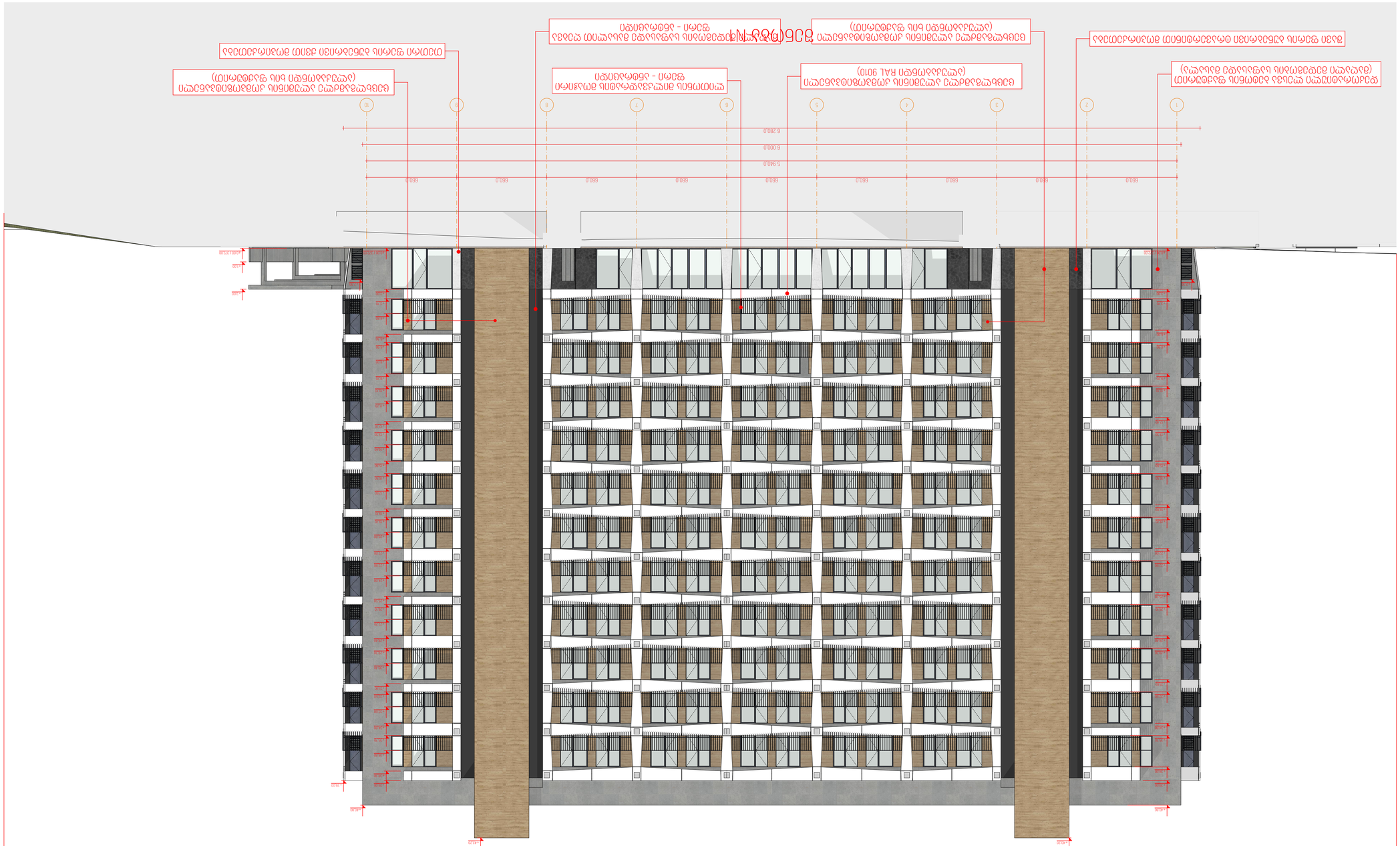


ДОКУМЕНТ БЛОКОВ	ЗОНИРОВАНИЕ
ИЗМЕНЯЕМЫЙ	ЗОНИРОВАНИЕ
ОСНОВНОЙ	ЗОНИРОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ОБЩЕГО ДОЛЬЗОВАНИЯ	1. ВЫЗОВ ЗОНИРОВАНИЯ ОБЩЕГО ДОЛЬЗОВАНИЯ
ВЫДЕЛЕННЫЕ	ЗОНИРОВАНИЯ
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ	2. ВЫЗОВ ЗОНИРОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗОНИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ	ВЫЗОВ ЗОНИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ 372.00
ЗОНИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ	ЗОНИРОВАНИЕ - А1
ВЫЗОВ ЗОНИРОВАНИЯ	

ЗАКАЗЧИК:	ЗАСТРОЙЩИК, ВЫПОЛНИВШИЙ ПД: ЗАО "ГЕОСТРОЙ"
ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЮЗАО, ЮЖНОПОРТОВЫЙ РАЙОН, УЛ. ГОРЬКОГО, ВЛ. 1	
ЭТАП: ЭТАП 1	
ЭТАПЫ: ЭТАП 1	
ЭТАПЫ: ЭТАП 1	
ЭТАПЫ



შენობა N1

პირობითი ნიშნები

- კოლონა
- კედელი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- დათბუნება
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- წითელი ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00

ფორმატი - A1

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ

ს/კ 01.18.12.007.141

დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3
ს/ნ 204529448
დირექტორი -
ზურაბ ფირცხალაიშვილი
პ/ნ 26001000399

პროექტის ავტორი: ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481
ტელ: 596 37 88 37

შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981
გიორგი ჯავახიშვილი

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: 10-1 შენობა N1

მასშტაბი: 1:150

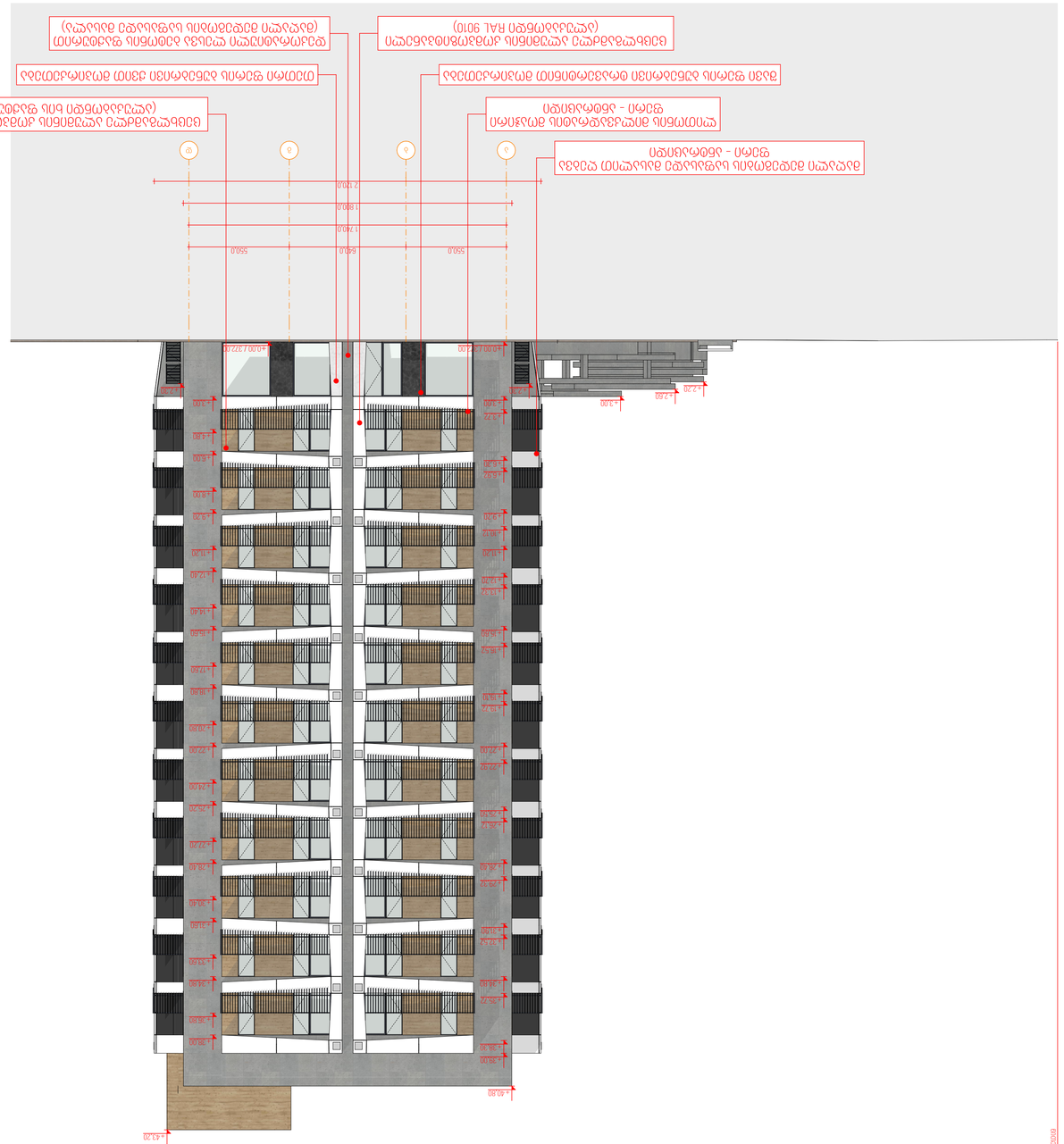
ფურცელი	20
ფურცლები	56

Δημόσιος δρόμος	
Ιδιοκτησία	
Ανάπτυγμα δώματος	
Κτίριο υπό κατεδάφιση	
Κτίριο προς διατήρηση	
Κτίριο υπό ανέγερση	
Δένδρα	
Κύριος άξονας κτιρίου	
Βασική γραμμή δόμησης	

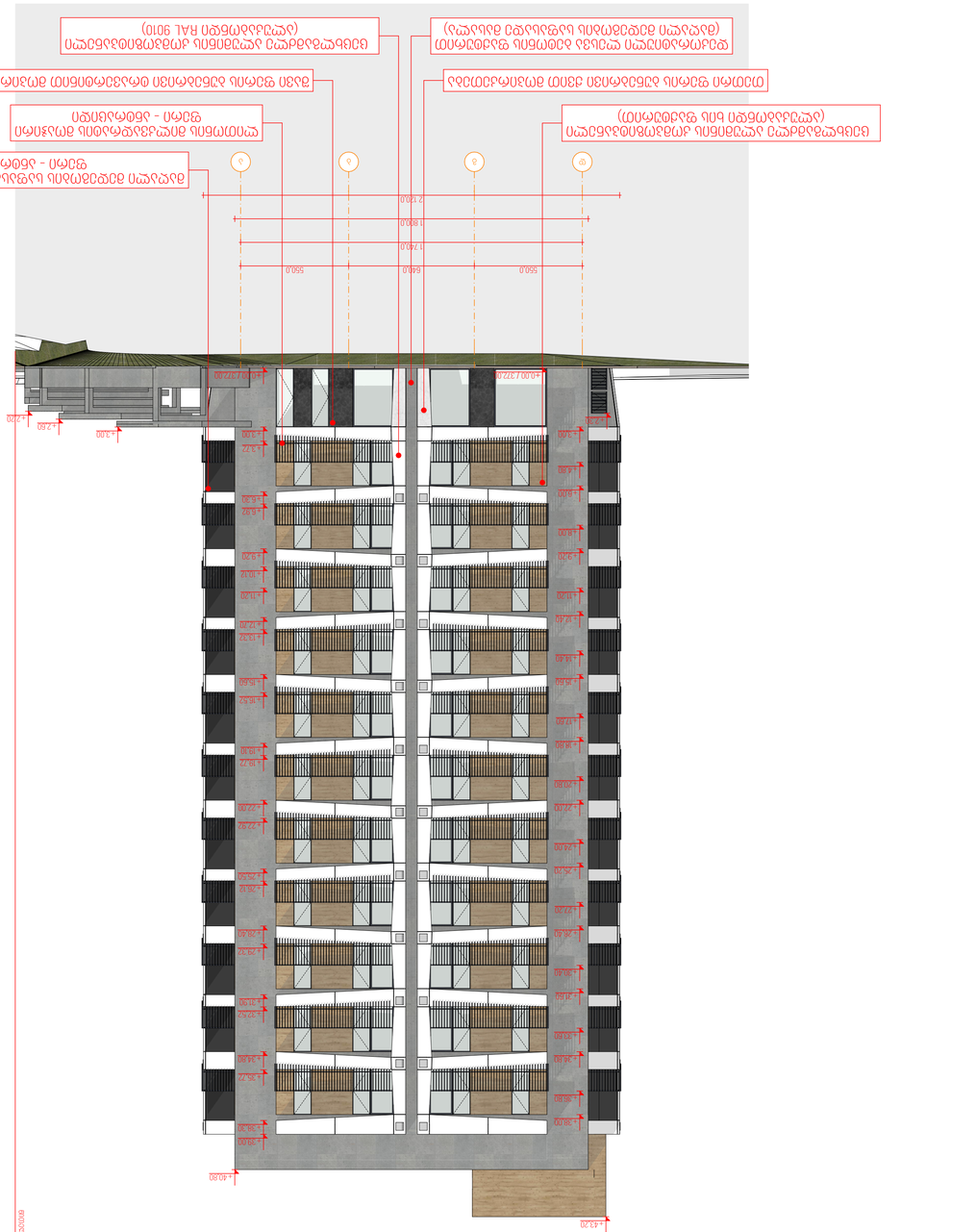
Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με τις προτεινόμενες επεμβάσεις	Α1
1. Κάτοψη ισογείου υπογείου και τυπικού ορόφου Κάτοψη δώματος 2. Κάτοψη ισογείου υπογείου και τυπικού ορόφου Κάτοψη δώματος και λεπτομέρεια κλιμακοστασίου Τομή Α-Α' και Β-Β' Όψη 01.18.12.007.141 Όψη προς οδό Ιπποκράτους Όψη προς οδό Ιπποκράτους - 3 Όψη προς οδό Ιπποκράτους Όψη προς οδό Ιπποκράτους - Νότια Όψη προς οδό Ιπποκράτους Όψη προς οδό Ιπποκράτους - Δυτικά	Α1

Διεύθυνση έργου:	Δημοτική Ενότητα Ζ' Αμπελοκήπων, Θεσσαλονίκη Οικ.Συγκρ.Ν18-22-22Φ
Αριθμός άδειας:	01.18.12.007.141
Αριθμός Φακέλου:	2600100399
Κλίμακα:	Α1: 1:100 Α2: 1:150
Αριθμός Μελέτης:	56
Ημερομηνία:	Ιούνιος 2021
Αριθμός Φύλλου:	21

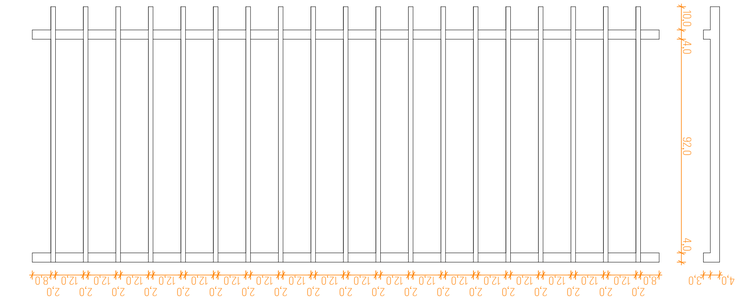
ΟΨΗ ΟΔΟΥ Ν1

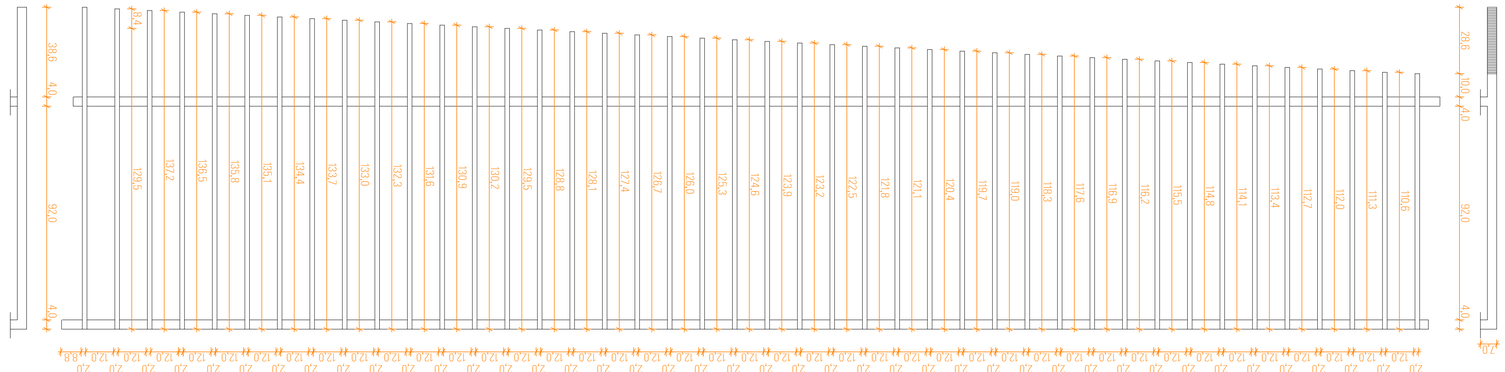


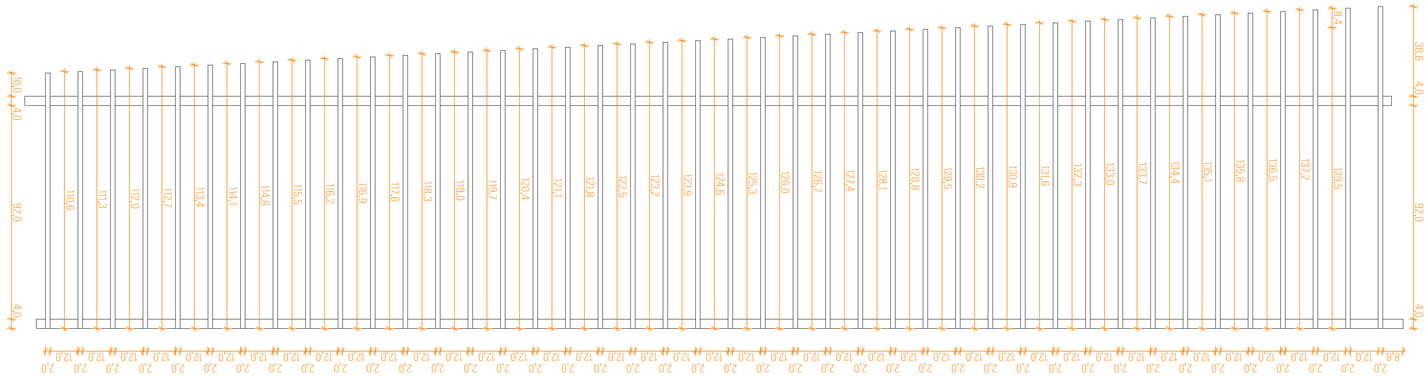
ΟΨΗ ΟΔΟΥ Ν1

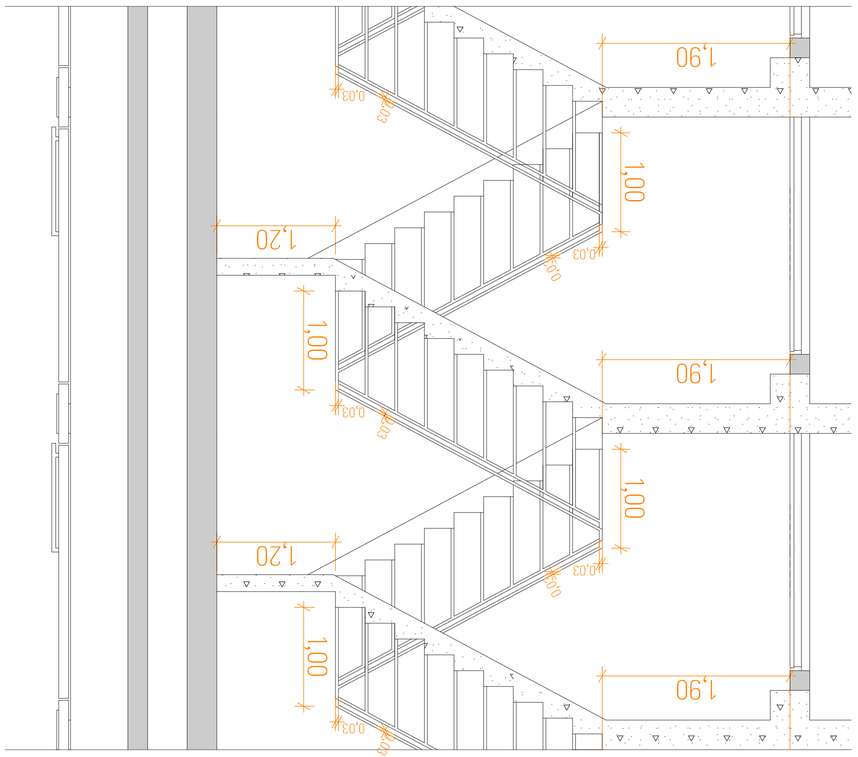


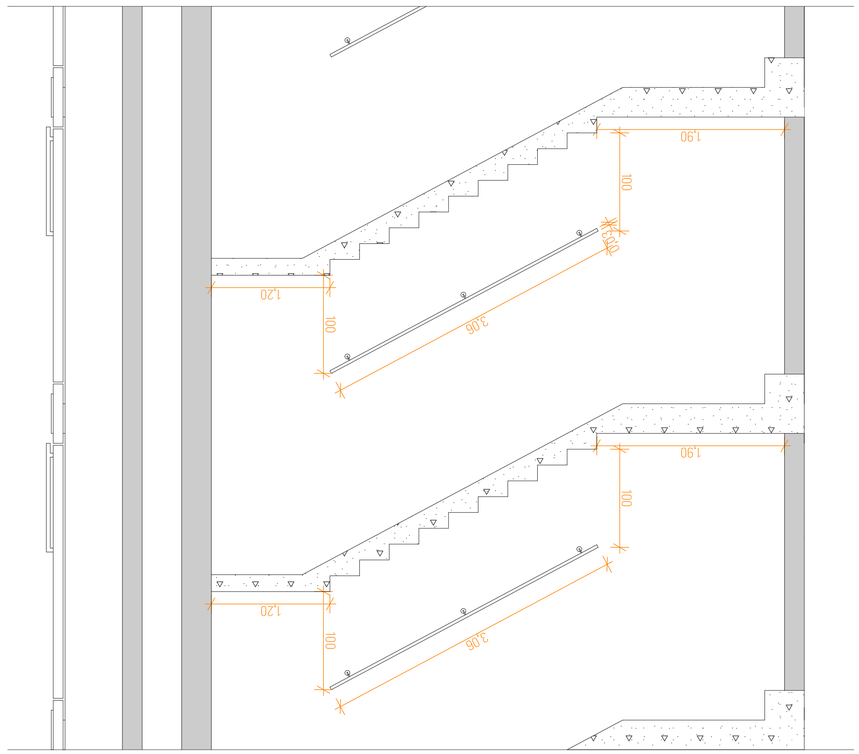
ՍԴՐԱՖԻԿՆԵՐ

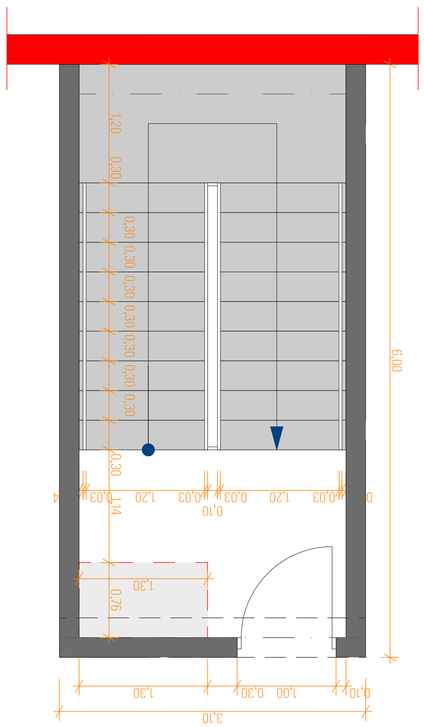






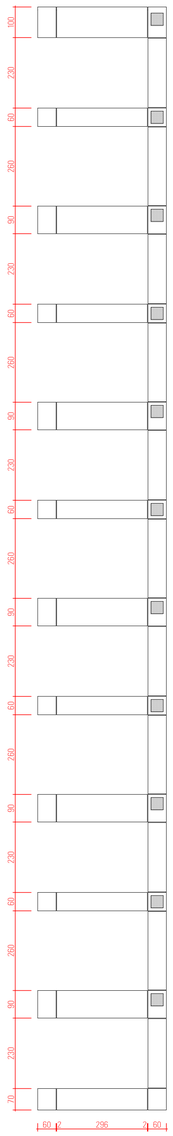


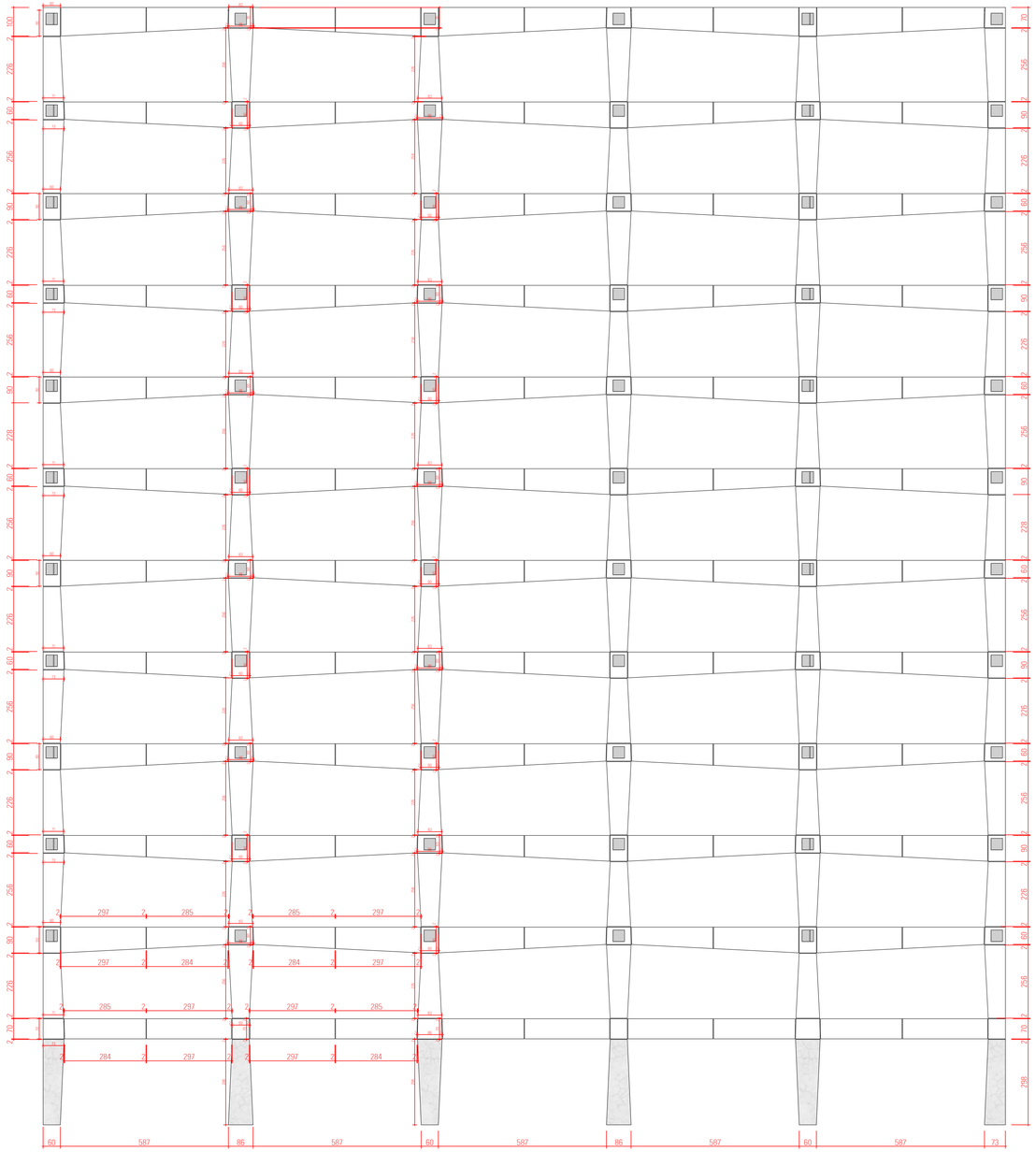


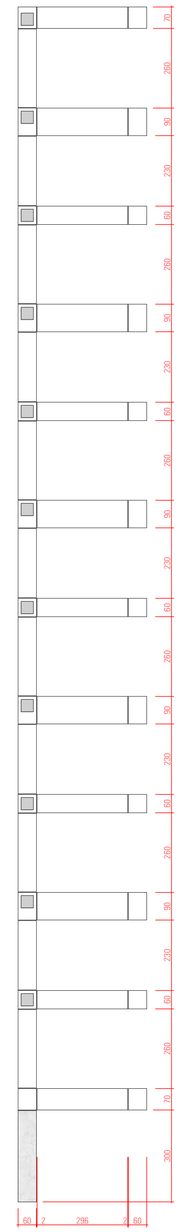


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԳՈՏԻ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔ	
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՄԱՅԻՍԱՅԻՆ ԲԱՑԱՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ - A1	ՏԵՂԱԿԱՆՔ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
1. ՏԵՂԱԿԱՆՔ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՍ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՏՎԱԾԸ 2. ՏԵՂԱԿԱՆՔ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՏՎԱԾԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

1-10 ფასადის აივნების დეკორატიული კედლები

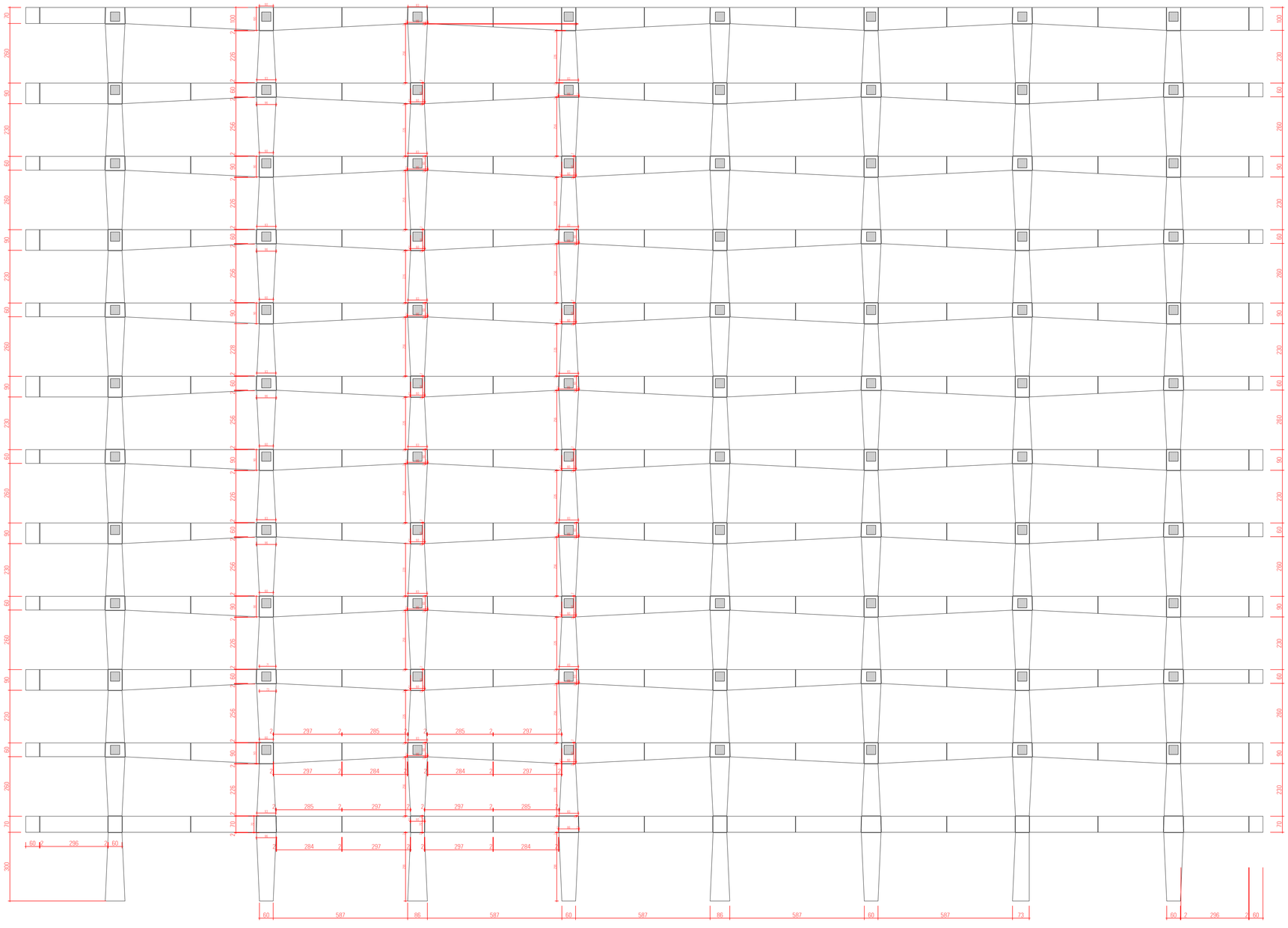






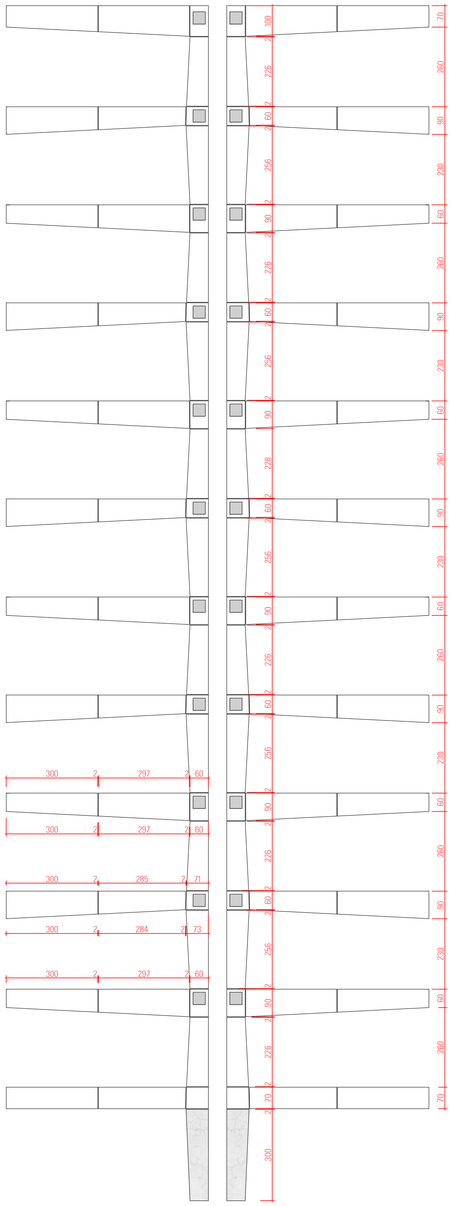
პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი მონოლითური კედელი დიაფრაგმა დატანება ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნიშნული ხაზი	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	აივნების დეკორატიული კედლები
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჭავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
ფორმატი - A1		დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 28 ფურცლები 56

10-1 ფასადის აივნების დეკორატიული კედლები

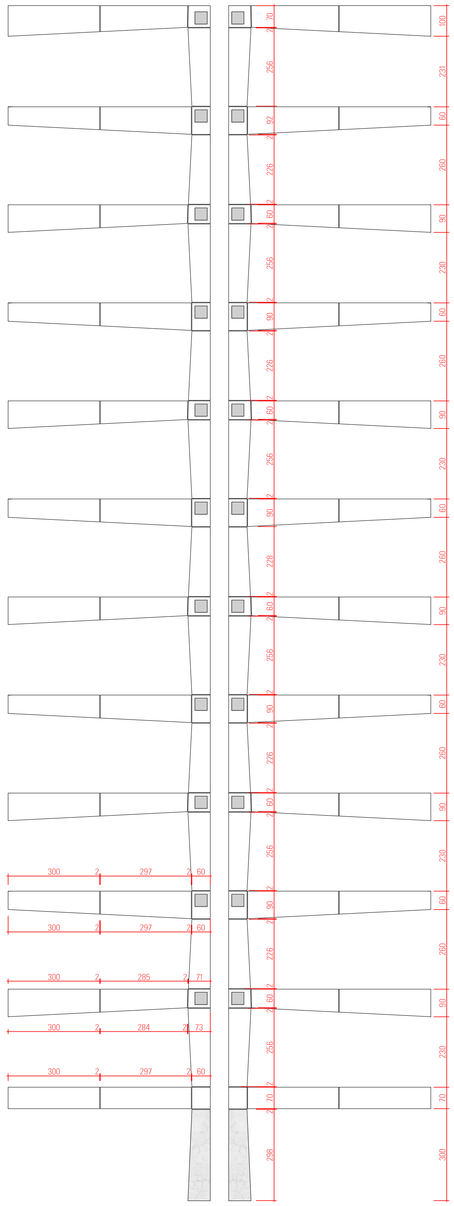


პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი მონოლითური კედელი დიაფრაგმა დატვირთვა ტრილიტის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ნიშნული ხაზი	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	აივნების დეკორატიული კედლები (1)
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიგალა - 3 ს/კ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 29 ფურცლები 56

ა-დ ფასადის აივნების დეკორატიული კედლები



დ-ა ფასადის აივნების დეკორატიული კედლები



პირობითი ნიშნები	
კოლონა	
კედელი	
მონოლითური კედელი	
დიაფრაგმა	
დატანებაა	
ტრილის ხაზი	
არქიტექტურული ნიშნული	
ნიშნული ხაზი	

შენიშვნები
1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00
ფორმატი - A1

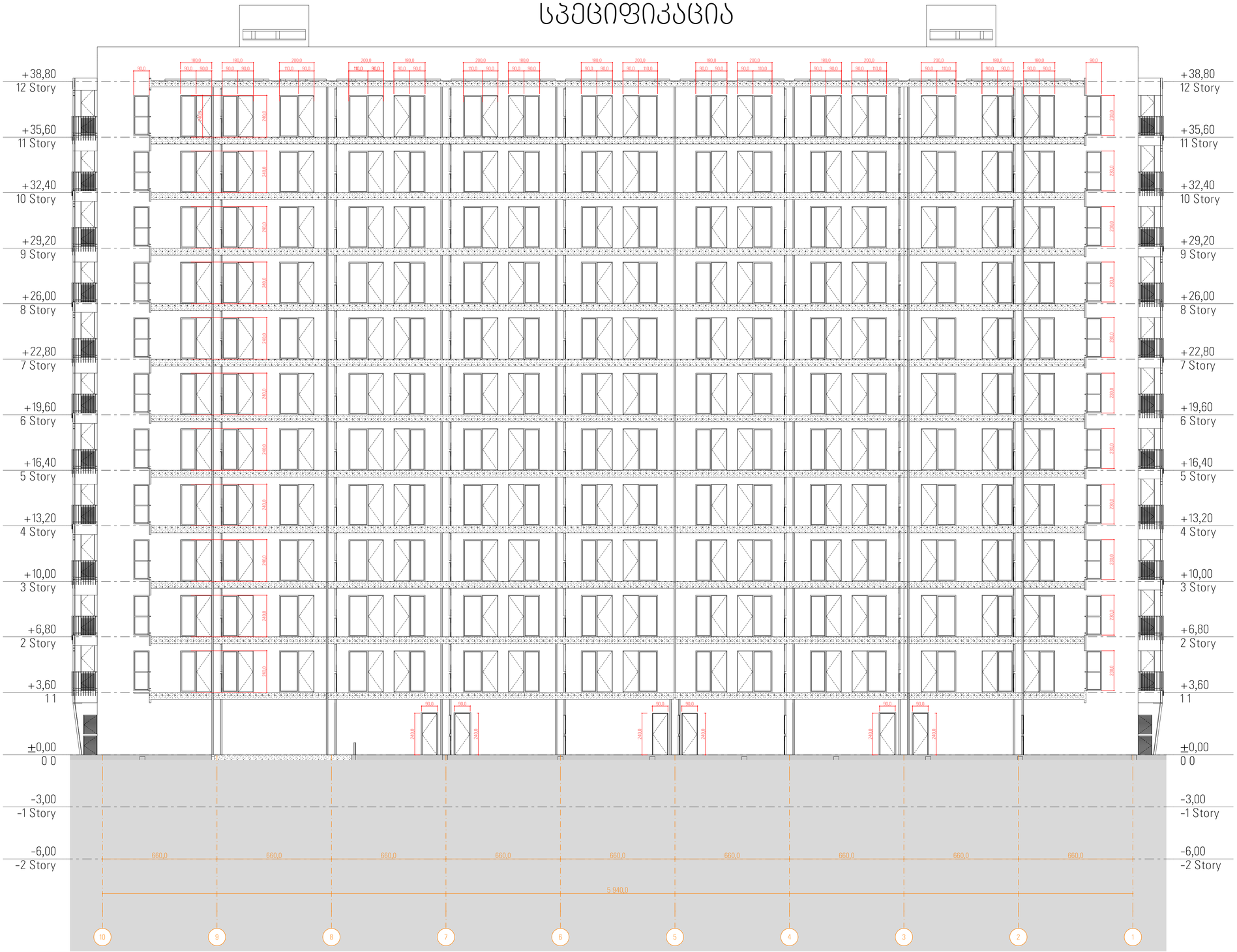
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	პროექტის ავტორი: ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	ნახაზი: აივნების დეკორატიული კედლები (2)	
	შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:100	
დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი	30
		ფურცლები	56

1-10 ფასადის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



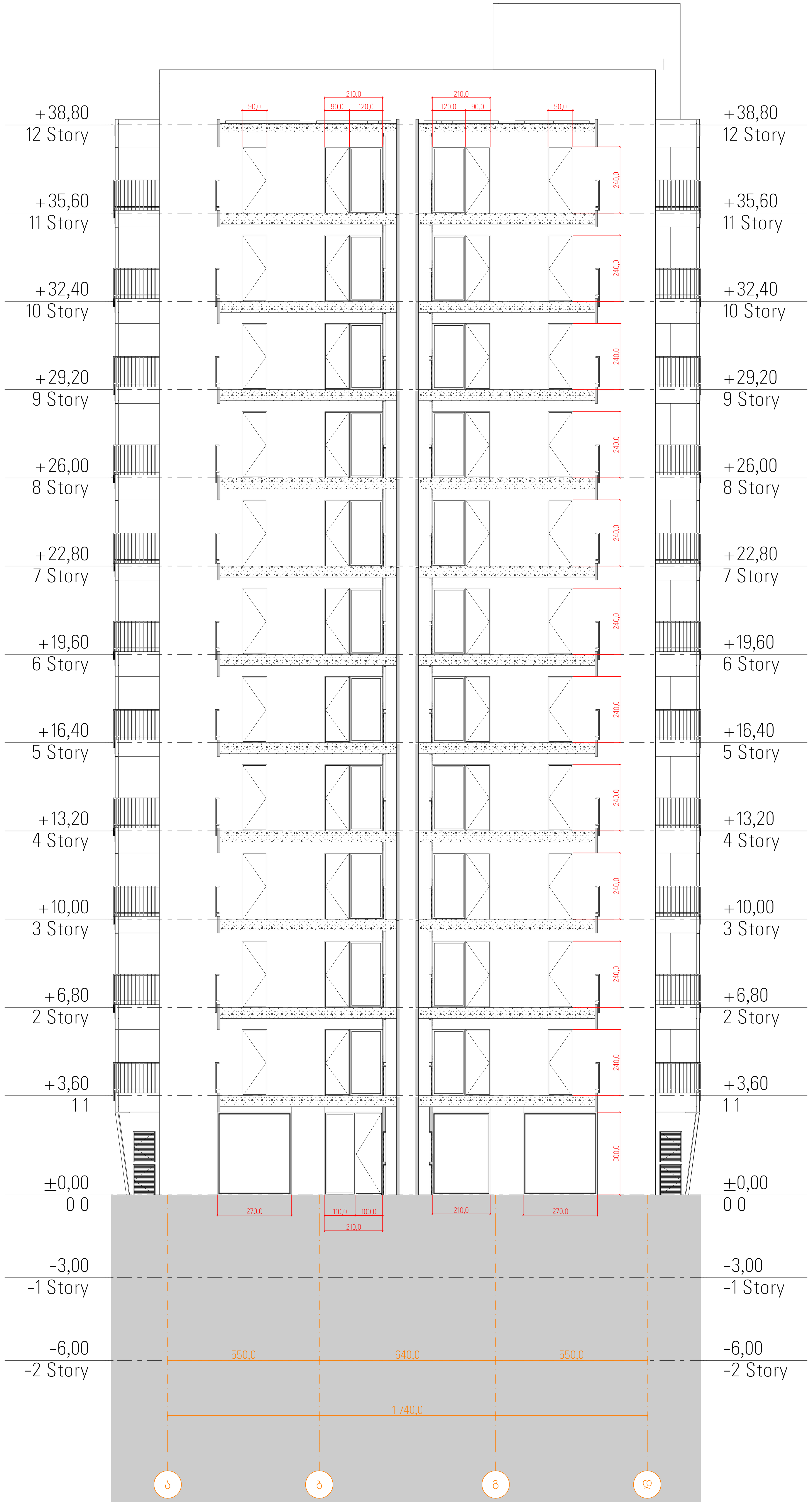
პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი მონოლითური კედელი დიაფრაგმა დათხევნება ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული წითელი ხაზი	1. ყოველი მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ ს/ქ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37 მემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	ქარ-ფასადების სპეციფიკაცია (1) მასშტაბი: 1:115,14
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 31 ფურცლები 56

10-1 ფასადის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



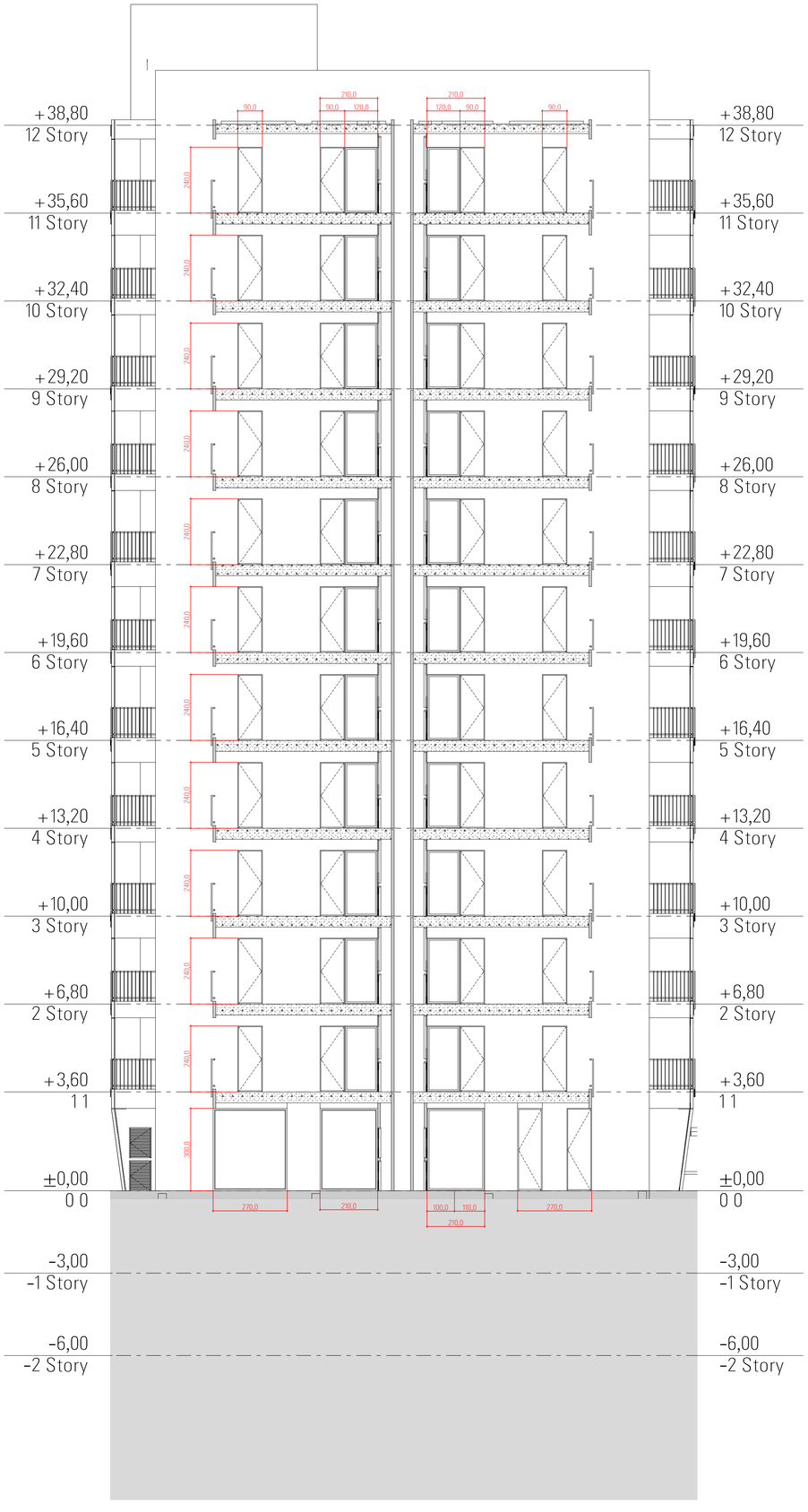
პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი მონოლითური კედელი დიაფრაგმა დატბენება ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული წითელი ხაზი	1. ყოველი მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00	ქალაქი თბილისი, გზგატკეცილი რუსთაველ, N18-22-22ფ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჭაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37	კარ-ფანჭრების სპეციფიკაცია (2)
			შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	მასშტაბი: 1:115,14
	ფორმატი - A1	დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - გურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 32 ფურცლები 56

ა-დ ფასადის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



პირობითი ნიშნები	შენიშვნები	მისამართი:	პროექტის ავტორი:	ნახაზი:
კოლონა კედელი მონოლითური კედელი დიაფრაგმა დათბუნება ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული წითელი ხაზი	1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00 ფორმატი - A1	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141	ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37 შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჯავახიშვილი	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია (3) მასშტაბი: 1:100
		დამკვეთი: შპს ფონიჭალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფურცელი 33 ფურცლები 56

დ-ა ფასადის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია



პირობითი ნიშნები ქვლონა კედელი მონოლითური კედელი დიაფრაგმა დატიანება ტრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული ხვითელი ხაზი	შენიშვნები 1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. შენობის არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 372.00 ფორმატი - A1	მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N18-22-22დ ს/კ 01.18.12.007.141 დამკვეთი: შპს ფონიტალა - 3 ს/ნ 204529448 დირექტორი - ზურაბ ფირცხალაიშვილი პ/ნ 26001000399	პროექტის ავტორი: ბესიკ ჯაფოშვილი პ/ნ 01013003481 ტელ: 596 37 88 37 შემსრულებელი: პ/ნ 20001064981 გიორგი ჭავახიშვილი პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზი: ალუმინის სტრუქტურა (4) მასშტაბი: 1:100 ფურცელი 34 ფურცლები 56

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	000	001	001	002	003	004	004	005	005	006	006	006	006	006	006	006	006	006	007	007	007	008	009	009	009	011	011	012	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 002
პროფილის ტიპი	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Morph	Window	Window	Window	Window	Window	Window
რაოდენობა	306	2	256	4	2	1	376	1	1197	1	376	64	28	6	4	2	2	2	2	32	144	4	11	5	16	5	4	1	72	1	1	1	1	4	1
სიგანე x სიმაღლე	0,80×1,10	0,80×1,10	0,80×1,60	0,90×2,00	0,80×1,60	0,80×1,60	0,90×2,40	0,90×2,40	0,90×2,40	0,90×3,00	0,90×2,40	0,90×2,30	1,70×3,00	1,80×3,00	1,90×3,00	2,10×3,00	1,25×3,00	1,45×3,00	1,60×3,00	1,70×3,00	1,10×3,00	1,10×3,00	1,10×2,40	1,80×2,40	0,90×2,40	1,90×3,00	0,90×3,00	2,70×3,00	1,70×3,00	---	1,00×0,75	1,50×0,75	1,65×0,75	1,70×0,75	1,65×0,75
2D Plan Preview	0,80 0,80	0,80	0,80	0,90 0,90	0,80	0,80	0,90 0,90	0,90 0,90	0,90 0,90	0,90 0,90	0,90 0,90	0,90 0,90	1,00 1,00	1,00 1,00	1,90 1,90	0,90 0,90	1,85 1,85	0,90 0,90	1,30 1,30	1,65 1,65	1,00 1,00	0,90 0,90	1,00 1,00	1,90 1,90	0,90 0,90	1,85 1,85	0,90 0,90	1,30 1,30	1,65 1,65	---	1,00 1,00	1,50 1,50	1,65 1,65	1,70 1,70	1,65 1,65	1,65 1,65
2D Cross Section Prev...	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,30 2,40	2,40 3,00	3,00 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	---	0,75 0,75	0,75 0,75	0,75 0,75	0,75 0,75	0,75 0,75	0,75 0,75
3D Axonometry	2,40 1,20	2,40 0,39	2,40 0,51	2,40 0,90	3,00 1,10	3,00 0,90	2,40 1,10	3,00 1,60	3,00 1,70	3,00 1,70	3,00 1,60	2,30 1,70	3,75	3,00 1,90	3,00 1,70	3,00 1,45	3,00 1,60	3,00 1,10	2,40 1,10	2,40 0,90	2,40 0,51	2,40 0,90	2,40 1,10	2,40 0,90	2,40 1,00	2,40 0,90	2,40 1,10	2,40 0,90	2,40 1,00	0,75 1,00	0,75 1,50	0,75 1,65	0,75 1,70	0,75 1,65	0,75 1,65
Nominal W/D Openin...	2,88	0,94	1,22	2,16	2,64	8,10	3,30	4,35	4,80	5,10	6,30	5,70	3,75	2,07	2,16	4,32	6,30	2,64	2,64	2,64	2,16	2,64	2,16	2,64	2,16	6,30	8,09	5,10	---	0,75	1,13	1,24	1,28	1,24	1,24

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ID	000	001	001	002	003	003	003	004	005	005	006	006	006	006	006	006	006	006	007	007	007	008	009	009	009	011	011	012	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 001	WD - 002
პროფილის ტიპი	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Door	Morph	Window	Window	Window	Window	Window	Window
რაოდენობა	306	2	256	4	2	1	376	1	1197	1	376	64	28	6	4	2	2	2	2	32	144	4	11	5	16	5	4	1	72	1	1	1	1	4	1
სიგანე x სიმაღლე	0,80×1,10	0,80×1,10	0,80×1,60	0,90×2,00	0,80×1,60	0,80×1,60	0,90×2,40	0,90×2,40	0,90×2,40	0,90×3,00	0,90×2,40	0,90×2,30	1,70×3,00	1,80×2,40	1,90×3,00	2,10×3,00	1,25×3,00	1,45×3,00	1,60×3,00	1,70×3,00	1,10×3,00	1,10×2,40	1,10×2,40	1,80×2,40	0,90×2,40	1,90×3,00	0,90×3,00	2,70×3,00	1,70×3,00	---	1,00×0,75	1,50×0,75	1,65×0,75	1,70×0,75	1,65×0,75	1,65×0,75
2D Plan Preview	0,80 0,80	0,80	0,80	0,90 0,90	0,80	0,80	0,90 0,90	0,90 0,90	0,90 0,90	0,90 0,90	0,90 0,90	0,90 0,90	1,00 1,00	1,00 1,00	1,90 1,90	0,90 0,90	1,85 1,85	0,90 0,90	1,30 1,30	1,65 1,65	1,00 1,00	0,90 0,90	1,00 1,00	1,90 1,90	0,90 0,90	1,85 1,85	0,90 0,90	1,30 1,30	1,65 1,65	---	1,00 1,00	1,50 1,50	1,65 1,65	1,70 1,70	1,65 1,65	1,65 1,65
2D Cross Section Prev...	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,30 2,40	2,40 3,00	3,00 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	2,40 3,00	---	0,75 0,75	0,75 0,75	0,75 0,75	0,75 0,75	0,75 0,75	0,75 0,75
3D Axonometry	2,40 1,20	2,40 0,39	2,40 0,51	2,40 0,90	3,00 1,10	3,00 0,90	2,40 1,10	3,00 1,60	3,00 1,70	3,00 1,70	3,00 1,60	2,30 1,70	3,75	3,00 1,90	3,00 1,70	3,00 1,45	3,00 1,60	3,00 1,10	2,40 1,10	2,40 0,90	2,40 0,51	2,40 0,90	2,40 1,10	2,40 0,90	2,40 1,00	2,40 0,90	2,40 1,10	2,40 0,90	2,40 1,00	0,75 1,00	0,75 1,50	0,75 1,65	0,75 1,70	0,75 1,65	0,75 1,65
Nominal W/D Openin...	2,88	0,94	1,22	2,16	2,64	8,10	3,30	4,35	4,80	5,10	6,30	5,70	3,75	2,07	2,16	4,32	6,30	2,64	2,64	2,64	2,16	2,64	2,16	2,64	2,16	6,30	8,09	5,10	---	0,75	1,13	1,24	1,28	1,24	1,24

ფანჯრების სპეციფიკაცია

| ID | 000 | 001 | 001 | 002 | 003 | 004 | 004 | 005 | 005 | 006