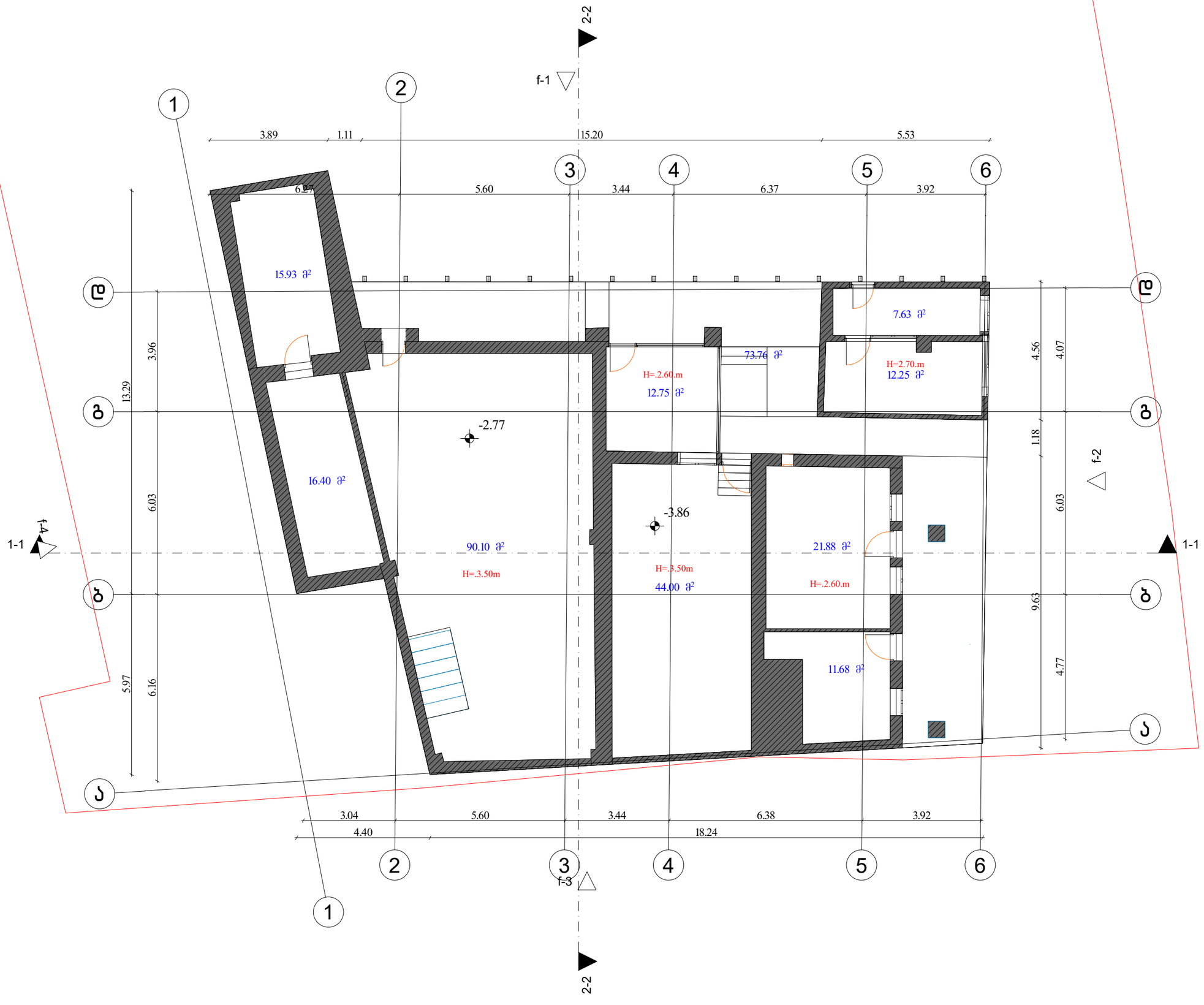
#1 შენობა



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი

გეგმა -2.77 და -3.86
ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ეთნოგრაფი

მისამართი : ქ.თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ01.13.02.008.140

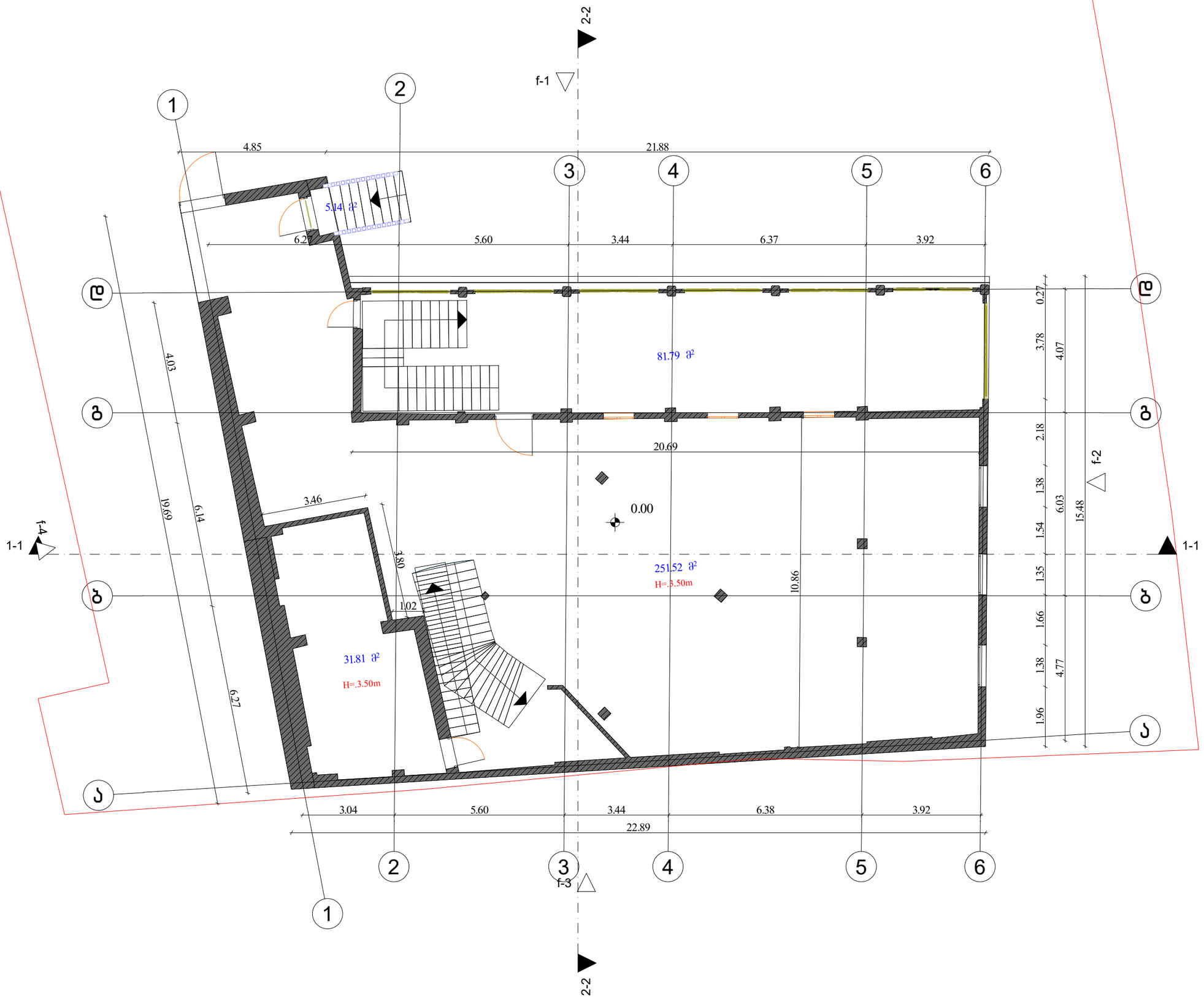
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზურაბ დოლიძე-აშვილი	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	20.08.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ეთნოგრაფი

მისამართი : ქ.თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ01.13.02.008.140

თარიღი

კორექტირება

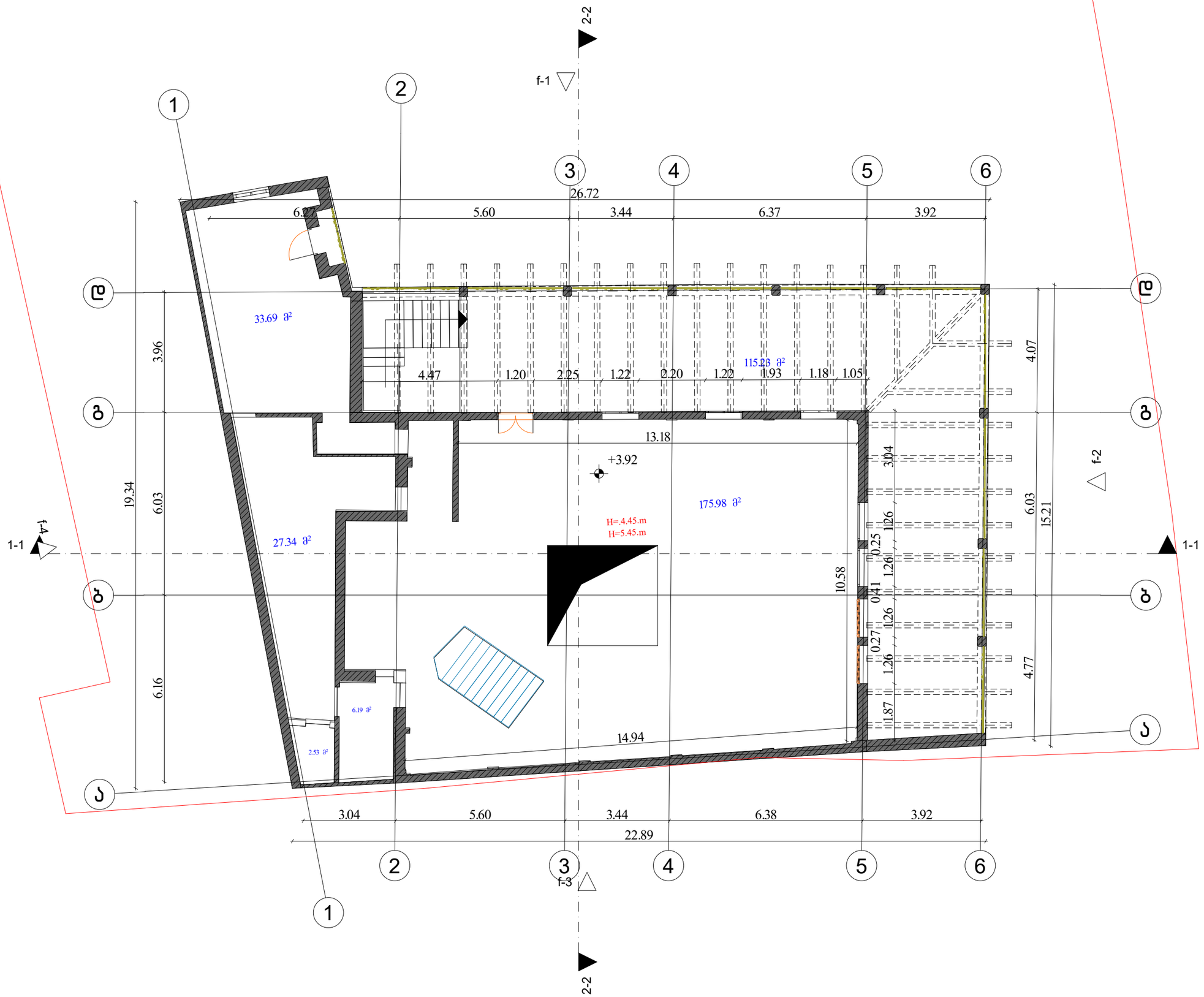
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზურაბ დოლიძე.აშვილი	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	20.08.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი

გეგმა +3.92 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ეთნოგრაფი

მისამართი : ქ.თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ01.13.02.008.140

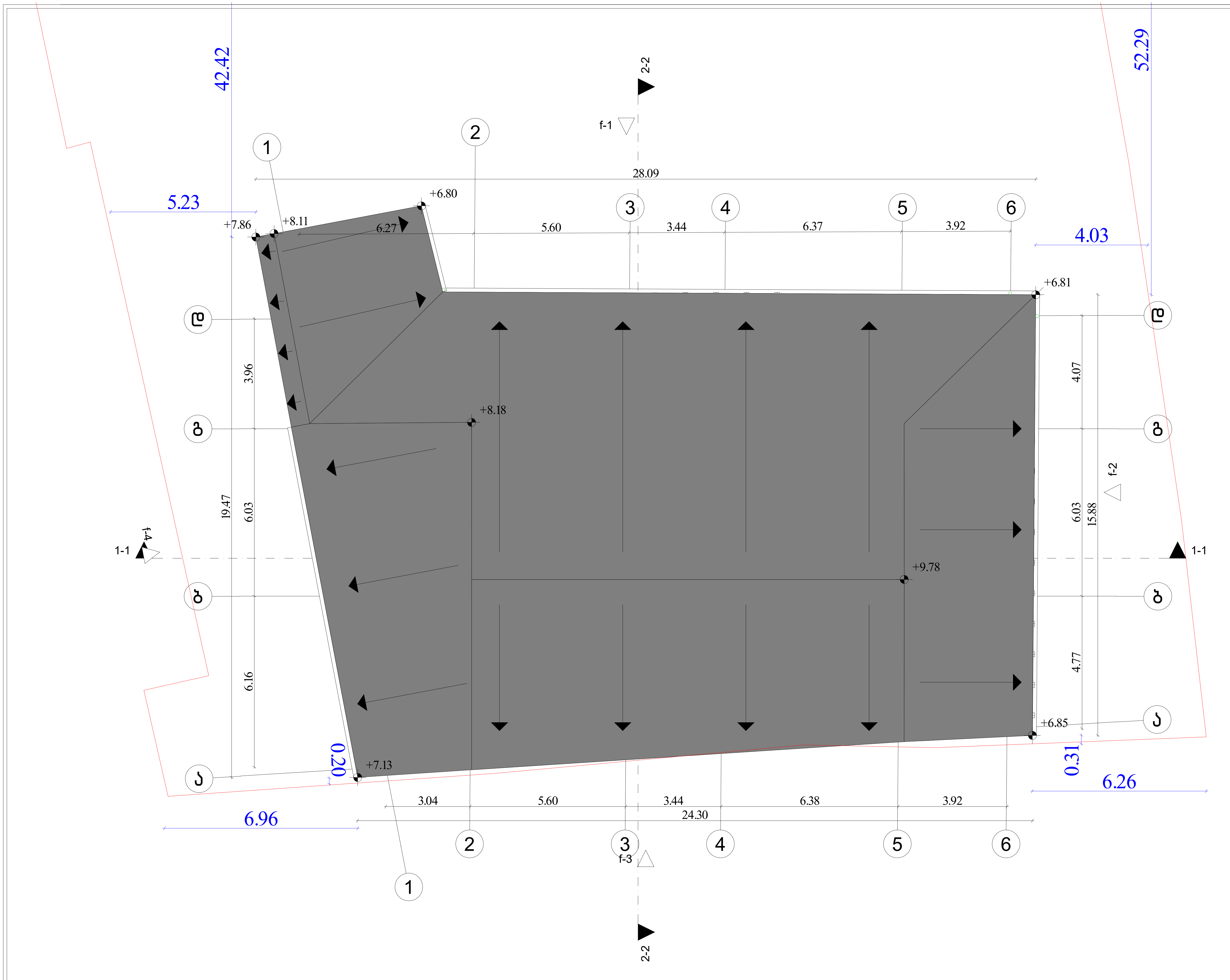
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზურაბ დოლიძე-აშვილი	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	20.08.2021	
სტადია	ფორმატი	შურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ეთნოგრაფი

მისამართი : ქ.თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ01.13.02.008.140

თარიღი

კორექტირება

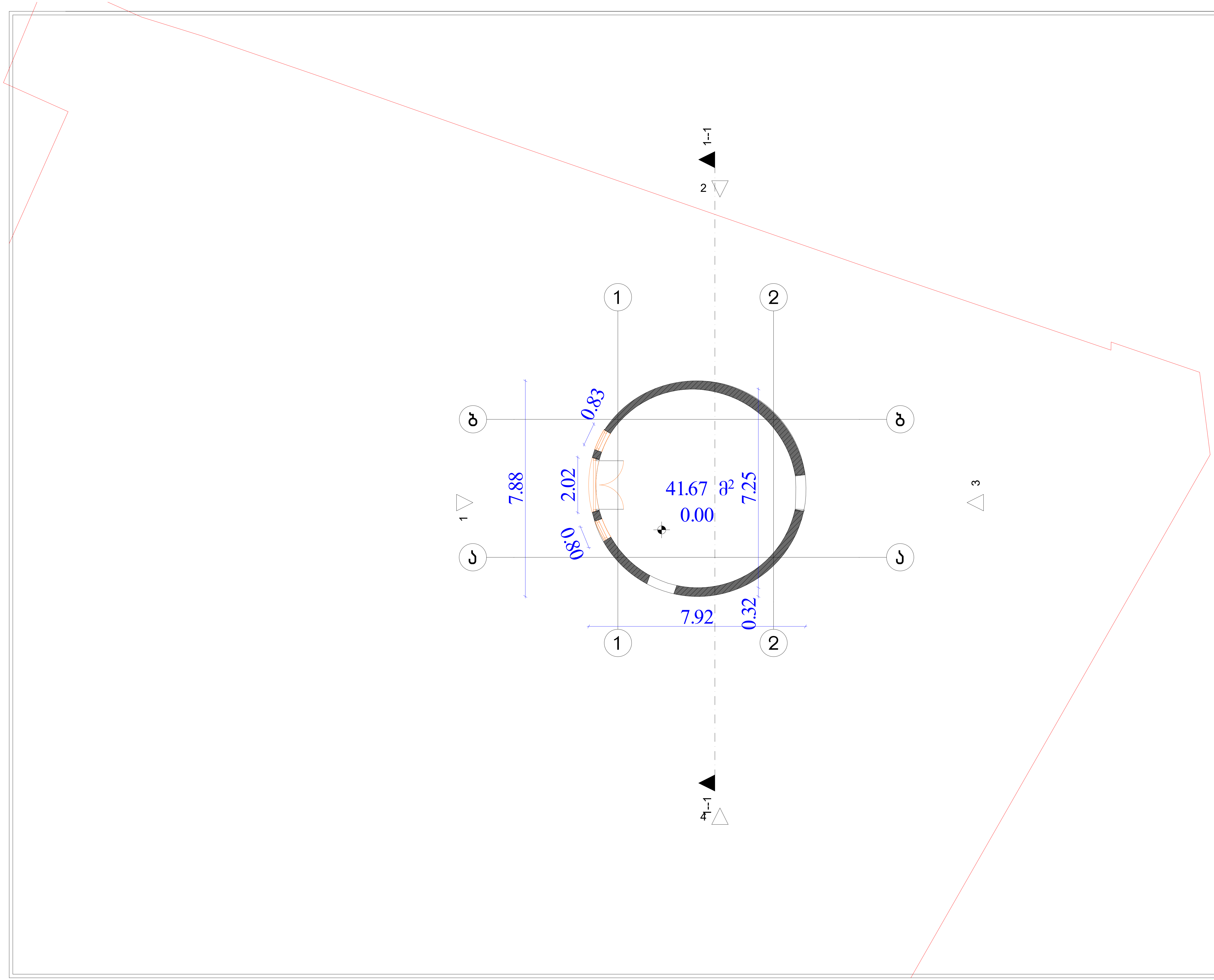
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზურაბ დოლოენჯაშვილი	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარაღი	20.08.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ეთნოგრაფი

მისამართი : ქ.თბილისი აკაკი
ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ01.13.02.008.140

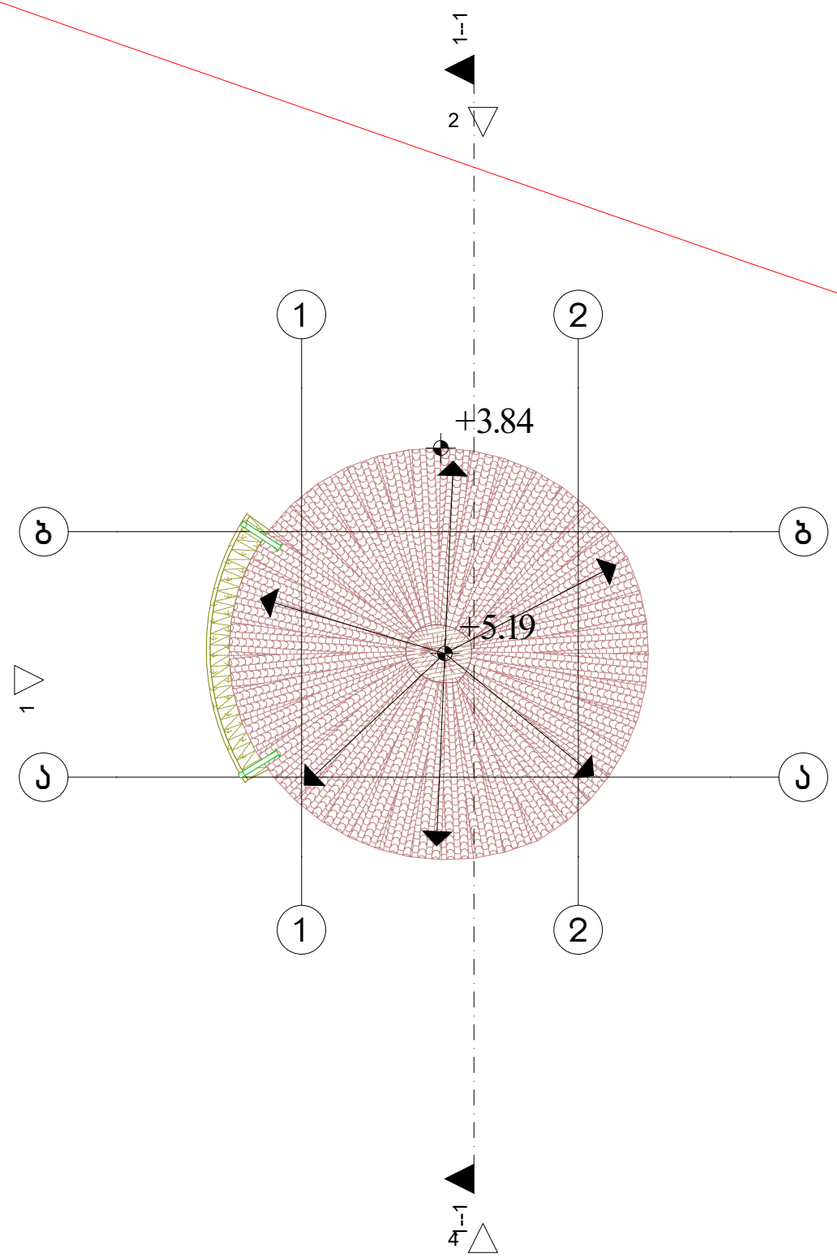
თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზურაბ დოლოენჯაშვილი	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარაღი	20.08.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

რესტორანი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს ეთნობრაფი

მისამართი : ქ.თბილისი აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ01.13.02.008.140

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზურაბ დოლოშნაძვილი	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	20.08.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - რესტორნის დარბაზები და ტერასები ±0.00 და +3.92 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - რესტორნის სამზარეულოები ±0.00 და +3.92 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ- 2 - საწყობები -2.77 და -3.86 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-სამეურნეო სათავსები -2.77; -3.86 და +3.92 ნიშნულებზე.

შენიშვნა: 303 ქვეთავის მიხედვით, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი, ასევე, თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ ^{2} -ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

კონსტრუქციის ტიპი:	III-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	19.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	12.5 მეტრი (შენობა №5) 5.4 მეტრი (შენობა №10)

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით (შენობა №5):		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3	2 (II-III სართულები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	5	2 (II-III სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ- 2	4	1 (I სართული)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3	2 (I და III სართულები)

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით (შენობა №10):		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით (შენობა №5):		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1300 მ²	აკმაყოფილებს: 320.8 მ² ±0.00 ნიშნულზე;
		აკმაყოფილებს: 291.8 მ² +3.92 ნიშნულზე.
საქმიანი ჯგუფი სქ	2650 მ²	აკმაყოფილებს: 31.6 მ² ±0.00 ნიშნულზე;
		აკმაყოფილებს: 27.5 მ² ±0.00 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ- 2	3620 მ²	აკმაყოფილებს: 166.4 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1300 მ²	აკმაყოფილებს: 66.2 მ² -2.77 და -3.86 ნიშნულებზე;
		აკმაყოფილებს: 8.4 მ² +3.92 ნიშნულზე

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით (შენობა №10):		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1300 მ²	აკმაყოფილებს: 41.7 მ²

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით (შენობა №5)							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
a-d	6<X<7.5 (II სართულზე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			აკმაყოფილებს
	9> (I და II სართულზე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
d-a	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-6	<1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
6-2	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
2-1	<1	-	-	-			-

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით (შენობა №10)							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
a-b	<1	-	-	-			-
b-a	6<X<7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			აკმაყოფილებს
1-2	<1	-	-	-			-
2-1	<1	-	-	-			-

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან/და ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე.
2) 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით, ფასადზე ღიობების შვეულად გამიჯვნა არ მოეთხოვება მიწის დონიდან სამ ან

სამზე ნაკლებსართულიან შენობებს.

3) 705.3 ქვეთავის მიხედვით, ერთი შენობის ნაწილებად მიჩნეული შენობებისთვის ამ ქვეთავის მოთხოვნებთან შესაბამისობა სავალდებულო არ არის.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით (შენობა №5)				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
a-d	3<X<9 (II სართულზე)	1	0	1
	9> (I და II სართულზე)	0	0	0
d-a	9>	0	0	0
1-6	<1.5	1	0	1
6-2	9>	0	0	0
2-1	<1.5	0	0	0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით (შენობა №10)				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
a-b	<1.5	0	0	0
b-a	3<X<9	1	0	1
1-2	<1.5	1	0	1
2-1	<1.5	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თვ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
დს ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო ჰიდრანტი	კი (200 მეტრის რადიუსში)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თვ-2 ჯგუფი	კი	
სქ ჯგუფი		კი
სწ-2 ჯგუფი	კი	
დს ჯგუფი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (შენობა №5)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-2 დს დ.დ = 8	1	6 (გზა-კარი)	1.2	-	1.2	1.2 მინ.	0.82	0.68 მინ.
II სართული	თვ-2 სქ დ.დ = 232	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.02 მინ.	1.18	-	0.82	0.85 მინ.
III სართული	თვ-2 სქ დს დ.დ = 213	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.47 მინ.	1.2	-	0.82	0.82 მინ.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (შენობა №10)										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
I სართული	თვ-2 დ.დ = 30	1	1 (გზა-კარი)	1.2	-	1.2	-	0.82	1.77	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
თვ-2 ჯგუფი	დ.დ 475	6	6	3	3			1	1		

შენიშვნა: წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განთავსებულია შენობა №5-ის მომიჯნავე შენობაში.



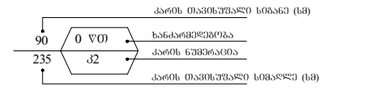
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

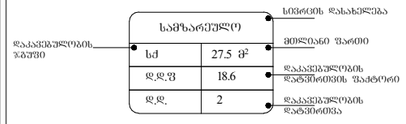
რესტორანი (შენობა №5)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **-2.77** და -3.86 ნიშნულებზე





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

255 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ზგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თარჯიმნის ზგუფი (თმ)		RGB (34,139,34)
სამზიანი ზგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
დამხმარე ზგუფი (სდ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ზგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

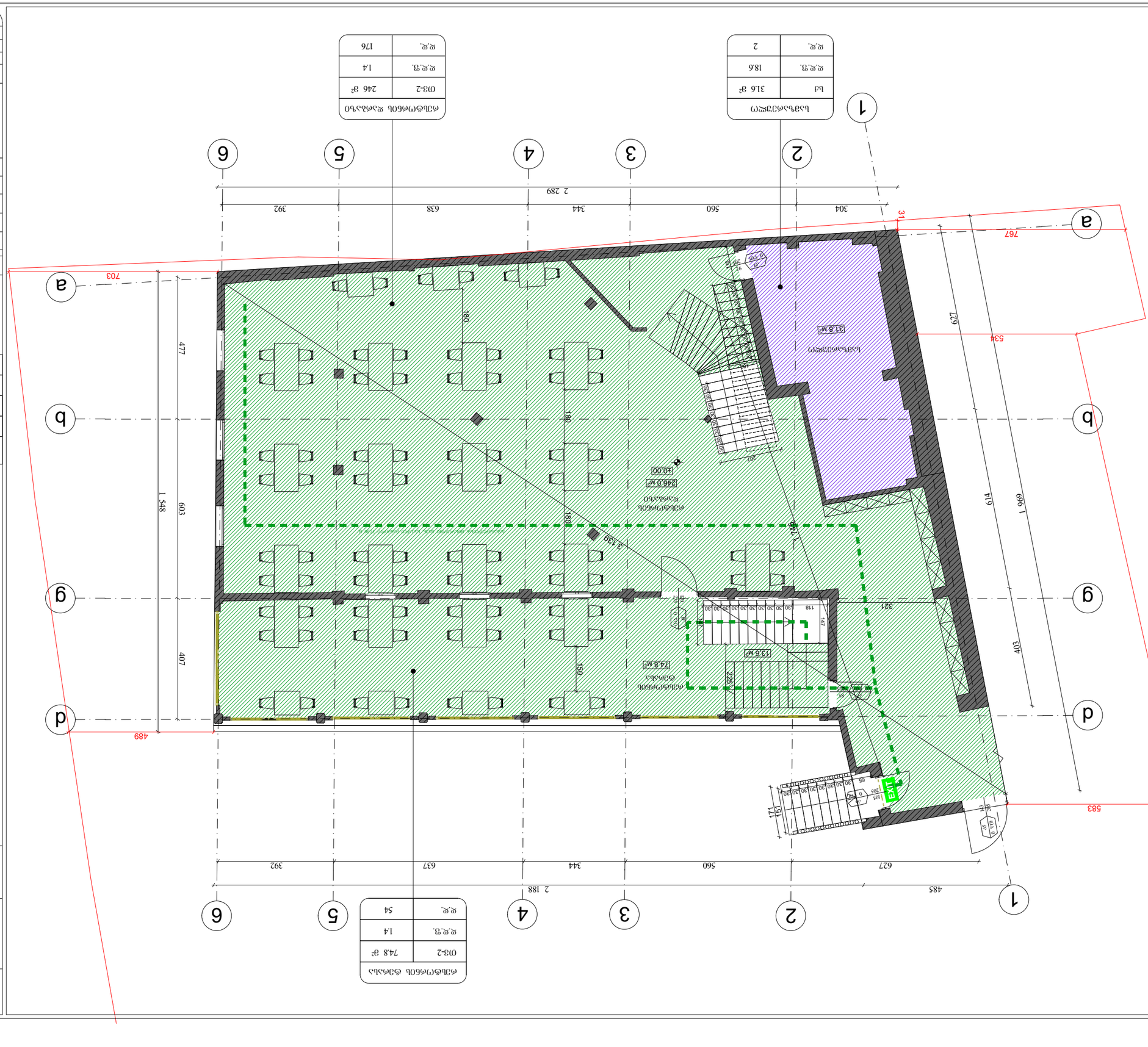
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 8

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოფარაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შესრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	2025წ.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

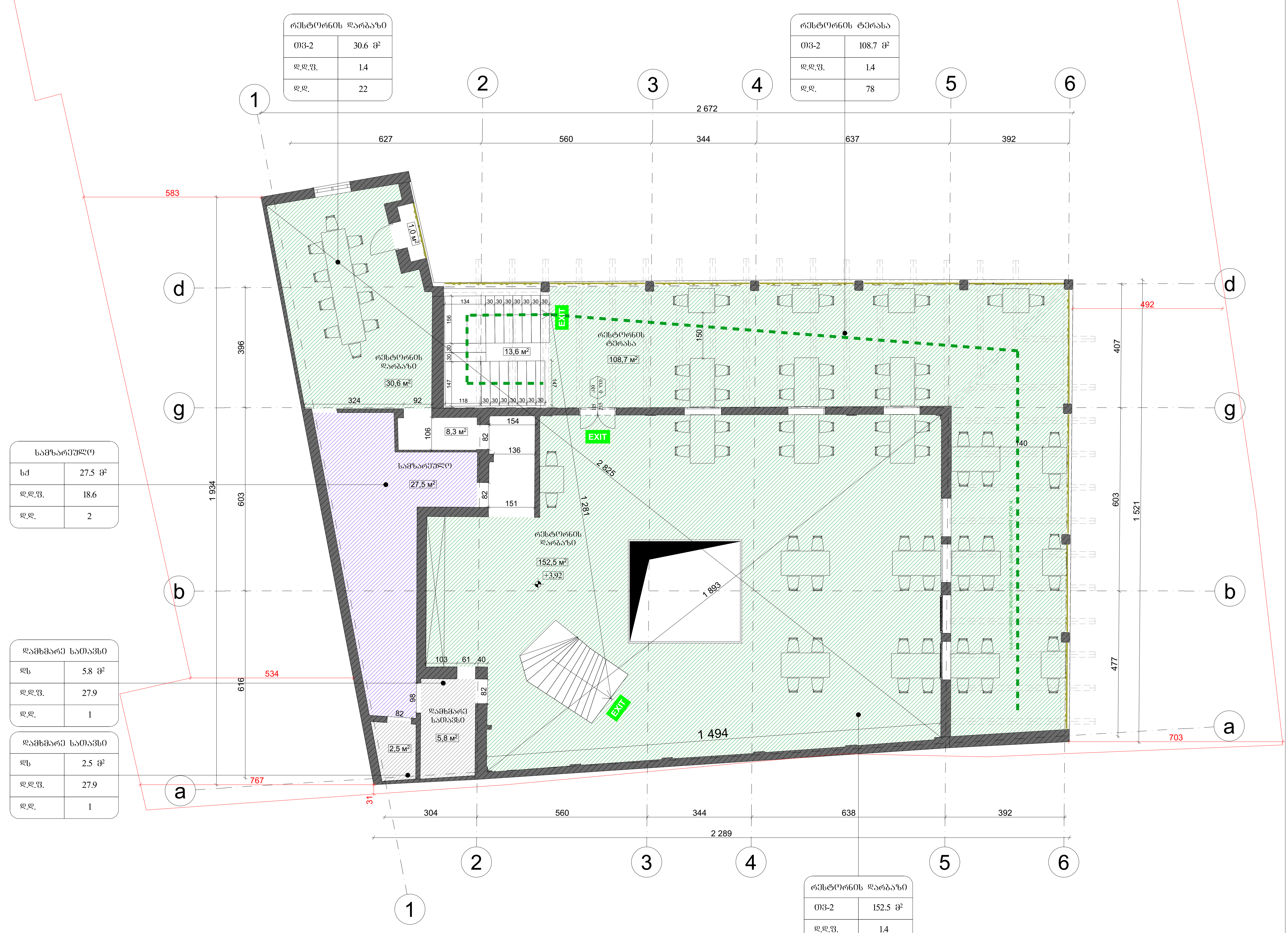


ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость элементов заполнения проемов	
2	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
3	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
5	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
6	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
7	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
8	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
9	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
10	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
11	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
12	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
13	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
14	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
15	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
16	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
17	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
18	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
19	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
20	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
21	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
22	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
23	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
24	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
25	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
26	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
27	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
28	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
29	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
30	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
31	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
32	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
33	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
34	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
35	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
36	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
37	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
38	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
39	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
40	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
41	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
42	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
43	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
44	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
45	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
46	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
47	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
48	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
49	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
50	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
51	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
52	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
53	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
54	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
55	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
56	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
57	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
58	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
59	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
60	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
61	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
62	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
63	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
64	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
65	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
66	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
67	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
68	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
69	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
70	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
71	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
72	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
73	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
74	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
75	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
76	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
77	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
78	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
79	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
80	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
81	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
82	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
83	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
84	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
85	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
86	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
87	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
88	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
89	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
90	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
91	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
92	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
93	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
94	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
95	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
96	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
97	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
98	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
99	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
100	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
101	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
102	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
103	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	А-103

Ведомость элементов заполнения проемов		
Обозначение	Тип	Количество
Двери		
Д1	31.6 м²	2
Д2	18.6	2

Ведомость отделки помещений		
Обозначение	Тип	Количество
Ф3-2	74.8 м²	246
Ф.Ф.Ф.	1.4	176
Ф.Ф.	54	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость элементов заполнения проемов		
Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений		
Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений		
Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений



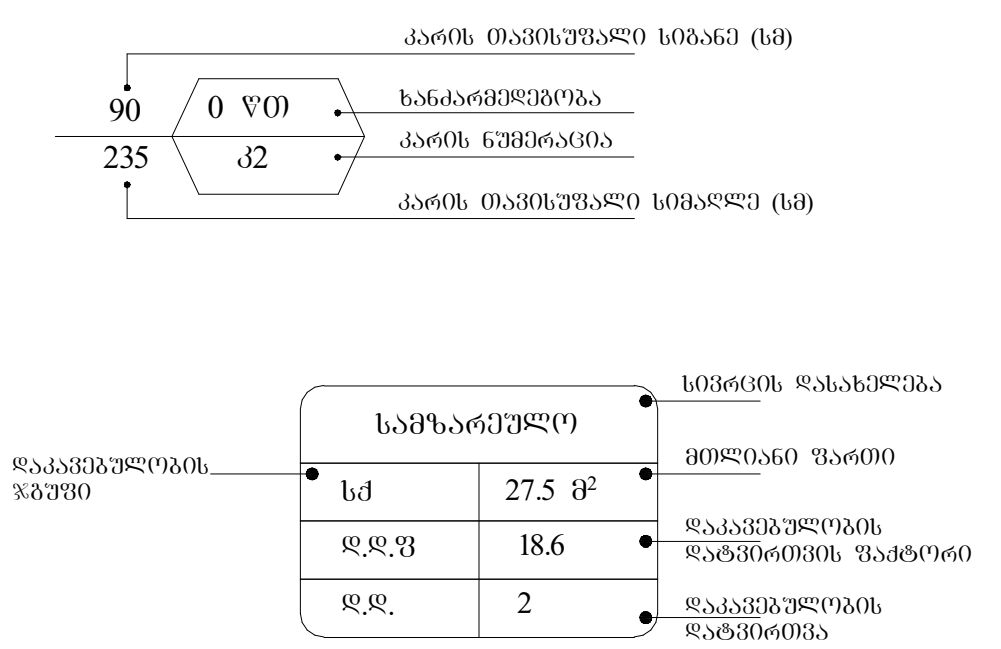
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი (შენობა №5)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.92 ნიშნულზე



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

209 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

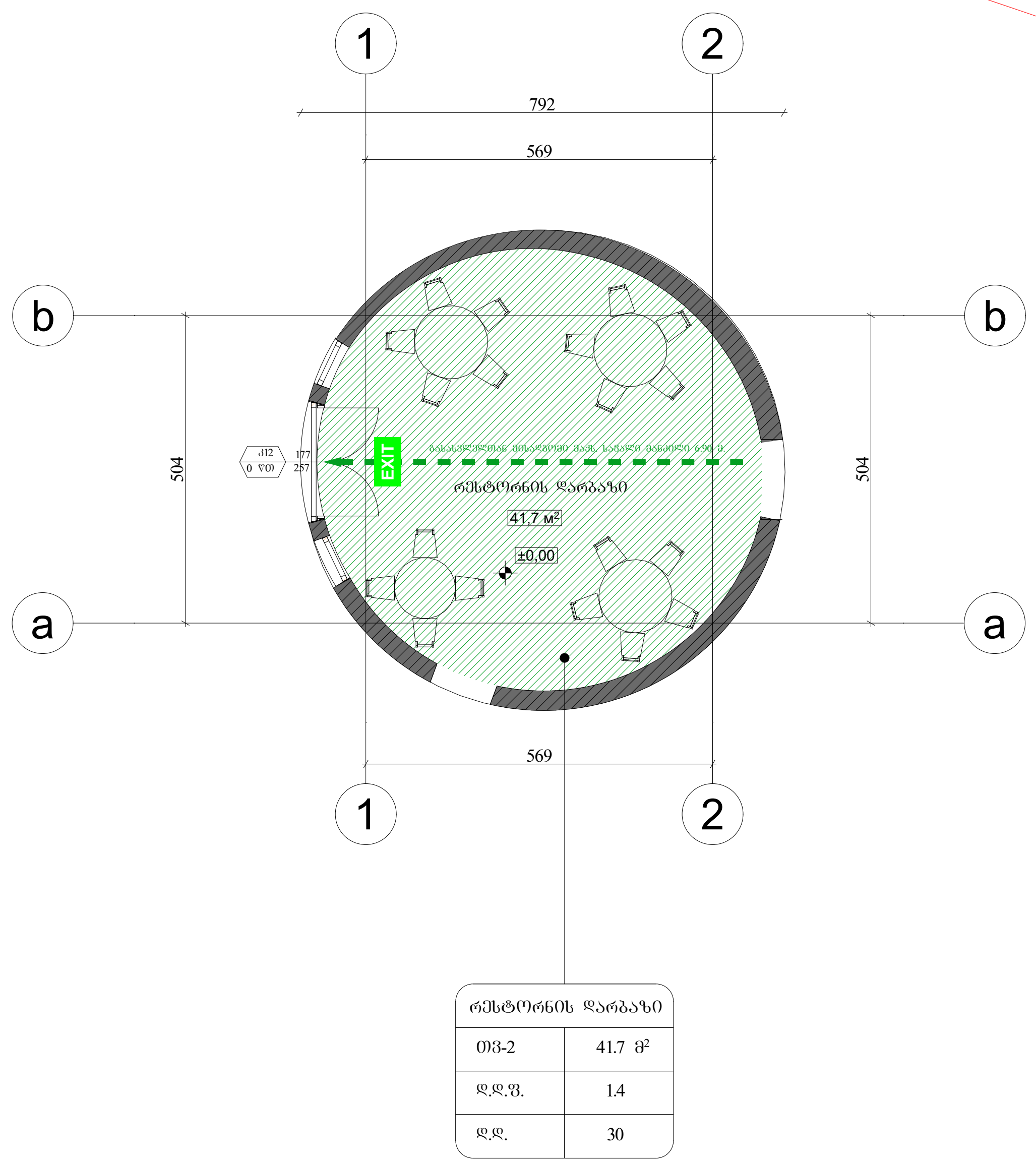
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 213

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შეასრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	2025წ.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი (შენობა №10)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

90 | 0 წთ | კ2 | 235

- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

სამზარეულო

სქ	27.5 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

- სივრცის დასახელება
- დაკავებულობის ჯგუფი
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

185 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 30

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შეასრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	2025წ.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი (შენობა №5)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა **-2.77** და -3.86 ნიშნულებზე

კარის მაკონტროლებელი სიმბოლო (სმ)
90 | 0 ΨΘ | ხანძარქმედებობა
235 | ა2 | კარის ნუმერაცია
კარის მაკონტროლებელი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2,55 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლაღმომჩენი
	საევარიო განათება

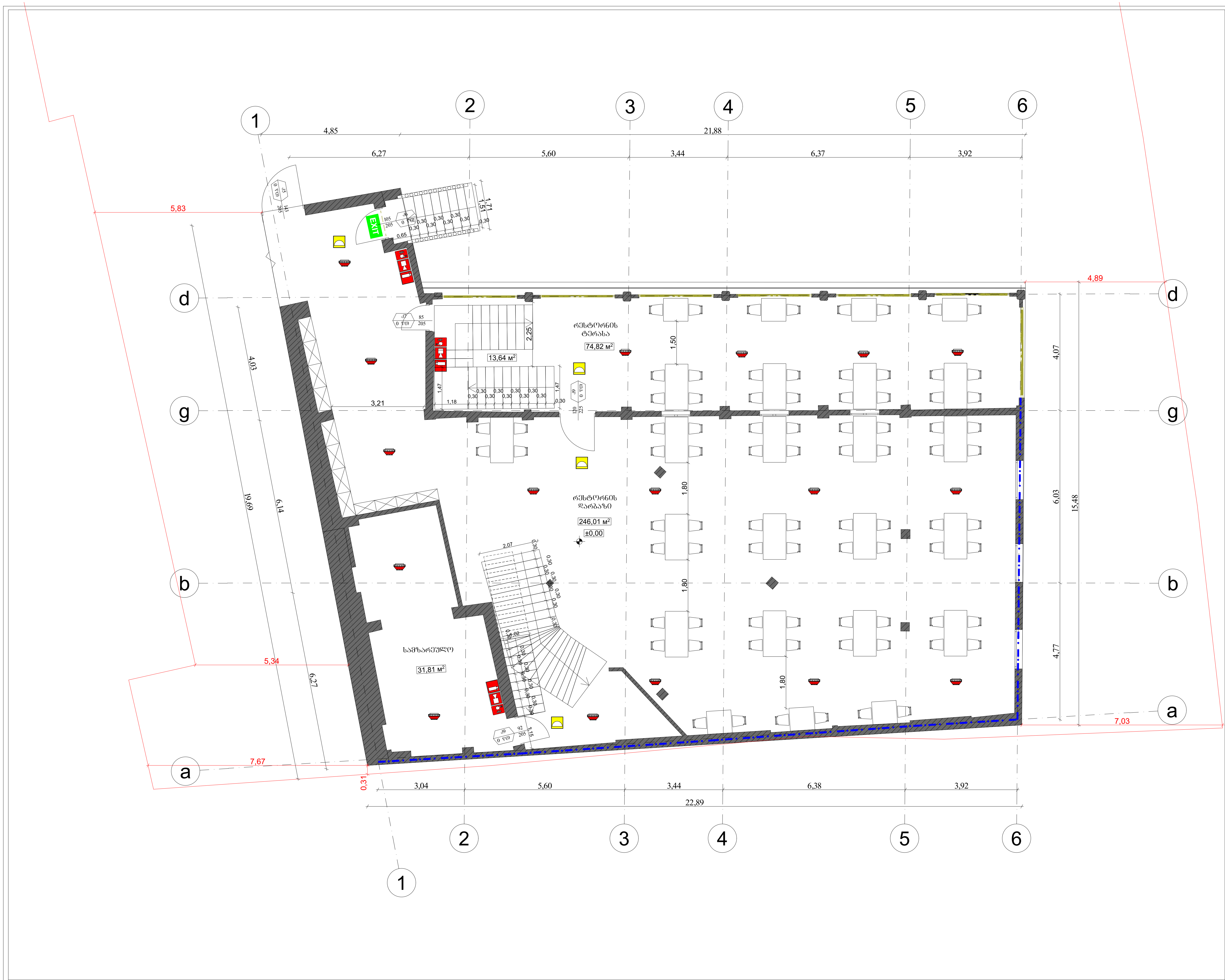
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 8

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შეასრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	2025წ.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
რესტორანი (შენობა №5)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

90 / 235 — 0 წთ / კ2
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1,85 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლაღმომჩენი
	საავარიო განათება

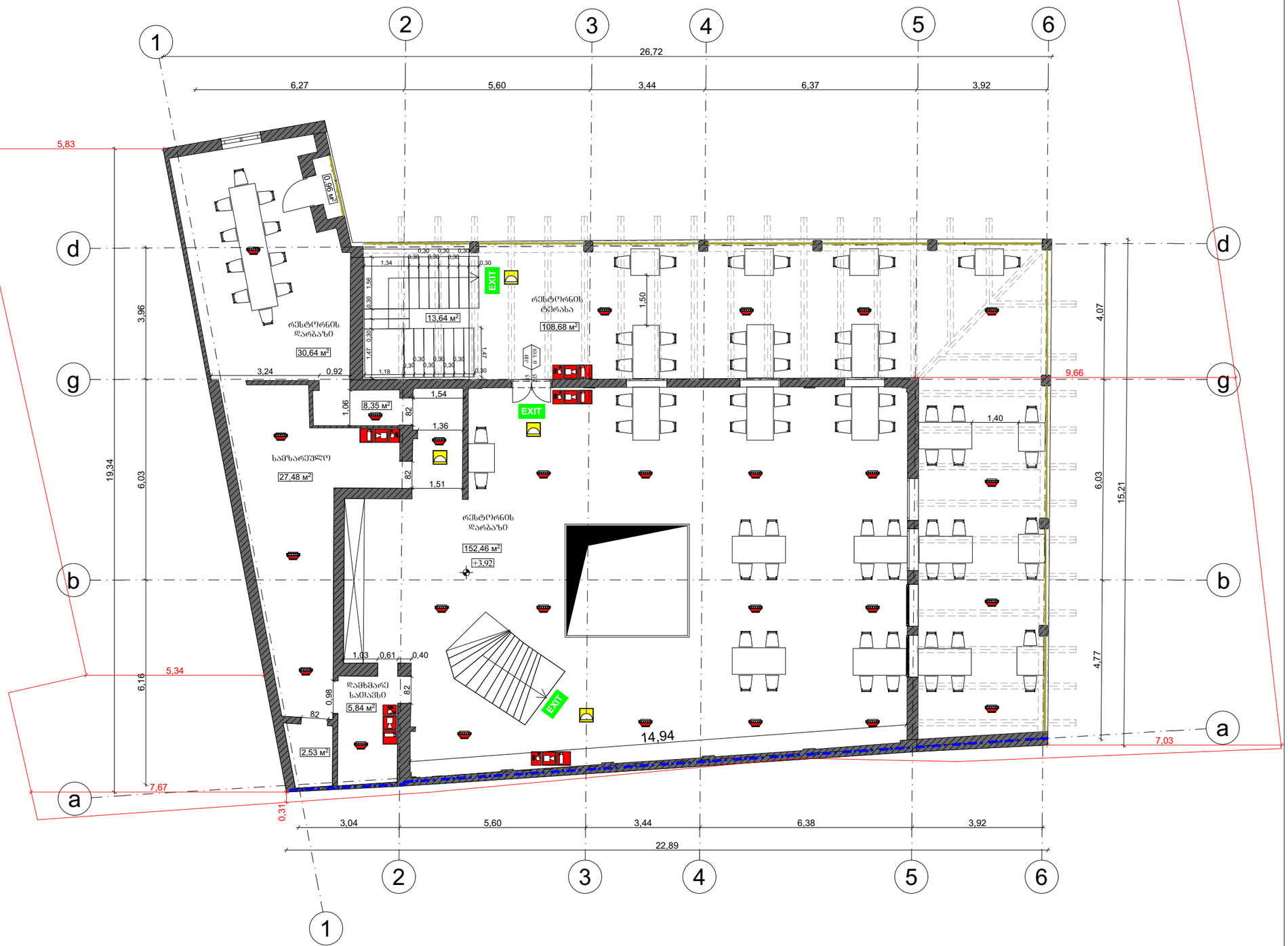
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 232

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შესრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	2025წ.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



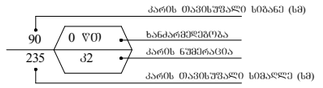
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი (შენობა №5)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.92 ნიშნულზე



EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2,09 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო განბაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლაღმომჩენი
- საავარიო განათება

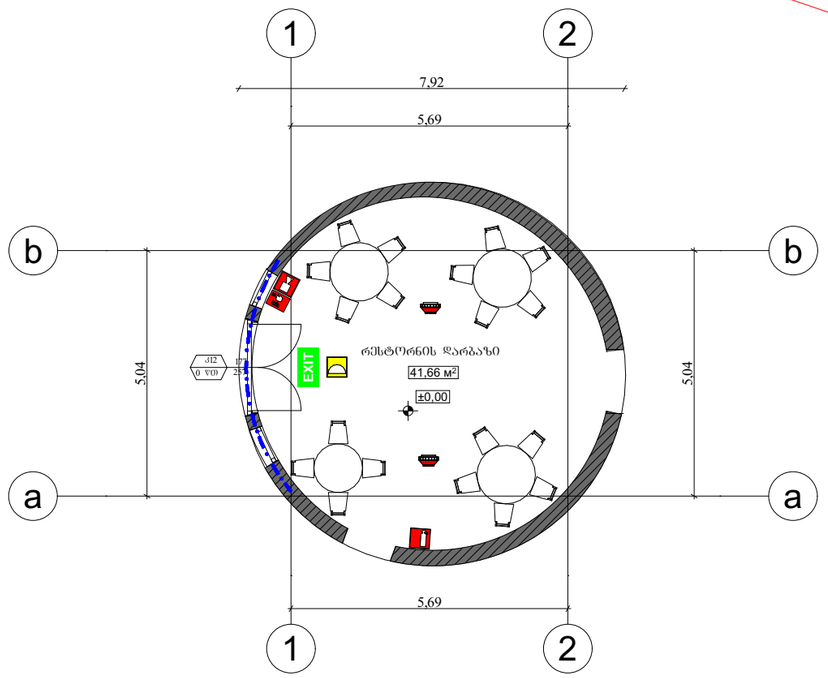
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 213

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შემსრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

		მ 1:100
თარიღი	2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



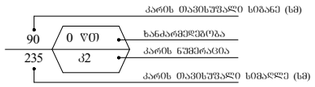
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი (შენობა №10)

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1,85 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

I საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

II საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო განბაჟის ღილაკი
	დამკავშებელთა შეტყობინების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლაღმომჩენი
	საავარიო განათება

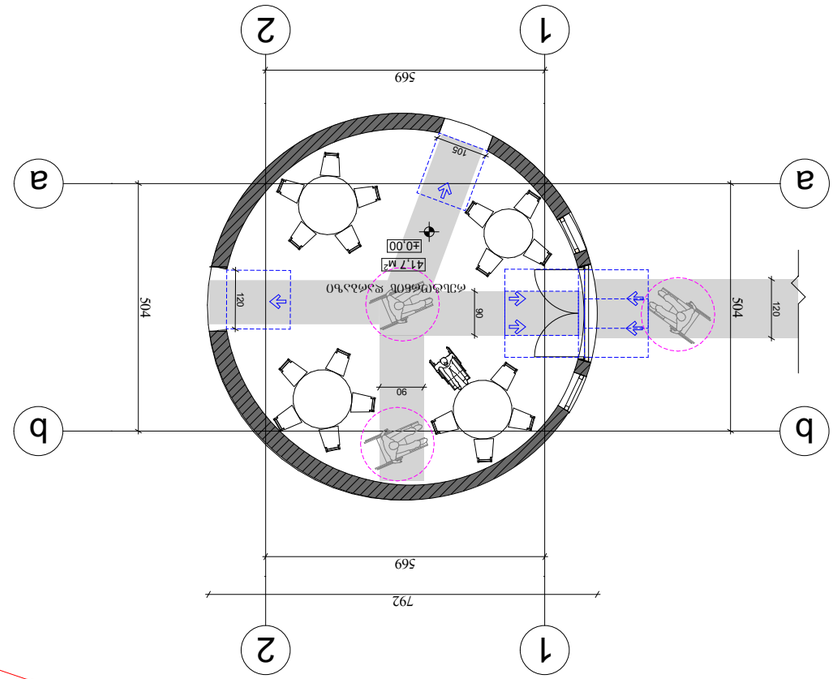
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 30

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შესრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

		მ 1:100
თარიღი	2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



Стадия	Лист	Листов
Р	33	103
Наименование организации		
ООО "ЭКОПРОЕКТ"		
Главный инженер проекта	Ильина	
Разработал	Ильина	
Проверил	Ильина	
Н. контроль	Ильина	
ГИП	Ильина	

Благоустройство территории (Часть №10)

Рабочая документация

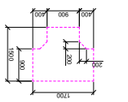
Благовещенск, ул.Зейская, №105
Зейский район
Амурская область
01.13.02.008.223

Благоустройство территории. ±0.00 Организация рельефа.

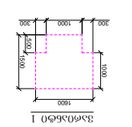
Экспликация.

Ведомость элементов благоустройства.

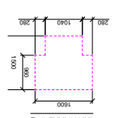
Ведомость покрытий.



Элемент 4



Элемент 1



Элемент 2

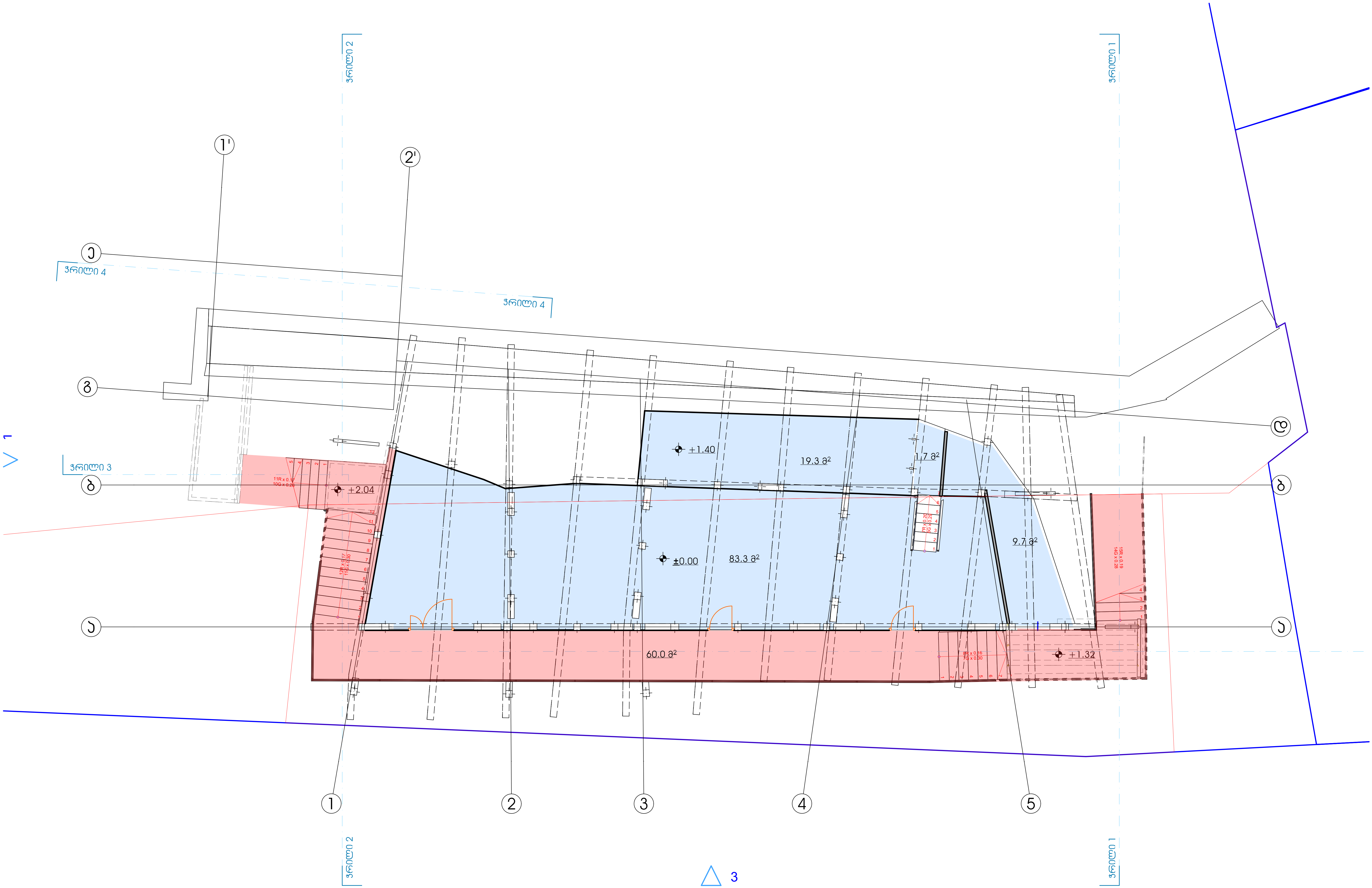
Элемент 3

Элемент 4

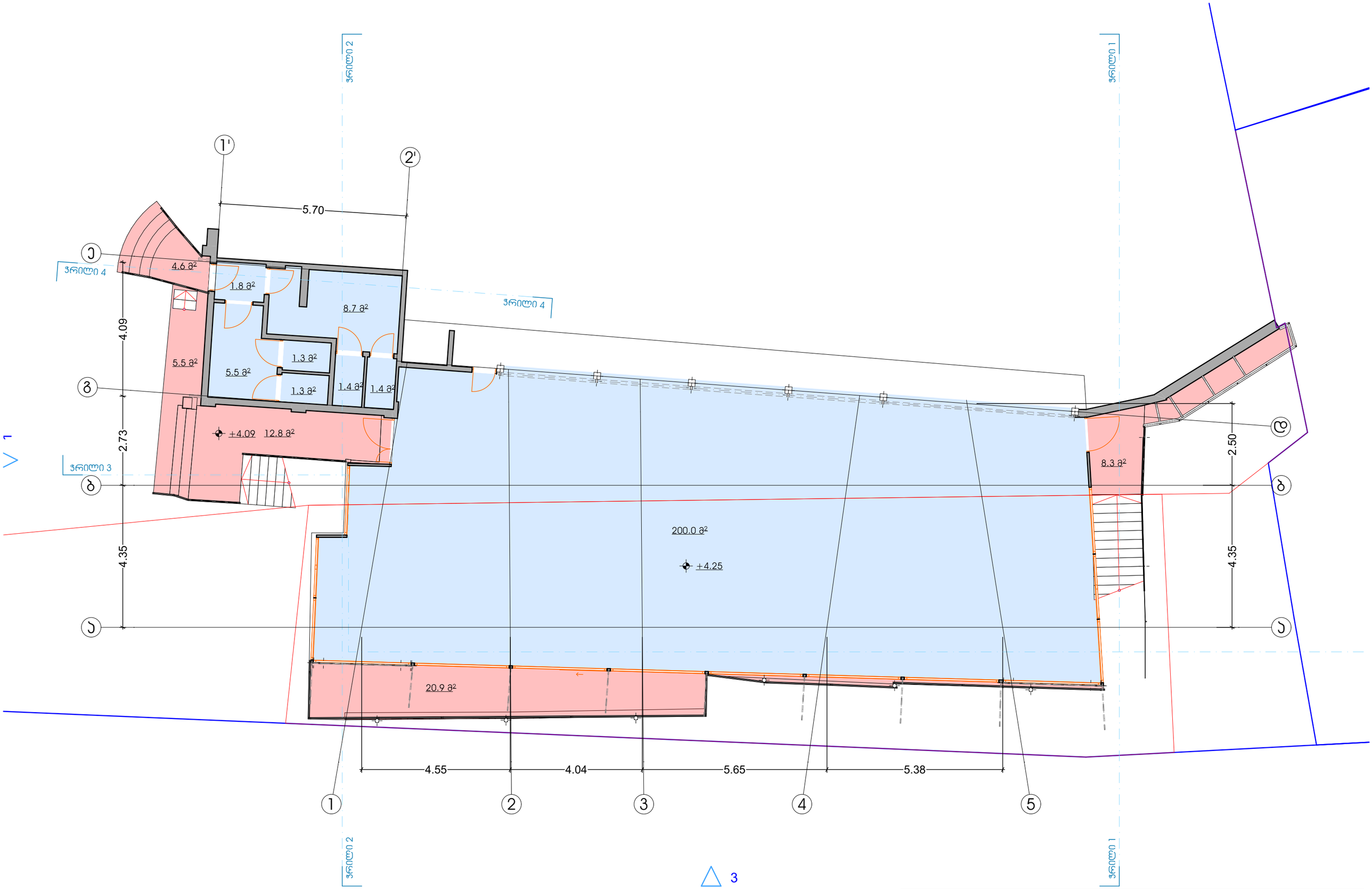
Для элементов благоустройства, не вошедших в ведомости, см. пояснительную записку.

Условные обозначения	Описание	Примечание
Граница земельного участка		
Ограждение территории		
Ограждение зоны отдыха		
Граница зоны отдыха		
Граница зоны с ограниченным доступом		
Граница зоны с ограниченным доступом		
Граница зоны с ограниченным доступом

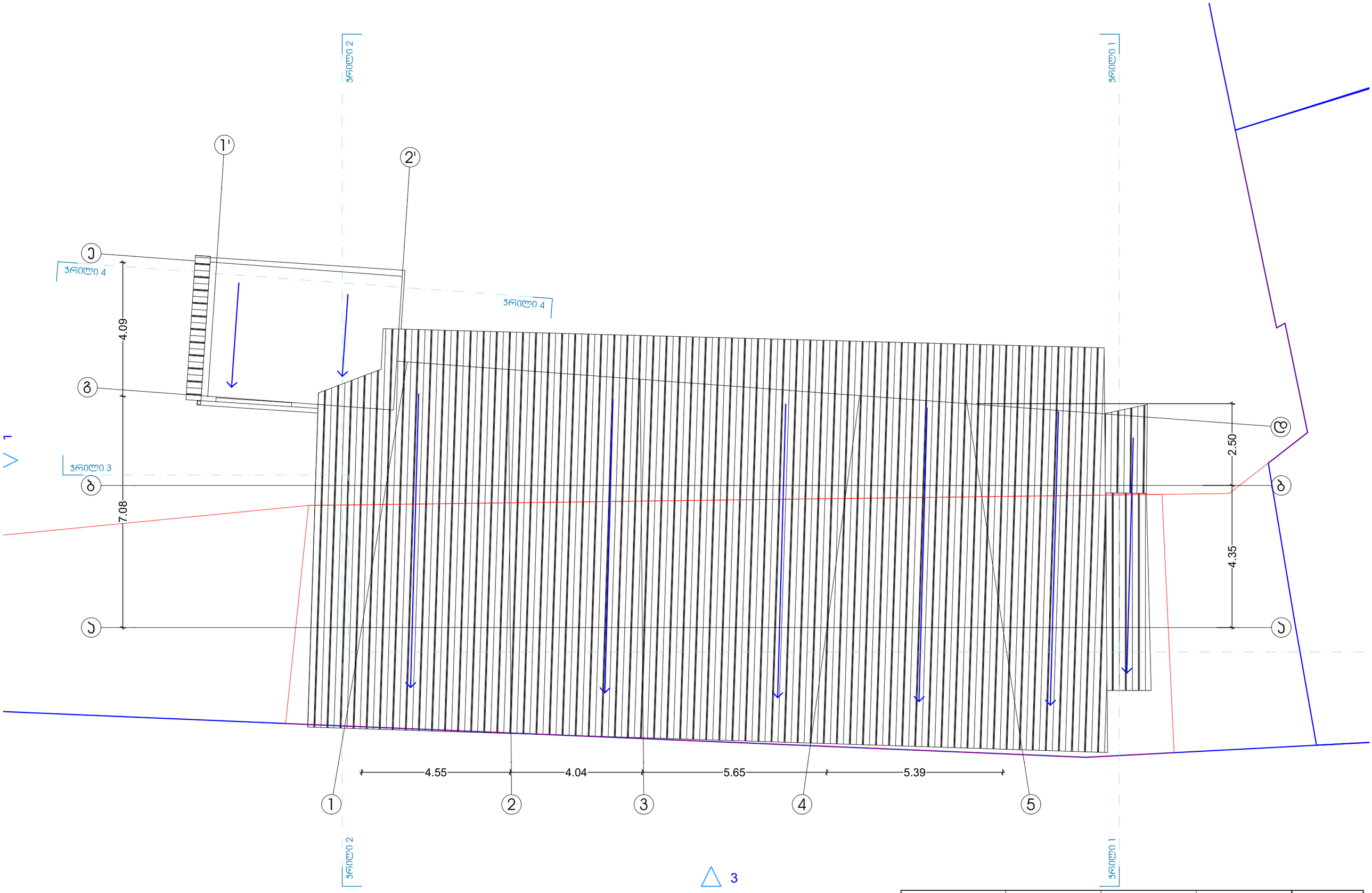
#2 შენობა



ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე		ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, №105	შპს "ეთნოგრაფი"	-------------------			საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შეასრულა	ხელმოწერა			ტელ: 599 45 04 34
01.13.02.008.223	თორნიკე ბენაშვილი	-------------------	მასშტაბი	1:100	პ.ნ - 01011086867
			თარიღი	29.08.2024	



ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა	სართულის გეგმა 4.25 ნიშნულზე	ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქუჩა, №105	შპს "ეთნოგრაფი"	----------		საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შესრულა	ხელმოწერა		ტელ: 599 45 04 34
01.13.02.008.223	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი 1:100 თარიღი 29.08.2024	ა.ნ - 01011086867



ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა	სახერავის გეგმა	ინდ. გენერგი თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, აასაი ბელიაშვილის ქუჩა, №105	შპს "ეთნოგრაფი"	----------		საკონტაქტო ინფორმაცია
საპროექტო ჯგუფი	გეასრულა	ხელმოწერა		ტელ: 599 45 04 34
01.13.02.008.223	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი 1:100 თარიღი 29.08.2024	პ.ნ - 01011086867

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - რესტორნის დარბაზი და აივანი +4.25 ნიშნულზე;
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-ტექნიკური სათავსები ±0.00, +1.30 და +1.40 ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	II-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	16.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	9.5 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2	1 (II სართული)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	1 (I სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**880 მ²**	**აკმაყოფილებს: 217.8 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**790 მ²**	**აკმაყოფილებს: 112.3 მ²**

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
a-b	4.5<X<6 (I სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
	3<X<4.5 (II სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
b-d	7.5<X<9 (I სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
	4.5<X<6 (II სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
e-a	9>	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-5	3<X<4.5 (I სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
	1.5<X<3 (II სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
1`-2`	7.5<X<9 (II სართულზე)	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*	შეუზღუდავია*			არ იზღუდება
5-1`	<1	-	-	-			-

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან/და ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე.

2) 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით, ფასადზე ღიობების შვეულად გამიჯვნა არ მოეთხოვება მიწის დონიდან სამ ან სამზე ნაკლებსართულიან შენობებს.

3) 705.3 ქვეთავის მიხედვით, ერთი შენობის ნაწილებად მიჩნეული შენობებისთვის ამ ქვეთავის მოთხოვნებთან შესაბამისობა სავალდებულო არ არის (5-1` ფასადის მხარეს ღია მალებით საპროექტო შენობა უშუალოდ უკავშირდება მომიჯნავე შენობას).

* 705.8.1 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მიხედვით, შეუზღუდავი რაოდენობის დაუცველი ღიობები დასაშვებია შენობებში, რომელთა გარე მზიდ კედლებს, გარე არამზიდ კედლებსა და გარე მთავარ სტრუქტურულ ჩარჩოს არ მოეთხოვება, ჰქონდეს ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

4) 1-5 ფასადის მხრიდან საპროექტო შენობას ემიჯნება იმავე მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომელიც წარმოადგენს გაუნაშენიანებელ სივრცეს, მასზე ვრცელდება მდინარის სანიტარული დაცვის შეზღუდვა და ქ.თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის № 39-18 დადგენილების მე-3 მუხლის „ა“ პუნქტის მიხედვით, წარმოადგენს არასამშენებლო მიწის ნაკვეთს.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
a-d	3<X<9	0	0	0
d-a	9>	0	0	0
1-5	3<X<9 (I სართულზე)	0	0	0
	1.5<X<3 (II სართულზე)	1	0	0
1`-2`	3<X<9	0	0	0
5-1`	<1.5	0	0	0

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თვ-2 ჯგუფი	კი	
დს ჯგუფი	კი	

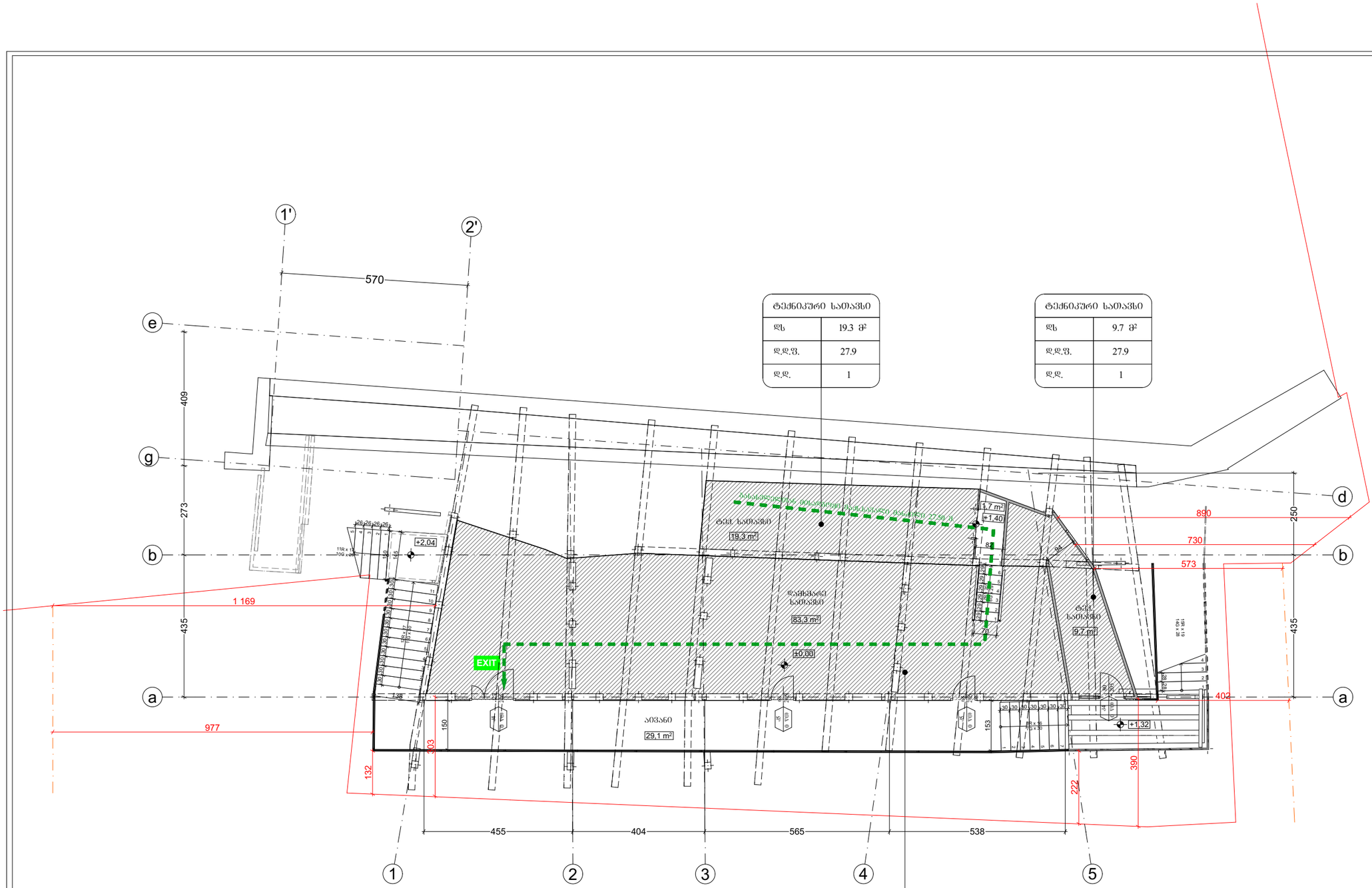
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	დს დ.დ = 5	1	2 (გზა-კიბე)	0.9	0.7 მინ.	0.9	1.5 მინ.	0.82	1.27 მინ.
II სართული	თვ-2 დ.დ = 156	2	2 (გზა-კარი)	1.2	-	1.2	1.41	0.87	1.3

შენიშვნა: 1) I სართულზე 3-4 და 4-5 ღერძებს შორის მდებარე კარები, მათი გაბარიტებიდან გამომდინარე, არაა მიჩნეული ძირითადი გასასვლელი საშუალებების ნაწილად.

2) II სართულზე ხ-ძ ღერძებს შორის მდებარე კარი არაა მიჩნეული ძირითადი გასასვლელი საშუალებების ნაწილად, ვინაიდან მისი მეშვეობით არაა შესაძლებელი საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თვ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
დს ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო ჰიდრანტი	კი (200 მეტრის რადიუსში)						

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული
თვ-2 ჯგუფი	დ.დ 156	4	4	2	5			1	1		



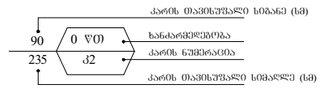
შენობა ნაგებობის დასახელება:

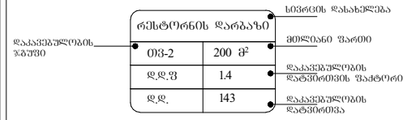
რესტორანი

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

185

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაურეგისტრირებელი სივრცის შუახაზი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	შეღების კოდი
თაობების ზონა (თვ)		RGB (34,139,34)
დამხმარე ზონა (ფს)		RGB (57,57,56)

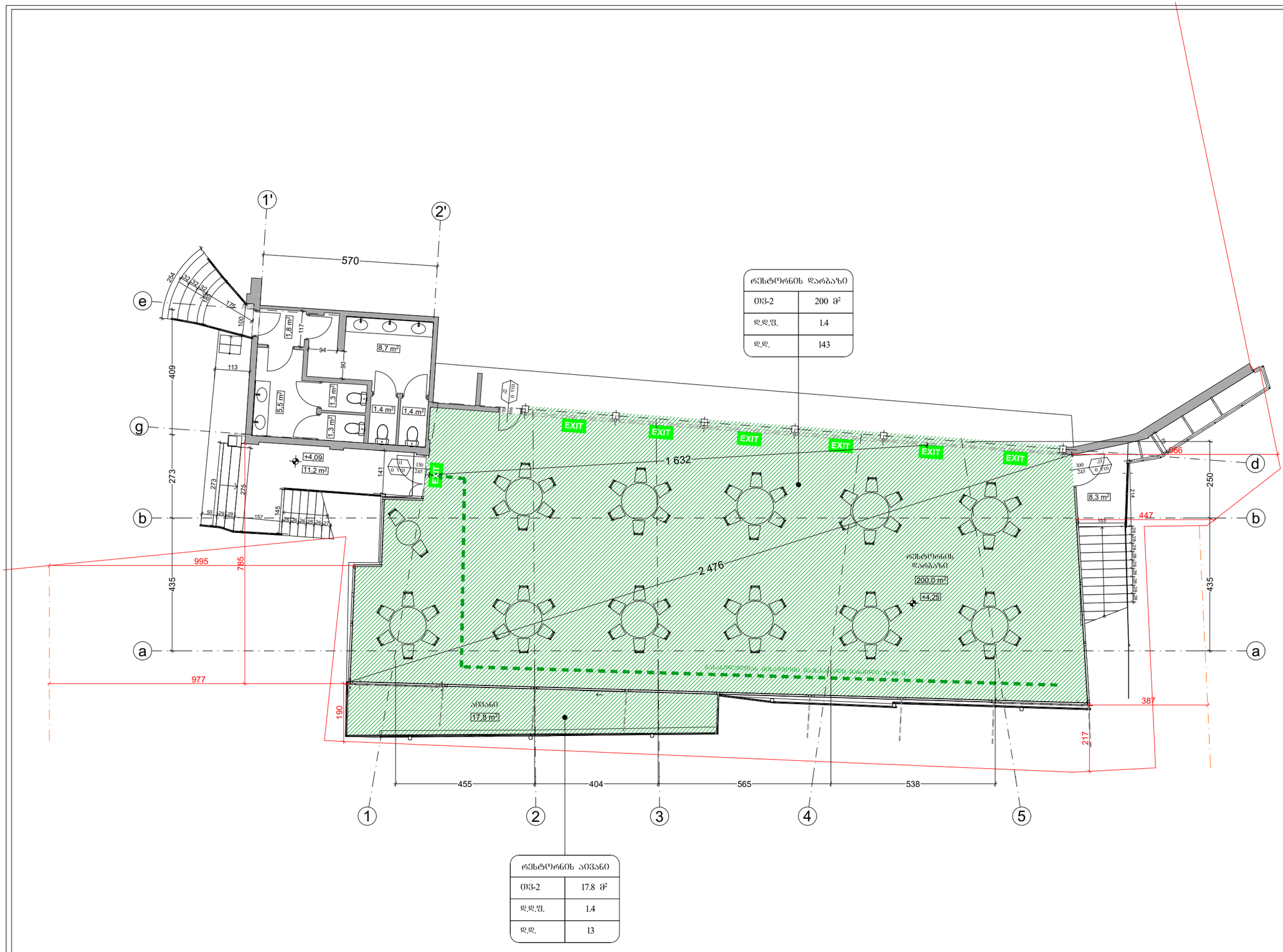
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 5

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოზრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შემსრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

თარიღი	2025წ.	მ 1:100



რესტორნის დარბაზი	
ᲝᲗ-2	200 მ²
დ.დ.ფ.	1.4
დ.დ.	143

რესტორნის აივანი	
ᲝᲗ-2	17.8 მ²
დ.დ.ფ.	1.4
დ.დ.	13

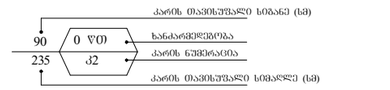
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

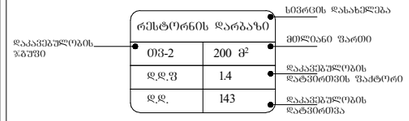
რესტორანი

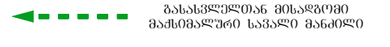
მისამართი:

მისამართი: ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲐᲙᲐᲙᲘ ᲑᲔᲚᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №105
ს/კ 01.13.02.008.223

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+4.25 / +4.09** ნიშნულებზე







EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

185 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შერის კოდი
თარმცირის ჯგუფი (ᲝᲗ)		RGB (34,139,34)
დამხმარე ჯგუფი (ᲛᲮ)		RGB (57,57,56)

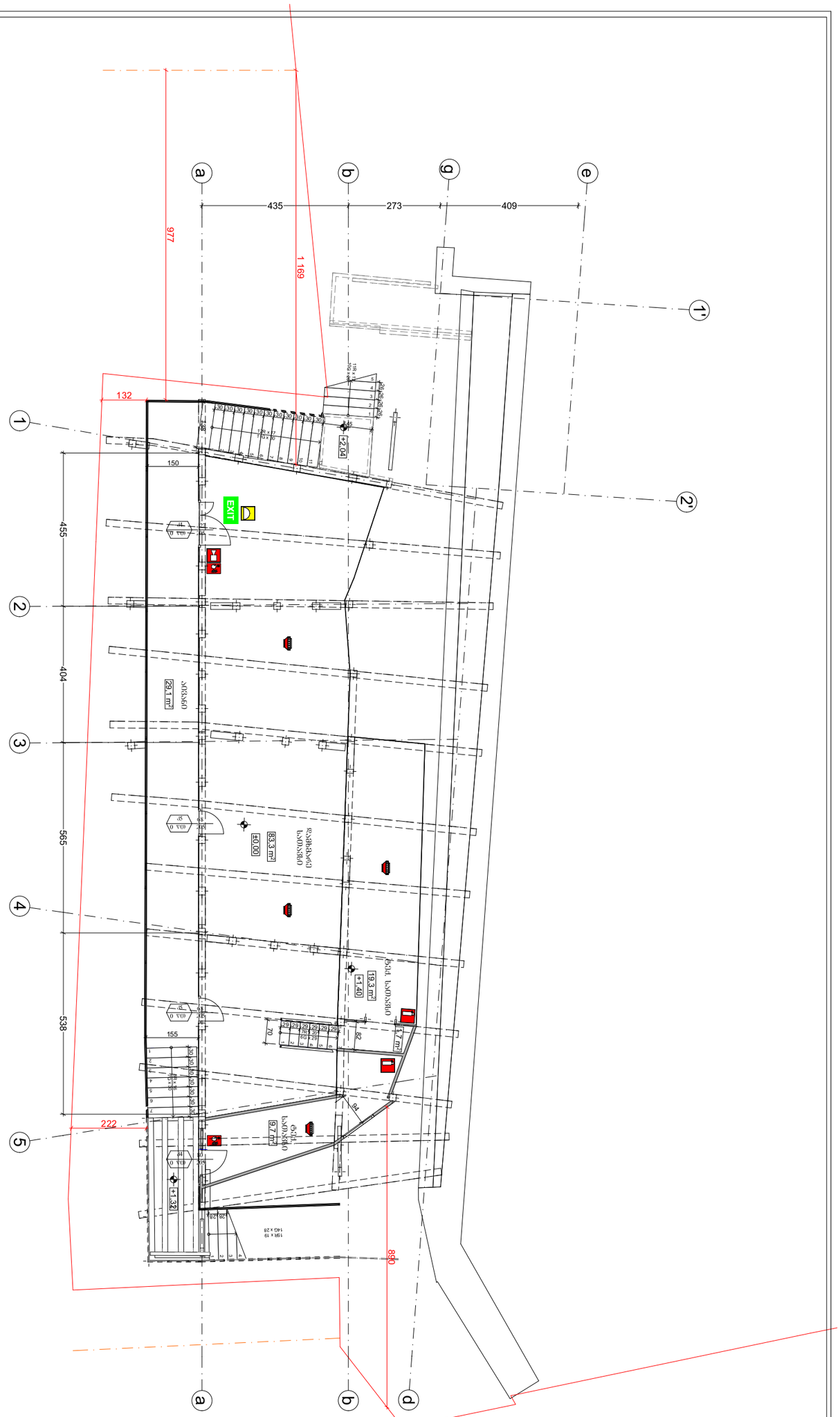
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 156

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნოგრაფი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შემსრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

		მ 1:100
თარიღი	2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შპს „ბიზნეს ტექნოლოგიები“

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №105
ს/ კ 01.13.02.008.223

ტელ: (+995 32) 2 00 00 00
ელ-ფოსტა: info@btech.ge

ზაზა ბერიძის ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

გენერალური გეგმა

ზომა 1:100

ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან +4.25/+4.09

ნებადართული სართულიანობა: 5

ნებადართული ინტენსივობა: 1.5

ნებადართული მიწის ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი: 0.4

ნებადართული სიმაღლე: 15 მ

ნებადართული მწვანე ნარგავების მინიმალური ფართობი: 0.3

ნებადართული ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 5

ნებადართული ველოსიპედების მინიმალური რაოდენობა: 5

ნებადართული მოტოციკლების მინიმალური რაოდენობა: 5

ნებადართული ავტოსადგომების მაქსიმალური რაოდენობა: 10

ნებადართული ველოსიპედების მაქსიმალური რაოდენობა: 10

ნებადართული მოტოციკლების მაქსიმალური რაოდენობა: 10

ნებადართული ავტოსადგომების მინიმალური ზომა: 2.5 მ x 5.0 მ

ნებადართული ველოსიპედების მინიმალური ზომა: 0.5 მ x 1.8 მ

ნებადართული მოტოციკლების მინიმალური ზომა: 1.0 მ x 2.5 მ

ნებადართული ავტოსადგომების მინიმალური სიგანე: 2.5 მ

ნებადართული ველოსიპედების მინიმალური სიგანე: 0.5 მ

ნებადართული მოტოციკლების მინიმალური სიგანე: 1.0 მ

ნებადართული ავტოსადგომების მინიმალური სიგრძე: 5.0 მ

ნებადართული ველოსიპედების მინიმალური სიგრძე: 1.8 მ

ნებადართული მოტოციკლების მინიმალური სიგრძე: 2.5 მ

ნებადართული ავტოსადგომების მინიმალური ფართობი: 12.5 მ²

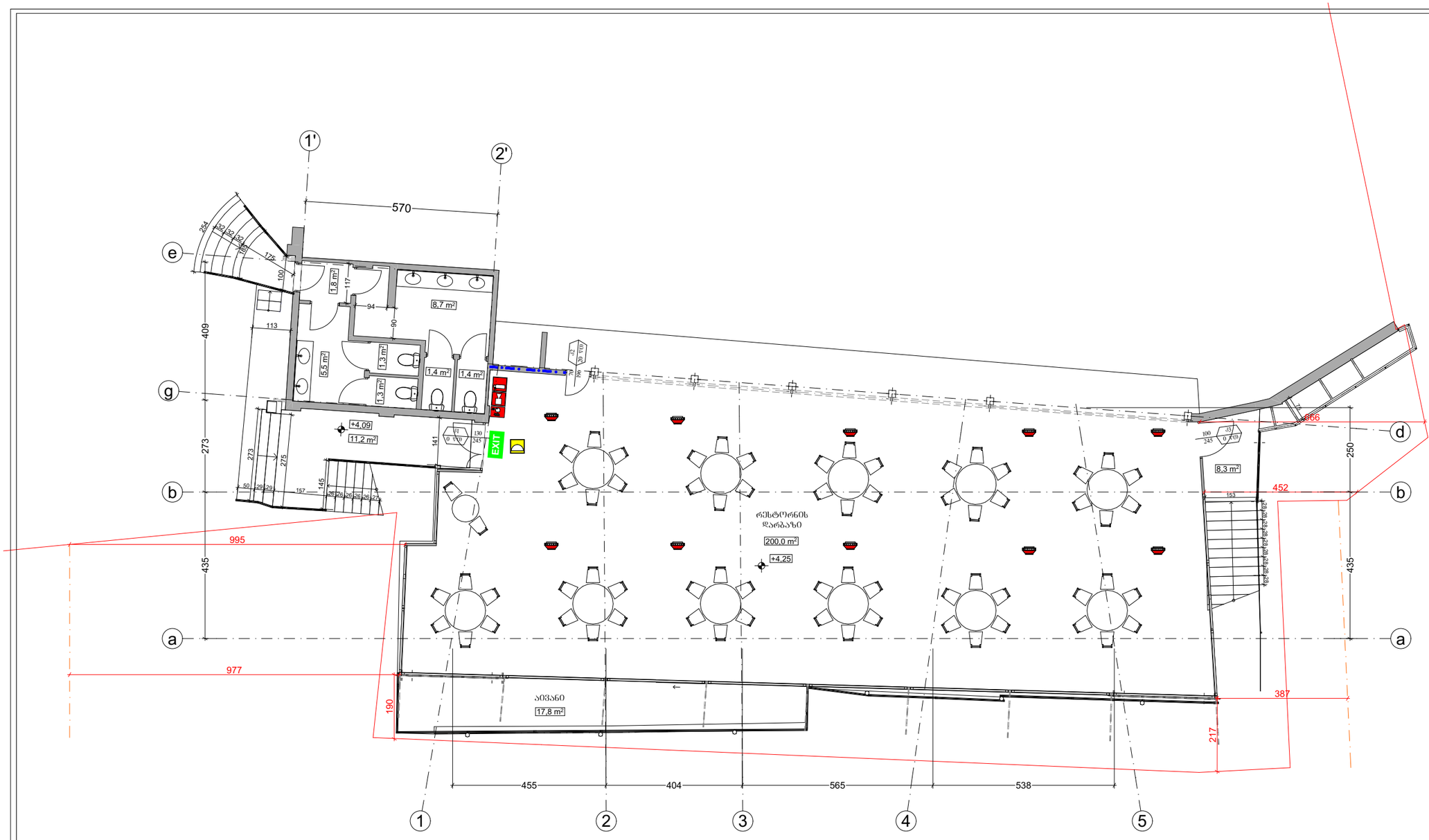
ნებადართული ველოსიპედების მინიმალური ფართობი: 0.9 მ²

ნებადართული მოტოციკლების მინიმალური ფართობი: 2.5 მ²

ნებადართული ავტოსადგომების მაქსიმალური ფართობი: 25.0 მ²

ნებადართული ველოსიპედების მაქსიმალური ფართობი: 1.8 მ²

**ნებადართული მოტოციკლების მაქსიმალური ფართობი: 2.5 მ²



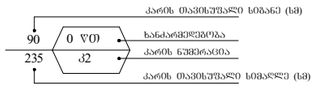
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

რესტორანი

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105
ს/კ 01.13.02.008.223

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა **+4.25/+4.09** ნიშნულებზე



EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

185 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

I საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაურბისტრირებელი სივრცის შუახაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლაღმომჩენი
	საევარიო განათება

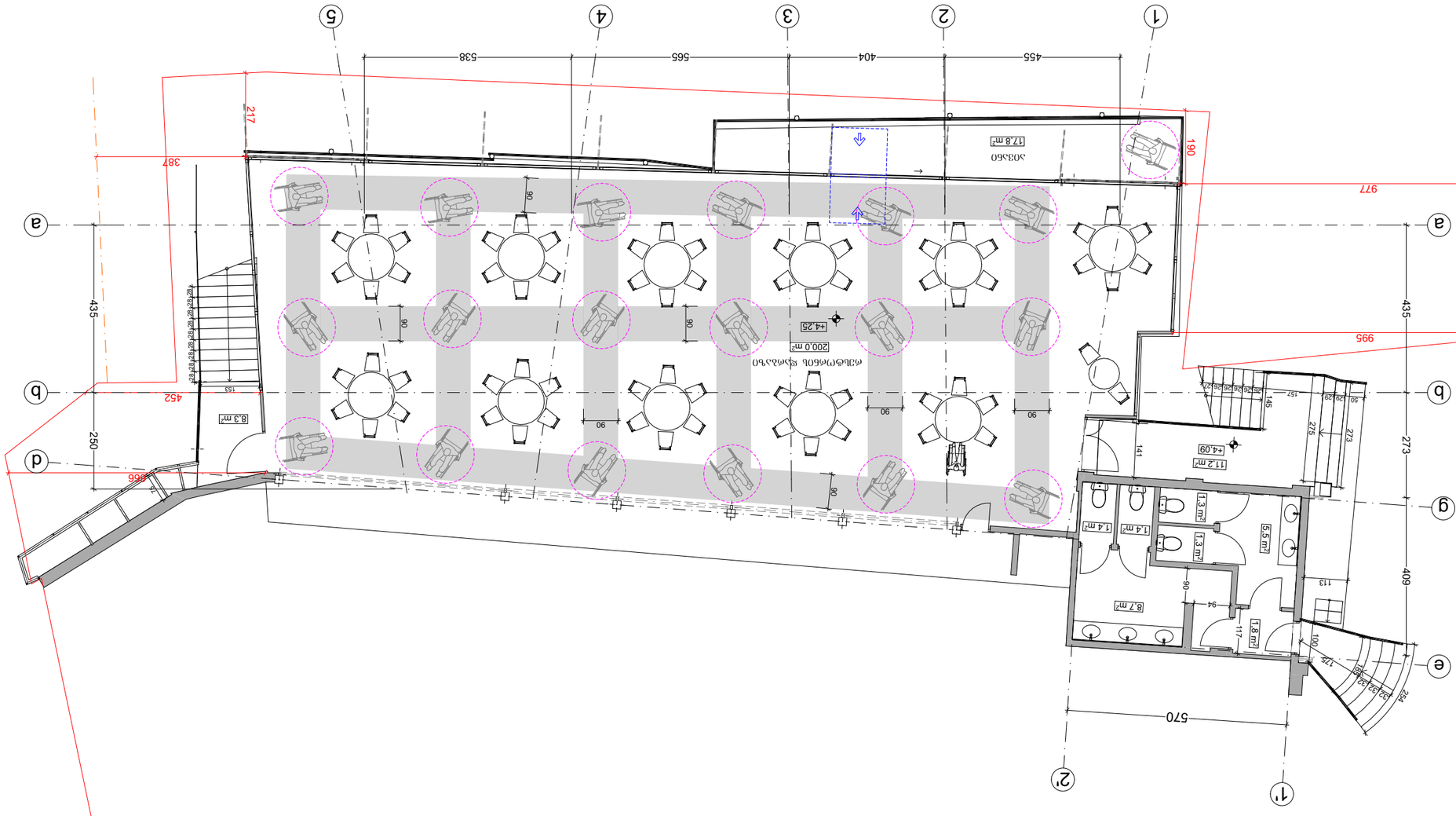
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 156

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს "ეთნობრაუზი"	
არქიტექტორი	ზ.დოლენჯაშვილი	
შესრულა	დათო ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი

		მ 1:100
თარიღი	2025წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



Հրշեջ ելքերի նշանակությունը	Ելք	Նշանակությունը
Ելքերի քանակը	3	
Ելքերի լայնությունը	2025թ.	1:100
Ելքերի հեռավորությունը	Հրշեջ ելքերի նշանակությունը	
Ելքերի նշանակությունը	Ա-3	Ա-103

ելքերի նշանակությունը



1. ելք դեպի սանհանգույց
2. ելք դեպի սանհանգույց
3. ելք դեպի սանհանգույց
4. ելք դեպի սանհանգույց
5. ելք դեպի սանհանգույց
6. ելք դեպի սանհանգույց