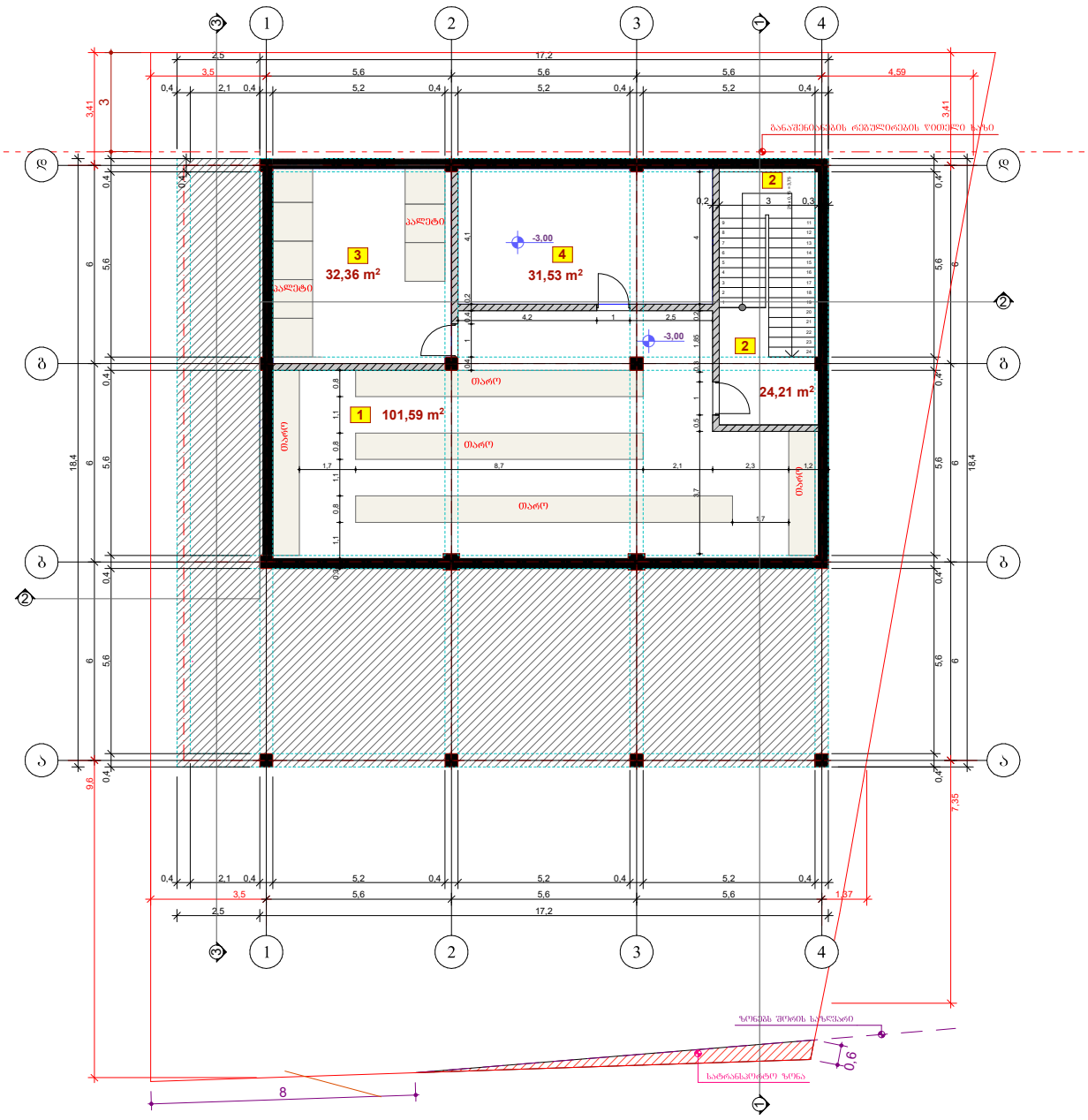
# გეგმა -3.00 ნიშნულზე

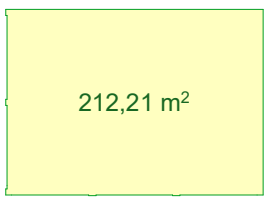
**შენიშვნა:**

1-1 ღერძზე კედელი გადაწეულია შიგნით 10 სმ-ით და გასწორებულია კოლონებზე.




| ექსპლიკაცია | |
|---|---|
| ნომერი | დასახელება |
| 1. | სავაჭრო სივრცე |
| 2. | კიბის უჯრედი |
| 3. | საწყობი |
| 4. | ტექნიკური სათავსო წყლის ავზისათვის |

განაშენიანების ფართი -3.00 ნიშნულზე - 212.21 მ²




| დასახელება | ფართები |
|---|---|
| სავაჭრო ფართი | 101.59 მ² |
| კიბის უჯრედის ფართი | 24.21 მ² |
| სასაწყობე ფართი | 32.36 მ² |
| დამხმარე ფართი | 31.53 მ² |
| საერთო ფართი სართულზე | 189.69 მ² |

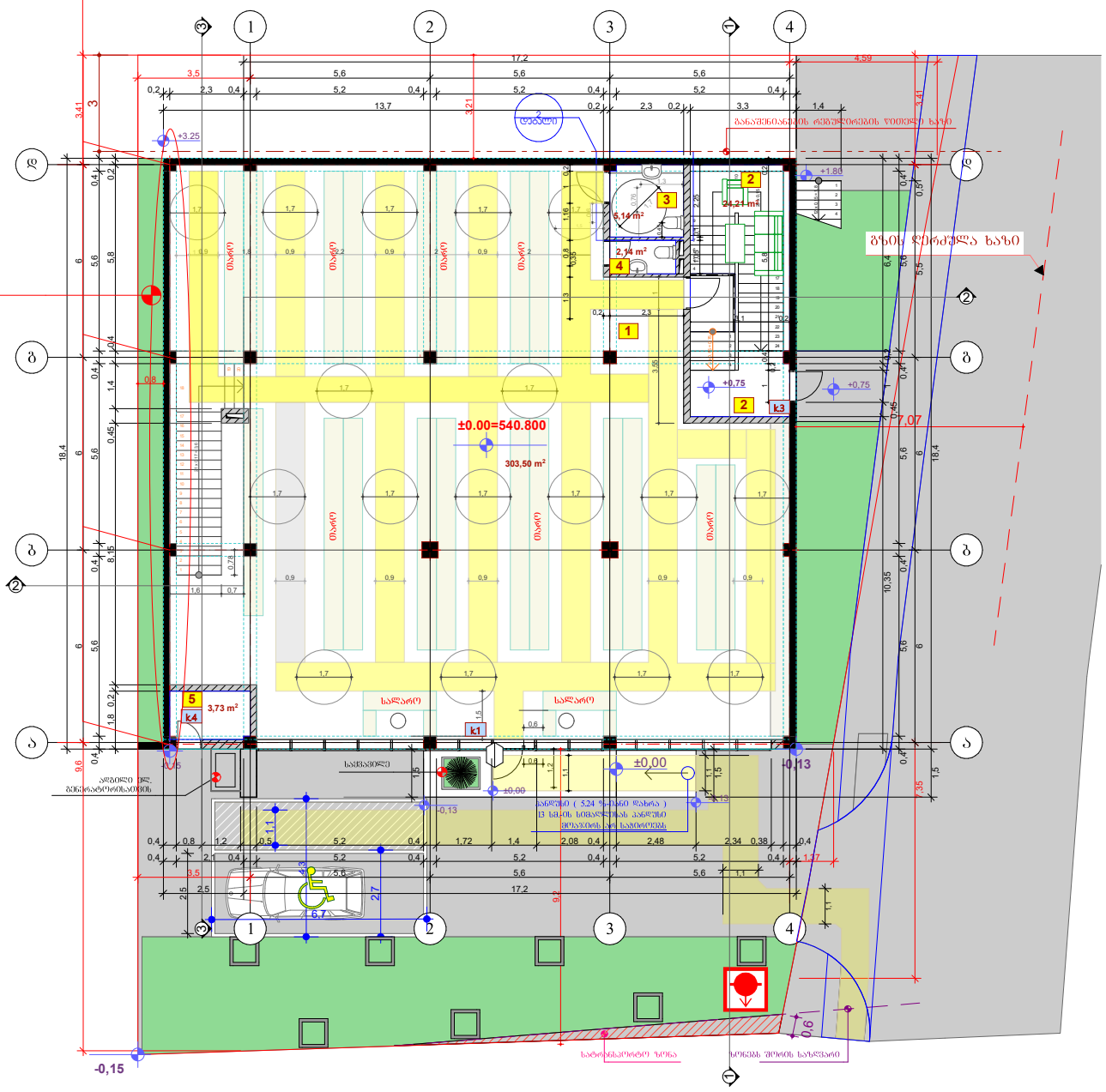
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ინდ.მეწარმე "ომარ ბენიაიძე" ს/კ 105015983 | | | მაღაზიის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, ქალაქი ობილისი, გლდანი, ტბის მიმდებარე ტერიტორია (ს.კ 72.13.27.707) | | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმ. | არქიტექტურული ნაწილი | სტად. | 2025 წ. | |
| ინდ. მეწარმე | ო. ბენიაიძე | | | პრ. | | |
| მთ. არქიტექტორი | ა. ჟაშიაშვილი | | გეგმა -3.00 ნიშნულზე | მასშტ. | შეც. | სულ |
| თანაავტორი | მ. მათიაშვილი | | | 1:200 | 5 | 35 |

# გეგმა 0.00 ნიშნულზე

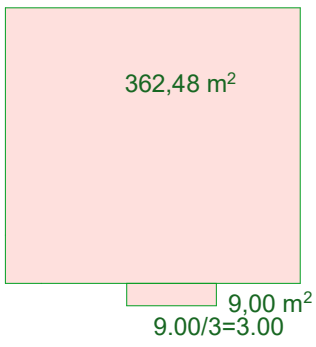
**შენიშვნა:**

ა-ბ-გ-დ ღერძებში 1-1 ღერძის გარეთ მექანიკურად გამოტოვებული იყო კოლონები რასაც ადასტურებს კონსტრუქციული პროექტი, კერძოდ 36-ე ფურცელი. მშენებლობა ნაწარმოებია კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად. ა-1კვეთასთან, ეზოში გაუქმებულია ელ გენერატორის დეკორატიული ქალუზი.

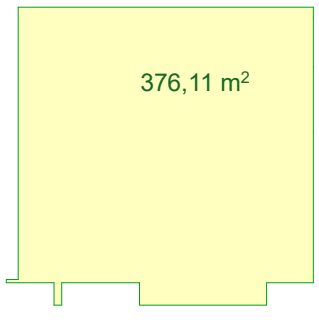
"1" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კოლონები




კროკი ±0.00 ნიშნულზე კ2 - 362.48 + 3.00 = 365.48 მ²




განაშენიანების ფართი ±0.00 ნიშნულზე - 376.11 მ²

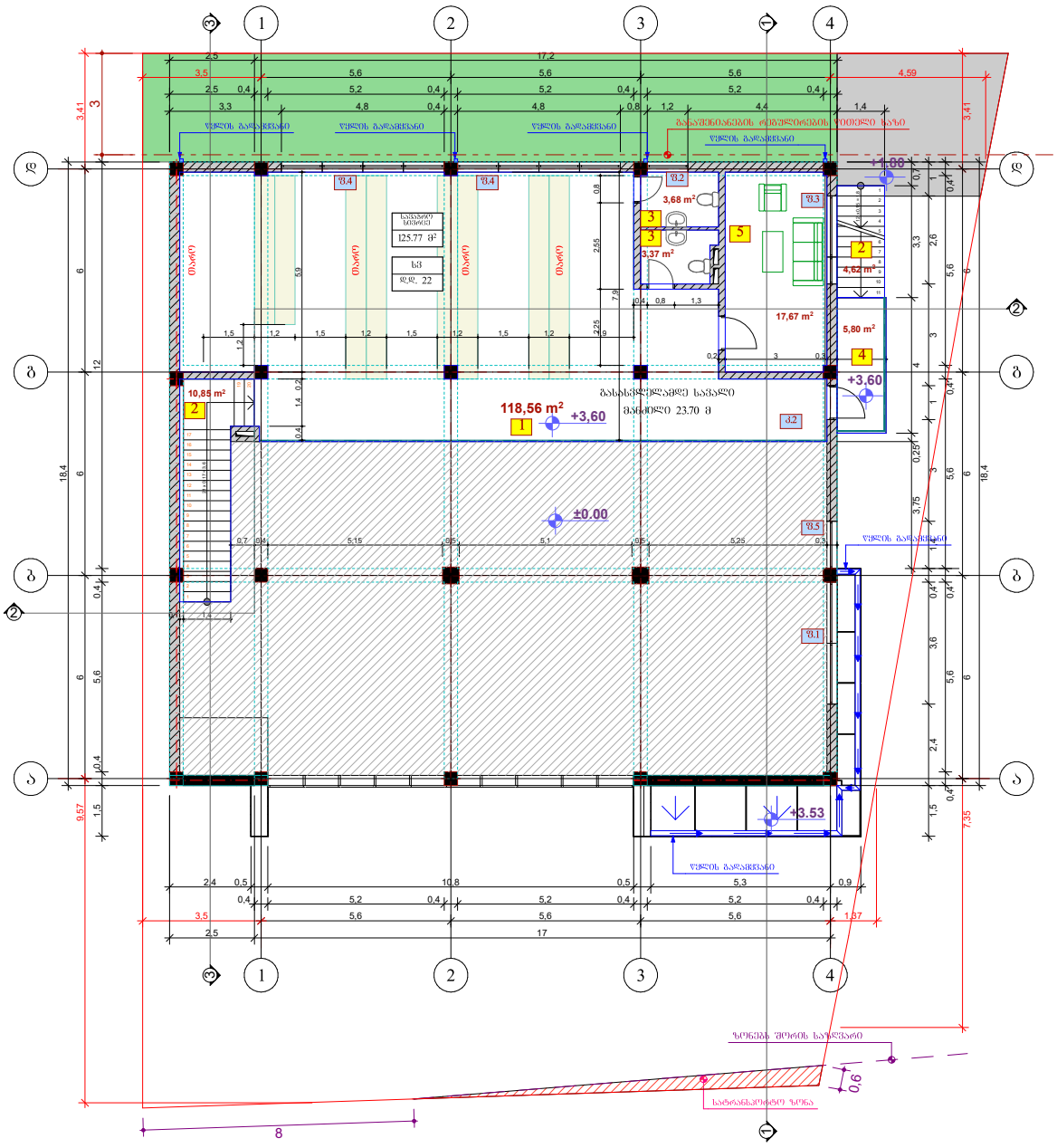



| ექსპლიკაცია | |
|---|---|
| ნომერი | დასახელება |
| 1. | სავაჭრო სივრცე |
| 2. | კიბის უჯრედი |
| 3. | შ.შ.მ.პ. სანკვანძი |
| 4. | სათავსო, სამომხმარებლო ნიშარით |
| 5. | გათბობის საქვაბე |

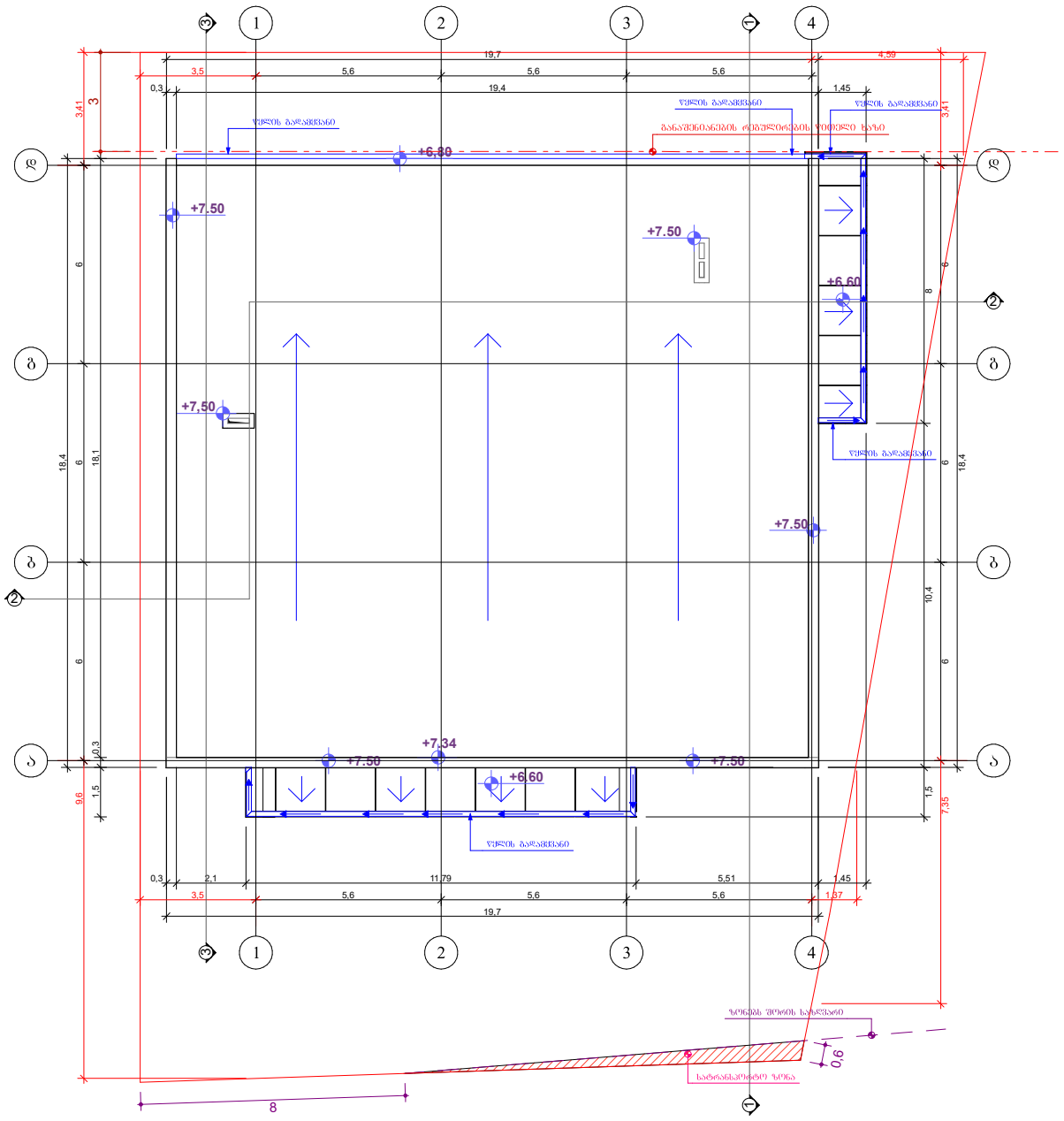
| დასახელება | ფართები |
|---|---|
| სავაჭრო ფართი | 303.50 მ² |
| დამხმარე ფართი | 11.01 მ² |
| კიბის უჯრედის ფართი | 24.21 მ² |
| საერთო ფართი სართულზე | 338.72 მ² |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ინდ.მეწარმე "ომარ ბენიაიძე" ს/კ 105015983 | | | მაღაზიის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, ქალაქი ობილისი, გლდანი, ტბის მიმდებარე ტერიტორია (ს.კ 72.13.27.707) | | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმ. | არქიტექტურული ნაწილი | სტად. | 2025 წ. | |
| ინდ. მეწარმე | ო. ბენიაიძე | | | პრ. | | |
| მთ. არქიტექტორი | ა. ქაშიაშვილი | | გეგმა 0.00 ნიშნულზე | მასშტ. | ფურც. | სულ |
| თანაავტორი | მ. მათიაშვილი | | | 1:200 | 6 | 35 |

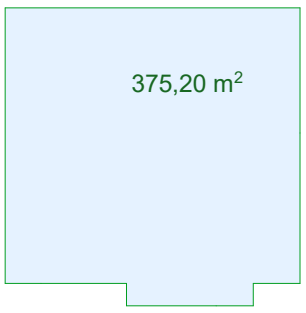
# გეგმა +3.60 ნიშნულზე


118,56 m²
+3,60
±0.00
+3.53
+1.88
3,68 m²
3,37 m²
4,62 m²
17,67 m²
5,80 m²
10,85 m²
საცხოვრებელი სივრცე
125.77 მ²
სს
ფდ. 22
ბაზრის
ბაზრის
ბაზრის

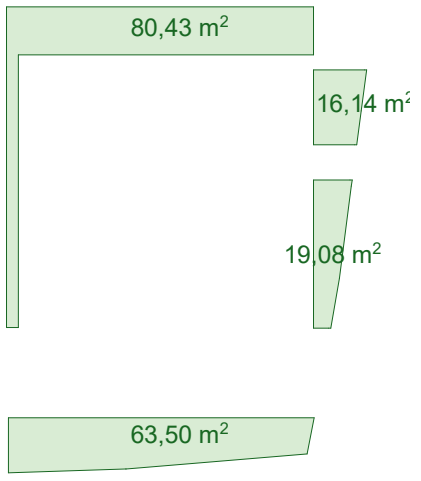
# სახურავის გეგმა




კრობა ±0.00 ნიშნულზე კ1 - 375.20 მ²

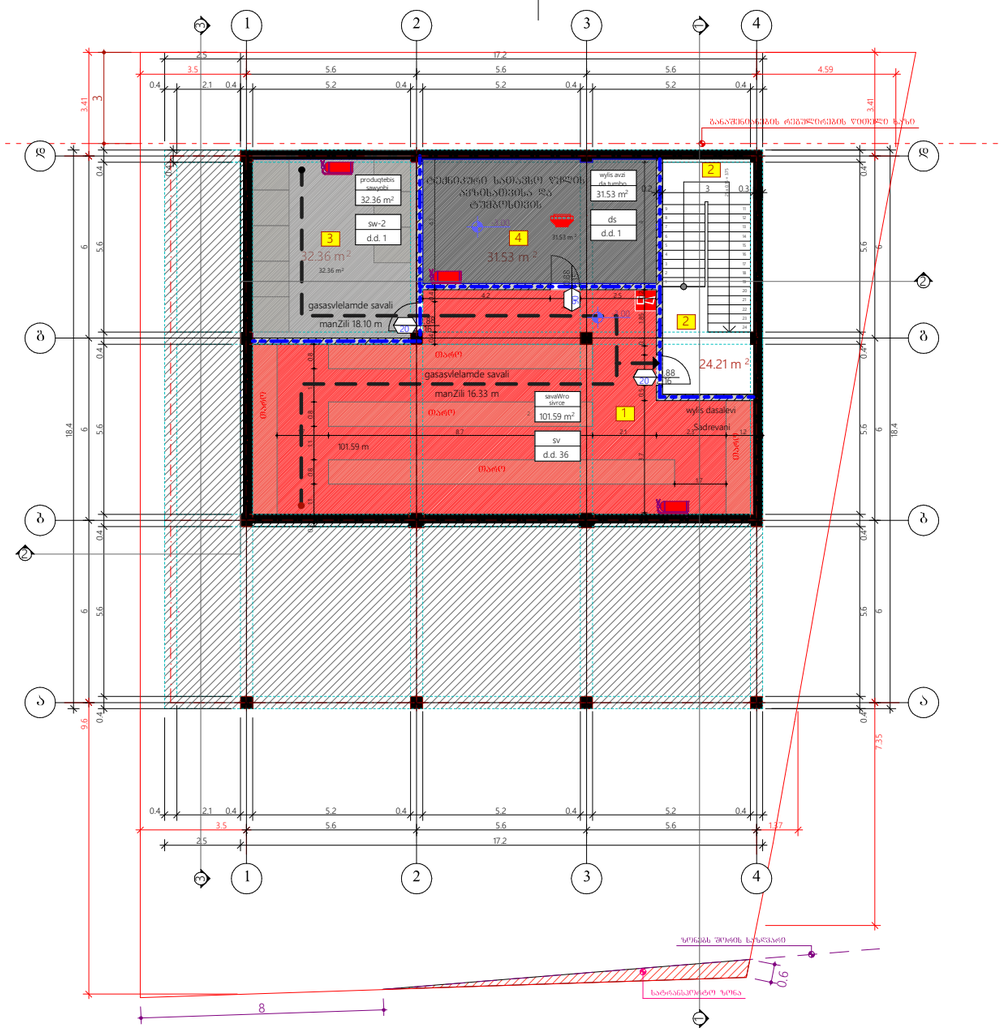



კრობა კ3 - 80.43 + 16.14 + 19.08 + 63.50 = 179.15 მ²



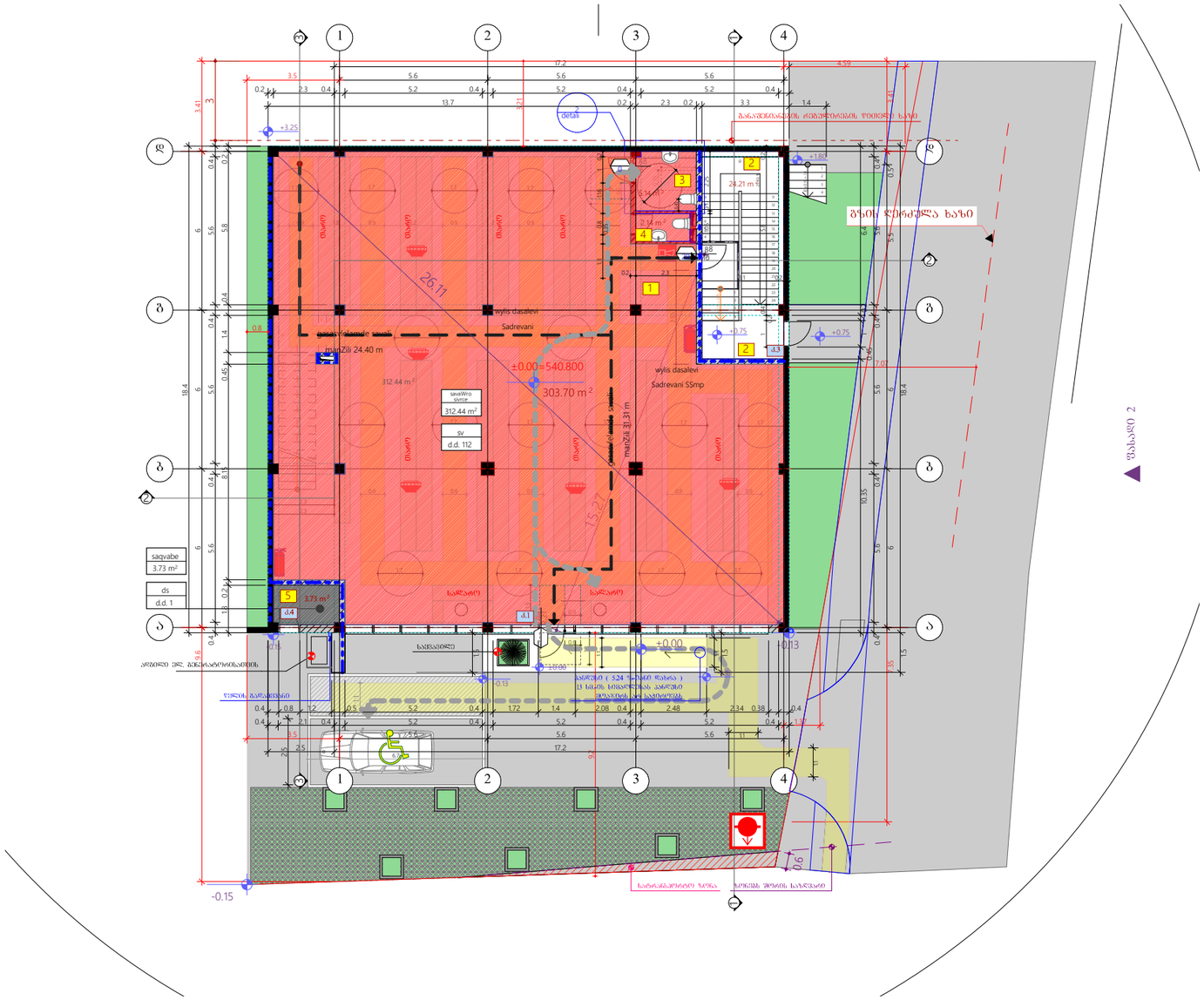

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ინდ.მეწარმე "ომარ ბენიაიძე" ს/კ 105015983 | | | მაღაზიის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, ქალაქი ობილისი, გლდანი, ტბის მიმდებარე ტერიტორია (ს.კ 72.13.27.707) | | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმ. | არქიტექტურული ნაწილი | სტად. | 2025 წ. | |
| ინდ. მეწარმე | ო. ბენიაიძე | | | პრ. | | |
| მთ. არქიტექტორი | ა. ჟამიაშვილი | | სახურავის გეგმა | მასშტ. | შურც. | სულ |
| თანაავტორი | მ. მათიაშვილი | | | 1:200 | 8 | 35 |

# გეგმა -3.00 ნიშნულზე



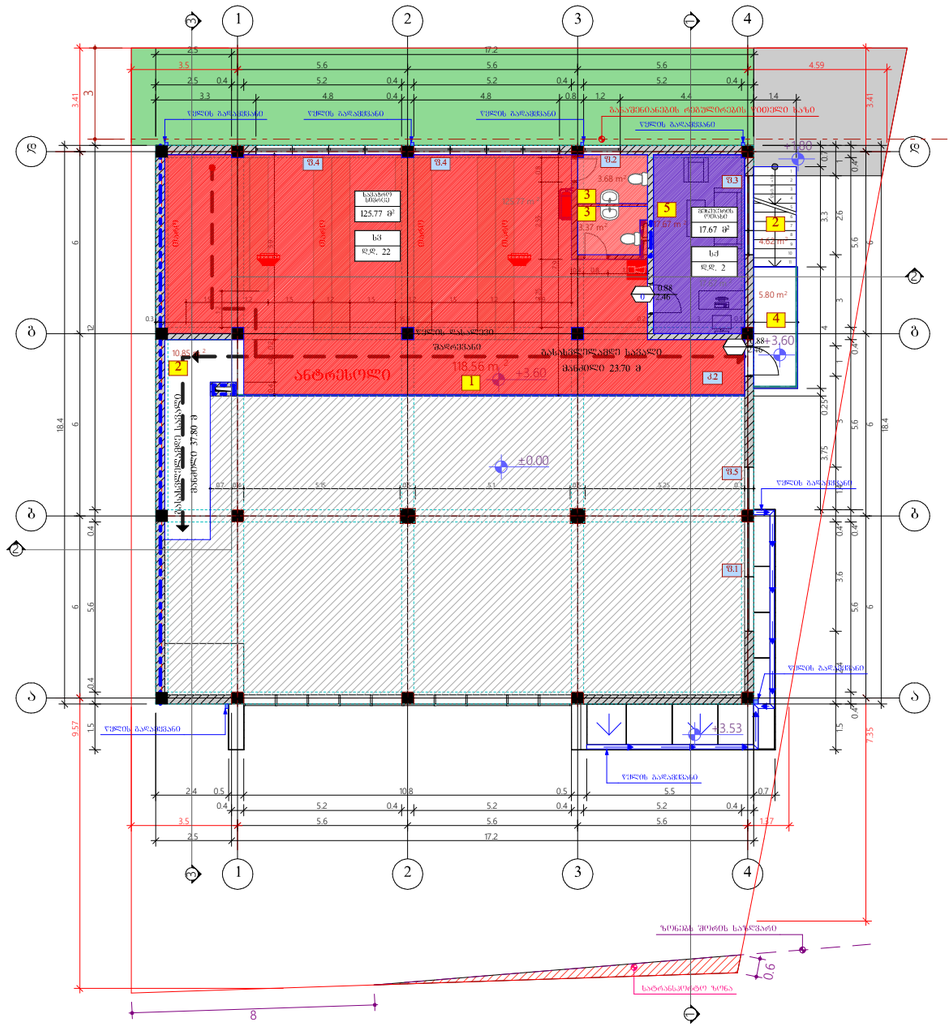

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ინდ.მეწარმე "ომარ ბენიამიძე" ს/კ 105015983 | | | მაღაზიის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, ქალაქი თბილისი, გლდანი, ტბის მიმდებარე ტერიტორია (ს.კ 72.13.27.707) | | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმ. | შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | სტად. | 2025 წ. | |
| ინდ. მეწარმე | ო. ბენიამიძე | | | პრ. | | |
| მთ. არქიტექტორი | ა. ქაშიაშვილი | | გეგმა -3.00 ნიშნულზე | მასშტ. | ფურც. | ხულ |
| თანაავტორი | მ. მათიაშვილი | | | 1:200 | 11 | 34 |

# გეგმა 0.00 ნიშნულზე




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ინდ.მეწარმე "ომარ ბენიაიძე" ს/კ 105015983 | | | მაღაზიის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, ქალაქი ობილისი, გლდანი, ტბის მიმდებარე ტერიტორია (ს.კ 72.13.27.707) | | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმ. | შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | ხტად. | 2025 წ. | |
| ინდ. მეწარმე | ო. ბენიაიძე | | | პრ. | | |
| მთ. არქიტექტორი | ა. ჟამიაშვილი | | გეგმა 0.00 ნიშნულზე | მასშტ. | ფურც. | სულ |
| თანაავტორი | მ. მათიაშვილი | | | 1:200 | 10 | 34 |

# გეგმა +3.60 ნიშნულზე




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ინდ.მეწარმე "ომარ ბენიაიძე" ს/კ 105015983 | | | მაღაზიის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, ქალაქი თბილისი, გლდანი, ტბის მიმდებარე ტერიტორია (ს.კ 72.13.27.707) | | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმ. | შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | ხტად. | 2025 წ. | |
| ინდ. მეწარმე | ო. ბენიაიძე | | | პრ. | | |
| მთ. არქიტექტორი | ა. ქაშიაშვილი | | გეგმა +3.60 ნიშნულზე | მასშტ. | ფურც. | ჯამ |
| თანაავტორი | მ. მათიაშვილი | | | 1:200 | 11 | 34 |