ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი #58

ტერიტორიაზე არსებული დაუსრულებელი
შენობა-ნაგებობის დაშლა

ს/კ. N 01. 14. 09. 004. 038

სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის

განმარტებითი ბარათი

შეასრულა: /ბ.დგებუაძე/



შპს. ,,ბდ ჯგუფი,,

2025 წ

შინაარსი

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია
3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. დაშლის სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
5. მშენებლობის უსაფრთხოება
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III - გამოყენებული ლიტერატურა

IV - დაშლის სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

V - სამშენებლო გენგეგმა

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

გ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია

ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი #58, **ს/კ 01. 14. 09. 004. 038** არსებული დაუსრულებელი შენობა-ნაგებობის დაშლა. სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვრება 8 ბალით.

ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი, დაუსრულებელი შენობა-ნაგებობა #01/ (იხილე საკადასტრო გეგმა). შენობა სამ სართულიანია ერთ დონიანი სარდაფით.

დამკვეთის ინფორმაციით შენობა–ნაგებობა სრულად ექვემდებარება დაშლას.

II დასაშლელი შენობების დახასიათება

შენობა–ნაგებობა N 01/

დასაშლელი შენობა-ნაგებობა დაუსრულებელის, სამ სართულიანი, ერთ დონიანი სარდაფით. სახურვის გარეშე, გეგმაში რთული გეომეტრიული მოხაზულობის. მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 39,30 X 19,60 მ. მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან 11,17 მ მ.

შენობა კარკასული ტიპისაა, კედლები წვრილი სამშენებლო ბლოკის მასალით, ზომით 40 სმ. კარ-ფანჯარა არ გააჩნია. სართულსშუა გადახურვა მონოლითური რკ/ბ ფილა. საძირკველი რკ/ბ ლენტური ტიპის.

დასაშლელი შენობის ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგნაირია;

- დარჩენილი შენობა-ნაგებობის ფართი გარე კონტურით – 490,57 მ^2;
- სამშენებლო მოცულობა – 6 140,76 მ^3;
- სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულზე ზევით – 4 786,35 მ^3;
- სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულზე ქვევით – 1 354,41;
- შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე – 11,17 მ;
- კონსტრუქციული სიმაღლე 0,00 ნიშ. ზევით – 11,17 მ;
- კონსტრუქციული სიმაღლე, 0,00 ნიშ. ქვევით – 3,0 მ.

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

შენობა-ნაგებობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვემოთ.

- გადახურვის რკ/ბ ანაკრები ფილა დაიშალოს მექანიზაციის წესით
- მექანიზაციით და პნევმოჩაქუჩით დაიშალოს მზიდი კედლები და ტიხრები.
- მექანიზირებული წესით და პნევმოჩაქუჩებით დაიშალოს მონოლითური იატაკები და ლენტური საძირკვლები.
- ყველა ეტაპის სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების დროს გატანილ იქნას სამშენებლო ნარჩენები და დაშლილი კონსტრუქციები.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით 5 (ხუთი) თვე. მათ შორის 15 დღე - მოსამზადებელი სამუშაოები. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოეწყოს სამშენებლო ღობე და მოხდეს დროებითი შენობა-ნაგებობის დადგმა, სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის ფრონტის მომზადება.

4. მშენებლობის უსაფრთხოება

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СниП-Ш-4-80 თავის „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მომსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18 წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელოვის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსო უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1.5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.
10. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომის სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტის მიერ მოხდება საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციალური ზომების შემუშავება.

– ამწის თავზე ანაკრები კონსტრუქციების ჩაბმა–ჩახსნის პროცესში.

- შენობა–ნაგებობის დემონტაჟისთვის გამოყენებული მანქანები განლაგდება კონსტრუქციის ჩამონგრევის ზონის გარეთ.
- გამოყოფილი იქნება პასუხისმგებელი პირი ამწის ტექნიკური გამართულობის, უსაფრთხო ექსპლუატაციის და ზედამხედველობის უზრუნველსაყოფად.

5. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ა. სამუშაოების დაწყება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარებში.
დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოიწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს სახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	3
2	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
4	სანგრევი ჩაქუჩი	-	2
5	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2
6	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
8	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	5
9	ვიბროსამსხვრევი	ც-47614	2
10	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
11	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკა	-	3
12	ავტო ამწე - ტვირტამწეობით 7 ტონა	-	1
13	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	-	2
14	ხარაჩო ანაკრები	კომპლ.	60

მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.

III გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები საქართველოში მოქმედი ნორმები და წესები, რომელიც უნდა იქნეს დაცული სამუშაოების განხორციელებისას

– საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“.

– საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის კოდექსი“.

– საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება „სამუშაო დროის აღრიცსვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე“ (ქ თბილისი).

– საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, ძრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის N01-15/ნ ბრძანება „სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი. ცვლილება 01-21/6).

– საქართველოს მთავრობის N429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი „ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“).

– საქართველოს მთავრობის დადგენილება N422. საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ (2015 წლის 11 აგვისტო ქ. თბილისი).

– საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება N127/6 (2003 წლის 6 ივნისი ქ. თბილისი) „საქართველოს ტერიტორიის სანიტარიული დაცვის წესების დამტკიცების შესახებ“.

– საქართველოს მთავრობის N370 დადგენილება (2015 წლის 23 ივლისი ქ. თბილისი) „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.

– საქართველოს მთავრობის დადგენილება N17 „გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე“.

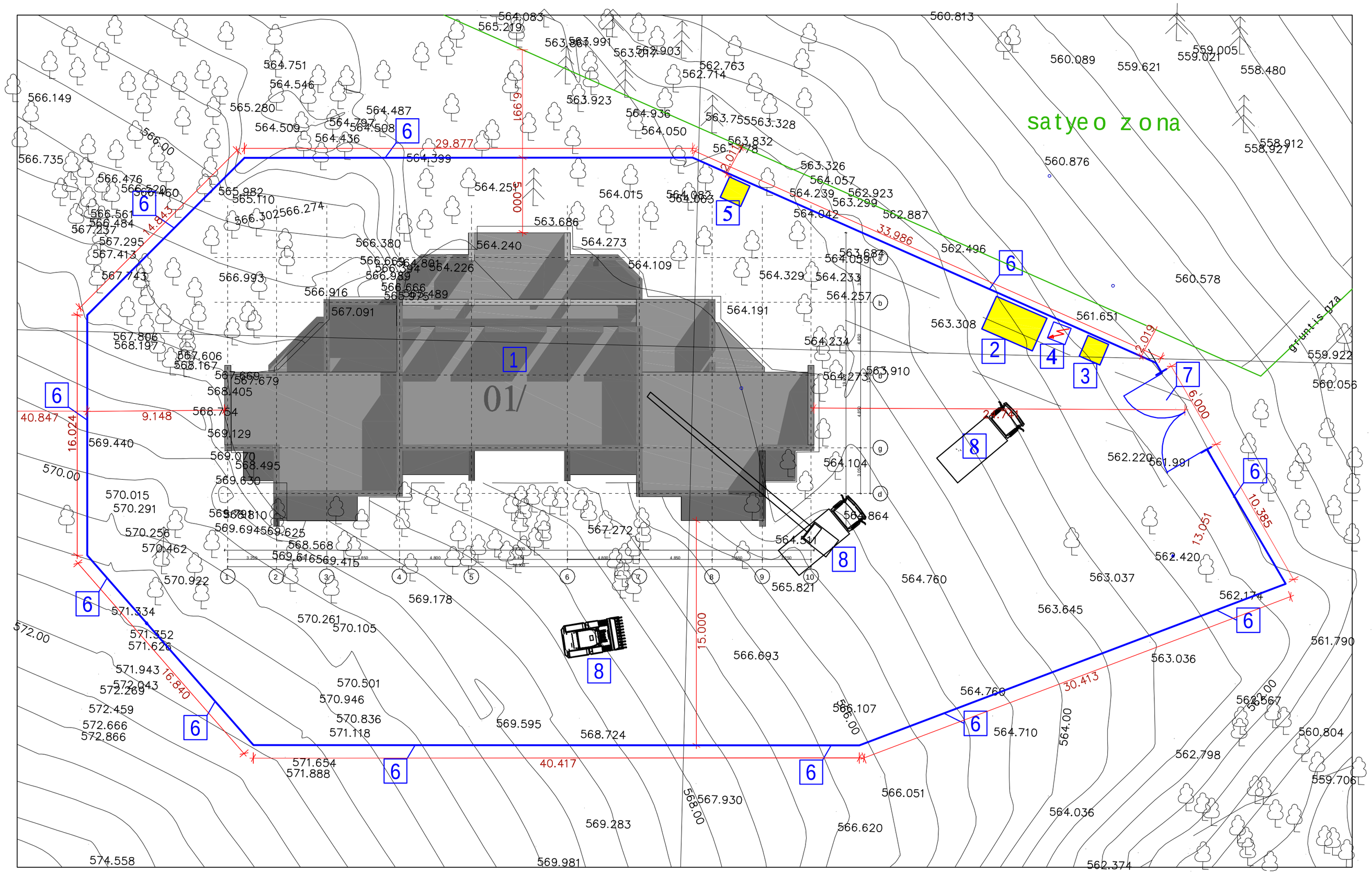
– საქართველოს მთავრობის N457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ. თბილისი) „სამუშაო სივრცეში უსაფრთნოების ან/და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები“. (დადგენილების ამოქმედების ვადა 2023 წლია 1 იანვარი).

– საქართველოს მთავრობის N590 დადგენილება (2022 წლის თბილისი) “ტექნიკური რეგლამენტის სამუშაო სივრცეში ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გამოყენებისას უსაფრთხოებისა და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების თაობაზე.

„მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი. დადგენილება

N361. (27.05. 2014 წ.).

– საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის N477 დადგენილება „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“.

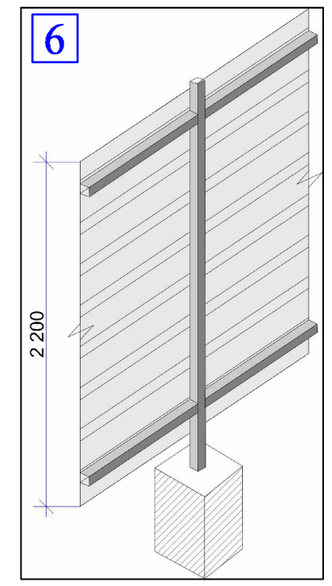


samSeneblo gengegma

ს/Დ № 01. 14. 09. 004. 038

#	eqsplikacia:
1.	01/ dasaSleli Senoba
2.	samuSaoTa mwarmoeblis oTaxi da muSaTa gasaxdeli (konteineris tipis)
3.	dacvis jixuri
4.	eleqtro fari
5.	tualeti droebiTi
6.	samSeneblo Robe
7.	alayafis kari
8.	samSeneblo avto-teqnika

samSeneblo Robis eskizi



_ samSeneblo Robe warmoadgens miwaSi Cabetonebul liTonis milkvadratebze vertikalur sibrtyeSi Sekidul Tunuqis profilirebul furcels an orientirebul burbuSelovan filas. simaRle - 2,20 m.

_ samSeneblo gengegma efuZneba damkveTis mier mowodebul topogadaRebis gegmas.

_ wiladi ricxviT aRniSnulia registrirebuli Senoba-nageboba. (ixile sakadastro ruka).

_ teritoriis sakadastro sazRvari dacilebiT didia. samSeneblo Robis ganTavseba igegmeba mxolod Senobis dasaSlelad saWiro arealis, satyeo arealis gaTvaliswinebiT.

_ samSeneblo Rois ganTavseba da Senobis daSlis procesi warimarTos teritoriaze arsebuli xe-mcenareebis dacviT.

samSeneblo samuSaoebi ganxorcieldes arsebuli, miwiszeda da miwisqveSa komunikaciebis mesakuTre, Sesabamisi uwyebebidan miRebuli rekomendaciebis safuZvelze

Tanamdeboba	gvari	TariRi	xelmowera	q. Tbilisi, wyneTis gzatkecili #58 arsebuli Senoba-nagebobis daSla	stadia	furceli	formati
direqtori	b. dgebuaZe				m.p	mop-1	A2
daamuSava	e. osefaiSvili						
Seamowma	b. dgebuaZe			Senobis daSlis samSeneblo gengegma koreqtirebuli	masStabi 1 : 200	,,b.d. jgufi,,	

q. Tbilisi, wyneTis gzatkecili #58
arsebuli dausrulebeli Senoba-nagebobis daSla

samuSaoTa warmoebis kalendaruli grafiki

s/k # 01. 14. 09. 004. 038

#	samuSaoTa CamonaTvali	ganz.	raod.	1 weli													
				I Tve			II Tve			III Tve			IV Tve			V Tve	
				10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1.	mosamzadebeli samuSaoebi	dRe	15	15													
2.	mesame sarTulis mzidi kedlebis daSla xeliT da pnevmoCaquCiT	dRe	10		10												
3.	mesame sarT. rk.b. monoliT. elementebis (gularebi) daSla pnevmo CaquCiT	dRe	10			10											
4.	meore sarT. rk.b. monoliT. filis da rigelebis daSla pnevmo CaquCiT	dRe	15				15										
5.	meore sarT. rk.b. svetebis daSla pnevmo CaquCiT	dRe	10						10								
6.	meore sarTulis blokis kedlebis daSla xeliT	dRe	10							10							
7.	pirveli sarT. rk.b. monoliT. filis da rigelebis daSla pnevmo CaquCiT	dRe	15								15						
8.	pirveli sarTulis blokis kedlebis daSla xeliT	dRe	10									10					
9.	pirveli sarT. rk.b. svetebis daSla pnevmo CaquCiT	dRe	10										10				
10.	sardafis sarT. rk.b. monoliT. filis, rigelebis da svetebis daSla kodala eqskavatoriT	dRe	10											10			
11.	sardafis sarTulis blokis kedlebis daSla	dRe	10												10		
12.	ars. iatakis da lenturi saZirkvlebis daSla kodala eqskavatoriT	dRe	10													10	
13.	samSeneblo narCenebis gatana	dRe	15										15				

Tanamdeboba	gvari	TariRi	xelmowera	q. Tbilisi, wyneTis gzatkecili #58 arsebuli dausrulebeli Senoba-nagebobis daSla	stadia	furceli	format
direqtori	b. dgebuaZe				m.p	mop-2	AA 3
daamuSava	e. osefaiSvili			samuSaoTa warmoebis kalendaruli grafiki koreqtireba	masStabi	,,b.d. jgufi,,	
Seamowma	b. dgebuaZe				–		

ქ.თბილისი წყნეთის გზატკეცილი N58 ს/კ01.14.09.004.038 არსებული დაუსრულებელი შენობა-ნაგებობის დაშლის სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის

საექსპერტო შეფასება

დამკვეთი – შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“

მისამართი - ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N58, ს/კ01.14.09.004.038

შემსრულებელი ექსპერტი - ლია ზატუაშვილი, - ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული ამოცანა - ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N58, დაუსრულებელი შენობა-ნაგებობის დაშლის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება, დასკვნის მომზადება.

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“

2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 „შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“

3) სამშენებლო ნორმების და წესები 2.03.01-84 – „ბეტონი და რკ.ბეტონის კონსტრუქციები“.

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნ და წ. პნ 3.01-85* „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნ და წ. პნ 1.04.03-85“ „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნ და წ. პნ III.4-80“ „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ - კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წამონაკრები - საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე. მ.ლორთქიფანიძე - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“. ქ.თბილისი, 2006 წ.
5. სნ და წ. პნ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნ და წ. პნ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05.2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.
8. N477 27.10.2017წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლოატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ. პნ 3.03.01-87 „მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“.

კვლევა - ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N58, ს/კ01.14.09.004.038 არსებული დაუსრულებელი შენობის დაშლის

სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეცავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია - შპს „ბ.დ. ჯგუფის“ ბ.დგებუაძის და ოსეფაიშვილის მიერ.

პროექტი შეიცავს ტექსტურ და გრაფიკულ ნაწილებს და შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებას და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებს;
5) რეკომენდირებულ ავტო-ტრანსპორტისა და მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალს;
6) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
7) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი; 8) - დროებითი ნაგებობის მოწყობა;
9) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
10) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
11) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;
12) პროექტის არქიტექტურულ (გრაფიკულ) ნაწილს;

თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

პროექტის ნაწილში მკაფიოდ არის გადმოცემული და სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, არსებული შენობა-ნაგებობების განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი ღობისა და შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით; ასევე მოცემულია შენობის გეოდეზიური თუ არქიტექტურული ზომები, გეგმები, ჭრილები, ფასადები და სხვა.
კვლევამ აჩვენა, რომ წინამდებარე მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, მათი მიმდევრობა, რასაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარება.

გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

დასკვნა

ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N58, ს/კ01.14.09.004.038 არსებული დაუსრულებელი შენობა-ნაგებობის დაშლის სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, კვალიფიციურად. მასში დეტალურადაა გაწერილი ყველა სამუშაო, რასაც საჭიროებს არსებული შენობის დემონტაჟის სრულფასოვნად განხორციელება.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

ინჟინერ-ექსპერტი: ლ. ზატუაშვილი

რეზიუმე

ლია ზატუაშვილი

დაბადების თარიღი: 12 ოქტომბერი, 1957 წ.

დაბადების ადგილი: ქ. ქუთაისი

განათლება:

1974-1979 წ.	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი სამშენებლო ფაკულტეტი ინჟინერ-მშენებლის დიპლომი სამოქალაქო-სამრეწველო მშენებლობების დარგში
ენების ცოდნა:	ქართული – მშობლიური; რუსული – თავისუფლად.

სამუშაოს სტაჟი:

2007-დღემდე:	არქიტექტურულ-საამშენებლო ფირმა შ.პ.ს. „ალიონი 99“ მთავარი კონსტრუქტორი

ძირითადი კვალიფიკაცია და პერსონალური გამოცდილება:

1979-2006 წ.	საპროექტო ინსტიტუტი „საქპროექტი“, თბილისი მთავარი სპეციალისტი.

შემდეგი ობიექტების კონსტრუქციული ნაწილების დამუშავება:

- ქუთაისის საავტომობილო ქარხნის რეკონსტრუქცია;
- ახალი ქუთაისის ლიტოპონის ქარხანა;
- საგურამოს კოსმოსური გამოკვლევების საცდელი სტენდის კომპლექსი;
- ფოთის პორტის რეკონსტრუქცია;
- მცირეგაბარიტიანი ტრაქტორების ქარხანა ქ. ქუთაისში;
- ახალქალაქის საბაგირო გზების ქარხანა;
- თემქის ქარხნის რეკონსტრუქცია;
- მეორადი ფერადი ლითონების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში;
- ავტობუსების სარემონტო ქარხანა ქ. ლენინაკანში;
- „Ваз“-ის სათადარიგო ნაწილების ამიერკავკასიის ცენტრი ქ. რუსთავში;
- ელ.ვიბრო მანქანების ქარხანა ქ. ცხინვალში;
- გიგრობამბის ქარხანა ქ. ტყვარჩელში;
- საამშენებლო მასალების კომბინატი გაჩიანში;
- გაჯის ქარხანა ახალ სამგორში;

- რეკონსტრუქცია და ტექნიკური გადაიარაღება სახლმშენებელი კომბინატების №1 და №4 ქ. თბილისში, ქ. გაგრაში; მონოლითური ბინათმშენებლობის ლილოში; მსხვილპანელიანი ბინათმშენებლობის ქ. თბილისში;
- აგურის ქარხანა სენაკში;
- ლუდის ქარხანა ქ. თბილისში (ლილო);
- მედნაკეთობების ქარხანა მარნეულში;
- ბურთულსაკისრების ქარხანა ქ. დაღესტანში;
- ქ. ფოთის ახალი ხორბლის ელევატორი;
- სამშენებლო ტრესტები საწარმოო ბაზები ქ. თელავში; ქ. ბათუმში; ქ. თბილისში; ქ. წყალტუბოში; ქ. ბაკურიანი ქ. ზუგდიდში;
- დასავლეთის მიმართულების ნავთობგამტარის რეკონსტრუქცია;
- სოფ. ტაბახმელაში ცხოველთა საკვების გადამამუშავებელი საწარმოს რეკონსტრუქცია;
- ხოდორი გეს-ის სააგრეგატო შენობის კორექტირება;
- 60 მეტრიანი საკვამლე მილების ქ. რუსთავში; ქ. მარნეულში; ლილოში; ქ. სოხუმში, ქ. თბილისში (გლდანი);
- ფირმა ,,ჯეოსელი''-ს გადამცემი კოშკები;
- ყულევის ნავთობტერმინალის 50 მეტრიანი მომსახურე კოშკი;
- 40 მეტრიანი საკომუნიკაციო კოშკები ქ. თბილისში და ქ. სენაკში.
- 12 სართულიანი სასტუმროს პროექტი ლისის თბის მიმდებარედ
- 24 სართულიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი გურამიშვილის №64
- დასვენებისა და მომსახურების ობიექტი ე-60 ავტოსტრადაზე გორის მახლობლად

დიპლომი

წარჩინებით

ч № 754205

ეს დიპლომი მიეცა ზატუაშვილი
ლიანა ბოგდანის ასულს
მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა
საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1979 წელს დაამთავრა ამავე
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1979 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ვ. ზ. ზატუაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1979 წ. „15" 10

სარეგისტრაციო № 06367

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754205

Настоящий диплом выдан Затуашвили
Лиане Богдановне
в том, что она в 1974 году поступила
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1979 году окончила его полный курс
названного института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 1979 г.
Затуашвили Л.Б.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „15" 10 1979 г.

Регистрационный № 06367

Московская типография Гознака. 1967.