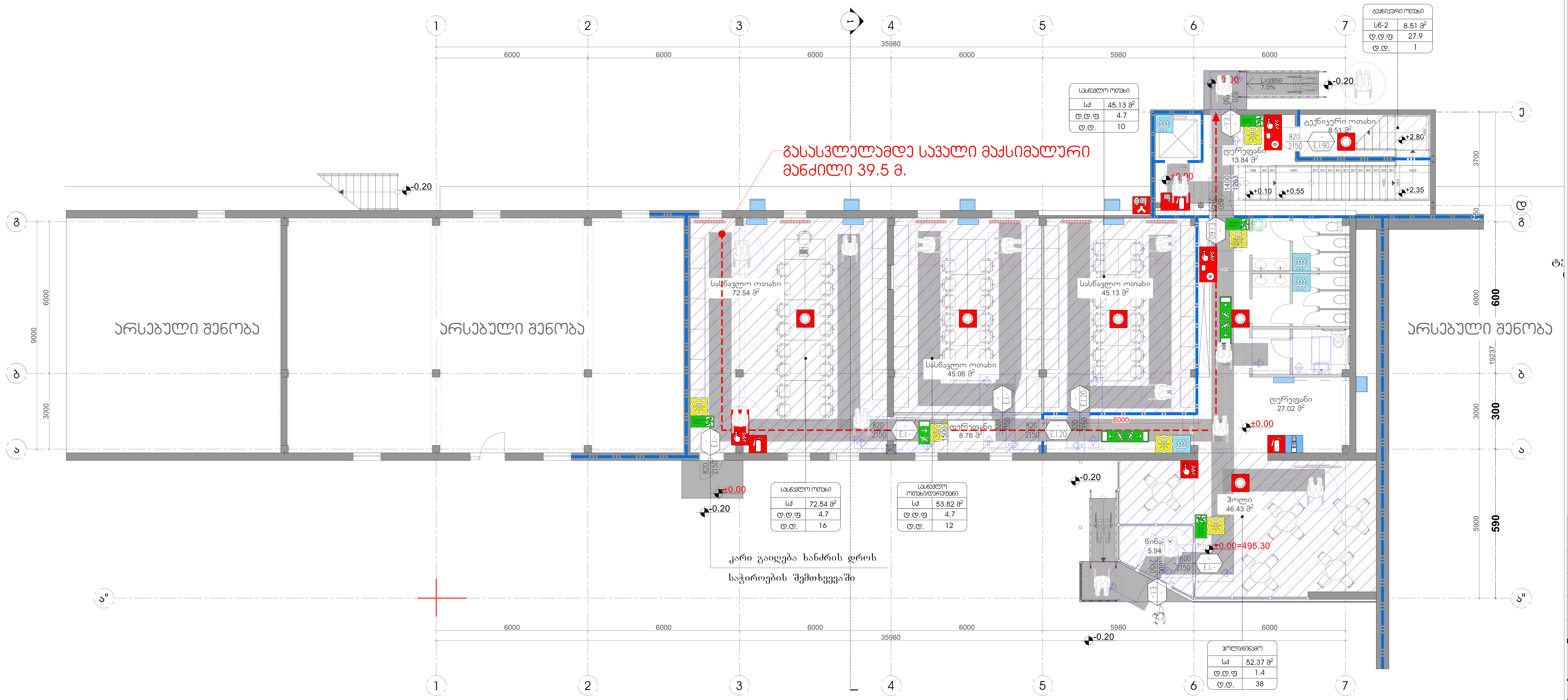
საკონტაქტო მეილი: ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი 2025 წლის მაისი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ღონისძიებები მოთხოვნილი სისტემების ელემენტების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების, და სხვა აუსილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების და საკანონმდებლო მოთხოვნების და საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად ანტიკრიზისული სტაბილიზაციის გამოსვლების. ელემენტის სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ საკანონმდებლო აქტებთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბამისების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნები მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების ევაკუაციის ხარისხების შესაბამისი ელემენტები, გასასვლელამდე საერთო განაღლები, გასასვლელისაგან საერთო ბილეთების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუსილებელი გარეგნული ელემენტები განსაზღვრულია საკანონმდებლო მოთხოვნის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბამისების თაობაზე" მიხედვით და ელემენტები დაცვაელემენტების შეგდებული რეგულირების გათვალისწინებით.

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ზიჯგი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- L=7000 პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
- 12% დახრის მიმართულება (ქანობი)
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სნ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 820 / 2150 / 101 / E.I. 90: კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- დატვირთულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფუნქცია; ფართობი (სქ 18 მ²); დატვირთულობის დატვირთვის ფაქტორი (დ.დ.ფ 9.3); დატვირთულობის დატვირთვა (დ.დ. 2)
- გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- კვამლდამომჩენი სისტემა
- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სიტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ანაპის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი 1:150

ფურ-ლი A2	ფურ-ბი

შ.პ.ს. „NTN არ-კო"

მისამართი ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43

საკონტაქტო ტელ: +995 5 99 27 48 36

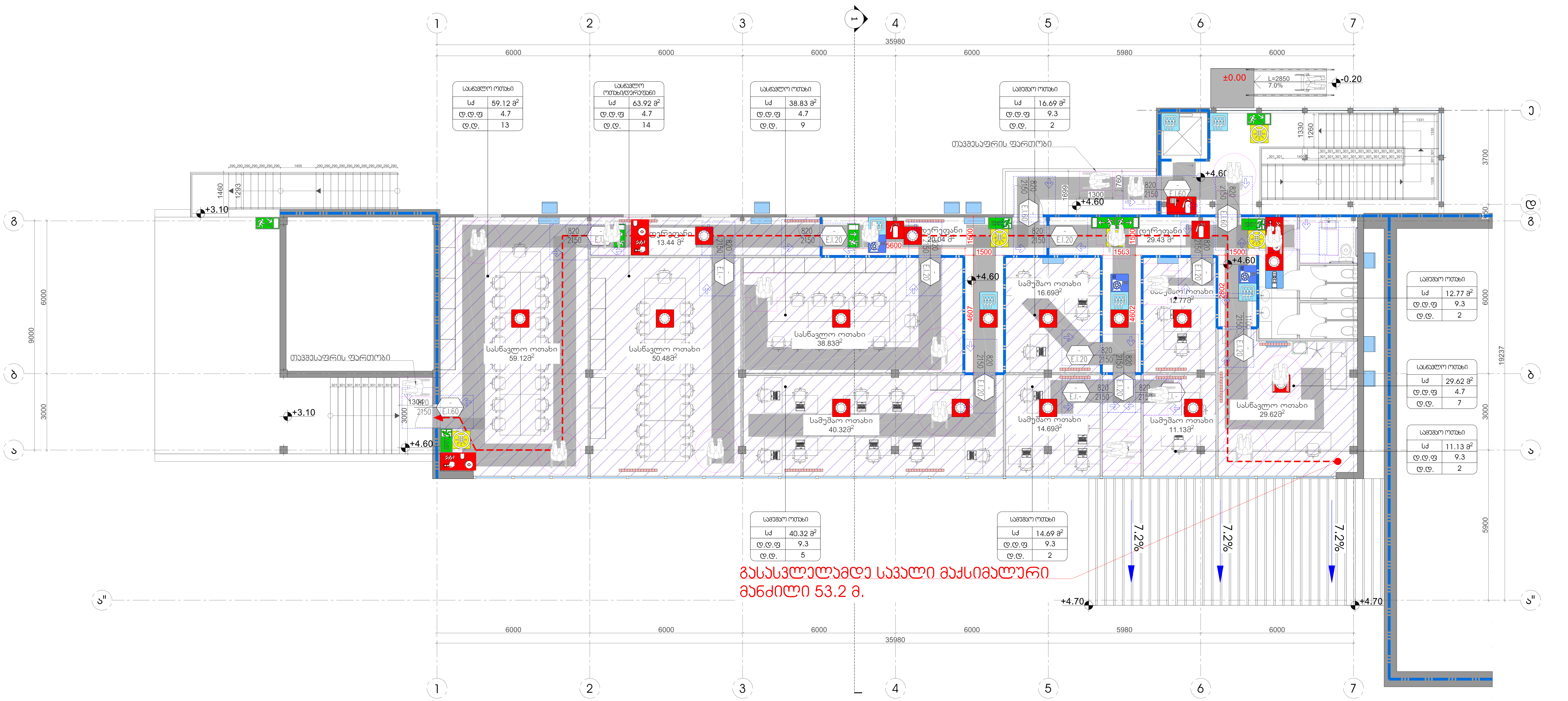
საკონტაქტო მეილი:ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი 2025 წლის მაისი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინაალმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

1 მე-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
- დახრის მიმართულება (ქანობი)
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (ს6-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- კვამლდამჭერი სისტემა
- სახანძრო მილდგარის კარადა (II კლასი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ანაპის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი 1:150

ფურ-ლი A2	ფურ-ბი

შ.პ.ს. „NTN AR-KO არ-კო"

მისამართი ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43

საკონტაქტო ტელ: +995 5 99 27 48 36

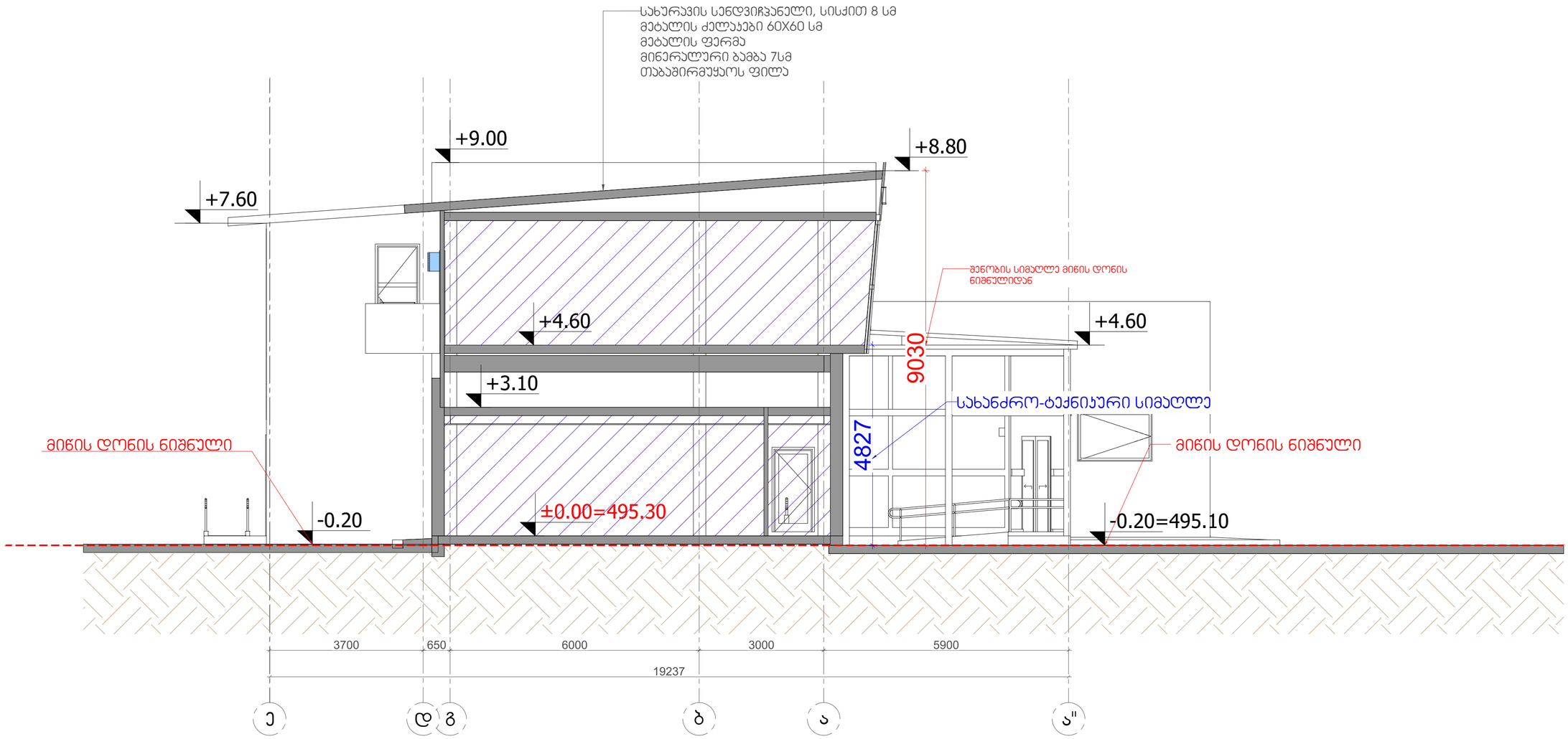
საკონტაქტო მეილი: ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი 2025 წლის მაისი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

1 ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:75



შენიშვნა:
ბეტონზე მოსათვალი ხანძარსაწინააღმდეგო ღებვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებით მოთხოვნილი სისტემების ალნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღებვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუსილებელი სანაძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებში მითითებული მოთხოვნების და საკართველოს საგანგებო კანონმდებლობით ატსრულებული სანაძრაების გამოსნების პროექტირებასა გასვლისწინდეს საკართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო ღასკვნით მოსათვლი შესაბამისი მითითებები.

ბეტონზე მოსათვლი დასაცავსებულობები, დასაცავსებულობის ჯგუფები და დასაცავსებულობა დატებირთვები, ასევე ქიმიური და ატმოსფერული ცვსდენებებისაგან ხარისხები შესაბამისი ალნიშვნები განსასვლებამდე საჭირო განიშნება, გასასვლებისაც საჭირო ბილიკების სიგრძეები და სხვა ნესებთან შესაბამისობაშიები აუსილებელი ბრაფიკული ალნიშვნები განსაზღვრულია საკართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან შესაბამისობის თაობაზე" მიხედვით და ალნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

A2

მშენობა-ნაგებობის ექსპერტიზების პრინციპანტი
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 6.00 პრიპნებარული ნიშნულები
- მეტალოპროფილი ბეტონის პერიმეტრი
- მკაცრად ბლოკის პერიმეტრი
- თბოიზოლაციის პერიმეტრი
- L=7000 პენტრალის მიმართულება (ყველაზედა ზე-ვიდე)
- 12% ტახრის მიმართულებები (ქანობის)
- ორფენებიანი იმპერმეაბილური პერიმეტრი
- პრიმერებიანი იმპერმეაბილური პერიმეტრი
- საფრთხო ზედური (ა4)
- საკანძრო ზედების ქვეშრენი (ა4-2)

ეროვნული ექსპერტიზის და საკონსულტაციო ცენტრი
ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ანჯაფის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.047
დამკვეთი: შპს „ღია გული- საქნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი: ნინო ბერიძე

ჭრილი 1-1
ნესებთან შესაბამისობა

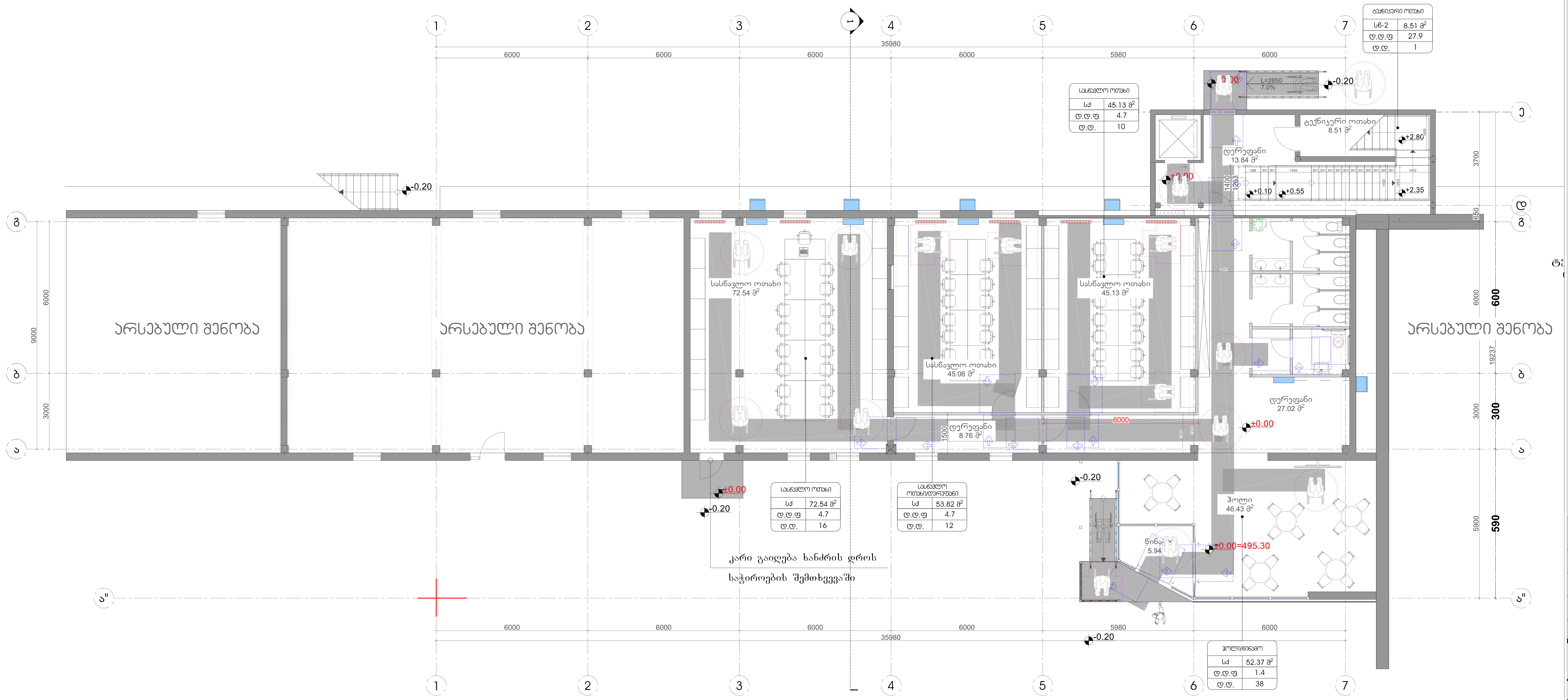
მასშტაბი 1:75

ფურ-ლი A2 | ფურ-ბი

შ.პ.ს. „NTN AR-KO არ-კო“
მისამართი ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ: +995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი: ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი 2025 წლის მაისი

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



სასწავლო ოთახი	
სქ	45.13 მ2
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	10

ტექნიკური ოთახი	
სნ-2	8.51 მ2
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სასწავლო ოთახი	
სქ	72.54 მ2
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	16

სასწავლო ოთახი/დერეფანი	
სქ	53.82 მ2
დ.დ.ფ	4.7
დ.დ.	12

ჰოლი/წინამო	
სქ	52.37 მ2
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ.	38

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს.
შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ზიუპი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაზა (900 მმ)
მისაწვდომი სვლაზა 1200 მმ)
მოსაბრიალებელი სივრცეები
თავისუფალი ფართობი (1300X760 მმ)

შენიშვნა:
იბაპის ზედაპირები უნდა მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
6.5 მმ-ზე მაღალი, მაგრამ არაუმეტეს, 13 მმ-ზე მაღალი დონის ცვლილება უნდა დაიხაროს, არაუმეტეს 1:2 (5%) თანაფარდობით

კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ანაპის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

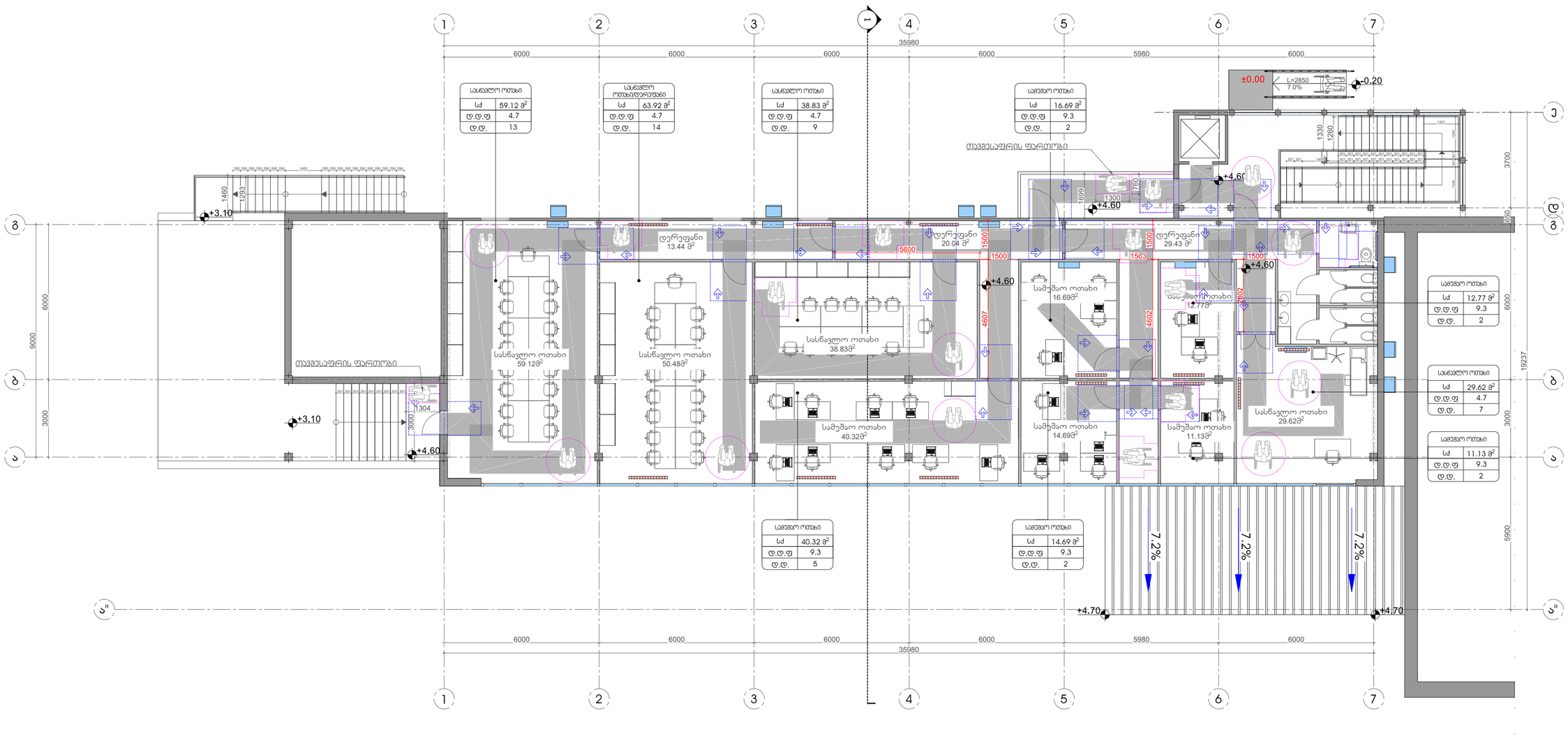
მასშტაბი 1:150

ფურ-ლი A2	ფურ-ბი

შ.პ.ს. „NTN AR-KO არ-კო"

მისამართი	ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ:	+995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი:	ninoberidze1968@gmail.com
თარიღი	2025 წლის მაისი

1 მე-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შენარჩუნებულია შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პირობებზე შეღებილი საკანალიზაციო მილსადენით.

A2

შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზის პრინციპიანი
FLS Consultant
შპს "ღრუბი ბიჭები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:50

მასშტაბი 1:100

მოძრაობის სივრცეები

მასშტაბი 1:100 88

შენიშვნა:
ნებადართული ზედაპირების ზედა მონიშვნა ისე, რომ ფორმა მთლიანი, მხედველობით ეფექტურობა.
4,5 მმ-ის ზედაპირი, მკრთალ ბრეშვაში, 13 მმ-ის ზედაპირი ტოლია ფერადი ფონის ფერის ნაწილობრივ, ეფექტობა 1:2 (5%) ნებადართული

ულტრაბგერითი და ჰრაქტიული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ანჯაფის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღრუ გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

მასშტაბი 1:150

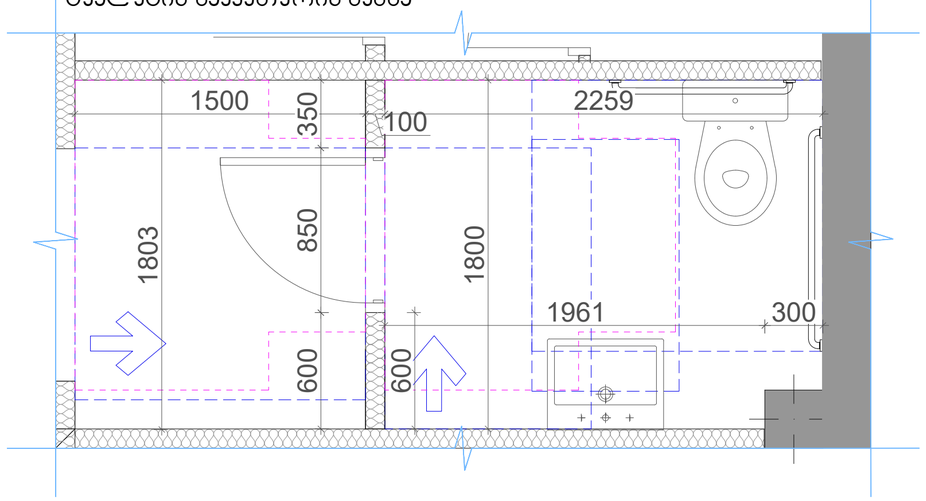
ფურ-ლი A2	ფურ-ბი

შ.პ.ს. „NTN არ-კო“
მისამართი ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ: +995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი: ninoberidze1968@gmail.com

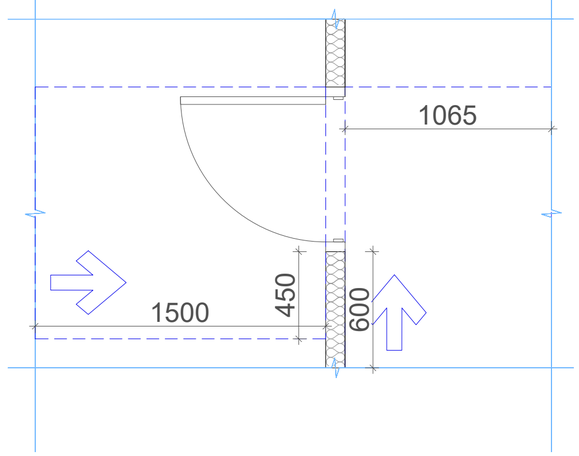
თარიღი 2025 წლის მაისი

1 მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურის დეტალები
მასშტაბი 1:25

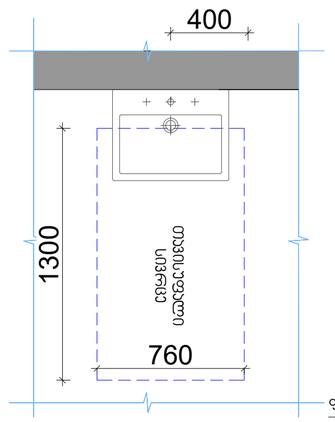
ტუალეტის ნაკვეთურის გეგმა



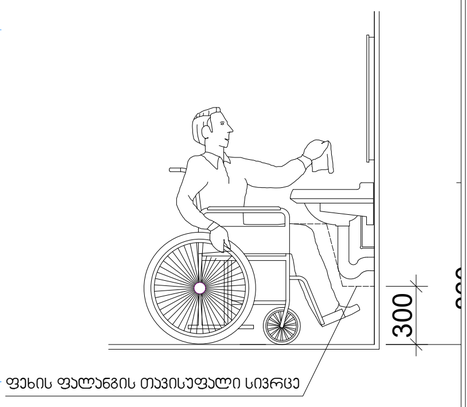
ჯარის წინ მანევრირების სივრცე



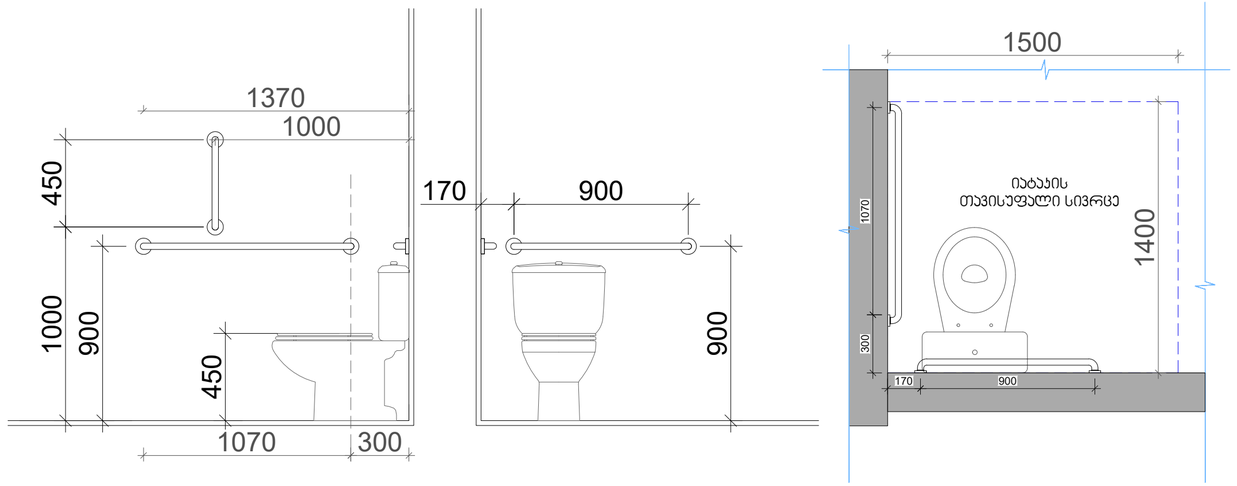
ხელსაბანის მდებარეობა



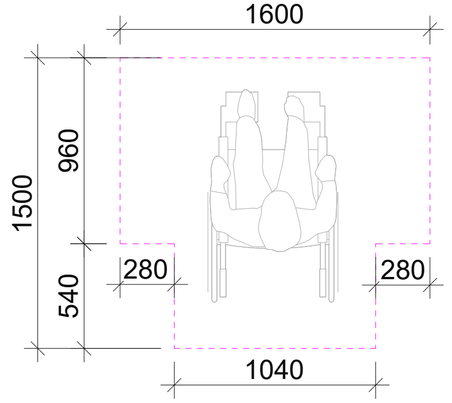
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



მოსატრიალებელი სივრცე



შენიშვნა:
ბეჭდვაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე მოთხოვნებს. შენარჩუნებულმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შეტანილი საკასატორო მეფასებით.

A2

შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზის კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჭვი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ულტრაიისური და ჰრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრი

ობიექტის აგებულებრივი მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ანჯაის 414 დივიზიის ქ. №47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ლია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

ტუალეტის ნაკვეთური
მისაწვდომობა

მასშტაბი 1:150

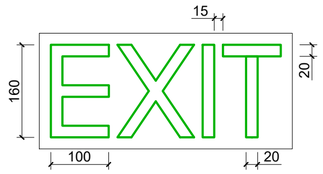
ფურ-ლი A2 | ფურ-ბი

შ.პ.ს. „NTN არ-კო“

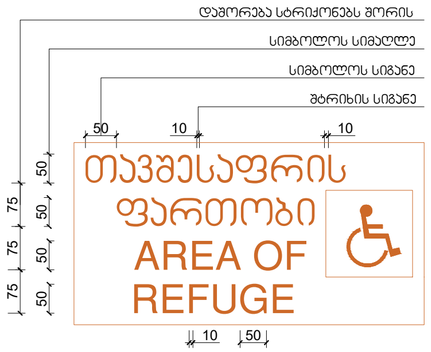
მისამართი	ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ.19ა, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ:	+995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი:	ninoberidze1968@gmail.com
თარიღი	2025 წლის მაისი

1 გასასვლელის ნიშნები
მასშტაბი 1:7.5

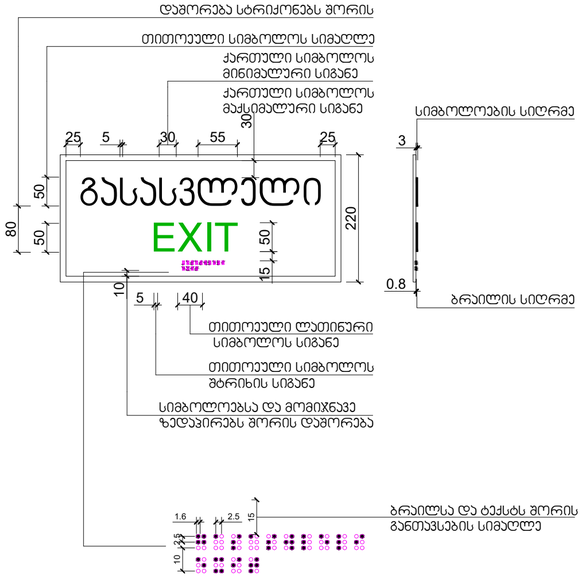
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

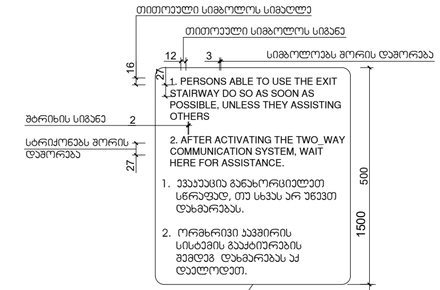


გნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

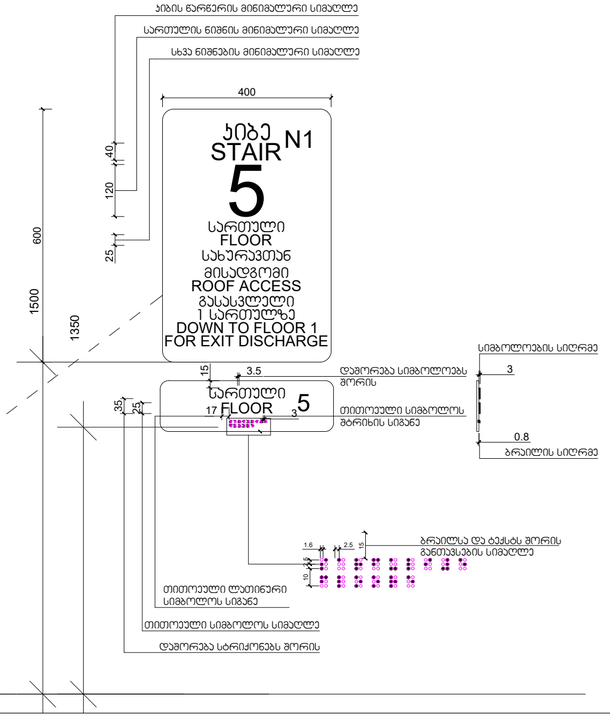


2 გზა-ჯიბის ნიშნები
მასშტაბი 1:10

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა მაიჯრას თავშესაფრის ფართობებთან

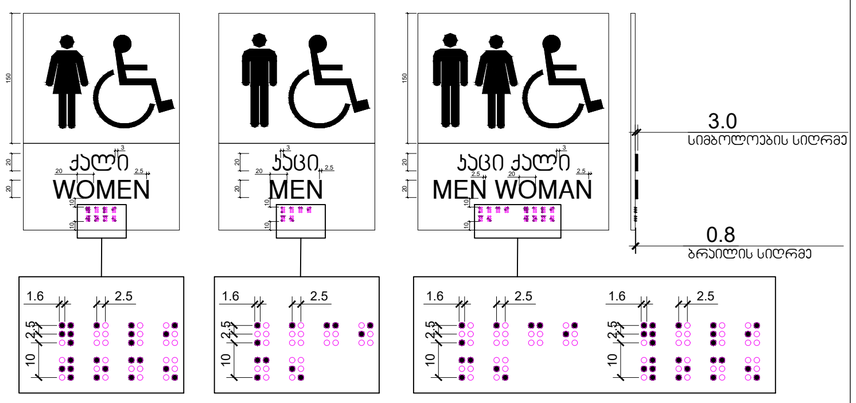


გზა-ჯიბის აღმოსაცნობის ნიშანი,
გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი ჯარის საჯების მომიჯნავედ

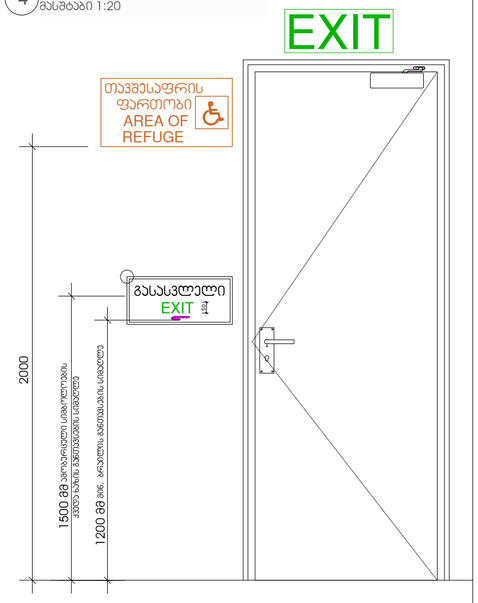


3 ტუალეტის ნიშნები
მასშტაბი 1:5

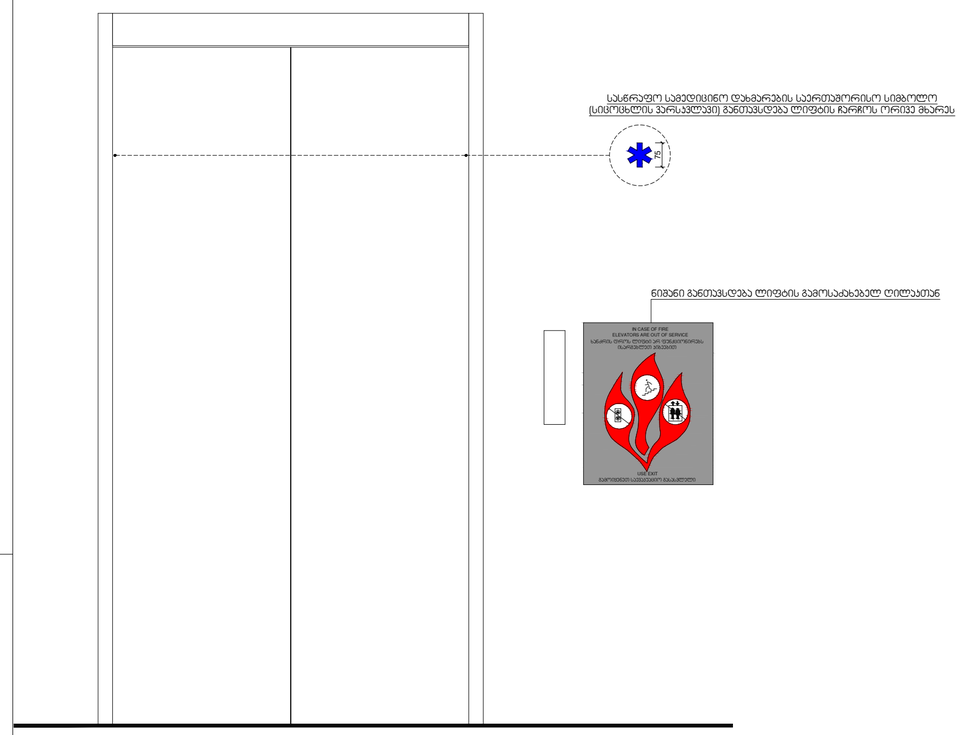
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



4 გასასვლელის ნიშნების განთავსება
მასშტაბი 1:20



4 ლიფტის ნიშნები
მასშტაბი 1:10



A2

შპს „ნაბეჭდის ექსპერტიზის ცენტრი"
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯეი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ექსპერტიზის ცენტრი
უნარჩევების განვითარების

ობიექტის აღმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ანაზის 414 დივიზიის ქ. N47
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.12.04.001.047
დამკვეთი:	შპს „ღია გული- საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალი
არქიტექტორი:	ნინო ბერიძე

მისაწვდომობის დეტალები

მასშტაბი 1:150

ფურ-ლი A2	ფურ-ბი

შ.პ.ს. „NTN AR-KO არ-ქო"

მისამართი ქ. თბილისი, ჩუსტაფონის ქ.193, ბინა 43
საკონტაქტო ტელ: +995 5 99 27 48 36
საკონტაქტო მეილი: ninoberidze1968@gmail.com

თარიღი 2025 წლის მაისი