მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი I კორპუსი (გეგმარება)



3. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԶԲՈՍԱՅԳԻ (ՀԱՏԱԿ Ա-2 ԶՈՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ +2.80 ՄԵՏՐ + 36.90 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ)	
2. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՏԱՆ (ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՄԵՏՐ -2.80, +0.00 ԵՎ +2.80 ՄԵՏՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ)	
1. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՏԱՆ (ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՄԵՏՐ -2.80, +0.00 ԵՎ +2.80 ՄԵՏՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ)	

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ:

ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿ	**I-A**

ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿ	

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

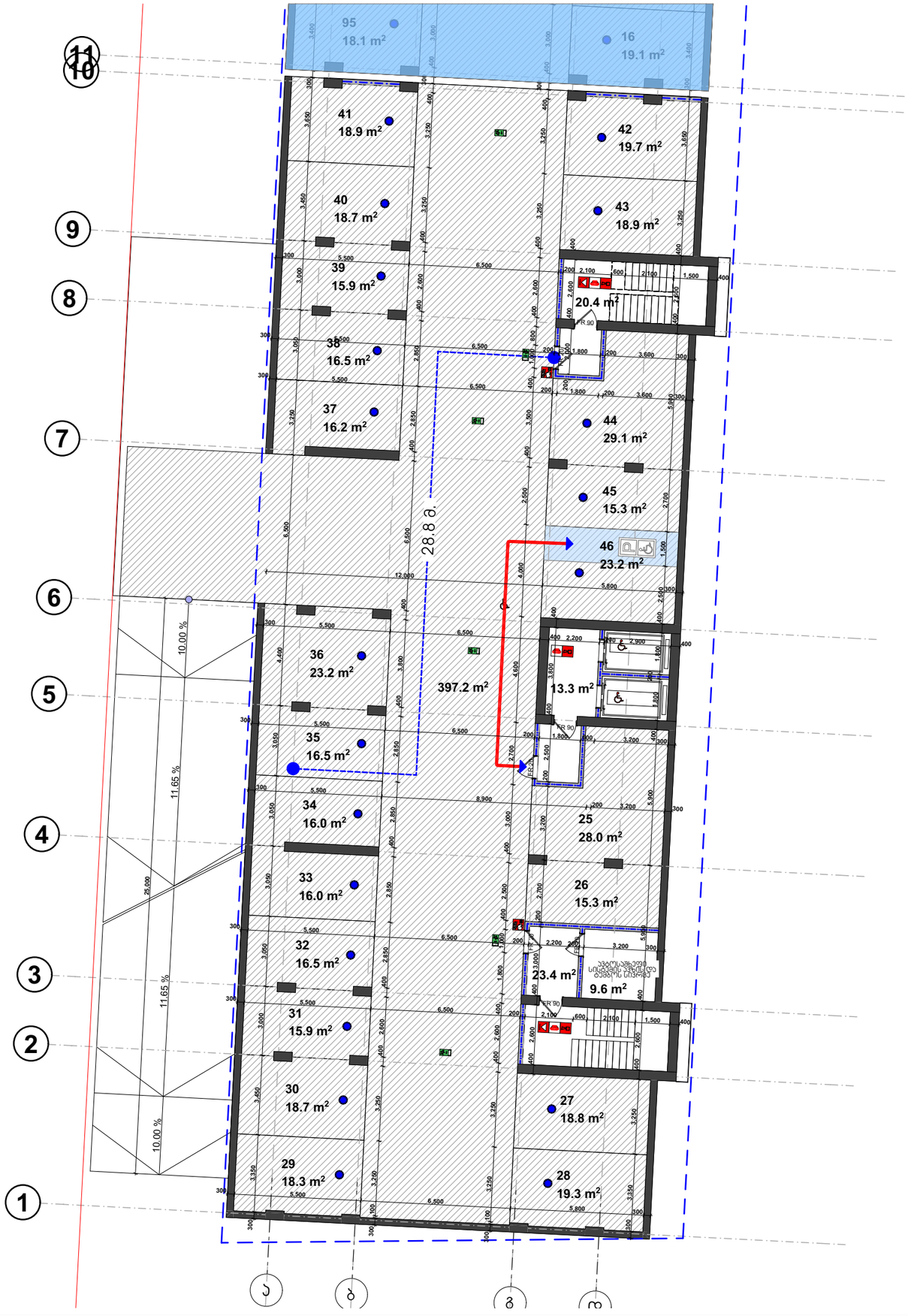
ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
1. ԵՐԿԱԹԱՅԻՆ ԵՎ ԱՆՑԱՆԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	1 ՀԱՏԱԿ ԱՆՑԱՆԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
2. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	1 ՀԱՏԱԿ ԱՆՑԱՆԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 2 ՀԱՏԱԿ ԵՐԿԱԹԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
3. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 ԶՈՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	12 ՀԱՏԱԿ ԵՐԿԱԹԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	43.50 ՔՄ.
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	13 ՀԱՏԱԿ	

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
1. ԵՐԿԱԹԱՅԻՆ ԵՎ ԱՆՑԱՆԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ԶՈՆԱՅՈՒՄ Ա-2 -2.80 ՄԵՏՐ ԵՎ +0.00 ՄԵՏՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	42.5 ՔՄ.
2. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 -2.80 ՄԵՏՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	775 33.8.
3. ԵՐԿԱԹԱՅԻՆ ԵՎ ԱՆՑԱՆԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ԶՈՆԱՅՈՒՄ Ա-2 ԶՈՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ +2.80 ՄԵՏՐ ԵՎ +0.00 ՄԵՏՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	10.60 33.8.
4. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 -2.80 ՄԵՏՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	719.80 33.8.
5. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +2.80 ՄԵՏՐ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	585.3 33.8.
6. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +5.90	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	688.9 33.8.
7. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +9.00	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	688.9 33.8.
8. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +12.10	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	691.1 33.8.
9. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +15.20	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	689.3 33.8.
10. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +18.30	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	689.3 33.8.
11. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +21.40	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	689.3 33.8.
12. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +24.50	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	689.3 33.8.
13. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +27.60	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	689.3 33.8.
14. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +30.70	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	689.3 33.8.
15. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +33.80	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	691.1 33.8.
16. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +36.90	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	688.2 33.8.
17. ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 +2.80	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ	122.3 33.8.
ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՔԱՆԱԿԸ	9839.7 ՔՄ.	
ՈՉՆԱՇԱՐԺԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	14	
ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԶԲՈՍԱՅԳԻ (ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ) ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ	11522.3 Ք.	

ԵՒՍԱՎՈՐՎԱԾ ՈՒՐՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆԱՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ Ա-2 ՁՈՆԱՅԻ ՀԱՄԱՐ +0.00 ՄԵՏՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ ԳԱՂԱՓԱՐԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

| ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ | ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | ՀԱՏԱԿԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾՈՎԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՑ (ՄԵՏՐ) | ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ (ՔՄ.) | ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՒՄ (ՔՄ.) | ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ

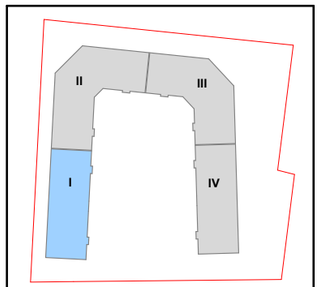


პირველი კორპუსი

მიწისქვეშა სართული -2.800 ნიშნული

სართული	#	საძარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/საძგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. უკუფიი	დაკ. დატვირთვა
	25				28.0			28.0		სტ-2	2
	26				15.3			15.3		სტ-2	1
	27				18.8			18.8		სტ-2	1
	28				19.3			19.3		სტ-2	1
	29				18.3			18.3		სტ-2	1
	30				18.7			18.7		სტ-2	1
	31				15.9			15.9		სტ-2	1
	32				16.5			16.5		სტ-2	1
	33				16.0			16.0		სტ-2	1
	34				16.0			16.0		სტ-2	1
	35				16.5			16.5		სტ-2	1
	36				23.2			23.2		სტ-2	1
	37				16.2			16.2		სტ-2	1
	38				16.5			16.5		სტ-2	1
	39				15.9			15.9		სტ-2	1
	40				18.7			18.7		სტ-2	1
	41				18.9			18.9		სტ-2	1
	42				19.7			19.7		სტ-2	1
	43				18.9			18.9		სტ-2	1
	44				29.1			29.1		სტ-2	2
	45				15.3			15.3		სტ-2	1
	46				23.2			23.2		სტ-2	1
					397.2			397.2		სტ-2	21
			9.6					9.6		სტ-2	1
		57.1						57.1		სტ-2	3
		57.1	**9.6**	**0.0**	**812.1**	**0.0**	**0.0**	**878.8**			**47**

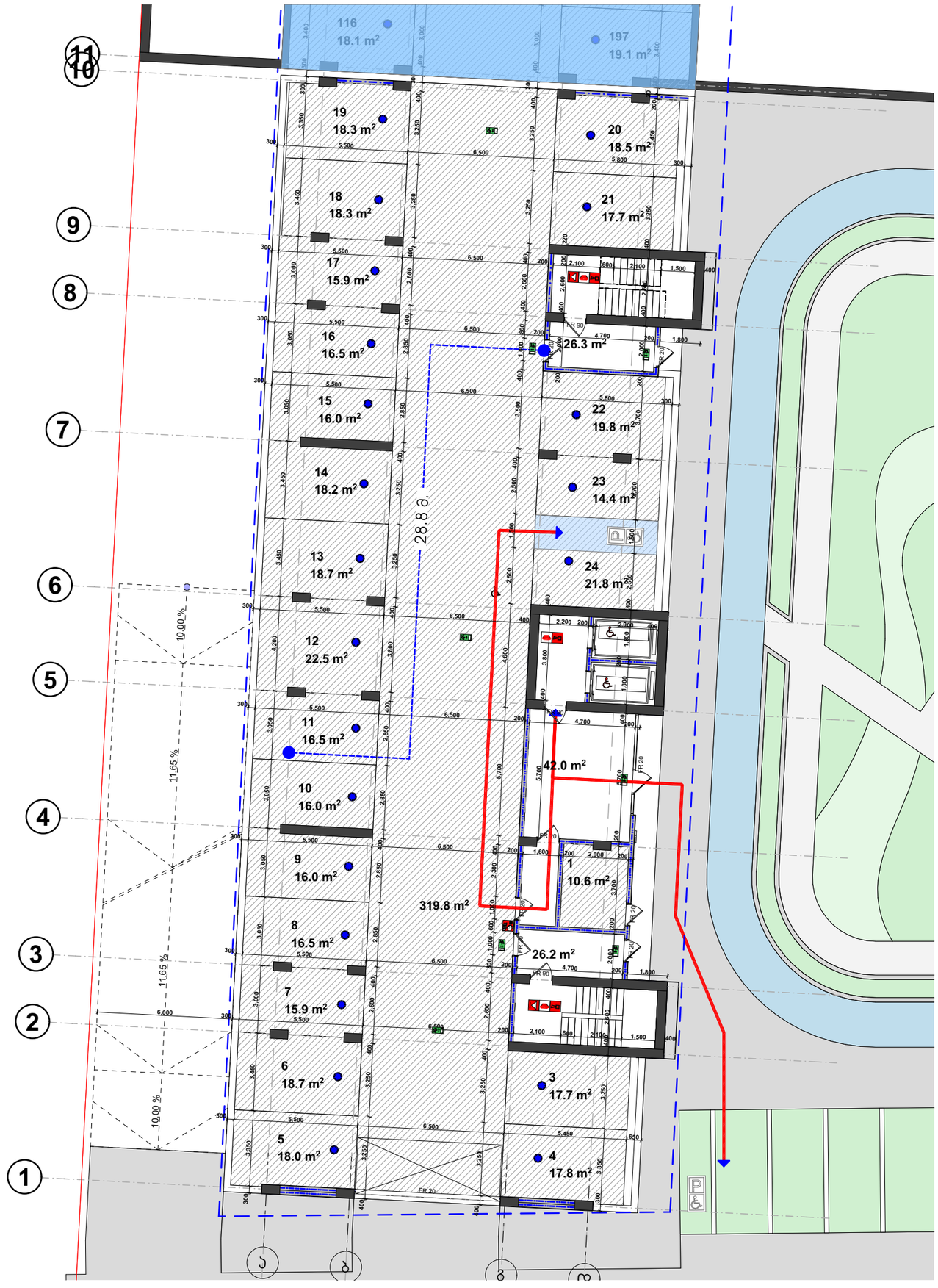
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრაალი"
მისამართი	დიდი დიღომი ვალოთარეას მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პონსტრუქტორი	ბ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა -2,800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

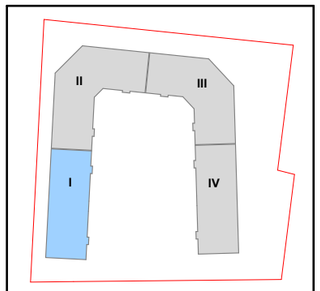


პირველი კორპუსი

მიწისქვეშა სართული 0.000 ნიშნული

სართული	#	საღარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
	3				17.7			17.7		სტ-2	1
	4				17.8			17.8		სტ-2	1
	5				18.0			18.0		სტ-2	1
	6				18.7			18.7		სტ-2	1
	7				15.9			15.9		სტ-2	1
	8				16.5			16.5		სტ-2	1
	9				16.0			16.0		სტ-2	1
	10				16.0			16.0		სტ-2	1
	11				16.5			16.5		სტ-2	1
	12				22.5			22.5		სტ-2	1
	13				18.7			18.7		სტ-2	1
	14				18.2			18.2		სტ-2	1
	15				16.0			16.0		სტ-2	1
	16				16.5			16.5		სტ-2	1
	17				15.9			15.9		სტ-2	1
	18				18.3			18.3		სტ-2	1
	19				18.3			18.3		სტ-2	1
	20				18.5			18.5		სტ-2	1
	21				17.7			17.7		სტ-2	1
	22				19.8			19.8		სტ-2	1
	23				14.4			14.4		სტ-2	1
	24				21.8			21.8		სტ-2	1
					319.8			319.8			17
	1		10.6					10.6		სტ-2	1
		94.5						94.5		სტ-2	5
		94.5	**10.6**	**0.0**	**709.5**	**0.0**	**0.0**	**814.6**			**44**

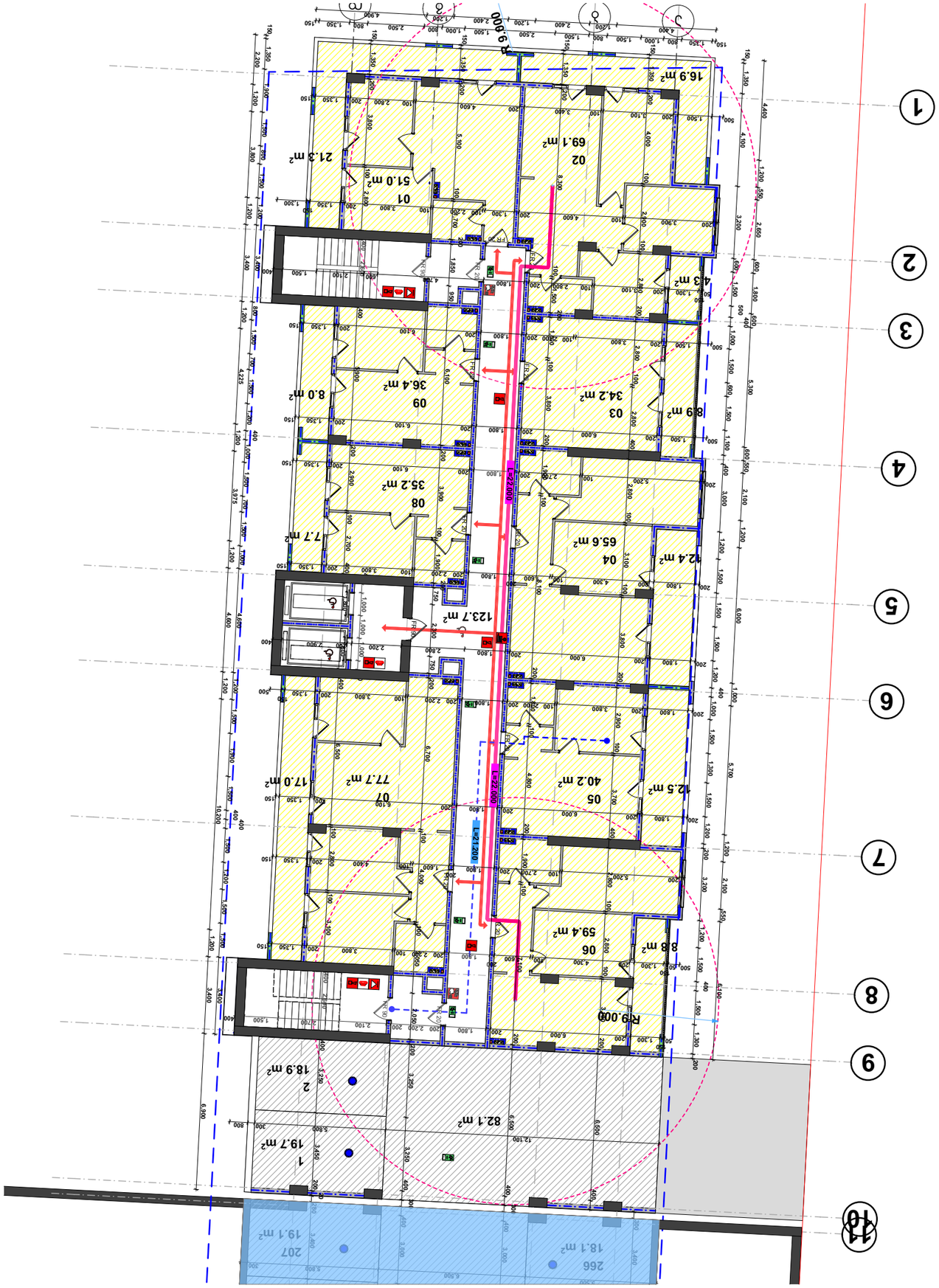
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრაფტა"
მისამართი	დიდი დიღომი ვალოარაკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

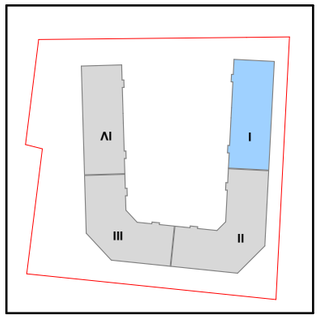
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



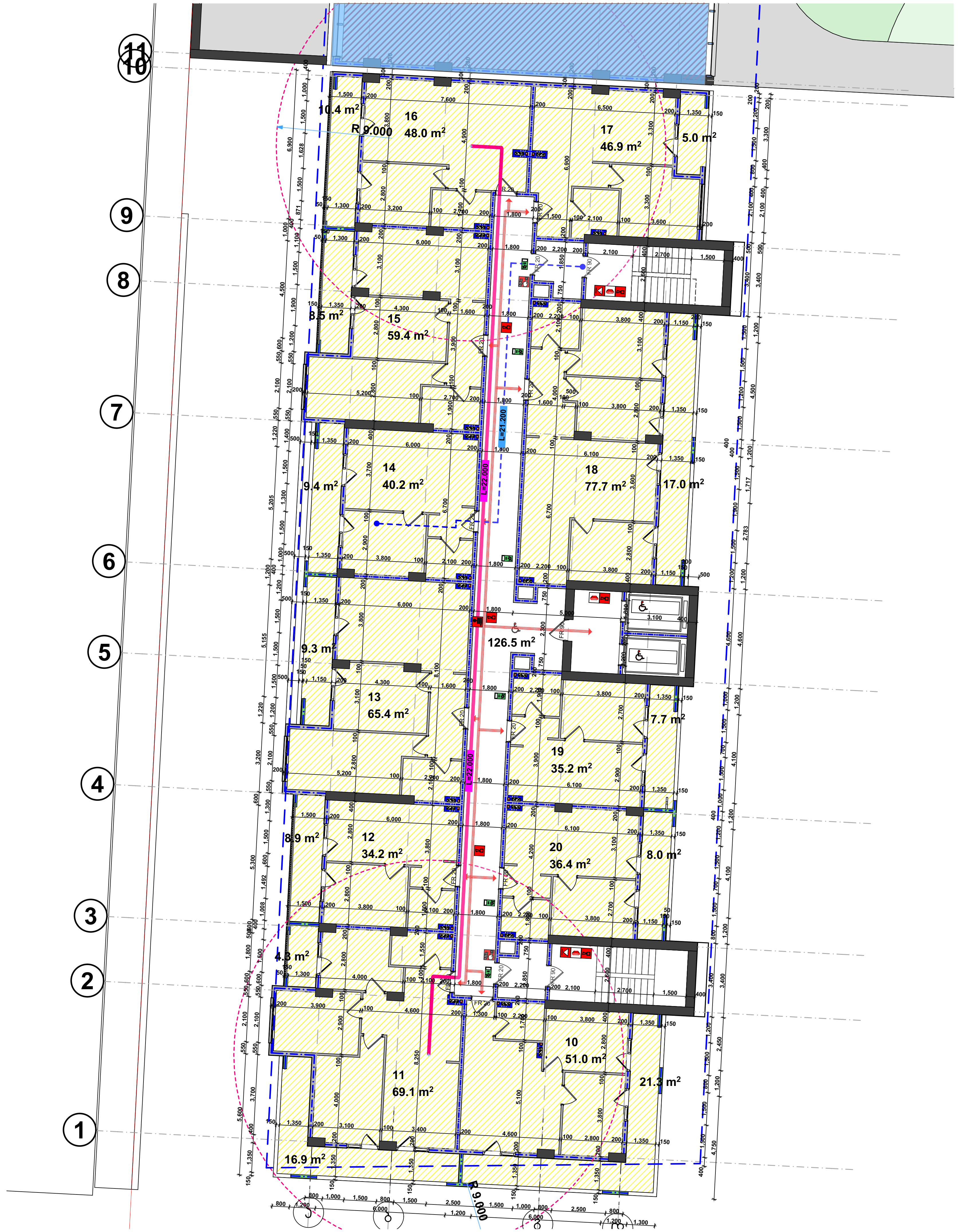
		123.7	0.0	0.0	120.7	117.8	46.8.8	832.6		38
2		123.7						123.7		
2					82.1			82.9	ש-2	4
2	2				18.9			20.5	ש-2	1
2	1				19.7			18.9	ש-2	1
2	9					8.0	36.4	44.4	ש-2	2
2	8					7.7	35.2	42.9	ש-2	2
2	7					17.0	77.7	94.7	ש-2	5
2	6					8.8	59.4	68.2	ש-2	4
2	5					12.5	40.2	52.7	ש-2	3
2	4					12.4	65.6	78.0	ש-2	4
2	3					8.9	34.2	43.1	ש-2	2
2	2					21.2	69.1	90.3	ש-2	5
2	1					21.3	51.0	72.3	ש-2	4

מפלס	קומת קרקע +2,800 מפלס רצפה
1:200	קנה מידה
ש"ממ	גודל גיליון
3.3.	

מהנדס הקמת שלמה	ב.ע.מ. "מהנדסים 404856992
אדריכל	אבי מזרחי
יזם	אבי אבוקסיס
מתכנן שלד	ב. ברמלי
מתכנן אינסטלציה	ב. ברמלי

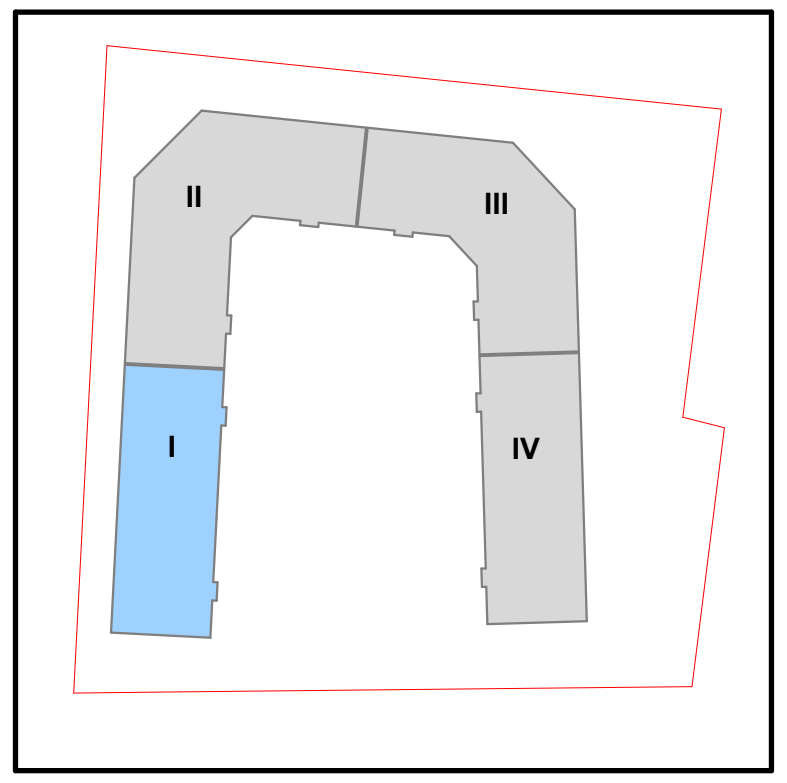


מתחם 1



მესამე სართული +5,900 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
3	10					21.3	51.0	72.3		სც-2	4
3	11					21.2	69.1	90.3		სც-2	5
3	12					8.9	34.2	43.1		სც-2	2
3	13					9.3	65.4	74.7		სც-2	4
3	14					9.4	40.2	49.6		სც-2	3
3	15					8.5	59.4	67.9		სც-2	4
3	16					10.4	48.0	58.4		სც-2	3
3	17					5.0	46.9	51.9		სც-2	3
3	18					17.0	77.7	94.7		სც-2	5
3	19					7.7	35.2	42.9		სც-2	2
3	20					8.0	36.4	44.4		სც-2	2
3		126.5						126.5			
		126.5	0.0	0.0	0.0	126.7	563.5	816.7			37

I კორპუსი



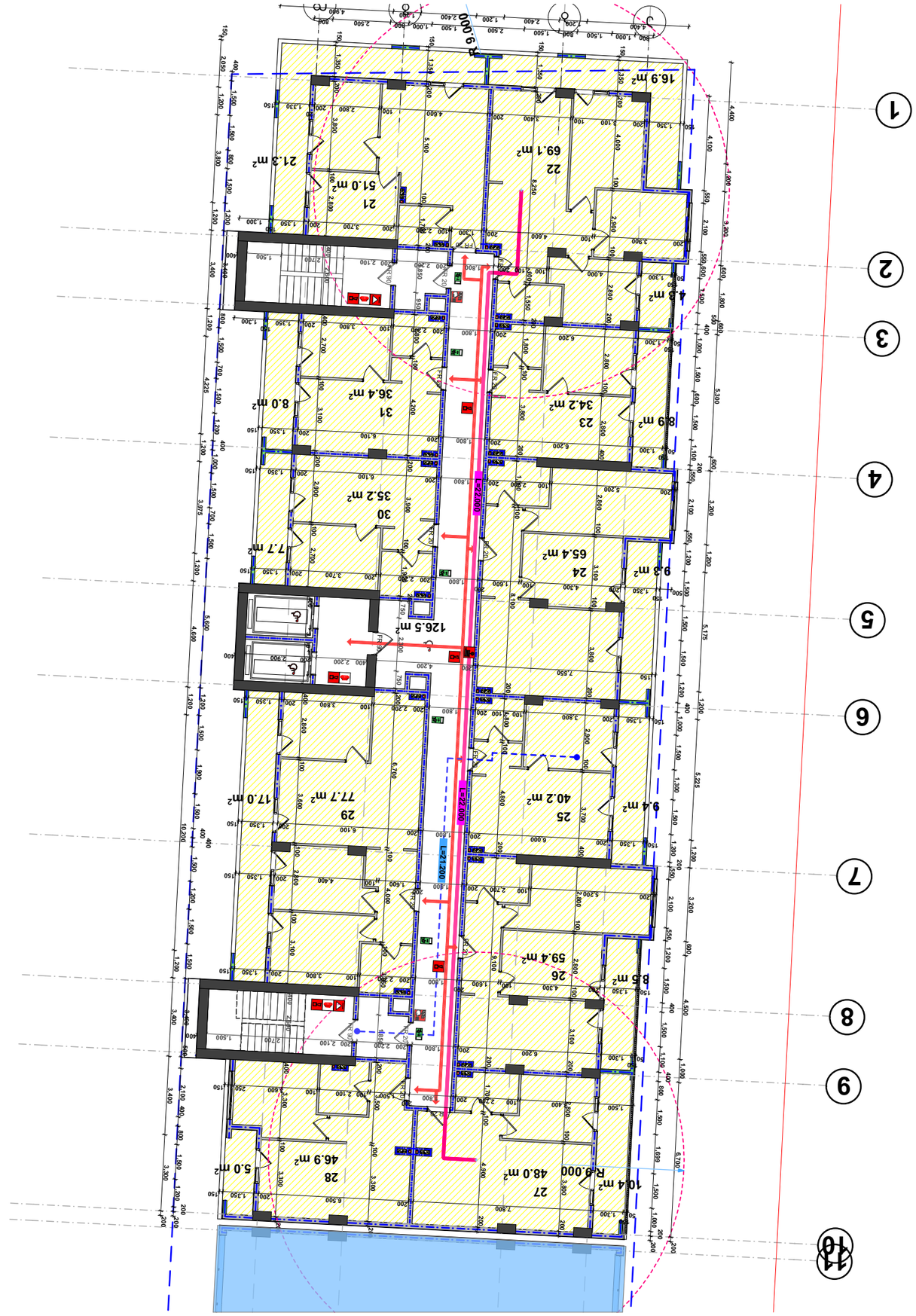
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.

პროექტის სახელი

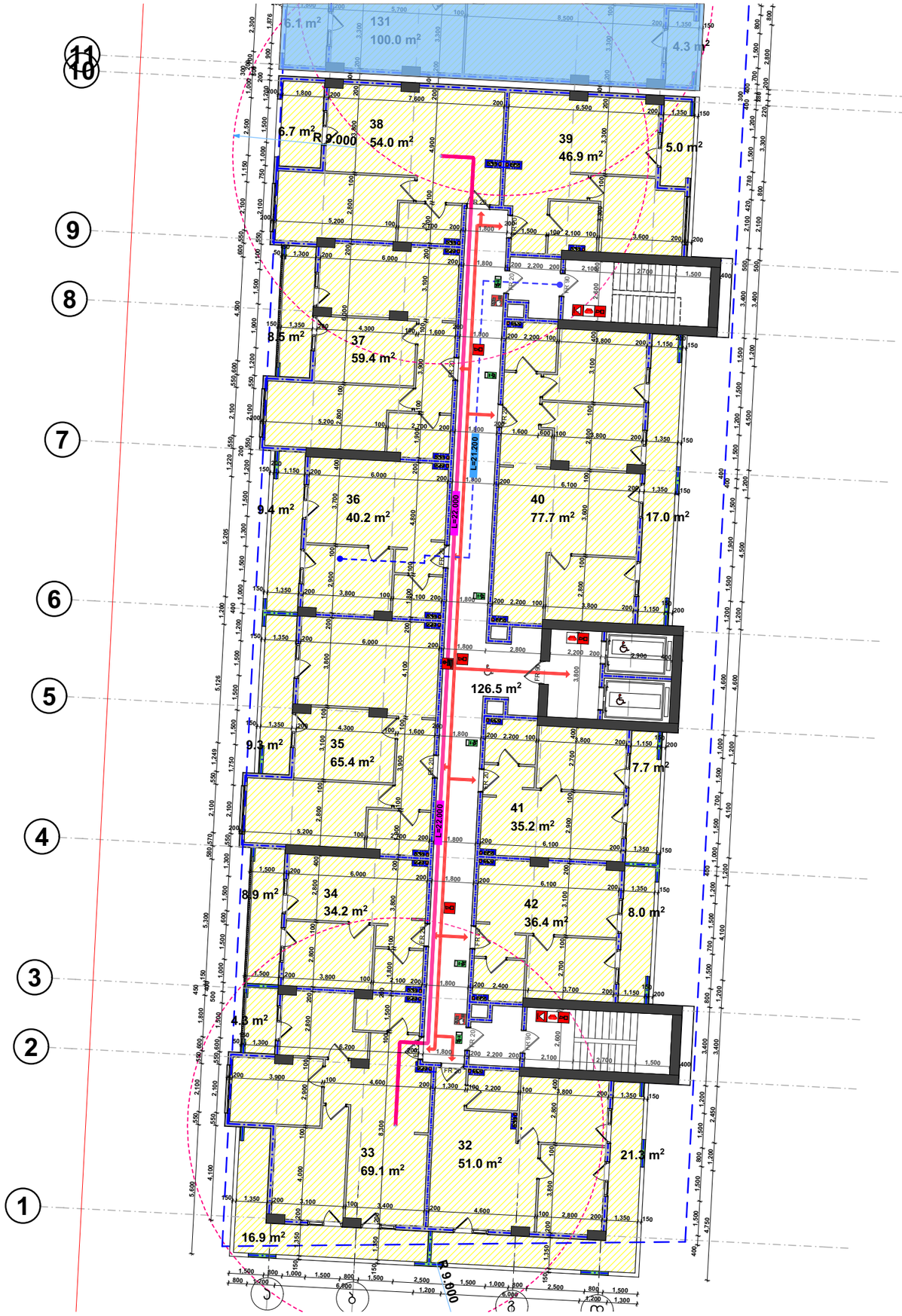
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +5,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



		126.5	0.0	0.0	0.0	0.0	126.7	563.5	816.7		37
4		126.5							126.5		
4	31						8.0	36.4	44.4	Up-2	2
4	30						7.7	35.2	42.9	Up-2	2
4	29						17.0	77.7	94.7	Up-2	5
4	28						5.0	46.9	51.9	Up-2	3
4	27						10.4	48.0	58.4	Up-2	3
4	26						8.5	59.4	67.9	Up-2	4
4	25						9.4	40.2	49.6	Up-2	3
4	24						9.3	65.4	74.7	Up-2	4
4	23						8.9	34.2	43.1	Up-2	2
4	22						21.2	69.1	90.3	Up-2	5
4	21						21.3	51.0	72.3	Up-2	4

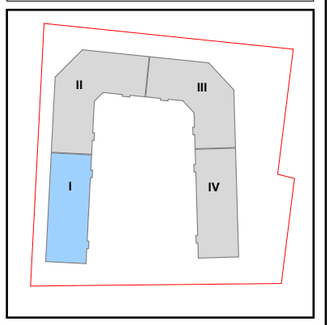


პირველი კორპუსი

მეზუთე სართული +12,100 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
5	32					21.3	51.0	72.3	სტ-2	4
5	33					21.2	69.1	90.3	სტ-2	5
5	34					8.9	34.2	43.1	სტ-2	2
5	35					9.3	65.4	74.7	სტ-2	4
5	36					9.4	40.2	49.6	სტ-2	3
5	37					8.5	59.4	67.9	სტ-2	4
5	38					6.7	54.0	60.7	სტ-2	3
5	39					5.0	46.9	51.9	სტ-2	3
5	40					17.0	77.7	94.7	სტ-2	5
5	41					7.7	35.2	42.9	სტ-2	2
5	42					8.0	36.4	44.4	სტ-2	2
5		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**123.0**	**569.5**	**819.0**		**37**

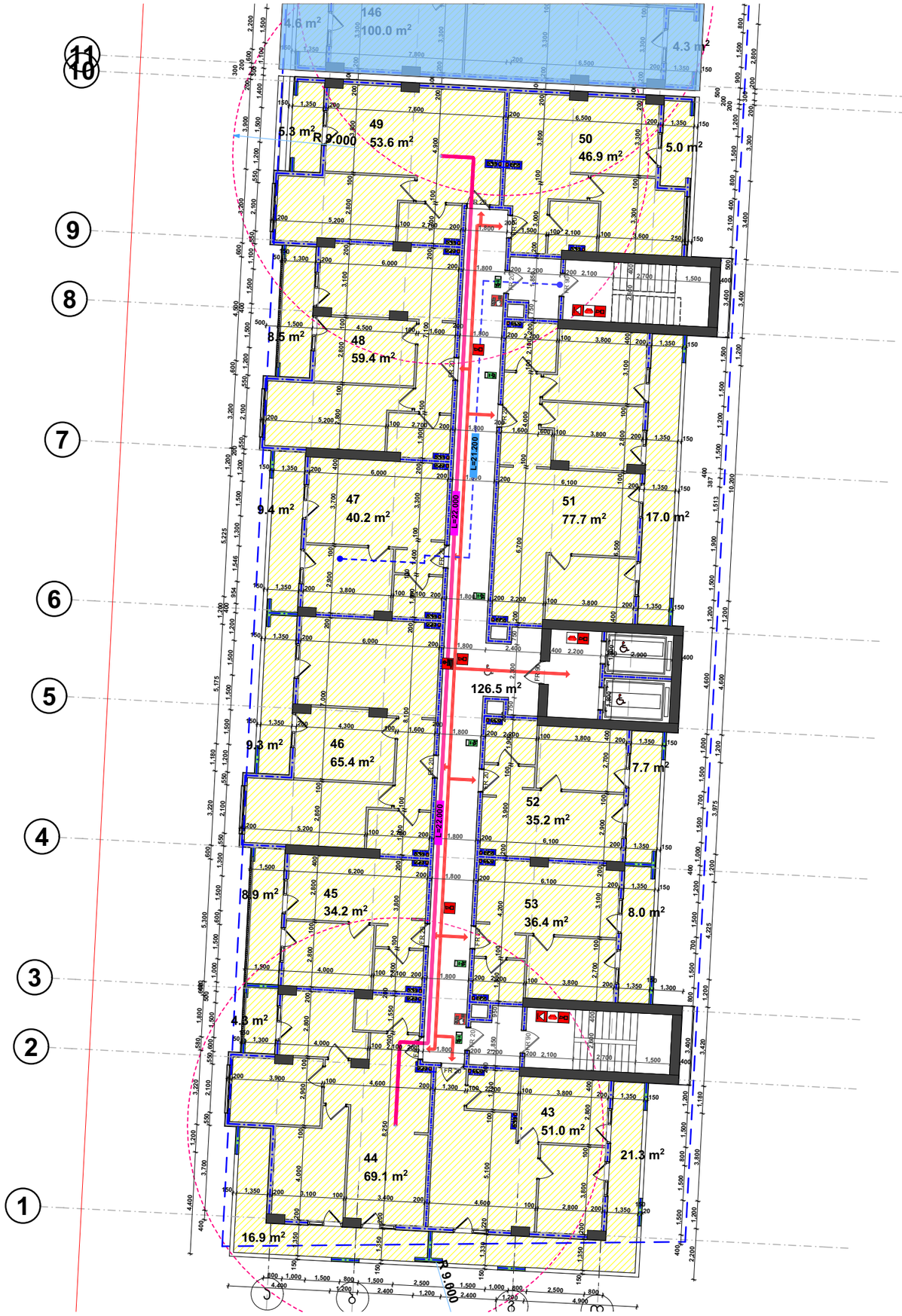
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ლიხი ლილოამე ვალოკარჯის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +12,100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

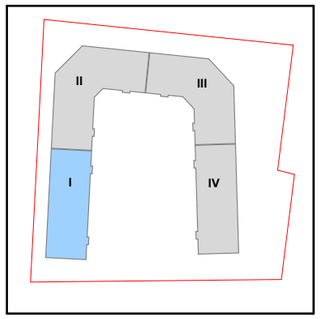


პირველი კორპუსი

მექვსვსე სართული +15,200 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
6	43					21.3	51.0	72.3	სტ-2	4
6	44					21.2	69.1	90.3	სტ-2	5
6	45					8.9	34.2	43.1	სტ-2	2
6	46					9.3	65.4	74.7	სტ-2	4
6	47					9.4	40.2	49.6	სტ-2	3
6	48					8.5	59.4	67.9	სტ-2	4
6	49					5.3	53.6	58.9	სტ-2	3
6	50					5.0	46.9	51.9	სტ-2	3
6	51					17.0	77.7	94.7	სტ-2	5
6	52					7.7	35.2	42.9	სტ-2	2
6	53					8.0	36.4	44.4	სტ-2	2
6		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**121.6**	**569.1**	**817.2**		**37**

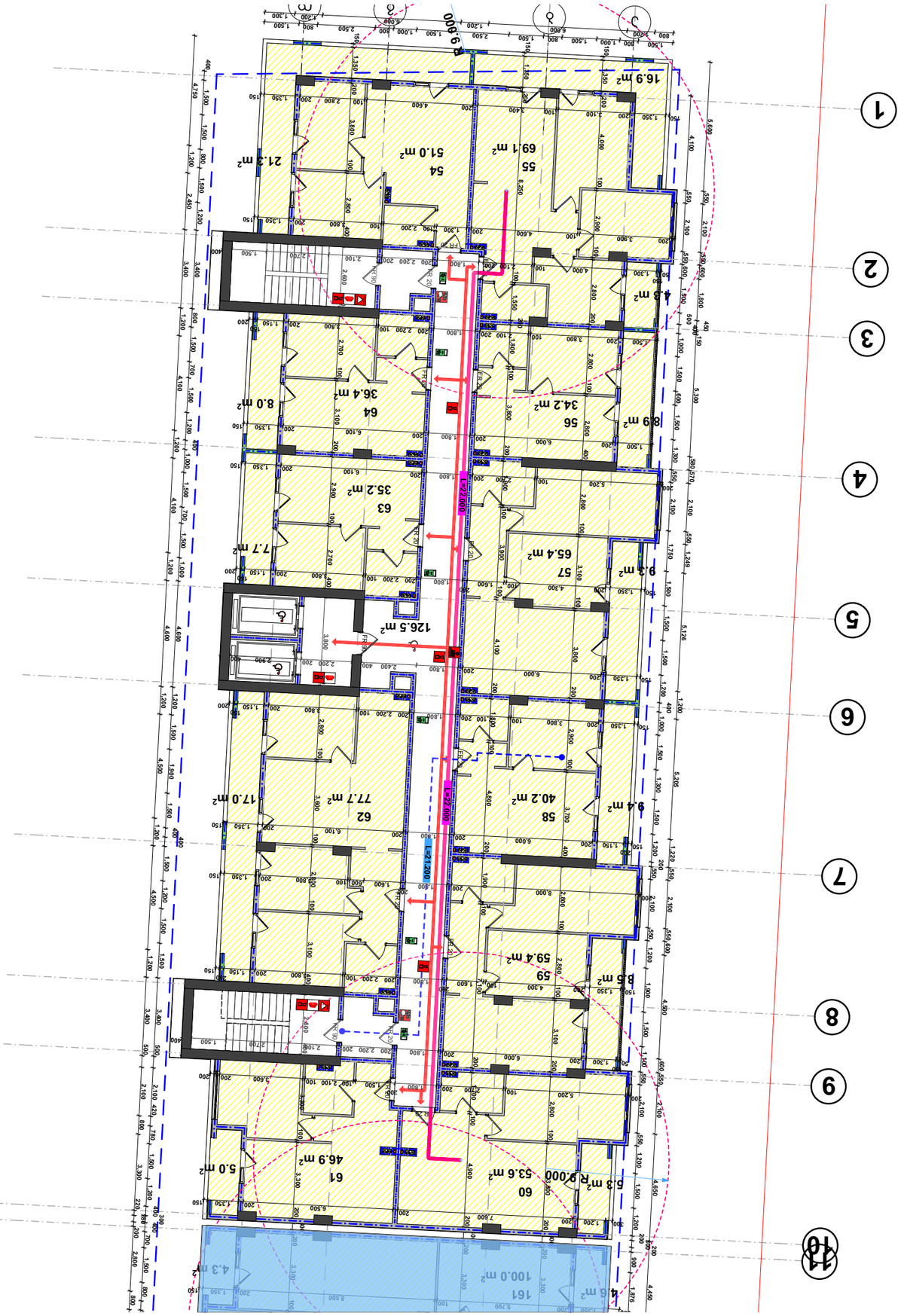
I კორპუსი

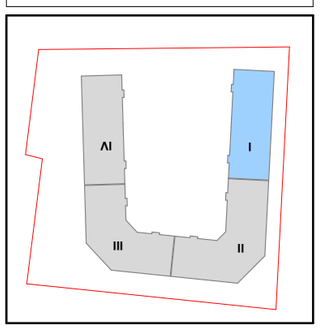


დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ლიხი ლილოში ველოპარკის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტირებული	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +15,200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



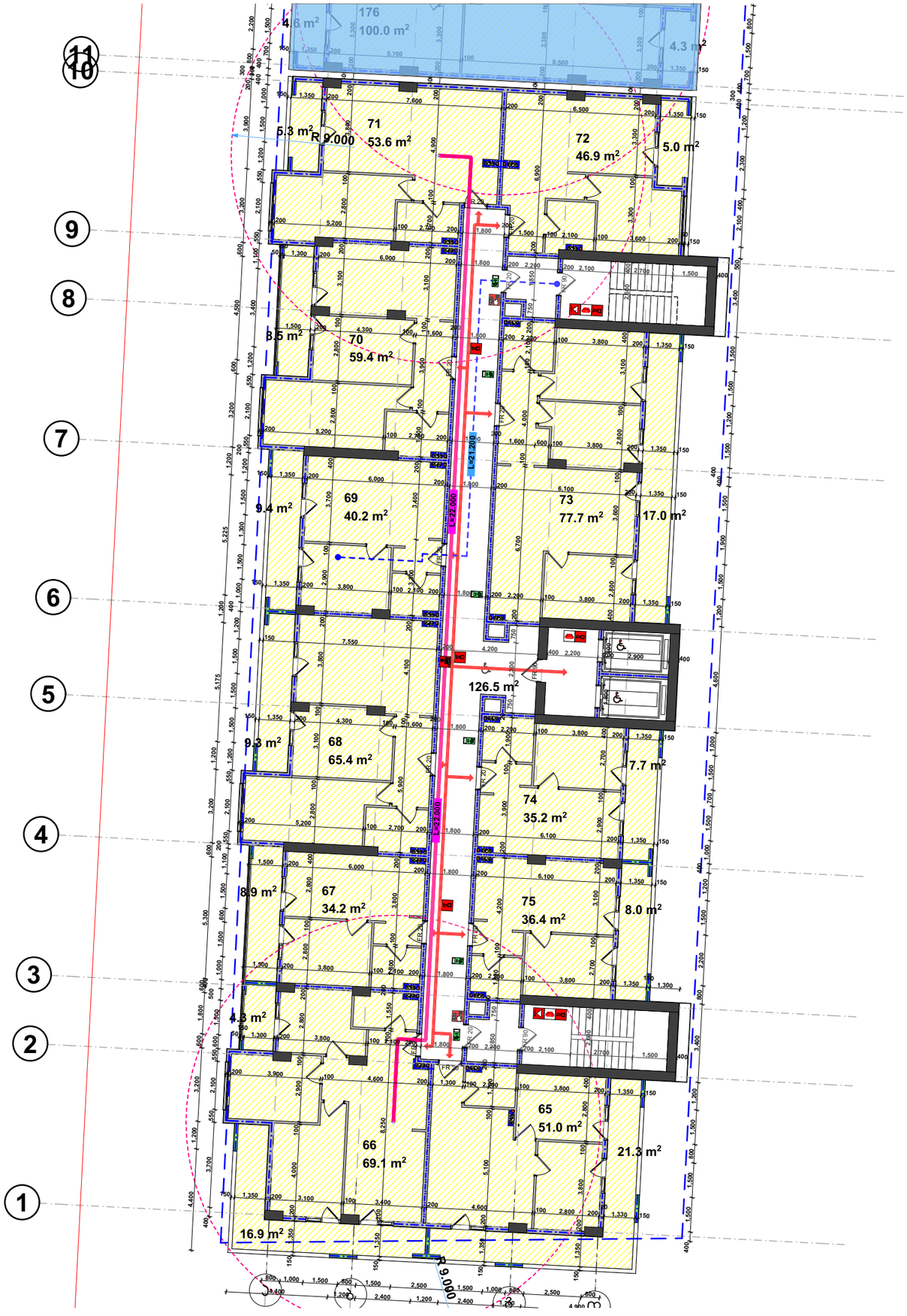


ситуационный план

HELIX
ARCHITECTURE

Жилой комплекс «Дом у Моря»	
Заказчик	З.А.Ш. "ЗАПСИБНЕФТЕГАЗСТРОЙ"
Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес	г. Тюмень, ул. Мельникайте, 70
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Наименование листа		
План 5 этажа		
Масштаб	Дата	
1:200	2024	

| | | |

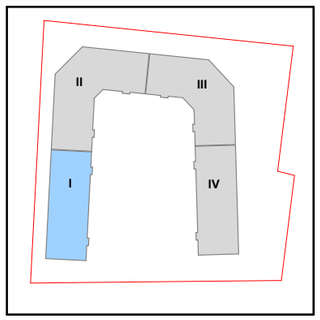


პირველი კორპუსი

მერვე სართული +21,400 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
8	65					21.3	51.0	72.3		სტ-2	4
8	66					21.2	69.1	90.3		სტ-2	5
8	67					8.9	34.2	43.1		სტ-2	2
8	68					9.3	65.4	74.7		სტ-2	4
8	69					9.4	40.2	49.6		სტ-2	3
8	70					8.5	59.4	67.9		სტ-2	4
8	71					5.3	53.6	58.9		სტ-2	3
8	72					5.0	46.9	51.9		სტ-2	3
8	73					17.0	77.7	94.7		სტ-2	5
8	74					7.7	35.2	42.9		სტ-2	2
8	75					8.0	36.4	44.4		სტ-2	2
8		126.5						126.5			
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**121.6**	**569.1**	**817.2**			**37**

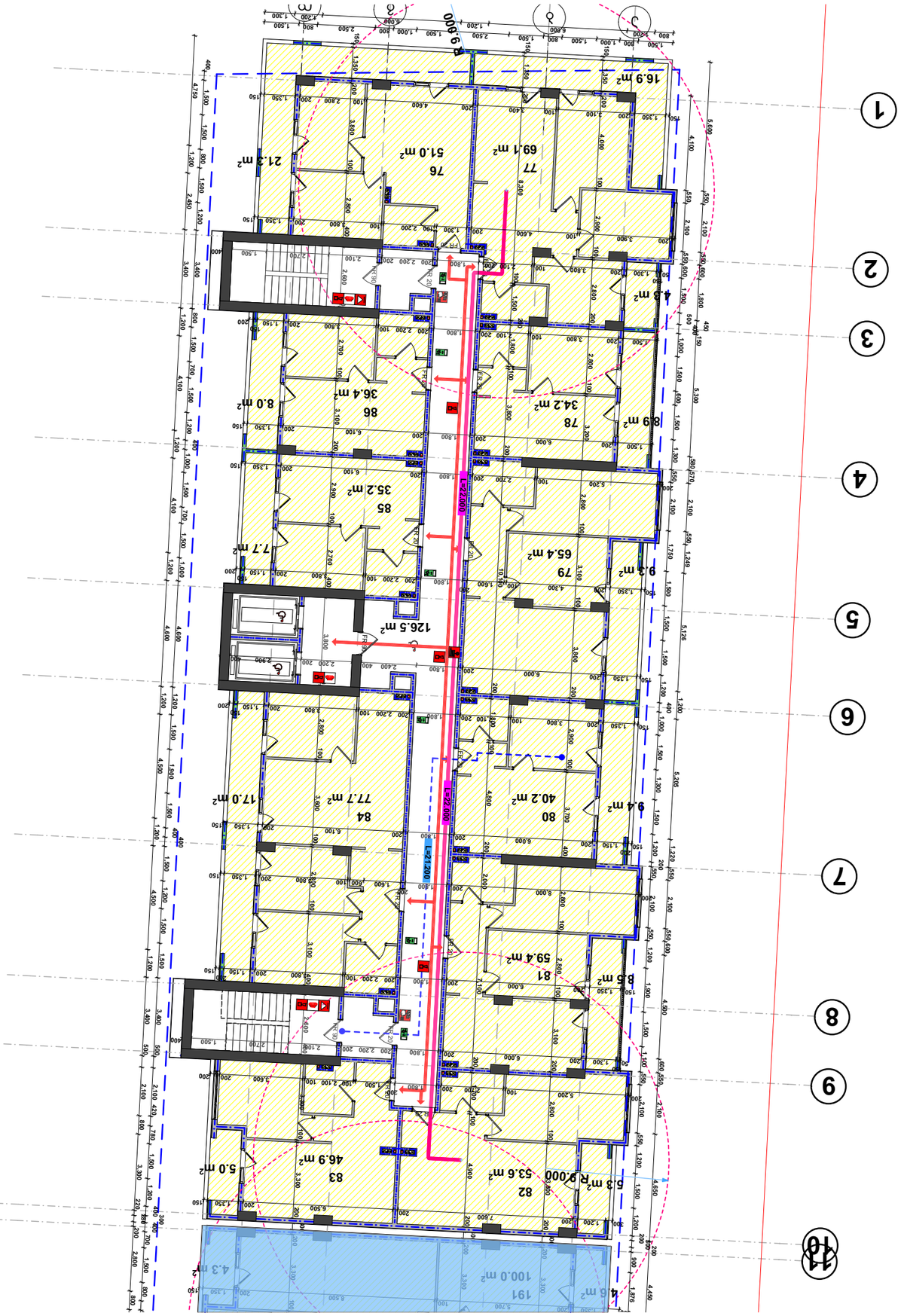
I კორპუსი

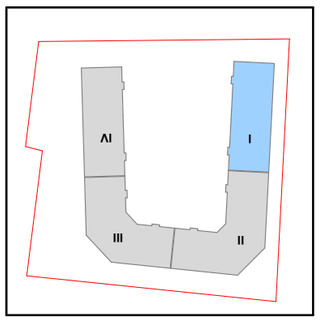


დამკვეთი	შ.პ.ს. "ზრადა"
მისამართი	ლიხი ლიხთან ველოპარკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცოფაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცოფაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცოფაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +21,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		





Ситуационный план

Объект	Многоквартирный дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес	г. Санкт-Петербург, Приморский район, участок 2
Стадия	П
Раздел	Архитектурные решения

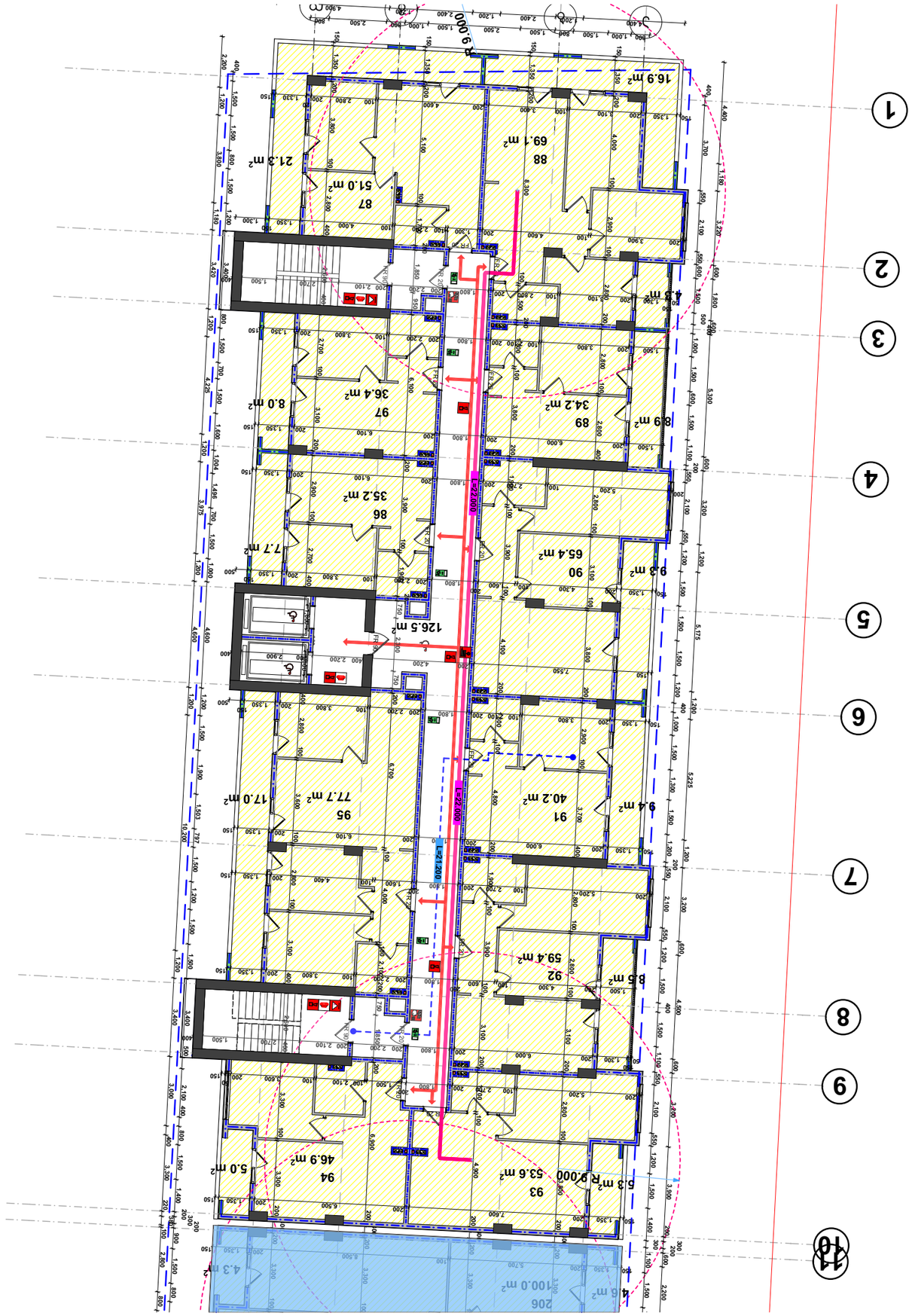
HELIX ARCHITECTURE

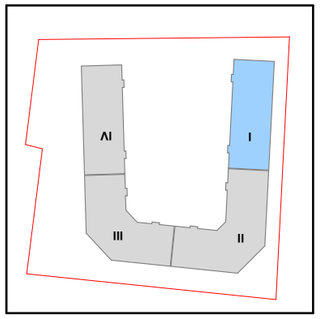
ООО «Спецстройпроект» г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 14, лит. А, оф. 312

ГИП	Соколов А.В.	
Главный архитектор проекта	Лебедева Т.Н.	
Архитектор	Морозов Д.С.	
Архитектор	Кузнецова И.Р.	
Н. контроль	Соколов А.В.	

Масштаб	1:200
Формат	А1
Лист	3
Листов	8

| | | |





ситуационный план

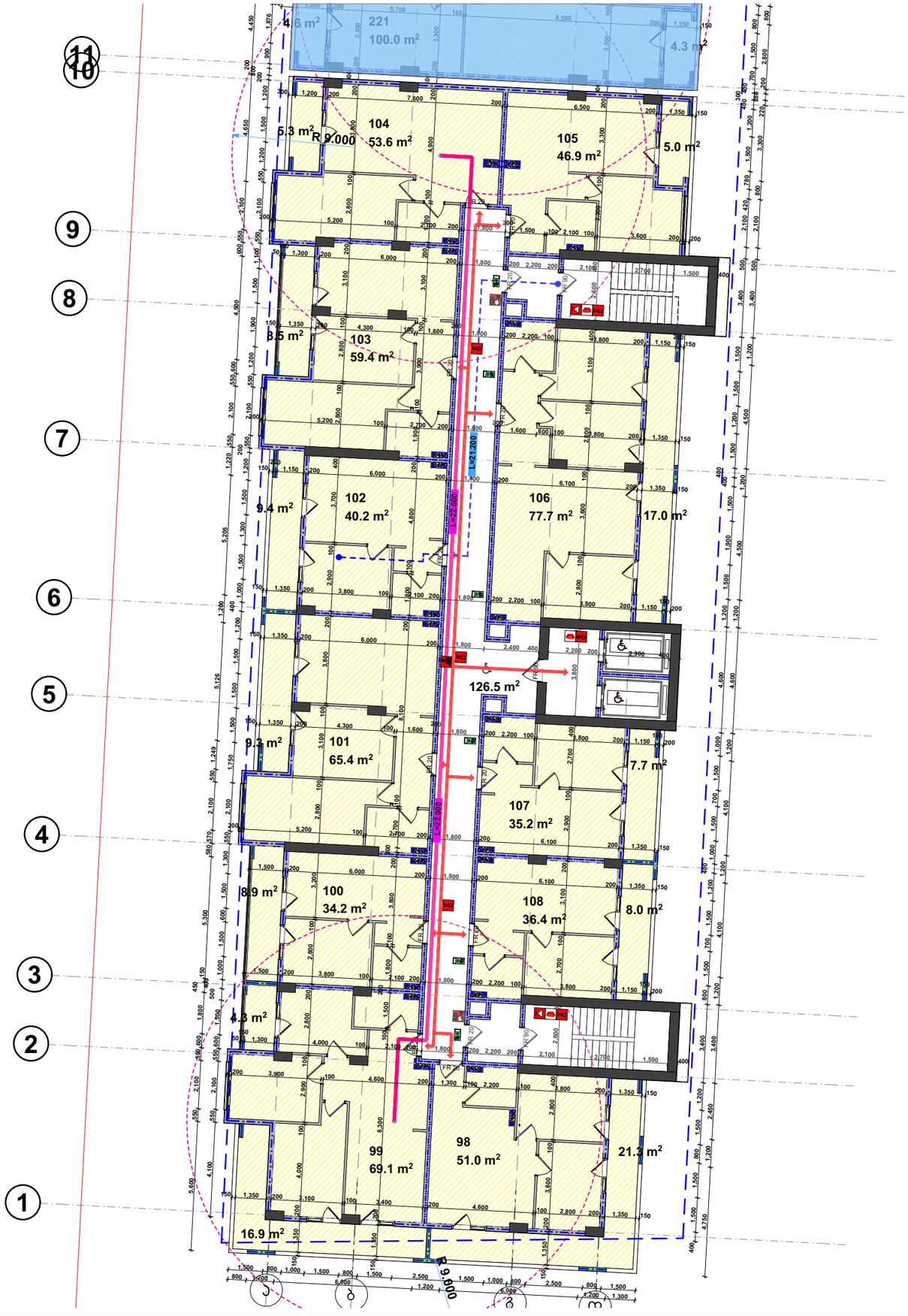
Объект	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес	г. Санкт-Петербург, Приморский район, участок 2
Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Приморский квартал»
Стадия	Проектная документация
Раздел	Архитектурные решения
Наименование	Ситуационный план
Масштаб	1:200
Формат	А3
Номер	3.3.

Разработал	Ф.И.О. "ЭЛИКС АРХИТЕКТУРА" 404856992
Проверил	Ф.И.О.
Н. контр.	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.

HELIX ARCHITECTURE

Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

| | | |

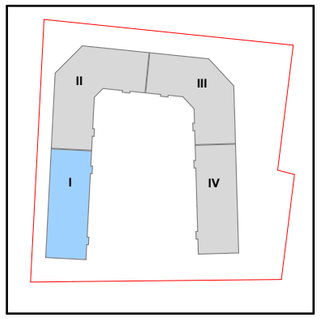


პირველი კორპუსი

მეთერთმეტე სართული +30,700 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. ტატვირთვა
11	98					21.3	51.0	72.3		სტ-2	4
11	99					21.2	69.1	90.3		სტ-2	5
11	100					8.9	34.2	43.1		სტ-2	2
11	101					9.3	65.4	74.7		სტ-2	4
11	102					9.4	40.2	49.6		სტ-2	3
11	103					8.5	59.4	67.9		სტ-2	4
11	104					5.3	53.6	58.9		სტ-2	3
11	105					5.0	46.9	51.9		სტ-2	3
11	106					17.0	77.7	94.7		სტ-2	5
11	107					7.7	35.2	42.9		სტ-2	2
11	108					8.0	36.4	44.4		სტ-2	2
11		126.5						126.5			
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**121.6**	**569.1**	**817.2**			**37**

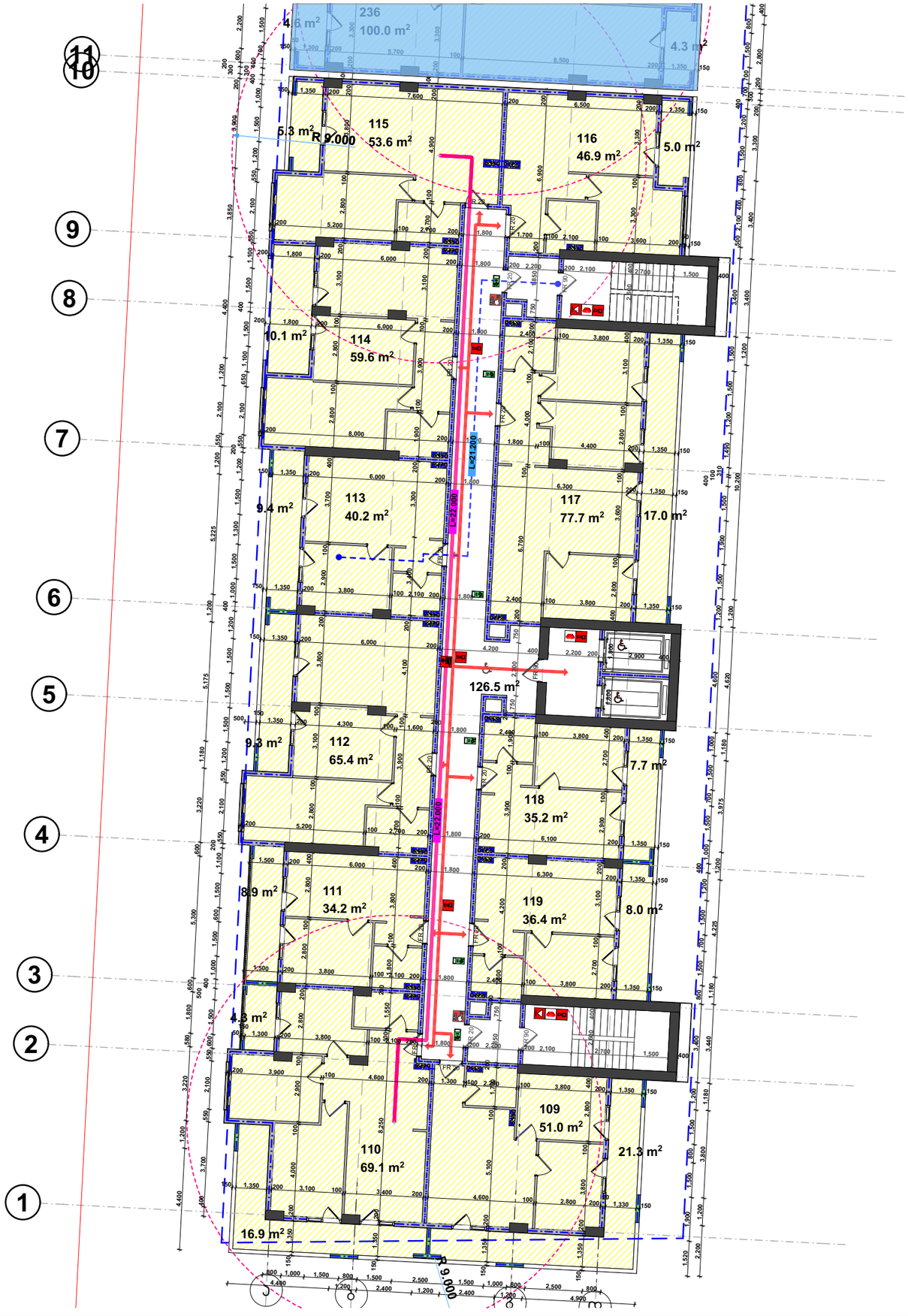
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ლიხი ლილოამე ვალოკარეის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +30,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

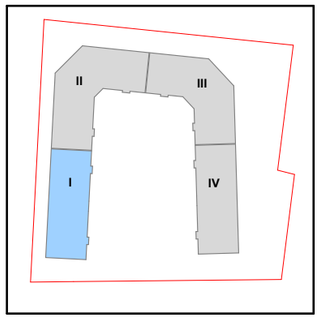


პირველი კორპუსი

მეთორმეტე სართული +33,800 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
12	109					21.3	51.0	72.3	სც-2	4
12	110					21.2	69.1	90.3	სც-2	5
12	111					8.9	34.2	43.1	სც-2	2
12	112					9.3	65.4	74.7	სც-2	4
12	113					9.4	40.2	49.6	სც-2	3
12	114					10.1	59.6	69.7	სც-2	4
12	115					5.3	53.6	58.9	სც-2	3
12	116					5.0	46.9	51.9	სც-2	3
12	117					17.0	77.7	94.7	სც-2	5
12	118					7.7	35.2	42.9	სც-2	2
12	119					8.0	36.4	44.4	სც-2	2
12		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**123.2**	**569.3**	**819.0**		**37**

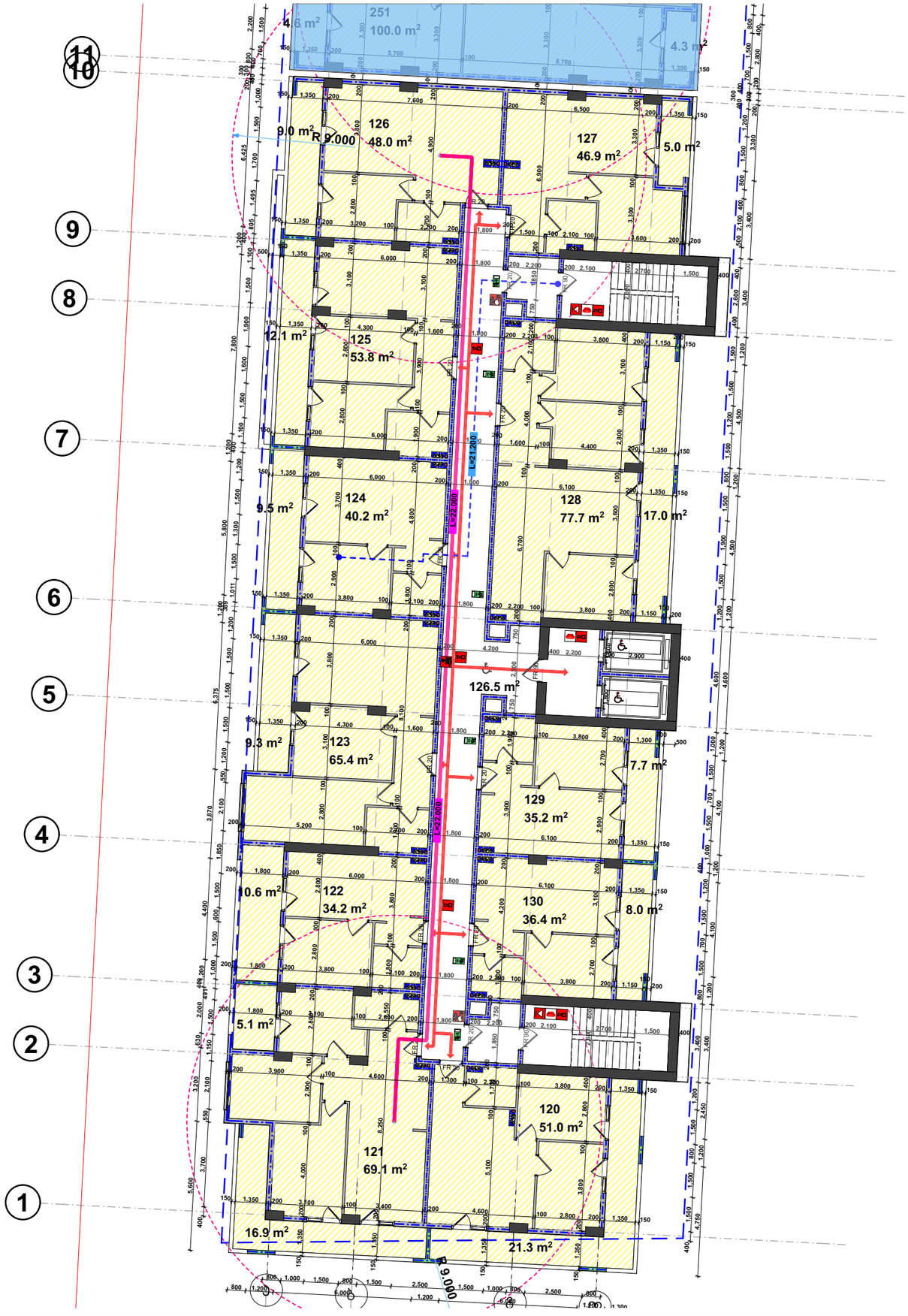
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ლიდი დიღომი ველოპარკის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

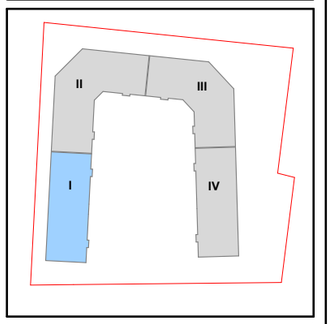
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცოფაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცოფაია	
პროექტორი	ვ. ცოფაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +33,800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



პირველი კორპუსი										
მეცამეტე სართული +36,900 ნიშნული										
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
13	120					21.3	51.0	72.3	სტ-2	4
13	121					22.0	69.1	91.1	სტ-2	5
13	122					10.6	34.2	44.8	სტ-2	2
13	123					9.3	65.4	74.7	სტ-2	4
13	124					9.5	40.2	49.7	სტ-2	3
13	125					12.1	53.8	65.9	სტ-2	4
13	126					9.0	48.0	57.0	სტ-2	3
13	127					5.0	46.9	51.9	სტ-2	3
13	128					17.0	77.7	94.7	სტ-2	5
13	129					7.7	35.2	42.9	სტ-2	2
13	130					8.0	36.4	44.4	სტ-2	2
13		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**131.5**	**557.9**	**815.9**		**37**

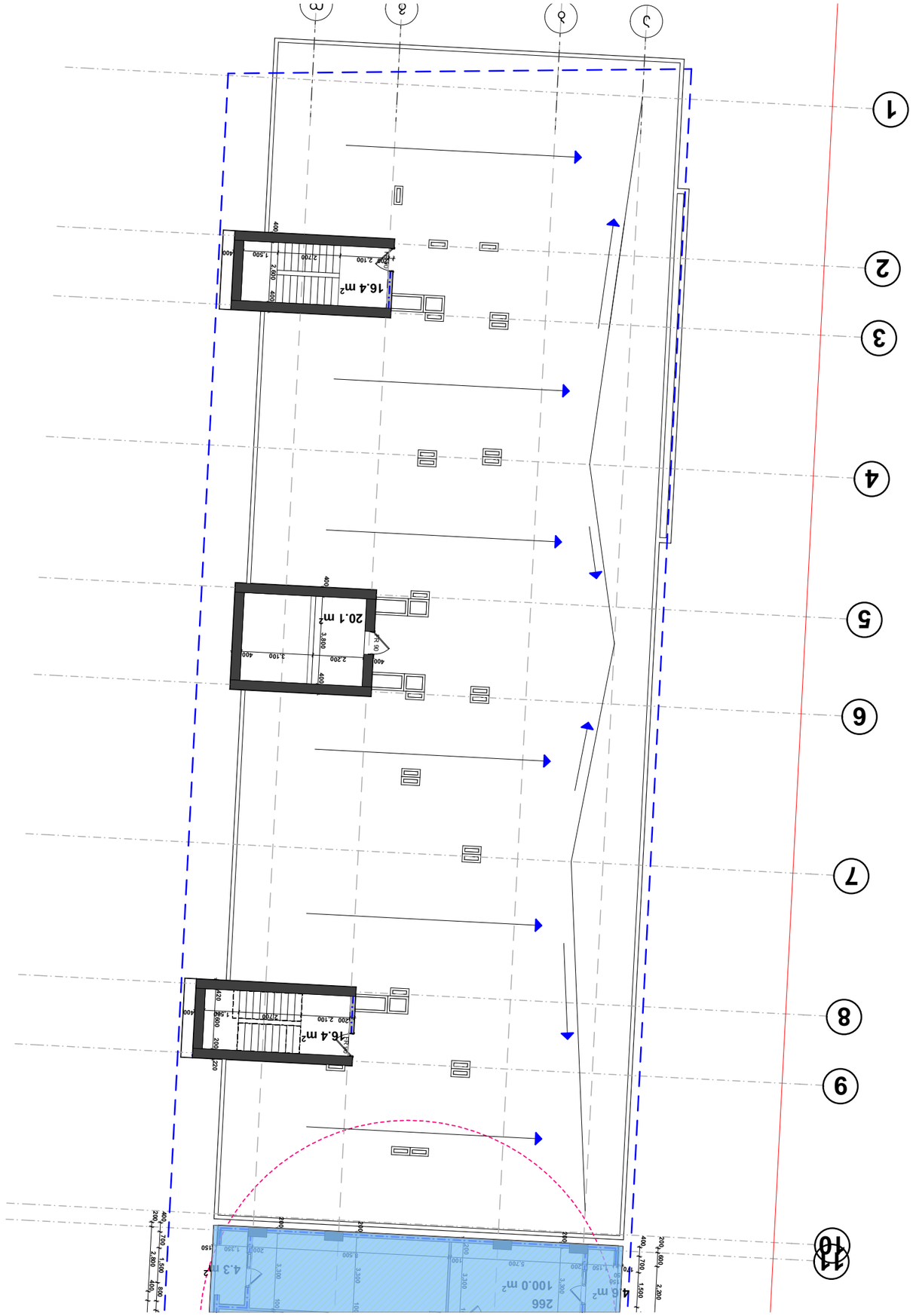
I კორპუსი



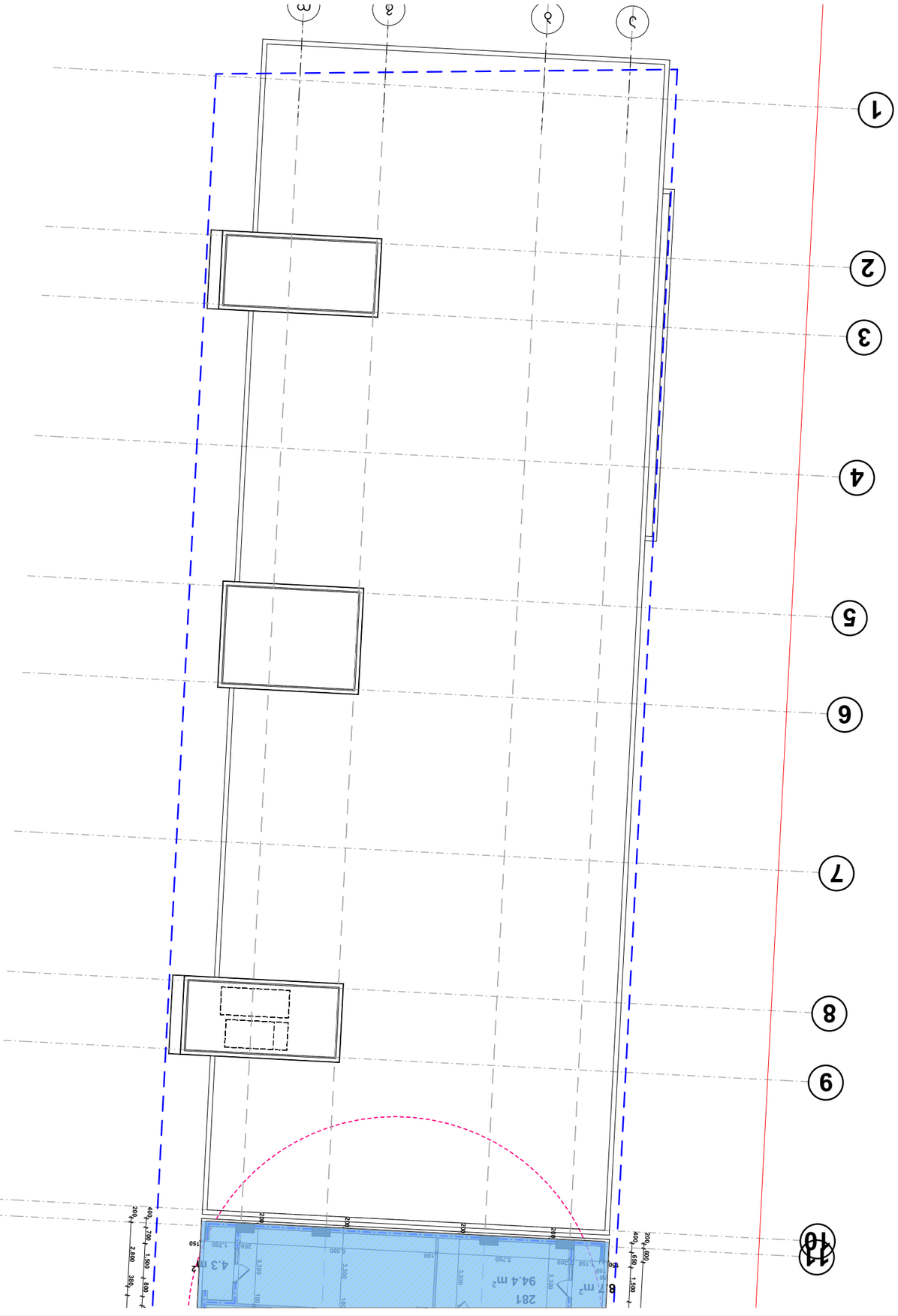
დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ლიხი ლილოამე ველოტრასის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

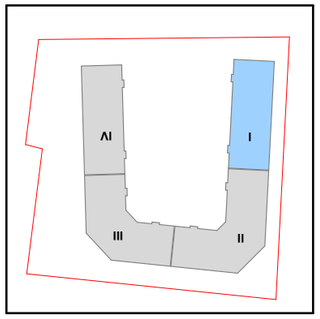
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +36,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
16.4 m²
20.1 m²
16.4 m²
100.0 m²
266
4.3 m²
3,800
2,200
3,100
2,700
1,500
2,100
400
200
150

| | | |



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4



ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ I

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4



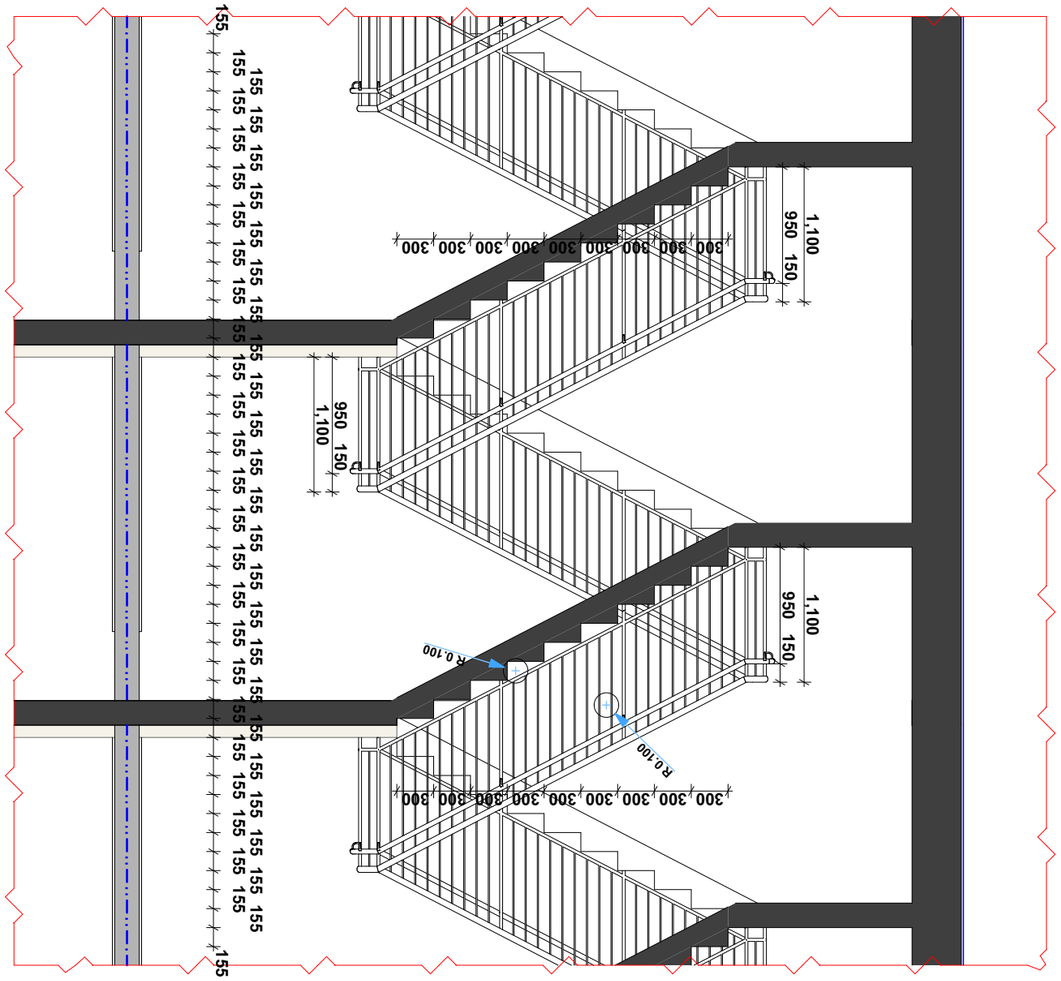
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4

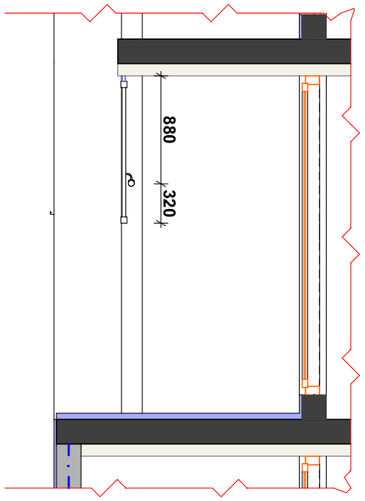
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4

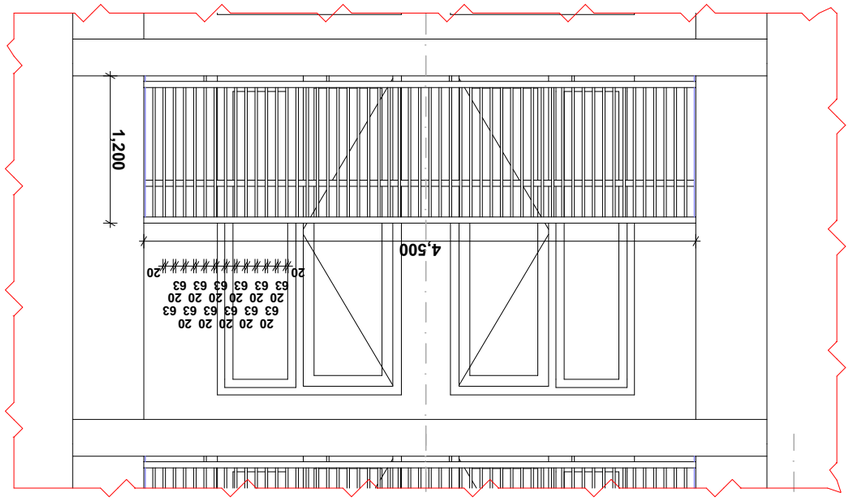
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4

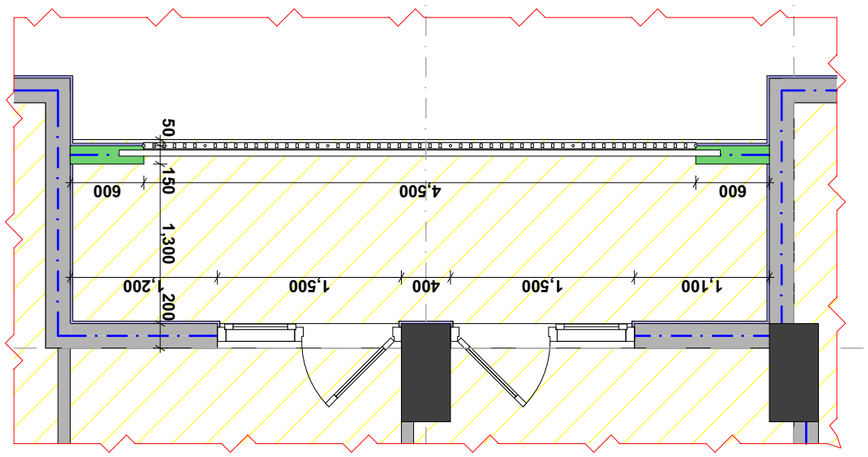
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4

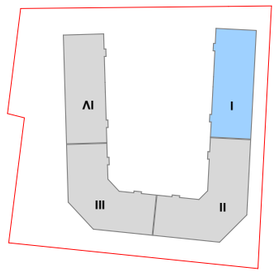
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ, ք. Գյումրի, Ա. Խանջյանի 2-րդ նրբ. 4


1,100
950
150
300
300
300
300
300
300
300
300
300
300
R 0.100
155
155
155







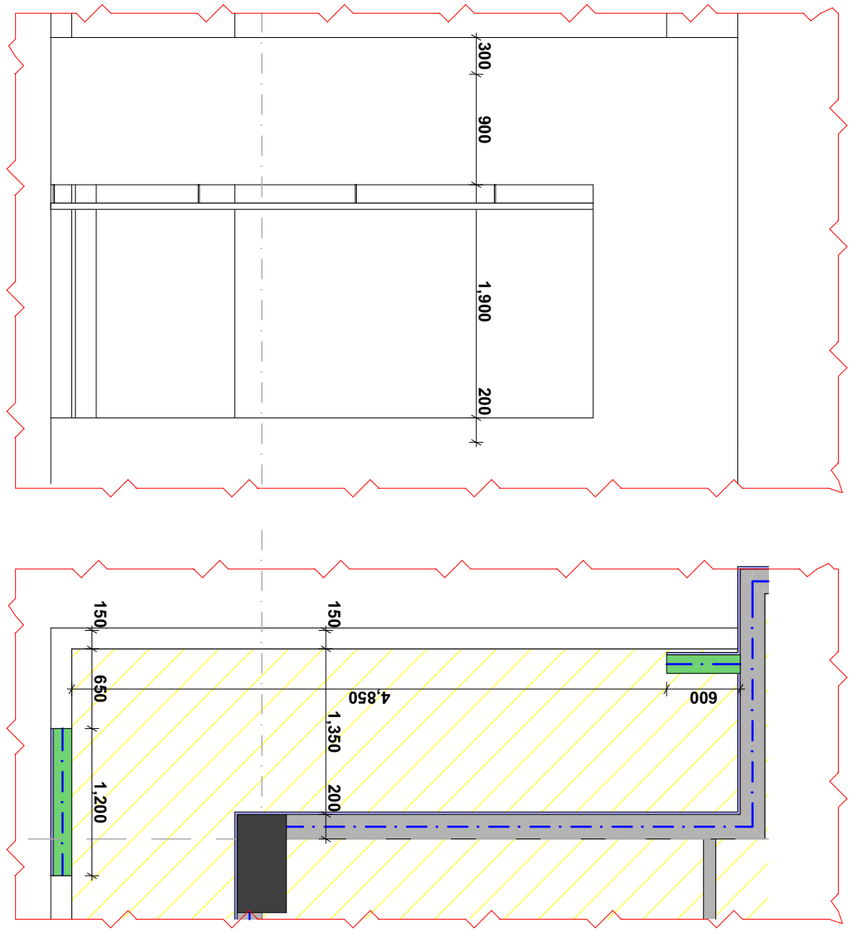


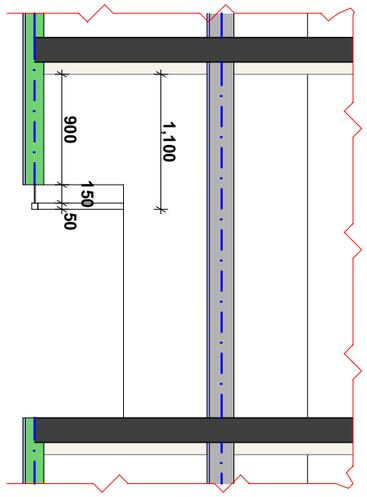
ՍԿՉԵՄԱՆ 1

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԱՏ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ք. Վաղարշապատ, Ա. Հարությունյան 40, 40485992

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ	ՀԱՅԿ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՊԱՀ	Ա. ԱՐՄԱՆՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՊԱՀ	Ա. ԱՐՄԱՆՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԱՐՄԱՆՅԱՆ

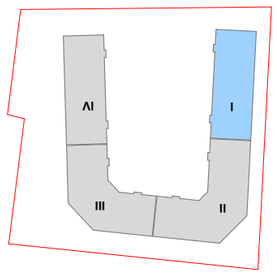
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԱՏ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԱՏ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ
1:50	ՄԱՍՇՏԱԲ ՝ ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ
ՇՆՈՐՀԱԳՐՈՒՄ №	ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ
8.3.	





ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΤΟΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΚΤΙΡΙΟ: Β.Ι.Ε. "ΒΑΣΙΛΗΣ"	ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΙ ΤΟΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 83 & ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΣΧΕΔΙΟ: ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΤΟΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ: 1

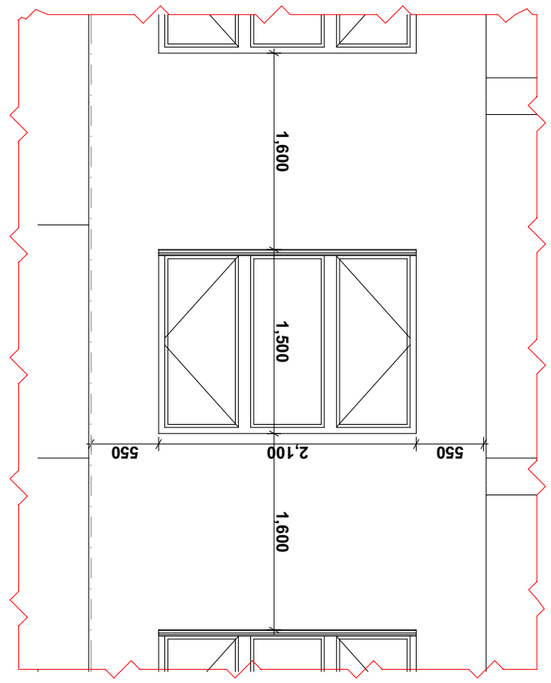
ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΕ 115333
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 83 & ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

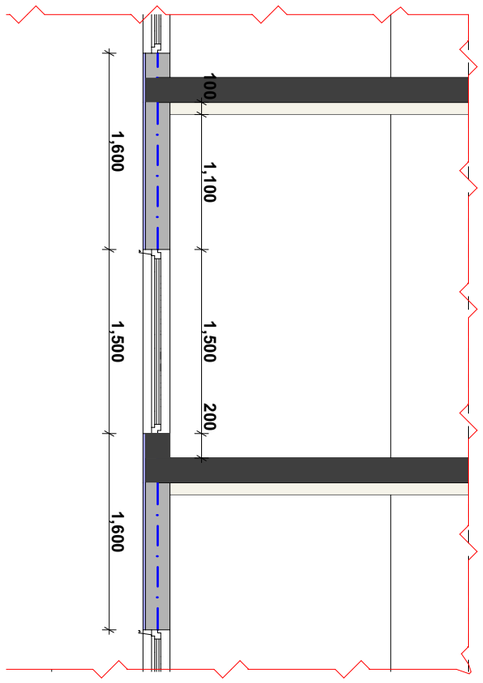


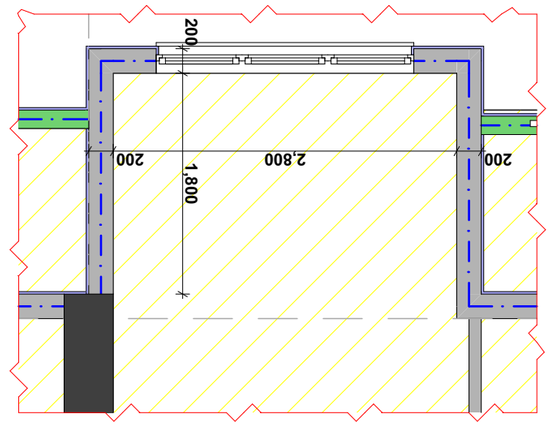
ΚΑΤΟΨΗ Ι

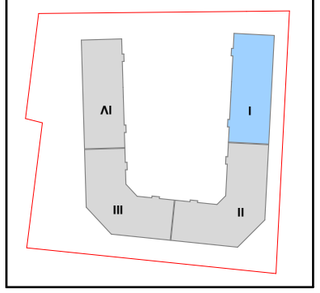
HELIX ARCHITECTURE
Β.Ι.Ε. "ΒΑΣΙΛΗΣ" 404855992
ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 83 ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΤΗΛ. ΕΠΙΚ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 3. ΔΗΜΑΣΙΟ
ΤΗΛ. ΕΠΙΚ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 3. ΔΗΜΑΣΙΟ
ΤΗΛ. ΕΠΙΚ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 3. ΔΗΜΑΣΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ	1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΧΕΔΙΟ	ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΤΟΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΚΤΙΡΙΟ	Β.Ι.Ε. "ΒΑΣΙΛΗΣ"
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 83 & ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ









ՍԽԵՄԱՏԱԿ 1

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	Հ.Պ.Ս. "ՅԱՐԴԱՆԻ 4048569?2
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՍԱՐԱ
ՀՈՒՆՎԱՐ 2025	1. ԱՌԱՋԻՆ
ՀՈՒՆՎԱՐ 2025	2. ԱՌԱՋԻՆ
ՀՈՒՆՎԱՐ 2025	3. ԱՌԱՋԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՍԽԵՄԱՏԱԿ 1
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	1:50
ՀԱՄԱՐ	ՉԱՓԱԳԾԵՐԸ ՄԵՏՐԱՉԱՓՈՎ Է
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	Ա.3.

HELIX ARCHITECTURE