შპს ,,ექსპერტი“

პროექტირება, ექსპერტიზა

ქ. მცხეთა 22 მაისი 2025 წ.

შპს ,,მშენებელი 2013“-ს პირველადი მოხმარების ნივთების მაღაზიის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის

საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა № 75

ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N160

ს.კ № 72.13.27.707

შპს ,,ექსპერტი“-ს დირექტორი ნ. ჩხაიძე

სლც 3763

2025 წ.

შპს ,,ექსპერტი“

პროექტირება, ექსპერტიზა

ქ. მცხეთა 22 მაისი 2025 წ.

შპს ,,მშენებელი 2013“-ს პირველადი მოხმარების ნივთების მაღაზიის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის

საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა № 75

ობიექტის მისამართი : ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N160

ს.კ № 72.13.27.707

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპერტიზა

შენობის სტატუსი: საპროექტო / III კლასი

მესაკუთრე: შპს ,,მშენებელი 2013“ ს.კ 405004622

ექსპერტიზის დამნიშნავი: ალექსანდრე ქაშიაშვილი პ.ნ 31001035162
შემსრულებელი ექსპერტი - ნელი ჩხაიძე (პ.ნ 31001041939) ინჟინერ-მშენებელი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 24 წელი, სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება- 54 წელი (1970 წლიდან)

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვა: ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N160, ს/კ 72.13.27.707-ზე შპს ,,მშენებელი 2013“-ს პირველადი მოხმარების ნივთების მაღაზიის დარღვევით ნაწაროები მშენებლობის (კონსტრუქციული) საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

სნ და წ. პნ 01.01-09 ,, სეისმომედეგი მშენებლობა“
სნ და წ. პნ 02.01-08 ,,შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“
СниП -2,02,01-83 Основания зданий и сооружений;
სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 ,,ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“
СниП -2.01.07-85 „Нагрузки и воздействия“
СниП –III-19-75 -ხის კონსტრუქციების მონტაჟის მოთხოვნები
საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზოგ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქციის 1992 წ -ის მოთხოვნებს.

კვლევა - საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის მიერ გაცემული გაპის, პროექტის შეთანხმების, მშენებლობის ნებართვის ბრძანებები, და 01.05.2025 წლის შუალედური გადაწყვეტილ N 7464183 ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N160-ში ს/კ-72.13.27.707 -ზე შპს ,,მშენებელი 2013“-ს პირველადი მოხმარების ნივთების საპროექტო დოკუმენტაცია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები. არქიტექტორი ალექსანდრე ქაშიაშვილი, კონსტრუქტორი ლ.ზატუაშვილი, გეოლოგიური კვლევები ჩატარებულია ი/მ გ.მამალაძის მიერ.

მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მასზე არასაყრელი გეოლოგიური პროცესები (მეწყერები კარსტი, ჩაჯდომედი გრუნტები) არ აღინიშნება. მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი - A=0,17)

შესასწავლი შენობა ფუნქციური დანიშნულებით- პირველადი მოხმარების ნივთების მაღაზია - ორსართულიანი სარდაფით, ბრტყელი გადახურვით მოქცეული პარაპეტში. შენობა კონსტრუქციული სქემით წარმოადგენს მონოლითური რკინა ბეტონის სივრცით კარკასს (ჩარჩოვანი) ხისტი კვანძებით.

ჩემს მიერ ინდ. მეწარმე ნელი ჩხაიძის სახელით შესწავლილი და გაცემული მაქვს 2021 წლის 11 ივნისს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის დადებითი საექსპერტო შეფასება.

დღეის მდგომარეობით გამოკვეთილია დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა. კერძოდ -3.00 ნიშნულზე 1-1 ღერძზე მონოლითური რკინაბეტონის კედლის გადმოწევა შიგნით 10 სმ-ით და 0.00 ნიშნულის ზევით 1-1 ღერძის გარეთ კოლონების დამატება.კოლონების დამატება აძლიერებს კედლის მდგრადობას.

აღნიშნული სამუშაოები შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივებით, შენობის კონსტრუქციული ელემენტების მდგრადობაზე არ ახდენს უარყოფით ზეგავლენას და მიგვაჩნია მისაღებად.

ნ. ჩხაიძე

ინსპექტირების შემსრულებლები

პასუხისმგებელნი ვართ, ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად და ობიექტურად, ჯეროვნათ ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობის მიერ განგვემარტა ინსპექტორის უფლება მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, ინსპექტირების მეთოდებით და პროცედურებით. ამასთან, გაფრთხილებულები ვართ ცრუ მონაცემებით ყალბი დასკვნის გაცემისა საექსპერტო კვლევის ობიექტის შესახებ ინფორმაციის აუცილებლობისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ.

ნელი ჩხაიძე ----------

დასკვნა

ქ.თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N 160-ში ს.კ № 72.13.27.707-ზე შპს ,,მშენებელი 2013“-ს (ს.კ 405004622) პირველადი მოხმარების ნივთების მაღაზიის პროექტის დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობას არ გამოუწვევია შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე უარყოფითი ზეგავლენა, კერძოდ -3.00 ნიშნულზე 1-1 ღერძზე მონოლითური რკინაბეტონის კედლის გადაწევას შიგნით 10 სმ-ით და 0.00 ნიშნულის ზევით 1-1 ღერძის გარეთ კოლონების დამატებამ. დაცულია:

სნ და წ. პნ 01.01-09 ,, სეისმომედეგი მშენებლობა“

სნ და წ. პნ 02.01-08 ,,შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“

СниП -2,02,01-83 Основания зданий и сооружений;

სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 ,,ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“

СниП -II-23-81* по проектированию стальных конструкций

შპს ,,ექსპერტი-ს“ დირექტორი ნ. ჩხაიძე

სლც 3763

CV - ნელი ჩხაიძე

გვარი,სახელი, მამის სახელი	ჩხაიძე ნელი ვასილის ასული
ბინის,მისამართი,	ქ.მცხეთა, გმირისქ.კორპუსი2, ბინა 7, მობ.595904199
დაბადების თარიღი	1951 წლის 6 აგვისტო
განათლება	1968 წელს დავამთავრე მცხეთის რ-ნის სოფ.წილკნის საშუალო სკოლა, 1980წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი სამშენებლო ფაკულტეტი (სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა) მინიჭებული სპეციალობა- მშენებელი ინჟინერი
	1970 წლიდან სასოფლო მშენებლობის სამინისტრის #1 ტრესტის მმკ-14-ში საწარმოო ტექნიკური განყოფილების უფროსი ინჟინრის თანამდებობაზე, რეორგანიზაციასთან დაკავშირებით ეწოდა სს,ლომისა"ს მცხეთის ფილიალი ,,ჯვარი" 2005 წლამდე უფროსი ინჟინრის თანამდებობიდან გაყოფილების უფროსად. 1998 წლიდან საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ტექდოკუმენტაციის სახელმწიფო კომპლექსური ექსპერტიზის სამმართველოში მცხეთის ფილიალში უფროსის მოადგილედ.რესპუბლიკის კანონში ცვლილებით ეწოდა შპს ,,ექსპერტი". 2012 წლიდან დღემდე შპს ,,ექსპერტი"-ს დირექტორად. გაცემული მაქვს ექსპერტიზის დასკვნები კონსტრუქციულ პროექტებზე და სოფლის განითარების ობიექტების შესრულებულ სამუშაოებზე (ლიცენზიით ნებადართულ ობიექტებზე)
	პარალელურად მაქვს ინდ.საწარმო ,,ნელი ჩხაიძე", მცირე ბიზნესის სტატუსით ვამზადებ საპროექტო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვებს და კონსტრუქციულ მუშა პროექტებს,
	ქართული - მშობლიური რუსული - კარგად გერმანული - ლექსიკონის დახმარებით.
	

სახელმწიფო ლიცენზია

სლც№ 3763

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ექსპერტი"

ქ. მცხეთა, ალმაშენებლის ქ. №73

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 16.09.2004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების
მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული
სალიცენზიო საბჭოს თავმჯდომარე

ვახტანგ ლეჟავა

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№ 3763 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ექსპერტი“

1. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:

– **საცხოვრებელი შენობები**

ა. დაბალსართულიანი სახლები 3 სართულამდე;

– **საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობების დაპროექტება:**

ა. სამ სართულიანი, 12მ სიმაღლის და მარტივი ტიპის ღია მოედნები სანახაობითი

2. **პროექტების ექსპერტიზა:**

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

გაცემულია 2004 წლის 16 სექტემბერს.

სპეციალიზებული სალიცენზიო საბჭოს
თავმჯდომარის მოადგილე ბესიკ თულაშვილი