შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 577755159

17თებერვალი2025წ .№8-06

ქ. თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №47; ს.კ. 01.12.04.001.047 არსებული შენობაზე სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების შესაძლებლობის შესახებ

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილი არსებული შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №47; ს.კ. 01.12.04.001.047.

არსებული შენობა აშენებულია XX საუკუნის 80-იან წლებში. არსებული შენობა ერთსართულიანია, სიმაღლით ნაწილობრივ 3.80მ და 5.10მ. მოცემული შენობა საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე დაფუძნებული ფენა №2-ზე თიხნარზე.

გრუნტის მახასიათებლები:

- **დეფორმაციის მოდული** E =220კგძ/სმ^2
- **შეჭიდულობის ძალა** C =0.3კგძ/სმ^2
- **ხახუნის კუთხე** φ=24^0
- **საანგარიშო წინაღობა** R_0=2.3კგძ/სმ^2.
- **პუასონის კოეფიციენტი** μ =0.35

საძირკველი – რკ.ბ. ანაკრები წერტილოვანი საძირკვლები, რკ.ბ. ლენტური საძირკვლების შეკვრით, საძირკვლების ჩაღრმავება საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის თანამად 1,2მ, დაყრდნობილი წერტილოვანი საძირკვლების ქუსლის სიგანე (100X100)სმ, სიმაღლე 80სმ, არსებული შენობის ძალოვან კონსტრუქციას წარმოადგენს რკ.ბ. კარკასი, ანაკრები რიგელების და სვეტებისგან შემდგარი, სვეტები – 30X30, რიგელები – 30X40, კედლები – ანაკრები საკედლე რკ.ბ. პანელები - სისქით 30 სმსართულის გადახურვა –გადახურვის ღრუტანიანი ანაკრები ფილები ე.წ. ”სიმკარები”, სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბითუმის მასტიკაზე.

ექსპერტიზის მიზანია, შენობის მდგომარეობის გამოკვლევა, მასზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (დაშენება–მიშენების) განხორციელების შესაძლებლობაში.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ აღნიშნული შენობის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მზიდ რკ.ბ კარკასს, რკ.ბ გადახურვას და საძირკვლებს არ აღენიშნება რაიმე სახის სერიოზული ბზარები, დეფორმაციები და ჩამოშლები.

მოცემული ესკიზური პროექტი ითვალისწინებს, არსებულ შენობის გადახურვაზე, ნაწილობრივ ზემოხსენებულ ფართზე, ზომებით გეგმაში დაშენებას და მასთან დამაკავშირებელ, გარე კიბის უჯრედის მიშენებას, ზომებით გეგმაში, წინა შესასვლელის მიშენებას, ზომებით გეგმაში.

ექსპერტს შესაძლებლად მიაჩნია საპროექტო მოცულობის განხორციელება მოცემული სახით, კერძოდ დაშენება ხორციელდება მსუბუქი ტიპის (ლითონის ელემენტებისგან შემდგარი ჩარჩოებით და ფერმებით) რის შემდეაგაც გადმოცემული დატვირთვების ზრდა იქნება საკმაოდ მცირე ანუ შენობის მზიდი კონსტრუქციის საწყისი დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა პრაქტიკულად არ იცვლება. რაც შეეხება წინა და უკანა მიშენებებს ისინი წარმოადგენენ დამოუკიდებელ ნაგებობებს, რომლებიც ასევე შესრულდება ლითონის ელემენტებისგან შემდგარი ჩარჩოებიდან, უნდა ითქვას, რომ საპროექტო მიშენებების საძირკვლების ჩაღრმავება ხდება არსებული შენობის საძირკვლების დონემდე, რაც არ გამოიწვევს არსებული შენობის საძირკვლებში ჯდენების განვითარებას.

დასკვნა:

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა არსებული შენობის საერთო მდგომარეობაზე.

სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდეს შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი

ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯემალის ასულს ქაჯიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქაჯიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი ჰ. ჰაჩიძე

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

რეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<